

Commune de Saint-Geniès-des-Mourgues



Les Peyrousses PERMIS D'AMÉNAGER AVRIL 2014

Maîtrise d'ouvrage:



Les Centuries III
111, Place Pierre Duham - BP 84
34935 MONTPELLIER cedex 9
Tél : 0.499.614.377
Fax: 0.499.614.515

Maîtrise d'œuvre:

sar|philippe rubio architectes
www.philipperubio.fr

PHILIPPE RUBIO ARCHITECTES
ZAC de Tournezy
73, Allée Sacha Guitry - B52
34070 MONTPELLIER
agence@philipperubio.fr
tél : 0.487.424.678
fax: 0.487.885.113

PA6. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 442-5 b du code de l'urbanisme]

PA 6



paysage proche 1



paysage proche 2



paysage proche 3

PA6. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 442-5 b du code de l'urbanisme]

PA 6

Commune de Saint-Geniès-des-Mourgues



Les Peyrousses PERMIS D'AMÉNAGER AVRIL 2014

Maîtrise d'ouvrage:



Les Centuries III
111, Place Pierre Duhem - BP 84
34935 MONTPELLIER cedex 9
Tél : 0.499.614.377
Fax : 0.499.614.615

Maîtrise d'oeuvre:

sar|philippe rubio architectes
www.philipporubio.fr

PHILIPPE RUBIO ARCHITECTES
ZAC de Tournezy
73, Allée Sacha Guitry - B52
34070 MONTPELLIER
agence@phrubiobio.fr
tel : 0.467.424.676
fax : 0.467.986.113

PA7. Une photographie permettant de
situer le terrain dans le paysage lointain
[Art. R. 442-5 b du code de l'urbanisme]

PA 7



paysage lointain 1



paysage lointain 2



paysage lointain 3

PA7. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain
[Art. R. 442-5 b du code de l'urbanisme]

PA 7

A



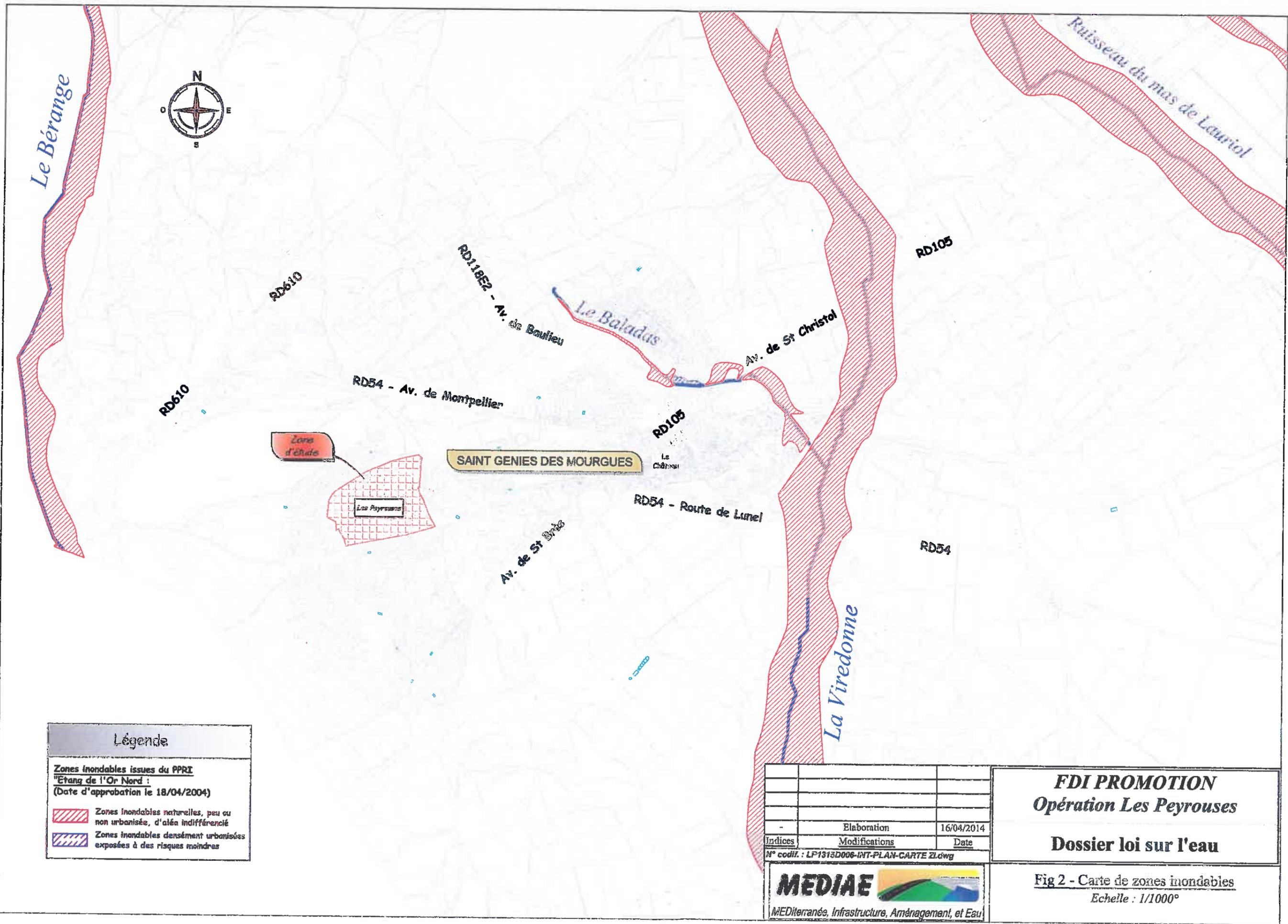
- Limite d'opération
- Limite de lots
- ODF
- ▨ Zones constructibles
- Transformateur
- Trottoir
- Enrobé
- Stationnement publics
- Stationnement PMR
- Stationnement ouvert non clôturable sur domaine public
- Réservation duo verre papier
- Piétonnier urbain
- Macrolot social
- Terrains à bâtir
- Espace vert
- Zone de végétation protégée interdiction de couper les arbres
- Obligation de planter sur une largeur de 2m
- Arbres et oliviers existants
- Arbres à planter



serphilippe rubio architectes

IV - LE PROJET

ESQUISSE



Légende	
Zones inondables issues du PPRI "Etang de l'Or Nord" (Date d'approbation le 18/04/2004)	
	Zones inondables naturelles, peu ou non urbanisées, d'aléa indifférencié
	Zones inondables densément urbanisées exposées à des risques moindres

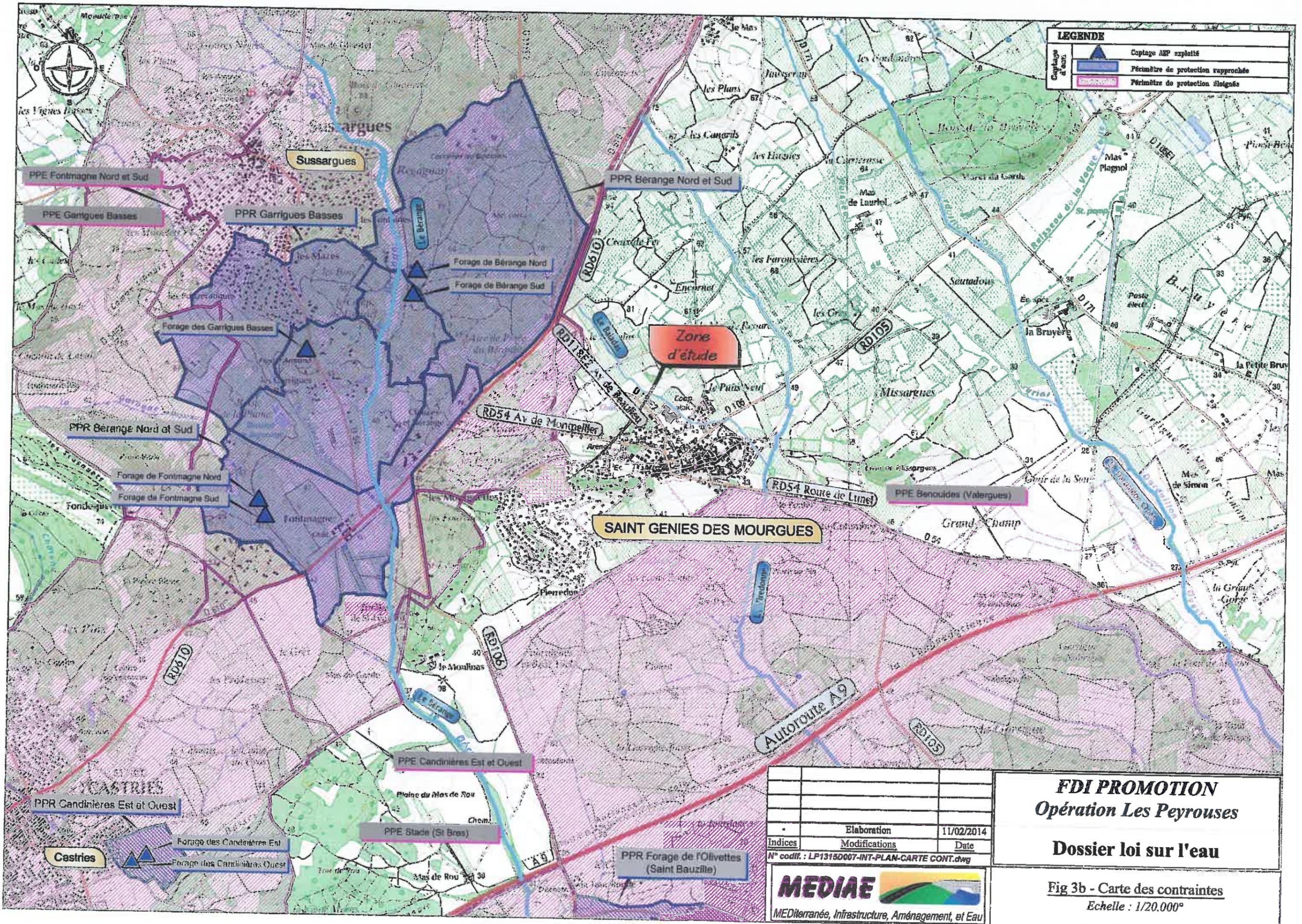
	Elaboration	16/04/2014
Indices	Modifications	Date
N° codif. : LP1315D006-INT-PLAN-CARTE ZI.dwg		

FDI PROMOTION
Opération Les Peyrouses

Dossier loi sur l'eau



Fig 2 - Carte de zones inondables
 Echelle : 1/1000°



LEGENDE

	Captage AEP exploités
	Périmètre de protection rapprochée
	Périmètre de protection éloignée

Elaboration	11/02/2014
Indices	Modifications
Date	
N° codif. : LP13150007-INT-PLAN-CARTE CONT.dwg	

FDI PROMOTION
Opération Les Peyrouses
Dossier loi sur l'eau

MEDIAE
 MEDiterranée, Infrastructure, Aménagement, et Eau

Fig 3b - Carte des contraintes
 Echelle : 1/20.000^e