

# MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIES

## OBJECTIF

Efficacité et sobriété énergétique en favorisant le recours aux énergies renouvelables

### Document Source

Feuille de route 2018 - Action 50

### Secteur concerné

Résidentiel - Tertiaire

### Public concerné

Les activités des Hôpitaux de Toulouse

### Pilote(s) de l'action



*Pôle patrimoine, immobilier  
et services techniques*

## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Le CHU de Toulouse a engagé depuis plus de 12 ans une politique de développement durable auprès de ses professionnels en promouvant une vraie dynamique de mobilisation dans tous les secteurs d'activité et en impulsant des adaptations et des changements de pratiques.

Les actions déjà engagées sont :

- La mise en place d'une chaufferie Biomasse sur le site de Purpan avec le passage au statut de réseau de chaleur en 2017 avec le raccordement de l'INSERM (87 % de biomasse dans le mix énergétique) soit 26 GWh d'EnR&R (énergies renouvelables ou de récupération)
- Le raccordement de l'Institut Universitaire du Cancer de Toulouse au réseau de chaleur en provenance du CDVU de Toulouse avec COFELY fournisseur d'énergie (70 % de chaleur de récupération valorisée dans le mix énergétique) soit 7 GWh d'EnR&R


Concernant la gestion patrimoniale raisonnée, le CHU a inscrit dans ses principes directeurs la limitation du mitage des occupations des locaux. Le bâti du CHU s'est historiquement disséminé avec des occupations parfois aléatoires dans des bâtiments vétustes et par définition énergivores. Le CHU a engagé pour limiter ce phénomène deux actions majeures : un plan de cessions massif sur 5 ans et a arrêté la démolition de 30 000 m<sup>2</sup> sur 3 ans en lien (anciennes écoles en 2017, Bâtiments Riser et Espagno en 2018 et Putois en 2019).

Le schéma directeur en cours de construction dans le cadre du Projet d'Etablissement regroupe les activités médicales dans des bâtiments aux normes et organise la densification des bâtiments existants. Chaque opération technique réalisée sur les bâtiments amène à se conformer aux réglementations sur la performance énergétique et le confort thermique. Si le coût investi est plus important, les gains en exploitations et en consommations raisonnée des dépenses d'énergie est bien plus important.

### Partenaires associés

- DALKIA
- URBA SOLAR





Les actions prévues sont :

- Le raccordement de Rangueil et Larrey en 2018 au futur réseau urbain TED alimentée depuis l'usine d'incinération d'ordures (70 % d'EnR&R dans le mix énergétique) Le volume énergétique déplacé est de 36 GWh pour ces 2 sites soit 25 GWh d'EnR&R
- Le projet d'ombrières photovoltaïques sur le parking de Purpan porte sur une puissance crête de 2,6 MW pour une production annuelle de 3 GWh avec un investissement de 3,25 M€ assuré par URBA SOLAR
- L'élaboration en cours du projet d'établissement, retient le principe de la fin du mitage des occupations, le regroupement des activités dans des bâtiments aux normes, et la destruction, désaffectation et cession des bâtiments les plus anciens et énergivores.
- Lancement en 2018 de la Campagne Eco-gestes : Sensibiliser le public (Patients, Personnels, Visiteurs, Prestataires,) aux thématiques de développement durable pour favoriser les changements de comportements individuels et collectifs (avec l'aide d'emplois du service civique).

## CALENDRIER DE MISE EN OEUVRE

---

---

- Fin 2018 - début 2019 pour le raccordement de Rangueil et Larrey
- 2019 pour les ombrières
- A partir de 2018 pour les destructions de bâtiments anciens et les opérations de réhabilitation patrimoniales

## MOYENS MIS EN OEUVRE

---

---

- Délégation de Service Public (DSP) sur le réseau de chaleur, déléguant Toulouse Métropole, délégué DALKIA, en vue de raccorder les sites de Rangueil et Larrey.
- Tiers investissement de URBA SOLAR sur 20 ans pour une production électrique d'origine photovoltaïque (ombrières sur les parkings du site de Purpan) avec une rétrocession gratuite des installations au terme pour le CHU.
- Action menée de façon autonome par le CHU : une gestion patrimoniale raisonnée (limitation du « mitage » des occupations des locaux)

## FINANCEMENT

---

---

### Estimation du coût global

- Nul pour le raccordement au réseau de chaleur TED sous DSP (économies à la clé)
- Nul pour les ombrières car le risque est assuré par le tiers investisseur
- 12 400 000 € pour la destruction et l'isolation des bâtiments.

### Partenaires financiers



## IMPACT SUR LA QUALITÉ DE L'AIR

Estimation de l'amélioration de la qualité de l'air    Délai prévu pour la réalisation de ces objectifs escomptée

Les effets attendus de cette action n'ont pas été quantifiés.

## INDICATEURS DE SUIVI

### Suivi de consommation des énergies utiles desservies pour action 1

- 2018 : Le bilan annuel en énergies finales est de 207.800 MWh

### Suivi de la production d'énergie électrique d'origine solaire pour action 2

- 2018 :  
Un projet d'ombrières photovoltaïques sur le parking du site de Purpan est à réaliser (dossier lauréat de l'appel d'offre de la commission de régulation de l'énergie).  
Raccordement au réseau de chaleur TED en cours, achèvement prévu pour novembre 2019

### Tableau de bord de suivi des consommations d'énergie pour la campagne Eco-gestes

- 2018 : Un pilote de campagne éco-geste est réalisé sur l'URM au travers de la participation au concours CUBE 2020 (sous l'égide de l'IFPEB et du ministère de la transition énergétique)

### Suivi des mètres carrés et des dépenses d'énergie

- 2018 : Dépenses suivies mais pas de gestion patrimoniale des surfaces exploitées. Dans le projet d'établissement, la part des bâtiments mités passe de 35% en 2019 à 20% en 2022.

#### Commentaire général sur l'action et son avancement

Action en cours



Les actions en faveur de l'efficacité et la sobriété énergétique engagées par le CHU de Toulouse se poursuivent.