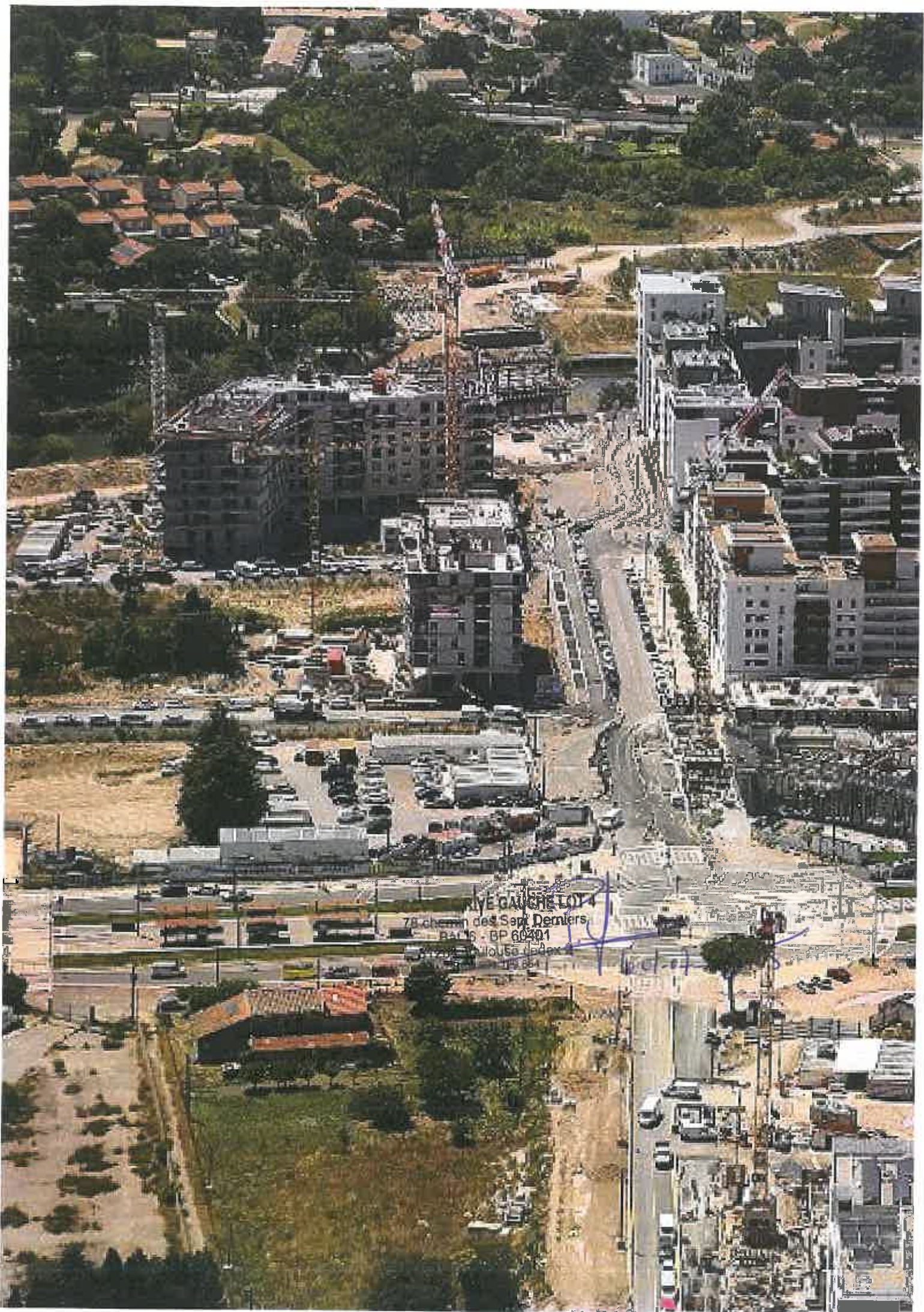
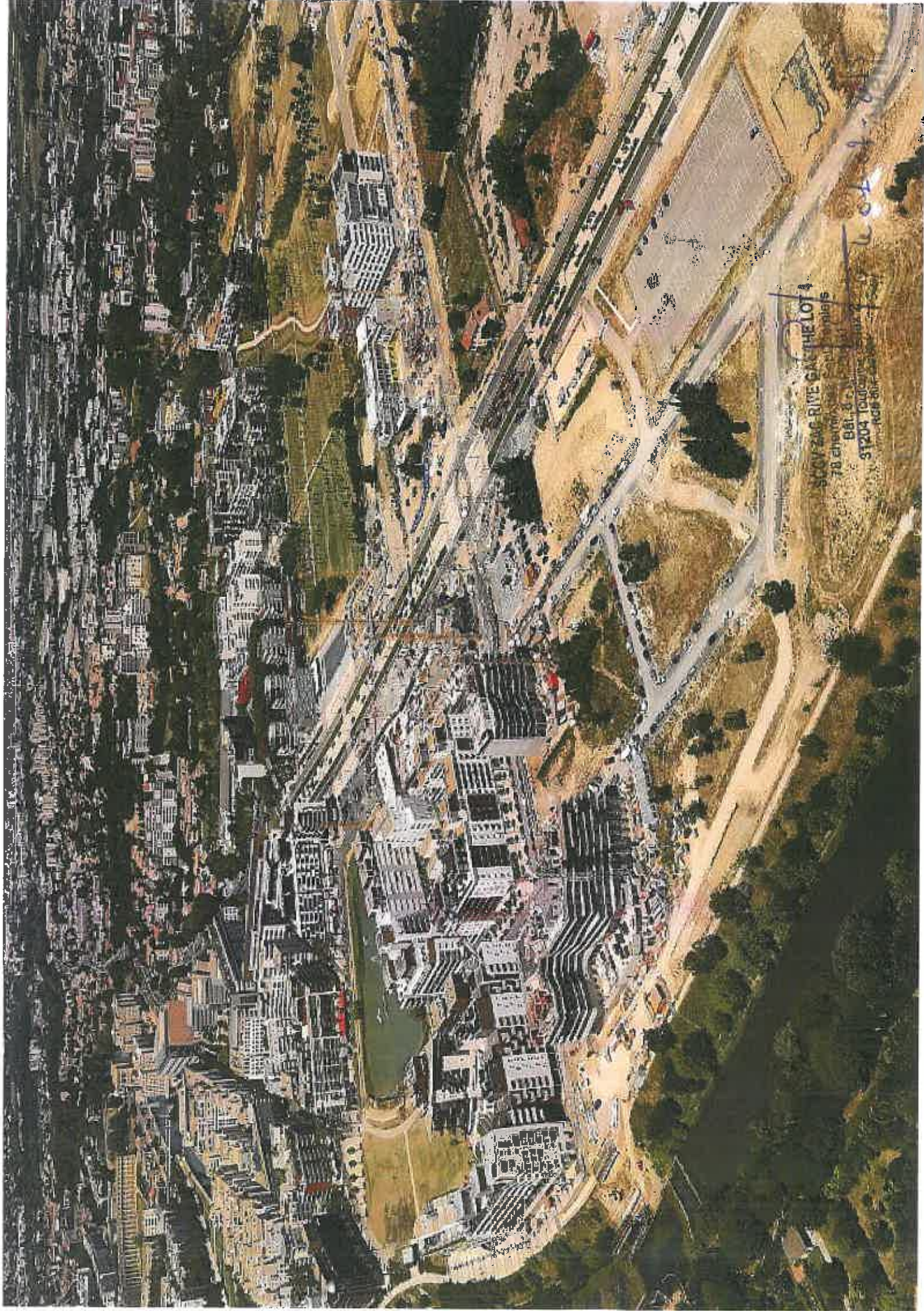


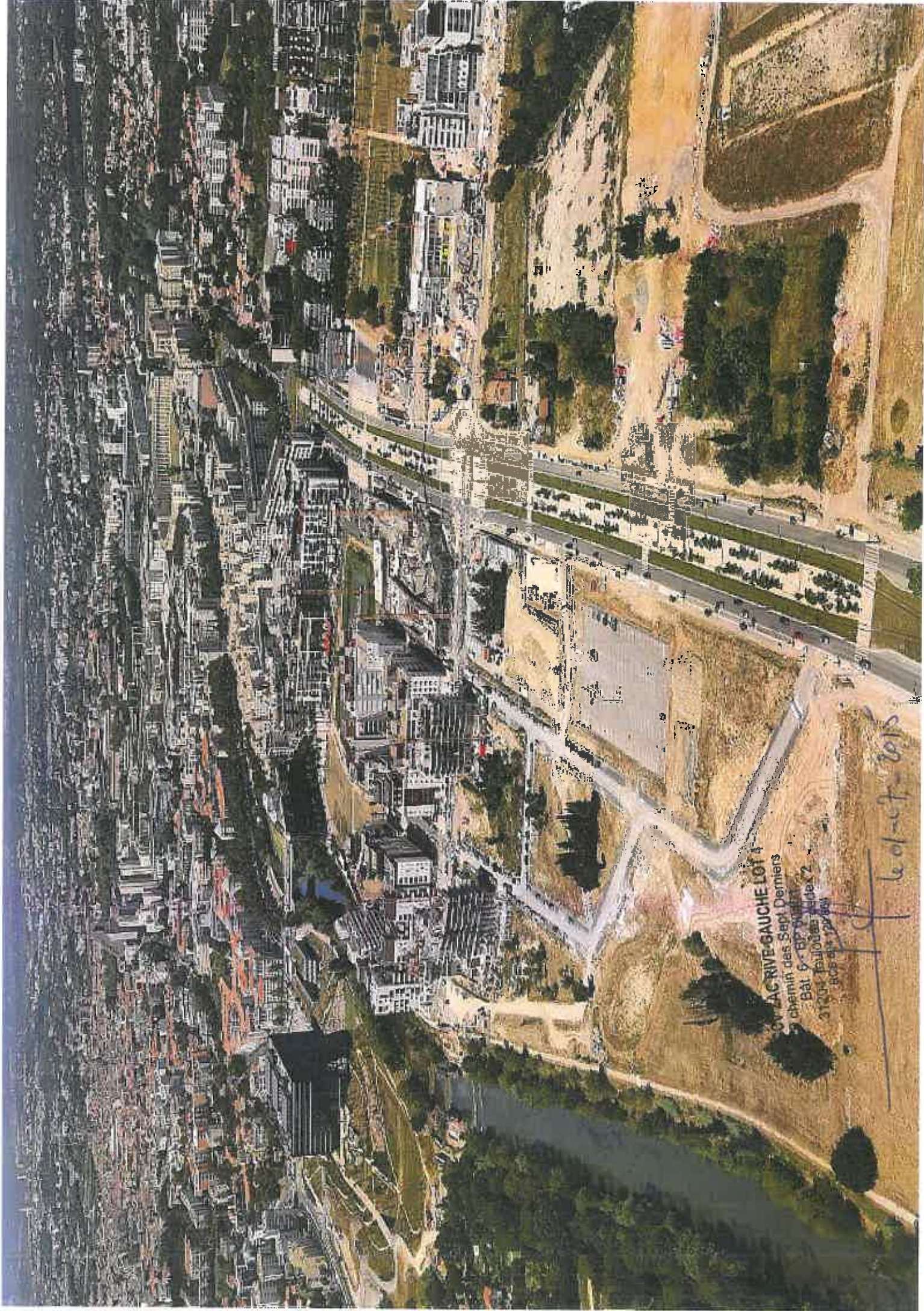




SCCV ZAC RIVE GAUCHE LOT 4
78 chemin des Sept Derniers
Bât. 6 - BP 60401
31204 Toulouse cedex 2
RCS 804 129 884

601-07-2015





CH. LACRIVE-GAUCHE LOT 1
5 chemin des Sept Deniers
Bat 6 - BP 1000
31001 Toulouse Cedex 2
05 61 12 24 66

le 01-07-2018



ZAC Port Marianne - Rive Gauche Plan de Situation

SCCV ZAC RIVE GAUCHE LOT 4
78 chemin des Sept Derniers
Bât. 6 - BP 60401
31204 Toulouse cedex 2
RGE 804 128 884

12 01-07-2015

500 250 0 500 Mètres



plan de zonage

1:2 000

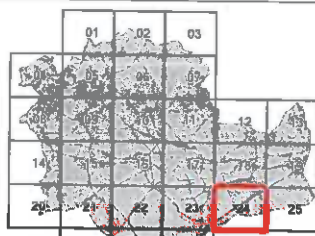
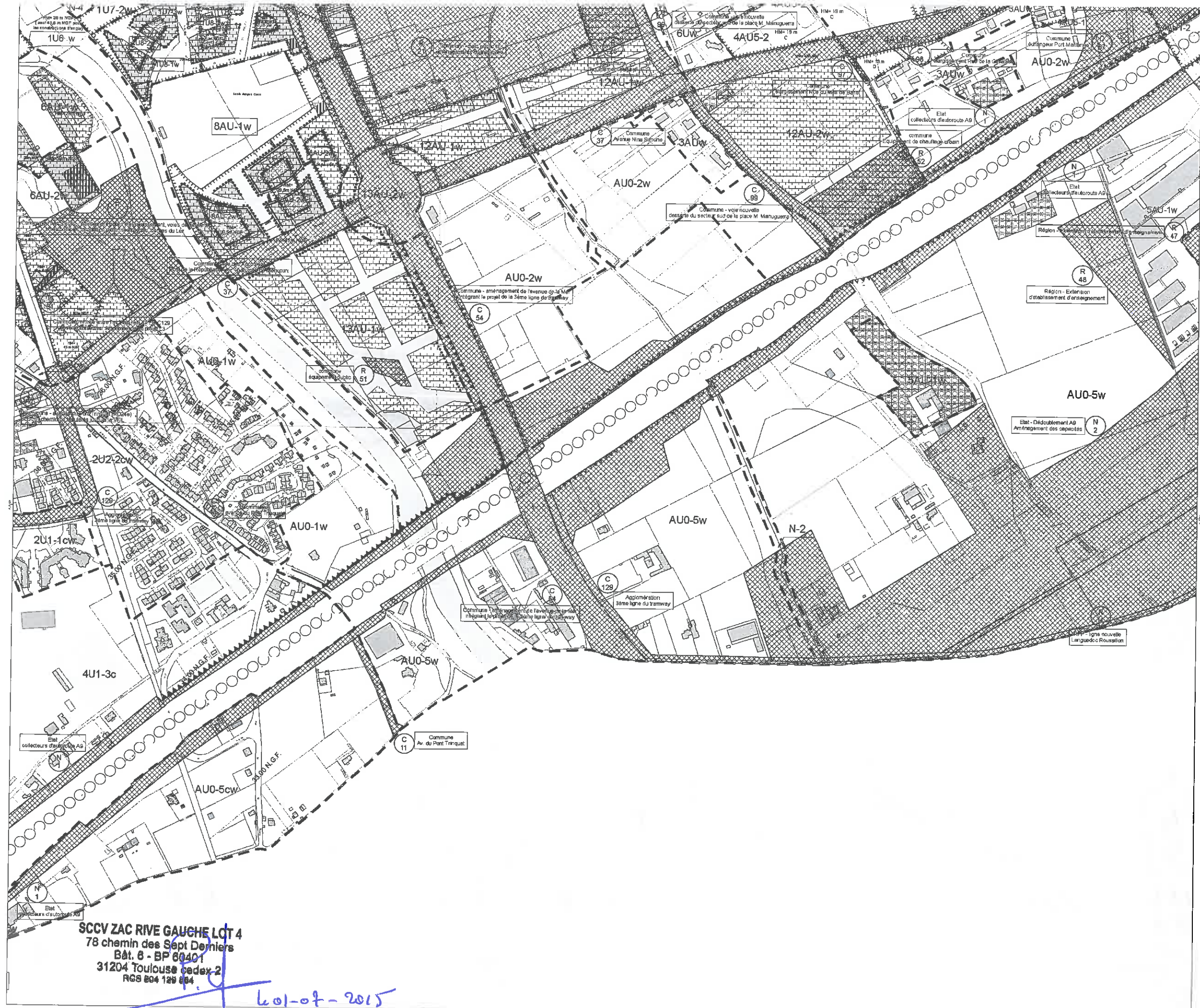


TABLEAU D'ASSEMBLAGE

- Zones et secteurs**
- Zones et secteurs faisant l'objet d'une planche séparée
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer**
- Espaces verts (L.123-3b du code de l'urbanisme)**
- Espaces à protéger, à requalifier ou à mettre en valeur (L.123-1-6 7° du code de l'urbanisme)**
- Bâtiments pouvant changer de destination en zone agricole, désignés au titre de l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme**
- Secteur de risques d'inondation (PPRI)**
- Périmètre ou linéaire particulier de hauteur maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 10 du règlement):**
H1M... en mètres ou en mètres NGF ou indices suivant les cas
- Emplacement réservé pour voie publique, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert**
- Emplacement réservé pour voie publique à créer ou à élargir**
- Emplacement réservé pour chemin piéton à créer**
- Espace public à conserver, à modifier ou à créer (article L.123-3-a du code de l'urbanisme)**
- Principaux ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts (article L.123-3-b du code de l'urbanisme)**
- Emprises particulières sur lesquelles les constructions sont admises en emprise de l'espace public (selon les modalités définies à l'article 5 du règlement)**
- Emprise au sol maximale des constructions (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)**
- Passage sous bâtiment (selon les modalités définies à l'article 9 du règlement)**
- Implantation obligatoire des constructions ("3° marge avancée en mètres") (selon les modalités définies à l'article 5 du règlement) (sur la section du trait fin doublé par le trait épais)**
- a: avec possibilité en RDC et en étage
b: avec possibilité d'avancer en étage seulement
c: avec possibilité d'avancer en étage ou en sous-sol avec un niveau semi-enterré seulement
- Implantation obligatoire des constructions en ordre curé**
- Section de route où la création d'accès nouveaux particuliers est interdite**
- Secteur à règle architecturale particulière**





ZAC PORT MARIANNE – RIVE GAUCHE

PLAN MASSE INDICATIF

SCCV ZAC RIVE GAUCHE LOT 4
 78 chemin des Sept-Deniers
 Bât. 6 - BP 60401
 31204 Toulouse cedex 2
 RCS 804 129 864

601-07 - 2015

Z.A.C. PORT MARIANNE

RIVE GAUCHE

LOT 4

NIVEAU RDC

PLAN DES EMPRISES



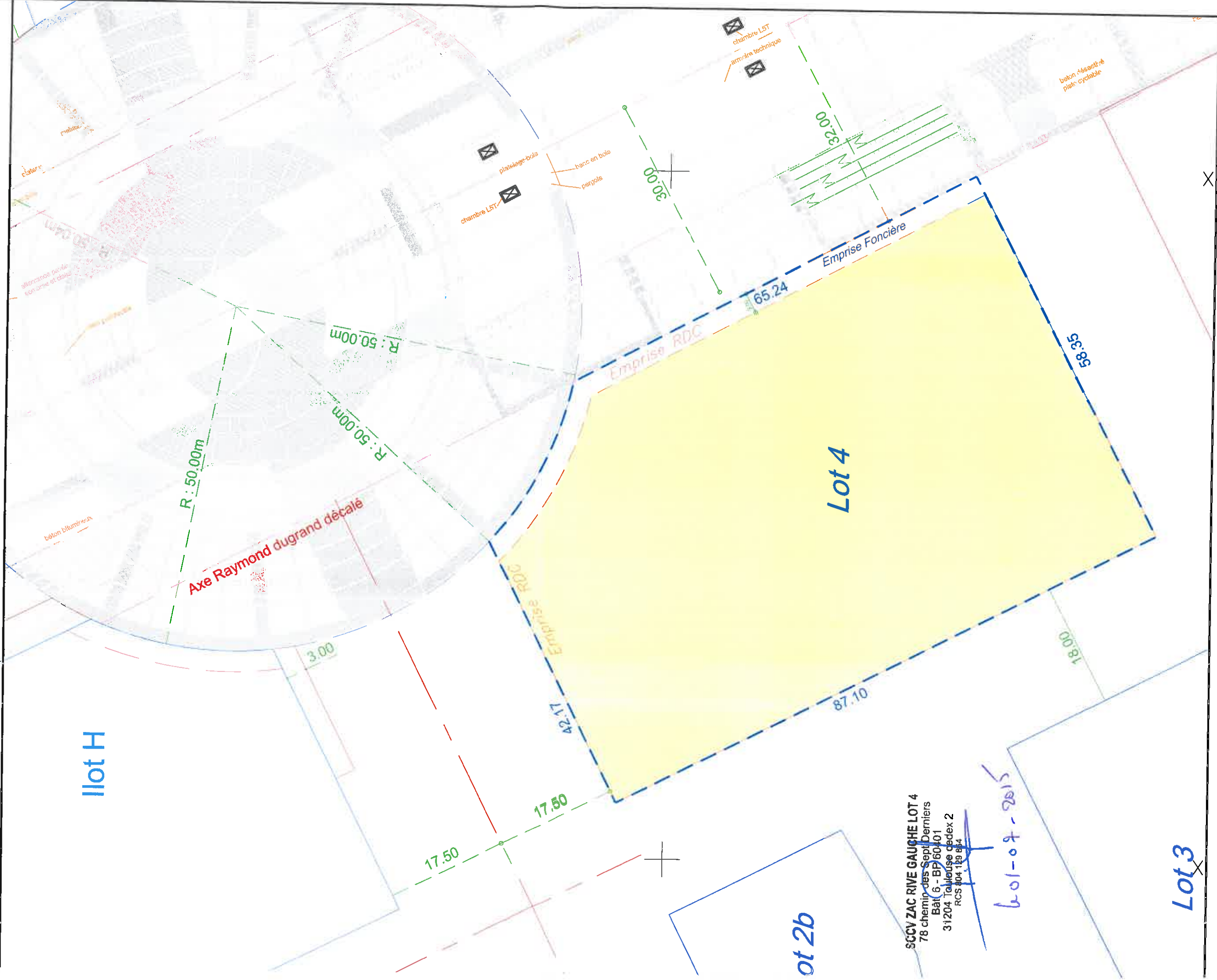
CABINET SIRAGUSA
GEOMETRES EXPERTS



SER M

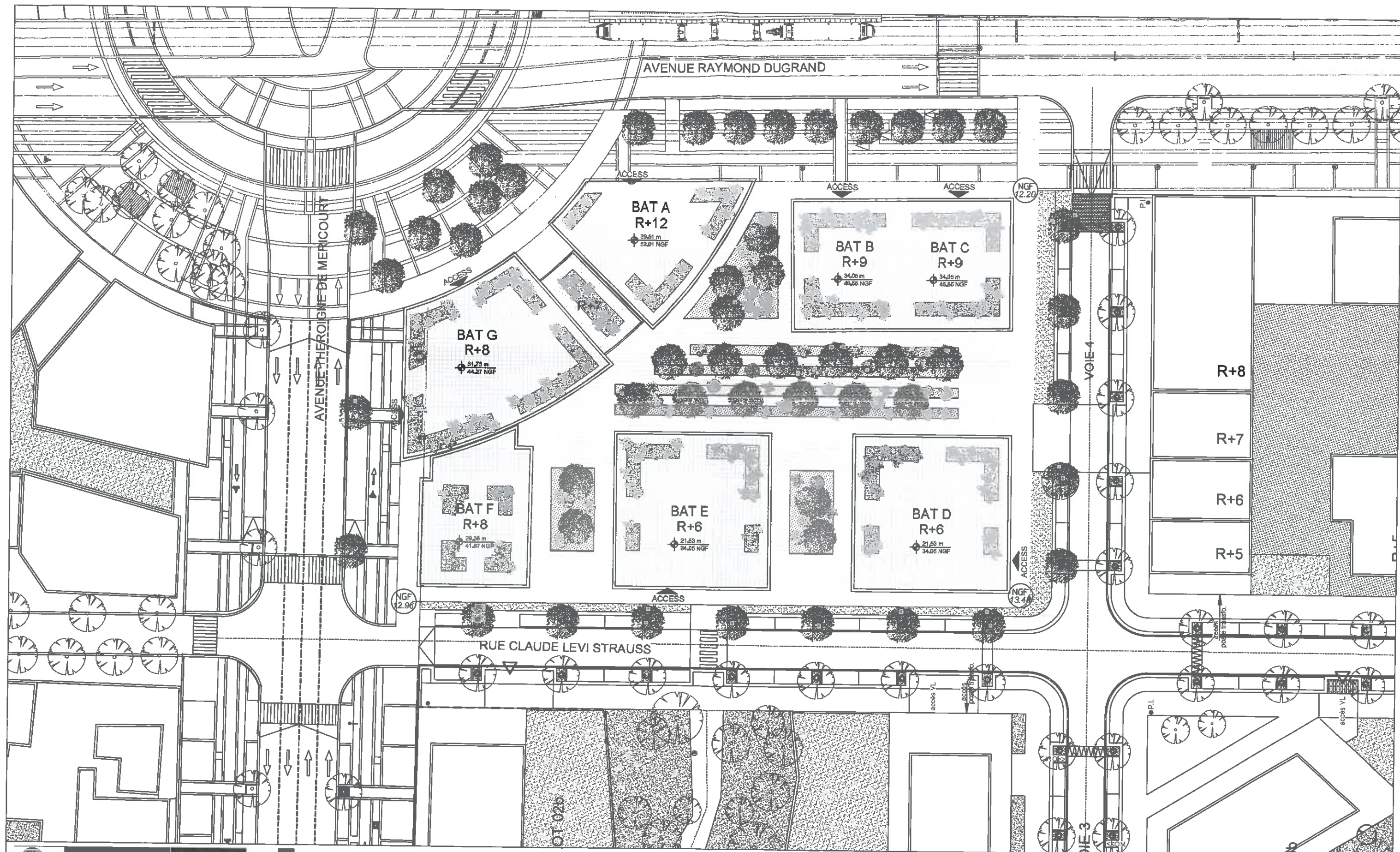
ETOILE RICHTER
45, Place Emile GRANIER
34060 MONTPELLIER CEDEX 2

Montpellier



SCCV ZAC RIVE GAUCHE LOT 4
78 chemin des Sept Derniers
Bât 6 - BP 60401
31204 Toulouse cedex 2
RCS 404 139 854

601-07-2015



CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER

Jean-Baptiste MIRALLES
Architecte D.P.L.

PALOMAYA ZAC RIVE GAUCHE-MONTPELLIER

PLAN DE MASSE

05.06.2015
Echelle 1/500ème

SCCV ZAC RIVE GAUCHE LOT 4
78 chemin des Sept Derniers
Bât. G - BP 60401
31204 Toulouse cedex 2
RCS 804 128 864

602-07-2015