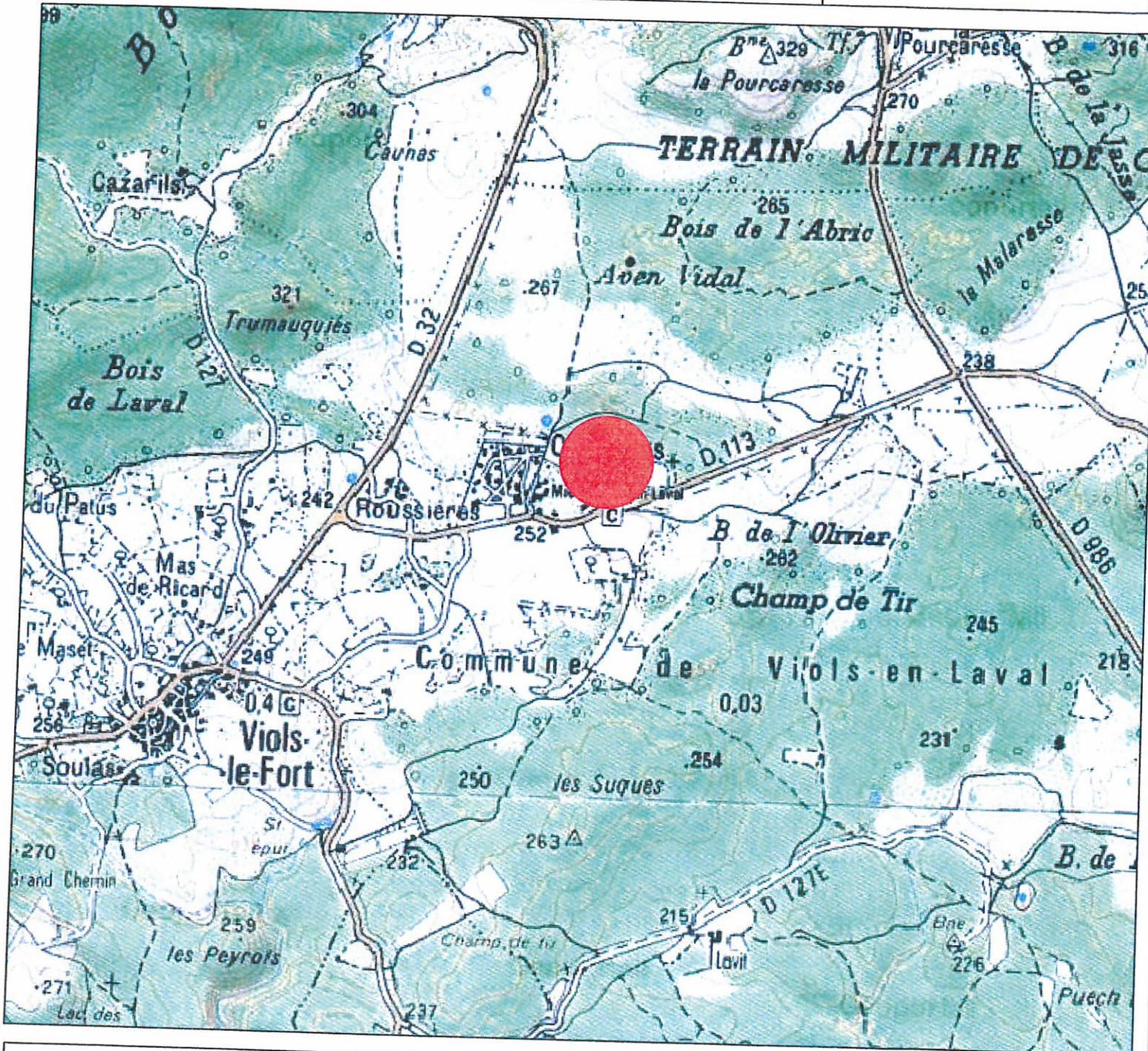


Annexe 2-PLAN DE SITUATION

Commune du Viols en Laval

Section A n°372

ECHELLE : 1/25000



ORDRE DES
GÉOMETRES-EXPERTS

BOTTRAUD, BARBAROUX et associés

Selarl de géomètres experts fonciers D.P.L.G

205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES

Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47

e-mail : castries@rbb.geometre-expert.fr



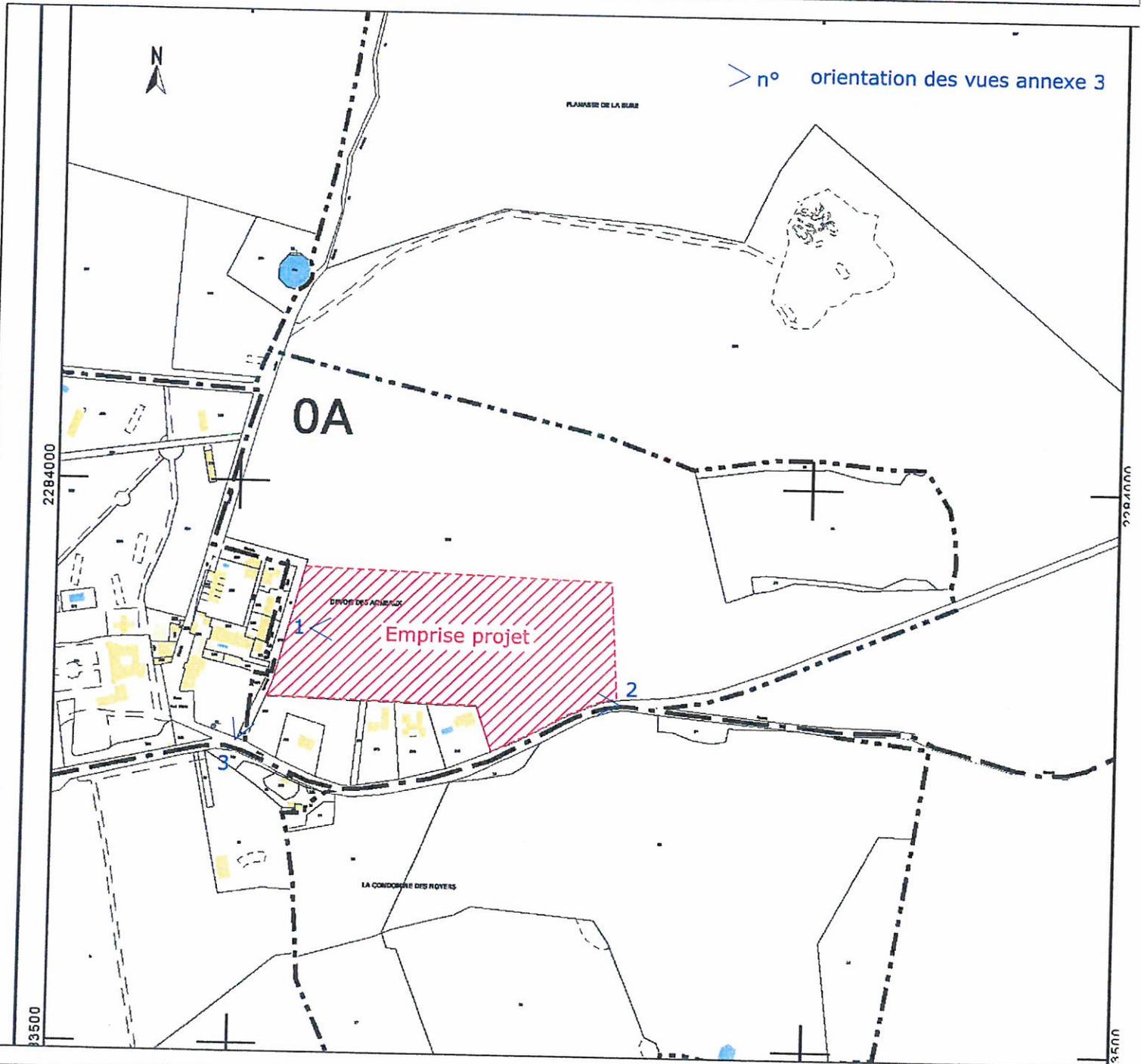
Les Centuries III
111 Place Pierre DUHEM
34935 Montpellier

PLAN CADASTRAL

Commune du Viols en Laval

Section A n°372

ECHELLE : 1/25000



BOTTRAUD, BARBAROUX et associés
Selarl de géomètres experts fonciers D.P.L.G

205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES
Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47
e-mail : castries@rbb.geometre-expert.fr

ORDRE DES
GÉOMÈTRES-EXPERTS



Les Centuries III
111 Place Pierre DUHEM
34935 Montpellier

Annexe 3

ECHELLE : 1/

Fichier : 11_308-etude impact.dwg

Dossier N° 5143


 ORDRE DES
GÉOMETRES-EXPERTS

Selari BOTTRAUD - BARBAROUX et associés

Géomètres experts fonciers D.P.L.G

15, Avenue du 8 mai 1945

34160 CASTRIES

Tel : 04.67.87.31.93 Fax : 04.67.16.48.47

e-mail : castries@rbb.geometre-expert.fr

Fichier H:\2011\11_308(Viols en Laval-SAS GGL)\PROJET\DEMANDE CAS PAS CAS\11_308-etude impact.dwg

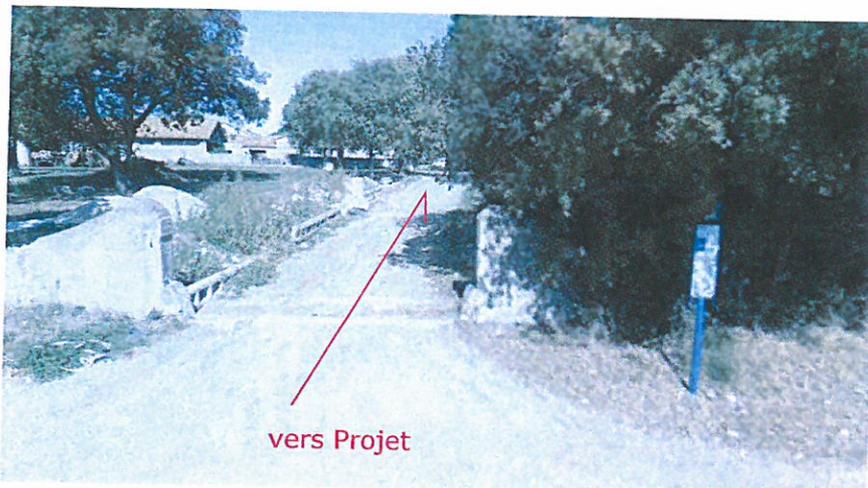
DATE	MODIFICATIONS	REALISATION		CONTROLE
		LEVE	DAO	
30/07/12			MM	

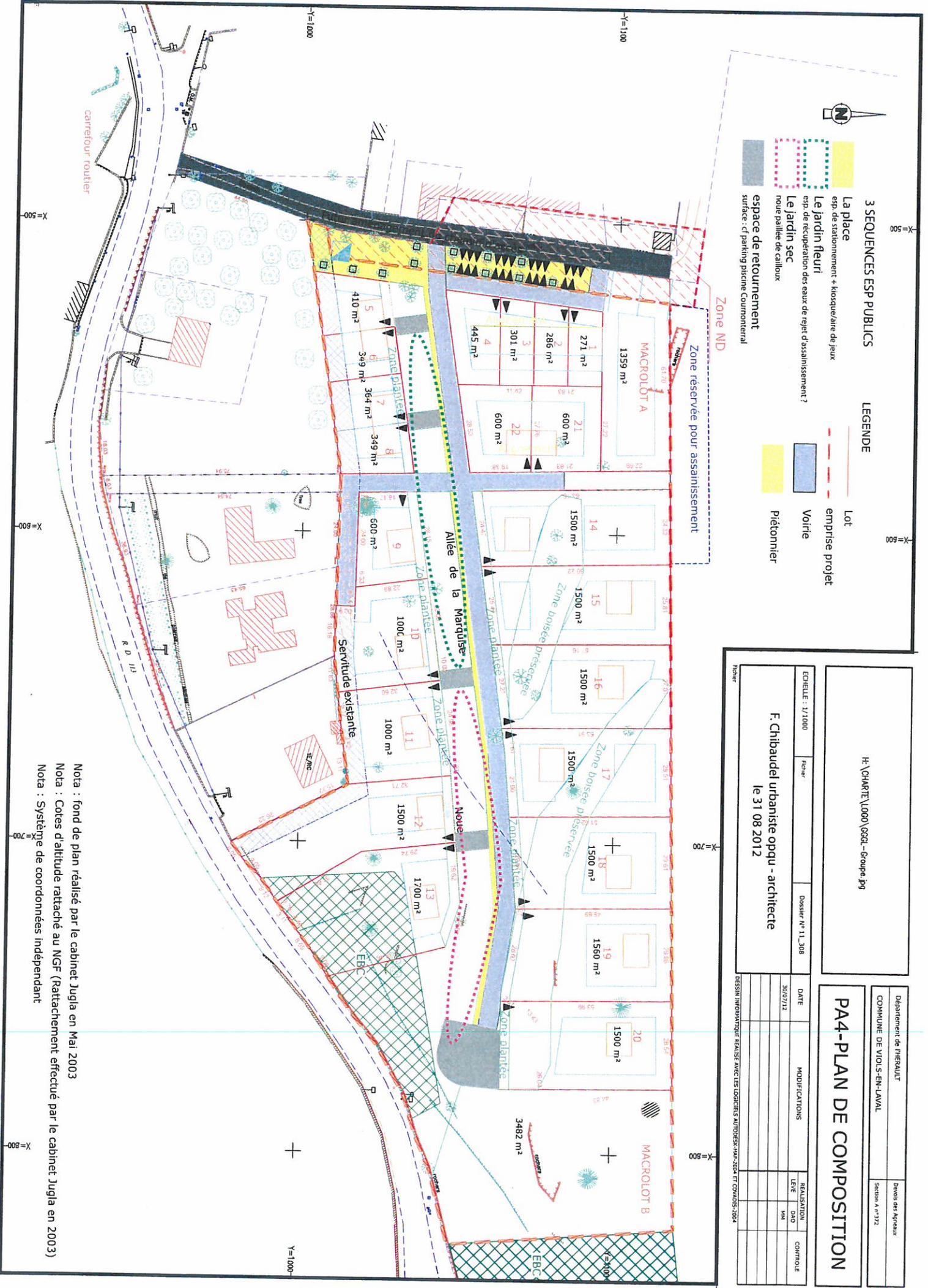
DESSIN INFORMATIQUE REALISE AVEC LES LOGICIELS AUTODESK-MAP-2004 ET COVADIS-2004



Vue 1 : vers l'Est

Vue 2 : depuis la RD113


 Vue 3 : depuis la RD113
Accès projet



3 SEQUENCES ESP PUBLICS

- La place: esp. de stationnement + kiosque/aire de jeux
- Le jardin fleuri: esp. de récupération des eaux de rejet d'assainissement?
- Le jardin sec: noue/paillée de cailloux
- espace de retournement: surface: cf parking piscine Courmontal

LEGENDE

- Lot: (red dashed line)
- emprise projet: (red solid line)
- Voiture: (blue rectangle)
- Piétonnier: (yellow rectangle)

H: \CHARTRE\1000\GGCJ--Groupe .jpg

ECHELLE : 1/1000

Feuille: _____

Doossier N° 11_308

F. Chibaudel urbaniste opqu - architecte

le 31 08 2012

PA4-PLAN DE COMPOSITION

DATE	MODIFICATIONS	REALISATION	CONTRÔLE
30/07/12		LEVÉ	DAO
		MM	

DESIGN INFORMATIONNELLE REALISEE AVEC LES LOGICIELS AUTOCAD-IM-2012 ET CIVIL3D-2014

Fischer

Departement de l'HERAULT

COMMUNE DE VIOLIS-EN-LAVAL

Section A n°172

Droits de Auteurs

Nota : fond de plan réalisé par le cabinet Jugla en Mai 2003

Nota : Cotes d'altitude rattaché au NGF (Rattachement effectué par le cabinet Jugla en 2003)

Nota : Système de coordonnées Indépendant



Département de l'HERAULT

Devois des Agneaux

COMMUNE DE VIOLS-EN-LAVAL

Section A n°372



ANNEXE 5

ECHELLE : 1/

Fichier : 11_308-etude impact.dwg Dossier N° 11_308



SEIARI BOTTRAUD - BARBAROUX et associés
 Géomètres experts fondateurs D.P.L.G
 15, Avenue du 8 mai 1945
 34160 CASTRIES
 Tel : 04.67.67.31.93 Fax : 04.67.16.48.47
 e-mail : castries@tbb.geometre-expert.fr

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

Fichier H:\2011\11_308(Viols en Laval-SAS GGL)\PROJET\DEMANDE CAS PAS CAS\11_308-etude impact.dwg

DATE	MODIFICATIONS	REALISATION		CONTROLE
		LEVE	DAO	
15/10/12			MM	

DESSIN INFORMATIQUE REALISE AVEC LES LOGICIELS AUTODESK-MAP-2004 ET COVADIS-2004



Photographie 'GoogleEarth' de 2012

NOTE DE PRESENTATION DU CONTEXTE DU PROJET « DEVOIS DES AGNEAUX » A VIOLS EN LAVAL

1) PRESENTATION DU PROJET

L'objectif du lotissement « Devois des Agneaux », réfléchi en concertation avec la Mairie de VIOLS EN LAVAL, a été de **développer de façon raisonnée et maîtrisée** le village de Viols.

A cet égard, il prévoit la réalisation de **22 lots individuels d'une surface moyenne de 1000m² environ et de 2 macro lots** réservés à la réalisation éventuelle d'équipements publics, sur une surface totale de 33 386m².

La **densité bâtie** est donc **faible**.

2) PRESENTATION DU SITE

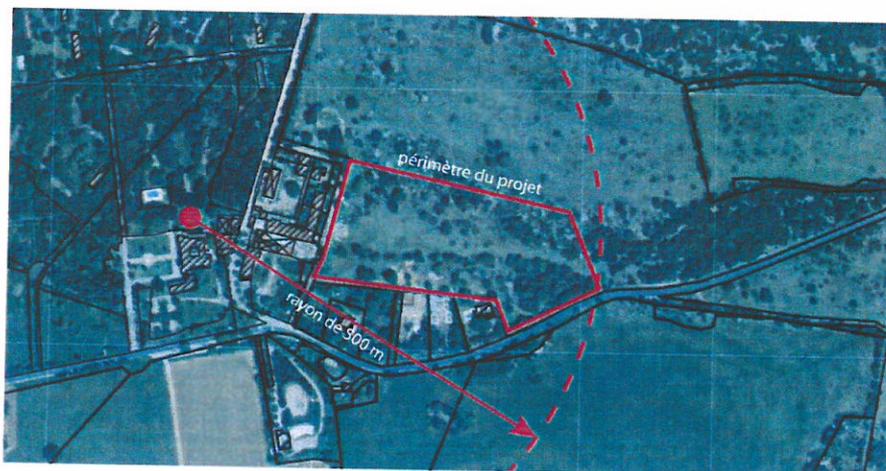
Le site du projet est aujourd'hui une prairie entrecoupée de bosquets de chênes verts. Les **arbres de haute tige** ont été **relevés** par le géomètre et seront **protégés** par le plan de composition urbaine qui rend les **zones boisées inconstructibles**.

Le site comprend une **Allée de la Marquise** (arbres + mur) qui a été **entièrement intégrée** au projet de composition afin de préserver le caractère de ce site.

La **topographie** du terrain permet l'**écoulement des eaux pluviales vers la RD**, n'impactant donc pas les espaces protégés au Nord de l'opération.

3) UN ESPACE SOUMIS A PROTECTION ARCHITECTURALE

Le projet est inclus dans le périmètre de protection du château de Cambous.

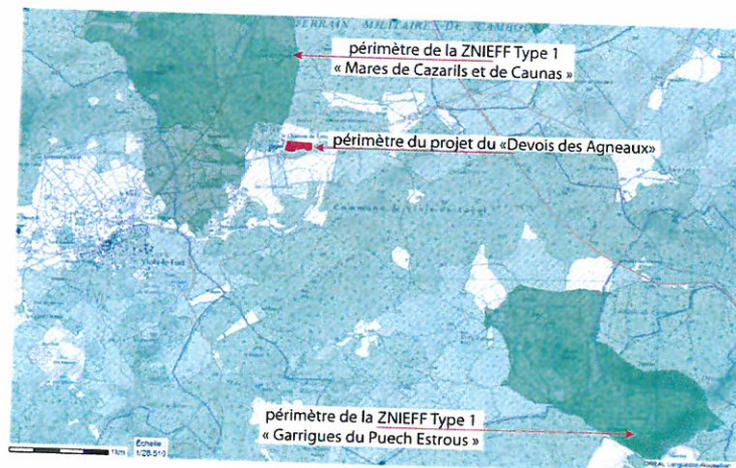


Analyse/ incidence :

A cet égard, le **travail de composition** de l'aménagement a été mené **en collaboration directe avec l'Architecte des Bâtiments de France et le CAUE 34** et a permis d'aboutir à cette organisation spatiale et à la mise en place de prescriptions architecturales, validées par ces intervenants.

4) **UN ESPACE SOUMIS A PROTECTION NATURELLE**

ZNIEFF de Type I « Garrigues du Puech Estrous » (code 3426-3174) :

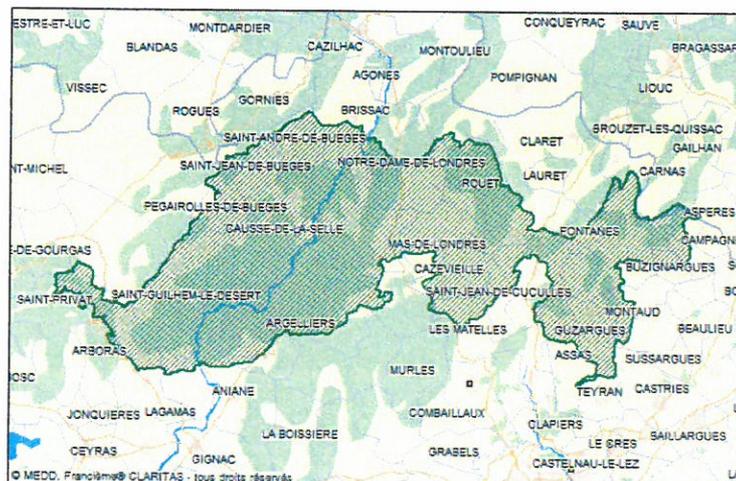


La ZNIEFF est recouverte de garrigues boisées sur les reliefs rocheux du Puech Estrous et du sud-est du périmètre.

Analyse/ incidence :

Le projet présenté est situé très **loin du périmètre** de cette ZNIEFF et n'aura donc **aucun impact** sur l'évolution de celle-ci.

ZPS Hautes Garrigues



Analyse/ incidence :

-Le site du projet se situe à la limite de la zone et représente **0,000000021%** du périmètre total de la ZPS.

CONCLUSION ANALYSE INCIDENCE

Le projet présenté est de faible importance en terme de surface de terrain et d'urbanisation au regard des périmètres globaux des ZNIEFF et ZPS.

Le périmètre du projet est soumis à défrichage. Cependant, les arbres ont été relevés et le plan de composition les protège au moyen de zones inconstructibles et sont conservés.

A ces égards, il nous semblerait démesuré de soumettre ce projet à une étude d'impact.