

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

28/01/2013

Dossier complet le

28/01/2013

N° d'enregistrement

F09113P0035

1. Intitulé du projet

Projet de 10 maisons jumelées dans la commune de Villevielle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom DECAUDIN

Prénom Catherine

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEGARD

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Madame DECAUDIN Catherine

RCS / SIRET 6 8 0 2 0 0 1 2 8

Forme juridique SEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 51 Défrichement inférieur à 25 hectares	Surface de 1238 M ² à défricher

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 3.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Opération de création de 10 logements de type groupé d'habitation à vocation sociale

4.2 Objectifs du projet

Répondre au besoin de logements sociaux tout en réalisant une opération adaptée à la commune et à la spécificité de son lieu d'implantation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux de construction traditionnel d'une opération de logement

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Sans objet / Opération de logement

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire
Demande d'autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise du projet	1900 M ²
Surface de construction	1000 M ² / SHON

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Voie : Allée du Pigeonnier
Localité : Villevieille
Code postal : 30 250

parcelles AO 1336
AO 549

Coordonnées géographiques : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et a), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain destiné à recevoir une construction

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU Zone UC Dernière approbation 16 juin 2011

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En dehors de zone d'intérêt écologique. Citons toutefois: à 400m la ZNIEFF1 Bois de Camp Freychat; à 1,2km les ZNIEFF1 Plaine de campagne et Cours du Vidourle de Salinelles à Gallargues et la ZNIEFF2 Vallée du Vidourle de Sauve aux étangs; à 3,6km la ZNIEFF2 Bois de Lens; à 6,5km la ZNIEFF1 Cuvette de Clarensac et Calvisson. Cf Cartographie en annexe.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Remarque : Le Vidourle à proximité implique la commune de Villevieille dans un contrat de milieu (SAGE) en cours d'élaboration (date la plus récente sur le site : Dernier arrêté de modifications du comité de rivière : 19/08/2010).
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sismicité négligeable mais non nulle, aléa sismique faible en 2005 Inondation : bien qu'en dehors de la zone R1, le projet est à 700m du lit de crue du Vidourle.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la ZRE du bassin du Vidourle (arrêté 2004-180-5 du 28 juin 2004)
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe dans aucun site Natura 2000, néanmoins nous pouvons citer : à 4,3km le SIC le Vidourle, à 5,3km la ZPS Hautes garrigues du Montpelliérais, à 1,4km de la ZICO du même nom, à 13,5km la ZPS Costière Nîmoise et à 16,5km la PZS Gorges de Rieutord, Fage et Cagnasse. Cf Cartographie en annexe.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le seul site UNESCO à proximité est à 30km au Nord-Ouest (Causses des Cévennes classées au patrimoine mondial). Deux sites classés sont à 1,3km et 3km du projet respectivement (Village et ses abords, Château et ses abords). Cf Cartographie en annexe.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comme tout projet situé partiellement dans une zone naturelle, le projet entraînera possiblement une perte d'habitats d'espèces. Néanmoins la localisation, es connaissances naturalistes disponibles sur la zone d'emprise, ainsi que les potentialités, ne rendent que peu probable la présence d'une faune et d'une flore remarquable réglementée. L'essentiel des cortèges à attendre sont pour une bonne part synanthrope.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au regard de la superficie du projet et de sa localisation, aucune altération significative des continuités écologiques n'est à envisager. Les périmètres sont soit trop éloignés, soit sans lien avec les habitats de la zone d'emprise projet.

Le projet va consommer essentiellement un espace naturel ouvert rudéralisé, ponctuellement recolonisé par de la yeuseraie et de l'Ailante (espèce allochtone invasive). Toutefois bordé par quelques Cyprès apporté par l'homme et un taillis de Chêne vert (Quercus ilex) catégorisé en EBC.

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

Remarque : Il est à 100m de la zone réglementaire 1 du PPR inondation. Cf Cartographie en annexe.

Les risques de sismicité sont négligeables mais non nuls, l'aléa sismique de 2005 existant est faible ($0,7 \text{ m/s}^2 \Rightarrow \text{accélération} < 1,1 \text{ m/s}^2$).

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Hormis pendant la phase de travaux.

Est-il concerné par des vibrations ?

Éclairage standard pour des habitations.

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

Pollutions

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?

Si oui, dans quel milieu ?

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Les eaux de pluies de ruissellement sont recueillies dans un fossé au niveau des jardins, celles de la toiture sont collectées dans des caniveaux et l'ensemble est dirigé vers un bassin de rétention.

Patrimoine /
Cadre de
vie /
Population

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation des avis de l'Autorité Environnementale, aucun projet recensé n'est susceptible d'être cumulé. Consultation le 25/01/2013

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De part la faible surface à défricher, cumulée à l'absence d'enjeux environnementaux, il semble que ce projet ne justifie pas la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Cartographie des zones d'intérêt communautaire à proximité du projet,
Cartographie des zones protégées à proximité du projet.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

NIMES

le, 28.01.2013

Signature

SEGARD
442 Rue Georges Besse
30000 NIMES
Tél. 04 66 38 23 40 Fax 04 66 38 09 67
RCS NIMES B 680 200 128