
L'Habitat Participatif selon Ostalada



Ostalada



Notre vision du logement de demain

Ostalada accompagne les habitants, les collectivités et les opérateurs immobiliers à la création d'habitats participatifs et inclusifs qui placent l'humain au cœur des projets.



Inclusif



Abordable

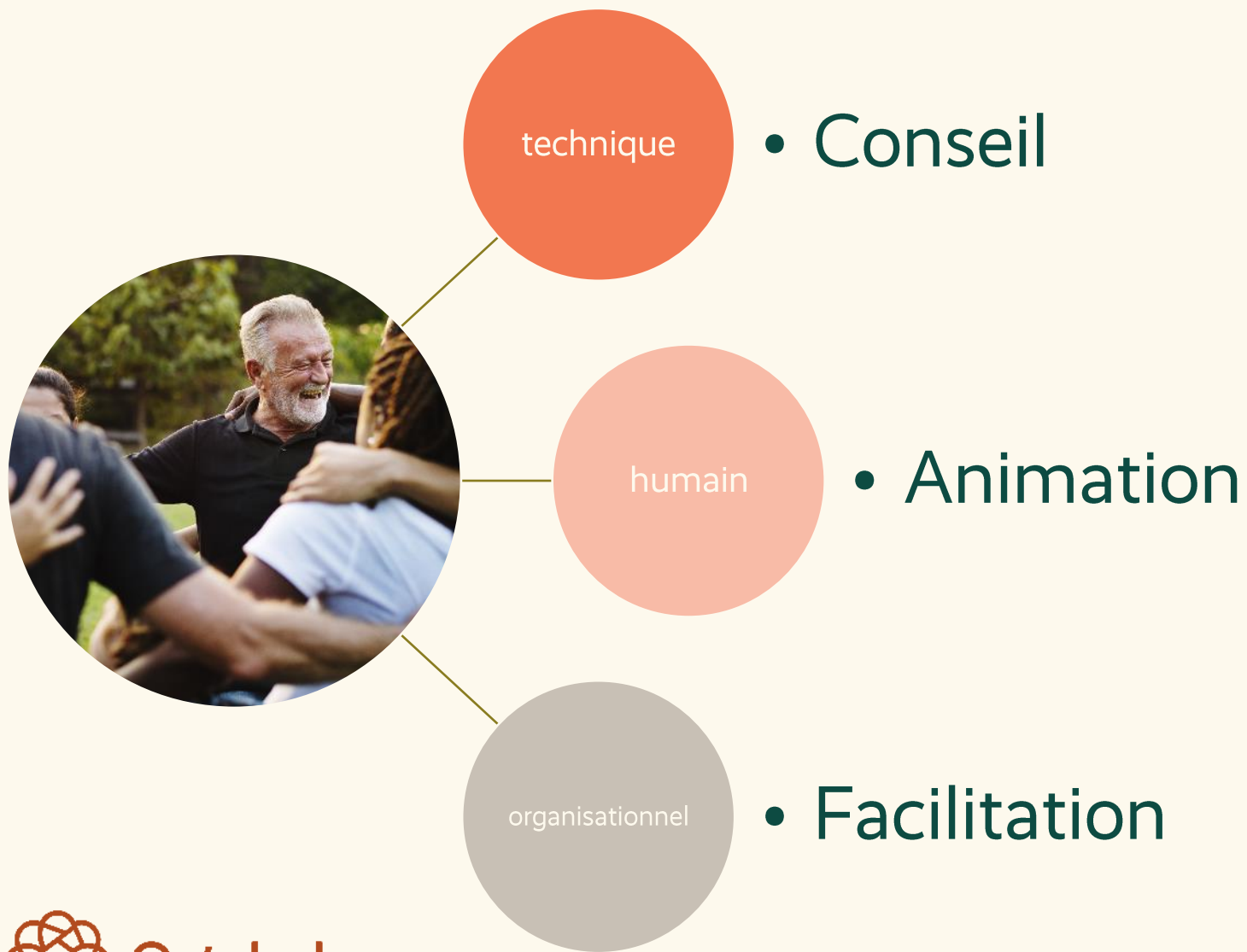


Ecologique

Nos missions

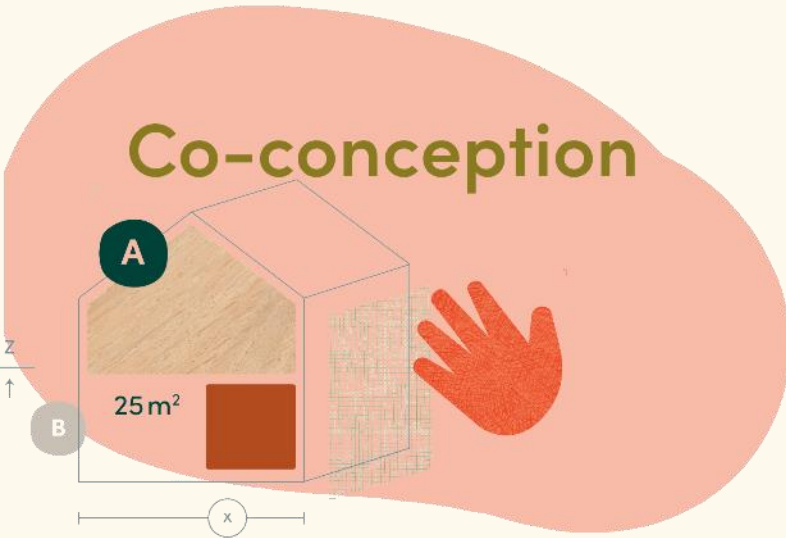
Ostalada est une structure de l'ESS qui favorise l'émergence et la réussite des projets d'habitat groupé en structurant la démarche de participation à chaque étape.

Nos experts en développement immobilier et en ingénierie sociale accompagnent les usagers sur les volets technique, humain et organisationnel dans le cadre de missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et d'Usage.



L'habitat participatif : une définition, plusieurs déclinaisons

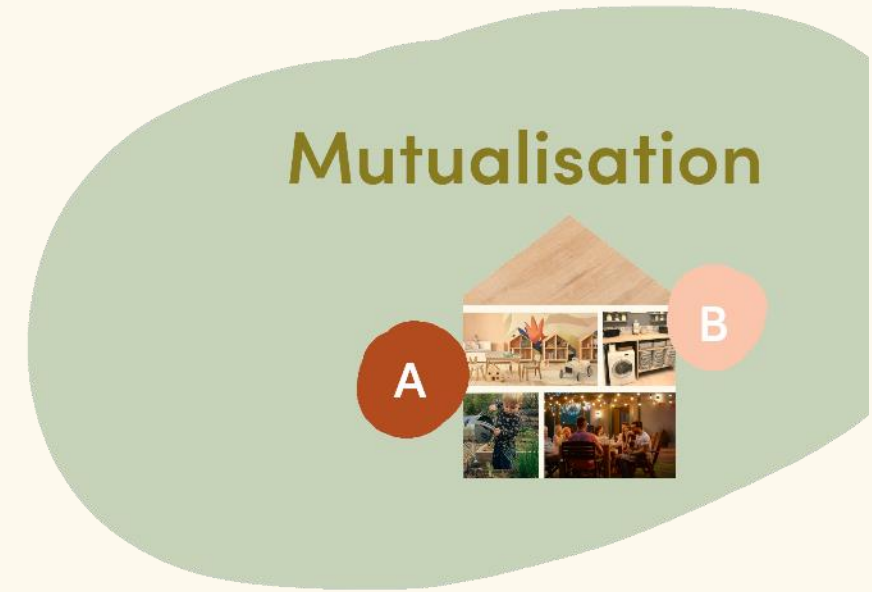
Co-conception



Vivre ensemble



Mutualisation





L'habitat inclusif

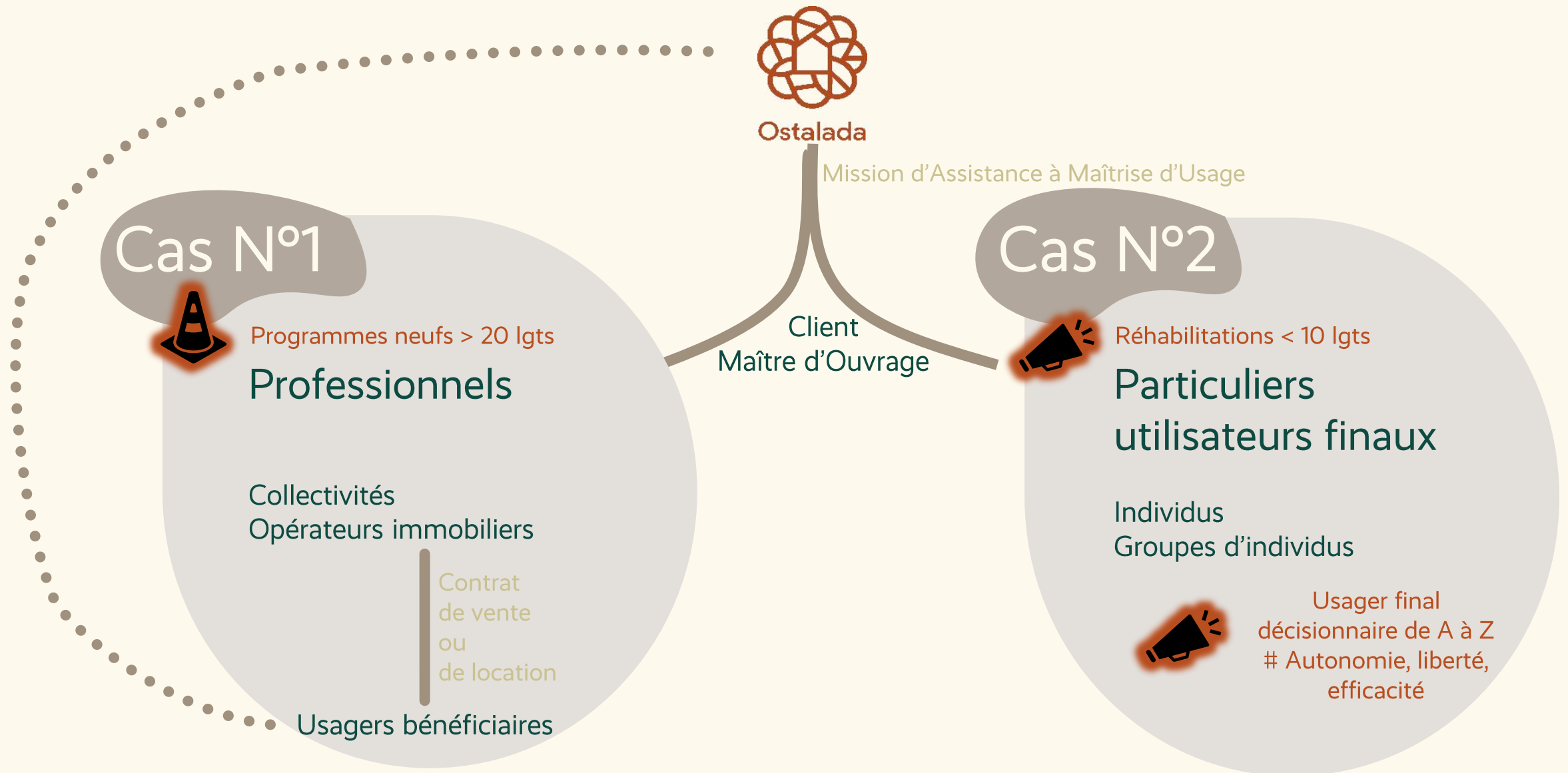
Cousin de l'habitat participatif, à destination des personnes âgées ou en situation de handicap.

Il est assorti d'un projet de vie sociale et partagée.



Ostalada

Le modèle commercial



HABITER AUTREMENT CASTANET – Les Chalets

- 25 logements participatifs sur une opération de 57 logements
- En BRS (Bail Réel Solidaire)

Mission

AMO-AMU
participatif



- 80 logements :
 - Séniors / Familiaux / PSH / Hébergement
- 200 m2 d'espaces partagés
- De nombreux partenaires : L'Amandier /
Habitat & Humanisme / L'Esperluette

Mission
d'accompagnement des
professionnels et des
locataires au lancement
de l'habitat inclusif



- 64 logements Séniors
- Label HSS
- Une grande salle commune

Mission de
préfiguration puis
prestation d'animation
et de coordination de
l'habitat inclusif pour le
compte de la personne
3P Les Chalets





L'envie d'habiter
autrement



Une rencontre,
un projet commun



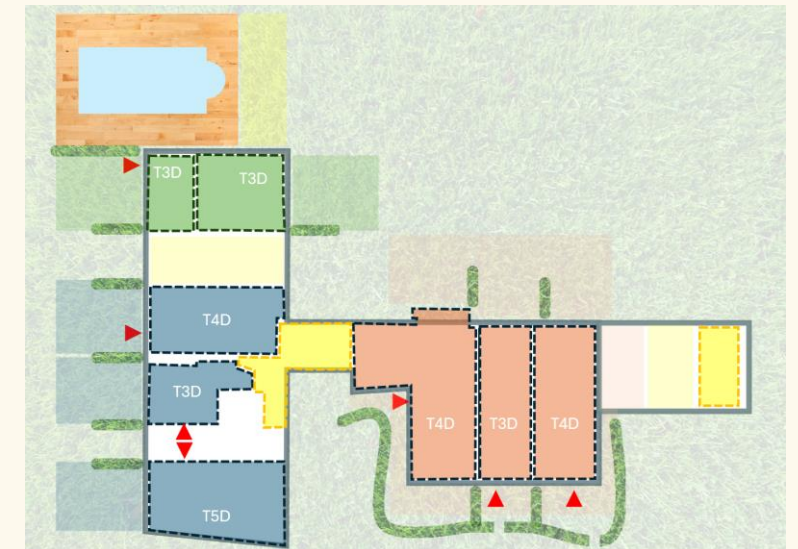
Un lieu de
vie
idéal



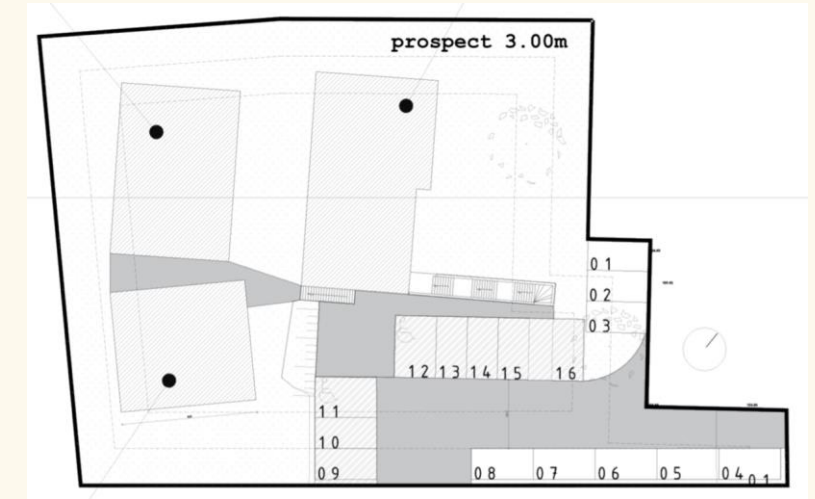
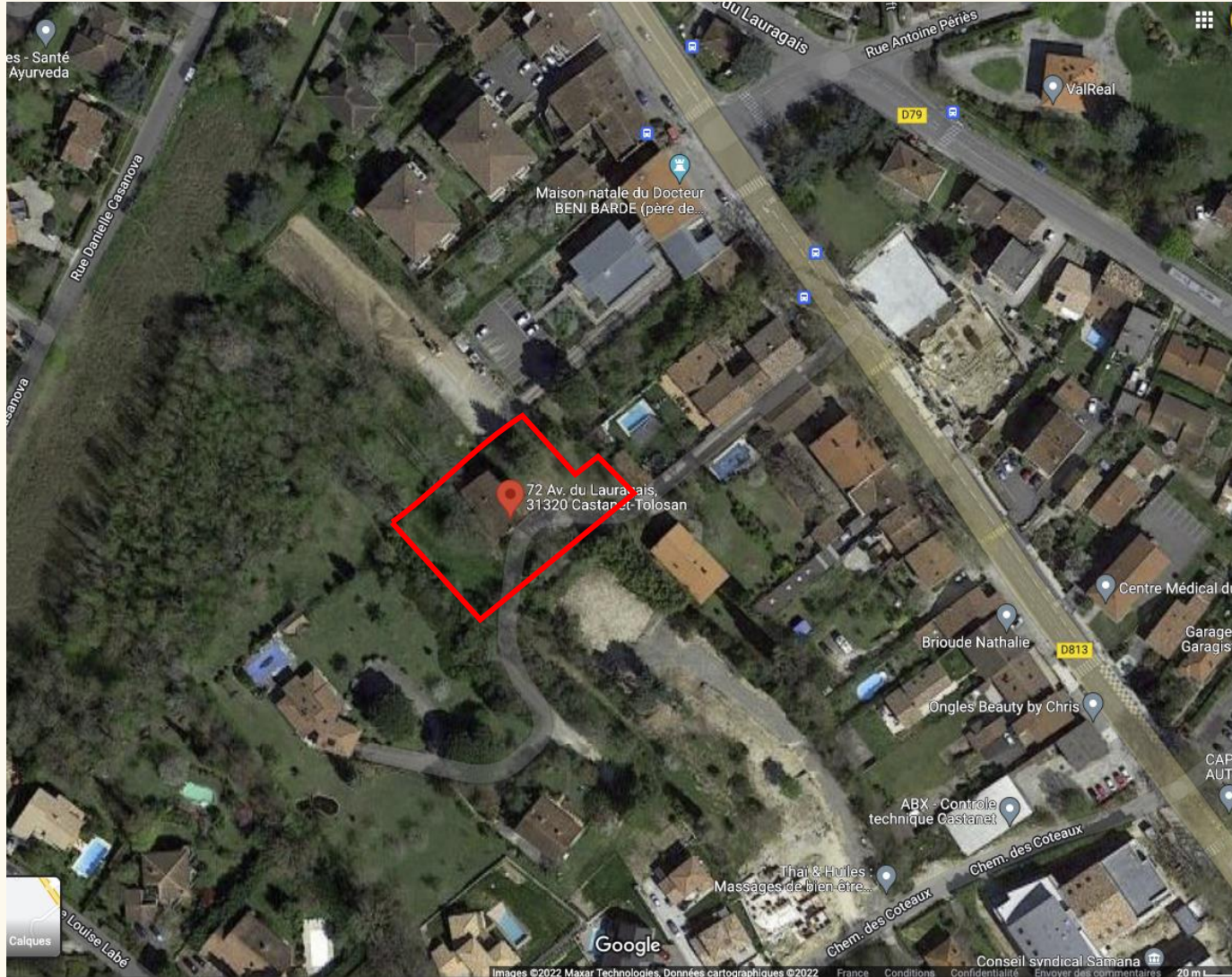
Un habitat
Tellement plus riche



Mise en œuvre des travaux



Castanet Tolosan – av du Lauragais



Projet d'achat d'une maison partagée

Saint cyprien Patte d'oie Bourrassol

Nous sommes 2 familles qui souhaitons acheter une maison à diviser en appartements.

Les parties partagées: Le jardin, une chambre d'amis/bureau et buanderie

Nous cherchons une 3ème famille qui souhaite acheter un T4, pour rendre possible notre habitat partagé !



L'Ostalada structure de l'ESS spécialisée montage de projet en habitat participatif, nous accompagne. Vous pouvez directement contacter :

pauline.loiseau@ostalada.fr www.ostalada.fr/





Un projet de foncière solidaire pour répondre aux besoins non couverts

Quand une foncière a une vocation sociale, et qu'elle cible des populations plus précaires, on parle alors de "foncière immobilière solidaire".

La foncière solidaire a pour mission principale l'acquisition et la gestion de biens immobiliers, tout en répondant à des enjeux sociaux et/ou environnementaux.

Elle peut accompagner le développement de projets d'habitat participatifs et inclusifs.

Son objectif n'est pas forcément de revaloriser ou de fortement rentabiliser les actifs, mais bien de les rénover et de les pérenniser.