

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 18/02/2013	Dossier complété le 18/02/2013	N° d'enregistrement F09173 P0071

1. Intitulé du projet
Construction d'une plate-forme logistique pour le Groupement des Mousquetaires

2. Identification du maître d'ouvrage ou du porteur du projet

2.1 Personne physique
Nom : _____ Prénom : _____

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale : **ITM IMMO LOG**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : **LAMBRE DOMINIQUE**

RCS / SIRET : **52922085700021** Forme juridique : **SAS**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-3 du code de l'environnement et du règlement applicable correspondant au projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36 Le PLU de Béziers n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation enviro nnementale	Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10.000 m ² et inférieure à 40.000 m ² . La construction projetée s'élève à 13165 m ² de surface de plancher.

4. Caractéristiques particulières du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet
Construction d'une plate-forme logistique destinée au stockage de produits alimentaires du Groupement des Mousquetaires

4.2 Objectif du projet

Augmentation du volume de stockage des produits alimentaires du Groupement des Mousquetaires par la création d'une nouvelle plate-forme logistique afin de mieux répondre aux besoins en approvisionnement des points de ventes du Groupement situés dans le département et les régions voisines.

4.3 Décrire sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet consiste en la réalisation d'une plate forme logistique dans la nouvelle ZAC "La Méridienne" située sur les communes de Villeneuve-lès-Béziers et Béziers. La construction sera d'un seul, mais réalisée à cheval sur ces deux communes et en deux tranches.

Le bâtiment projeté est présenté comme suit :

- 1/ une partie logistique "frais-gel" de 35412m² (phase 1)
- 2/ une partie bureaux et locaux sociaux de 2473,50m² (phase 1)
- 3/ une partie logistique "sec" de 30660,50m² (phase 2)

En annexe de ce bâtiment sera également construit un local gardien et chauffeur entre l'entrée du site et le futur bâtiment

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt sera exploité par la société ITM LAI, filiale du Groupement des Mousquetaires.

L'exploitation de l'entrepôt sera soumis au régime des installations classées pour la protection de l'environnement.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dépôt d'un permis de construire
- Dépôt d'une demande d'autorisation au titre des ICPE

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Obtention du permis de construire pour la partie de construction située sur la commune de Béziers uniquement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Et joint à cette demande un plan de masse du projet	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques¹ Long. ° ' " Lat. ° ' "
Projet à cheval sur deux communes : - Villeneuve-lès-Béziers - Béziers Cette demande au cas par cas concerne uniquement le permis déposé sur Béziers	Pour les rubriques 5° a); 6° b) et d); 8°; 10°; 18°; 28° a) et b); 32°; 41° et 42° : Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "
	Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "
	Communes traversées :
	Adresse du projet : ZAC DE LA MERIDIENNE RUE JEAN MONNET A VILLENEUVE LES BEZIERS - Parcelle section HP 188 sur Béziers - Parcelle section AS 240 ET AT 171 sur Villeneuve-lès Béziers

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/l'axe de votre projet ?

Oui



Non

Si oui, indiquez le date d'approbation

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU DE LA COMMUNE DE BEZIERS

Cahiers des Charges de la ZAC "La Méridienne"

Page(s) rubrique(s) 43¹ à 43² le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non

5.2 Facteurs environnementaux dans la zone d'implantation envisagée

Complétez le tableau suivant par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il ?	Oui	Non	Lequel/l'axe(s) ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, géologique ou minéralogique (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle régionale ou nationale ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du risque inondation ou le couvrant en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Caractéristiques de l'impact potentiel de projet sur l'environnement et la santé humaine

4. Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Apprécier sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	implique-t-il des drainages ou des modifications prévues des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats continus écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	non
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	risque sismique
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, ni très dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

À la lecture du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

OUI. Notre projet de construction fait déjà l'objet d'une étude d'impact au regard du permis de construire déposé sur la commune de Villeneuve-lès-Béziers.

Pour harmoniser les procédures d'instructions de nos permis sur ces deux communes nous demandons que ce présent projet fasse l'objet d'une demande d'étude d'impact et donc d'une enquête publique.

Par ailleurs, l'étude d'impact étant déjà réalisée, nous vous en adressons un exemplaire.

6 Annexes

6.1 Annexes obligatoires

Objet	
1. L'annexe n° intitulée "Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire" - non publiée	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Un plan de situation au 1/25 000 ou à défaut d'une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/15 000 (il peut s'agir de plans cartographiques ou de documents géométriques s'il existe)	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Au minimum 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue. L'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Un plan de projet de pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 3° a), b) et c), 8° 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°. Un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 3° a), b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°, plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les réseaux, plans d'eau et cours d'eau.	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les pages auxquelles elles se rattachent.

Objet	
L'étude d'impact déjà réalisée	

7 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Forme

Bondoufle

6

18/02/2013

Signature

ITM IMMO LOG
 Service Immobilier Amont
 11 allée des Mousquetaires
 PARC DE TREVILLE
 91078 BONDOUFLE Cedex
 SIRET 529 220 857 00013