Agence qualité construction

ACTUALITÉS DE LA QUALITÉ DE CONSTRUCTION

JQC TOULOUSE LE 22 NOVEMBRE 2024

14/11/2024

1

ACTUALITES

- **Rapport de l'Observatoire de la Qualité de la Construction – Édition 2024**
  Principales causes de sinistres et de pathologies dans le bâtiment

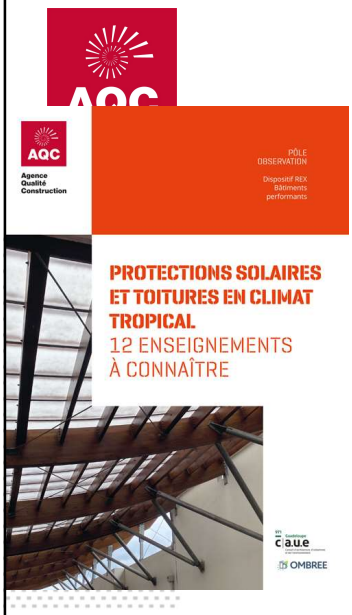
- Les 4 dispositifs d'observation des désordres dans la construction

14/11/2024

2

2

ACTUALITES

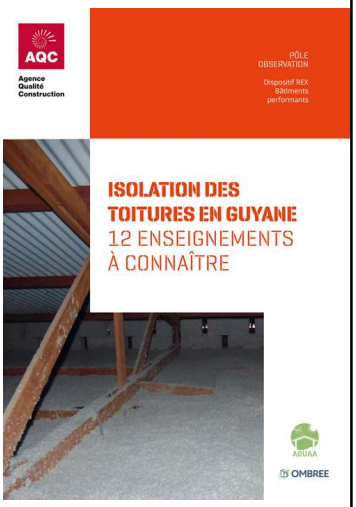


Dispositf REX BP – 90 ressources

Nouvelles ressources

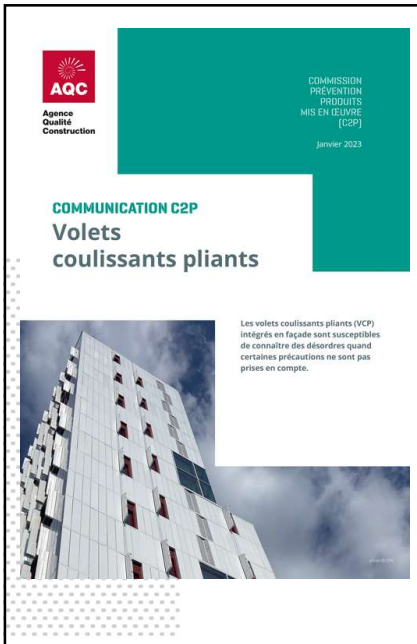
- Protections solaires et toitures en climat tropical
- Isolation des toitures en Guyane

- Pour aller plus loin : rendez-vous sur la mallette pédagogique du Dispositif REX BP® (études de cas, QCM…)



3

ACTUALITES



Flash Alerte : risques de désordres en vue !

Nouveauté:
Volets coulissants pliants - VCP

Une communication de la Commission Prévention Produits mis en oeuvre (C2P) de l'AQC

4

Agence qualité construction

ACTUALITES

Collection Focus désordres construction

Nouveautés

- Douches avec et sans ressaut
- Développement de légionelles dans les réseaux hydrauliques

5

Agence qualité construction

ACTUALITES

Publication semestrielle C2P, réalisée par la Commission Prévention Produits mis en oeuvre

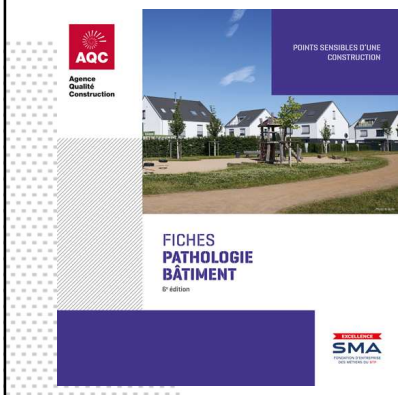
Retrouvez les résultats des travaux d'analyse des produits sous ATec et DTA

Edition de Juillet 2024

- 2 nouvelles règles professionnelles acceptées par la C2P (aménagement extérieur, toiture étanchéité)
- 2 règles professionnelles mises à jour (étanchéité, aménagement intérieur)
- 1 nouvelle règle professionnelle acceptée avec retour d'expérience (chanvre)
- 1 nouvelle recommandation professionnelle acceptée (ventilation
- 1ere recommandation professionnelle de réemploi (éléments structuraux en acier)

6

Agence qualité construction



ACTUALITÉS

86 Fiches Pathologie bâtiment

- Alerter les professionnels sur les désordres courants du bâtiment
- Éviter des réparations coûteuses, la mise en cause de votre responsabilité et garantir la qualité des bâtiments

Les Fiches Pathologie bâtiment sont réalisées en partenariat par l'AQC et la Fondation Excellence SMA.:

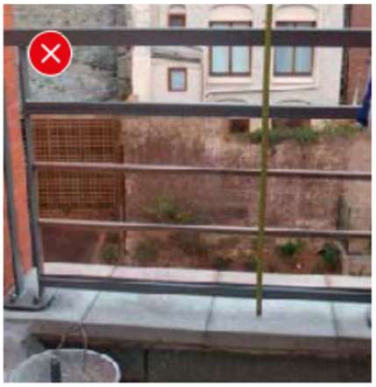
Agence qualité construction

6. Étranglement du conduit.

ACTUALITES

34 Fiches qualité réglementaire pour éviter les non-conformités et respecter les exigences réglementaires

- Garde-corps
- sécurité incendie
- thermique / RE2020
- Ventilation
- Brancard
- Accessibilité
- Acoustique
- sismique



4. Hauteur insuffisante depuis la zone d'appui précaire.

Les Fiches qualité réglementaire ont été rédigées par l'AQC et le Cerema, en partenariat avec le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires.

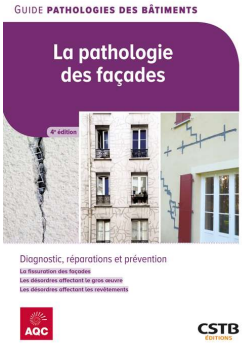
Agence qualité construction

ACTUALITES

Collection “Points sensibles d’une construction”

Guides pathologie des bâtiments – nouveautés

- La pathologie des toitures avec étanc
- La pathologie des façades



9

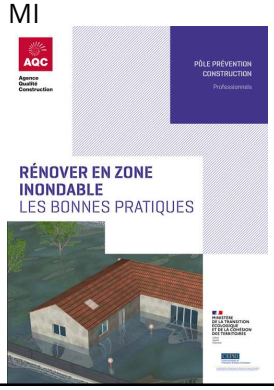
Agence qualité construction

ACTUALITES

Collection “Points sensibles d’une construction”

Plaquettes techniques– nouveautés

- Prévenir le développement fongique en phase chantier
- IRVE en résidentiel
- Rénover en zone inondable
- Fondations superficielles en MI



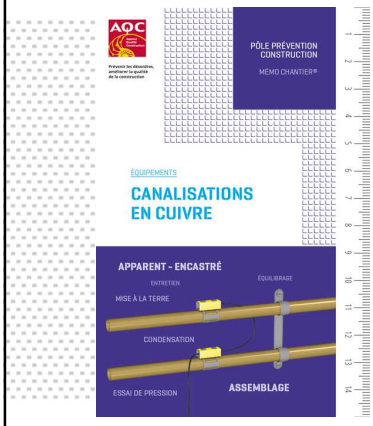
10

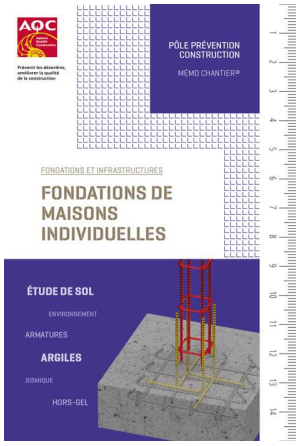
Agence qualité construction

ACTUALITES

22 MÉMO CHANTIER ® pour tous les corps d'état d'un chantier, des infrastructures à l'aménagement intérieur !

un « pense-bête » illustré pour les opérateurs de chantier





11

Agence qualité

ACTUALITES

Conseils aux particuliers

Nouveautés: 9 fiches de prévention risques en habitation:

- Dégâts des eaux par toitures
- Cambriolages
- Tempêtes
- Incendie
- Phénomènes de condensation
- Inondation
- Dégâts des eaux (dues au gel, en salle de bains)
- Incendie d'origine électrique

Elaboré par l'AQC, avec l'appui de l'INC, l'ANIL et FA

12

Agence qualité construction

ACTUALITES

Pro'RÉNO - la plateforme de ressources de la rénovation énergétique

Nouveauté 2024

- Recommandations professionnelles
- tutoriels et vidéos pratiques
- fiches d'auto-contrôle et de réception
- guides méthodologiques et rapports techniques.

13

ENTREPRISE
Adresse :
Tél. : / Mail :
Site internet :

FICHE D'AUTOCONTRÔLE
ITI-DOUBLAGE

INFORMATIONS CHANTIER
Client — Réf. devis
Adresse
Date début travaux — Date fin travaux

INFORMATIONS INTERVENANTS
Intervenant 1 — Intervenant 3
Intervenant 2 — Intervenant 4

Fait à (lieu) : — Le (date) :

L'AUTOCONTRÔLE EN 4 ÉTAPES
1 CONCEPTION DIMENSIONNEMENT
2 PRÉPARATION DE CHANTIER
3 TRAVAUX
4 RÉCEPTION

À SAVOIR

Cette fiche d'autocontrôle est destinée aux entreprises et artisans du bâtiment. Elle traite des points à vérifier par le professionnel lors de la mise en œuvre de l'ouvrage considéré pour en assurer une qualité optimale.

Les points d'autocontrôle de la présente fiche n'ont pas vocation à être exhaustifs. Ils relèvent soit de préconisations issues de documents de référence en vigueur, soit de recommandations associées à des bonnes pratiques.

Les points d'autocontrôle faisant l'objet d'une non-conformité mineure ou majeure dans les fiches de contrôles des travaux RGE (dites « grilles d'audit RGE ») sont identifiés par un RGE. Néanmoins, la présente fiche n'a pas vocation à se substituer aux « grilles d'audit RGE ».

Les grilles RGE sont téléchargeables sur ce lien : https://www.faire.gouv.fr/pro/rge

PROFEEL

ACTUALITES

45 Fiches Autocontrôle pour identifier à chaque étape de vos chantiers de rénovation les points les plus importants à contrôler !

- appli Check'Réno dans l'App Store™ ou dans Google Play™.
- Élaboré par l'AQC dans le cadre du programme PROFEEL, en lien étroit avec la Capeb, la FFB et en associant des particuliers via l'INC

14

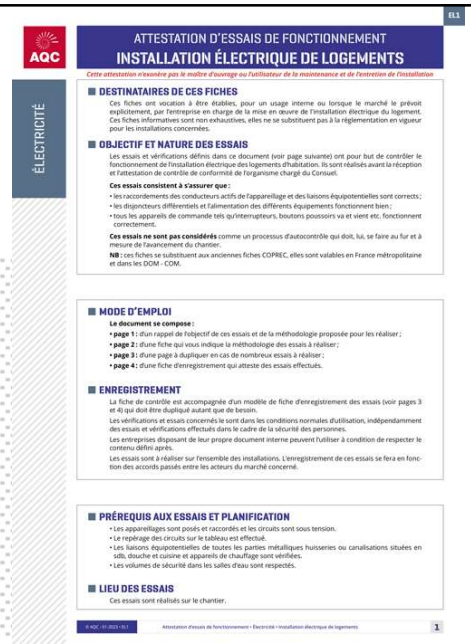
ACTUALITES

28 modèles de procès-verbaux pour réceptionner vos travaux de rénovation !

- l'appli Check'Réno dans l'App Store™ ou dans Google Play™.
- élaboré par l'AQC dans le cadre du programme PROFEEL, en lien étroit avec la Capeb, la FFB et en associant des particuliers via l'INC.

14/1

15



ACTUALITES

26 Fiches Attestations d'essais de fonctionnement avant toute opération de réception !

Anciens PV COPREC et permettent aux entreprises de formaliser la vérification du bon fonctionnement des équipements installés avant réception.

14/11/2024

16

AQC
Agence qualité construction

ACTUALITES

AQCTVLIVE, la web émission de 30 minutes présentée par les équipes de l'AQC sur des thématiques qui font l'actualité dans le secteur du bâtiment

Au programme des dernières éditions

- Plancher chauffant-rafraîchissant, le nouveau NF DTU 65.14
- L'obligation de solarisation ou de végétalisation des toitures
- La présomption de responsabilité des constructeurs
- Quels sont les points sensibles des IRVE ?

17

AQC
Agence qualité construction

MERCI DE VOTRE ATTENTION

QUALITECONSTRUCTION.COM

14/11/2024

18