

## La présentation

### **Descriptif de l'initiative présentée**

La boîte à outils est un ensemble de fiches outils organisées dans un ordre établi.

Chaque fiche outil répond à des règles de lecture synthétique de l'outil avec des items génériques : principes, contribution aux politiques publiques, références juridiques, financement, porteur de l'outil, public cible, avantages de l'outil, points de vigilance, ainsi que, lorsque cela est possible, des témoignages inspirants issues de la région et des ressources pour aller plus loin.

### **Quel est votre contexte ?**

Cette boîte à outils s'inscrit dans le cadre du plan d'action régional en faveur du logement qui s'articule autour de 59 actions organisées autour de 6 grands axes :

- 1- Produire du logement, s'adapter aux territoires
- 2- Agir sur l'habitat existant
- 3- Parcours résidentiels
- 4- Accélérer la rénovation des logements et prendre en compte le changement climatique
- 5- Construire des parcours d'accompagnement sans rupture
- 6- Actions transversales

La boîte à outils correspond à l'action C-6.

Cette boîte à outils portée par la DREAL Occitanie s'inscrit en réponse aux enjeux croissants de la crise du logement et aux besoins exprimés sur le terrain par les acteurs du secteur.

### **Quelle méthodologie déployez-vous/avez-vous déployé pour mettre en oeuvre cette initiative ?**

Elle a été co-construite dans le cadre d'un groupe de travail avec les professionnels du logement à l'échelle régionale (État, collectivités, bailleurs sociaux, opérateurs et associations). Ce collectif a permis de fixer les grands principes de la boîte, ses axes thématiques et les conditions de sa pérennité.

L'idée générale de l'outil est de mettre en place un dispositif permettant d'accompagner les acteurs du logement (habitant, collectivités, bailleurs, associations...) dans la gestion, la régulation ou l'amélioration de l'habitat.

Des entretiens qualitatifs ont été menés auprès d'acteurs d'Occitanie ayant mis en œuvre l'outil dans leurs missions. Leur expérience nourrit directement le contenu des fiches et illustre la diversité des modes d'action existants.

## **Quelles ont été vos réussites / points d'intérêts ?**

Cette démarche a été ouverte et collaborative. Ainsi, le modèle de fiche est partageable à toute personne souhaitant contribuer à la rédaction de nouvelles fiches ou enrichir les existantes.

## **Quelles difficultés avez-vous rencontrées ?**

Mettre en place une boîte à outils utile et non redondante avec les autres dispositifs.

L'architecture du site internet a conduit à adapter les attendus.

## **Quels éléments transférables/inspirants peuvent être partagés auprès des autres acteurs ?**

## *Qu'est-ce qui a particulièrement interpellé et intéressé ?*

- La démarche de création d'une boîte à outils
- Volonté de la DREAL d'accompagner les acteurs de l'habitat
- Le résultat d'un travail commun fait en atelier en visioconférence
- Mutualisation d'outils à l'échelle régionale
- Une bibliothèque simple d'utilisation et de compréhension, didactique et facile d'accès. Mais avec l'essentiel des informations
- Le classement par enjeux
- L'identification d'un lieu où l'on peut trouver un panel d'outils
- Actualisation des outils, introduction de nouveaux, pour que la démarche soit vivante.
- L'existence de l'habitat intercalaire comme outil de reconquête de bâtiments vacants et réponses à des besoins spécifiques

Mener une réflexion identique sur d'autres sujets

- Outils qui incite à le faire vivre
- Fiches très opérationnelles pour accompagner les élus.
- Renouveler l'expérience d'étudiants en licence ou master, pour des idées nouvelles
- Bravo pour ce travail! Merci Laurie et Clara

## *Qu'est-ce que ce témoignage donne envie de faire ?*

- Prendre connaissance des fiches outils créés, en apprendre davantage sur certains sujets
- Contribuer aux fiches outils avec nos pratiques
- Voir ce qui peut être fait avec l'habitat intercalaire
- Diffuser la boîte à outils auprès des maires de ma communauté de communes
- Utiliser la boîte à outils qui offre une vue d'ensemble avant d'approfondir un sujet.
- Consulter la boîte à outils pour m'inspirer des solutions à des enjeux du territoire.
- Réaliser une info de la mise à disposition de cette boîte outils et enquête de satisfaction d'ici un an auprès des utilisateurs.
- Nous avons créé une boîte à outils "résorptions bien vacants" et nous finalisons un kit pratique-pratique