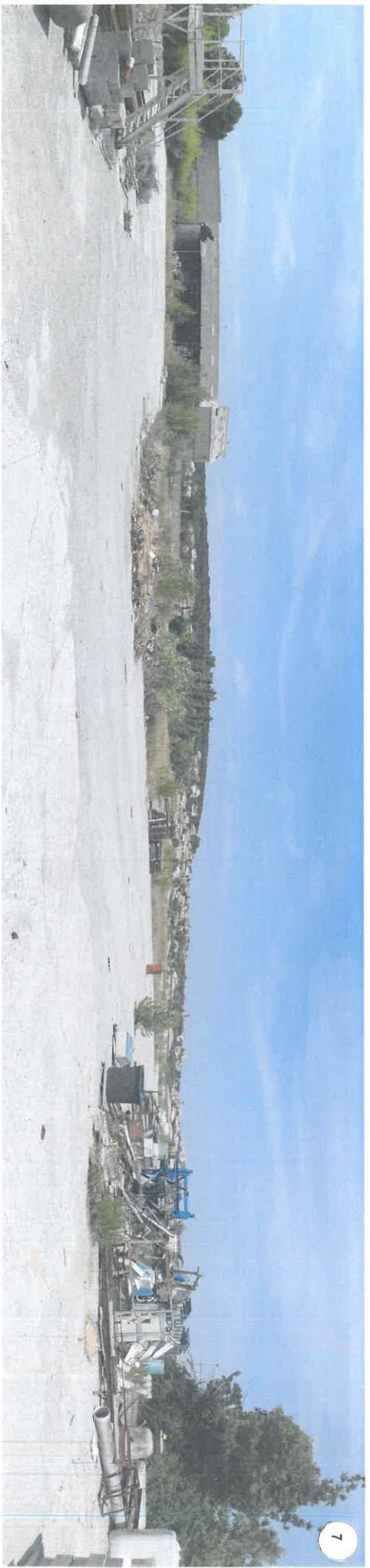




9



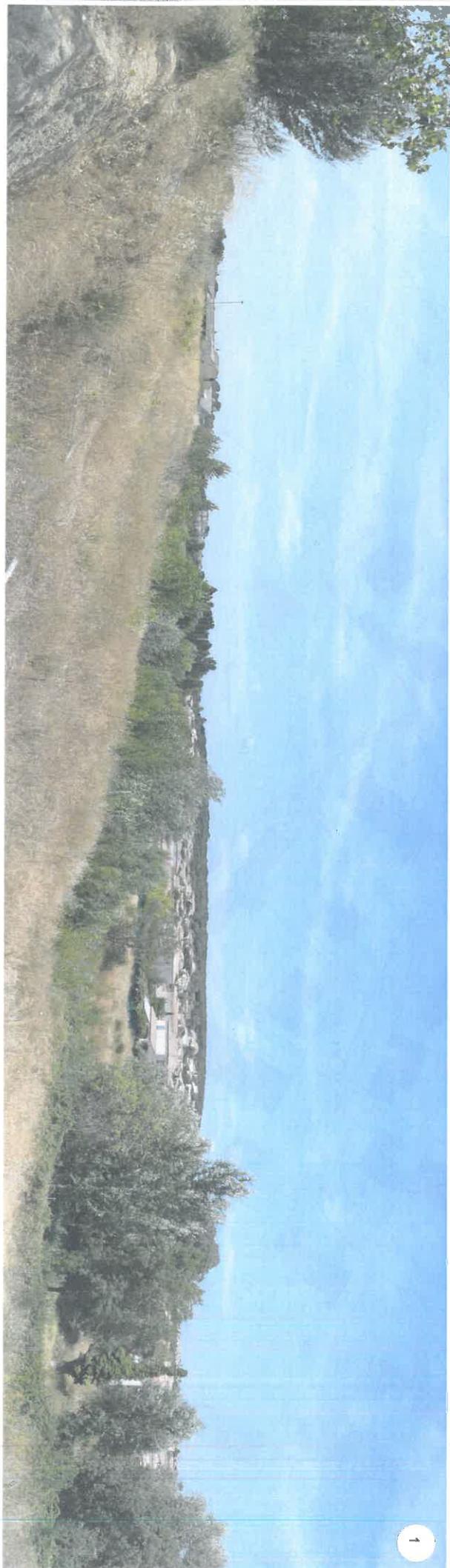
10

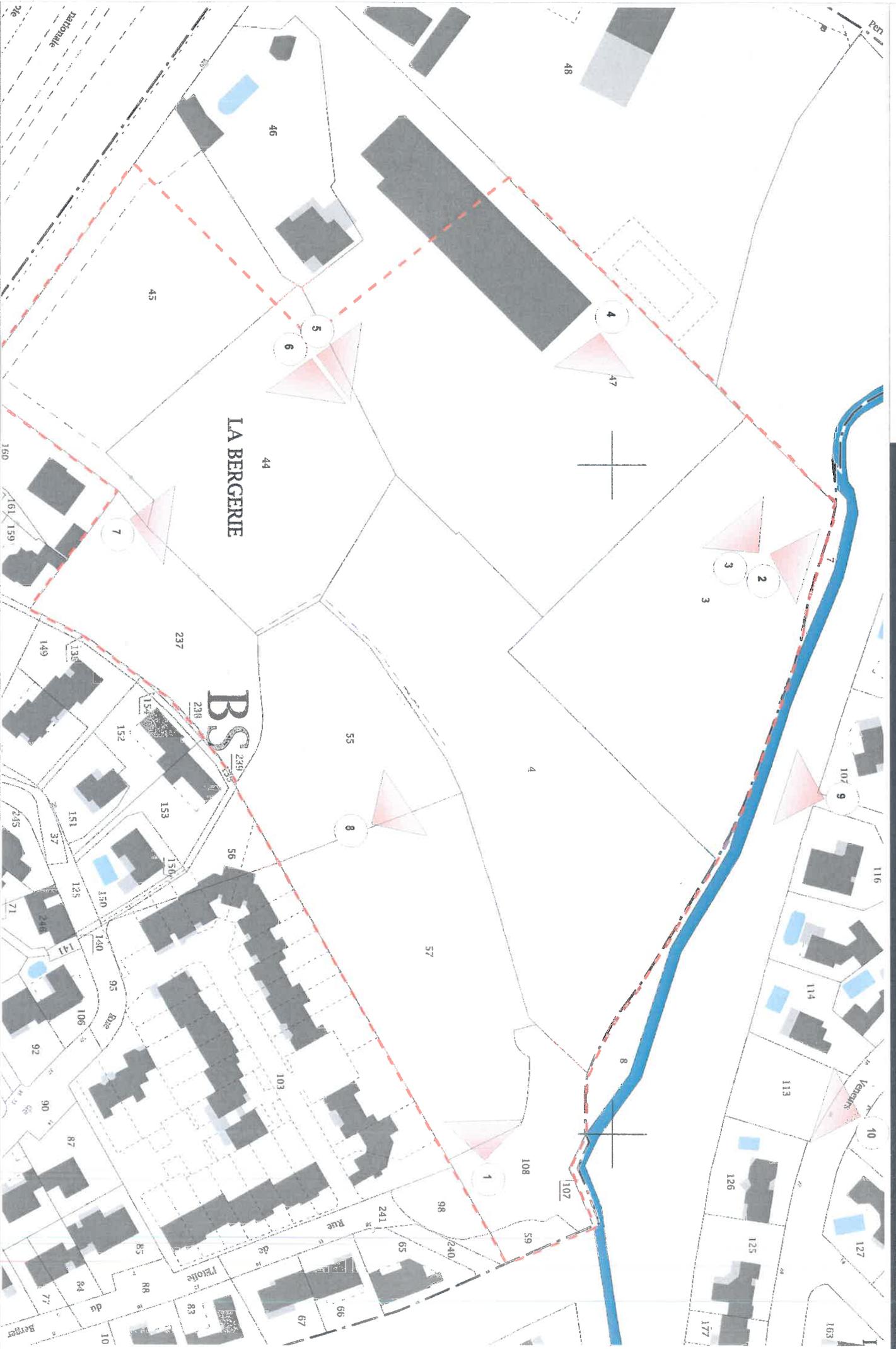












LE SITE EN 2015 (photo satellite Google Earth)





LE SITE EN 2006 (photo satellite Google Earth)



PROGRAMME PREVISIONNEL DE CONSTRUCTION	
TYPE	SURFACE DE PLANCHER EN M <sup>2</sup>
LOGEMENTS	20 500
RESIDENCE SENIORS	4 500
FOYER JEUNES TRAVAILLEURS	2 300
COMMERCES	1 200
BUREAUX	4 500
EQUIPEMENTS PUBLICS	4 000
<b>TOTAL</b>	<b>37 000</b>



Logements ancrés dans le parc

Bassins de rétentions / parc paysager

Residence seniors

Eplanade public : un cadre de vie pour le quartier

Equipements publics

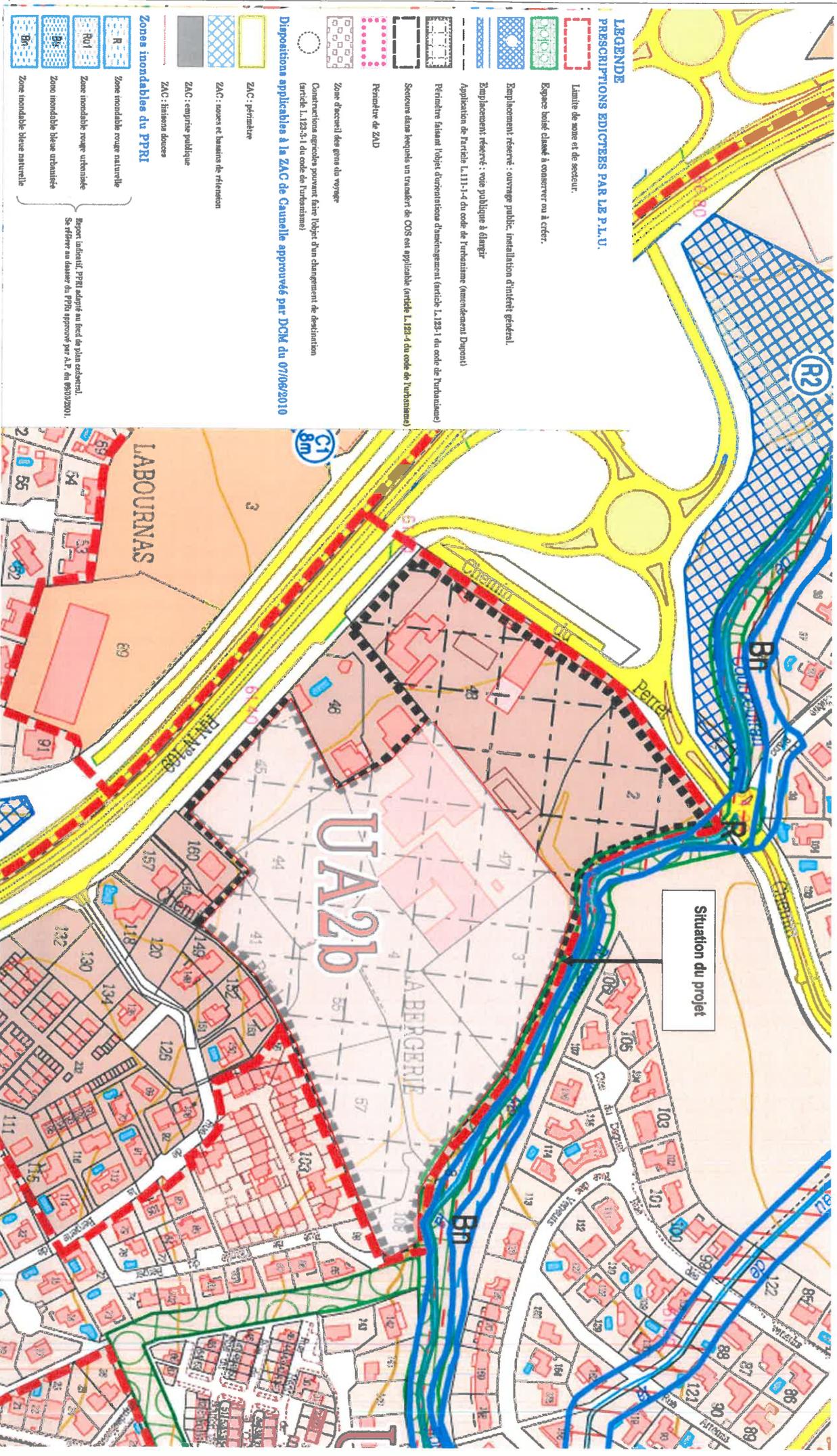
Foyer jeunes travailleurs

Bureaux

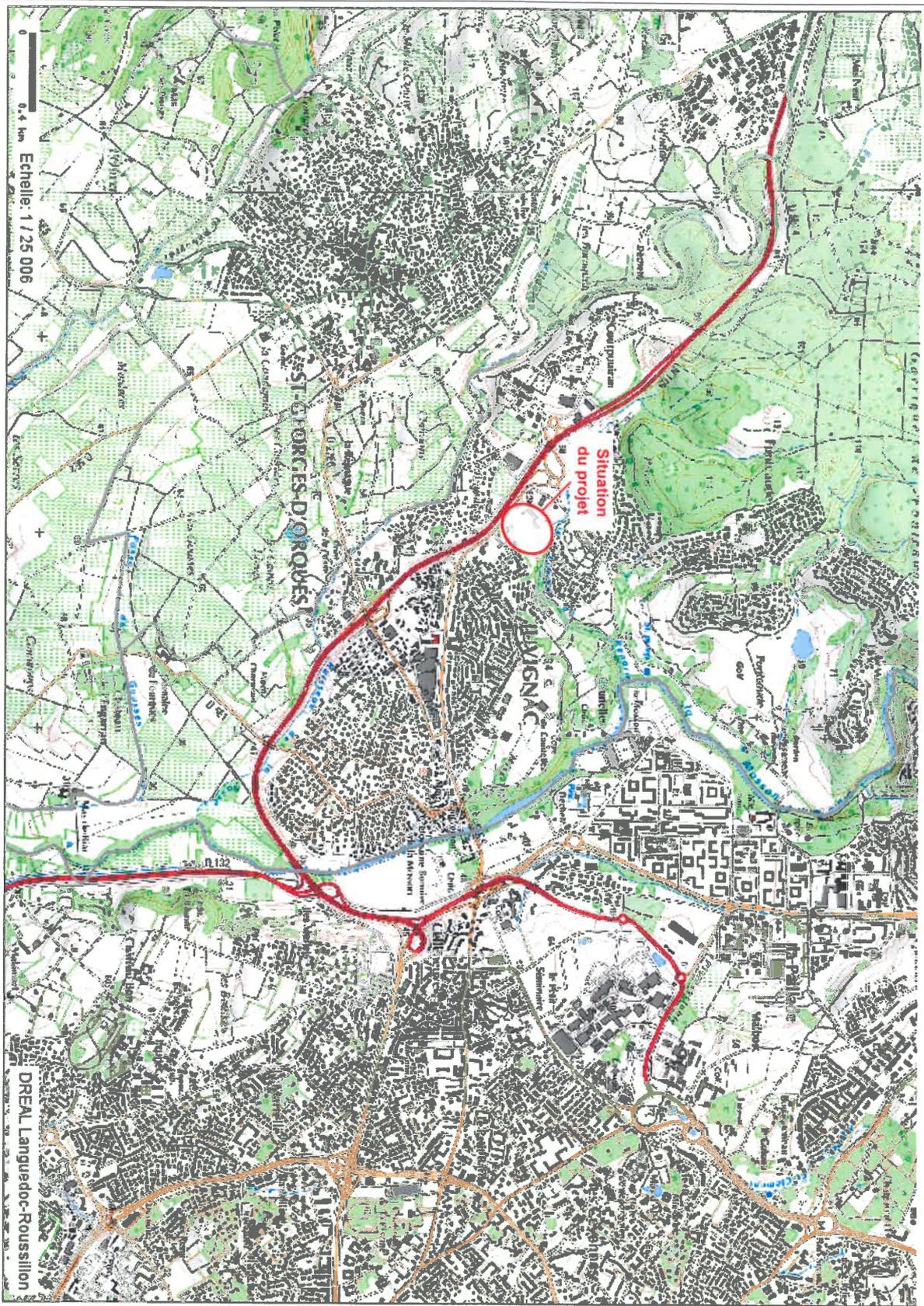


Le secteur est classé en zone UA2b au PLU en vigueur. Il s'agit d'une zone urbaine mixte à caractère dense. Les objectifs de l'urbanisation de ce secteur sont :

- d'affirmer le caractère urbain et la vocation centrale et structurante de la zone
- d'achever la reconversion des délaissés urbains
- de favoriser le renouvellement urbain et optimiser le potentiel foncier
- de structurer et équiper les quartiers.



Le projet est situé au nord-ouest de la commune de Juvignac, à proximité de la RN 109, sur un secteur qui accueillait il y a quelques années encore une entreprise de matériaux (Malanes Matériaux). Le site est en surplomb par rapport au secteur pavillonnaire situé au nord-est et en contrebas par rapport au quartier situé au sud-est. Il est bordé au nord ouest par l'entreprise Eurova, entreprise de construction d'infrastructures de transport routier et ferroviaire.



- Contenu de la carte**
- Annotations
  - Administratif
  - Départements
  - ▤ Communes
- Fond de plan  
Scan 25 IGN couleur



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL  
 INDICATIF ET HYPOTHESE D'IMPLANTATION  
 DES BATIMENTS**  
**LA BERGERIE - JUVIGNAC**  
 ATELIER A. GARCIA-DIAZ  
 Echelle: 1/600ème  
 23.11.2016