



Colloque Bâtiment santé
02 10 2025

- **La légionelle – vous connaissez ?**
- **Ses conditions de prolifération**
- **Erreurs fréquentes en rénovation qui aggravent le risque**
 - Réduction de la température de l'eau chaude sanitaire (ECS)
 - Raccordement à des réseaux existants avec des « bras morts »



Pourquoi un diagnostic préalable est essentiel !

- Son objectif
- Son obligation réglementaire



➤ Bonnes Pratiques pour prévenir la légionellose

En conception/rénovation :

- Maintenir **≥55°C à la sortie du ballon**, **≥50°C aux points d'usage**
- **Bouclage ECS** pour éviter stagnation
- **Purger ou supprimer** les bras morts
- Utiliser des matériaux limitant le développement du biofilm

En exploitation :

- Entretien régulier (désembouage, détartrage)
- Contrôles de température et qualité de l'eau
- Surveillance microbiologique périodique (notamment en milieu sensible)