

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <b>21/12/2015</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le <b>21/12/2015</b>	N° d'enregistrement <b>2015-00-1817</b>
--	---	--

### 1. Intitulé du projet

**Aménagement du Parc Multiglisse Gérard BRUYERE**

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de BAILLARGUES

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. le Maire - Jean-Luc MEISSONNIER

RCS / SIRET 2134002200018

Forme juridique Collectivité Territoriale

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains	38° Construction d'équipements culturels, sportifs ou de loisirs. Equipements culturels, sportifs ou de loisirs susceptibles d'accueillir plus de 1 000 personnes et moins de 5 000 personnes

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Aménagement du Parc de loisirs Gérard BRUYERE (hors travaux déjà autorisés par le Dossier Loi sur l'Eau du 29/10/2012 et l'ICPE du 15/12/2014), des abords paysagers, des bassins de filtration et des parkings

#### 4.2 Objectifs du projet

Mise en oeuvre de la 3ème phase d'aménagement du Parc G. Bruyère suite aux travaux autorisés par le Dossier Loi sur l'Eau et l'arrêté préfectoral ICPE.

Aménagement d'un parc de loisirs à proximité du Pôle d'Echange Multimodal

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux d'aménagement du Parc

Réseaux

Gradins

Mobilier urbain

Clôtures

Parkings

Aménagement paysager (espaces verts)

Piste de rollers

Espace jeux d'enfants

Parcours sportifs

Bassins de filtrations

Passerelles et flots

Aménagement de l'île centrale pour le départ des téléskis

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Plusieurs activités seront proposées aux usagers notamment la pêche no-kill, des promenades piétonnes, des jeux pour enfants, une piste pour les rollers ou encore une zone pique nique.

Pour mémoire: le plan d'eau autorisé par les dossiers DLE et ICPE accueillera des activités de téléski nautique (hors demande du Permis d'Aménager), cette activité fera l'objet d'une délégation de service public

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Arrêtés préfectoraux :

- d'autorisation et de déclaration d'intérêt général requises au titre de la législation sur l'eau en date du 2/10/2012 ;
- déclarant d'utilité publique l'aménagement d'un plan d'eau de loisirs et de défense contre les inondations en date du 29/10/2012 ;
- autorisant la commune à exploiter une carrière à titre temporaire, des installations de traitement de matériaux et une station de transit de matériaux en date du 15/12/2014 ;
- de renouvellement d'affouillement en date du 23/7/2015.

+ 5ème modification simplifiée du PLU en cours + demande de permis d'aménager

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Espaces verts 1,2 ha Promenades piétonnes 2,1 ha Gradins naturels Zone de jeux enfants Zone de pique nique Parcours sportif Parkings	Superficie globale de 12ha dont 6,5 ha autorisés par l'ICPE (terrassements et extraction des matériaux du plan d'eau)

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

L' Espagnol et le Grand Merdanson

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 43° 65' 48" 79

Lat. 4° 00' 45" 75

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

DUP 29/10/2012 - ICPE 15/12/2014 et 23/7/2015

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Travaux d'extraction de matériaux pour création des bassins

Le permis d'aménager a pour but de permettre l'aménagement des abords et des parkings du Parc

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Friche- espace agricole avant travaux

Le projet a fait l'objet d'une étude d'impact dans le cadre de la DUP: extrait de l'étude d'impact réalisée avant travaux par les Ecologistes de l'Euzière: "Le projet du parc est envisagé sur des espaces agricoles sans aucun intérêt naturaliste. Son aménagement ne remettra pas en cause, ni au titre des habitats naturels ni au titre des peuplements floristiques ou faunistiques, l'existence d'un élément quelconque autre qu'extrêmement banal"

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la Ville de BAILLARGUES approuvé le 6/2/2006  
Zone 1 Np - "le secteur 1 Np correspond à la création d'une zone de loisirs d'environ 15 hectares, comprenant notamment un plan d'eau"

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'agglomération

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI prescrit
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	Oui	Non	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Cul	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'enclaver des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans espèce d'intérêt faunistique ou floristique  extrait de l'étude d'impact réalisée avant travaux par les Ecologistes de l'Euzière: "Le projet du parc est envisagé sur des espaces agricoles sans aucun intérêt naturaliste. Son aménagement ne remettra pas en cause, ni au titre des habitats naturels ni au titre des peuplements floristiques ou faunistiques, l'existence d'un élément quelconque autre qu'extrêmement banal"
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans espèce d'intérêt faunistique ou floristique  extrait de l'étude d'impact réalisée avant travaux par les Ecologistes de l'Euzière: "Le projet du parc est envisagé sur des espaces agricoles sans aucun intérêt naturaliste. Son aménagement ne remettra pas en cause, ni au titre des habitats naturels ni au titre des peuplements floristiques ou faunistiques, l'existence d'un élément quelconque autre qu'extrêmement banal"

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet, grâce à sa fonction d'écrêtement des crues du ruisseau Las Fonds permettra de diminuer le risque inondation. Dossier déjà instruit dans le cadre du DLE
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de construction prévue dans le cadre du permis d'aménager
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui      Non        Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui      Non        Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Rappel des procédures déjà engagées dans le cadre de l'aménagement de ce Parc :

- une étude d'impact a été réalisée en juin 2010 et a été jointe aux dossiers mis à enquête publique conjointe en fin d'année 2011 (Dossier d'Utilité Publique, enquête parcellaire et dossier loi sur l'eau) ;
- une délibération du conseil municipal en septembre 2012 a déclaré le projet d'intérêt général ;
- un arrêté préfectoral d'autorisation au titre de la réglementation loi sur l'eau a été pris en octobre 2012 ;
- un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique et urgents les travaux d'aménagement du Parc a été signé en octobre 2012 ;
- un arrêté préfectoral d'exploitation à titre temporaire d'une carrière, des installations de traitement de matériaux et une station de transit de matériaux a été délivré en décembre 2014, et un arrêté préfectoral complémentaire pour un renouvellement d'affouillement de 6 mois a été délivré en juillet 2015.

Une étude d'impact a donc été réalisée avant la mise en œuvre de tous travaux, elle a pu prendre en compte l'état initial du terrain, intégrer les enjeux environnementaux et décrire le projet. Elle précisait que « le projet du parc est envisagé sur des espaces agricoles sans aucun intérêt naturaliste. Son aménagement ne remettra pas en cause, ni au titre des habitats naturels, ni au titre des peuplements floristiques ou faunistiques, l'existence d'un élément quelconque autre qu'extrêmement banal ».

Le site ne fait l'objet d'aucune sensibilité environnementale particulière (Natura 2000, absence d'espèces d'intérêt, ZNIEFF, etc...) et s'inscrit dans un milieu plus ou moins anthropisé.

Le projet n'ayant pas fait l'objet de modifications majeures depuis la rédaction de l'étude d'impact et les travaux d'extraction ayant déjà été réalisés en vertu de l'arrêté ICPE, les travaux objet du permis d'aménager ne sont pas susceptibles d'affecter davantage l'environnement. En conséquence, la réalisation d'une nouvelle étude d'impact semble superflue.

C'est pourquoi, je demande toute votre bienveillance, afin de dispenser ce projet de la réalisation d'une nouvelle étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
VOIR FICHE DES PIECES JOINTES

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à BAILLARGUES

le, 14/02/2015

Signature

M. le Maire - Jean-Luc MEISSONNIER

