



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PARC PUBLIC - BILAN 2024

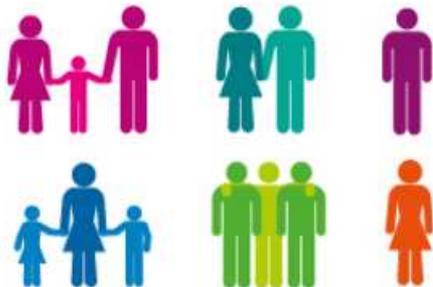
CRHH - 27 mars 2025 - Toulouse



331 381 logements sociaux
(1er janvier 2024)

11,7% des résidences
principales 17,4 % France

Occitanie : une demande sous pression...

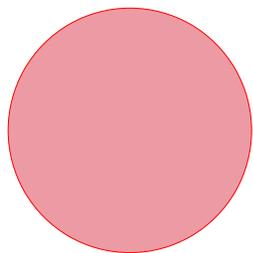


Au 1er janvier 2024 :

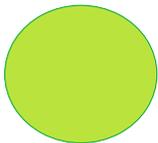
146 772 ménages en attente d'un logement social

205 361 ménages avec les demandes de mutation

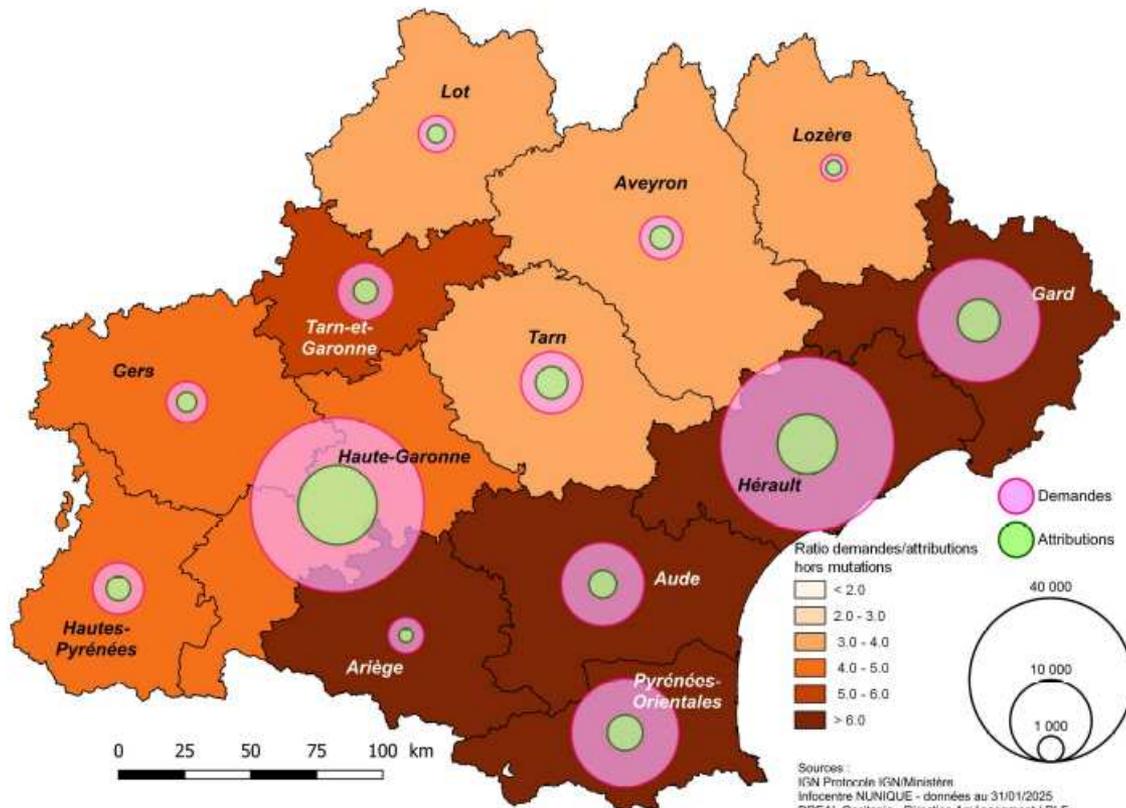
Occitanie : une demande sous pression...



Demandes



Attributions



Un bilan 2024 national en hausse :

85 331

logements FNAP



13 301

logement ANRU

98 612

logements sociaux financés

Un bilan 2024 régional en demi-teinte :

7636

logements FNAP



1373

logement ANRU

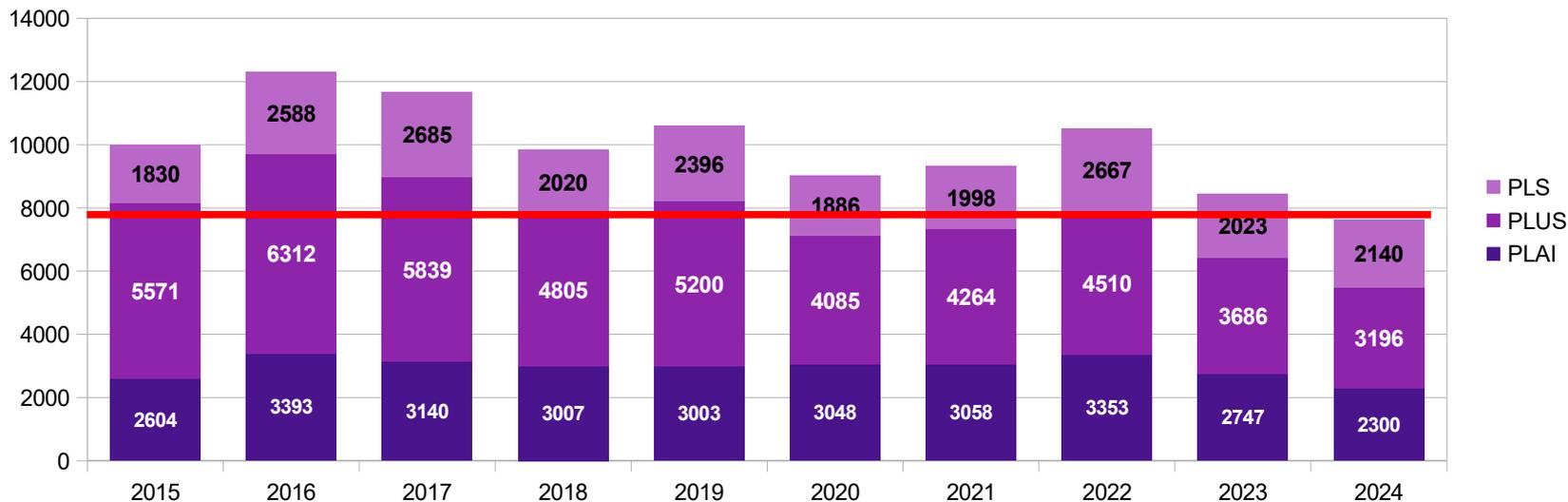
9009

logements sociaux financés

Mais 1543 logements dans le SIAP fin 2024...

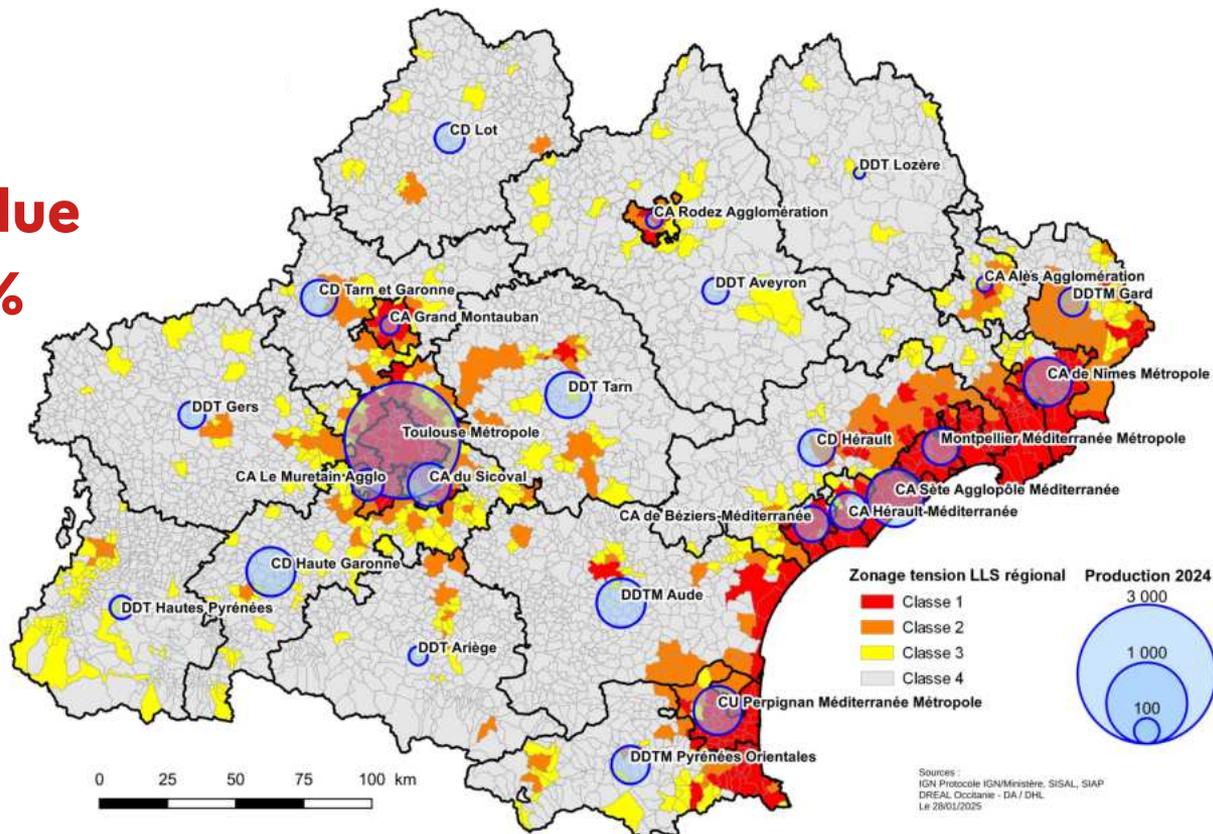
Un production en baisse :

Evolution de la production de LLS en Occitanie sur les dix dernières années



Une production territorialisée concentrée en zone tendue :

**Zone très tendue
(classe 1) : 74 %**

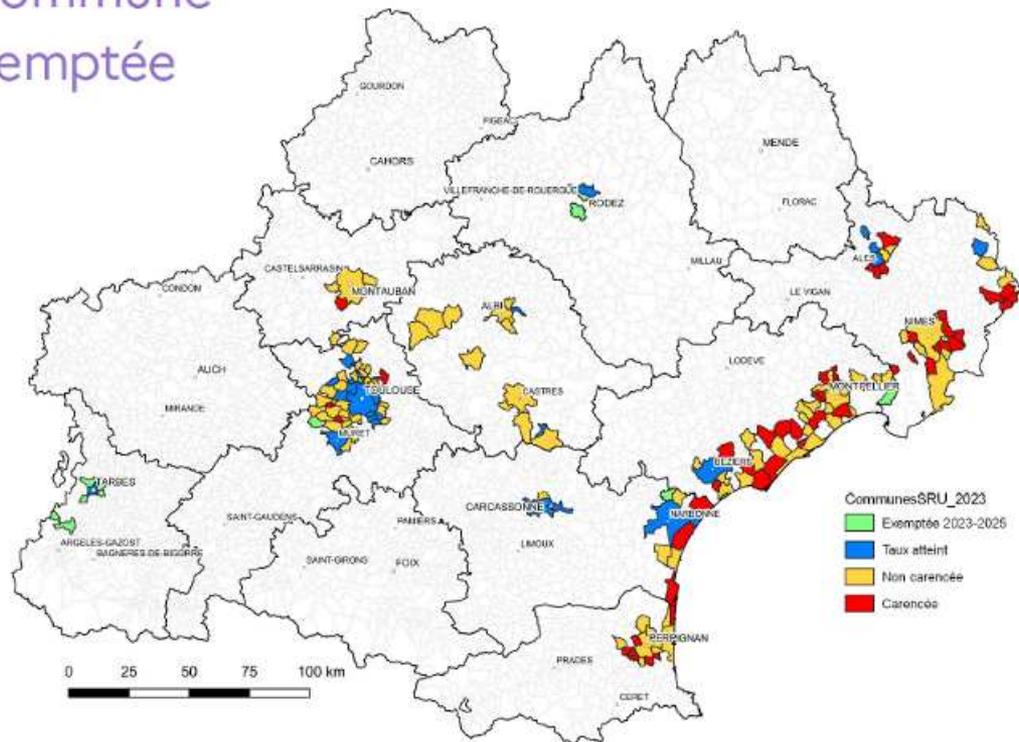


Une forte production dans les communes SRU :



68 % en commune
SRU non exemptée

62 % en 2023



8 % en acquisition-amélioration

Bonus sobriété foncière

967 logements



57 % VEFA

51 % en 2023

Poursuite de la dynamique pour la production de PLAI adaptés

185 en 2024
(177 en 2023)



Usage du bonus régional PVD – ORT :

1000€ par logement

922 logements agréés communes

**« Petites Villes de demain »
(12 % de la production)**





Usage du bonus régional **matériaux bio sourcés**

1000€ par logement

4 opérations :

- Tarn (3F Occitanie)
- Gers (OPH du Gers)
- Ariège (OPH de l'Ariège)

Des projets à venir en Haute-Garonne et dans l'Hérault.



35M€ dotation initiale du FNAP offre nouvelle

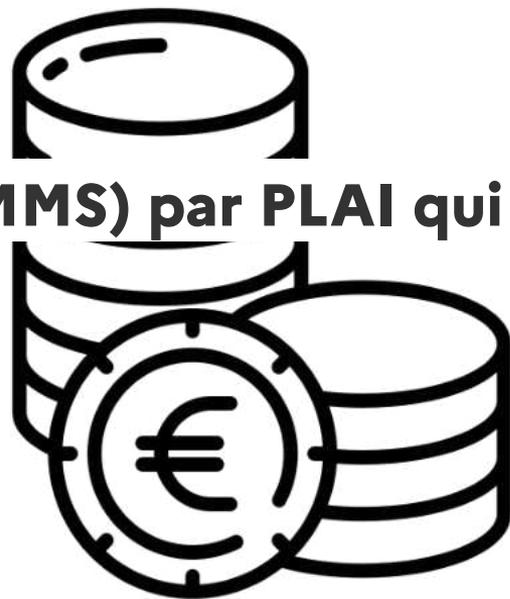


29M€ engagés

Un montant moyen de subvention (MMS) par PLAI qui augmente :

= 11 800€

11 674 € en 2023



La rénovation énergétique :

23 % des logements sociaux Occitans construits au cours des dix dernières années.



La rénovation énergétique :

1002

logements rénovés

8,4M€

engagés





Rapport au CRHH

***Retrouver le détail des données
dans le rapport au CRHH 2024***
