



UNE SOLUTION GLOBALE POUR LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Une réponse aux enjeux des déchets du bâtiment
et de la construction bas-carbone

21 AVRIL 2023



UNE SOLUTION GLOBALE

Des outils digitaux



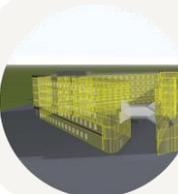
Marketplace

Plateforme de seconde main pour le bâtiment et l'immobilier



Diag It

Application de diagnostic ressources



Maquette numérique BIM

Pour le sourcing en masse et la traçabilité des ressources

Des services



Conseil & études

Cycle Up accompagne les acteurs et les projets de réemploi



Formation

Au réemploi et à l'économie circulaire



Accompagnement commercial

Aide à la recherche de matériaux et accompagnement à la vente

Des lieux physiques



Galerie

Espace d'échange et d'évènements autour du réemploi



Entrepôts

Lieu de stockage, de centralisation logistique et de visite pour l'achat de matériaux



Fourniture

Reconditionnement et approvisionnement de matériaux en lot réemploi

CYCLE UP EN CHIFFRES



MARKETPLACE

2200

utilisateurs
inscrits

980

projets
déposés

14 000

annonces
générées

1100

Commandes
passées

6 800

Tonnes
De CO₂ évitées



CONSEIL & ÉTUDES

505

missions
de conseil

475

bâtiments
diagnostiqués

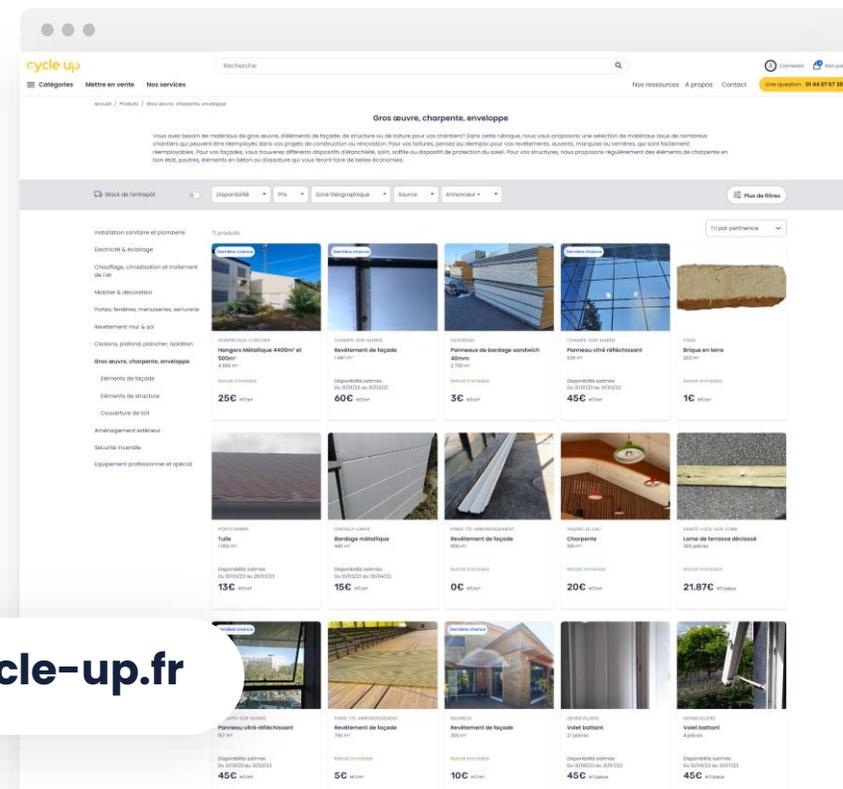
FOCUS MARKETPLACE

Vendez et achetez des matériaux de seconde main pour les professionnels du bâtiment et de l'immobilier sur une plateforme dédiée

En créant un compte, vous accédez gratuitement à :

- Un catalogue de matériaux de réemploi mis à jour régulièrement
- Calculs des économies CO₂ et déchets
- Contenus méthodologiques
- Accompagnement commercial à la carte ([Voir détails](#))
- Services logistiques associés

cycle-up.fr



UN ENVIRONNEMENT DIGITAL FIABLE ET SÉCURISÉ



Garanties

Vos matériaux achetés sont couverts par une police d'assurance dédiée ([Voir détails](#)).



Comptes et annonces vérifiés

Les comptes utilisateurs sont vérifiés et 100% des contenus modérés par des experts.



Traçabilité

Vos transactions sont fiabilisées et les transferts de risque de propriété sont actés par la signature électronique.



Insertion professionnelle

Les heures d'insertion mobilisées par vos actions sont comptabilisées par nos partenaires.

LES GARANTIES ET ASSURANCES CHEZ CYCLE UP

Le cadre juridique des transactions : un frein au réemploi ?



- Couvre les produits* vendus via la plateforme (remboursement)

Exclusions : Gros œuvre /
Éléments de façades ou
d'étanchéité / Equipements
électriques

- Durée : 1 an après les livraisons
- Gratuite et automatique.



- Couvre les produits* et dommages consécutifs d'un défaut de matériaux

Exclusion : équivalente

- Durée : 2 ans après la livraison
- Suivi et prise en charge par notre équipe.
- Payante (50€ + 5% du montant de la vente)



- Uniquement pour les produits reconditionnés
- Equivalente à une garantie commerciale habituelle pour un produit neuf

En cours d'élaboration.



- Responsabilité civil professionnelle (diagnostic, conseil...)
- Responsabilité civil décennale (qualificateur, BET...)

Garanties commerciales – SMA BTP

RCP & RCD – QBE

0 sinistres en 5 ans !

CADRAGE ASSURANTIEL

Le véritable question : comment encadrer le risque ?

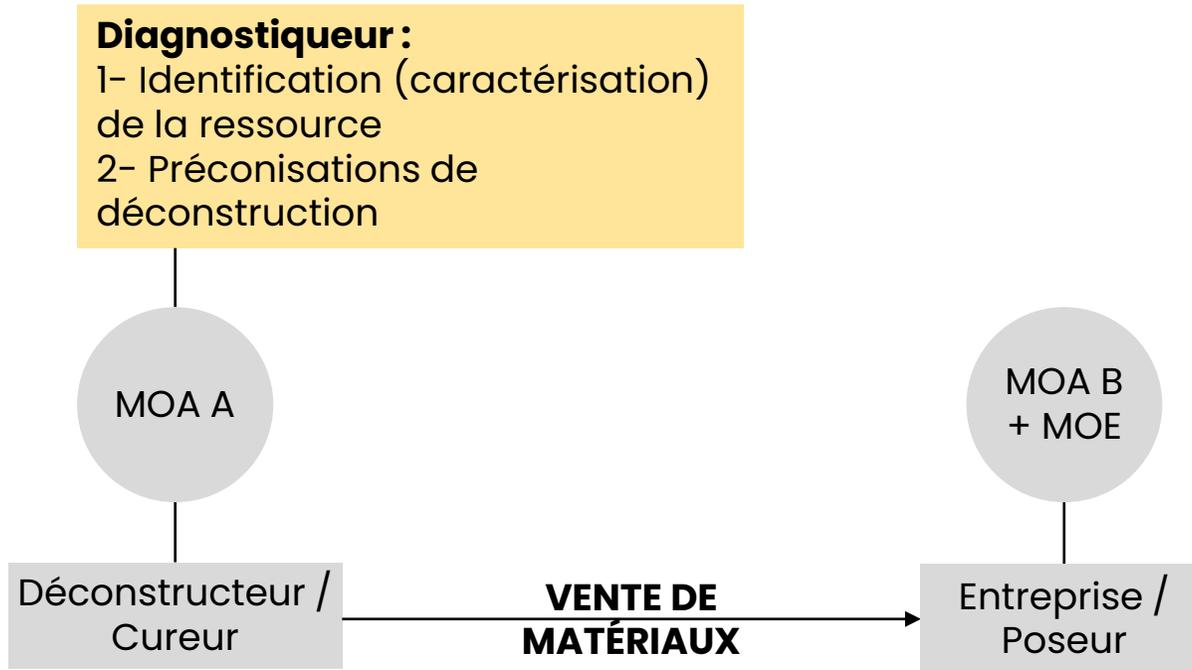
De nouveaux acteurs :

- Diagnostiqueur PEMD et ressources : quantifier et caractériser les matériaux avant dépose
- L'entreprise de dépose sélective : déposer soigneusement les matériaux en conservation de leurs état et performances, opérer un tri pour réemploi
- Le qualificateur : il assure la requalification technique des matériaux (protocole de preuve des performances des matériaux)
- Le vérificateur : il donne son avis sur l'ouvrage en regard des éléments qu'il dispose (souvent le contrôleur technique du projet)
- Les plateformes de revente (digitale et physique) : mettre en relation les gisements et les besoins en matériaux et encadrer le système juridique de transfert de propriété
- Les reconditionneurs : préparer et requalifier les matériaux et les approvisionner « prêt à l'emploi »

De nouveaux schéma opérationnels : (voir ci-après)

CADRAGE ASSURANTIEL

Exemple de schéma opérationnel 1



Famille de produit :

Second œuvre sans contrainte feu, acoustique, sécurité pour les personnes, thermique
Dépend des typologies de matériaux et des quantités mises en œuvre.

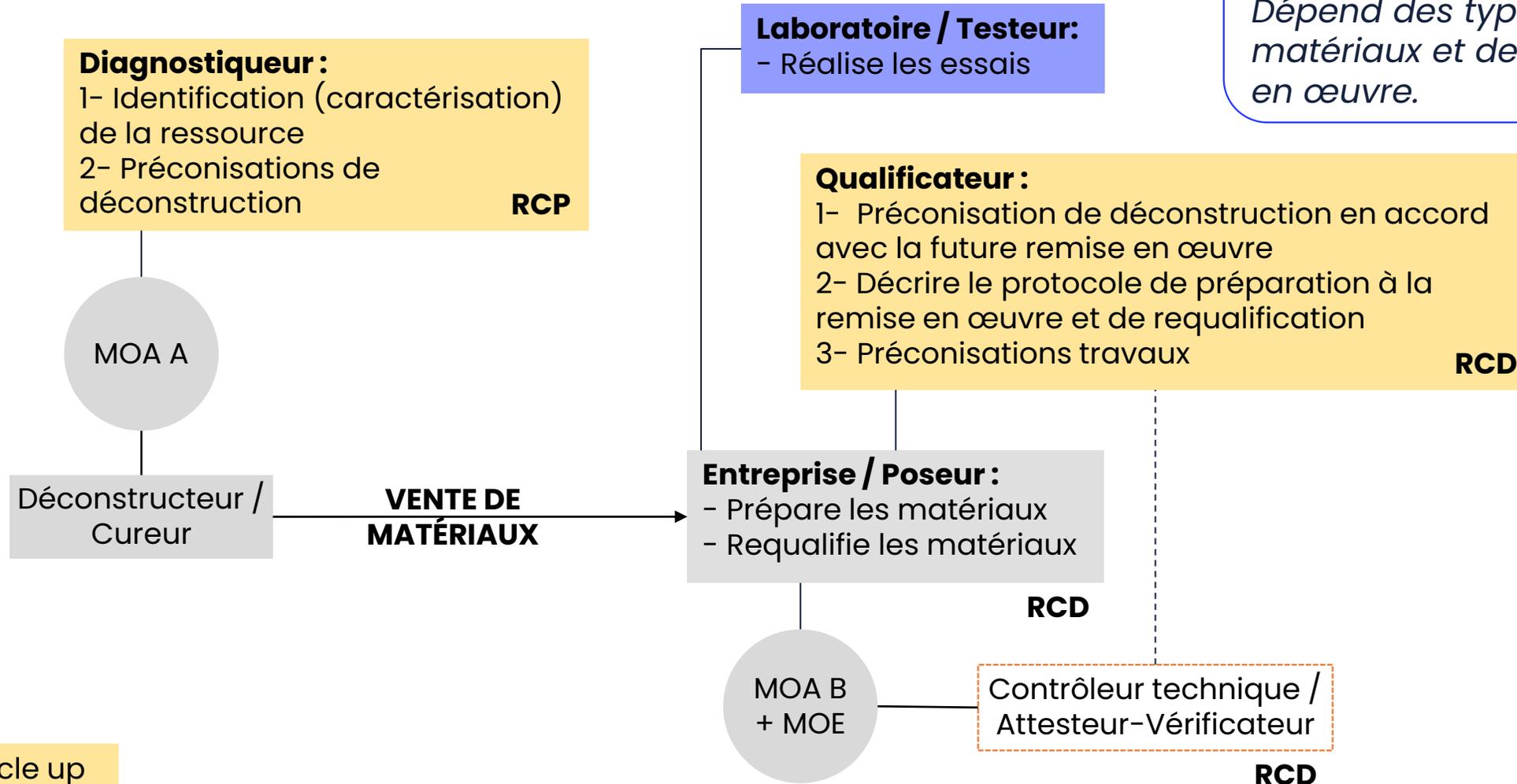
CADRAGE ASSURANTIEL

Exemple de schéma opérationnel 2

Famille de produit :

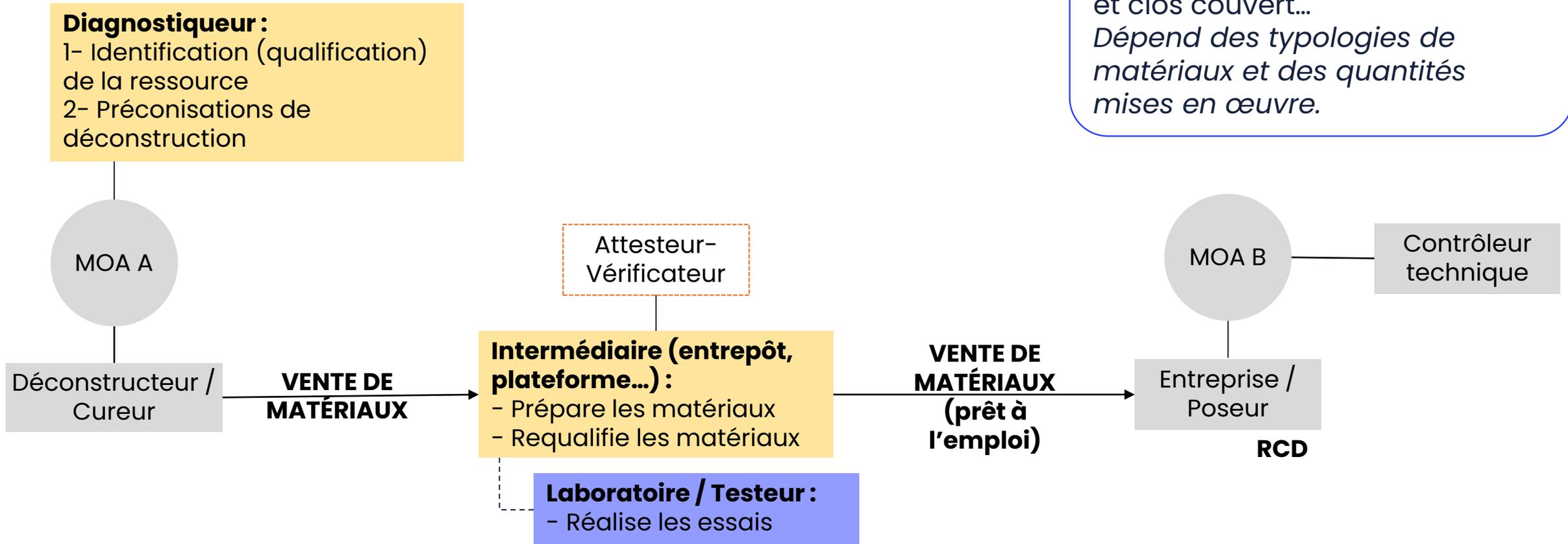
Equipement technique, structure et clos couvert...

Dépend des typologies de matériaux et des quantités mises en œuvre.



CADRAGE ASSURANTIEL

Exemple de schéma opérationnel 3



CONCLUSION - OBLIGATIONS DU RÉEMPLOI

Dès lors qu'un matériau de réemploi est installé dans un ouvrage :

- Il doit permettre aux constructeurs d'obtenir **les garanties décennales** et être couvert en cas de problème  Impropriété à l'usage et solidité de l'ouvrage
- Il doit pouvoir justifier des **performances attendues** dans le code de la construction et de l'habitat  Sécurité générale, sécurité incendie, qualité sanitaire, accessibilité, performances énergétiques et environnementales

Objectif : prouver que le matériau de réemploi a les performances attendues pour satisfaire les obligations de garanties décennales et celles inscrites dans le code de la construction et de l'habitat

EXEMPLE REUSSI D'UN MATERIAU REMIS EN ŒUVRE



I3F – Plaisir : Test de dépose



I3F : Remise en œuvre (MAP Architecture)

BPE
Laboratoires

ENTREPRISE LOUIS GENESTE
Monsieur Augustin DOUHERET
120, Boulevard du Montparnasse
75014 PARIS

Dimbsthal, le 19 juillet 2022

N/Réf : PMH221201V1
V/Réf : G0020677 du 16 mai 2022
Chantier N°G0001460/

**DETERMINATION DE LA RESISTANCE AU GEL ET
CARACTERISATION PETROPHYSIQUE DE PIERRES**

Laboratoires BPE
2, rue de Halgaster 67440 DIMBSTHAL
Tél : 03 88 81 13 06 - E-mail: bpe@bpe-ng.com
SARL au capital de 100 000 € - SIRET 517 597 002 00025 - APE 7112B

OPPIBI
Ouvriers
Professionnels
de
la
Pierre
et
de
la
Maçonnerie

I3F – Plaisir : Résultat des essais

Porosité ouverte :
Résultat essai en laboratoire :

REFERENCE ECHANTILLON	POROSITE OUVERTE (%)	MASSE VOLUMIQUE APPARENTE (KG/M ³)
PMH221201	16,6	2234

Tableau 2 : détermination de la porosité et de la masse volumique apparente

Conclusion : L'entreprise devra un mortier adapté en considérant les caractéristiques de la pierre.

Capillarité :

REFERENCE ECHANTILLON	COEFFICIENT DE CAPILLARITE (G.M ⁻² .S ^{-0.5})
PMH221201	58,3

Tableau 3 : détermination du coefficient d'absorption d'eau par capillarité

Conclusion : La pierre doit être d'une épaisseur minimale de 35mm
-> OK

Géivité :
24 cycles réalisés sans diminution de +30% du module d'élasticité et note examen visuel supérieur à 3)
-> OK

I3F – Plaisir : Analyse des résultats

CONTACTEZ-NOUS !

01 44 07 67 38



Coline Blaison

Conseil & études

coline.blaison@cycle-up.fr



Vincent Gravier

Marketplace & commerce

vincent.gravier@cycle-up.fr



Simon Desrumaux

Correspondant région Occitanie

sud-ouest@cycle-up.fr

07 85 95 19 21



Béranger Chaumont

Correspondant région Rhône-Alpes

sud-est@cycle-up.fr

06 61 91 78 59



Anne-Laure Paty

Correspondante région Grand Ouest

ouest@cycle-up.fr

06 52 55 64 55