

Présentation de la démarche

---

# Action Coeur de Ville



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

# Les objectifs de la démarche Coeur de Ville

**Une ambition : Conforter et dynamiser les villes moyennes pour réparer les fractures territoriales et sociales**

- Un plan simple, lisible et rapide
- Un projet de territoire impulsé par les collectivités locales
- Une démarche contractuelle et partenariale



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



# Trois phases opérationnelles successives

**Préparation de la convention cadre (jusqu'à fin septembre 2018)**

**Initialisation du projet (1 à 18 mois)**

**Déploiement du plan d'action pluriannuel (jusqu'à fin 2022)**



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



# Cinq axes thématiques obligatoires

Vers une offre attractive de l'habitat en centre ville

Favoriser un développement économique et commercial équilibré

Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions

Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

Fournir l'accès aux équipements et services publics

**+ approche transversale**



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE



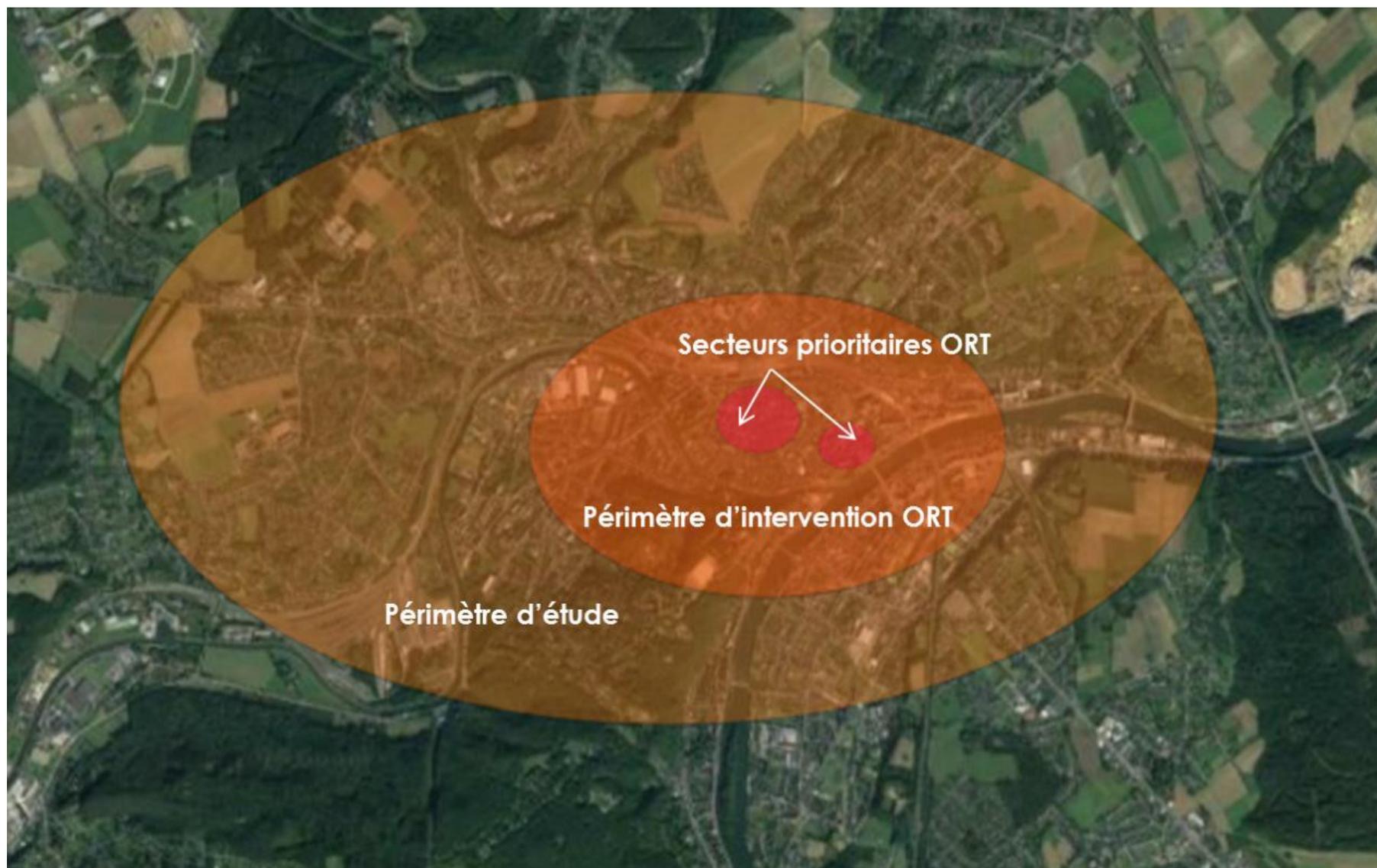
# Contenu de la convention cadre

- Le diagnostic et les enjeux
- La stratégie de transformation du centre ville
- Les périmètres d'intervention
- Les étapes du calendrier à mettre en œuvre
- Le plan global de financement
- Les moyens de pilotage



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE





# Un dispositif national piloté par le CGET

## Comité de projet par ville

- Pilote et coordonne le Projet
- Elabore et valide la convention, les avenants...
- Etablit, révisé, conforte et valide le projet
- Garantit la transversalité du projet et la concentration des actions en centre ville

## Comité régional d'engagement

- Approuve les conventions
- Approuve des actions soumises par le niveau local en définissant le degré d'engagement des partenaires
- Apprécie le caractère transversal des projets
- Suit le déploiement des actions et les degrés de financement engagés dans les territoires
- Supervise l'évaluation régionale

## Référents Départementaux

- Accompagnent et appuient les collectivités
- Font le lien avec le niveau régional

# 23 candidatures et 25 villes retenues en Occitanie



# Les partenaires de la démarche

---

# Action Coeur de Ville



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement



## Des interventions sous forme de prêts et de subventions à hauteur de 1,7 milliards sur 5 ans

- en faveur de l'ingénierie territoriale
- pour soutenir des projets de développement
- Des prêts pour aider des collectivités ou des opérateurs à financer des opérations d'aménagement



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

# Des interventions complémentaires en faveur du développement économique et commercial

- Fonds de soutien aux activités artisanales et commerciales (FISAC)
- Développement des fonctions de Manager de centre ville
- Rôle de conseil des CCI pour l'élaboration de stratégies commerciales et le développement de e-services de qualité





# Action Logement

## Des interventions sous forme de prêts et de subventions à hauteur de 1,5 milliard sur 5 ans

- en faveur du portage d'une offre attractive d'habitat en centre ville pour répondre aux besoins des salariés
- pour des opérations d'acquisition, réhabilitation et restructuration de l'habitat



# Les interventions de l'Anah

**Un volume d'intervention de l'ordre de 1,2 milliard sur 5 ans ;**

des subventions de droit commun en faveur de la rénovation de l'habitat, fléchées prioritairement sur Action Coeur de Ville

- Ingénierie : fonction de Directeur de projet, diagnostics habitat, études pré-opérationnelles et suivi-animation des OPAH RU - **ORT**
- Travaux de rénovation : propriétaires occupants et bailleurs, copropriétés et îlots dégradés

# Les outils de l'Anah au service de la revitalisation des quartiers anciens

## Des programmes pluri-annuels d'intervention à la disposition des collectivités locales

- Les programmes d'intérêt général (PIG)
- Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat

OPAH classiques, OPAH RR, OPAH RU, OPAH CD



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE

