

La présentation

Descriptif de l'initiative présentée

L'initiative présentée concerne l'accompagnement des collectivités dans la prise en compte du besoin en logements jeunes.

Elle permettra d'illustrer l'enjeu du développement de solutions logement jeunes, la méthodologie déployée et les différentes solutions existantes.

Quel est votre contexte ?

Urbains, périurbains, ruraux, littoraux, lorsque l'on analyse finement le besoin en logement jeunes, tous les territoires sont concernés par un manque ou une absence de solutions. A titre d'exemple, le réseau Habitat Jeunes ne répond qu'à 25% des demandes faute de places suffisantes.

Maintenir et attirer les jeunes (et les) actifs est un enjeu fort de l'**attractivité** des territoires, du **développement économique**, de la **cohésion sociale** et de l'**insertion professionnelle** en raison des liens étroits qui unissent le triptyque Formation-Emploi-Logement. Une réponse adaptée aux besoins des jeunes peut leur permettre de s'insérer durablement sur les territoires.

L'ensemble de la présentation a été illustrée par l'exemple de la CC du Plateau de Lannemezan _ EPCI en territoire rural, non porteur d'un PLH _ secteur PVD.

Quelle méthodologie déployez-vous/avez-vous déployé pour mettre en oeuvre cette initiative ?

Projet : répondre aux besoins en logement pour les jeunes du territoire.

Porteurs du projet : CC du Plateau de Lannemezan (CCPL)

Financements : Etat / CD65 / CCPL (d'autres financements sont possibles)

Réalisation / expertise : URHAJ Occitanie

1ère étape :

Confirmer et identifier les besoins en logement des jeunes sur le territoire. Une étude de besoins a été réalisée couplant une analyse quantitative de l'ensemble des données permettant de comprendre les dynamiques de mobilités sociales, formatives et professionnelles des jeunes, des entretiens avec l'ensemble des partenaires et des enquêtes auprès des centres de formation et des entreprises.

2eme étape :

Partager le diagnostic à l'ensemble des acteurs et partenaires du territoire. Il est nécessaire d'associer à ce travail les acteurs institutionnels, associatifs, du logement, de l'insertion, de l'emploi, de la formation...

3eme étape :

Identification des différentes solutions permettant de répondre aux besoins

Sur la CC du Plateau de Lannemezan : Plusieurs solutions ont été proposées afin de répondre à l'ensemble des besoins identifiés. En effet, un panel de solutions existe : de la mobilisation de l'existant en allant jusqu'au développement de résidences collectives.

Une solution proposée et souhaitée par les élus du territoire concerne le développement d'une résidence Habitat Jeunes.

Une résidence Habitat Jeunes permet de proposer des logements en adéquation avec les besoins des jeunes : studios meublés, niveaux de redevance les plus faibles, aides au logement majorées sans mois de carence, entrées et sorties en 8 jours, espaces collectifs... mais également la présence d'équipe socioéducatives qualifiées proposant un accompagnement individuel comme collectif selon les besoins des jeunes.

4eme étape :

Identification des porteurs de projet

Quelles ont été vos réussites / points d'intérêts ?

Concernant le projet porté par la CC du Plateau de Lannemezan :

Réussites :

- Mobilisation de l'ensemble des acteurs/partenaires
- Approche transversale de la question du logement jeune avec un suivi du projet par le service développement économique

Intérêts :

- Confirmer le besoin
- Développer une réponse au plus près des besoins des jeunes

Quelles difficultés avez-vous rencontrées ?

Le projet n'a pas rencontré de difficultés.

A l'inverse, le nombre de jeunes en difficulté d'accès au logement sur le territoire et le besoin de développer des solutions logement jeunes se sont avérés plus importants.

Quels éléments transférables/inspirants peuvent être partagés auprès des autres acteurs ?

- Tous les territoires sont concernés par la question du logement des jeunes
- Une analyse fine est nécessaire pour quantifier et qualifier le besoin
- Différentes solutions logements jeunes existent et peuvent s'adapter aux besoins des territoires
- La Résidence Habitat Jeunes est un outil d'attractivité, de développement économique, de cohésion sociale et d'insertion professionnelle

Qu'est-ce qui a particulièrement interpellé et intéressé ?

- Le regard régional sur les actions mises en place de l'URHAJ sur la thématique jeunes
- Témoignage concret avec explicitation de la démarche. Points forts, points faibles.
- Exposé très intéressant montrant la multiplicité des situations rencontrées par les jeunes et des solutions proposées.
- La phase d'étude des besoins très bien explicitée par l'intervenante.
- Nécessité d'un diagnostic du territoire
- Durée d'occupation inférieure à 1 an et taux de réponse aux demandes.
- Formats et typologies des logements jeunes. Opérateurs. Financements.
- Problématique qui se retrouve sur tous les territoires
- Les témoignages et solutions qui marchent dans de nombreux départements.
- Se rapprocher des bailleurs sociaux et associations.

Qu'est-ce que ce témoignage donne envie de faire ?

- Identifier les associations d'intermédiation locative à mettre en relation avec les PME accueillant les apprentis.
- Réaliser un diagnostic pour cerner le contexte territorial (les jeunes, les besoins).
- Trouver des solutions et travailler avec d'autres acteurs plus adaptés. Récupérer la liste de gestionnaires potentiels
- Intégrer les enjeux de logement des jeunes tout confondu dans le PLH et gouvernance attribution HLM
- Continuer le partenariat avec ALOJEG très actif dans le Gers.
- Vérifier la pertinence d'une étude long terme.
- Diffuser le dispositif "fais comme chez toi" à destination notamment des jeunes.
- Création d'une résidence habitat jeunes sur mon EPCI.