



# Retrait et gonflement des argiles

## Expérimentation de la mise en œuvre du Fonds de prévention RGA

### En Occitanie

# Phénomène Retrait gonflement des argiles

## Sécheresse & réhydratation des sols

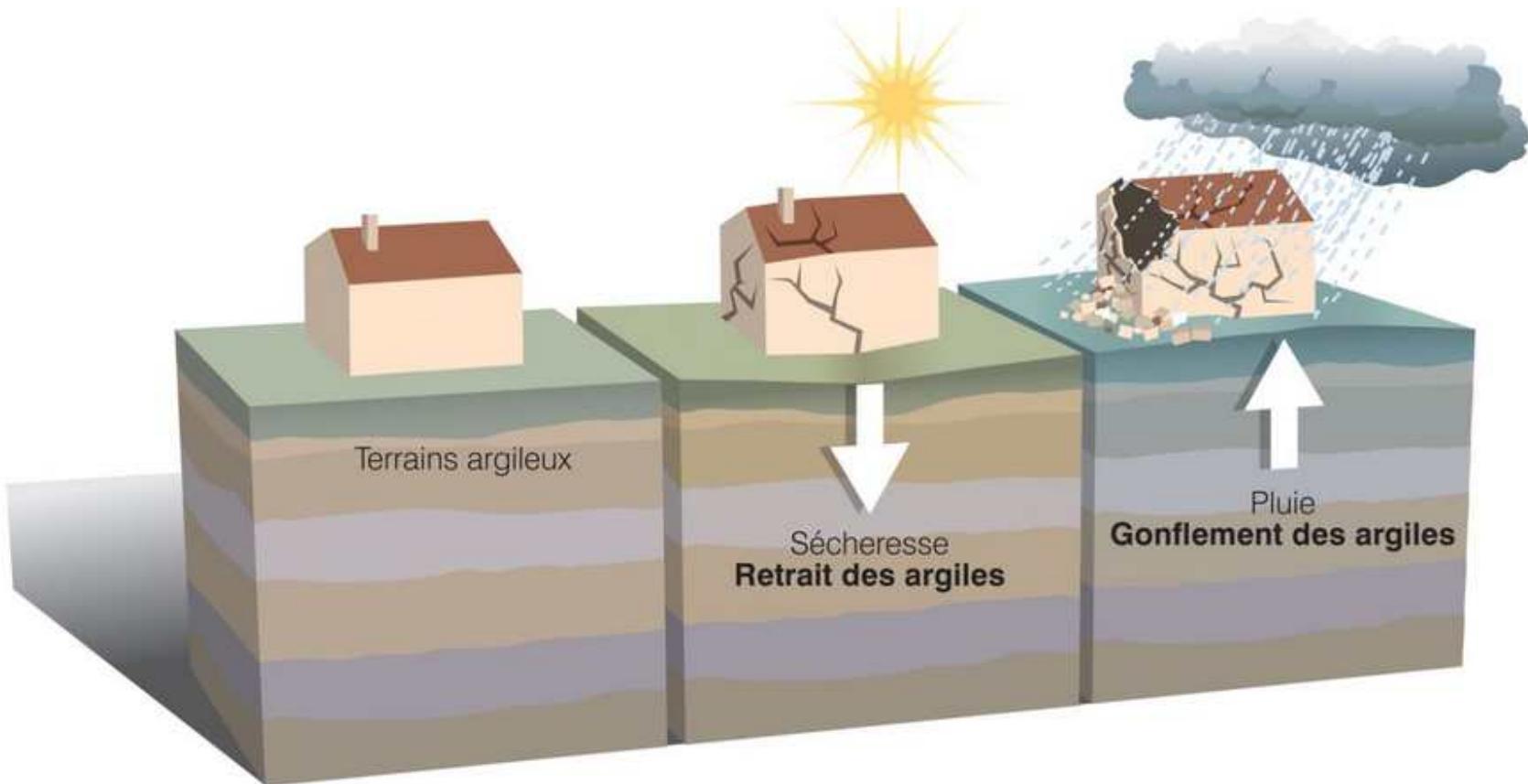


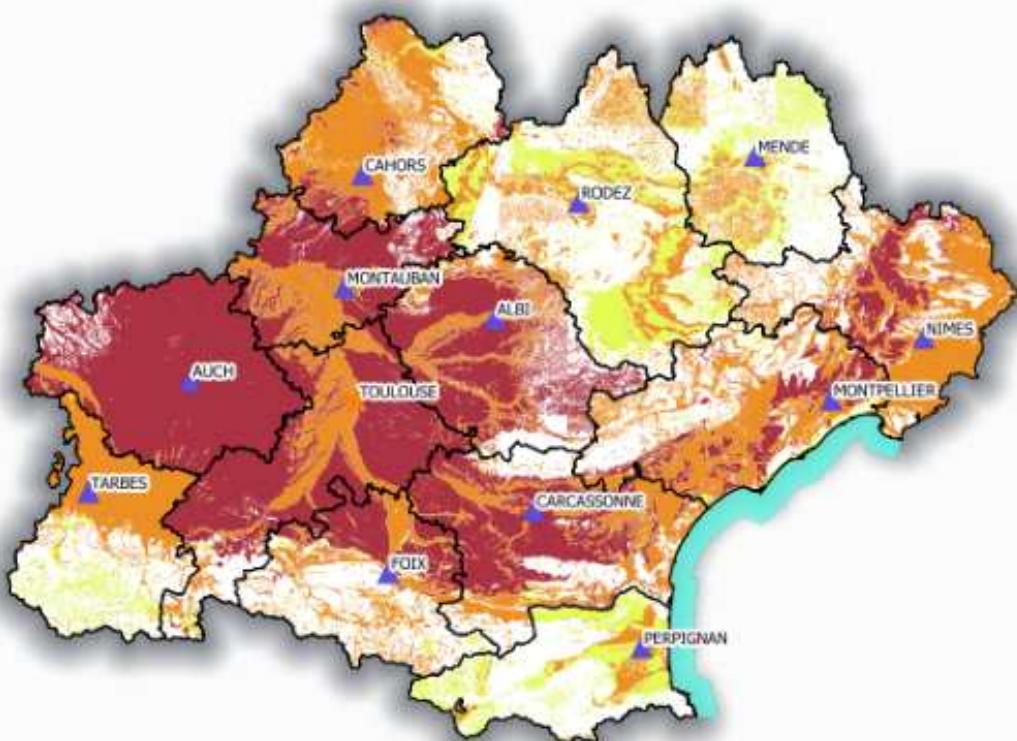
Schéma simplifié de deux sources de désordre sur une maison construite sans fondations suffisantes sur un sol argileux



# Le RGA en Occitanie



Cartographie de l'exposition de la région OCCITANIE  
au phénomène de retrait-gonflement



Exposition  
alea  
Faible  
Moyen  
Fort

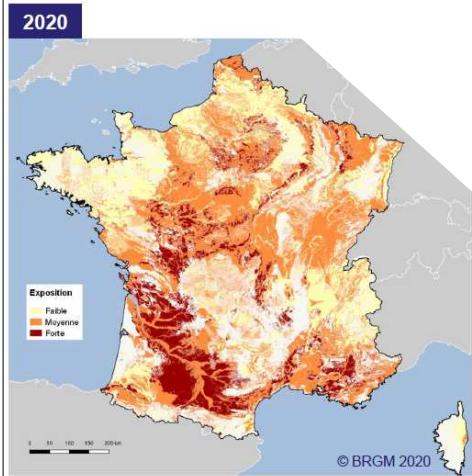
Sources :  
IGN/Ministère  
BRGM  
DREAL Occitanie  
Le 09/02/2023

0 10 20 30 km



Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement  
et du Logement - OCCITANIE

<http://www.pays-de-berbie.fr/accueil>





## Le RGA en image :



Crédit : Lamine Ighil-Armeur - Cerema



Crédit photo : CREMA 





# Indemnisation des CATastrophes NATurelle

## > Sinistres RGA (en France)

De 2010 à 2016



5 dernières années



1,5 Mds € en moyenne  
3,5 Mds € pour 2022

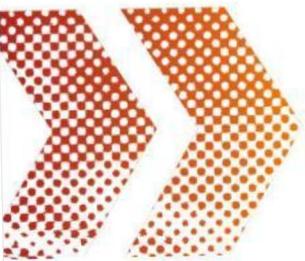




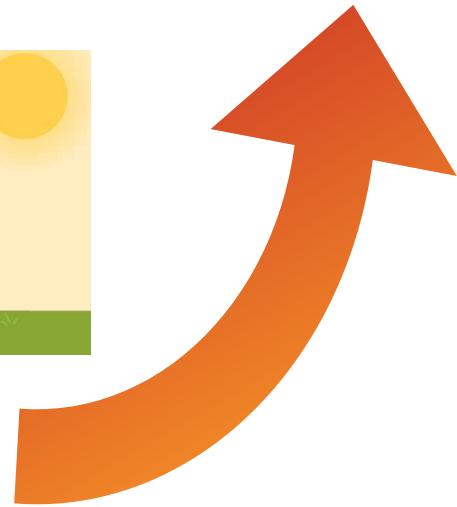
# Le RGA : augmentation de la sinistralité

## Changement Climatique

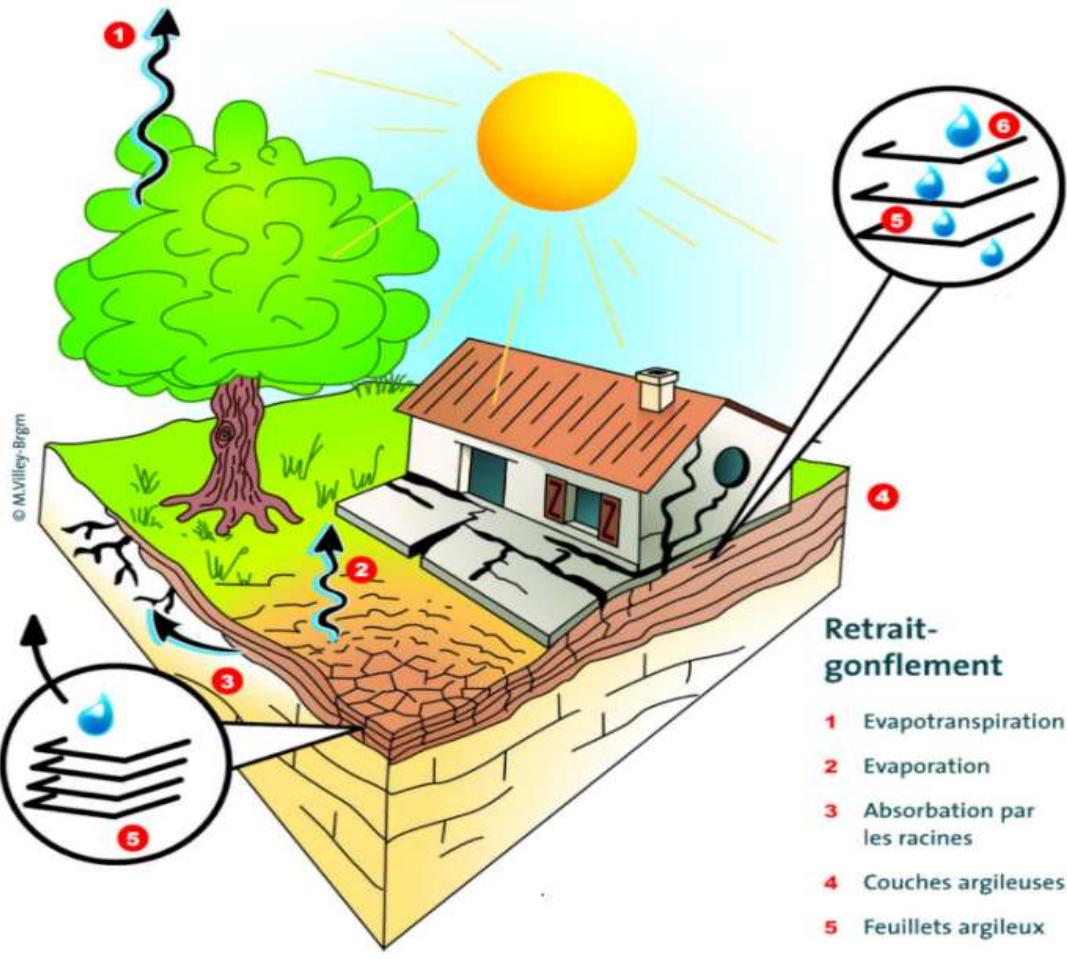
Phénomène de sécheresse & réhydratation des sols



## Sinistralité



# Phénomène retrait-gonflement des argiles



Mécanisme de fonctionnement du phénomène de retrait-gonflement des sols argileux.

© BRGM - M. Villey

## Réparation après sinistre

## Dispositions / Constructions neuves

## Prévention



# Prévention constructions existantes



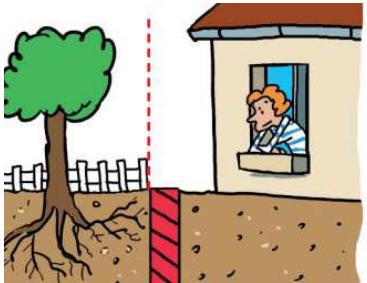
GESTION DE LA VÉGÉTATION

GESTION DES EAUX

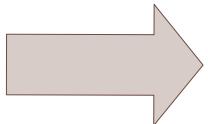


IMPERMÉABILISATION DES SOLS AU DROIT DES FONDATIONS

...



**EXPÉRIMENTATION DE LA MISE EN ŒUVRE  
DU FONDS DE PRÉVENTION RGA**

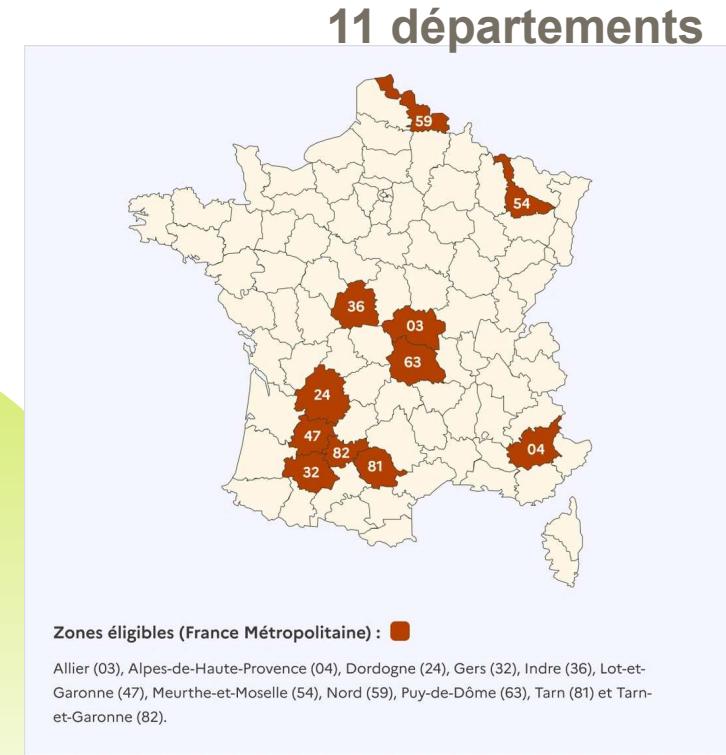


# EXPÉRIMENTATION DE LA MISE EN ŒUVRE DU FONDS DE PRÉVENTION RGA

Aide financière à la prévention des risques liés au retrait gonflement des argiles pour les maisons individuelles existantes

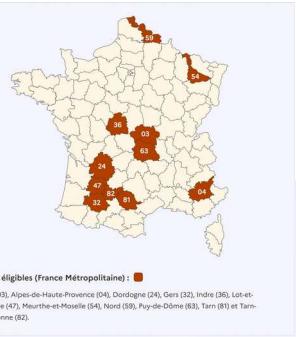


En Occitanie :  
**Gers  
Tarn  
Tarn et Garonne**



- Le décret n° 2025-920 du 6 septembre 2025 relatif à la mise en place, à titre expérimental, d'une aide pour la prévention des désordres dans les constructions liés au phénomène de retrait gonflement des sols argileux
- L'arrêté du 6 septembre 2025 précisant les critères d'éligibilité des bâtiments et des propriétaires à l'aide mise en place, à titre expérimental, pour la prévention des désordres dans les constructions liés au phénomène de retrait gonflement des sols argileux

# EXPÉRIMENTATION DE LA MISE EN ŒUVRE DU FONDS DE PRÉVENTION RGA



Gers  
Tarn  
Tarn et Garonne

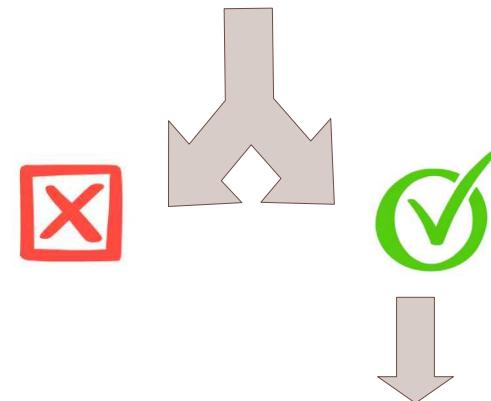


En zone d'exposition forte au RGA  
Maison achevée depuis plus de 15 ans (avant 2010)  
Pas mitoyenne et à 2 niveaux d'habitation max  
Pas de sinistre RGA  
Être propriétaire occupant, résidence principale  
Contrat d'assurance  
Plafonds de ressources...

Test d'éligibilité obligatoire  
Simulateur

<https://fonds-prevention-argile.beta.gouv.fr/>

Vérifier mon éligibilité →



Outil / démarches simplifiées

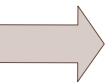
# EXPÉRIMENTATION DE LA MISE EN ŒUVRE DU FONDS DE PRÉVENTION RGA

**1/ Information et accompagnement**  
**« guichet d'information »**  
(CAUE, ADIL selon les départements)

**2/ AMO Études :**  
Appui constitution du dossier  
Diagnostic de vulnérabilité RGA

**3/ AMO Travaux :**  
Appui recherche d'entreprise  
Programmation et organisation  
Assistance lors de la  
réception des travaux...

**Accompagnement des ménages**



**4/ Travaux :**  
Gestion des eaux  
Gestion de la végétation existante  
Imperméabilisation des sols au droit  
des fondations...



# EXPÉRIMENTATION DE LA MISE EN ŒUVRE DU FONDS DE PRÉVENTION RGA

## Plafonds de dépenses éligibles :

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Études  
2 000€ hors taxes.

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Travaux  
2 000€ hors taxes.

Réalisation des travaux  
15 000 € hors taxes.



## Taux de subvention :

	Très modeste    TMO	Modeste    MO	Intermédiaire    INT
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (étude)	90% du montant	85% du montant	70% du montant
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (travaux)	90% du montant	85% du montant	70% du montant
Tous travaux	80% du montant	70% du montant	50% du montant



# EXPÉRIMENTATION DE LA MISE EN ŒUVRE DU FONDS DE PRÉVENTION RGA

En cours de mise en place

## Directions Départementales des Territoires



Internet,  
Réunions publiques,  
Flyers,  
Courrier signature du Préfet  
envoyé par mail aux collectivités à  
destination des administrés,  
Communiqué de presse,  
Radio...

DDT  
+  
CAUE, ADIL  
(selon les départements)

