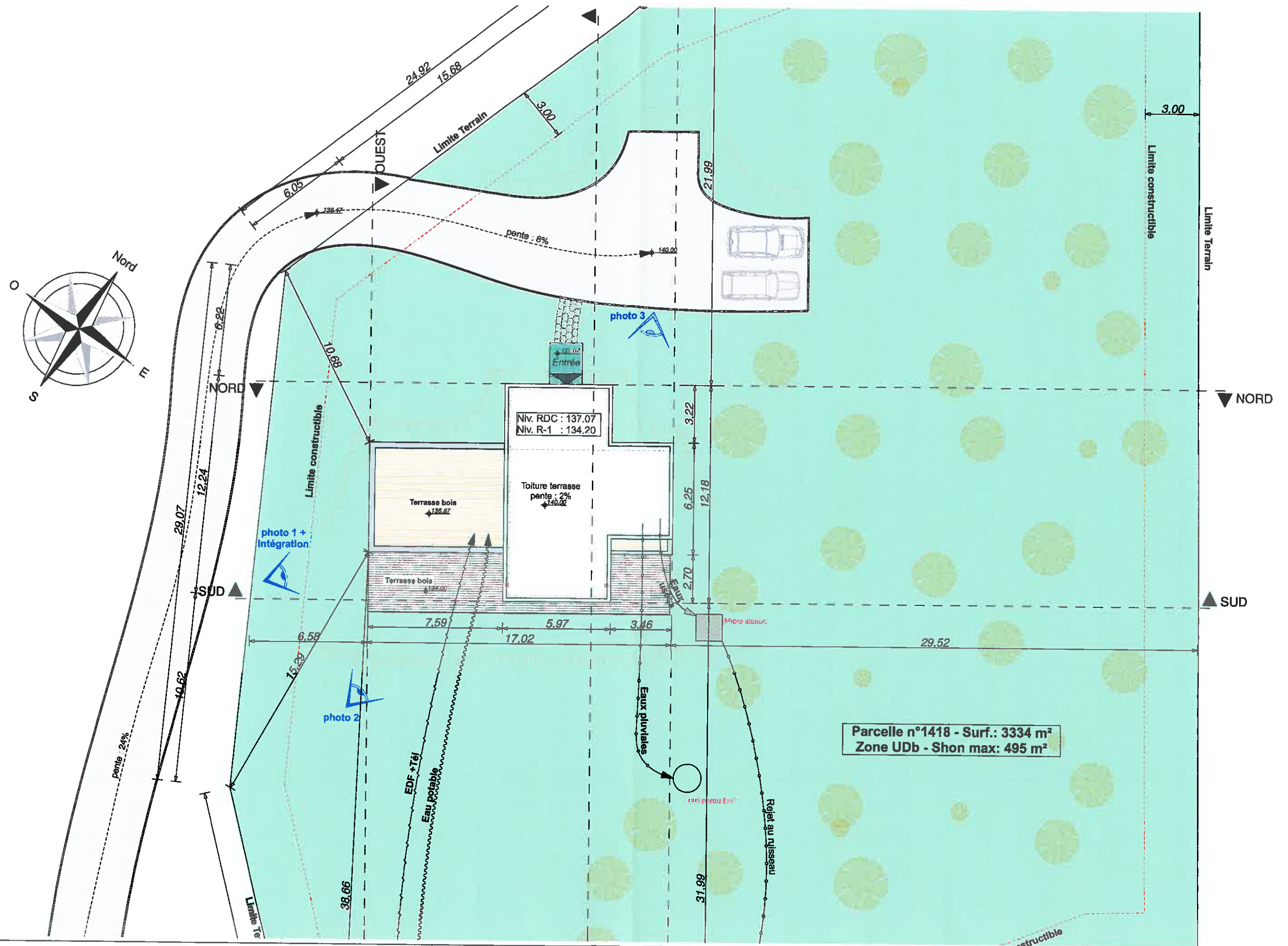


[illegible]

Parcelle N° 1334 - Lot 1
Section A - Surface : 3334m²



27 06 12	PLAN DE SITUATION	MAITRE D'OUVRAGE		PCMI 1
	Georges GIBERT Combe Guiraudenque / 31110 - LAVAL-PRADEL	Georges Gibert	Combe Guiraudenque 31110 - LAVAL-PRADEL	
	Ces plans sont destinés uniquement à l'obtention du permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir pour l'exécution des ouvrages.			



27
06
12

PLAN MASSE / PLAN DE TOITURE -- ech. 1:200

Georges GIBERT
Combe Guiraudenque / 31110 - LAVAL-PRADEL

MAITRE D'OUVRAGE

Georges Gibert

Combe Guiraudenque
31110 - LAVAL-PRADEL

PCMI
2-5'

Ces plans sont destinés uniquement à l'obtention du permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir pour l'exécution des ouvrages.

NOTICE D'IMPACT PAYSAGER

PROJET de Georges Gibert

Commune de LAVAL-PRADEL (Département : 30110)

ANALYSE DU SITE :

Le projet se situe sur la commune de Laval-Pradel dans le département du Gard.
Le terrain est situé au lieu dit "Combe Guiraudenque" sur le territoire de la commune et cadastrée section A parcelle 1418.
La localisation du site préconise le respect du règlement de la zone UDb du plan d'occupation des sols.

Le terrain concerné est d'une surface totale de 3334 m². (Surface utile : 3067m²)
Il est pentu vers le Nord. l'accès automobile se fait à l'Ouest depuis un chemin créé sur la parcelle voisine. Un stationnement de proximité est aménagé sur le terrain à proximité de la maison.

Les eaux pluviales seront rejetées dans un puit perdu de 5m³
Les eaux usées seront traitées via un dispositif d'assainissement non collectif de type micro station, puis rejetées dans le réseau d'eau pluviale.
Pour l'EDF, le téléphone et l'eau potable, les raccordements se feront par des coffrets conformes aux normes en vigueur suivant les directives de la mairie.

ENVIRONNEMENT :

La parcelle se trouve dans une zone boisée et est actuellement végétalisée avec de nombreux petits sapin en croissance (environ 5/6 mètres de hauteur)
L'environnement proche se compose de quelques habitation de volumes simples, faitage 2 pans pour la plupart de matériaux traditionnels à savoir enduits gris colorés et tuiles de teinte « brun foncé » ou « gris ».
Le terrain en forte pente (environ 30%) permet un agréable point de vue sur la vallée.
Après avoir pris connaissance de tous ces éléments, nous avons pu concevoir le projet décrit ci-dessous.

PARTI ARCHITECTURAL :

Le projet consiste à réaliser une maison de 162.9 m² de SHON répartis sur 2 niveaux.

Le chemin d'accès pour les voitures et les piétons a été aménagé à l'Ouest de la parcelle sur la parcelle adjacente, (même propriétaire) pour avoir une pente réduite.
Le stationnement se trouve donc au Nord à proximité de la porte d'entrée de la maison.
L'habitation a été placée dans la partie Ouest du terrain dans la zone constructible. Elle est composée d'un volume rectangulaire surmonté perpendiculairement par un 2ème volume en "T". Le volume supérieur est d'un côté supporté par des poteaux bois, pour donner une impression de porte à faux, et de l'autre, permet d'accéder à la porte d'entrée via une passerelle.
La toiture du volume supérieur est plate (2% de pente) et en graviers de couleur gris foncé.

La conception du projet est basée sur une structure béton au sous sol (avec une façade en ossature bois sur le côté Sud) et un étage en ossature bois. Les parements bois seront traités en bardage horizontal de couleur gris clair, et les menuiseries de la maison seront dans une teinte grise un peu plus foncée, pour trancher et donner du dynamisme à l'ensemble.

Au Sud, de grandes baies vitrées permettent de bénéficier d'un bon apport solaire, et d'avoir une vue maximum.
La toiture du volume inférieur sera aménagée en terrasse avec platelage bois.

Le terrain sera aménagé avec quelques arbres de tiges moyennes d'essences du pays, le tout planté dans un gazon rustique.

27 06 12	NOTICE D'IMPACT PAYSAGER		MAITRE D'OUVRAGE		PCMI 4
	Georges GIBERT		Georges Gibert	Combe Guiraudenque 31110 - LAVAL-PRADEL	
	Combe Guiraudenque / 31110 - LAVAL-PRADEL				
Ces plans sont destinés uniquement à l'obtention du permis de construire.					

1	2
3	4



27 06 12	PHOTOS - Points de vue		MAITRE D'OUVRAGE		PCMI 7
	Georges GIBERT		Georges Gibert	Combe Guiraudenque 31110 - LAVAL-PRADEL	
	Combe Guiraudenque / 31110 - LAVAL-PRADEL				



M Gibert

intégration

Laval-Pradel

27 06 12	INTEGRATION PAYSAGERE		MAITRE D'OUVRAGE			PCMI 7
	Georges GIBERT Combe Guiraudenque / 31110 - LAVAL-PRADEL		Georges Gibert	Combe Guiraudenque 31110 - LAVAL-PRADEL		
	Ces plans sont destinés uniquement à l'obtention du permis de construire. Ils ne peuvent en aucun cas servir pour l'exécution des ouvrages.					



Emplacement approximatif du terrain

27 06 12	PHOTOS AERIENNE / LOINTAINE	MAITRE D'OUVRAGE			PCMI 8
	Georges GIBERT Combe Guiraudenque / 31110 - LAVAL-PRADEL	Georges Gibert	Combe Guiraudenque 31110 - LAVAL-PRADEL		