



**PRÉFET
DE TARN-ET-GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

L'amiante dans le bâtiment

Jeudi 1^{er} décembre 2022

Retour d'expérience : opération « Forestié »

1. Préparation de l'opération

Présentation globale du projet Forestié

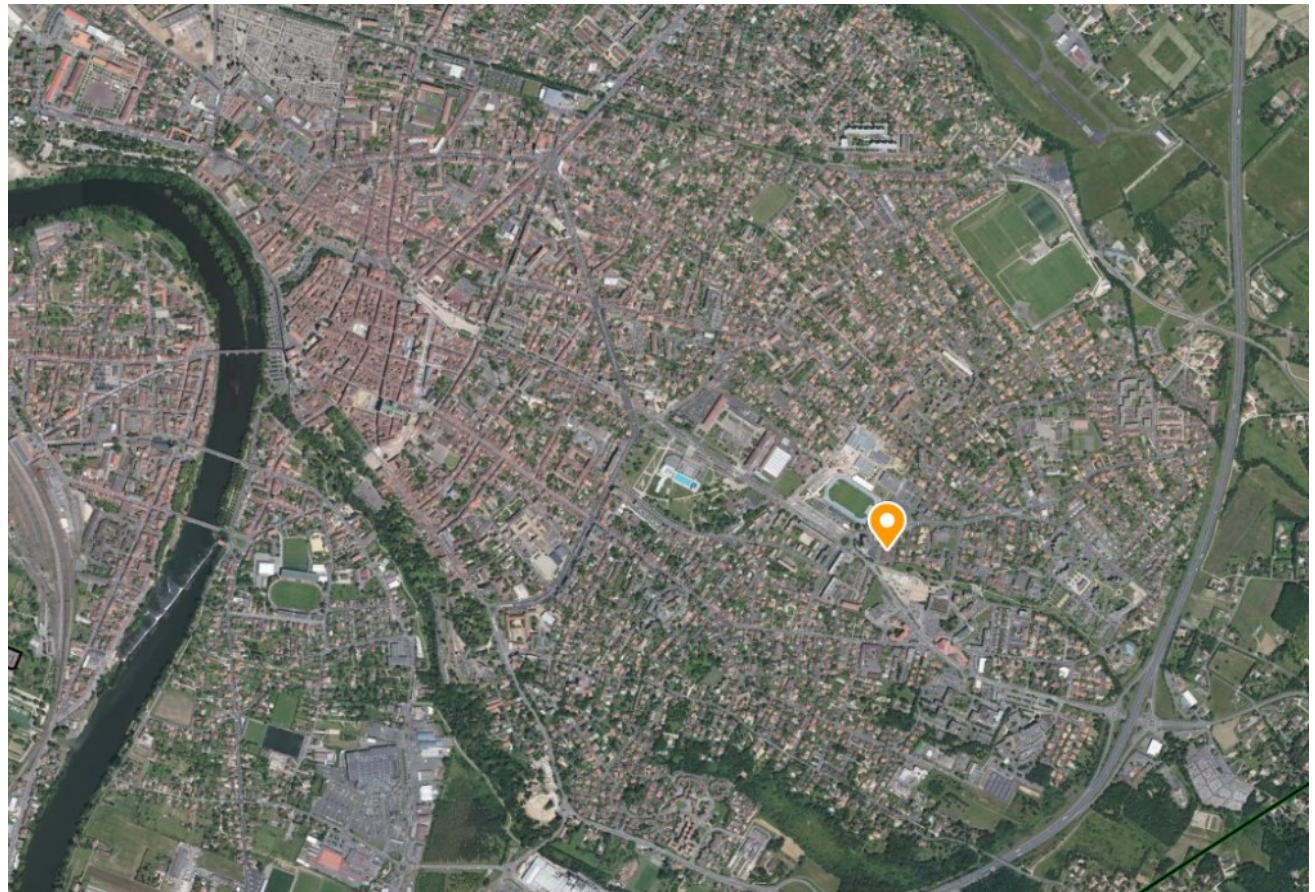
- Projet financé par le Plan de Relance
- Amélioration des performances énergétiques et rationalisation du parc immobilier public
- Reloger 3 services de l'État : DDFIP (finances publiques), DSDEN (éducation nationale) et DT-ARS (santé)
- 225 postes de travail, 4529m² de SP



1. Préparation de l'opération

Présentation globale du projet Forestié

- Budget total opération : 15,3 m€ TTC
- Contrat principal : MPPG, conception / réalisation / exploitation maintenance avec objectifs de performances
- Marchés notifiés en décembre 2021
- Démolition : prévisionnel 6 mois
- MPPG : conception et réalisation 27 mois, livraison 31/03/2024 + 5 ans de maintenance



1. Préparation de l'opération

Le site à désamianter et démolir

- Ancien hôtel des impôts
- Présence d'amiante connue et documentée (DTA successifs, RAAT avant travaux de rénovation partiels *etc.*)
- Désaffecté depuis plusieurs années (2015)
- Désamiantage, démolition totale et mise à niveau du terrain
- Env. 4300m² SHON



1. Préparation de l'opération

Le site à désamianter et démolir

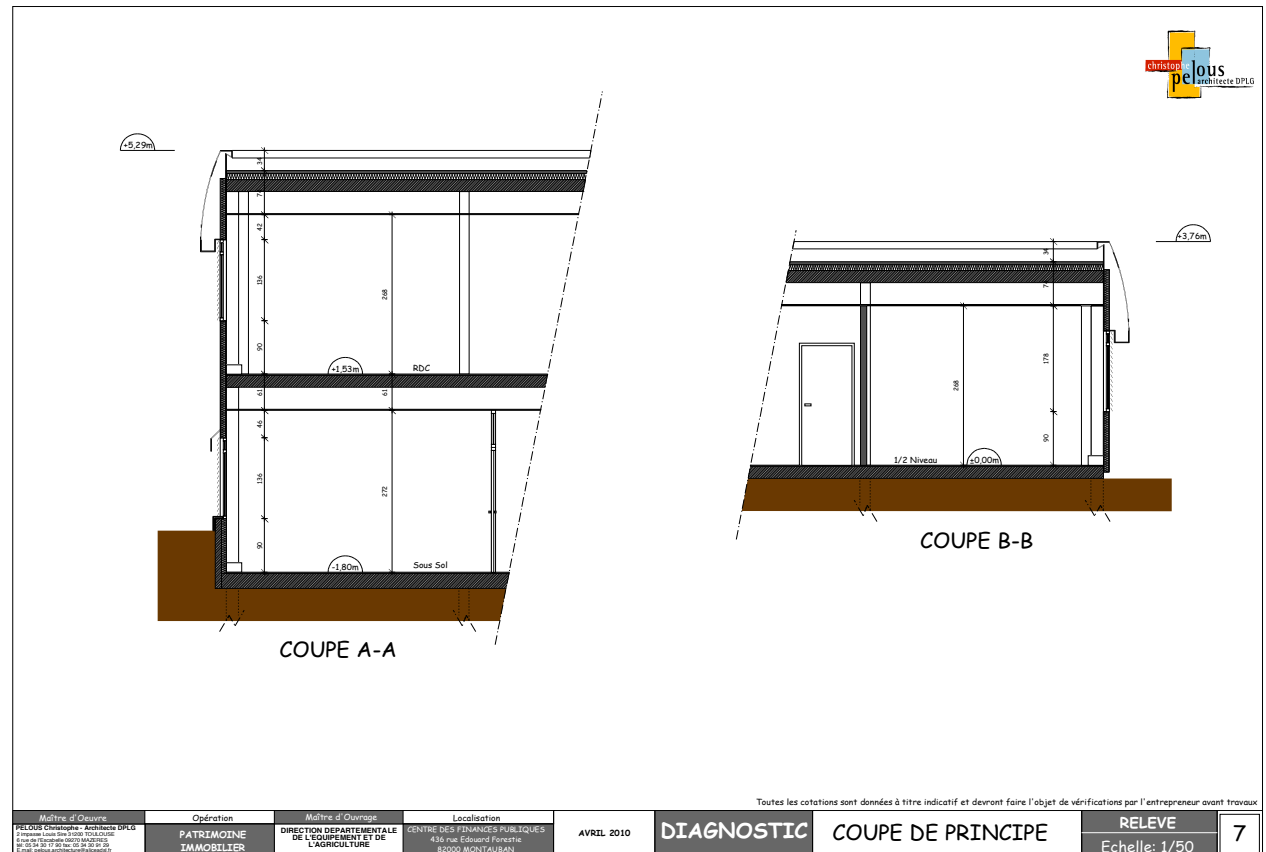
- Aile nord (côté rue Édouard Forestié) achevée en 1971, un seul niveau appelé « demi niveau »
- Aile sud (côté avenue Chrol) achevée en 1976, deux niveaux : « rez-de-chaussée » et le « sous-sol »
- Bâtiment construit avant 1997 > susceptible de contenir des éléments amiantés



1. Préparation de l'opération

Le site à désamianter et démolir

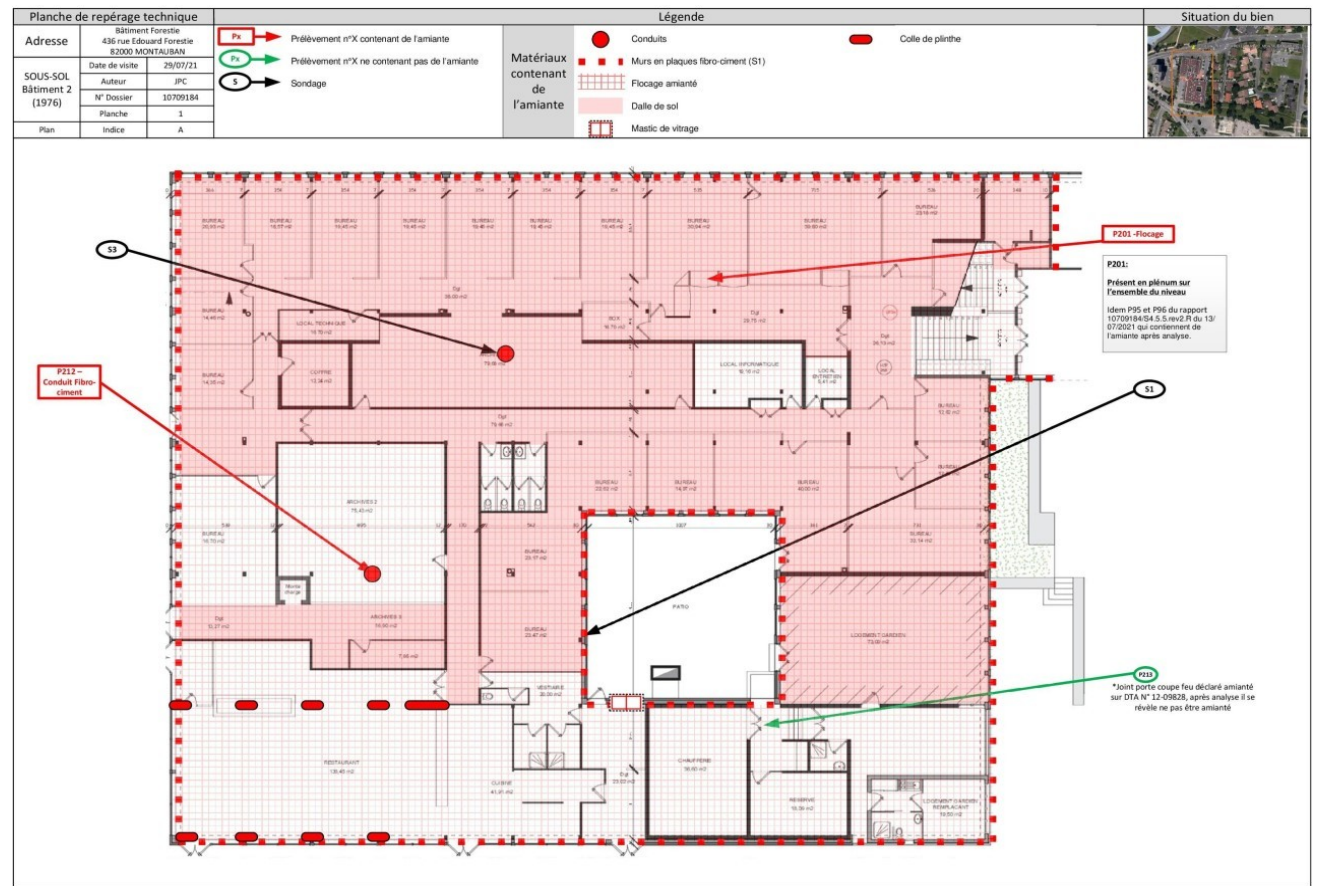
- 3 niveaux distincts, jonction au niveau des entrées et de l'ancien accueil principal du site
- 3 espaces de travail pour l'opération permettant une rotation entre les actions de désamiantage et de déconstruction / démolition
- Sous-sol : chaufferie, archives principales, ancien restaurant administratif et logement du gardien



1. Préparation de l'opération

Réalisation du RAT

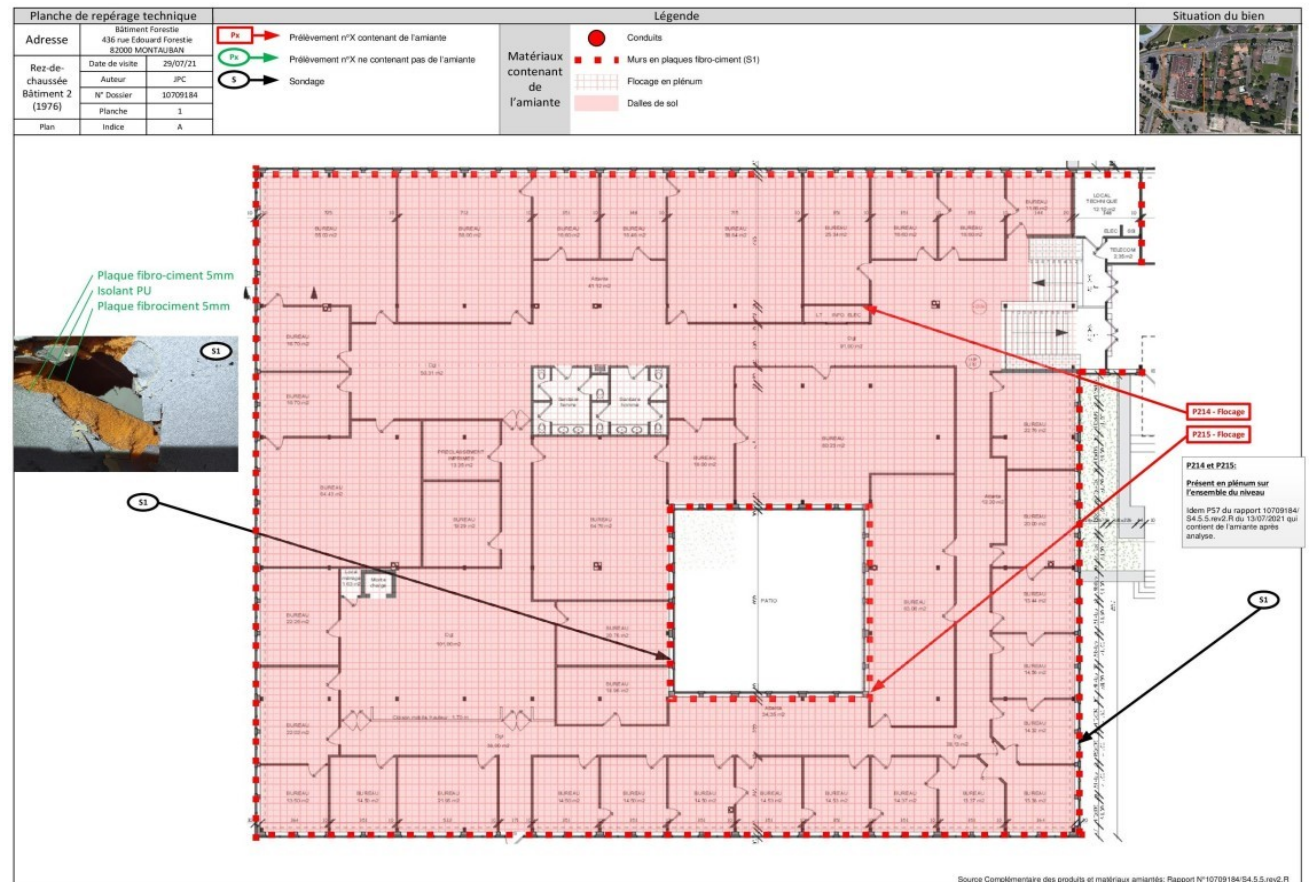
- Diagnostic obligatoire, art. R4412-97 du Code du Travail, arrêté du 16 juillet 2019
- Investigations sur la totalité du bâti et des VRD (enrobés, réseaux EP)
- 163 prélèvements réalisés et analysés
- Présence d'amiante dans la plupart des éléments : colles, plaques, dalles et revêtements de sol, allèges, flocage, joints calicots, joints chaufferie, bacs à fleurs, mastics, canalisations EP...



1. Préparation de l'opération

Réalisation du RAT

- La totalité de l'ouvrage est à désamianter avant démolition
- Les conduites EP connues sont en fibrociment
- Plusieurs versions du RAAT : la MOE a sollicité des investigations complémentaires pour limiter au maximum les risques de découvertes fortuites



1. Préparation de l'opération

Le marché public de désamiantage et démolition

- Montage contractuel de type « MOP », avec MOE privée et marché de travaux
- Estimation : 1,1 m€ TTC,
- MAPA avec phase de négociation
- offre retenue 946k€ TTC, groupement démolisseur + désamianteur
- Consultation lancée le 30/09/21, marché notifié le 10/12/21
- Délai contractuel initial 6 mois
- PRA déposé le 23/12/21



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



PLACE
PLATEFORME DES ACHATS DE L'ÉTAT

2. Exécution des travaux

Présentation de la méthodologie retenue (PRA)

- Travaux en zone confinée
- Le démolisseur assure également le curage rouge préalable : dépose des plaques de FP et des cloisons intérieures par sciage
- Plan de confinement détaillé par demi niveau
- Détail du plan de mesures et de contrôle
- Détail du mode de gestion des déchets





2. Exécution des travaux

Présentation de la méthodologie retenue

- Ordre de curage/désamiantage : demi niveau > s-sol > RDC
- Une fois le demi niveau entièrement curé et désamianté, la zone d'approche et le sas ont été installés avant l'escalier qui desservait les deux niveaux de l'aile sud
- Le déconstruction des éléments non pollués a pu débuter en parallèle
- Vue de l'aile nord, ici le flocage est non amianté



2. Exécution des travaux

Échanges avec l'inspection du travail après visite

- Recherche des origines d'une anomalie sur les analyses d'un opérateur
- Méthodologie à revoir (utilisation de mini-engins en phase curage rouge)
- Ajouter des brumisateurs sur une zone



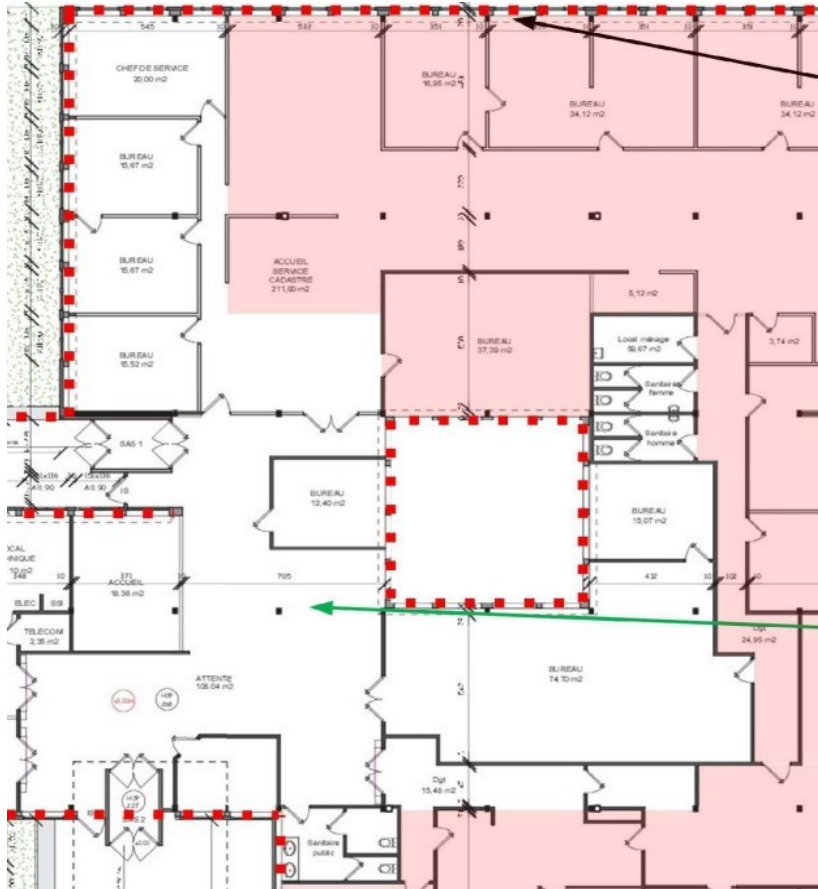
2. Exécution des travaux

Aléas rencontrés – colles non repérés

- Lors du retrait d'une partie du carrelage du demi niveau, découverte fortuite de colles très probablement amiantées
- Zone pourtant repérée « sans amiante »
- Arrêt de l'intervention sur la zone et diagnostic complémentaire réalisé en urgence



2. Exécution des travaux



2. Exécution des travaux

Aléas rencontrés – colles non repérés

- Analyse de l'historique du bâtiment : l'accueil avait été rénové et le sol refait sans matériaux amianté, DOE non disponible
- Confinement partiel remis en place



2. Exécution des travaux

Aléas rencontrés – isolants en soubassement

- Découverte fortuite lors de la démolition des fondations du demi niveau
- Matériau non accessible et non repérable au préalable
- Arrêt de chantier, diagnostic en urgence et élaboration d'une méthodologie adaptée
- Nettoyage des terres sur une bande d'1m50 autour de l'ouvrage en cours de démolition et tri des gravats





Prélèvement - P001 : RDC / Dallage - Plaque- (Présence d'amiante)



Prélèvement - P002 : RDC / Dallage - Plaque- (Présence d'amiante)



prélevé - idem P001 : RDC / tas de gravats 1 - Plaque- (Présence d'amiante)



prélevé - idem P001 : RDC / tas de gravats 2 - Plaque- (Présence d'amiante)

2. Exécution des travaux

Aléas rencontrés – réseau EP amianté

- Le marché prévoyait la dépose de conduits amiantés
- Découverte d'un réseau important (>500ml) parfois coulé dans les longrines de fondations
- Arrêt de chantier, diagnostics complémentaires et application de la méthodologie prévue au marché
- Repérage des tracés probables du réseau



3. Bilan de l'opération

- Aucune difficulté de voisinage
- Surcoûts liés aux aléas : env. 200 k€
- Délai supplémentaire : 2 mois
- Pas de retard sur l'opération globale
- Aucune exposition accidentelle à l'amiante





**PRÉFET
DE TARN-ET-GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

SGCD82/Mission Forestié

Merci de votre attention !