

ocre

Impulser des dynamiques
territoriales de rénovation

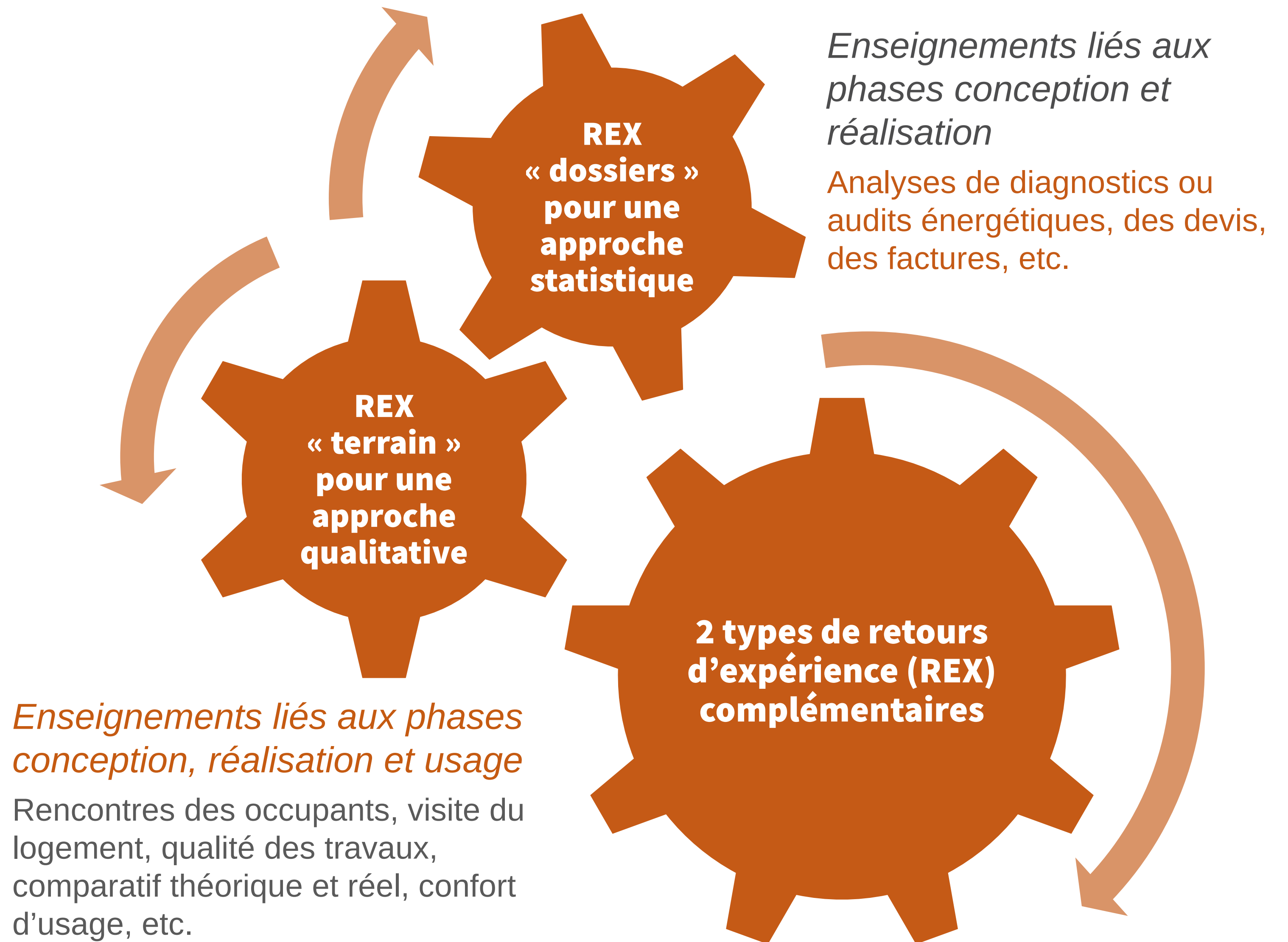
OCRE - Campagne 2022 - Le parcours Rénov'Occitanie

envirôbât
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau d'acteurs de l'aménagement
et de la construction durables

www.envirobat-oc.fr

LE DISPOSITIF OCRE DOSSIERS & TERRAINS



1

Périmètre de l'étude



50 Parcours Rénov'Occitanie avec travaux réalisés

39 dossiers avec réception des travaux et parcours de rénovation totalement finalisée



94% de maisons individuelles



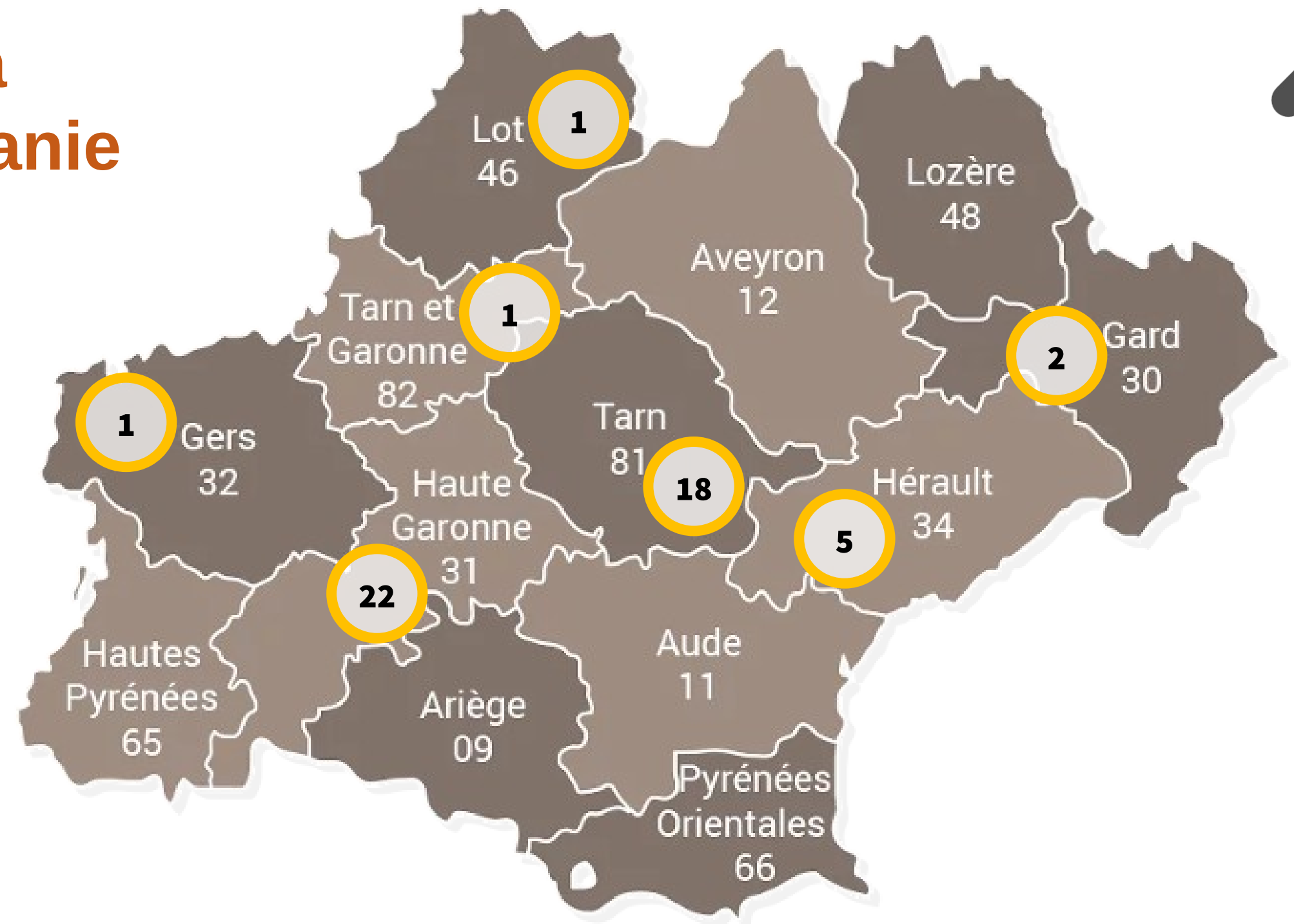
Parcours de rénovations réalisées **entre juillet 2020 et octobre 2022**

(Date du premier appel téléphonique opérateur à la réception des travaux)



Dans toute la région Occitanie

Les bilans énergétiques de la campagne sont réalisés selon la méthode de calcul **DPE 3CL - 2020**



Analyse des bouquets de travaux



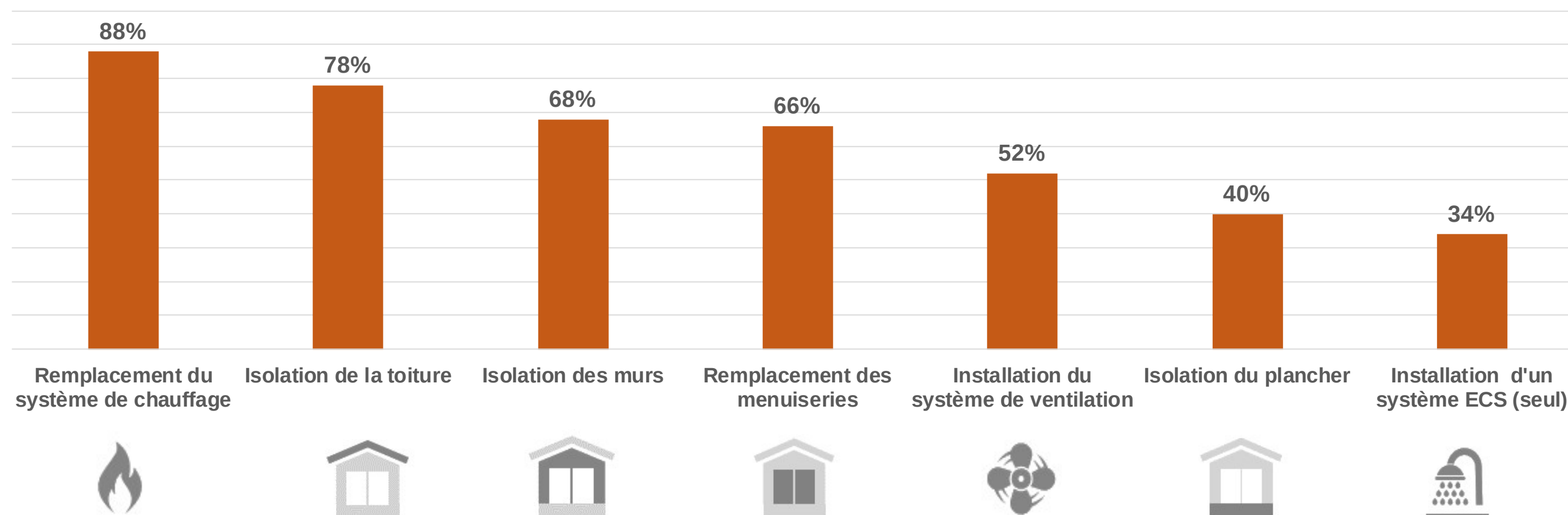
2

Analyse des
bouquets de
travaux

COMPOSITION DES BOUQUETS DE TRAVAUX

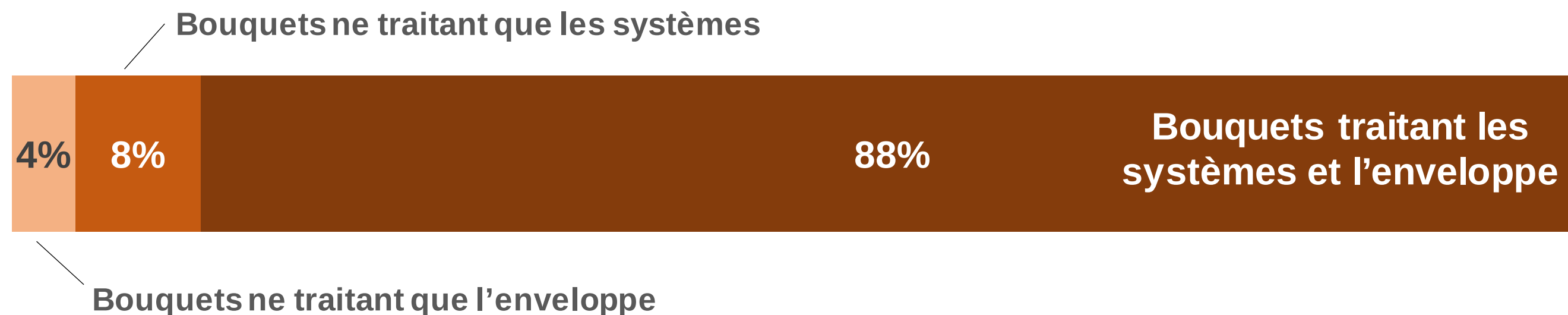
Familles de travaux composant les bouquets

Occurrence des travaux en % sur l'ensemble des dossiers analysés



48 % des systèmes de chauffage installés alimentent également la production d'ECS

Répartition des bouquets traitant l'enveloppe ou les systèmes

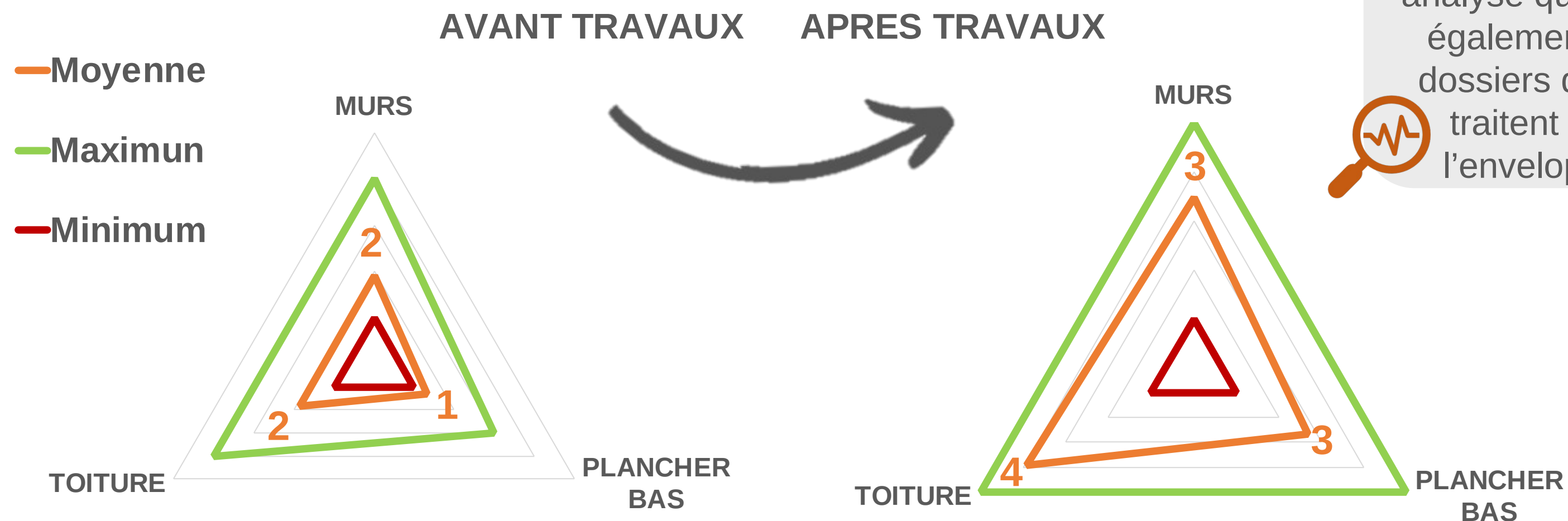


2

Analyse des
bouquets de
travaux

EVOLUTION DE L'ENVELOPPE DU PARC RÉNOVÉ

Evolution de la performance thermique des parois



Une **isolation** principalement **portée sur la toiture**

Echelle d'évaluation de la performance thermique des parois :

- 1 – Sans isolation
- 2 – Faible isolation
- 3 – Isolation améliorable
- 4 – Seuil des aides à la rénovation
- 5 – Isolation supérieure au seuil des aides



100%

**Des menuiseries
en double vitrage
après travaux**

2

Analyse des
bouquets de
travaux



78 % des bouquets analysés incluent des **travaux d'isolation en toiture** (soit 39 cas sur 50)

Majoritairement en **ouate de cellulose soufflée**



**isolation en
combles perdus**



**isolation en
sous-rampant**



**isolation
sarking**

Nombre de cas	32 *	12	3
Surface isolée (m²) en moyenne	83	70	89
Resistance thermique moyenne (en m².K / W)	7,4	6,9	6,6
Note de performance thermique	4	4	5
Coût moyen en € HT /m² d'isolant	30,8 €	72,6 €	194,6 €

**TRAVAUX
D'ISOLATION
DES TOITURES**



Echelle d'évaluation de la
performance thermique des parois

- 1 – Sans isolation
- 2 – Faible isolation
- 3 – Isolation améliorable
- 4 – Seuil des aides à la rénovation
- 5 – Isolation supérieure au seuil des aides



TRAVAUX D'ISOLATION DES MURS

Echelle d'évaluation de la performance thermique des parois

- 1 – Sans isolation

2 – Faible isolation

3 – Isolation améliorable

4 – Seuil des aides à la rénovation

5 – Isolation supérieure au seuil des aides
- ★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★



68 % des bouquets analysés incluent des **travaux d'isolation des murs** (soit 34 cas sur 50)

	Isolation Thermique par l'Intérieur (ITI)	Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)
Nombre de cas	27	9
Surface isolée (m²) en moyenne	107	127
Resistance thermique moyenne (en m².K / W)	3,7	3,8
Note de performance thermique	4	4
Coût moyen en € HT / m² d'isolant	67 €	150 €

- L'ITI majoritaire à **75%** présente des **difficultés de réalisation en site occupé** mais pour un coût moyen inférieur à celui de l'ITE.
- Dans **72 %** des cas, l'ITI est faite en laine de verre et **24 %** en biosourcé

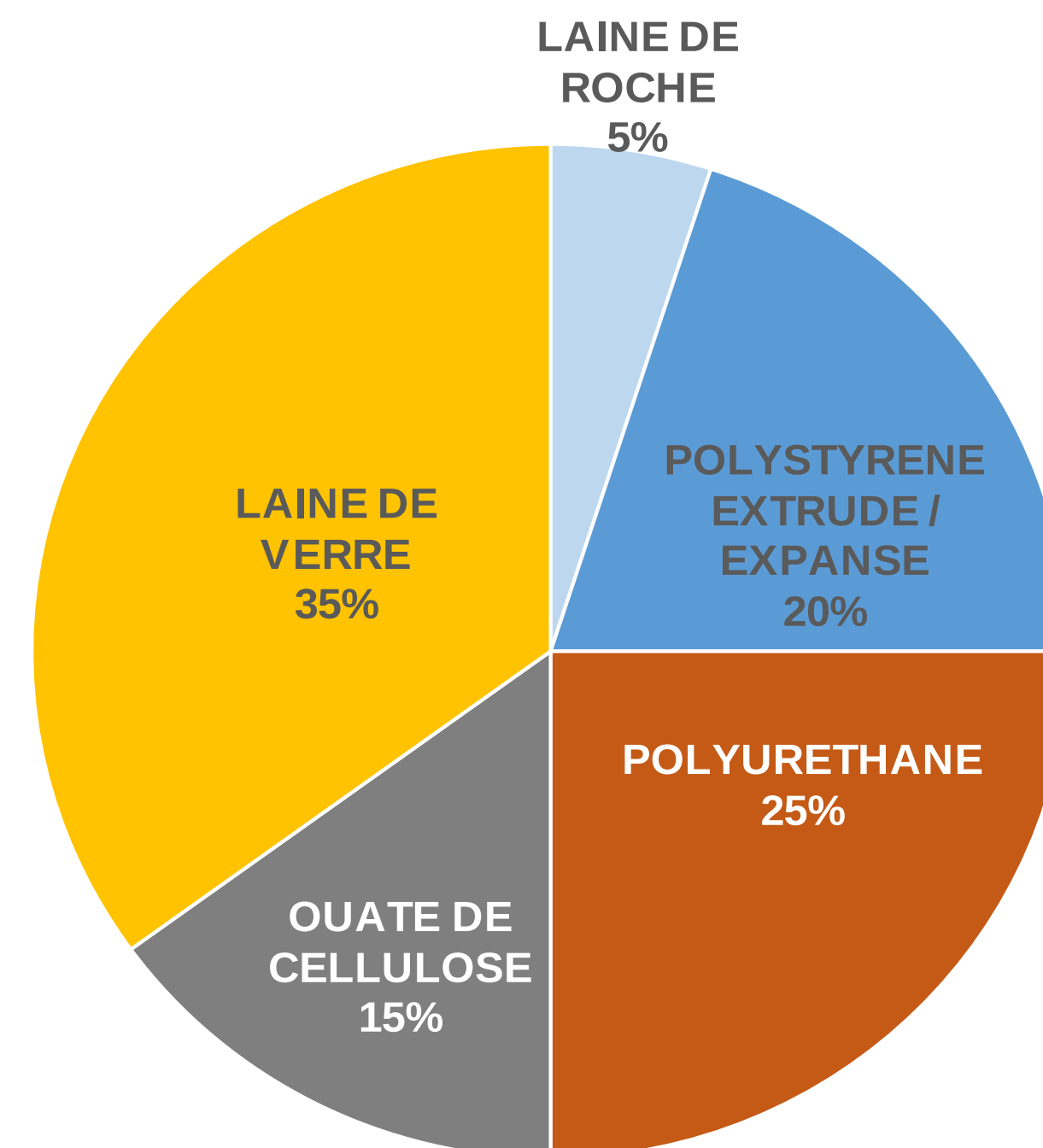
2

Analyse des
bouquets de
travaux

TRAVAUX D'ISOLATION DES PLANCHERS BAS

40 % des bouquets analysés incluent des **travaux d'isolation du plancher bas** (soit 20 cas sur 50)

Nombre de cas	20
Surface isolée (m ²) en moyenne	55
Resistance thermique moyenne (en m ² .K / W)	3,7

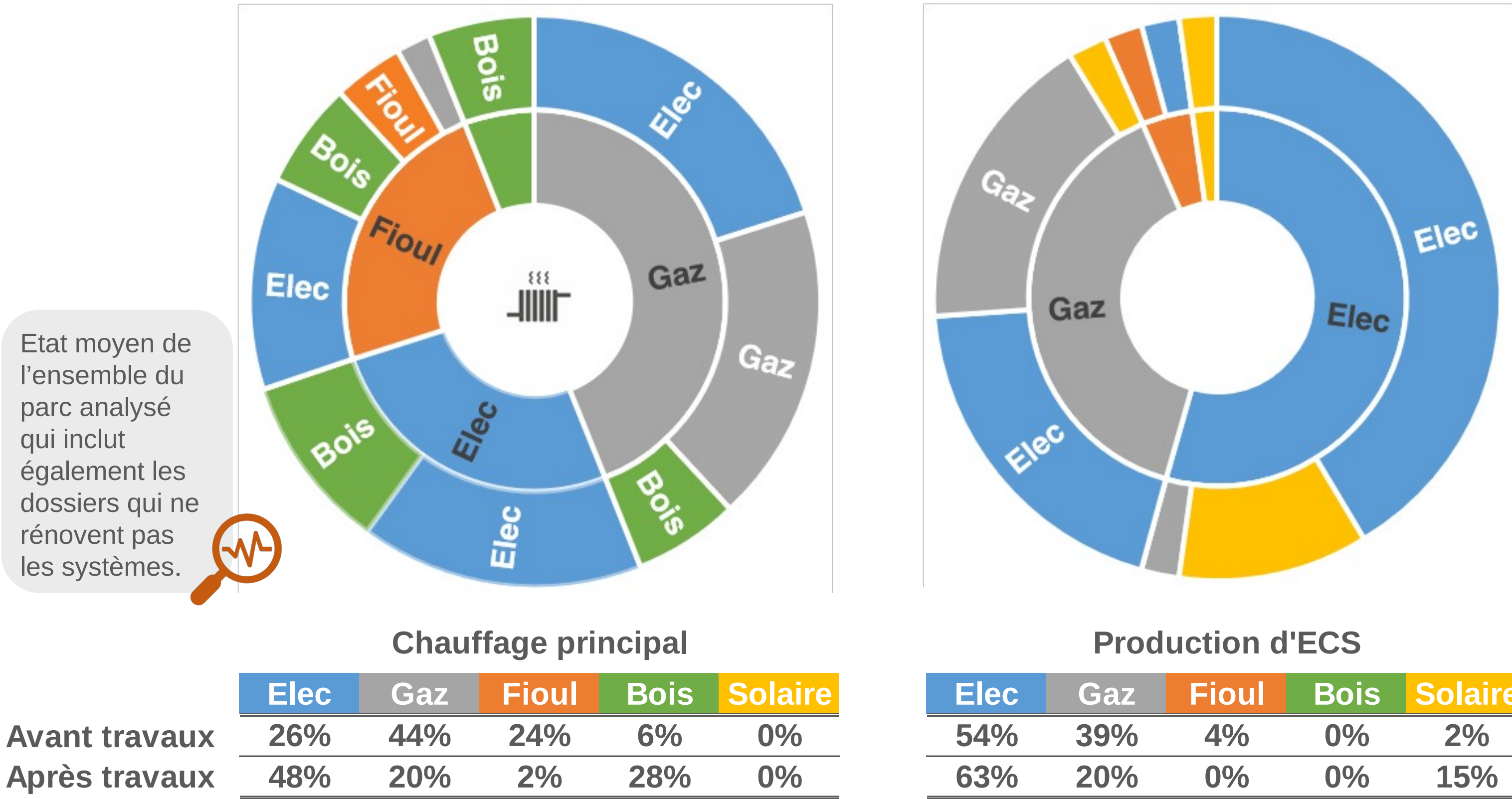


- 85 % des isolants pour plancher bas sont **synthétiques ou minéraux**.
- 3 cas de **ouate de cellulose** (2 en soufflage caissons et 1 par panneaux)



EVOLUTION DES SYSTÈMES DU PARC RÉNOVÉ

Evolution des sources d'énergie utilisées pour le chauffage principal et la production d'ECS

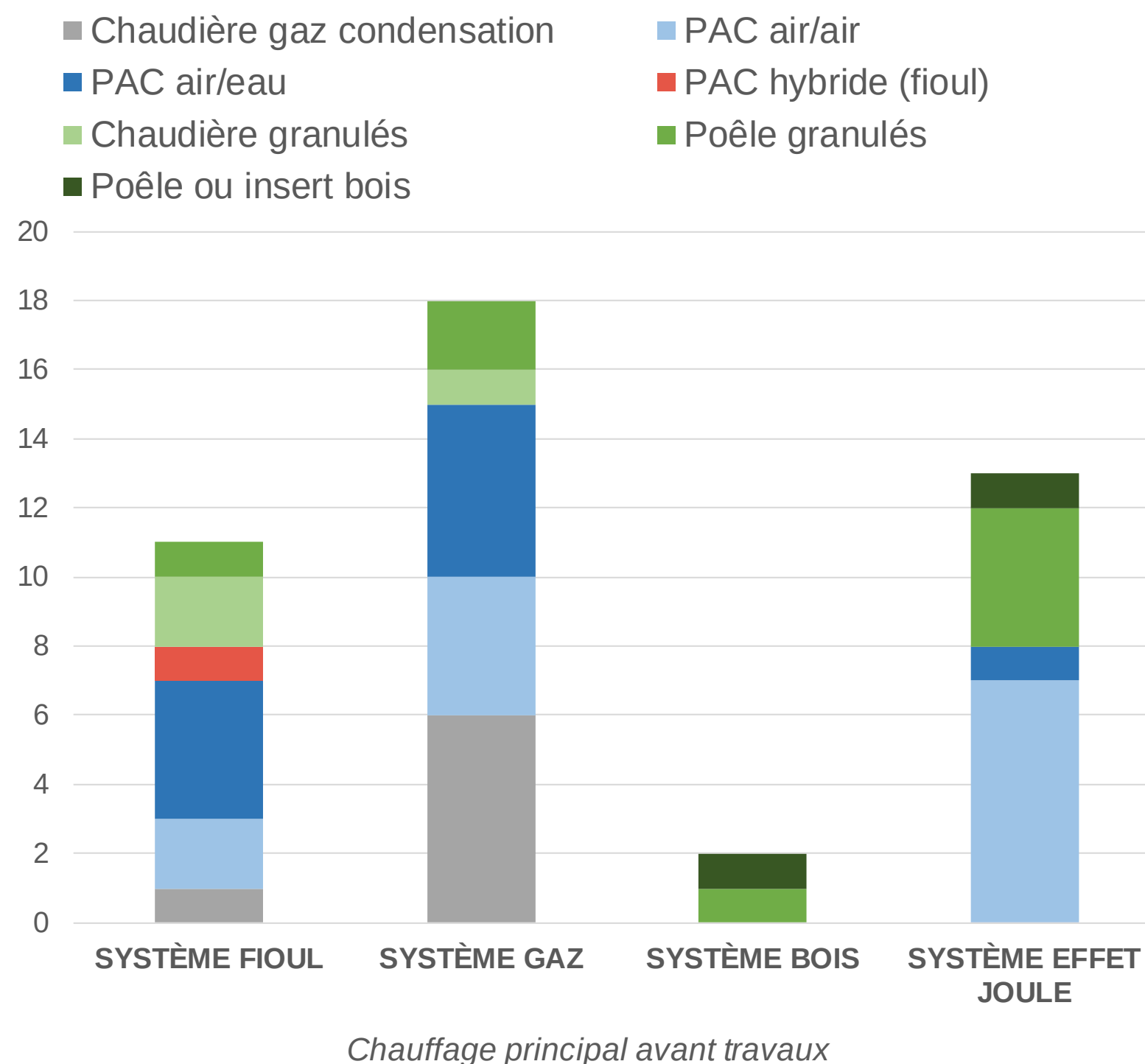


Une **prédominance de l'électricité** après travaux

REEMPLACEMENT D'UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE

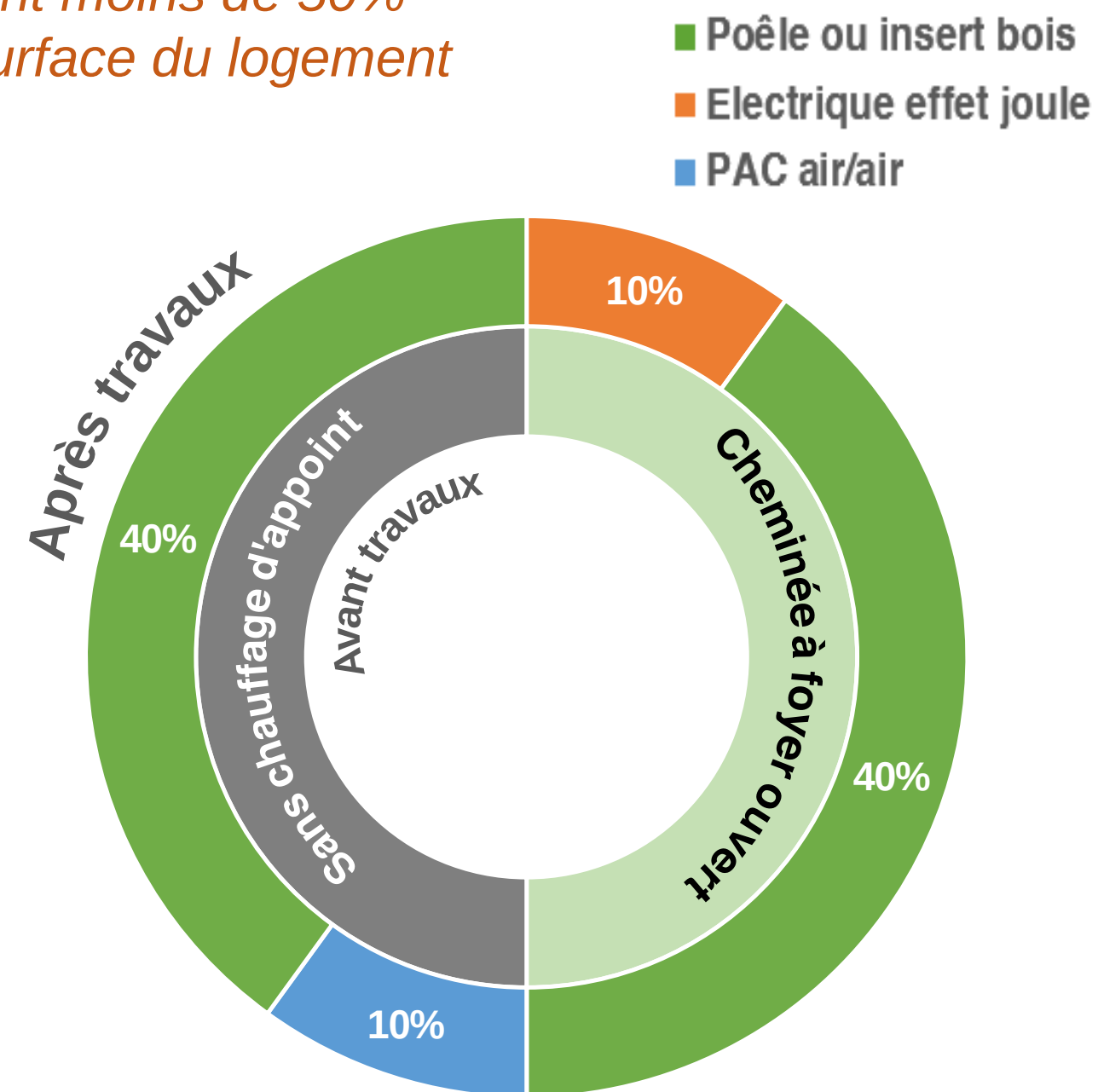
88 % des bouquets analysés incluent un **système de chauffage principal ou d'appoint** (soit 44 cas sur 50)

Zoom sur les remplacements de chauffage principal



Zoom sur les installations de chauffage d'appoint

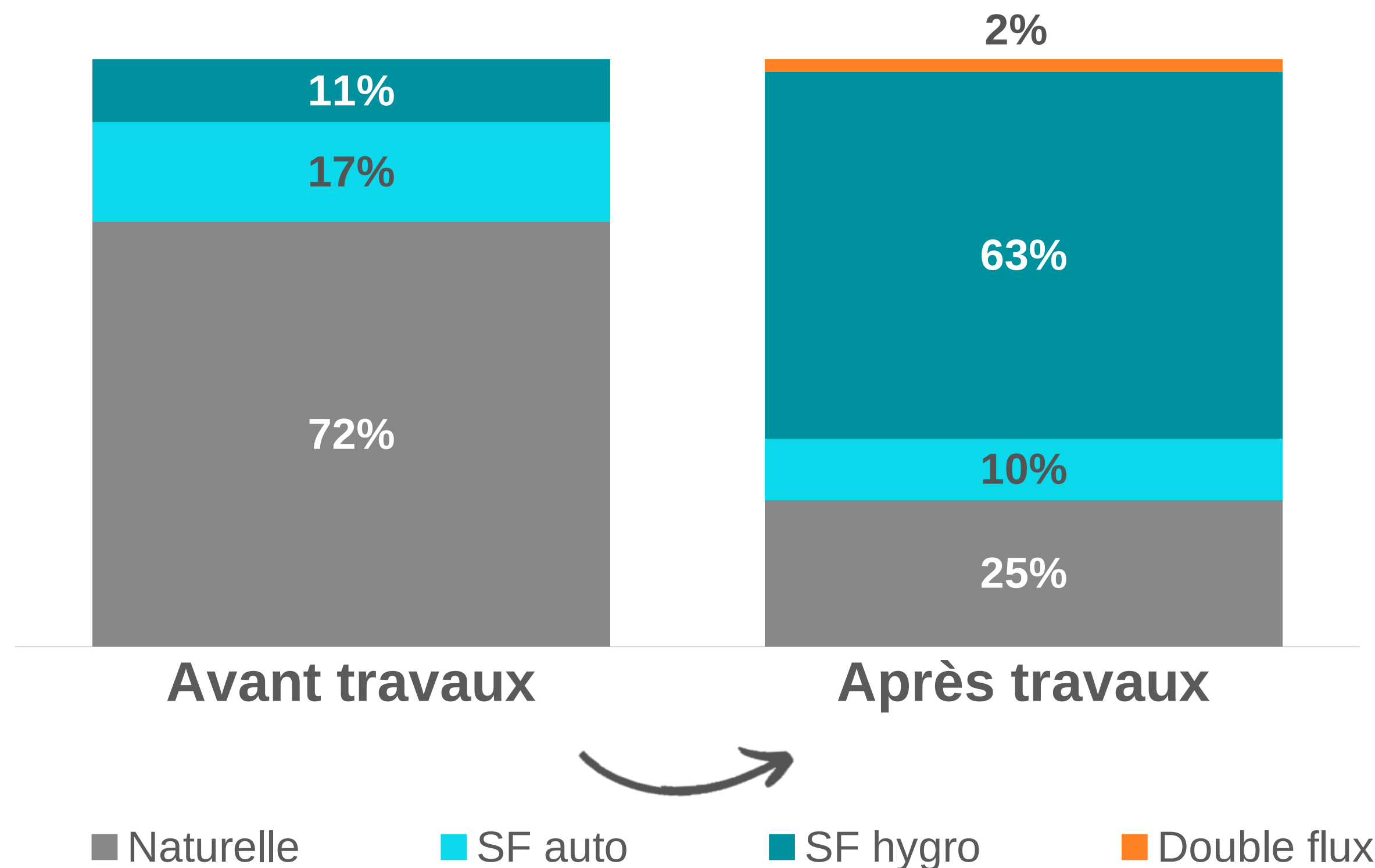
Couvrant moins de 50%
de la surface du logement



Une forte utilisation de la **biomasse** pour répondre aux besoins de chauffage d'appoint

EVOLUTION
DES SYSTÈMES
DU PARC
RÉNOVÉ

52 % des bouquets analysés incluent des **travaux de remplacement du système de ventilation** (soit 26 cas sur 50)

Evolution des systèmes de ventilation

→ **Baisse de 65 %** de la ventilation naturelle après travaux
→ 20% des système existant sont également remplacer

* SF : Simple flux



Analyse énergétique

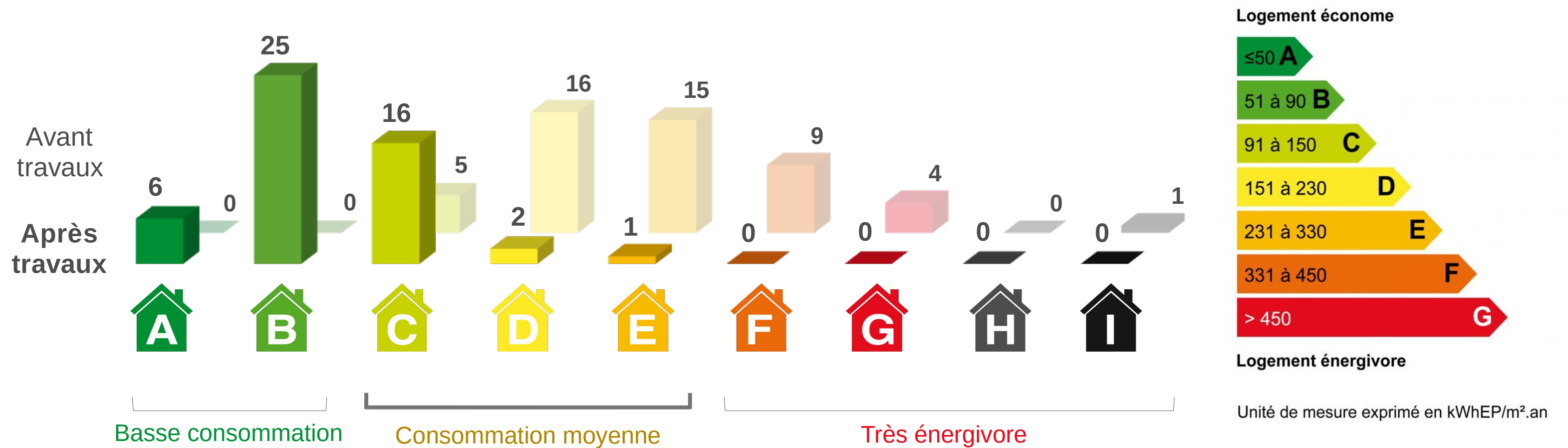


3 Analyse énergétique EVOLUTION ÉNERGÉTIQUE ET CARBONE DU PARC RÉNOVÉ

Classes énergétiques avant et après travaux

(Consommations conventionnelles **DPE-3CL 2020**)

Répartition des logements analysés selon leur classe DPE avant et après travaux



Après travaux

62%

38%

Avant travaux

72%

28%

Classes énergétiques du parc analysé

- consommations théoriques avant et après travaux
- **3 postes** : chauffage, rafraîchissement et eau chaude sanitaire (ECS)
- classes énergétiques **H et I créées** dans le cadre de l'étude
- La méthode de calcul **DPE-3CL 2020** est utilisée par rapport à la **date de réalisation des audits énergétiques**

Avant travaux

47

kg CO₂/m².an

-81%

Après travaux

9

kg CO₂/m².an

4

Analyse socio- économique



INVESTISSEMENT DES MÉNAGES

Découpage du montant des travaux par catégorie de revenus

Basé sur les estimations des audits énergétiques et les plans de financement théoriques

Les ménages sont **éligibles**, en moyenne, à un **montant d'aides** représentant **41% du coût HT des travaux de rénovation**



Supérieur

33 %

Reste à charge

Intermédiaire

41 %

Reste à charge

Modeste

16 %

Reste à charge

Très modeste

10 %

Reste à charge

0 € 5 000 € 10 000 € 15 000 € 20 000 € 25 000 € 30 000 € 35 000 €

Coût moyen des bouquets de travaux en € HT

Rappel : 39 dossiers totalement finalisés, avec réception des travaux.

5

Informations sur les entreprises



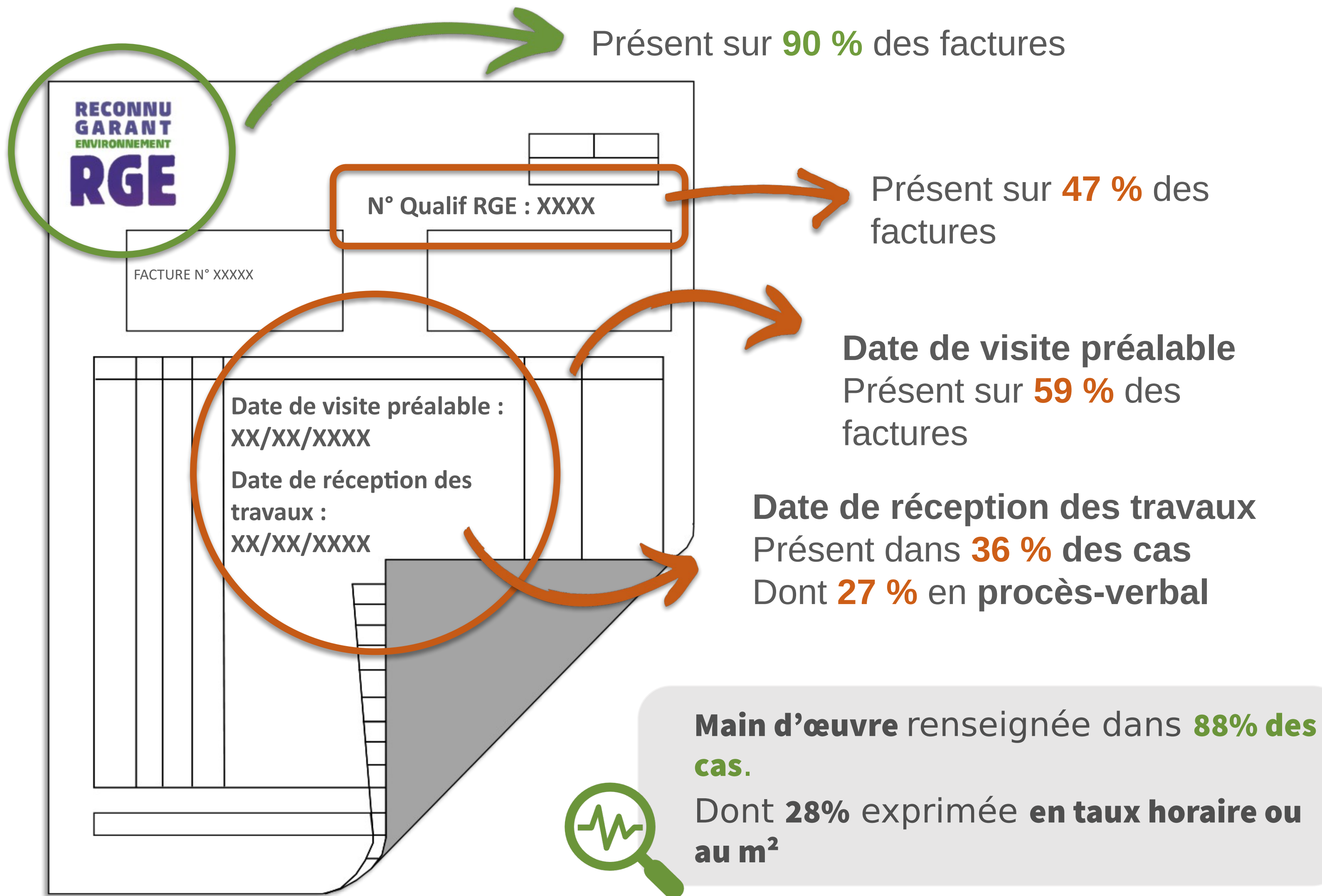
5

Informations
sur les
entreprises

CHIFFRES CLÉS

- ✓ **20 km**
de distance
moyenne entre
les entreprises
et le chantier
*Dans 82 % des
cas, la distance
est inférieure à
30 km*
- ✓ **3,2**
entreprises en
moyenne par
chantier

Mentions obligatoires sur les factures analysées*



ôcre

Un dispositif créé et piloté par

envirôbât
OCCITANIE

Envie d'en savoir plus sur l'OCRE ?

La version complète et les retours d'expériences sont disponibles sur la page web de l'Observatoire



www.envirobat-oc.fr

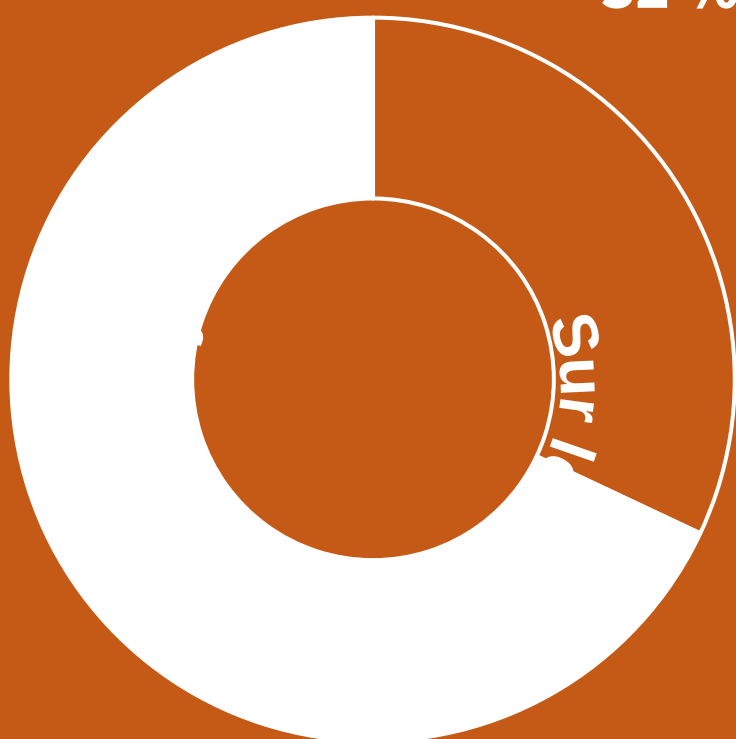
OCRE 2022 - REX dossiers
Le parcours Rénov'Occitanie

AVEC LE SOUTIEN DE :



RÉNOVATION EN MILIEU URBAIN

32 % RUP

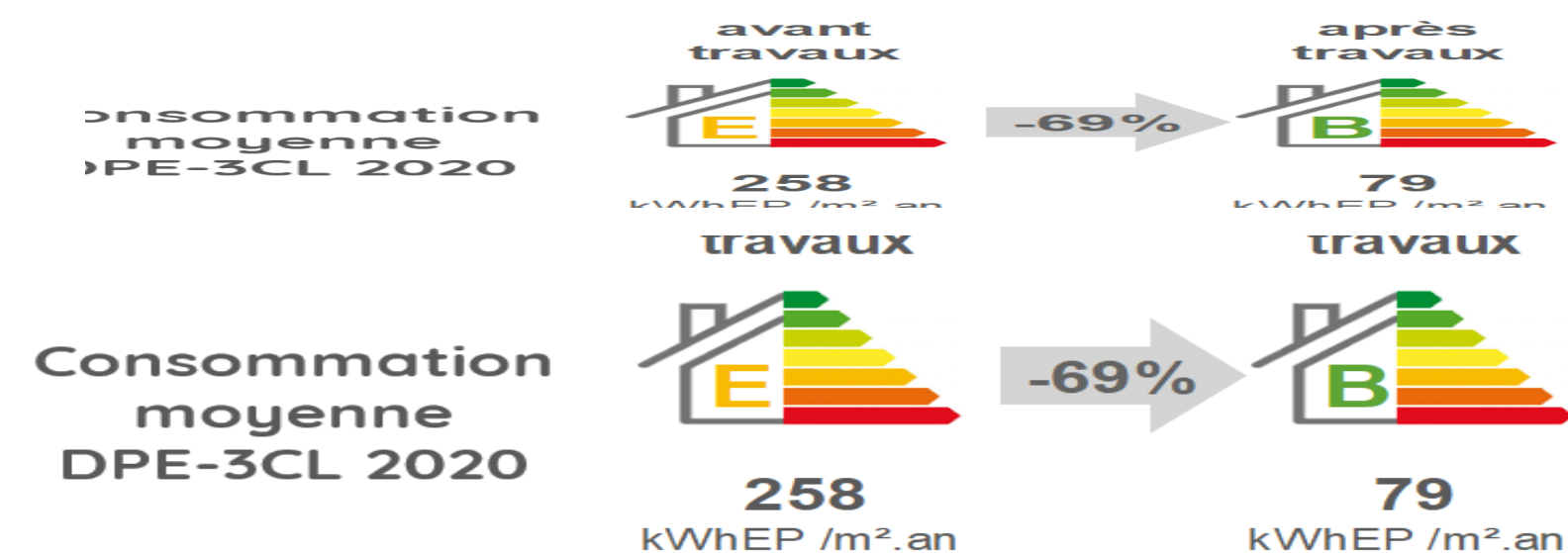


68 % URBAIN

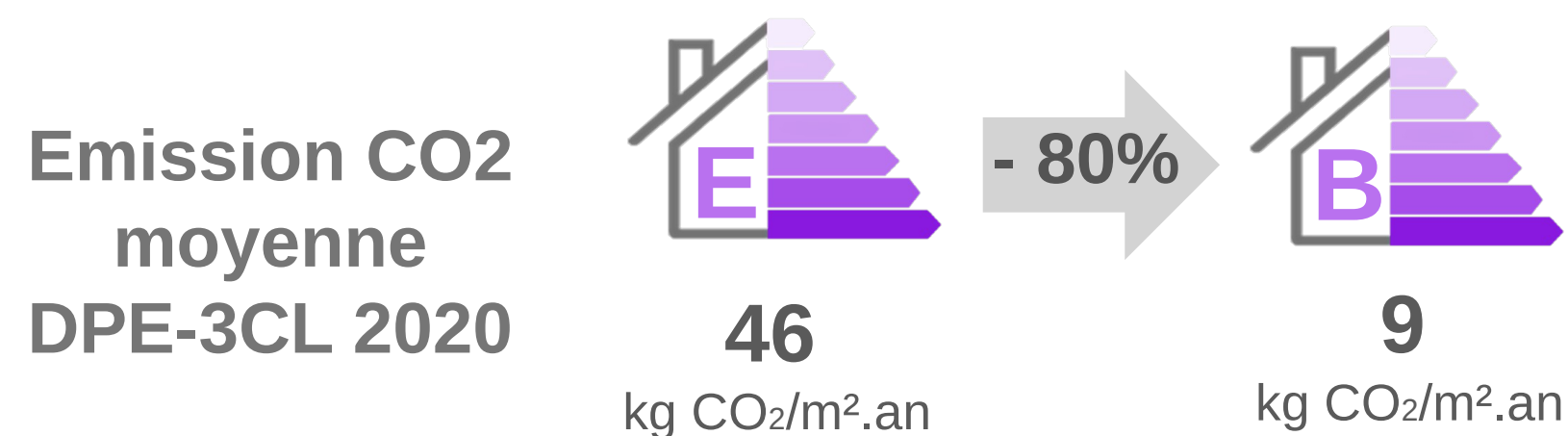
Chiffres clés

→ Coût moyen des bouquets de travaux à **32 529 € HT** (263 € HT/m²)

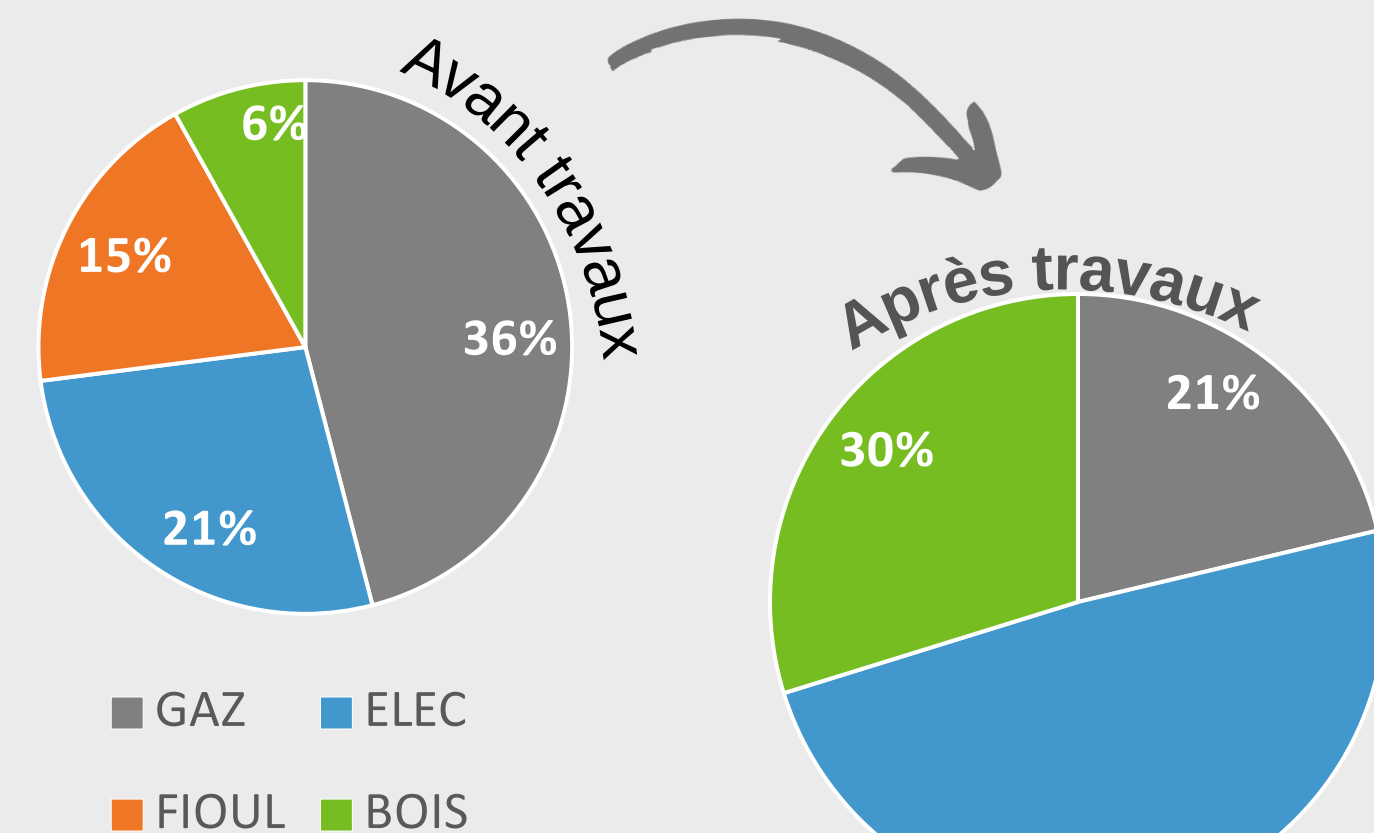
→ **135 m² par habitant** (3 occupants en moyenne par logement)



Coût moyen des bouquets **32 529 € HT**



Evolution du mix énergétique



Evolution des performances d'enveloppe

