



AMIANTE DANS LES BÂTIMENTS

Les chantiers de désamiantage en milieu occupé

Mercredi 24 avril 2024

LOT HABITAT en chiffres :

-  1 département
-  100 communes
-  350 résidences
-  5 000 logements et équivalents



Près de 40% du patrimoine a été construit dans les années 50 à 70, essentiellement en collectif.
50% construit après 1990, majoritairement des logements individuels

AMIANTE DANS LES BÂTIMENTS

Un enjeu pour deux types d'intervention :

- Travaux conduits en interne par la Régie de Lot Habitat
- Travaux confiés à des entreprises

Le repérage

Cartographie du patrimoine effectuée en 2016-2017 (SOCOTEC) dans les immeubles collectifs dont le permis de construire est antérieur à 1997 : Diagnostics Amiante avant Travaux (DAT).

Principaux matériaux contenant de l'amiante relevés :

- Conduit de ventilation
- Ardoise façade
- Conduits de vide-ordure

La Formation du personnel Lot Habitat

Formation et sensibilisation sur la question de l'amiante menés en 2017 auprès de l'ensemble des personnels concernés du service technique.

Formation sous-section IV

- Formation Amiante Opérateurs en 2022
(renouvellement prévu en 2025)
- Formation Amiante Personnel Encadrement
Technique et Encadrement de Chantier du 25 au
29 mars 2024

Travaux confiés à des entreprises

- Prévenir : le contexte réglementaire**
- Informier : repérer l'amiante**
- Agir : les travaux**

Prévenir : le contexte réglementaire

Informer : repérer l'amiante

Agir : les travaux

Le contexte réglementaire

Les obligations des propriétaires de bâtiment :

- Dossier Technique Amiante
- Diagnostic Amiante Parties

Privatives

- Diagnostic Avant Travaux
- Mesures d'accompagnement

Difficultés:

- peu de formation à destination des donneurs d'ordre -> formations principalement orientées vers les entreprises de désamiantage
- évolution réglementaire
- technicité du sujet
- notion de travail à proximité d'un matériau contenant de l'amiante qui peut être sujette à interprétation

*Site internet Scol@miante ou Carto Amiante servent d'aides à la décision ou recours à un AMO spécialisé
Amiante dans le cadre de chantier complexe*

- Prévenir : le contexte réglementaire
- **Informier : repérer l'amiante**
- Agir : les travaux

Le repérage

Bien que complète, la cartographie du patrimoine menée en 2016-2017 ne peut être considérée comme exhaustive, et nécessite des RAAT complémentaires en fonction du programme de travaux prévus

Mise à jour les DTA en fonction des nouveaux RAT et travaux

L'incertitude de la bonne remontée d'information

Mise à jour de la cartographie

- ❑ Prévenir : le contexte réglementaire
- ❑ Informer : repérer l'amiante
- ❑ **Agir : les travaux**

Les travaux

Impacts techniques-financières-sociales

Bien anticiper le sujet amiante permet :

- d'adapter les travaux à la réalité des sites (ne pas considérer un matériau comme contenant de l'amiante alors qu'il n'en contient pas)
- d'éviter les "découvertes" en cours de travaux
- d'éviter des surcoûts et/ou des allongements de délais de travaux
- d'informer les clients-locataires des travaux à venir, et

Le coût

Les coûts liés à l'amiante sont multiples :

- les diagnostics avant travaux : dépendent du programme de travaux et du nombre de prélèvement que seul le diagnostiqueur peut définir
- les travaux de désamiantage
- les mesures d'empoussièrément libératoire

Diagnostics avant travaux	Diagnostic 600 € + 15€ par prélèvement
Travaux de désamiantage	De 25 k€ à 35 k€ par logement (pour un logement isolé)
Mesures d'empoussièrément	1 000 €

Des exemples de chantiers de désamiantage

Chantier en cours

REHABILITATION

CAHORS Terre-Rouge (travaux en cours)

Programme de travaux : thermique + création de loggias + remplacement chaudières + aménagements extérieurs
présence de matériaux contenant de l'amiante :

- éléments en fibrociment (plaques ondulées en toiture et ardoises de façade)
- entrée bâtiment C : colle de faïence en



Chantier en cours

TRAVAUX D'ENTRETIEN DU PATRIMOINE

BAGNAC sur CÉLÉ – Pont Neuf

Programme de travaux : remplacement des menuiseries extérieures
présence de matériaux contenant de l'amiante :

- joints d'ensembles menuisés situés à l'entrée des logements

➔ travaux en sous-section III niveau 1

➔ *Difficulté pour trouver 3 entreprises (règles de mise en concurrence) pour la réalisation de ce type de travaux (7 logements)*



Chantier livré

REHABILITATION

CAHORS Labéraudie

Programme de travaux : thermique + salle de bain + électricité logement

présence de matériaux contenant de l'amiante :

- éléments en fibrociment (plaques ondulées en toiture et ardoises de façade)
 - > travaux en sous-section III niveau 2
- présence d'amiante dans certaines salles de bain logements d'un seul bâtiment (F) de la résidence qui en comporte 4 au total

**A VOTRE ÉCOUTE
MERCI**