

**CONSTRUCTION D'UN HÔTEL, RESTAURANTS
& SALLES DE CONFERENCES
SUR LE SITE D'AVENE LES BAINS**



Demande d'examen au cas par cas préalable à l'étude d'impact

Maître d'ouvrage : **S.N.C Hôtel Val d'Orb
Les Bains d'Avène - 34260 Avène**

Maître d'œuvre-Architecte :

Faillibert International

Bureau de Contrôle :
APAVE
Agence de Génie
44, avenue Jean Moulin
34600 Béziers

SSI :
QUASSI
Parc Club du Millénaire Bat 18
1025, rue H. Escourol
34000 Montpellier

PLAN DES ABORDS

Affaire: 13-02 DATE: JUIN 2013 ECHELLE: 1/2000

INDICE	MODIFICATIONS DU DOCUMENT	ETABLI PAR	VERIFIE PAR	DATE

PHASE	EMETTEUR	TYPE	ZONE	NIVEAU	LOT	DOMAINE	NUMERO	INDICE
PC	RT	PLANS	ENS	ARCHI	4	

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



PLAN DE SITUATION DU SITE - échelle : 1/25 000

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL, RESTAURANTS & SALLES DE CONFERENCES

SUR LE SITE D' AVENE LES BAINS



Demande d'examen au cas par cas préalable à l'étude d'impact

Maître d'ouvrage : S.N.C Hôtel Val d'Orb
Les Bains d'Avène - 34260 Avène

Maître d'oeuvre-Architecte :



Bureau de Contrôle :

APAVE
Agence de Béziers
44, avenue Jean Moulin
34500 Béziers

SSI :

QUASSI
Parc Club du Millénaire Bat 18
1025, rue H. Becquerel
34000 Montpellier

PLAN DE SITUATION

Affaire: 13-02 DATE: JUIN 2013 ECHELLE: diverses

INDICE	MODIFICATIONS DU DOCUMENT	ETABLI PAR	VERIFIE PAR	DATE				
PHASE	EMETTEUR	TYPE	ZONE	NIVEAU	LOT	DOMAINE	NUMERO	INDICE
PC	RT	PLANS	ENS	ARCHI	2	



PLAN DE REPERAGE DES PHOTOS



PHOTO A : ENVIRONNEMENT PROCHE - Novembre 2012



PHOTO B : PAYSAGE LOINTAIN - Novembre 2012

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL, RESTAURANTS & SALLES DE CONFERENCES SUR LE SITE D'AVENE LES BAINS



Demande d'examen au cas par cas préalable à l'étude d'impact

Maître d'ouvrage : **S.N.C Hôtel Val d'Orb**
Les Bains d'Avène - 34260 Avène

Maître d'oeuvre-Architecte :



Bureau de Contrôle :

APAVE
Agence de Béziers
44, avenue Jean Moulin
34500 Béziers

SSI :

QUASSI
Parc Club du Millénaire Bat 18
1025, rue H. Becquerel
34000 Montpellier

PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE ET PAYSAGE LOINTAIN

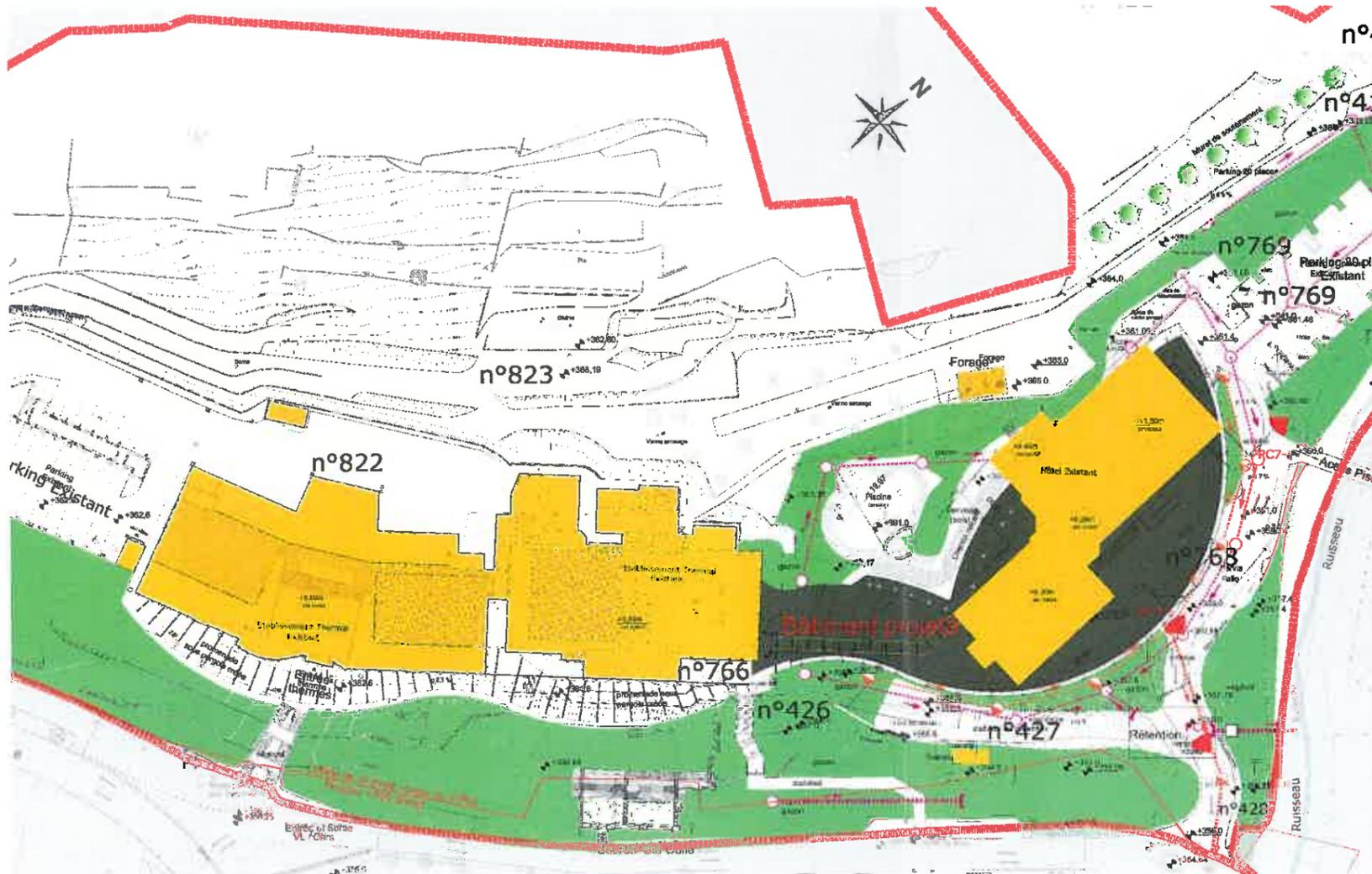
Affaire: 13-02

DATE: JUIN 2013

ECHELLE: -

INDICE	MODIFICATIONS DU DOCUMENT	ETABLI PAR	VERIFIE PAR	DATE				
PHASE	EMETTEUR	TYPE	ZONE	NIVEAU	LOT	DOMAINE	NUMERO	INDICE
PC	RT	PLANS	ENS	ARCHI	3	

Section Ott.
768



Légende :

- Arbres existants
- Arbres à planter
- Pelouse
- Matériau projeté : DEJET OU PAVÉS DE CONCRÈTE
- Bâtiment existant

Raccordement réseaux :

- Réseau électrique
- Réseau EP
- Réseau EP
- Cotes de niveau en NGF
- Pts
- PotEAU mètre

REZ DE CHAUSSEE : +0,00m (+0,01,00 ngf)

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL, RESTAURANTS & SALLES DE CONFÉRENCES SUR LE SITE D'AVÈNE LES BAINS



Maître d'ouvrage : S.N.C Hôtel Val d'Orb Les Bains d'Avène - 34200 Avène			
Maître d'œuvre-Architecte :		Bureau de Contrôle :	
APAVE Agence de Bâtiment 41 avenue Jean Moulin 34090 Goussier		SSI : GUASSI Place Charles de Gaulle 34290 Montpeyroux	
PLAN DE MASSE PROJET			
Affaire : 13-02	DATE : JUN 2013	ECHELLE : 1/500	
MOISE	MODIFICATIONS DU DOCUMENT	ETABLI PAR	VERIFIE PAR DATE
PC	RT	PLANS	ENS ARCHI 4



Construction d'un Hôtel Restaurant Salles de conférences AVENE LES BAINS

PROFIL ENVIRONNEMENTAL HQE:	Hôtel
CIBLES ENVIRONNEMENTALES	PROFIL ENV.
ECO-CONSTRUCTION	
1. Relation du bâtiment avec son environnement immédiat	P
2. Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction	P
3. Chantier à faibles nuisances	TP
ECO-GESTION	
4. Gestion de l'énergie	TP
5. Gestion de l'eau	TP
6. Gestion des déchets d'activités	B
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance	P
CONFORT	
8. Confort hygrothermique	TP
9. Confort acoustique	P
10. Confort visuel	P
11. Confort olfactif	P
SANTÉ	
12. Qualité sanitaire des espaces	P
13. Qualité sanitaire de l'air	P
14. Qualité sanitaire de l'eau	TP