

La présentation

Descriptif de l'initiative présentée

La présentation a porté sur l'accompagnement de l'EPF dans l'élaboration des volets fonciers des PLH. Son objectif était d'analyser les différentes étapes et les besoins à leur réalisation.

Quel est votre contexte ?

L'EPF intervient sur le territoire afin de répondre aux enjeux auxquels sont confrontées les collectivités locales en matière d'habitat notamment.

Quelle méthodologie déployez-vous/avez-vous déployé pour mettre en oeuvre cette initiative ?

1. Réalisation d'un diagnostic des marchés (immobiliers, fonciers...) / identification de fonciers
2. Mise en place d'une stratégie foncière
3. Définition des outils et des moyens à mettre en oeuvre
4. Élaboration d'un outil de suivi

Quelles ont été vos réussites / points d'intérêts ?

Définition d'une stratégie foncière globale et cohérente avec les enjeux des territoires.

Quelles difficultés avez-vous rencontrées ?

Bien prendre en compte la vacance.

Quels éléments transférables/inspirants peuvent être partagés auprès des autres acteurs ?

Élaborer un diagnostic solide et complet permet de définir une stratégie foncière adéquate avec des moyens et des outils de mise en œuvre adaptés.

Nécessité de prévoir des analyses terrain, notamment sur la vacance.

Qu'est-ce qui a particulièrement interpellé et intéressé ?

- Le champs d'intervention de l'EPF, son accompagnement
- La définition d'une stratégie foncière
- L'étape du diagnostic foncier et son importance pour un EPCI en lien avec son PLH avec le financement de l'EPF Occitanie
- La présentation de la méthodologie utilisée pour l'élaboration du PLH
- Le niveau des informations reçues lors de ce témoignage
- Intervenante très pédagogique sur la dureté foncière

Qu'est-ce que ce témoignage donne envie de faire ?

- Anticiper avec les élus et les motiver
- Aller plus loin dans les échanges avec l'EPF pour connaître les apports possibles
- Échanger sur la vision du territoires et les outils utilisées/créés
- Approfondir mes analyses de DV3F et URBANSIMUL sur mon EPCI
- Déjà lancée sur mon territoire mais impatiente de concrétiser et voir les suites