

PROPRIETE DE: SCI Serenidade

ADRESSE: Lieu dit " Le Brugas "

DEPARTEMENT: GARD

COMMUNE: SAINT PAULET DE CAISSON

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

SECTION : AM 703 511

SUPERFICIE: 1224 m²

Le: 24 Janvier 2013.

TABLEAU des Surfaces

	en m2	
	RC	R+1
SALON / SEJOUR	41.87	
CUISINE	7.75	
CELLIER	6.58	
HALL	15.30	
WC	1.28	1.35
BAIN	5.98	4.35
BUREAU	9.77	
CH 1	12.52	
CH 2		10.09
CH 3		15.84
DGT		2.69
SURF. HAB TOT	101.03	34.32
SURF. HAB TOT	135.35	
<u>ANNEXES</u>		
PORHE	2.76	
SURF. PLANCHER	100.96	35.93
SURF. PLANCHER TOT	136.89	

VS:

☐ rgs

AGGLOS

☐

ARGELIS

☐

MONOMUR

☐

GENOISES:

rgs

☐

BRIQUE DE 10

☐

TERRASSE:

TP

☐

PLANCHER

☐

CF:

SOUCHE

☐

TC

☐

APPUIS:

TC

☐

PIERRE

☐

VOLETS:

BOIS

☐

VR

☐

PL:

☐

CHAUFF:

ELEC.

☐

CENTRAL

☐

SOL

☐

CLIM

☐

GAINABLE

☐

ENCADREMENTS:

LISSE

☐

mm couleur

RELIEF

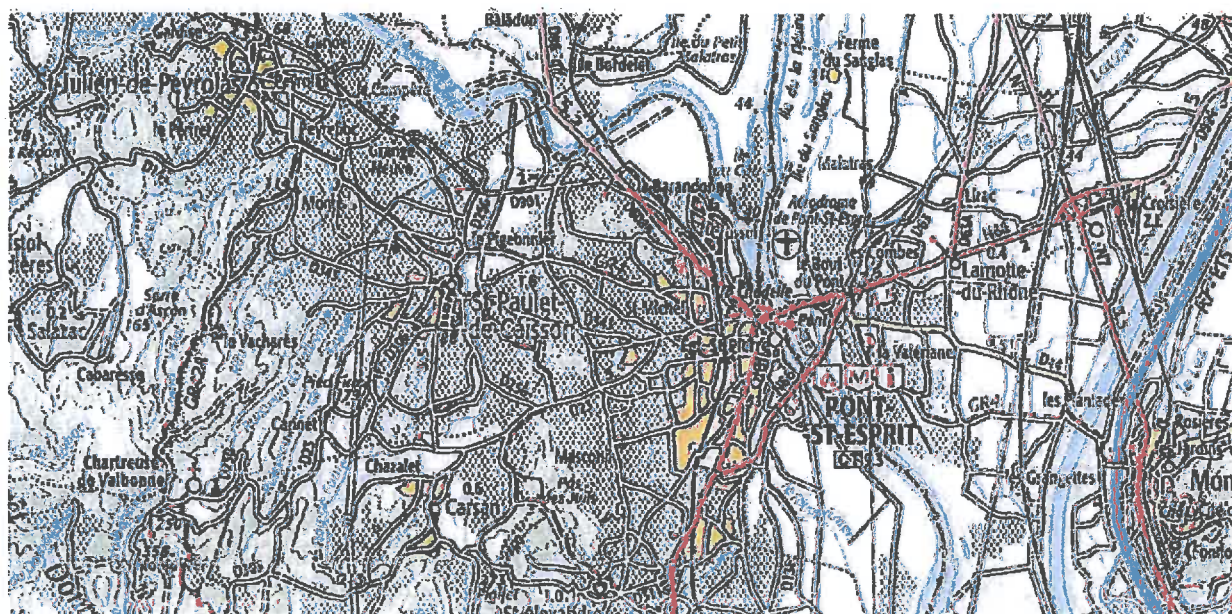
☐☐

Couleur diff.

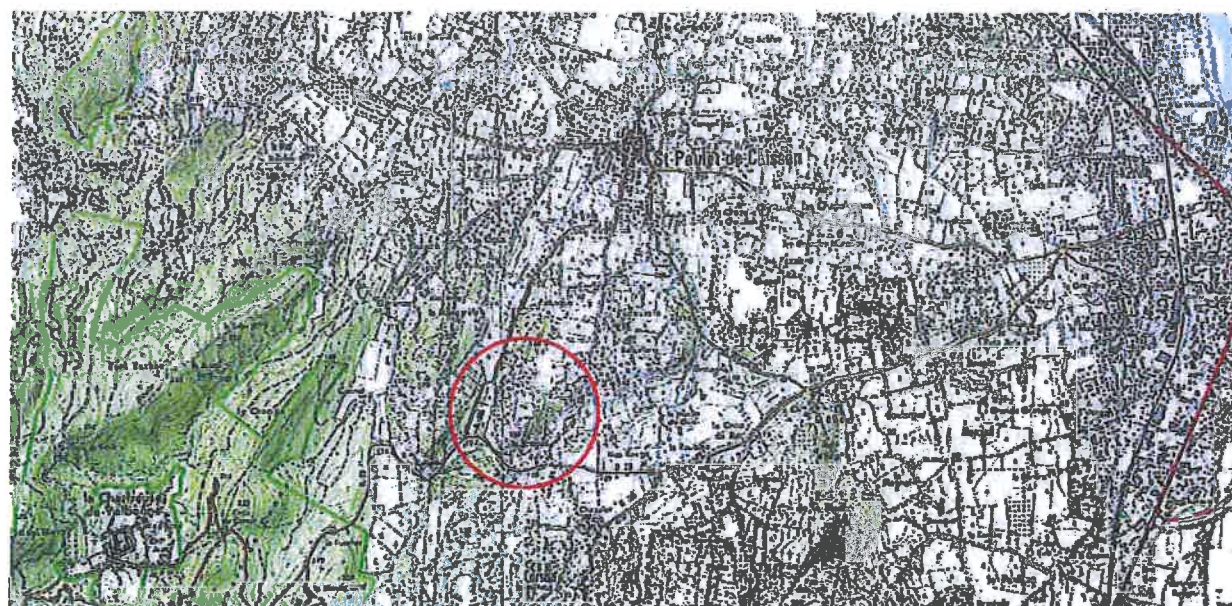
FINITION ENDUIT:

PCM 1

PLAN DE SITUATION



Ech : 1/50000



Ech : 1/25000

Département :
GARD

Commune :
SAINT-PAULET-DE-CAISSON

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/01/2013
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

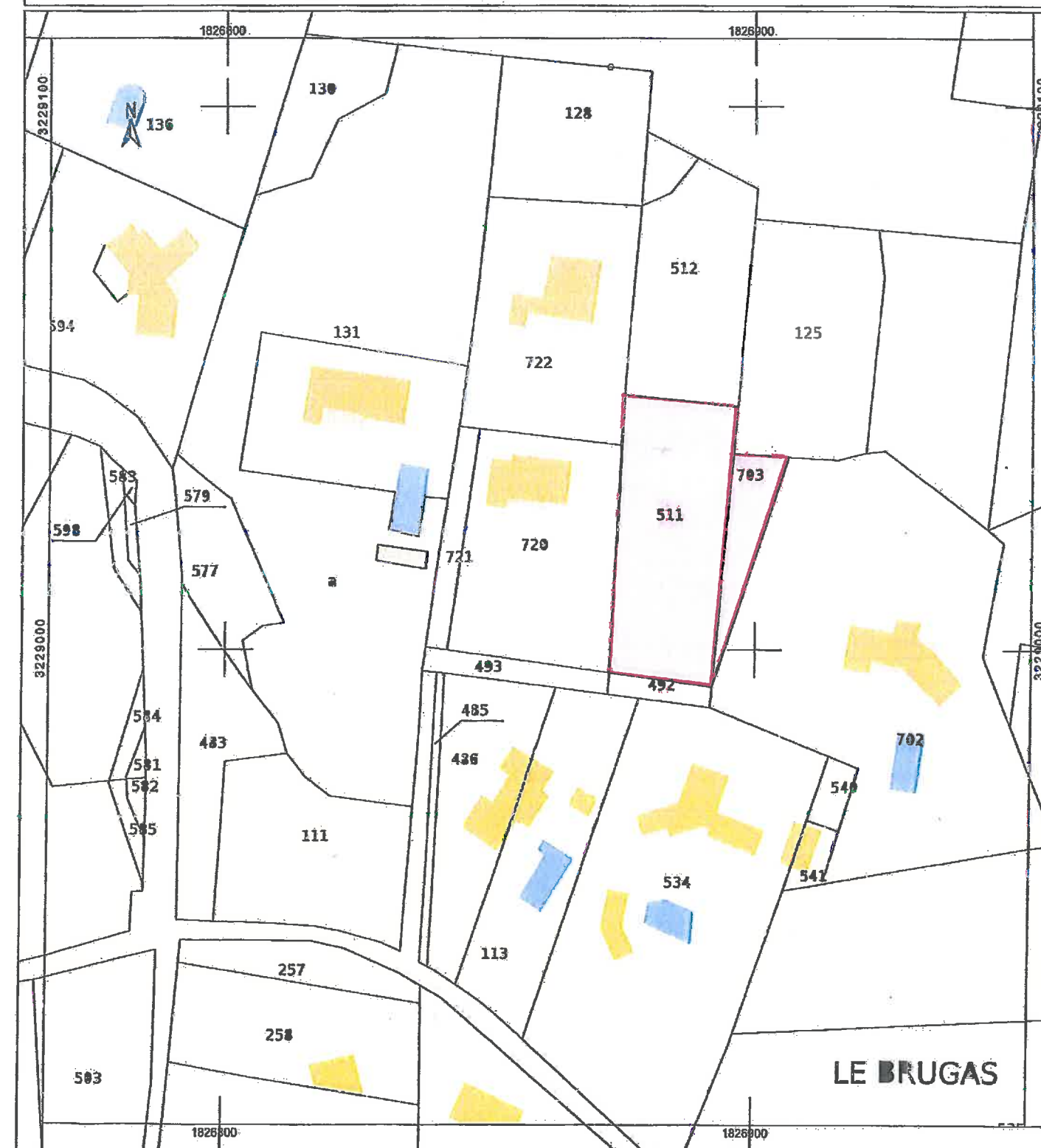
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
NIMES 2
67 RUE SALOMON REINACH 30032
30032 NIMES CEDEX 1
tél. 04.38.87.60.67 - fax 04.38.87.60.67
cdif.nimes-2@dgi.finances.gouv.fr

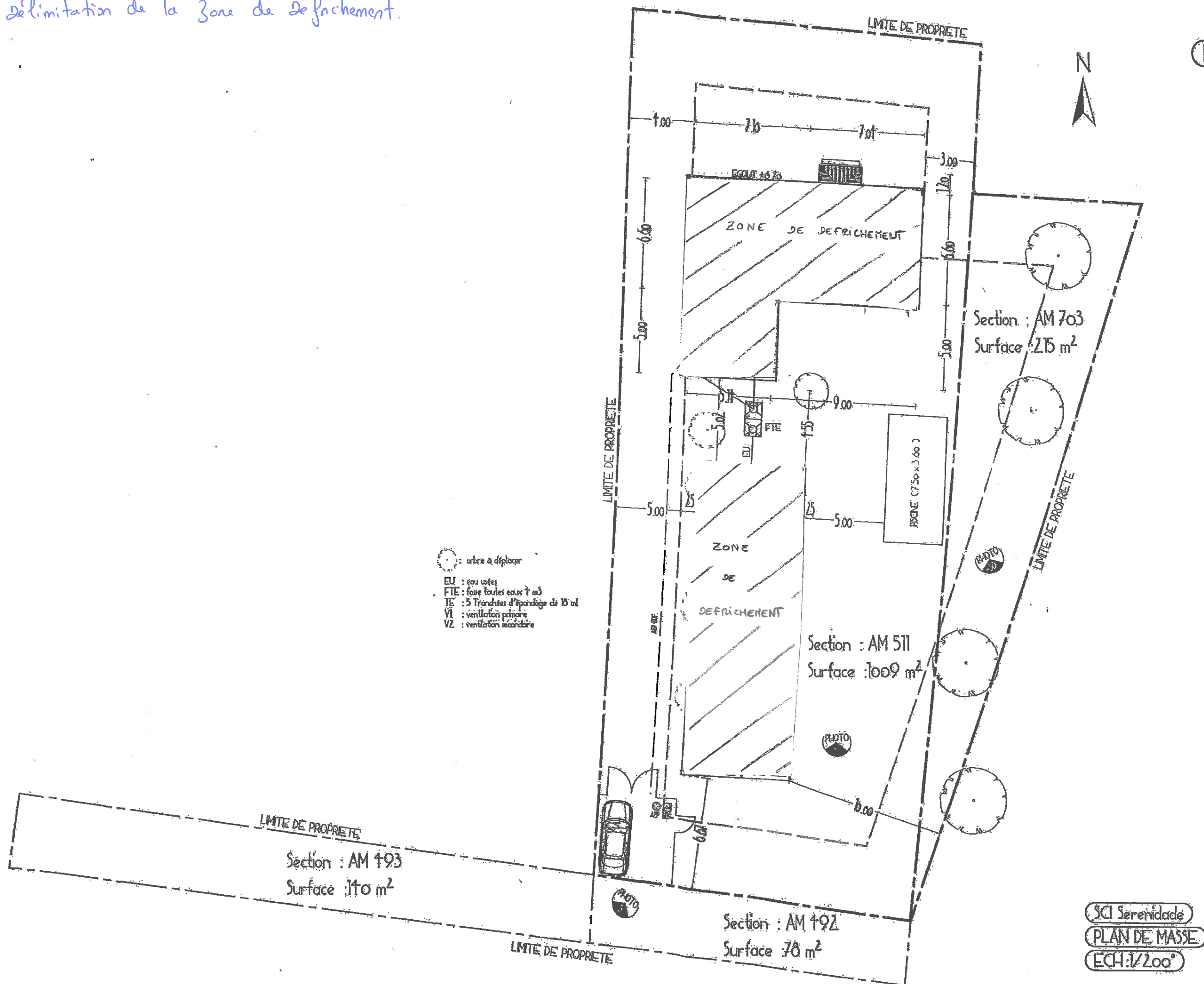
Cet extrait de plan vous est délivré par :

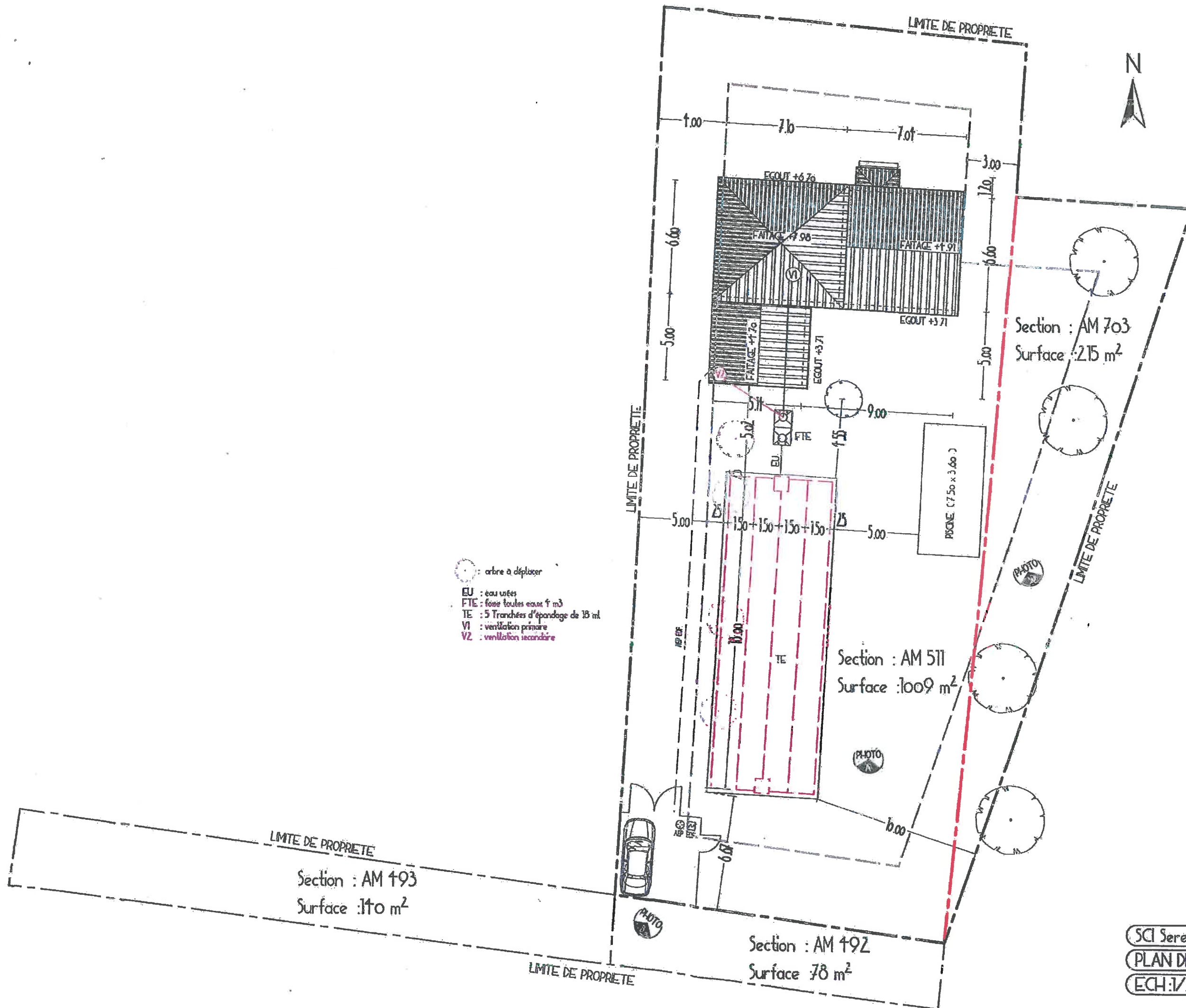
cadastre.gouv.fr



délimitation de la zone de déficience.

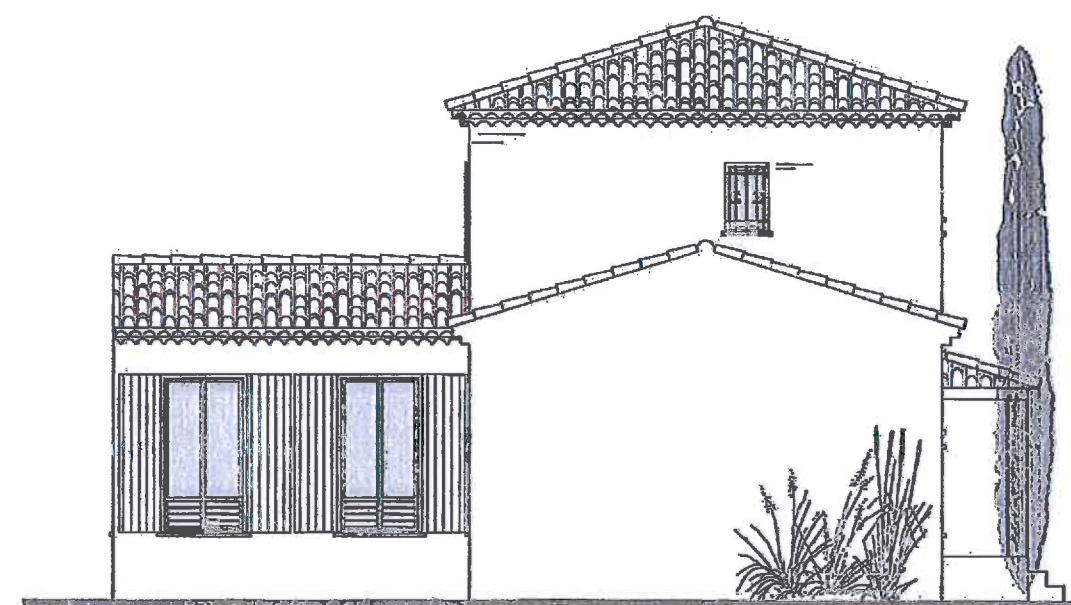
PCM 2



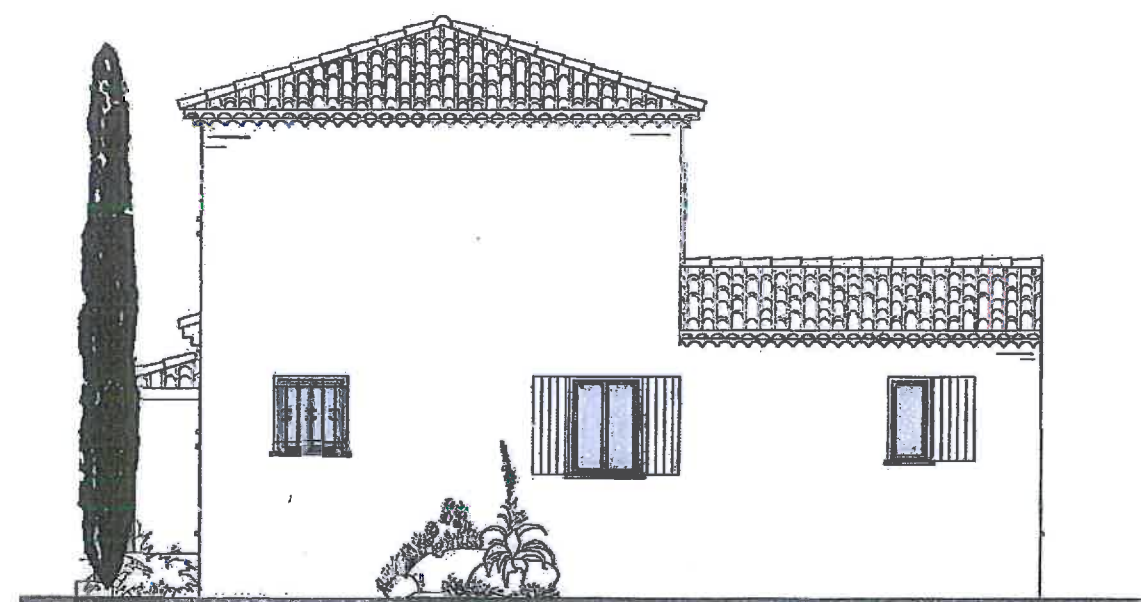




FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST



FACADE SUD

NOTICE

PROPRIETE DE : SCI Serenidade

COMMUNE : SAINT PAULET DE CAISSON

DEPARTEMENT : GARD

* ENVIRONNEMENT

Le terrain sur lequel s'implante le projet se situe lieu dit « Le Brugas ».
Il est viabilisé en bordure, les réseaux (Eau, EDF, TEL,) sont situés à l'entrée du terrain.

Le traitement des eaux usées sera effectué par un assainissement autonome.

* DISPOSITIONS ARCHITECTURALES

La construction sera orientée au Sud, avec un recul de 4 mètres des limites de la propriété.

L'habitation avec étage et de moyen taille et de type provençale avec toitures 4 pentes et 2 pentes et 2 rangs de génoises.

Soucieux de l'augmentation du prix de l'énergie et sensible au respect de l'environnement et à la notion de développement durable, la construction sera au norme RT 2012.

La construction sera réalisée en optibric PV 4G de 20 cm.

Le plancher bas sera de type poutrelle hourdis polystyrène sur vide sanitaire 60 cm.

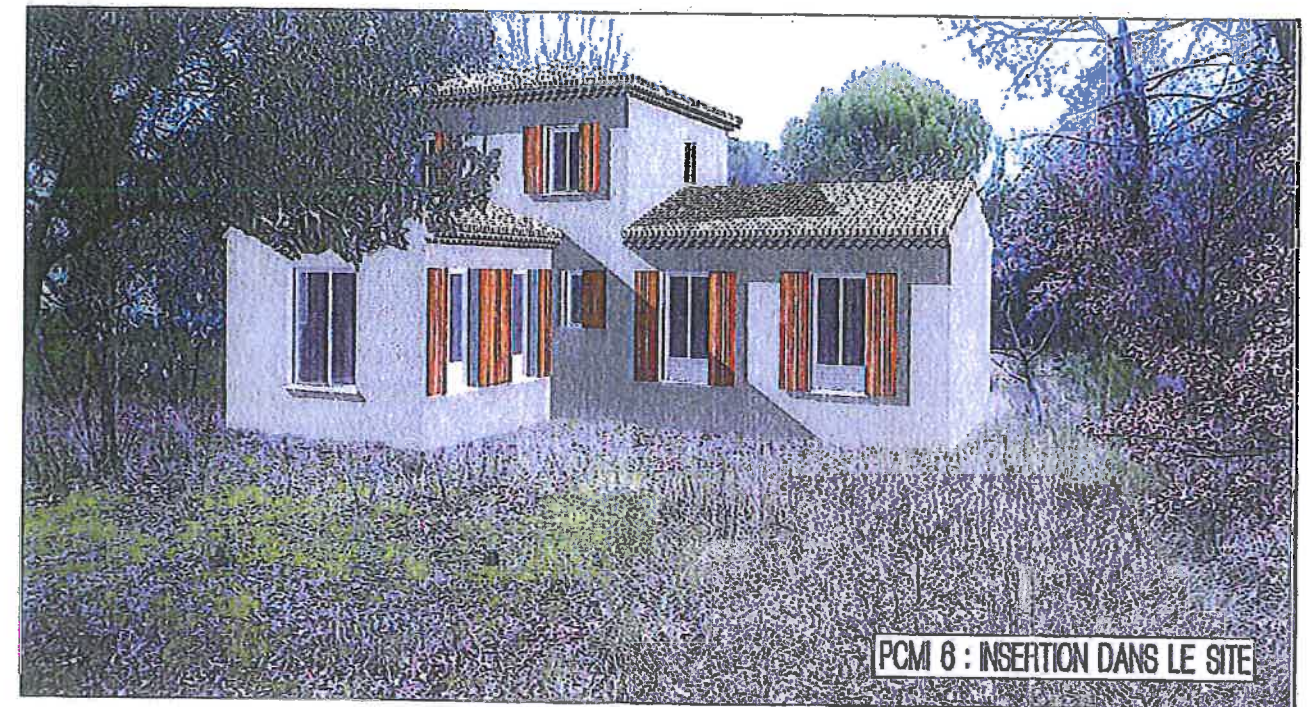
Le plancher haut sera de type poutrelle hourdis béton.

Les enduits seront de type weber finition gratté fin, dans des tons ocre.

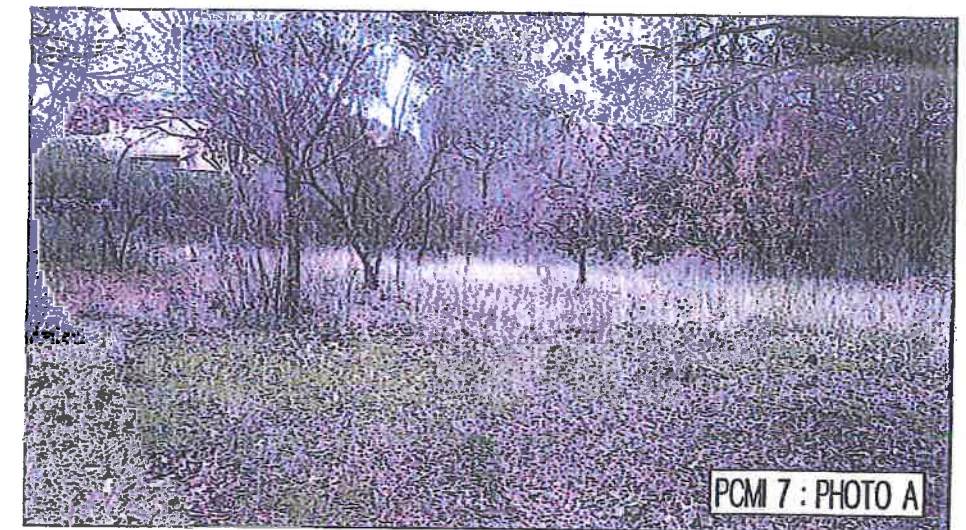
Les menuiseries seront de type monobloc en pvc avec volet bois.

Nous conservons le terrain au maximum de son aspect initial.

Les espaces verts seront agrémentés par la plantation de quelques essences d'arbres.



PCMI 6 : INSERTION DANS LE SITE



PCMI 7 : PHOTO A



PCMI 8 : PHOTO B