

**PROJET DE SERRES AGRICOLES  
COUVERTURE EN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**  
COMMUNE DE SAINT ANDRE 66690. (B)

**MAITRE D'OUVRAGE.**

**Mr VILA FRANCIS**  
TAXO D'AMONT. 66690. SAINT ANDRE

**MAITRE D'OEUVRE.**

**ROGER SANUY. ARCHITECTE DPLG.**  
**Diplômé IEJUC. IAE.**  
**Résid DUCLOS. Esc F. Av F. Mitterrand.**  
**66300. THUIR.**  
**Tél: 04.68.53.07.37. Fax: 04.68.53.28.97.**

Roger SANUY. ARCHITECTE D PL G  
Diplôme IEJUC. Diplôme IAE  
Résid DUCLOS Esc F. Av F. MITTERRAND  
66300 THUIR  
Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97  
roger.sanuy@wanadoo.fr  
SIRET 316 599 158 00011

<u>DRESSE LE:</u>	<u>RECTIFIE LE:</u>	<u>EHELLE:</u>	<u>PLAN N°:</u>
15/04/2013		1/1500. 1/100.	.1.

**PLAN DE SITUATION. PLAN DE MASSE  
PLAN RDC. COUPES. FACADES  
VOLET PAYSAGER**

ETUDE DE SOL.  
BUREAU DE CONTROLE.  
COORDONNATEUR SPS.  
B.E.T STRUCTURE.  
B.E.T THERMIQUE.

PHASE

DATE



**PROJET.**

**PLAN DE SITUATION. 1/25000.**

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : ST ANDRE (66).

**Références de la parcelle 000 A 471**

Référence cadastrale de la parcelle  
 Contenance cadastrale  
 Adresse

**000 A 471**  
**114 095 mètres carrés**  
**TAXO D AMONT OUEST**  
**66690 ST ANDRE**

Département :  
 Pyrénées Orientales

Commune :  
 ST ANDRE

Section : A  
 Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/2500  
 Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 18/04/2013  
 (fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
 ©2012 Ministère de l'Économie et des  
 Finances

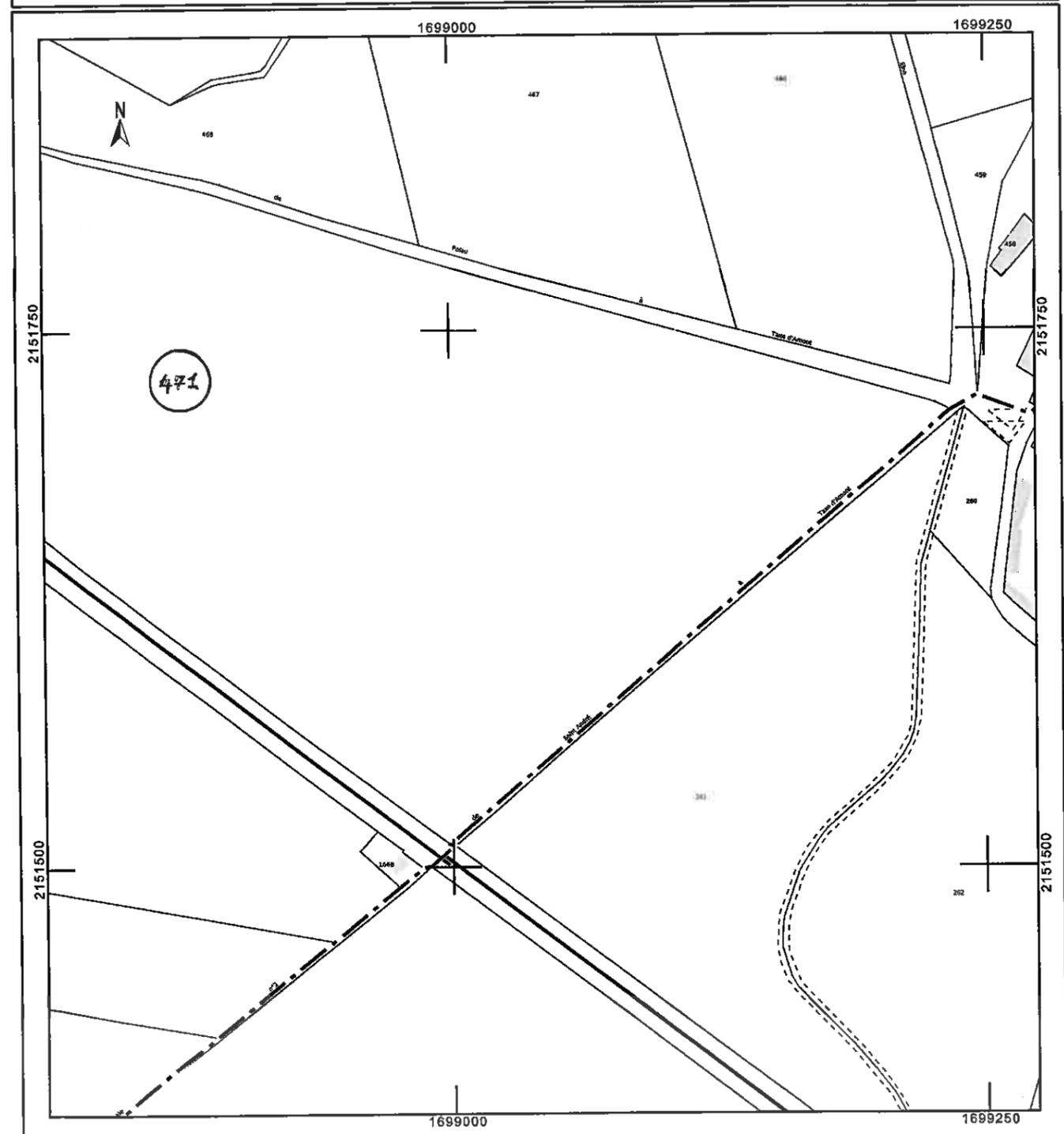
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

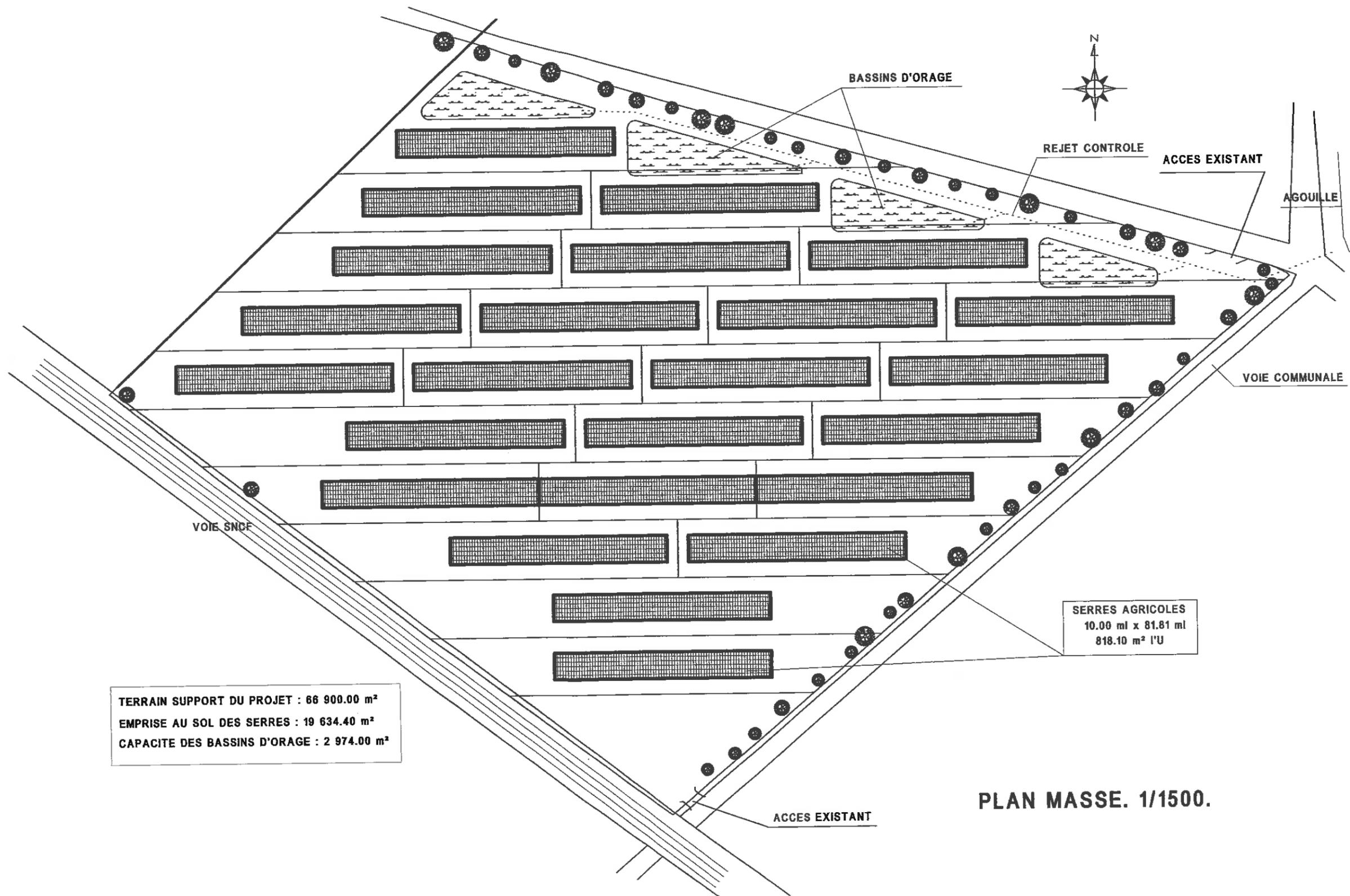
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
 par le centre des impôts foncier suivant :  
 PERPIGNAN  
 24 avenue de la Côte Vermeille TSA  
 10009 66961  
 66961 PERPIGNAN Cedex 9  
 tél. 0468664132 -fax 0468661516  
 cdif.perpignan@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

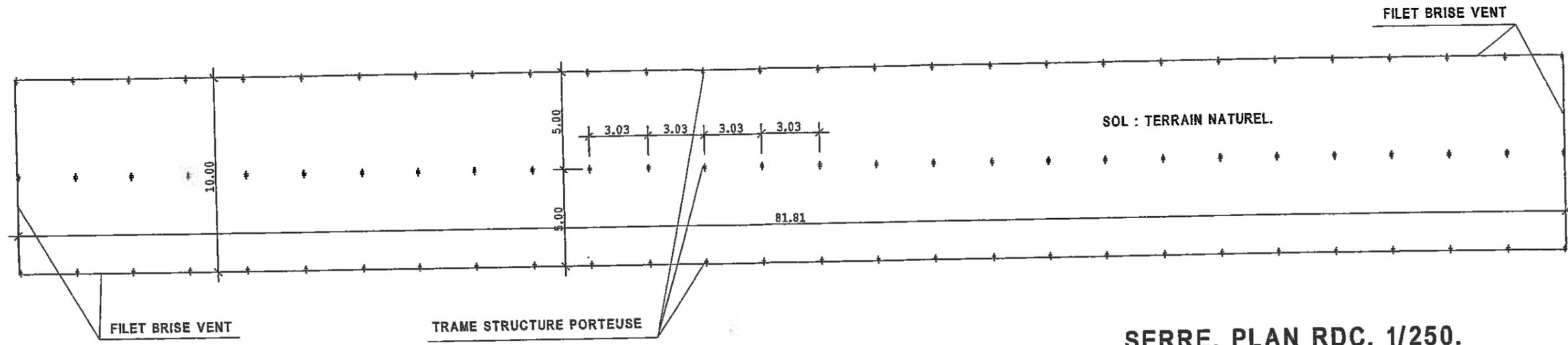




TERRAIN SUPPORT DU PROJET : 66 900.00 m<sup>2</sup>  
 EMPRISE AU SOL DES SERRES : 19 634.40 m<sup>2</sup>  
 CAPACITE DES BASSINS D'ORAGE : 2 974.00 m<sup>3</sup>

SERRES AGRICOLES  
 10.00 ml x 81.81 ml  
 818.10 m<sup>2</sup> l'U

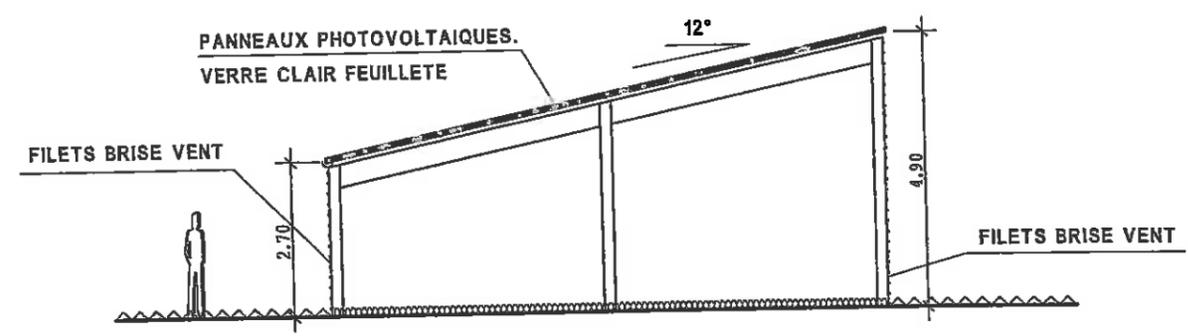
PLAN MASSE. 1/1500.



SERRE. PLAN RDC. 1/250.



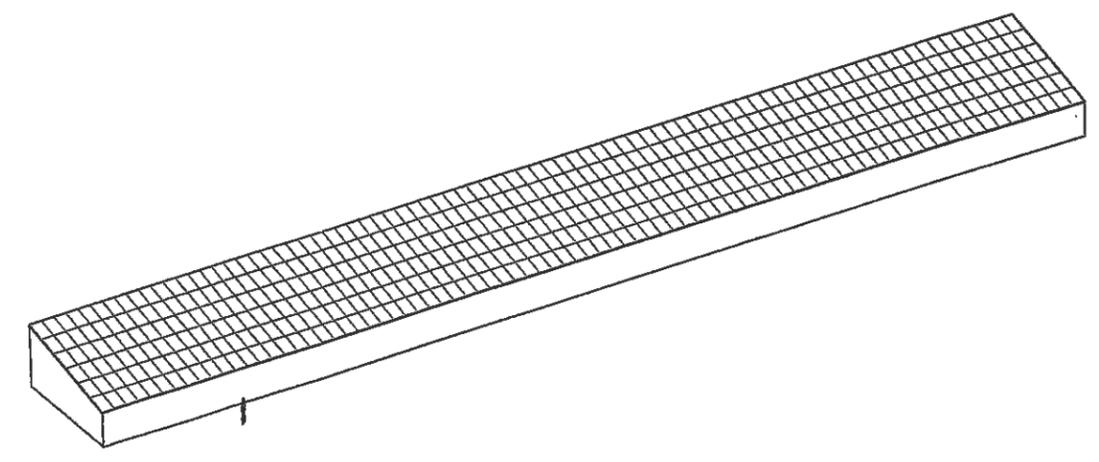
FACADE LATÉRALE GAUCHE. 1/250.

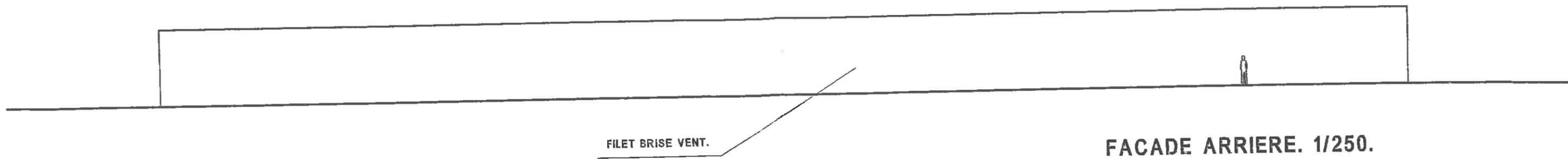


COUPE. 1/125.



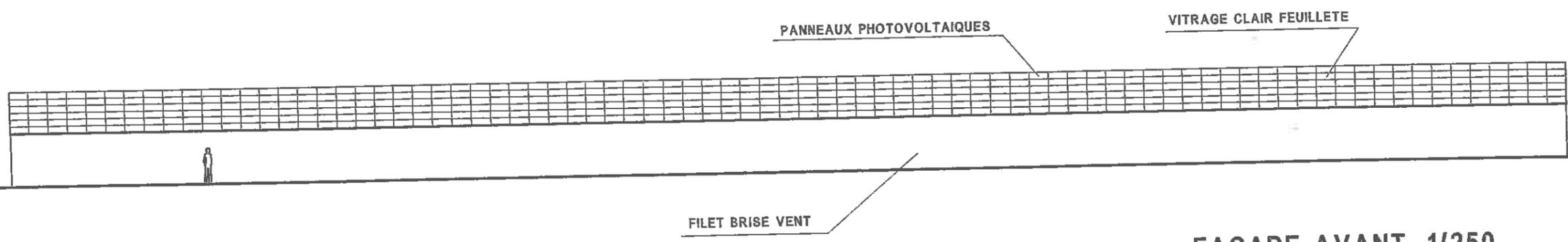
FACADE LATÉRALE DROITE. 1/250.





FILET BRISE VENT.

FACADE ARRIERE. 1/250.

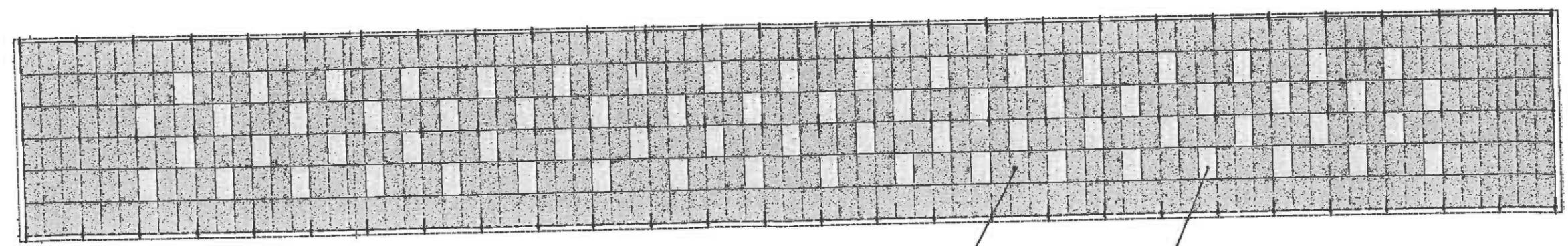


PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

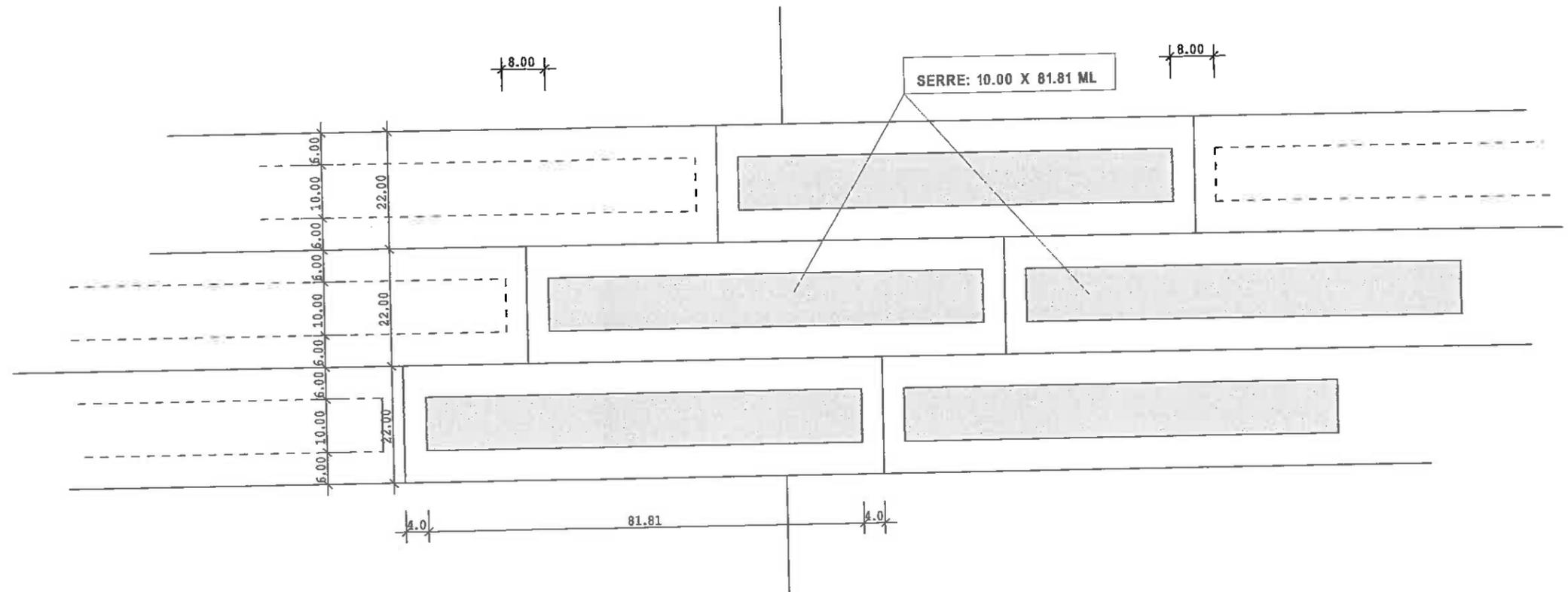
VITRAGE CLAIR FEUILLETE

FILET BRISE VENT

FACADE AVANT. 1/250.



REPARTITION : PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES, VITRAGES CLAIRS.



**DETAILS DES PROSPECTS ENTRE SERRES**

## VOLET PAYSAGER

.....

### TERRAIN CONCERNE PAR LE PROJET :

Terrain planté de kiwis anciens à arracher .  
Superficie 66 900.00 m<sup>2</sup>. ( parcelle globale 114 095.00 m<sup>2</sup>).

### PROJET :

Le présent projet concerne la réalisation d'un ensemble de serres individuelles d'une emprise au sol de 818.10 m<sup>2</sup> chacune, soit un total de 19 634.40 m<sup>2</sup> pour un ensemble de 24 serres. Les parties bâties représentent un COS de 29.34 % par rapport au terrain d'assise. L'emprise au sol des constructions représente un CES de 29.34 % de la superficie globale du terrain d'assise.

Dimensions d'une serre : 10 ml de largeur, 81.81 ml de longueur, soit une superficie de 818.10 m<sup>2</sup>. Structure porteuse du type structure métallique tubulaire galvanisée, non visible extérieurement ; mono pente couverture 12° orientée plein sud ; hauteur au faîtage 4.90 ml . La couverture de la serre sera réalisée en panneaux photovoltaïques (Nb 416) et en vitrage clair feuilleté (Nb 70). Cette répartition représente une couverture à 85.6% en panneaux photovoltaïques et à 14.4% en vitrage clair. Les parois des serres, sur quatre côtés seront habillées de filets brise vent toute hauteur. Les filets brise vent de par leur texture permettent de conserver une parfaite luminosité des serres, une pénétration tamisée du rayonnement solaire (paroi sud), et une perméabilité maximum à d'éventuels ruissellements des eaux de pluie provenant des extérieurs.

Les espaces entre serres seront utilisés pour le passage du matériel mécanique roulant nécessaire à l'activité agricole, ainsi qu'à la réalisation des caniveaux creusés dans le sol et nécessaires à l'acheminement gravitaire des eaux pluviales provenant des couvertures vers le bassin d'orage.

Ce dernier sera dimensionné pour recevoir les eaux pluviales provenant des toitures des serres pour une pluie continue de 150 mm, soit une capacité de rétention de 2 945.00 m<sup>3</sup> ( capacité réalisée : 2 974.00 m<sup>3</sup>).

Avec une profondeur de 1 ml, le bassin d'orage aura une superficie de 2 974.00 m<sup>2</sup>.

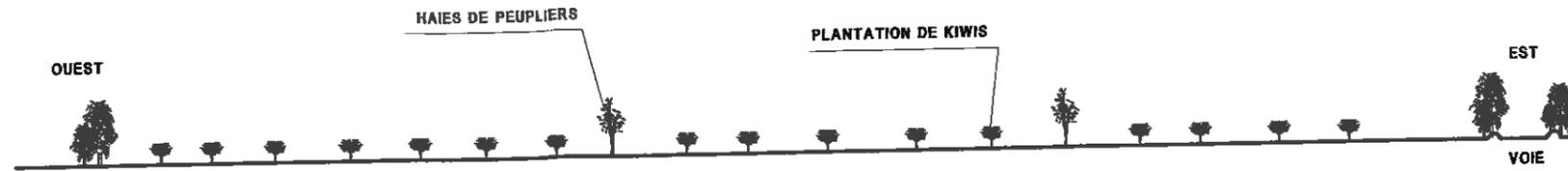
### ACTIVITE AGRICOLE.

Le sol intérieur des serres sera laissé en terrain naturel pour des cultures dites « en sol ».

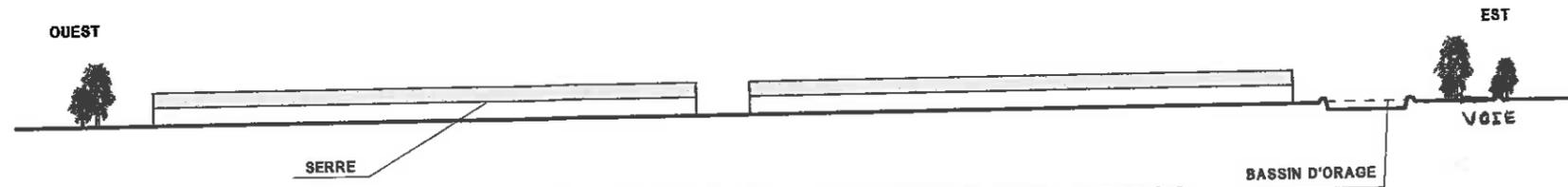
La trame de la structure métallique ( 3.03 ml X 5.00 ml) permet un travail mécanique des sols, l'accès aux serres se faisant par les espaces libres entre serres.

Culture d'été et principalement d'hiver : du type maraîchage : laitues, scarole, persil, artichauts, asperges,....., ainsi qu'une utilisation en verger, taille des arbres adaptée, pour une partie des serres : kiwi, kakis,.....

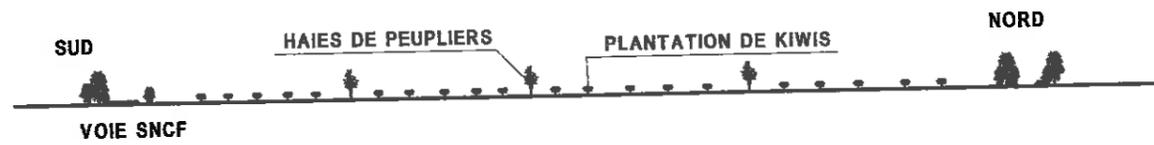
.....



COUPE PROFIL E/W. EXISTANT. 1/1000.



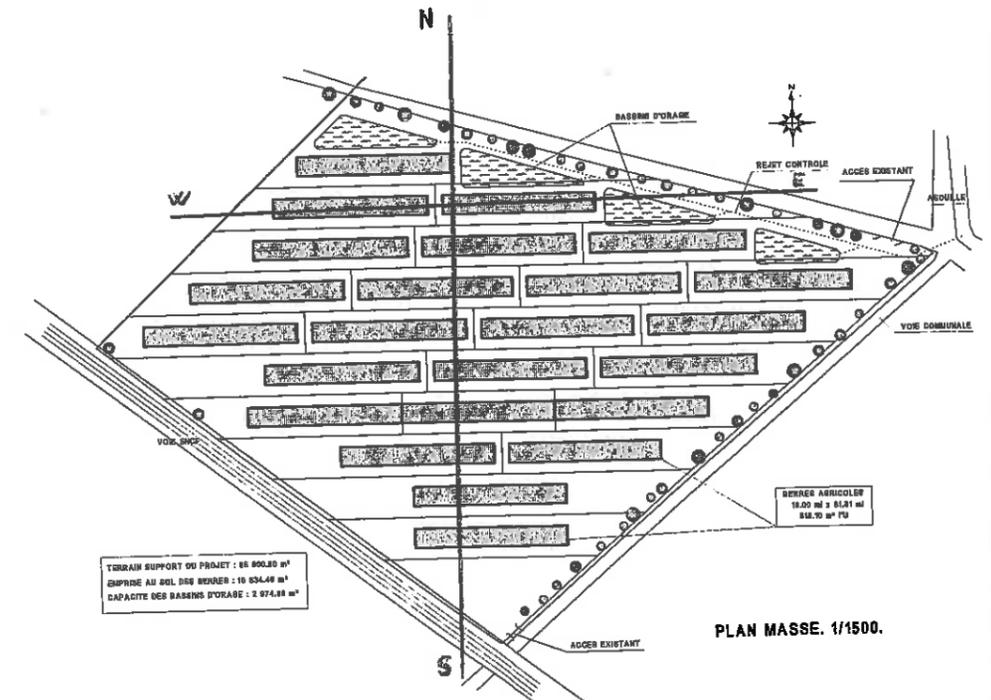
COUPE PROFIL E/W. PROJET. 1/1000.



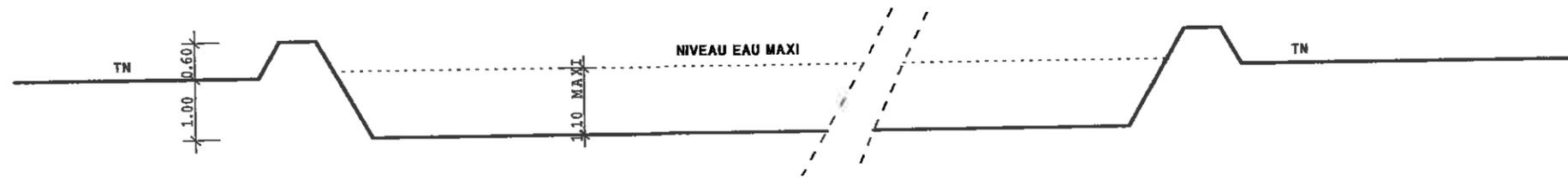
COUPE PROFIL NORD/SUD. EXISTANT. 1/2000.



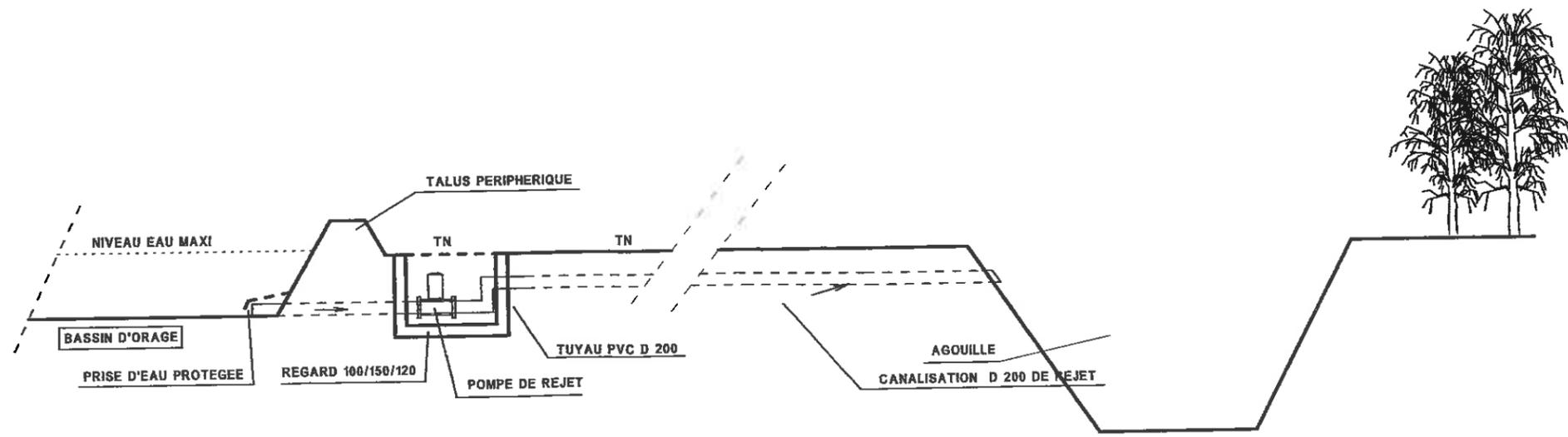
COUPE PROFIL NORD/SUD. PROJET. 1/2000.



PLAN MASSE. 1/1500.



COUPE PROFIL BASSIN D'ORAGE. 1/100.





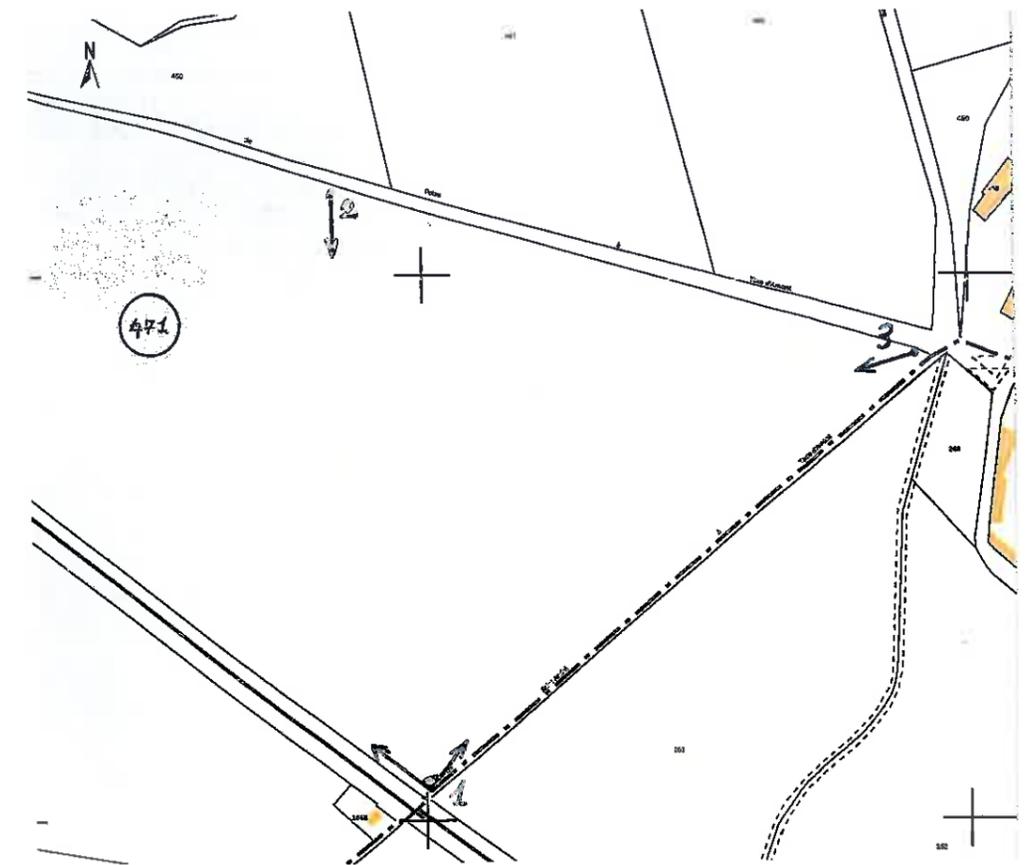
**VUE 1.**



**VUE 2.**



**VUE 3.**





**VUE 1.**



**INTEGRATION VUE 1.**