



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 16/02/2013	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 16/02/2013	N° d'enregistrement F09113 P0070
--	---	--

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **MENIS** Prénom **SEBASTIEN**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51 a)	<p>construction d'une maison individuelle 4 chambre et une piscine</p> <p style="text-align: center;"><i>sur un terrain de 300m² sur fou à définir 400m²</i></p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

construction d'une maison individuelle en brique finition enduit et pierre de taille,
plateforme de 200m² environ
pour construction maison et garage
construction d'une piscine 15*3m
aucun abatage d'arbre le projet ayant pris en compte les arbres chenes verts existants

permis de construire pour une maison individuelle avec piscine

autorisation de défrichement

construction d'une maison de 200m² environ
avec garage et piscine
emprise du projet 430m²
surface à défricher réelle 5 arbustes

terrain de 3007m²
maison de 200m²
emprise au sol tot
430m²

impasse des houtins
(toutes aures)
30000 Nîmes
section AL 930

Long. 4 ° 39' 53" 57 Lat. 43° 87' 25" 45

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols
 Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

TERRAIN NU

Existe-t-il un ou plusieurs documents réglementaires locaux (plan local d'urbanisme, règlement de police, etc.) applicables à votre projet ? Oui Non

Y a-t-il un règlement d'urbanisme en vigueur sur le lieu de votre projet ?
 Précisez le ou les règlements applicables à votre projet.

PLU
 zone n3

Pour les données 5.2 à 5.7, indiquez si votre projet est en zone d'habitat naturel (ZHN) ou en zone de protection spéciale (ZPS) de la Directive Oiseaux. Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux
 Complétez le tableau suivant
<http://www.developpement-durable.gouv.fr>

Enjeux	OUI	NON	Commentaires
Le projet est-il situé dans une zone naturelle d'intérêt écologique, géologique ou minéralogique (ZNIEFF) ou dans une zone de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet est-il situé en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet est-il situé sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet est-il situé dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet est-il situé sur un territoire couvert par un plan de prévention des risques naturels (PPR) ou sur un territoire couvert par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone numide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone soumise à une protection spéciale d'un ouvrage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
le projet est-il dans ou à proximité		Non	à une certaine distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement		OUI	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréiez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des tranchées ou des modifications de systèmes de masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollution	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes ou dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Alors que les travaux de planification sont en cours, il est demandé de préciser les modalités de réalisation des travaux de planification.

[Empty text area for planning details]

Alors que les travaux de planification sont en cours, il est demandé de préciser les modalités de réalisation des travaux de planification.

[Empty text area for planning details]

7. Auto-évaluation (facultatif)

Alors que le formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**LE PROJET POUR CETTE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
EST SITUE SUR UNE ZONE DEJA URBANISEE
VOISINS SUR LES 4 COTES
DE PLUS LE PROJET A ETE ETUDIE AFIN DE PRESERVER LES ARBRES
EXISTANTS CHENE VERT, PINS**

8. Annexes

Annexes obligatoires

Objet

1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée	<input type="checkbox"/>
2	Plan d'implantation au 1/2000 ou au 1/3000 et un plan de coupe de la zone d'implantation au 1/5000 et au 1/1000 (pour les ouvrages de grande portée) (plans de coupe et plans de coupe transversales)	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Plan de situation au 1/5000 ou au 1/1000 et un plan de coupe de la zone d'implantation au 1/5000 et au 1/1000 (pour les ouvrages de grande portée) (plans de coupe et plans de coupe transversales)	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8° 10°, 16°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°, plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.	<input checked="" type="checkbox"/>

Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les pages auxquelles elles se rattachent.

Objet

PERMIS DE CONSTRUIRE DEPOSE

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Nîmes

le

7-02-13

Signature