

Spécialiste en réhabilitation tous corps d'état



La démarche



Bâtiments Durables Méditerranéens

ZAC Le Causse
9 Avenue du 3^{ème} Millénaire
34630 SAINT-THIBERY
www.meditrag.fr



SCI GARTIDEM (34)



Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

MOE & Entreprise

SCI GARTIDEM

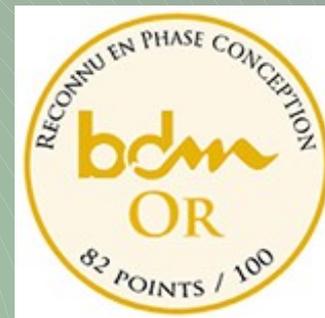
Philippe COUDRAY : PC

**Frédéric VIDAL
DME Ingénierie**

**Thierry TOURNES
MEDITRAG**

Conception **niveau OR**

- ❖ 2014 **88/100** en phase réalisation **niveau OR**
- ❖ 2016 **85/100** en phase fonctionnement **niveau OR**



BATIMENT REALISE

Siège social - ZI Le Causse - Saint Thibéry (34)

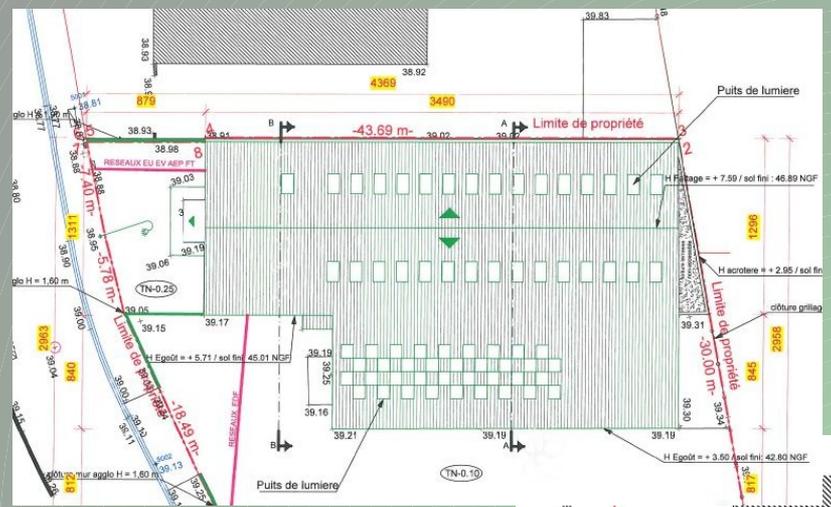
480 m² de bureaux - 800 m² de dépôt



Bâtiment concerné

Plan masse

Echange d'une bande de 11 cm de large afin de pouvoir isoler efficacement la façade mitoyenne exposée au nord



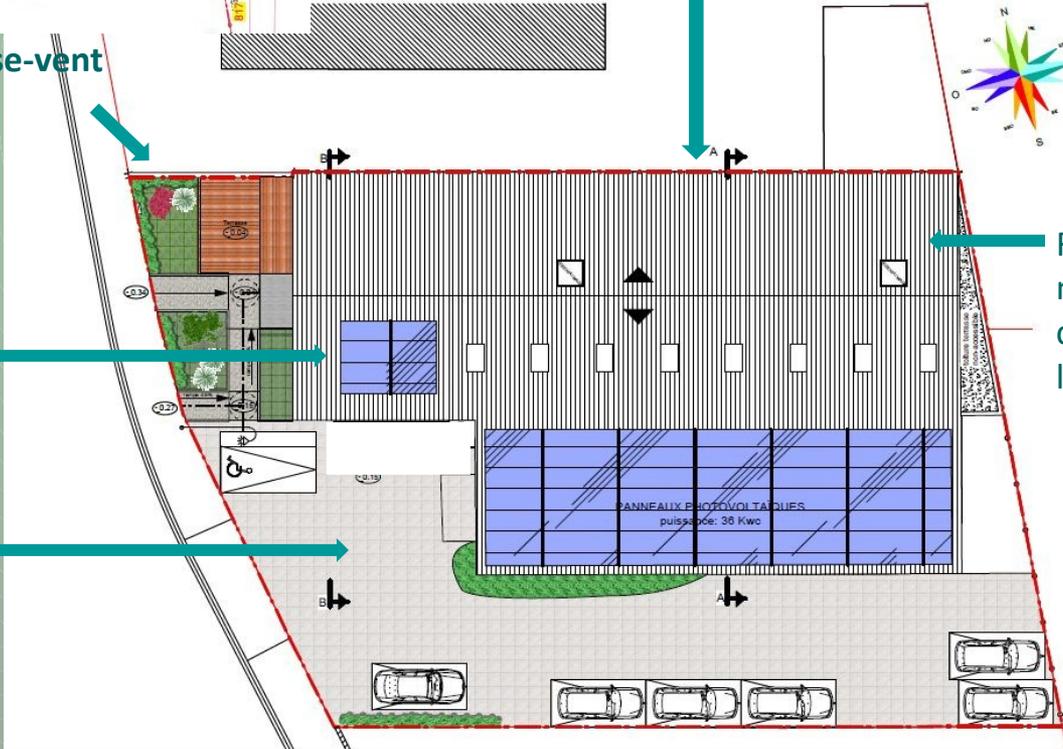
Haie brise-vent

Plan masse Etat des lieux

Installation photovoltaïque en autoconsommation

Grave recyclée

Plan masse du projet



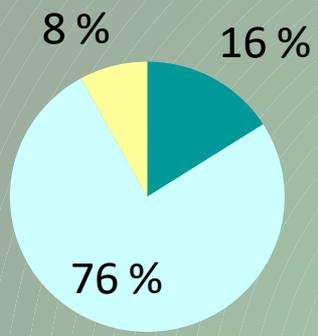
Retrait des matériaux contenant de l'amiante

LEGENDE

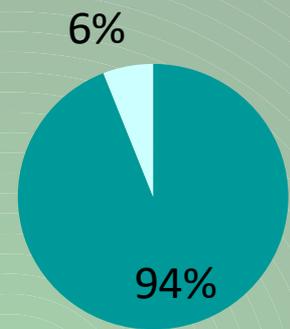
---	BANDE DE GUIDAGE
---	LIMITE DE PROPRIÉTÉ
■	BETON DESACTIVE
■	PLATLAGE BOIS
■	GRAVE RECYCLÉE

Répartition des isolants biosourcés

■ Bois ■ Ouate ■ Chanvre



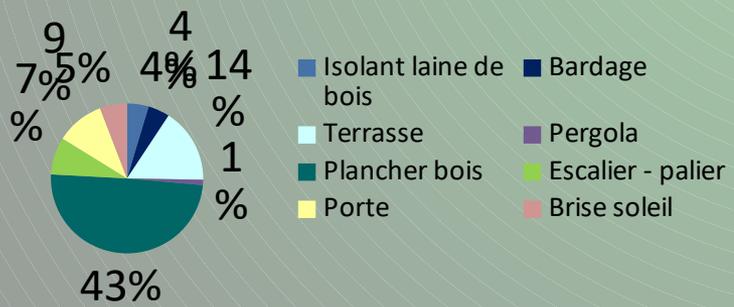
94% de volume d'isolants biosourcés mis en œuvre



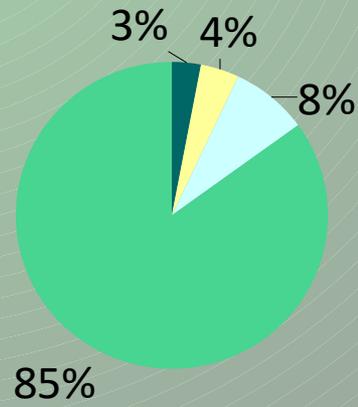
■ Matériaux bio-sourcés
■ Matériaux non bio-sourcés

Ratio de bois : 32 dm³/m² SHON

Répartition en % du volume de bois



85% de matériaux recyclés (lot VRD)



■ Béton
■ Terrasse bois
■ Espace vert
■ Grave recyclée

Le bâtiment réalisé



Façade Ouest

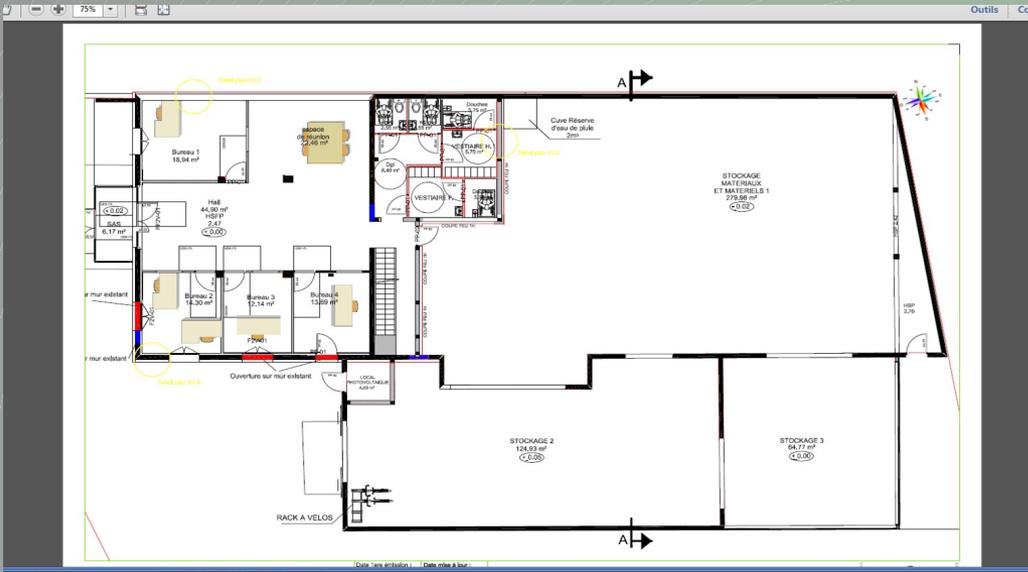


Façade Sud

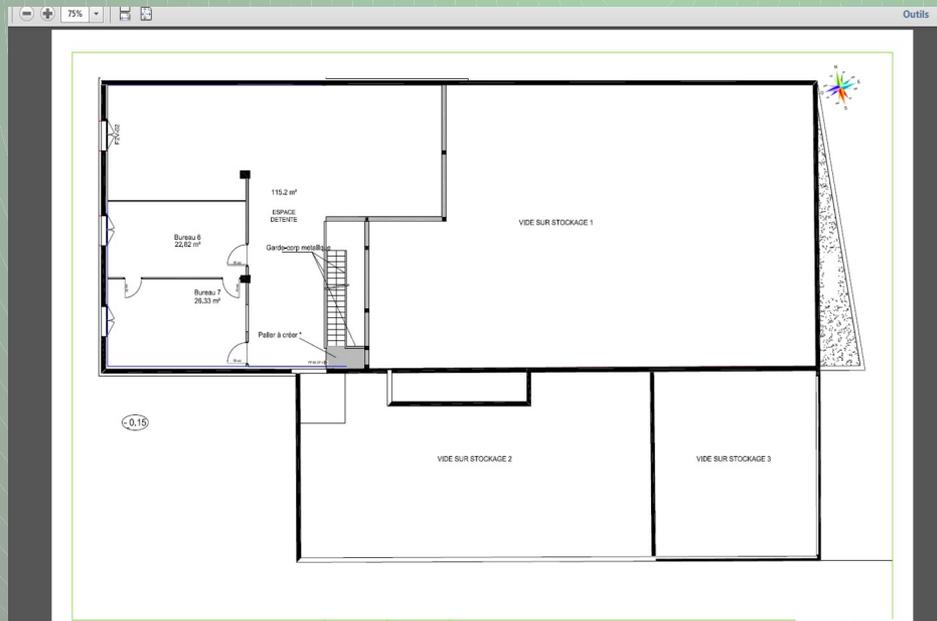


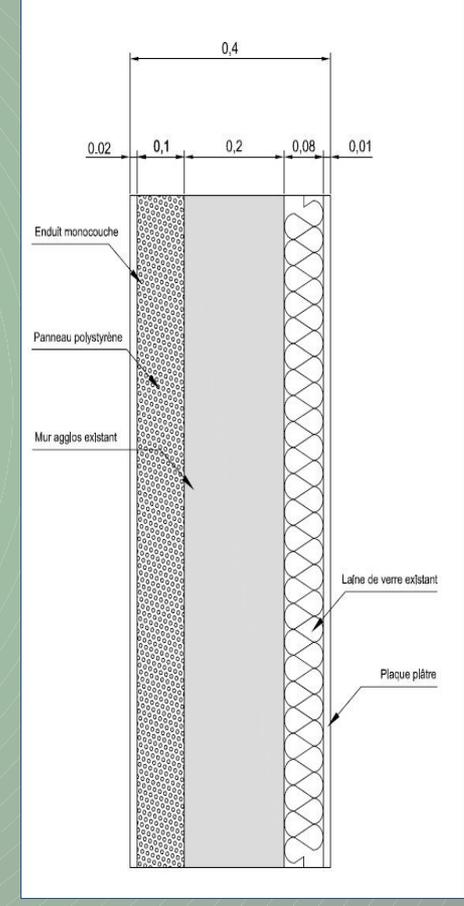
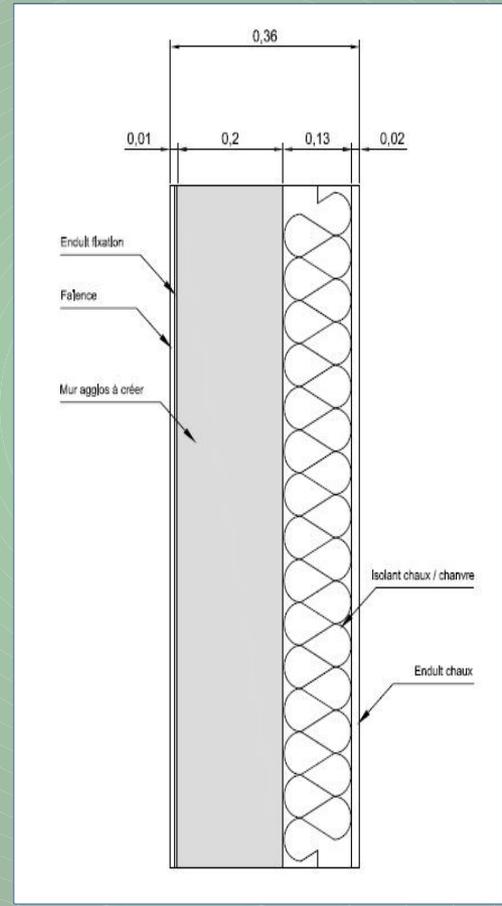
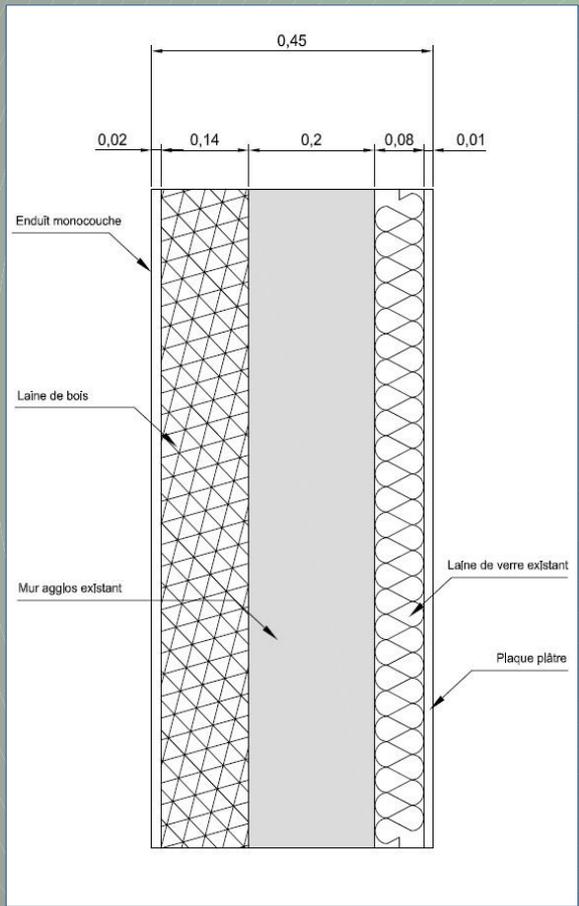
Plan de niveaux

Plan RDC



Plan R+1





Murs façades sud et ouest (fibre de bois)

Murs sanitaires (chanvre projeté)

Mur mitoyen façade nord (polystyrène)

Chronologie du chantier



Début Février 2014

Désamiantage



Février
2014

Pose
bardage
toiture

Déconstruction

Création
d'ouvertures

Chronologie du chantier



Mars 2014

Béton chaux-chanvre



Mars 2014

Pose plancher
haut bois

Câblage
électrique
Pose de gaines

Cloisonnement
plaques de
plâtre

Chronologie du chantier



Façade nord : polystyrène



Façades sud et ouest : laine de bois



Mars-Avril 2014

Isolation par l'extérieur

Chronologie du chantier



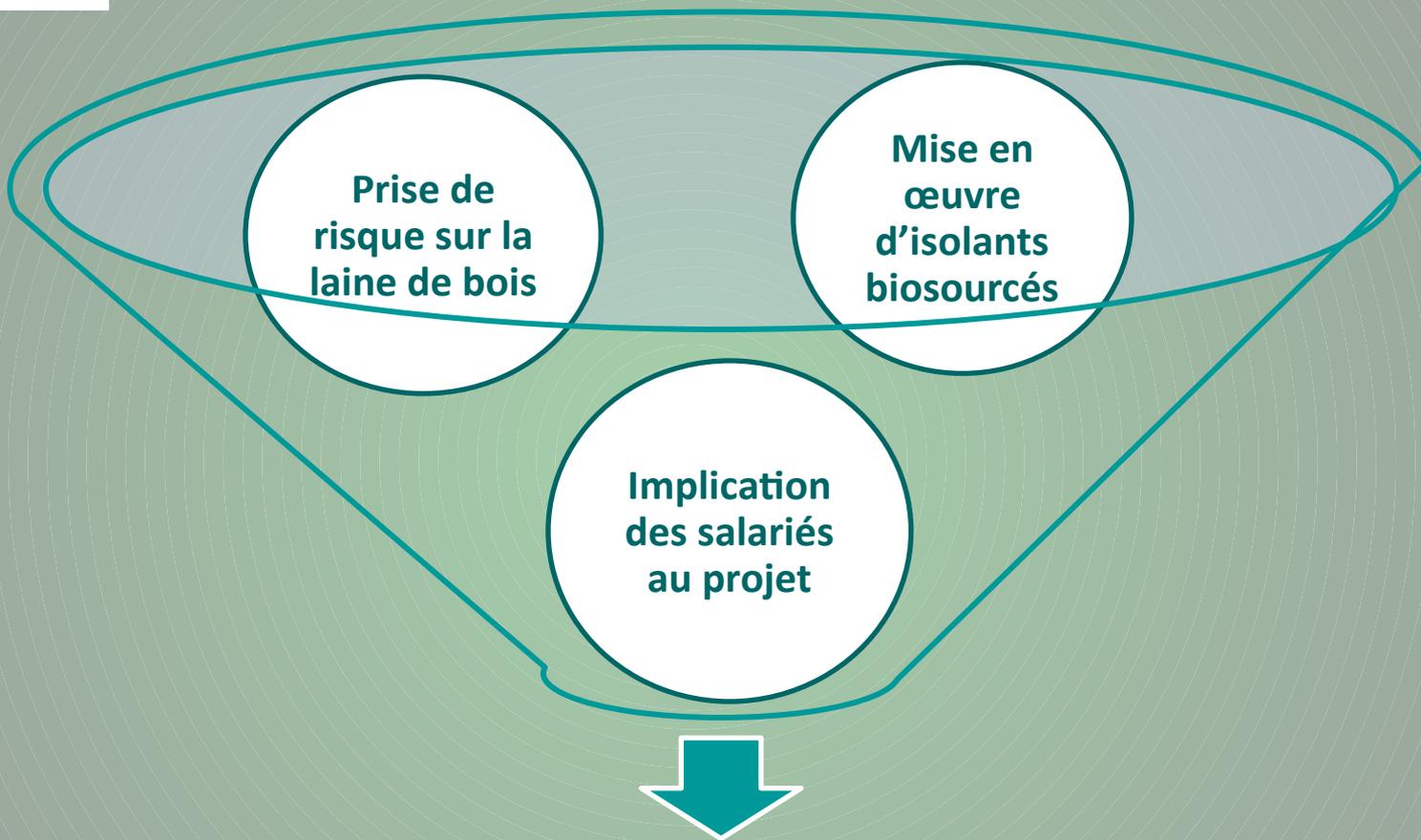
Avril 2014

Isolation combles - Pose doublage
plaques de plâtre - Carrelage

PHOTOS DU PROJET



Innovations de chantier



Innovations de chantier

Implication

La rénovation du nouveau siège social symbole de solidarité et partage entre les salariés



Les Déchets



Inertes

- Quantité : 1 700 kg
- Déchèterie Saint-Thibéry
- Traitement valorisation : stockage



Bois

- Quantité : 840 kg
- Déchèterie Saint-Thibéry
- Traitement valorisation : broyé sur une plateforme à Agde et recyclé à Pignan



Ferraille

- Non comptabilité
- Recyclée en interne



Déchets non dangereux en mélange

- Quantité : 1 020 kg
- Déchèterie Saint-Thibéry
- Traitement valorisation : stockage



Amiante

- Quantité 11,44 Tonnes
- Sita fed Bellegarde k1 (Gard)
- Stockage



Autres déchets dangereux

- Non comptabilisés car stockés avec les autres DD de l'entreprise
- Déchèterie Saint-Thibéry
- Traitement valorisation : prestataire extérieur

Tests d'étanchéité à l'air



30 avril
2014

- Débit de fuite de 2,63 m³/h à 4Pa de différence de pression intérieur
- Test réalisé 1 an après la réception des travaux

28 mai
2015

- Test intermédiaire
- Recherche de fuites

28 mai
2015

- Nouvelles recherche de fuites
- Repérage d'améliorations possibles à réaliser rapidement

Analyse des consommations

	Chauffage	Refroidissement	Eclairage	Auxiliaire / VMC / SI	Total
Estimation état initial en kWh _e p/m ² .an	178,66	0	150,78	0	329,44
Estimation RT projet sur 12 mois en kWh _e p/m ² .an et 302,29 m ² de surface Shon	9,25	7,76	20,82	8,94	46,77
Estimation projet sur 12 mois en kW et 302,29 m ² de surface Shon	2 796,18	2 345,77	6 293,67	2 702,47	14 138,10

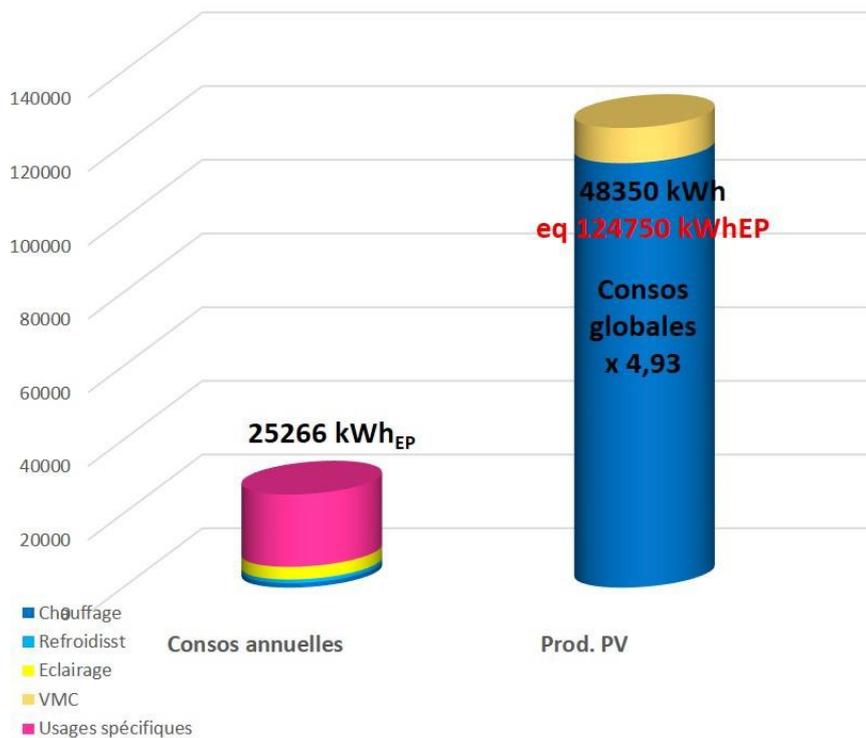
- 87,5 % → par rapport à l'état initial

Relevé sur 12 mois en Kw	4 614,00	1 498,00	1 599,00	7 711,00
Relevé sur 12 mois en kWh _e p/m ² .an et 302m ² de surface	15,26	4,96	5,29	25,51
Estimation sur 12 mois en Kw	6 152,00	1 997,33	2 132,00	10 281,33
Estimation sur 12 mois en Wh _e p/m ² .an	20,35	6,61	7,05	34,01
NB y compris l'autoconsommation	2 200,00			7,28
Consommation réelle				41,30

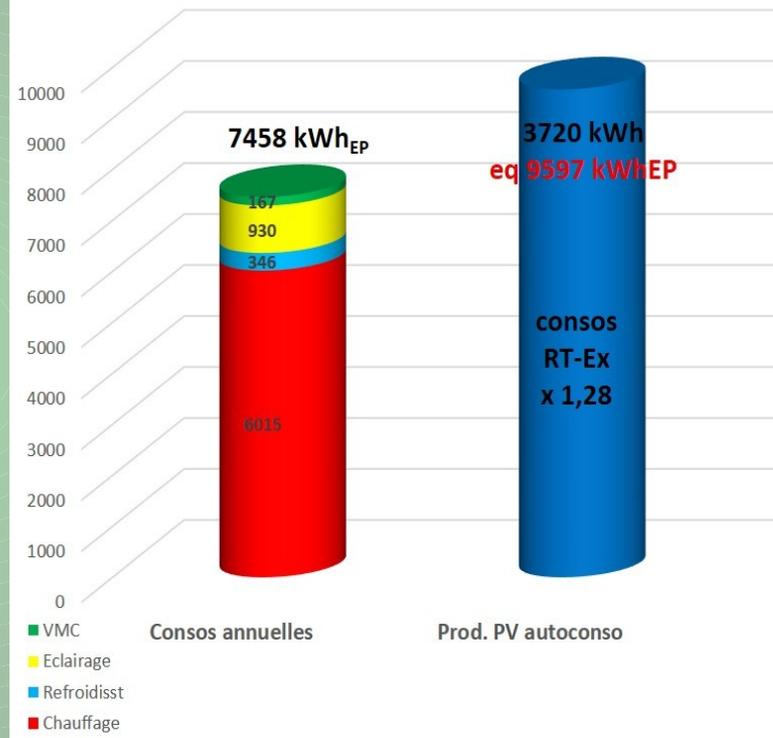
- 27,5 % → estimation du projet RT

Production photovoltaïque

Part des consommations d'énergie globales
couverte par la production PV globale



Part des consommations d'énergie STD
couverte par la production PV en autoconsommation



Analyse des consommations

Analyse des consommations





❖ Questions - Réponses

Merci pour votre attention !

ZAC Le Causse
9 Avenue du 3^{ème} Millénaire
34630 SAINT-THIBERY
www.meditrag.fr

