

# Les Solutions d'habitat faisant usage de l'intercalaire : une réponse en zone tendue



# L'intercalaire c'est quoi?

L'outil qu'est l'intercalaire, utilisé pour servir des projets d'urbanisme transitoire, permet d'**occuper du foncier provisoirement disponible, ou des bâtiments existants et provisoirement inoccupés (complètement ou partiellement), pour un projet de courte ou moyenne durée (pouvant aller de quelques mois à plusieurs années), dans l'attente ou en préfiguration de leurs usages futurs.**

# L'intercalaire comme une solution d'habitat temporaire en zone tendue

Les activités d'habitat qui mobilisent l'intercalaire ne peuvent être considérées comme du logement ou comme une solution pérenne, mais comme de l'hébergement.

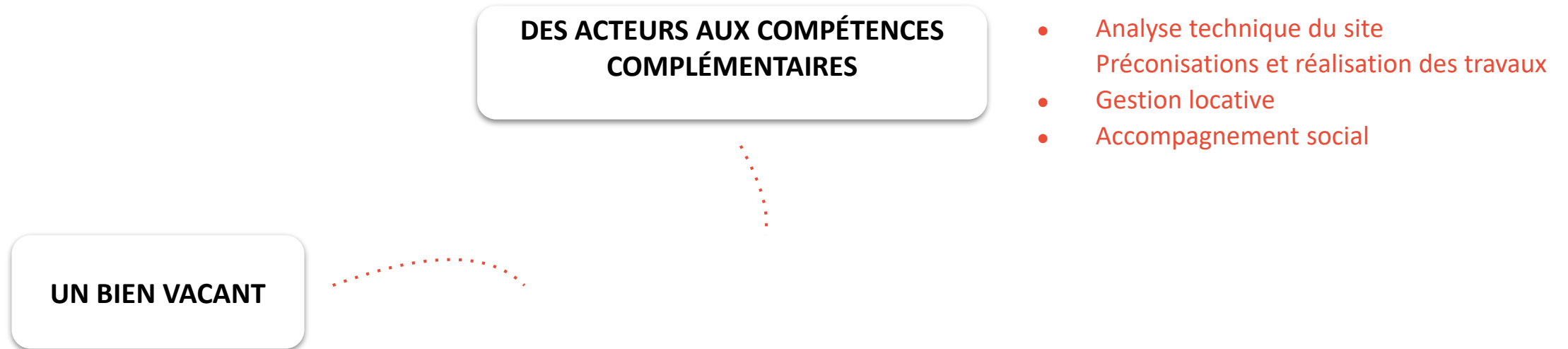
La durée de mise à disposition du bien doit être claire et suffisamment longue pour répondre aux besoins des personnes accueillies et permettre un accompagnement social global vers une solution durable.

# LES INGRÉDIENTS D'UN PROJET D'HABITAT INTERCALAIRE

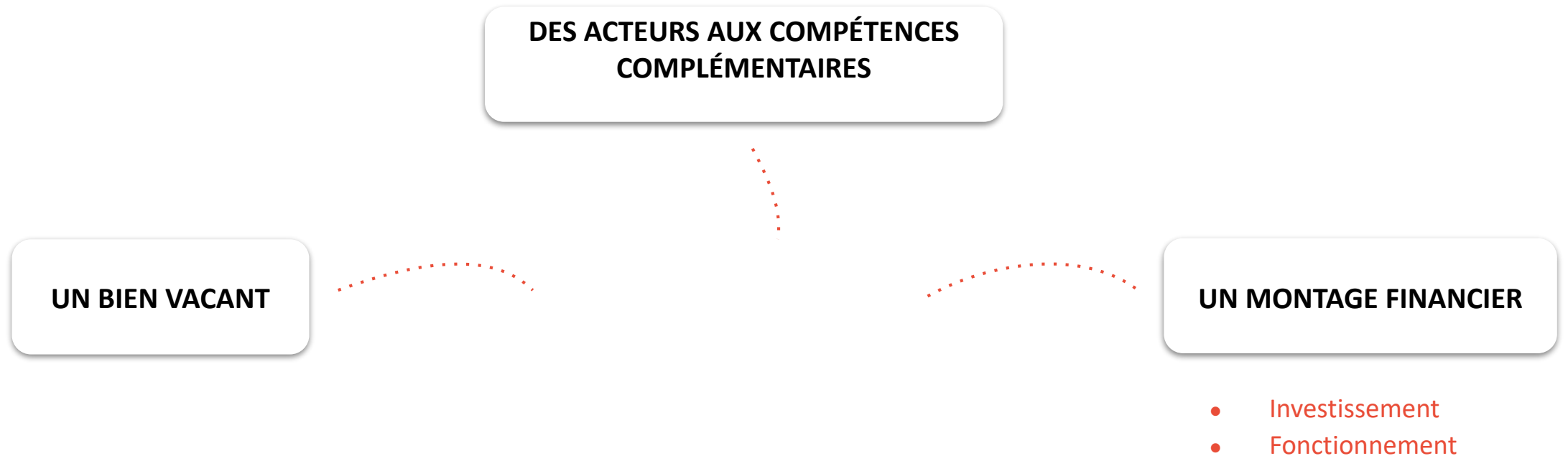
**UN BIEN VACANT**

- Propriétaire public ou privé
- Disponible plusieurs mois/années
- Locaux d'habitation, tertiaire, terrain nu ...

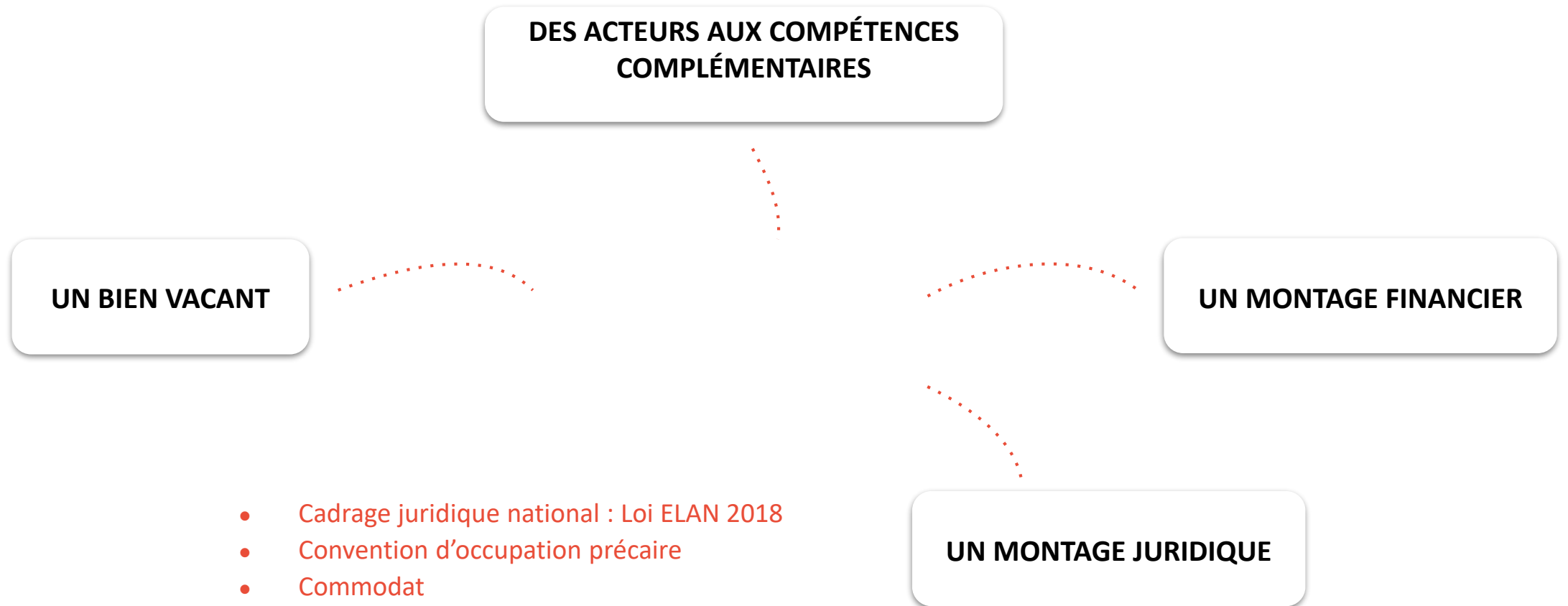
# LES INGRÉDIENTS D'UN PROJET D'HABITAT INTERCALAIRE



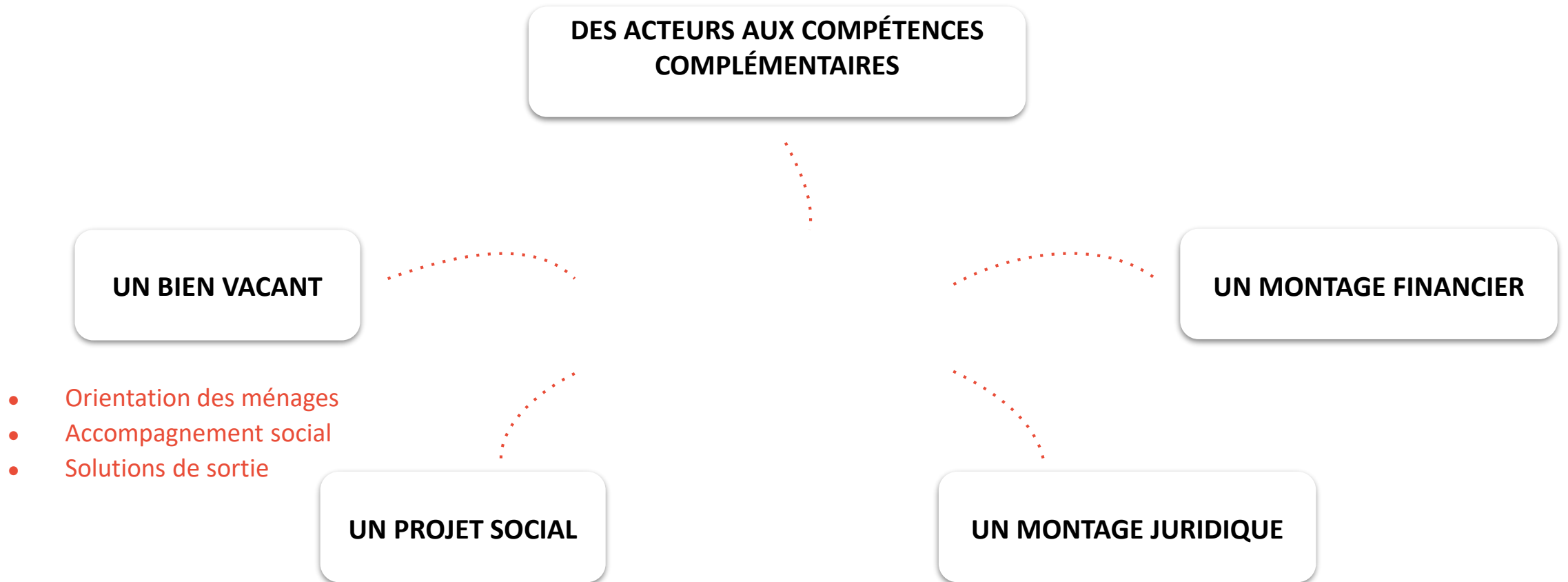
# LES INGRÉDIENTS D'UN PROJET D'HABITAT INTERCALAIRE



# LES INGRÉDIENTS D'UN PROJET D'HABITAT INTERCALAIRE



# LES INGRÉDIENTS D'UN PROJET D'HABITAT INTERCALAIRE





# LES INGRÉDIENTS D'UN PROJET D'HABITAT INTERCALAIRE

