

AMICALE DES ANCIENS ÉLÈVES
DE L'ÉCOLE DES MINES D'ALÈS

ETUDE D'AVANT PROJET DEFINITIF
PROJET DE CONSTRUCTION DE LOCAUX
D'HÉBERGEMENT POUR ÉTUDIANTS



André BERARDI
ARCHITECTE

079 40 00 00 - 079 40 00 01
079 40 00 02 - 079 40 00 03
079 40 00 04 - 079 40 00 05
079 40 00 06 - 079 40 00 07

Christian PIRO
ARCHITECTE

079 40 00 08 - 079 40 00 09
079 40 00 10 - 079 40 00 11
079 40 00 12 - 079 40 00 13
079 40 00 14 - 079 40 00 15



ETUDE D'AVANT PROJET DEFINITIF
PROJET DE CONSTRUCTION DE LOCAUX
D'HEBERGEMENT POUR ETUDIANTS

Documents graphiques

1. Plan Cadastral
2. Photo Aérienne
3. Plan de Géomètre
4. Photos du terrain
5. Plan masse d'ensemble
6. Plans des niveaux d'un bâtiment d'hébergement
7. Plans d'une cellule type et d'une cellule PMR
8. Tableau des surfaces
9. Perspective 01
10. Perspective 02

André BERARDI
ARCHITECTE
908 Route d'Uriage 38100 ALPS
TEL: 04 66 30 11 40 Fax: 04 66 61 20 66
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
265 Avenue des Bata du Languedoc
34030 MONTPELLIER
TEL: 04 67 64 16 36 Fax: 04 67 64 16 37
christianpiro@wanadoo.fr



André BERARDI
ARCHITECTE
928 Route d'Alès 30100 ALÈS
Tél: 04 66 30 17 40 Fax: 04 66 61 28 86
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
269 Avenue des États du Languedoc
34080 MONTPELLIER
Tél: 04 67 84 10 35 Fax: 04 67 84 10 37
christianpiro@wanadoo.fr



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
GARD

Commune :
ALÈS

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/3000

Date d'édition : 26/06/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



... Photo Aérienne ...

AMICALCOLEDES ANCIENNES D'ALLES

André BERARDI
ARCHITECTE

900 Route d'Uzès 30100 ALLES
TEL: 04 66 30 11 40 Fax: 04 66 91 23 88
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE

265 Avenue des Bats du Languedoc
34000 MONTPELLIER
TEL: 04 67 64 10 20 Fax: 04 67 64 10 51
christianpiro@wanadoo.fr



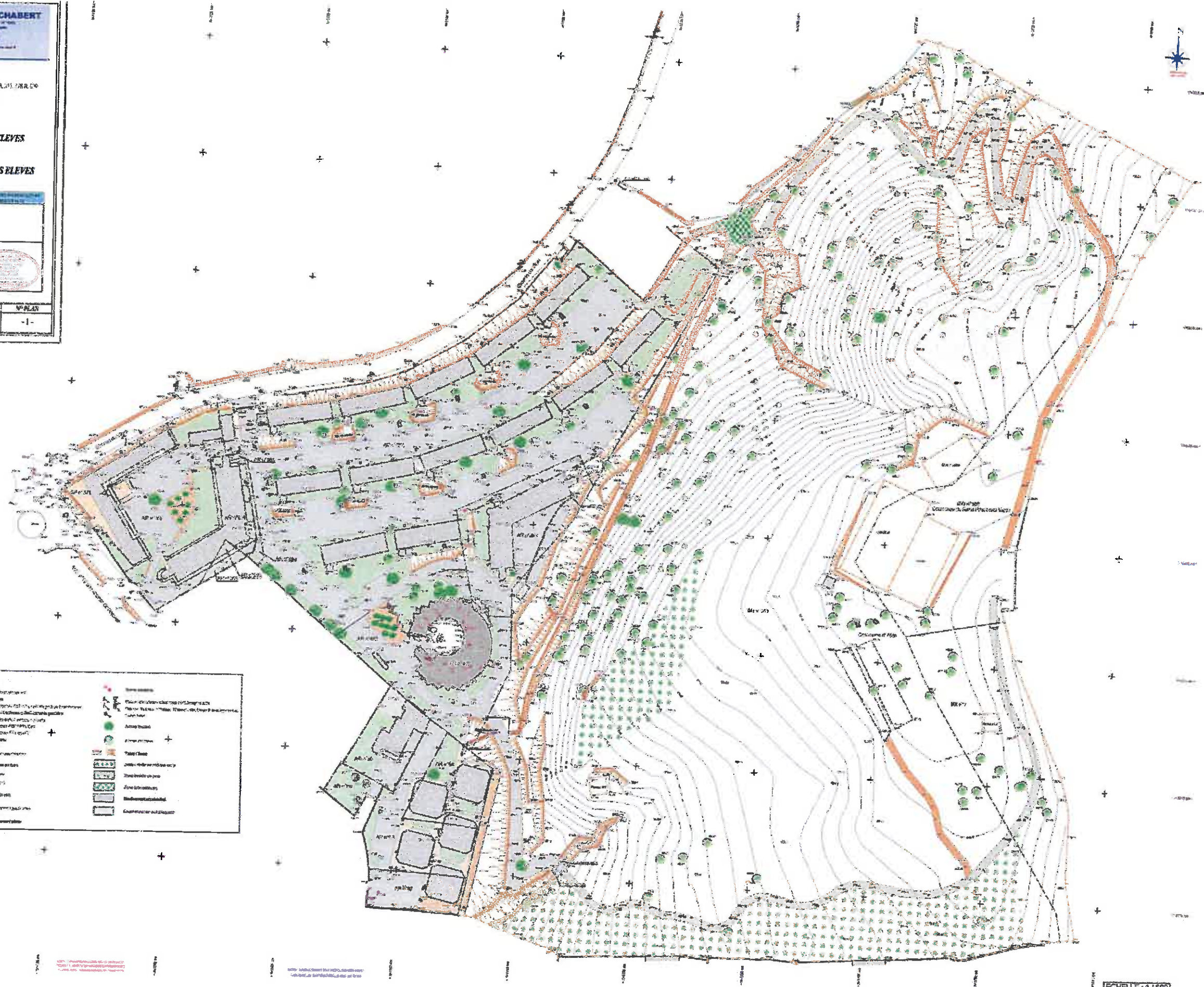
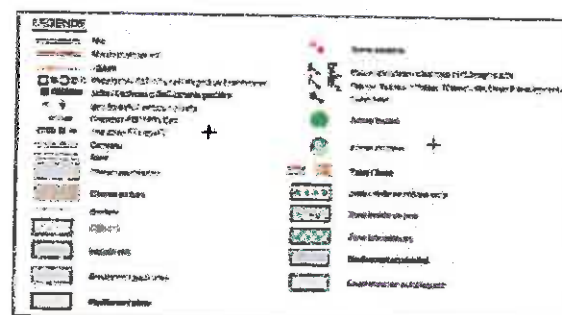
SOL PROMOTION



Christian PIRO
ARCHITECTE
255 Avenue des Eclats de Langsdorf
34090 MONTPELLIER
TEL: 04 87 64 16 26 FAX: 04 87 64 16 31
christianpiro@wanadoo.fr



SOL PROMOTION



ECHELLE: 1/500

AMICALCOLEDES ANCIENNES D'ALLES

André BERARDI
ARCHITECTE

909 Route d'Uzès 30100 ALLES
TEL: 04 66 30 11 40 Fax: 04 66 81 39 88
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE

265 Avenue des Eclats du Languedoc
34080 MONTPELLIER
TEL: 04 67 04 16 20 Fax: 04 67 04 16 51
christianpiro@wanadoo.fr



SOUPROMOTION



AMICALE DES ANCIENS ÉLÈVES
DE L'ÉCOLE DES INGENIEURS D'ALÈS

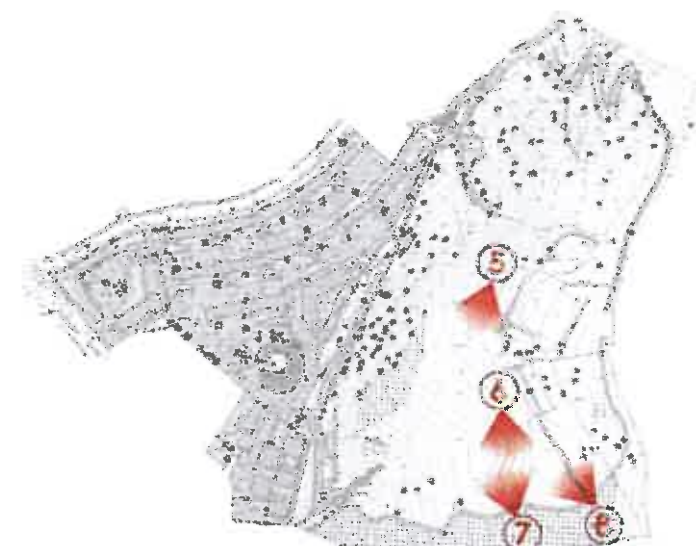
André BERARDI
ARCHITECTE

989 Route d'Als 30100 ALÈS
TEL: 04 66 20 11 40 Fax: 04 66 61 23 06
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE

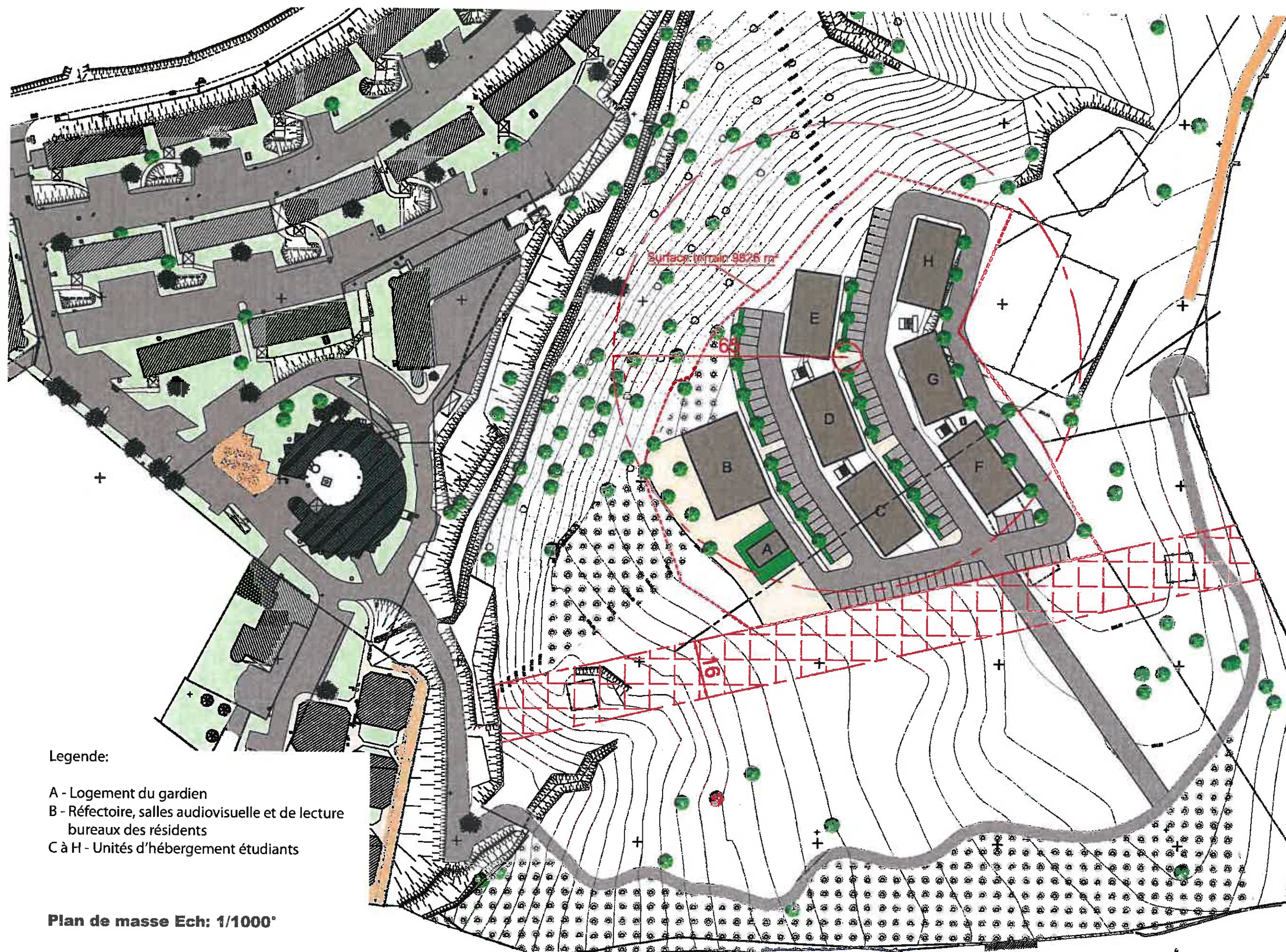
255 Avenue des Etoiles du Languedoc
34080 MONTPELLIER
TEL: 04 67 64 16 26 Fax: 04 67 64 16 31
christianpiro@wanadoo.fr


SOL PROMOTION



André BERARDI
ARCHITECTE
948 Route d'Uzès 30100 ALÈS
Tél: 04 66 30 11 40 Fax: 04 66 61 29 06
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
259 Avenue des États du Languedoc
34090 MONTPELLIER
Tél: 04 67 04 10 26 Fax: 04 67 04 10 27
christianpiro@wanadoo.fr



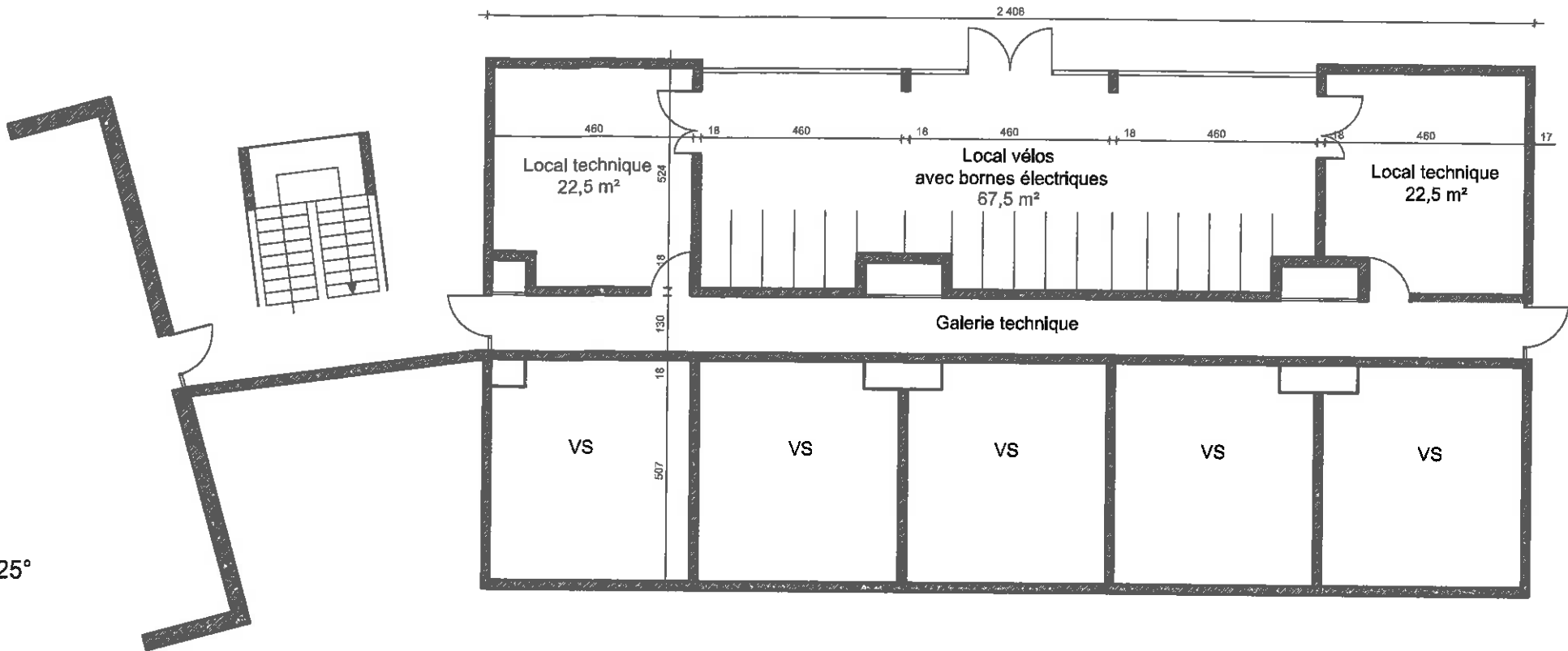
Legende:

- A - Logement du gardien
- B - Réfectoire, salles audiovisuelle et de lecture
bureaux des résidents
- C à H - Unités d'hébergement étudiants

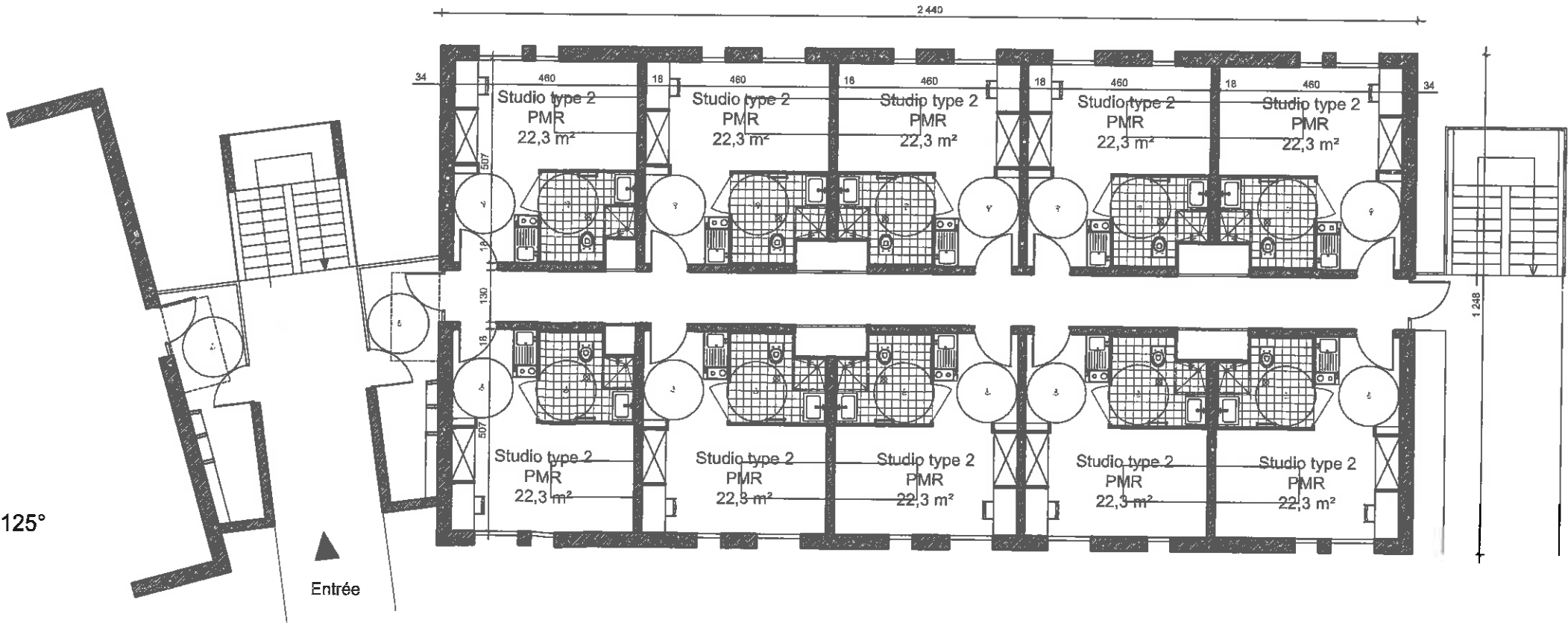
Plan de masse Ech: 1/1000°

AMICALCOLEDES ANCIENNES D'ALEX

PLAN RDC BAS - Ech: 1/125°



PLAN RDC HAUT - Ech: 1/125°



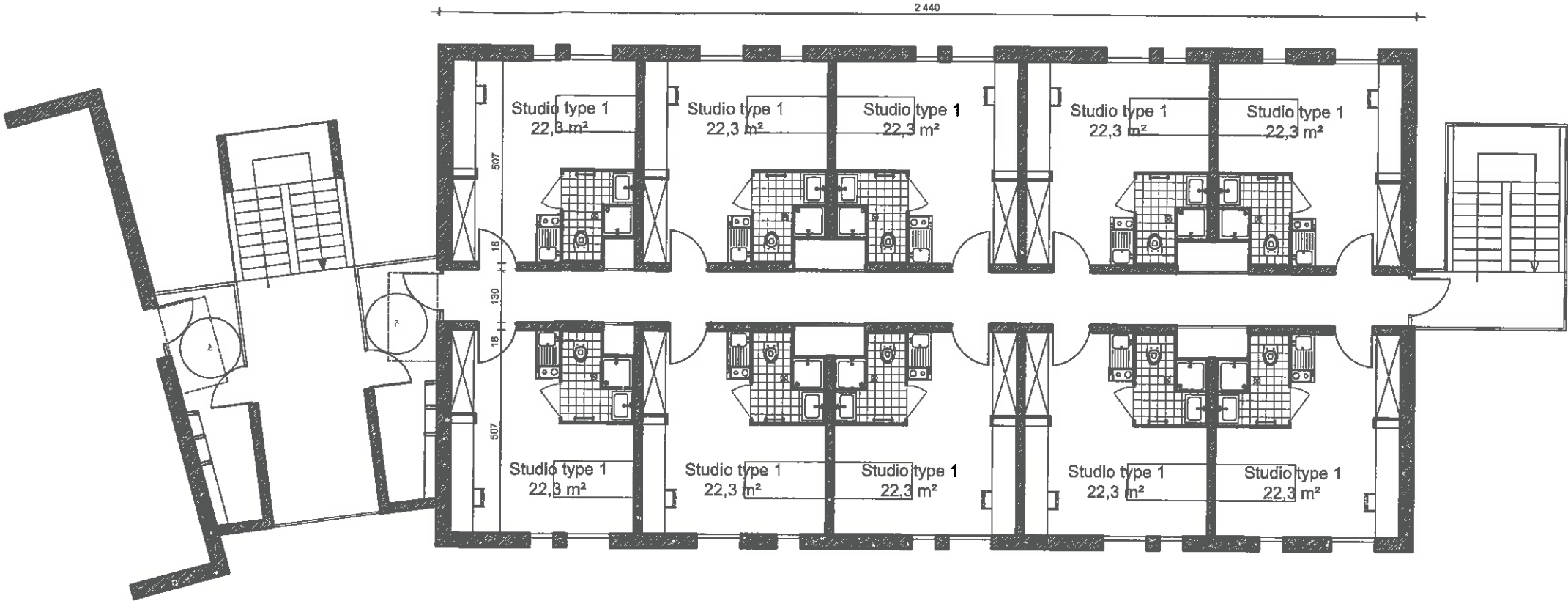
André BERARDI
ARCHITECTE
989 Route d'Alsace 34100 ALES
TEL: 04 66 30 11 40 Fax: 04 66 87 38 85
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
265 Avenue des Etoiles du Languedoc
34000 MONTPELLIER
TEL: 04 67 64 16 26 Fax: 04 67 64 16 51
christianpiro@wanadoo.fr

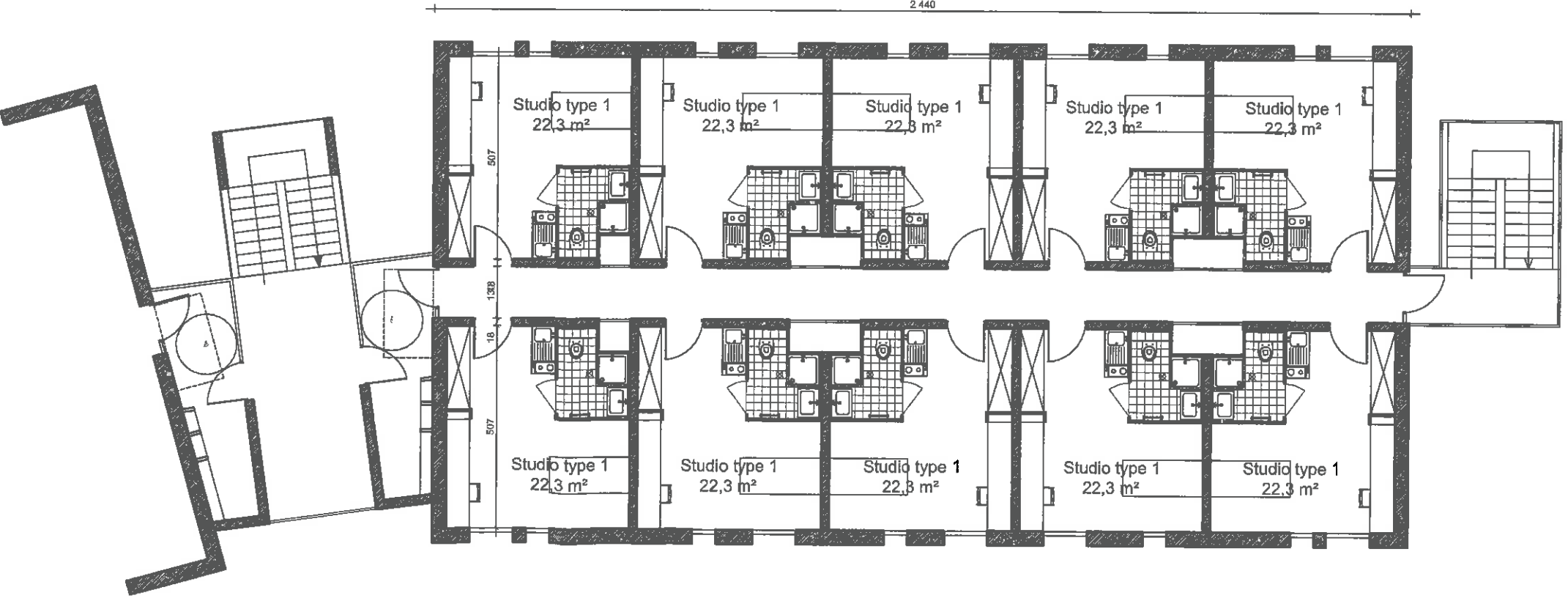


A M E L I O R A T I O N S D E S A N C I E N N E S É L É V É S

PLAN R+1 - Ech: 1/125°



PLAN R+2 - Ech: 1/125°

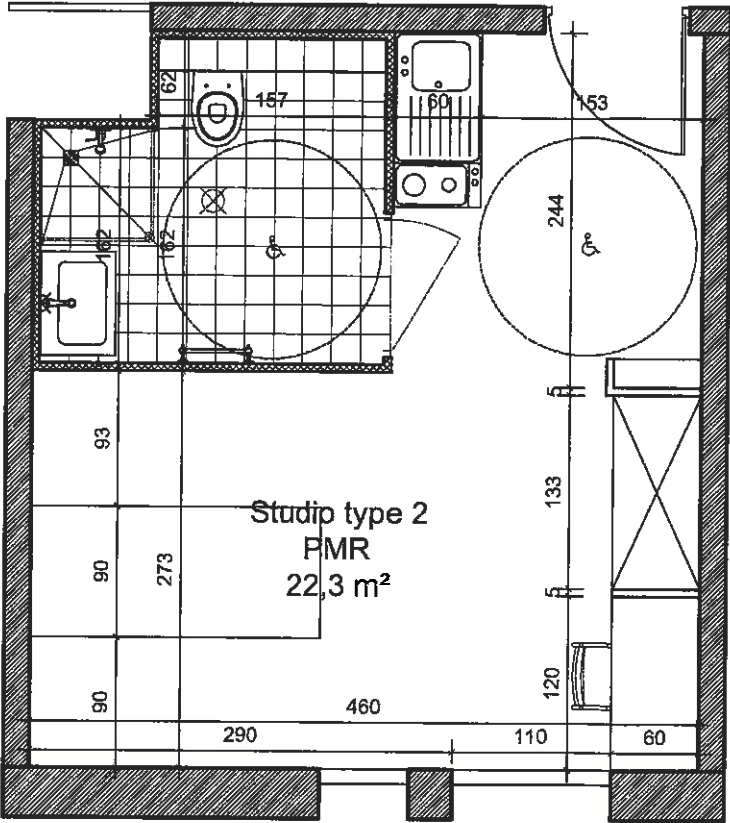


André BERARDI
ARCHITECTE
989 Route d'Arles 33100 ALES
TEL: 04 65 30 11 40 FAX: 04 65 67 38 06
a.berardi@wanadoo.fr

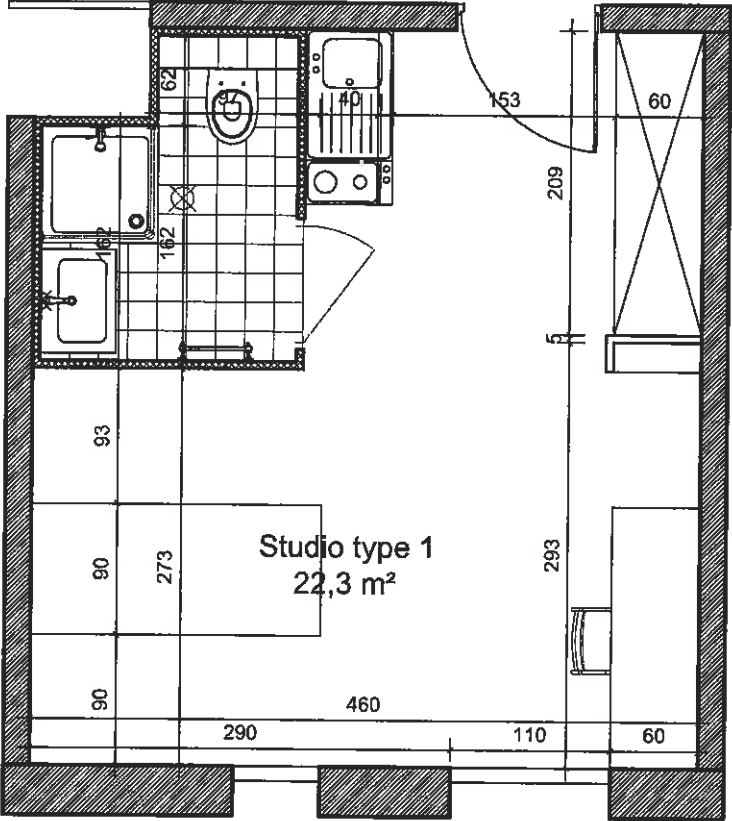
Christian PIRO
ARCHITECTE
265 Avenue des Etats du Languedoc
34000 MONTPELLIER
TEL: 04 67 04 10 20 FAX: 04 67 04 10 31
christianpiro@wanadoo.fr

SOL PROMOTION

AMICALE DES ANCIENS ÉLÈVES
DE L'ÉCOLE DES ANCIENS ÉLÈVES



PLAN D'UNE CELLULE TYPE PMR - Ech: 1/50°



PLAN D'UNE CELLULE TYPE - Ech: 1/50°

André BERARDI
ARCHITECTE
905 Route d'André 30100 ALES
TEL: 04 66 30 11 40 FAX: 04 66 61 33 86
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
265 Avenue des Eaux du Languedoc
34000 MONTPELLIER
TEL: 04 67 04 10 20 FAX: 04 67 04 10 31
christianpiro@wanadoo.fr



Christian PIRO
ARCHITECTE
265 Avenue des Eclats du Langoustier
34090 MONTPELLIER
Tél: 04 67 64 16 26 Fax: 04 67 64 16 51
christianpiro@wanadoo.fr



SOL PROMOTION

Zona entera
2 960

Salle audiovisuelle
71,4 m²

Salle de lecture
88,7 m²

Refectorio
165,4 m²

Sanit. F
18,6 m²

Sanit. H
18,6 m²

Cuina
40,3 m²

Dimensions: 700, 870, 1 020, 1 040, 500, 806, 1 680

Architectural floor plan of the first floor (Niveau 1) of a building. The plan shows a central hall (Hall 23,5 m²) and a terrace (Terrasse 36,5 m²) connected to a corridor (Couloir 15,8 m²). The plan is divided into two main sections by a central corridor. The left section contains bureaux R. 8, 11, 12, 7, 10, and 9. The right section contains bureaux R. 5, 6, 1, 2, 3, and 4. There are also two restrooms (Sanit. F. and Sanit. M.) and a staircase (L.T.) in the right section. Dimensions are provided for various areas and rooms.

Room/Section	Area (m²)
Bureau R. 8	35,5
Bureau R. 11	17,5
Bureau R. 12	17,5
Bureau R. 7	35,5
Bureau R. 10	17,5
Bureau R. 9	17,5
Bureau R. 5	18
Bureau R. 6	17,5
Bureau R. 1	17,5
Bureau R. 2	18
Bureau R. 3	18
Bureau R. 4	17,5
Hall	23,5
Terrasse	36,5
Couloir (Left)	15,8
Couloir (Right)	22,5
Sanit. F.	12
Sanit. M.	12
L.T. (Staircase)	3,2

AGRICOLE DES ANCIENNES ÉLEVÉS

TABLEAU DES SURFACES
30/10/2013

Locaux	surfaces SHAB m²	surfaces SDP m²	surfaces SHON m²
Logement du gardien	90	100	113,2
Salles audiovisuelle, Salle de lecture, Réfectoire	407,5	413,4	438,9
Bureaux des résidents	339,1	350,8	384,4
Unité d'hébergement C	788,4	862,2	929,1
Unité d'hébergement D	788,4	862,2	929,1
Unité d'hébergement E	788,4	862,2	929,1
Unité d'hébergement F	788,4	862,2	929,1
Unité d'hébergement G	788,4	862,2	929,1
Unité d'hébergement H	788,4	862,2	929,1
Total	5567	6037,4	6511,1

Total	5567	6037,4	6511,1
-------	------	--------	--------

André BERARDI
ARCHITECTE
369 Route d'Uzès 30100 ALES
TEL: 04 66 20 11 40 Fax: 04 66 81 33 05
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
263 Avenue des États du Languedoc
34020 MONTPELLIER
TEL: 04 67 64 16 26 Fax: 04 67 64 16 51
christianpiro@wanadoo.fr



AMICALCO DES ANCIENNES EL'ALLES

André BERARDI
ARCHITECTE
989 Route d'Als 30100 ALES
TEL: 04 66 30 11 40 Fax: 04 66 81 28 04
a.berardi@wanadoo.fr

Christian PIRO
ARCHITECTE
258 Avenue des Etoiles du Languedoc
34080 MONTPELLIER
TEL: 04 67 64 16 26 Fax: 04 67 64 16 51
christianpiro@wanadoo.fr

SOL PROMOTION



