



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT



PLAN DE MASSE PROJET

Atelier d'architecture Cantercel
 Massimo Serrao
 34520 La Vacquerie: 04 67 44 64 39 cantercel@gmail.com
 architecte - rénovation - paysagisme - urbaniste
 DPLG Polytechnique de Torino - Ordre des architectes n°76736
 Siret 52484575700011 - APE 7111Z

COMMUNE DE LIAUSSON	
DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE	le 13-06-2013
PLAN DE MASSE PCMI 2	échelle 1:500



PHOTO DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE PCMI 7



PHOTO DU TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN PCMI 8

Atelier d'architecture Cantercel
Massimo Serrao

34520 La Vacquerie: 04 67 44 64 39 cantercel@gmail.com
 architecte - rénovation - paysagisme - urbaniste
 DPLG Polytechnique de Torino - Ordre des architectes n°76736
 Siret 52484575700011 - APE 7111Z

COMMUNE DE LIAUSSON

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

le 13-06-2013

PHOTOS PCMI 7 PCMI 8

NOTICE

L'objet de la demande d'autorisation de défrichage est en relation à l'objet de la demande du permis de construire (PC 034 137 13 C0003 du 08 juillet 2013) concernant la création d'une maison d'habitation à vocation de gîtes (ECOGITES de France) sur la côte Est de la parcelle en contrebas du talus mitoyenne et la piscine en continuité du bâtiment existant à usage de rangement à vélos

La parcelle est de forme rectangulaire avec un faible pente entre le talus mitoyen plantée en côte Sud, elle s'ouvre vers le lac du Salagou côte Nord, le chemin d'accès descente da la route principale côte Ouest pour tourner autour du terrain en contrebas de la parcelle et rejoindre la côte Est, il dessert aussi le champ et le vigne que caractérise le paysage proche.

L'ensemble des bâtiments sont réalisés en structure bois, finition en bardage bois laqué, menuiseries bois laqué et couverture en tuiles canal de couleur traditionnelle homogène.

Les jardins sont plantés, les abords sont traités en pierre local, les terrasses et le cheminement sont en plancher bois, le stationnement des voitures est minéralisé et dissimulé dans une haie.

L'implantation du bâtiment en projet prend en compte l'intégration dans le talus, avec une façade demi enterrée et la création d'une toiture végétalisée en continuité du talus et en liaison avec le bâtiment existant pour constituer un sol corps.

L'implantation prend en compte également l'ouverture visuelle vers le lac du Salagou en direction Est, la préservation de rapport visuel avec les autres bâtiments dans le voisinage et avec les bâtiments existant dans la parcelle y compris la piscine et les abords.

L'accès voiture au terrain en projet est fait par une rampe côte Est au bout du chemin, la rampe en terre-plein est équipé d'une caniveau qui permet le dégoulinement de l'eau de pluie dans le fossé existant.

Les objectifs environnementaux et architecturaux favorisent l'utilisation des matériaux locaux et naturels, pour l'isolation du bâtiment, pour la finition intérieur, extérieur, le menuiseries, le revêtement de sol, les enduits des façades.

La récupération d'eau de pluie est envisagée pour arroser les abords et le jardin.

Aucune plantations existantes ne sera coupées, la plantation d'arbustes autochtone est envisagée pour l'aménagement des abords et du jardin de la parcelle.

COMMUNE DE LIAUSSON

DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE PCMI 17 le 30-07-2013

Atelier d'architecture Cantercel
Massimo Serrao

34520 La Vacquerie: 04 67 44 64 39 cantercel@gmail.com
architecte - rénovation - paysagisme - urbaniste
DPLG Polytechnique de Torino - Ordre des architectes n°76736
Siret 52484575700011 - APE 7111Z

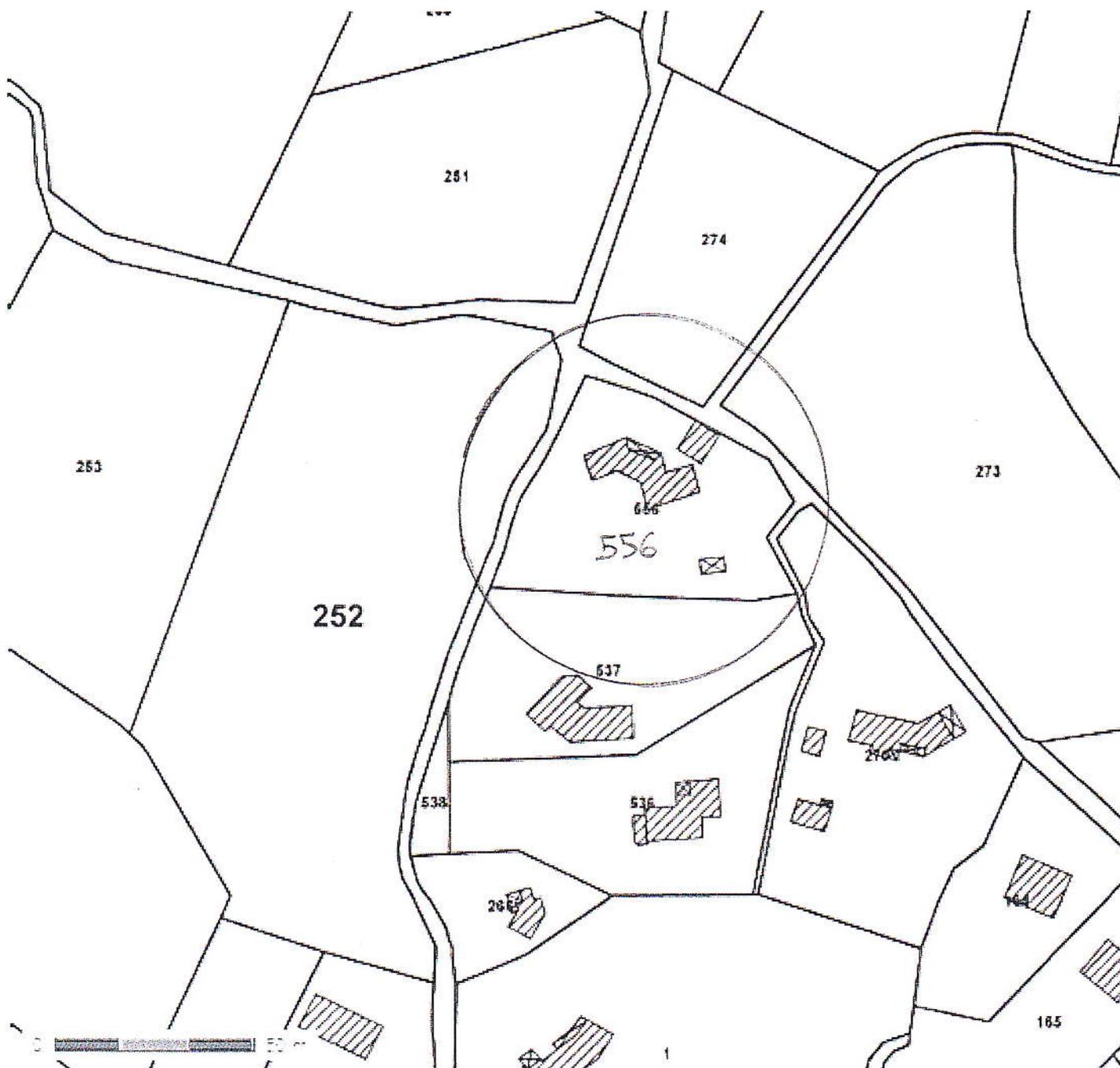




Plan de situation échelle 1:25.000

atelier d'architecture cantercel
Massimo Serrao ordre n° 76736
34520 La Vacquerie St Martin de Castries
Tél. 04 67 44 64 39 - Fax 04 67 44 62 30
cancercel@gmail.com

SCI du Lac du Salagou
Chemin du Galant
34800 - Liausson
Tél. 04 67 44 76 87 - 06 23 70 40 26
N° SIRET : 528 839 087 00012



Plan cadastral échelle 1:2000

atelier d'architecture cantercel
Massimo Serrao ordre n° 76736
34520 La Vacquerie St Martin de Castries
Tél. 04 67 44 64 39 - Fax 04 67 44 62 20
cantercel@gmail.com

SCI du Lac du Salagou
Chemin du Galant
34800 - L. Jausson
Tél. 04 67 44 76 87 - 06 23 70 40 26
N° SIRET : 528 839 087 00012