

La présentation

Descriptif de l'initiative présentée

Etude-action pour la lutte contre la vacance (ville-centre et bourgs principaux)

- Diagnostic de la vacance : analyse données et repérage terrain
- Priorisation et contact des propriétaires
- Etudes de faisabilité et simulation projets de réhabilitation

Quel est votre contexte ?

- Vacance élevée : 13.3 % (10.6 % gers)
- Démographie en baisse : - 100 hab/an
- 32 % passoires thermiques
- 24 % ménages sous le seuil de pauvreté
- PLUI valant PLH

Quelle méthodologie déployez-vous/avez-vous déployé pour mettre en oeuvre cette initiative ?

- Bureau études = opérateur OPAH depuis 2012
- Analyse données
- Repérage terrain
- Travail avec les élus
- Contact des propriétaires

Quelles ont été vos réussites / points d'intérêts ?

- Identification de biens prioritaires à traiter
- Préfiguration de l'OPAH RU sur Condom avec secteur RHI/THIRORI
- Mobilisations des propriétaires / aides financières

Quelles difficultés avez-vous rencontrées ?

- non-mobilisation du propriétaire / absence de réponse aux sollicitations
- complexité technique / coûts des réhabilitations
- non-adhésion au dispositif ANAH (niveau des loyers conventionnés, exigence sur la qualité du projet, intervention de professionnels du bâtiment, etc.)

Quels éléments transférables/inspirants peuvent être partagés auprès des autres acteurs ?

Importance du repérage terrain : disparités importantes avec les données statistiques

Articulation avec OPAH = solutions à proposer aux propriétaires

Accompagnement ++ des propriétaires

Qu'est-ce qui a particulièrement interpellé et intéressé ?

- Retour d'expérience sur une politique de lutte contre la vacance
- Présentation très concrète avec des sorties opérationnelles suite à l'étude sur les logements vacants
- La vacance n'est pas une fatalité
- Les outils existent pour y remédier. L'EPF est un partenaire à mobiliser
- Idées, partage d'expériences sur des territoires variés. Beaucoup d'idées en département rural !
- Informations très pratiques sur une étude opérationnelle sur la vacance et les actions menées

Qu'est-ce que ce témoignage donne envie de faire ?

- Méthodologie pour le repérage et la sensibilisation des propriétaires
- Outils incitatifs
- Fiche projet synthétique communicable aux propriétaires : outil d'aide à la décision / passage à l'acte
- En projet sur notre EPCI
- Aller chercher les informations sur les expériences évoquées.
- Contacter les partenaires sur le territoire dans le cadre d'une fiche action du PDALHPD
- De poursuivre l'étude réalisée dans le 66 pour avancer sur les 11 grandes actions (?).