

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Zone d'activités "les Portes de la Petite Camargue" sur la commune de Lunel

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom ARNAUD

Prénom Claude

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LUNEL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MONSIEUR Claude ARNAUD, Président de la Communauté de Communes

RCS / SIRET 243 400 520 00 165

Forme juridique

Établissement Public de Coopération
Intercommunale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Travaux d'aménagement et constructions réalisés en une phase création de SDP inférieure à 40000m2 et surface = 7Ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'une zone d'activités économiques dite "les Portes de la Petite Camargue" d'une superficie de 7ha sur la commune de Lunel. Ce site vient en extension d'une zone déjà existante dénommée "la Petite Camargue".

Positionnée à l'entrée Nord de la commune en façade de la RD34.

Ce site a pour vocation à accueillir des activités économiques.

4.2 Objectifs du projet

L'extension de la Zone d'Activités Économiques des Portes de la Petite Camargue a pour objectifs :

- favoriser le développement d'emplois sur un territoire de Lunel confronté à des enjeux sociaux et économiques très sensibles,
- répondre aux nombreuses demandes endogènes et exogènes d'implantation d'entreprises non satisfaites faute de foncier disponible, sur le territoire de Lunel,
- poursuivre la structuration urbaine du lunellois par le renforcement des pôles d'activités économiques existants,
- renforcer les écosystèmes économiques par le renforcement des parcs existants,
- assurer une bonne accessibilité des parcs d'activités en tirant profit de la situation de la ZAE des Portes de la Petite Camargue, desservie par la RD 34 et à proximité de l'A9,
- développer une zone d'activités économiques dont la situation permet de minimiser les impacts trafic sur le tissu urbain résidentiel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste en l'aménagement d'un site de friche agricole d'une surface d'environ 7ha, en zone d'activités économiques permettant d'offrir un potentiel d'environ 3.7ha de terrains à bâtir pour des PME-PMI.

La particularité du projet d'aménagement porte sur le nécessaire dévoiement de La Laune avant réalisation des travaux de voirie et réseaux divers.

Les travaux d'aménagement sont prévus sur une durée d'environ 6 mois, articulée selon les phases prévisionnelles suivantes :

- dévoiement de la Laune et aménagements hydrauliques,
- terrassement,
- aménagements des réseaux divers
- aménagements de voirie et d'espaces publics,
- premières constructions sur les lots viabilisés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet objet de la présente demande d'examen au cas par cas ne prévoit pas de phase d'exploitation à proprement parlé.

L'exploitation du site consistera en la gestion des espaces publics par la Communauté de Communes du Pays de Lunel et des ouvrages hydrauliques, dont la Laune, par BRL.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation au titre de la loi sur eau
Permis d'aménager
Déclaration de projet pour mise en compatibilité du PLU
Amendement Dupont

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface Dimensions	7ha 250ml*280ml environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue Louis Médard
34400 LUNEL

Coordonnées géographiques¹

Long. 43°69'2395 " ____ Lat. 4°13'92'01 " ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée : Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Prairies temporaires

Réglement applicable à la zone IAUE terrains non équipés ou insuffisamment équipés destinés à être urbanisés après modification ou révision du PLU

à vocation principale d'activités économiques et d'équipement collectif

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 28/03/2007 révision simplifiée le 28/03/2013

Modification le 18/7/2012

Zone IAUE - zone non aédificandi autour du ruisseau de la laune

Carte des aléas, débordements du Vidourle et submersion marine /portée à connaissance suite annulation du PPRI

approuvé le 15/09/2009 , élaboration 31/08/2006 Parcelle contrainte par les aléas résiduels

Liste des emplacements réservés 1ere modification du PLU 38= accès et entretien du ruisseau de la Laune .

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CF evaluation environnementale établie par Geo Plus environnement en décembre 2015 page 12
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Actuellement le site est vierge de toute construction et constitué de friches agricoles et viticoles constituant une zone d'alimentation de chasse et reproduction
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Oui mais mesurée par le projet d'éclairage public de la zone d'activités.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>Oui puisqu'il s'agit d'aménager une zone d'activité , d'aménager des voies d'accès aux parcelles, des bassins de rétention et zone d'épandage :</p> <p>Surface du foncier = 75615m² La surface d'aménagement des voies = 6000m² les parcelles = 24873m² la zone d'épandage = 16662m² les bassins de rétentions = 8082m²</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet étant développé sur une surface comprise entre 5 et 10 ha, et développant une Surface de Plancher inférieure à 40 000 m², fait l'objet d'un examen au cas par cas.

Compte tenu de sa situation géographique en extension d'une Zone d'Activités Economiques existante et de son ampleur restreinte, ce projet ne présente pas d'impacts environnementaux particuliers semblant justifier la réalisation d'une étude d'impact.

En revanche, il comporte un impact hydraulique important lié au dévoiement de la Laune. Cet impact fera l'objet d'une demande d'autorisation préfectorale au titre de la loi sur l'eau.



8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
	Notice comprenant : pièces n°2/3/4 et description du site et du projet
	Évaluation environnementale établie par GéoPlusEnvironnement -12/2015 Phase 1 " Pré-diagnostic faune flore et investigations pédologiques pour les zones humides"

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

lund

le,

30/11/2016

Signature

