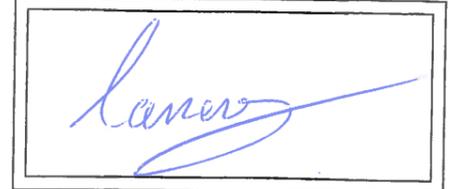


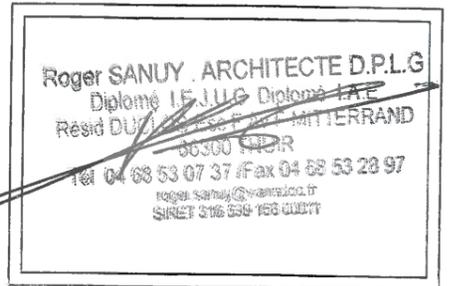
**PROJET DE SERRES AGRICOLES  
COUVERTURE EN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**

COMMUNE DE SAINT ANDRE. 66690.

**MAITRE D'OUVRAGE.**  
**SCEA CASTAGN LAND**  
40 250. CAUPENNE



**MAITRE D'OEUVRE.**  
**ROGER SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G.**  
Diplômé IEJUC. IAE.  
Résid DUCLOS. Esc F. Av F. Mitterrand.  
66300. THUIR.  
Tél: 04.68.53.07.37. Fax: 04.68.53.28.87.



DRESSE LE:	RECTIFIE LE:	ECHELLE:	PLAN N°:
12/08/2015		1/2000. 1/250. 1/125.	.1.

**PLAN DE SITUATION. PLAN MASSE.  
PLAN RDC. COUPES. FACADES  
VOLET PAYSAGER**

ETUDE DE SOL.  
BUREAU DE CONTROLE.  
COORDONNATEUR SPS.  
B.E.T STRUCTURE.  
B.E.T THERMIQUE.

PHASE
DATE



Google earth

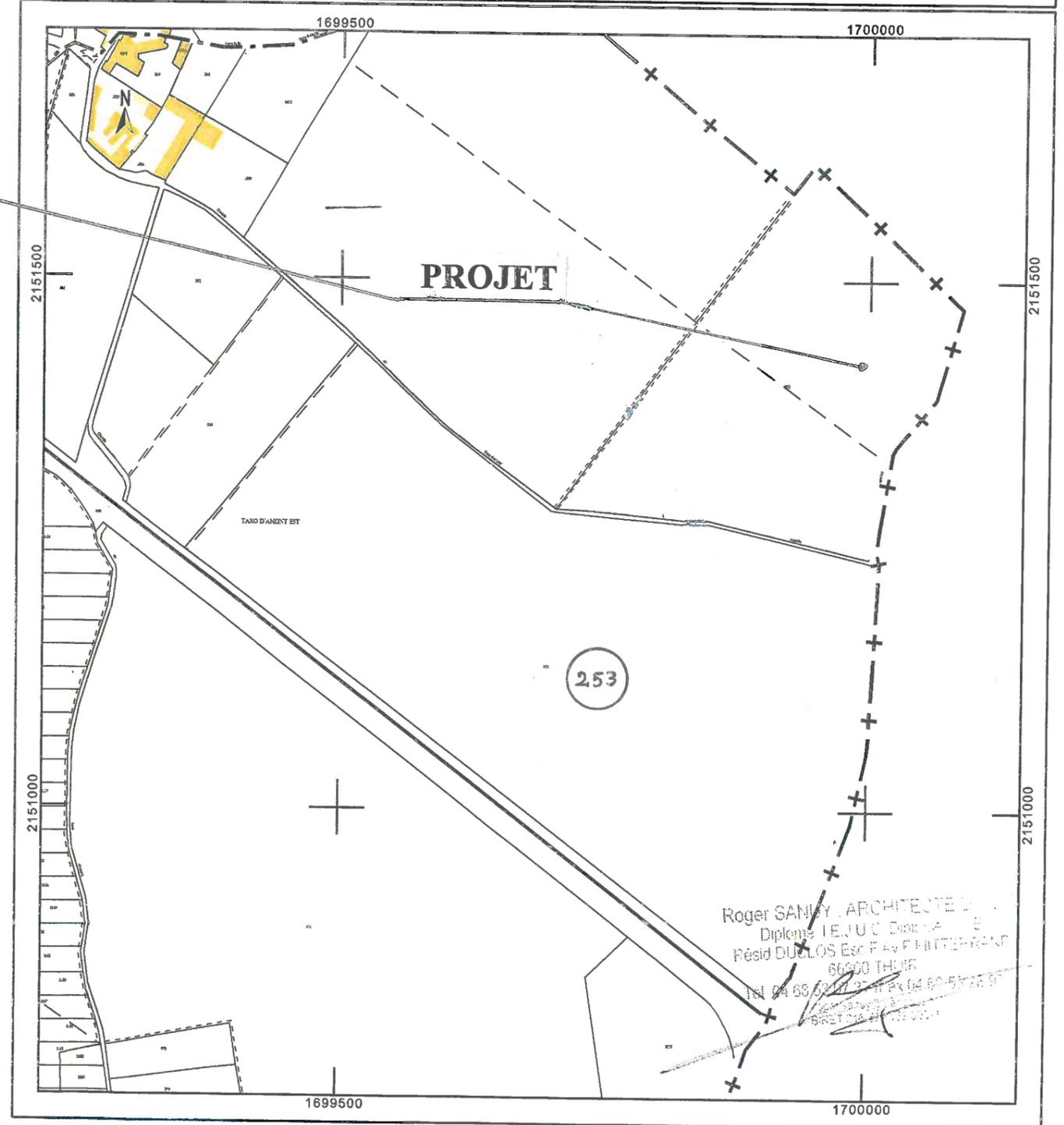
pieds 2000  
 mètres 700

**Références de la parcelle 000 A 253**

Référence cadastrale de la parcelle  
 Contenance cadastrale  
 Adresse

**000 A 253**  
**183 355 mètres carrés**  
**TATSO D AMUNT EST**  
**66690 ST ANDRE**

Département : Pyrénées Orientales  Commune : ST ANDRE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b>	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : PERPIGNAN 24 avenue de la Côte Vermelle TSA 10009 66961 66961 PERPIGNAN Cedex 9 tél. 0468664132 -fax 0468661516 cdif.perpignan@dgif.finances.gouv.fr
Section : A Feuille : 000 A 02  Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/5000  Date d'édition : 03/03/2015 (fuseau horaire de Paris)  Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr	



**A REMETTRE AU GE APRES NUMEROTATION**

Commune : 66168  
Saint-André

Numéro d'ordre du document d'arpentage  
Document vérifié et numéroté le .....  
A .....  
Par .....

Section : A  
Feuille(s) : 02  
Qualité du plan : non régulier

Echelle d'origine : 1/2500  
Echelle d'édition : 1/2500  
Date de l'édition : 01/01/1932

**MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL**  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

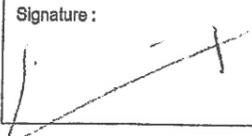
**CERTIFICATION**  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

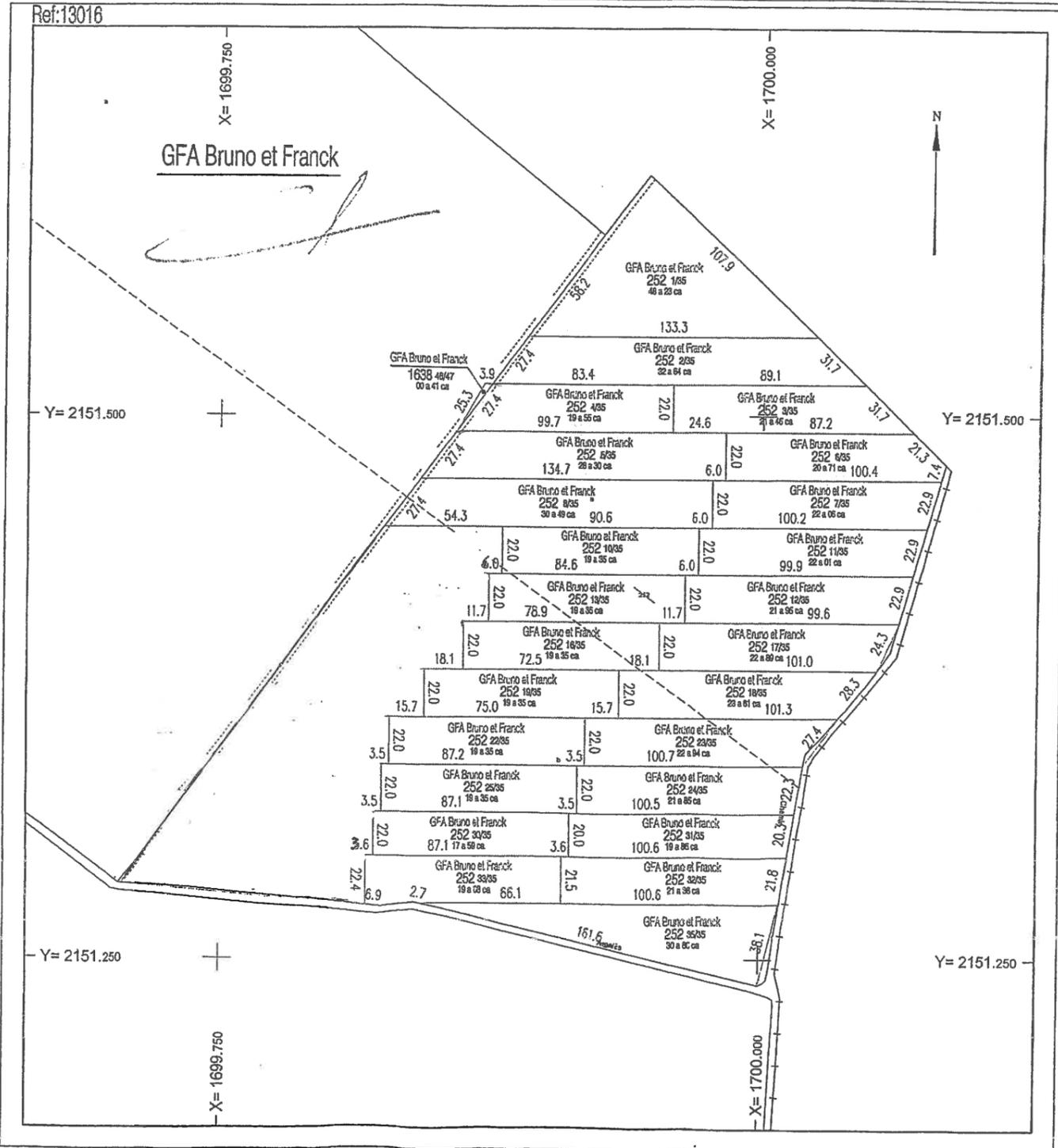
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ..... par M ..... géomètre à .....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.  
A .PERPIGNAN....., le 29/06/2015.....

Cachet du rédacteur du document  
ORDRE DES GEOMETRES N° 1011  
**CRETIN-MAITENAZ**  
N° 1011  
Téléphone : 102, Av. Alfred Kastler  
80100 PERPIGNAN  
04 68 68 28 40  
N° d'inscription 3360

Document dressé par  
M. GRETIN-MAITENAZ Emmanuel  
à PERPIGNAN.....  
Date 29/06/2015.....  
Signature : 

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de l'autorité expropriant).



**CHANGEMENTS CONSTATES, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMEROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES**

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE					SITUATION NOUVELLE													
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE	apptage	SECTION	N° DE PLAN	Désignation provisoire (1)	NOM ET PRENOM DU PROPRIETAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE	ha	a	ca	CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RESULTATS	apptage	EST. INDIC.	NATURE DE CULTURE	MISE AU POINT FISCALE	CONTENANCE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	252	7 17 80		A	2226	252 1/35	GFA Bruno et Franck	48	23	S. graphique	Compensation	-145						
					2227	252 2/35	GFA Bruno et Franck	32	64	3363	-99							
					2228	252 3/35	GFA Bruno et Franck	21	46	2211	-65							
					2229	252 4/35	GFA Bruno et Franck	19	55	2014	-59							
					2230	252 5/35	GFA Bruno et Franck	28	30	2916	-86							
					2231	252 6/35	GFA Bruno et Franck	20	71	2134	-83							
					2232	252 7/35	GFA Bruno et Franck	22	06	2273	-67							
					2233	252 8/35	GFA Bruno et Franck	30	49	3142	-93							
					2234	1638 46/47	GFA Bruno et Franck	41		42	-1							
					2235	252 10/35	GFA Bruno et Franck	19	35	1994	-59							
					2236	252 11/35	GFA Bruno et Franck	22	01	2268	-67							
					2237	252 12/35	GFA Bruno et Franck	21	95	2262	-67							
					2238	252 13/35	GFA Bruno et Franck	19	35	1994	-59							
					2239	252 14/35	GFA Bruno et Franck	19	35	1994	-59							
					2240	252 17/35	GFA Bruno et Franck	22	89	2359	-70							
					2241	252 18/35	GFA Bruno et Franck	23	61	2433	-72							
					2242	252 19/35	GFA Bruno et Franck	19	35	1994	-59							
					2243	252 22/35	GFA Bruno et Franck	19	35	1994	-59							
					2244	252 23/35	GFA Bruno et Franck	22	94	2364	-70							
					TOTAL													

A Vérifié et numéroté , le

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A.B.C...

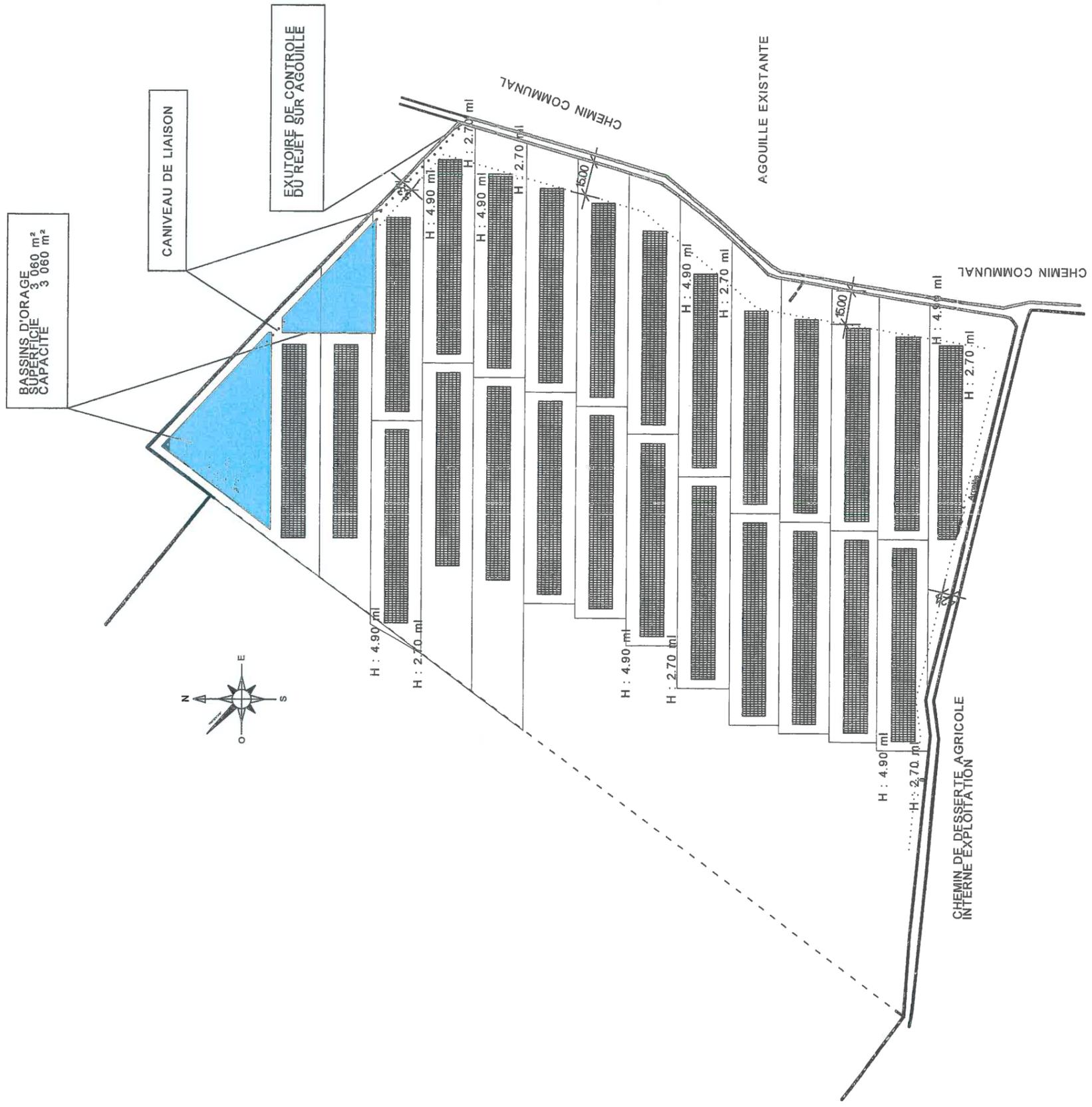
**CHANGEMENTS CONSTATES, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMEROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES**

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE					SITUATION NOUVELLE													
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE	apptage	SECTION	N° DE PLAN	Désignation provisoire (1)	NOM ET PRENOM DU PROPRIETAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE	ha	a	ca	CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RESULTATS	apptage	EST. INDIC.	NATURE DE CULTURE	MISE AU POINT FISCALE	CONTENANCE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
					2299	252 24/35	GFA Bruno et Franck	21	85	2251	-66							
					2300	252 25/35	GFA Bruno et Franck	19	35	1994	-59							
					2301	252 30/35	GFA Bruno et Franck	17	59	1812	-53							
					2302	252 31/35	GFA Bruno et Franck	19	86	2046	-60							
					2303	252 32/35	GFA Bruno et Franck	21	38	2203	-65							
					2304	252 33/35	GFA Bruno et Franck	19	08	1966	-58							
					2310	252 35/35	GFA Bruno et Franck	30	66	3159	-93							
					TOTAL													

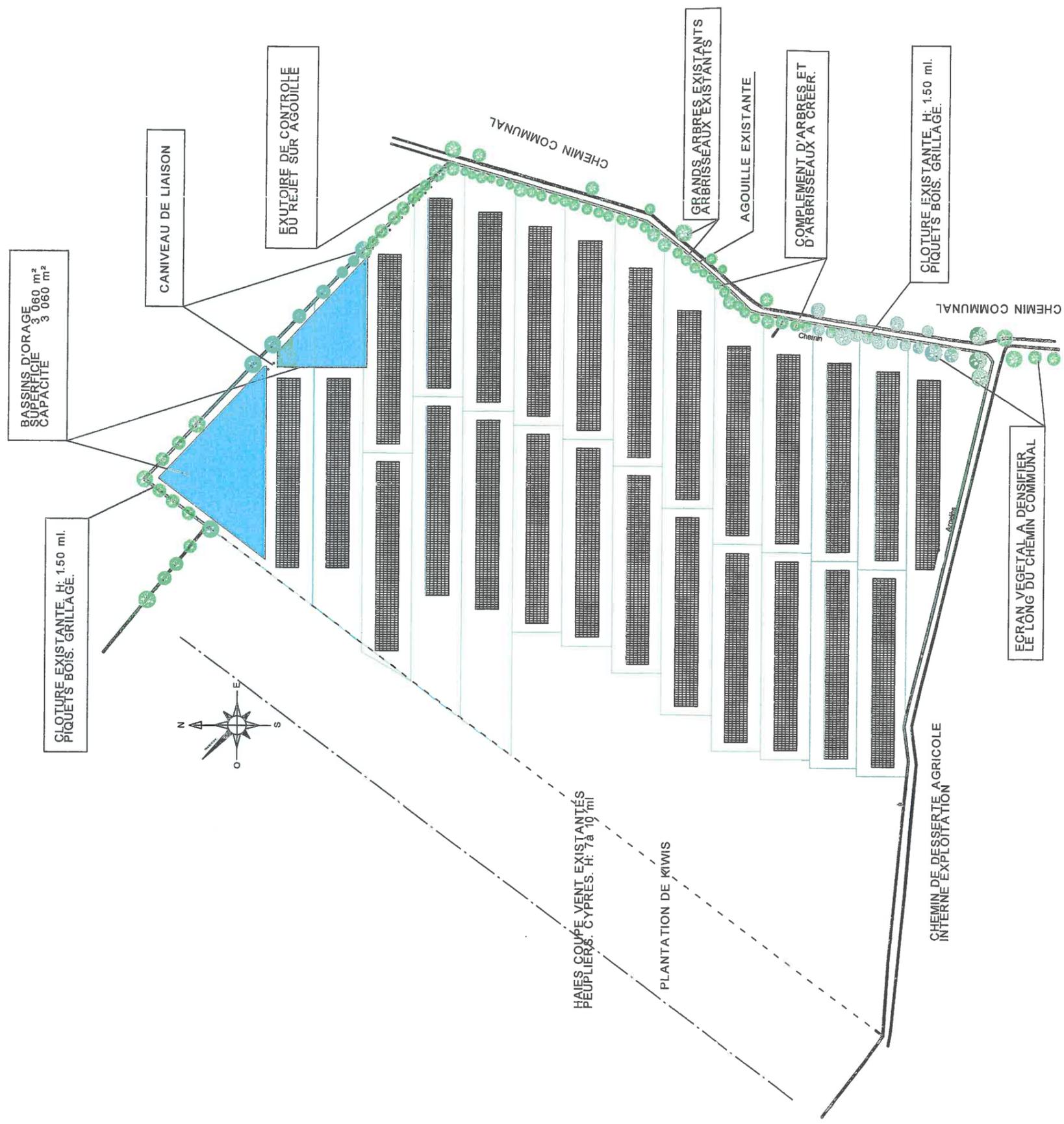
A Vérifié et numéroté , le

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A.B.C...



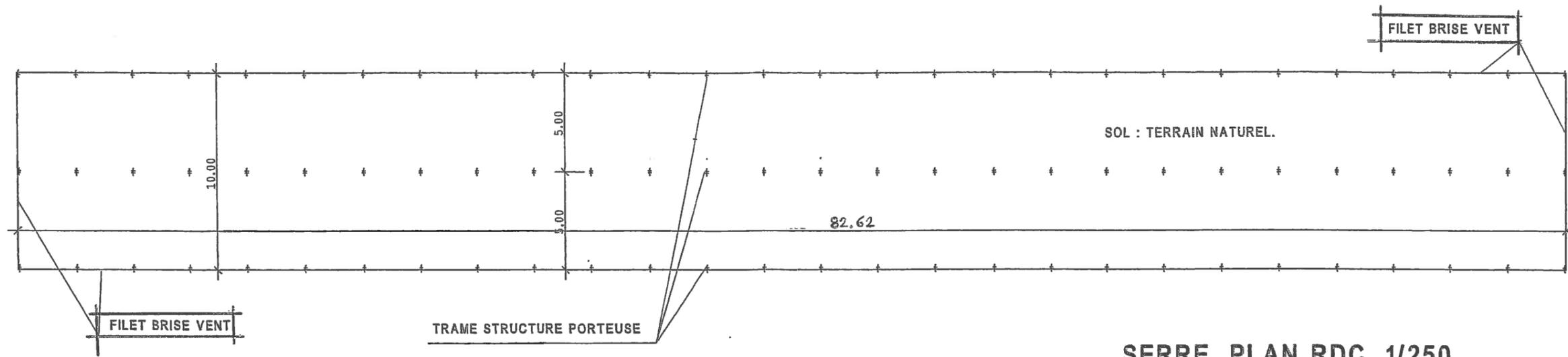
PLAN MASSE. 1/2000.

HAUTEURS. PROSPECTS

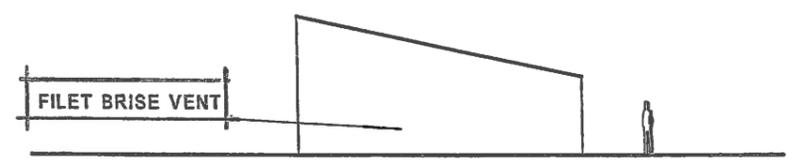


PLAN MASSE. 1/2000.

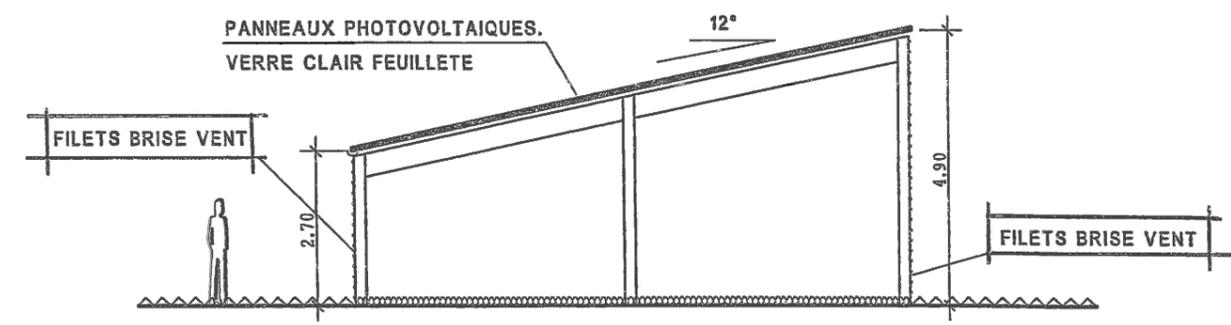
AMENAGEMENTS EXTERIEURS



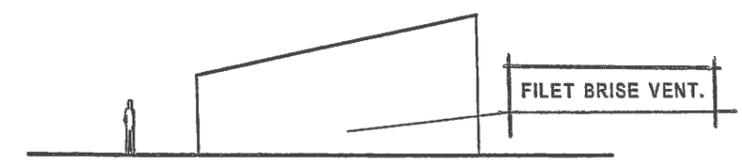
SERRE. PLAN RDC. 1/250.



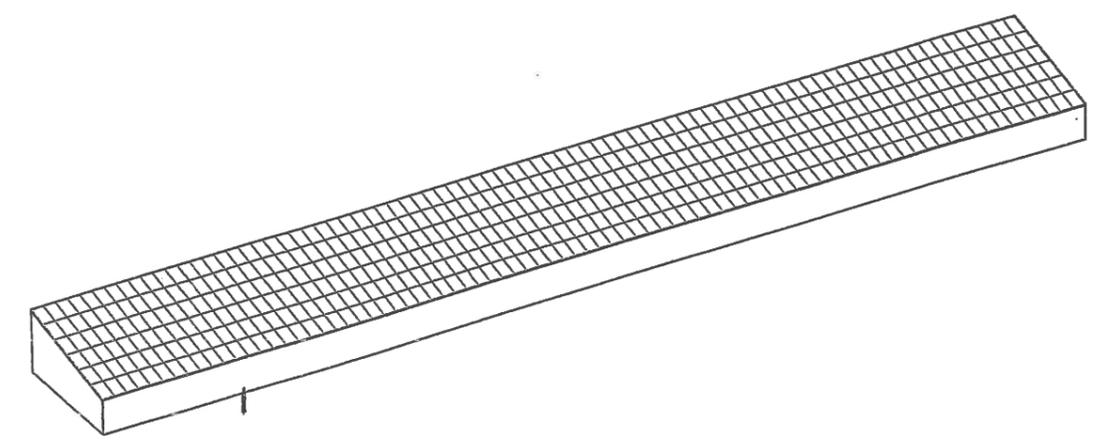
FACADE LATERALE GAUCHE. 1/250.



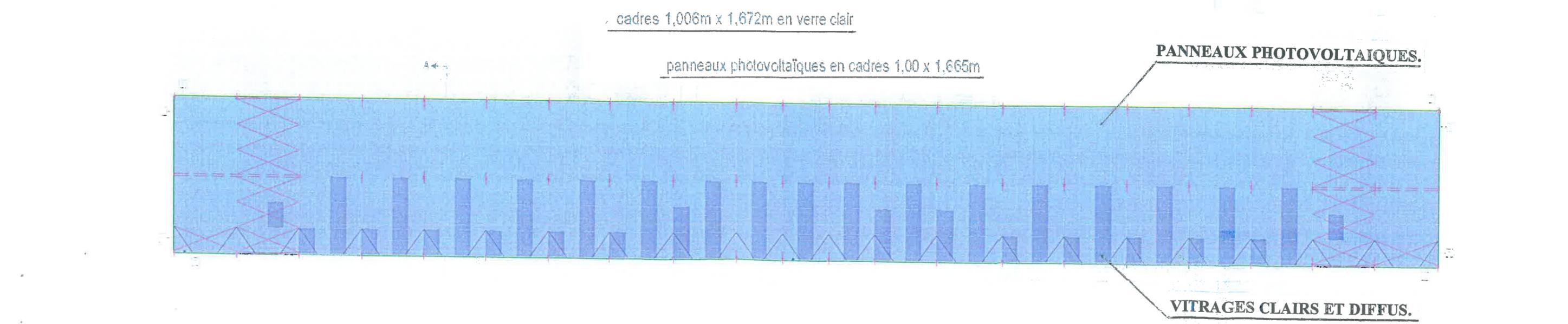
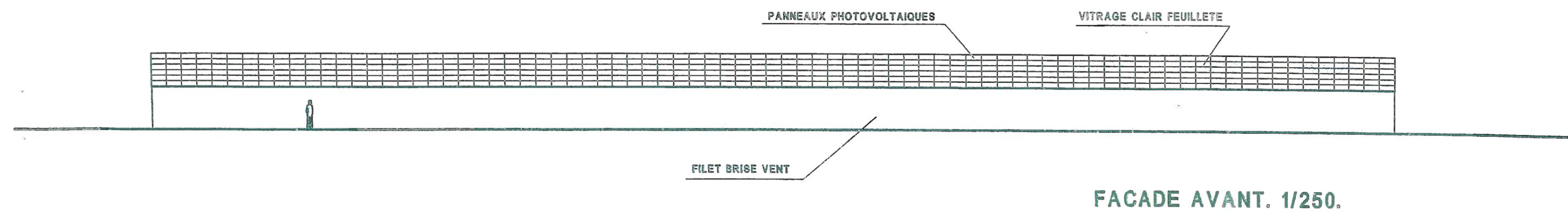
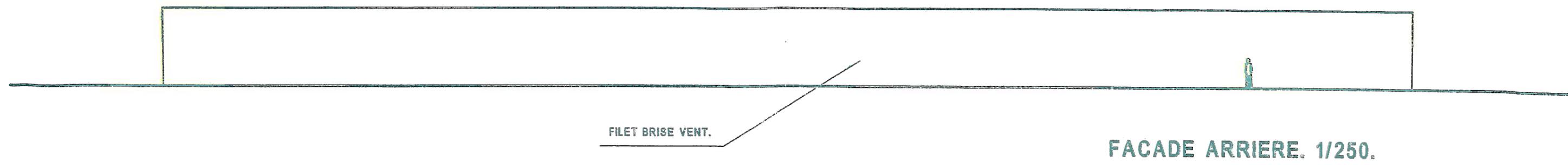
COUPE. 1/125.

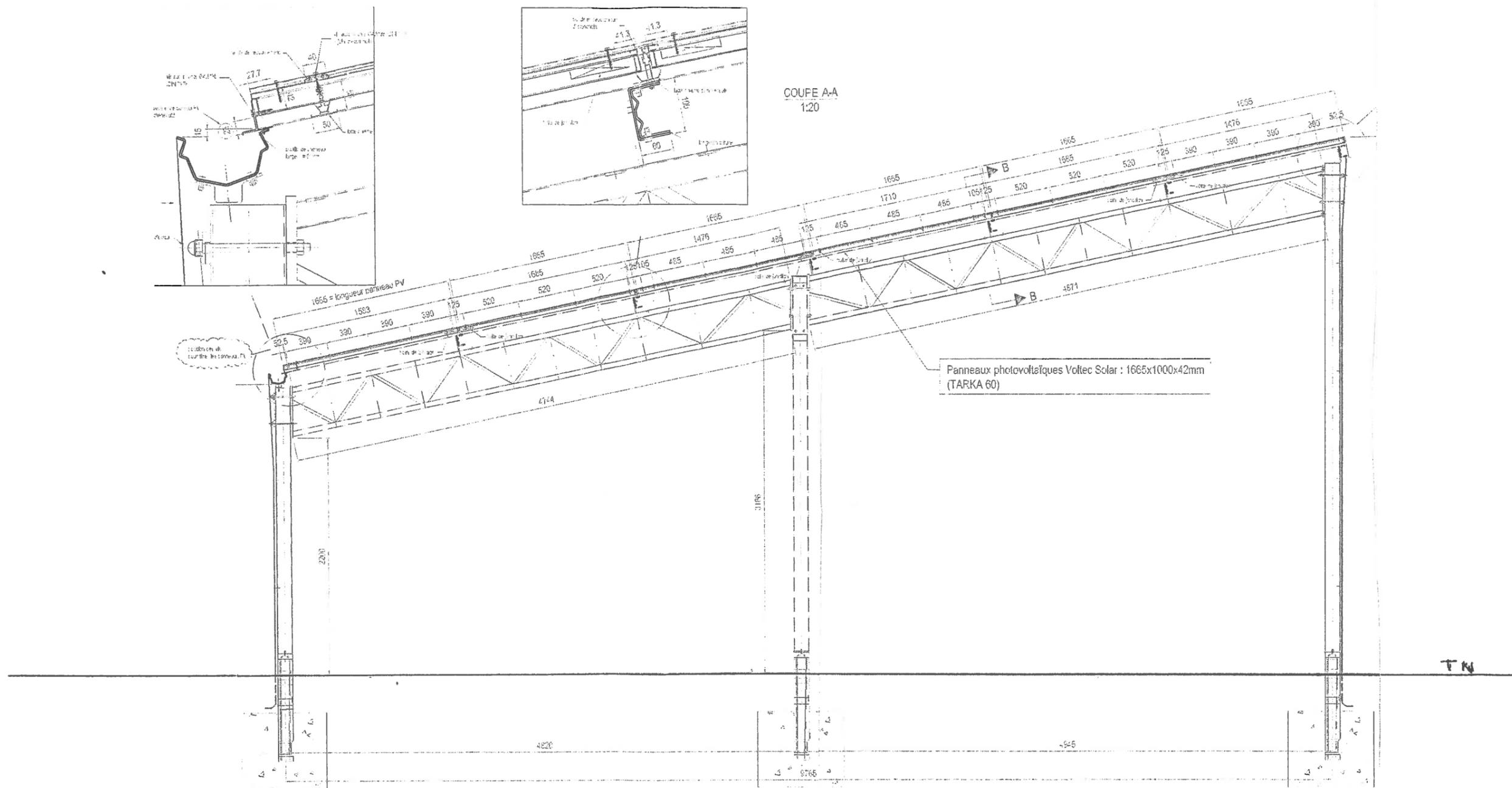


FACADE LATERALE DROITE. 1/250.



Roger SANUY, ARCHITECTE D.P.L.G  
 Diplômé I.E.J.U.C. Diplômé I.A.E  
 Résid DUCLOS Esc F Av F MITTERRAND  
 06300 THUIR  
 Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97  
 Roger.sanuy@wanadoo.fr  
 SIRET 316 659 158 00011





**COUPE TECHNIQUE SUR SERRE .**

Roger SANUY . ARCHITECTE D.P.L.G  
 Diplômé I.E. H.U.C. - Diplômé L.A.E.  
 Résid DUCLOS - Esc. E. Av. P. MITTERRAND  
 66300 THUR  
 Tél 04 68 53 07 37 / Fax 04 68 53 28 97  
 roger.sanuy@wanadoo.fr  
 SIRET 316 599 155 0041

## VOLET PAYSAGER

.....

### TERRAIN CONCERNE PAR LE PROJET :

Plantation ancienne de kiwis partiellement arrachée (limite ouest du terrain, cf photos ci après).

Superficie de la parcelle support du projet : 58 377.00 m<sup>2</sup>.

Terrain jouxtant en limite est, la voie communale. Sur cette limite parcellaire existe une clôture du type : piquets bois et grillage , hauteur environ 1.50 ml. Cette limite parcellaire sur voie est déjà arborée : vieux chêne, arbrisseaux et autres arbres de haute et moyenne futaie.

### PROJET :

Le présent projet concerne la réalisation d'un ensemble de serres individuelles d'une emprise au sol de 826.20 m<sup>2</sup> chacune, soit un total de 20 619.00 m<sup>2</sup> pour un ensemble de 25 serres ( une serre tronquée en limite de parcelle).

Les parties bâties représentent un COS de 35.32 % par rapport au terrain d'assise.

L'emprise au sol des constructions représente un CES de 35.32 % de la superficie globale du terrain d'assise.

Dimensions d'une serre : 10 ml de largeur, 82.62 ml de longueur (longueur variable pour les serres en périphérie du terrain), soit une superficie de 826.20 m<sup>2</sup>. Structure porteuse du type structure métallique tubulaire galvanisée, non visible extérieurement ; mono pente couverture 12° orientée plein sud ; hauteur au faîtage 4.90 ml . La couverture de la serre sera réalisée en panneaux photovoltaïques et en vitrage clair feuilleté. Les parois des serres, sur quatre côtés seront habillées de filets brise vent toute hauteur. Les filets brise vent de par leur texture permettent de conserver une parfaite luminosité des serres, une pénétration tamisée du rayonnement solaire (paroi sud), et une perméabilité maximum à d'éventuels ruissellements des eaux de pluie provenant des extérieurs.

Les espaces entre serres seront utilisés pour le passage du matériel mécanique roulant nécessaire à l'activité agricole, ainsi qu'à la réalisation des caniveaux creusés dans le sol et nécessaires à l'acheminement gravitaire des eaux pluviales provenant des couvertures vers les bassins d'orage et en suivant rejet par exutoires vers agouilles existantes sur le site.

Ce dernier sera dimensionné pour recevoir les eaux pluviales provenant des toitures des serres pour une pluie continue de 100 mm, soit une capacité de rétention de 3 060 m<sup>3</sup>. Avec une profondeur de 1 ml, les bassins d'orage auront une superficie globale de 3 060 m<sup>2</sup>.

### ACTIVITE AGRICOLE.

Le sol intérieur des serres sera laissé en terrain naturel pour des cultures dites « en sol ».

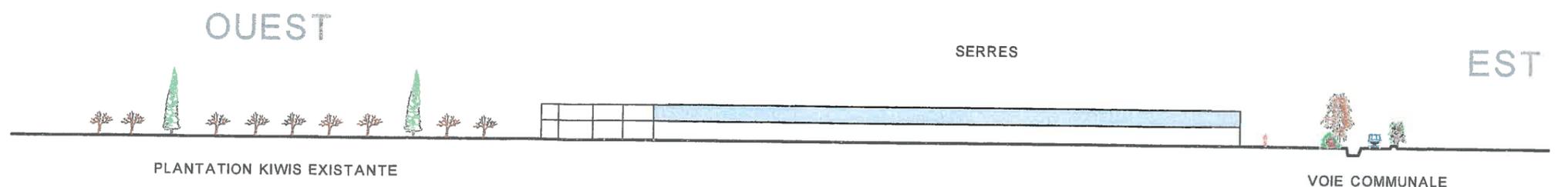
La trame de la structure métallique ( 3.03 ml X 5.00 ml) permet un travail mécanique des sols, l'accès aux serres se faisant par les espaces libres entre serres.

Culture d'été et principalement d'hiver : du type maraîchage : laitues, scarole, persil, artichauts, asperges,....., ainsi qu'une utilisation en verger, taille des arbres adaptée, pour une partie des serres : kiwi, kakis,.....

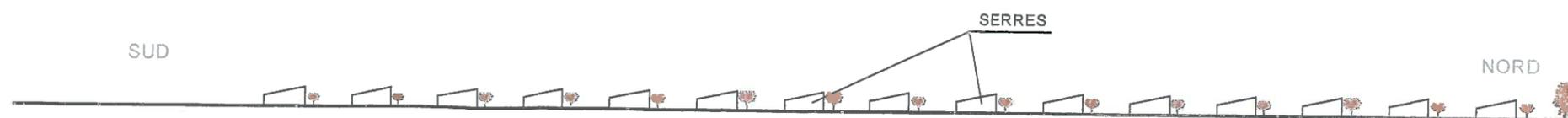
### PLANTATIONS.

En limite est et nord du terrain, la végétation existante sera complétée par la plantations d'arbres supplémentaires (arbres de haute et moyenne futaie, arbrisseaux), le but étant de créer un écran végétal dense et continu le long du chemin communal et d'éviter toute vue sur les serres depuis cet espace public.

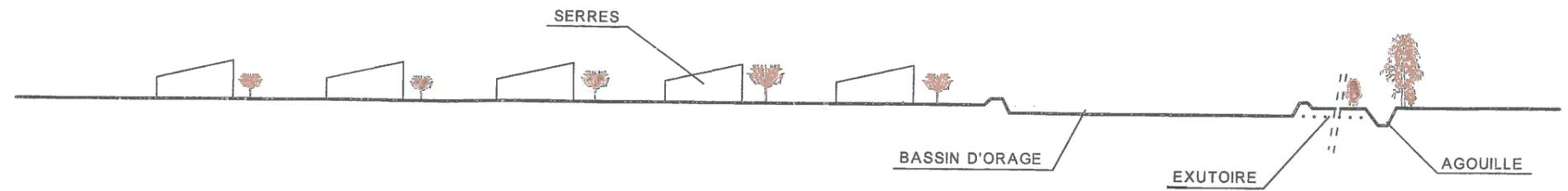
.....



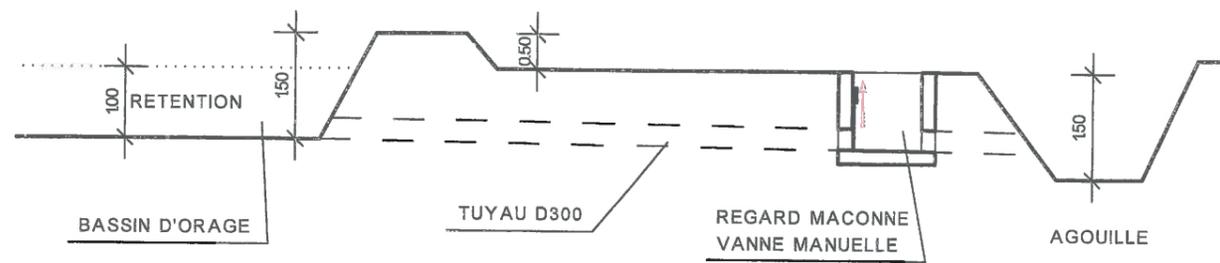
COUPE PROFIL EST -OUEST. 1/750.



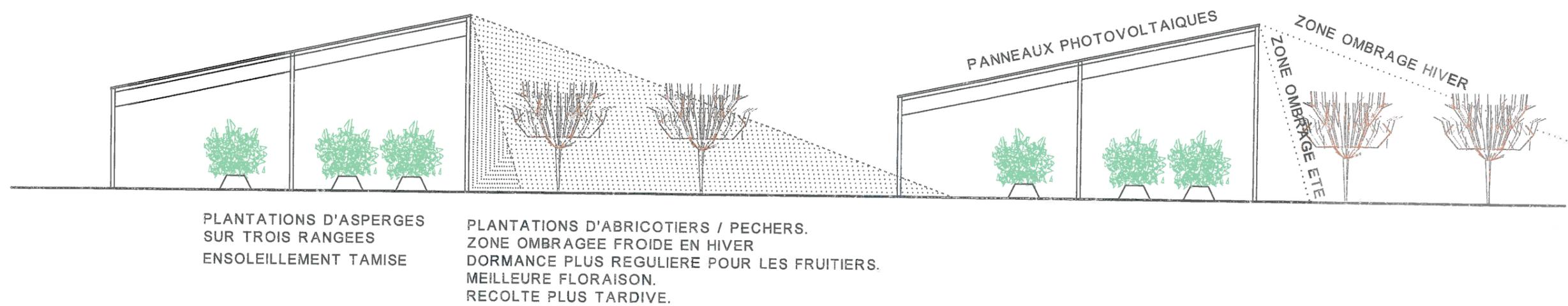
COUPE PROFIL NORD -SUD. 1/1500.



COUPE PROFIL BASSIN D'ORAGE



DETAIL EXUTOIRE



## UTILISATION MARAICHERE ET ARBORICOLE DES SERRES A TOITURE PHOTOVOLTAIQUE



VUES SUR PLANTATIONS D'ASPERGES.(arbres fruitiers non encore plantés)





pieds 5000  
km 1



Roger SANUY, ARCHITECTE D.P.L.G.  
Diplôme I.E.J.U.C. Diplôme I.A.P.  
Résid DUCLUX, 5001 Av. AMITZBERAND  
63300 THIERRY  
Tél. 04 65 52 87 37 Fax 04 65 63 29 87  
roger.sanuy@orange.fr  
SIRET 316 556 158 0004

HAIES ANCIENNES : ARBRES ET ARBRISSEAUX.

PROJET

VOIE COMMUNALE.

HAIES DE PEUPLIERS . H : 8 / 10 ml.

PLANTATIONS DE KIWIS.

VOIE SNCF



© 2015 Google

Date d'images satellite : 16/10/2012 42°33'41.45"N 2°59'52.37"E élév. 16 m altitude 1.25 km



**VUE 3.** Roger SANUY, ARCHITECTE D.P.L.G  
Diplôme I.E.J.U.C. Diplôme I.A.E  
Rue DUCKOS Esc F Av F MITTERRAND  
66300 THUIRY  
Tél : 03 83 28 07 28



**VUE 4.**



**VUE 2.**



**VUE 1.**





**VUE 5.**



**VUE 6.**



**VUE 7.**

**VUE 8.**



**VUE 9.**





VUE 10.



VUE 11.

