

PROJET DE SERRE AGRICOLE

66690. PALAU DEL VIDRE

MAITRE D'OUVRAGE.

EARL QUALITOM

AL TECH VELL. 66200. CORNEILLA del VERCOL

EARL QUALITOM
Lieu-dit " EL TEC VELL "
66200 CORNEILLA DEL VERCOL
Tél : 04. 68. 22. 13. 55
Fax : 04. 68. 22. 75. 00
SIRET 481 908 606 00017 APE 0113Z

MAITRE D'OEUVRE.

ROGER SANUY. ARCHITECTE DPLG.
Diplômé IEJUC. IAE.
Résid DUCLOS. Esc F. Av F. Mitterrand.
66300. THUIR.
Tél: 04.68.53.07.37. Fax: 04.68.53.28.97.

Roger SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G
Diplômé I.E.J.U.C. Diplômé I.A.E
Résid DUCLOS/ Esc F. Av F MITTERRAND
66300 THUIR
Tél 04 68 53 07 37 / Fax 04 68 53 28 97
roger.sanuy@wanadoo.fr
SIRET 316 599 158 00011

DRESSE LE:	RECTIFIE LE:	ECHELLE:	PLAN N°:
14-11-2016		1/2000. 1/750.	.1.

PLAN DE SITUATION. PLAN MASSE
PLAN RDC. COUPES. FACADES
VOLET PAYSAGER

ETUDE DE SOL.
BUREAU DE CONTROLE.
COORDONNATEUR SPS.
B.E.T STRUCTURE.
B.E.T THERMIQUE.

PC MODIFICATIF

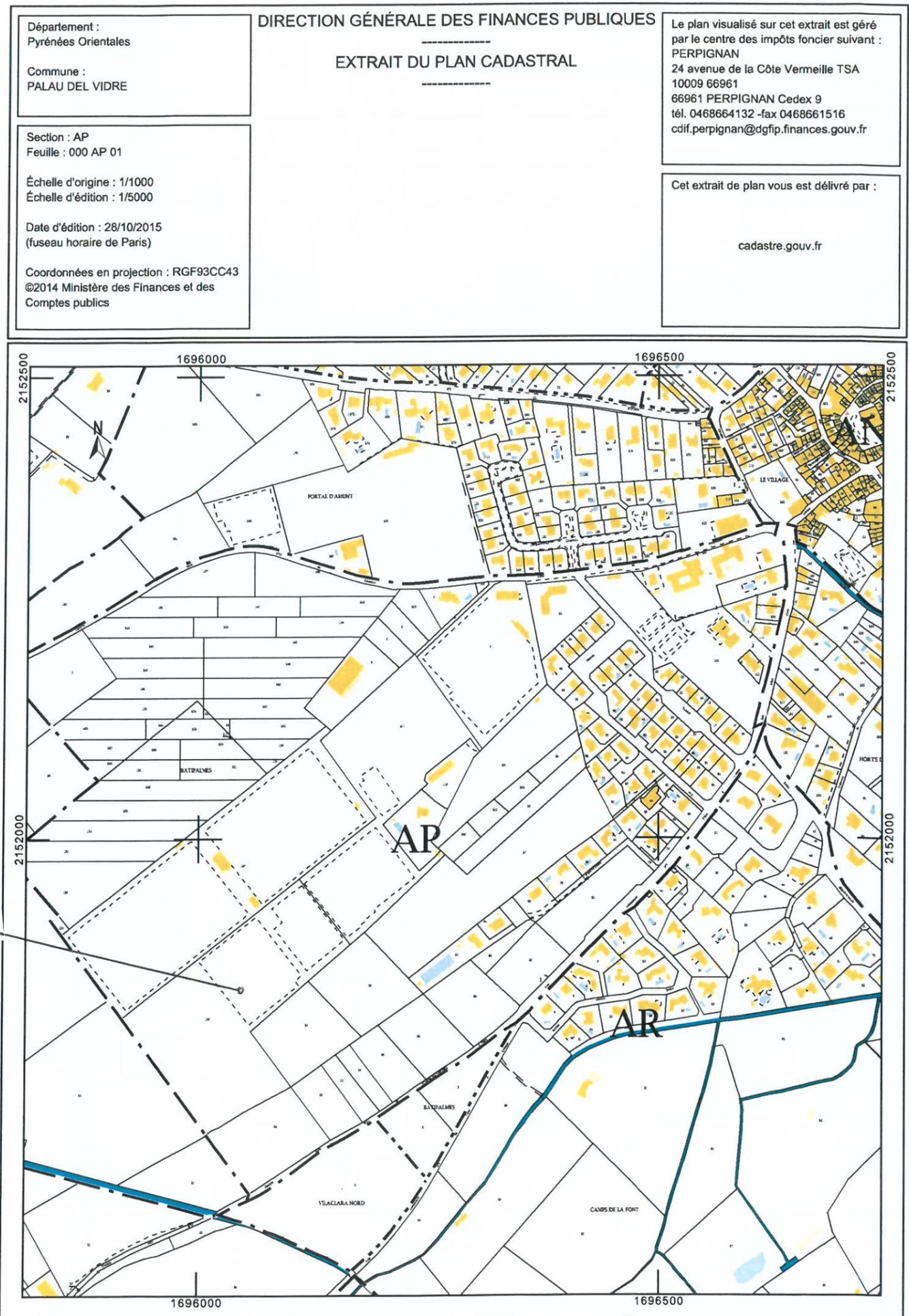
PHASE

DATE

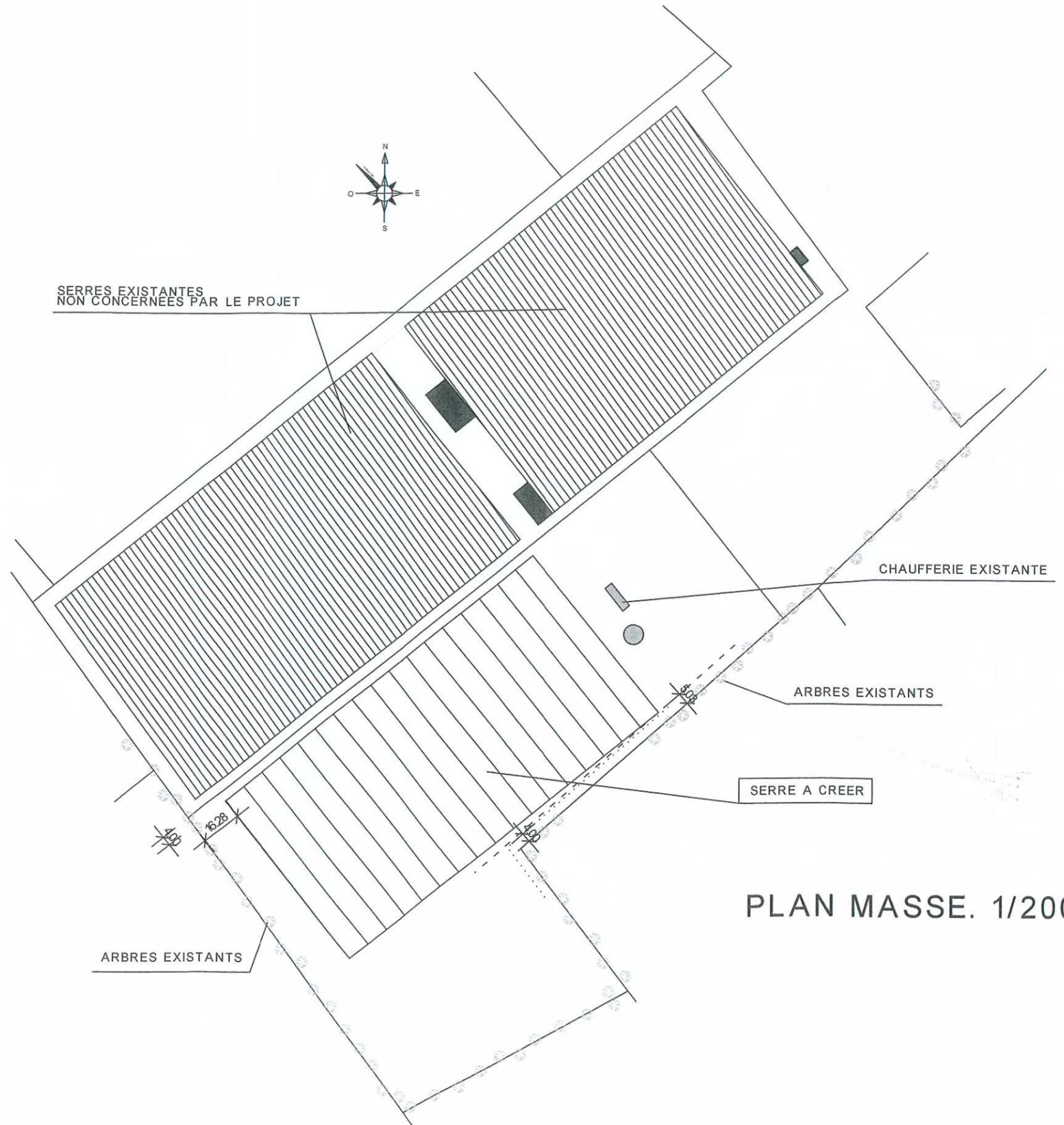


Date des images satellite : 16/10/2012 42°34'04.63" N 2°57'16.76" E élév. : 23 m altitude : 1.51 km

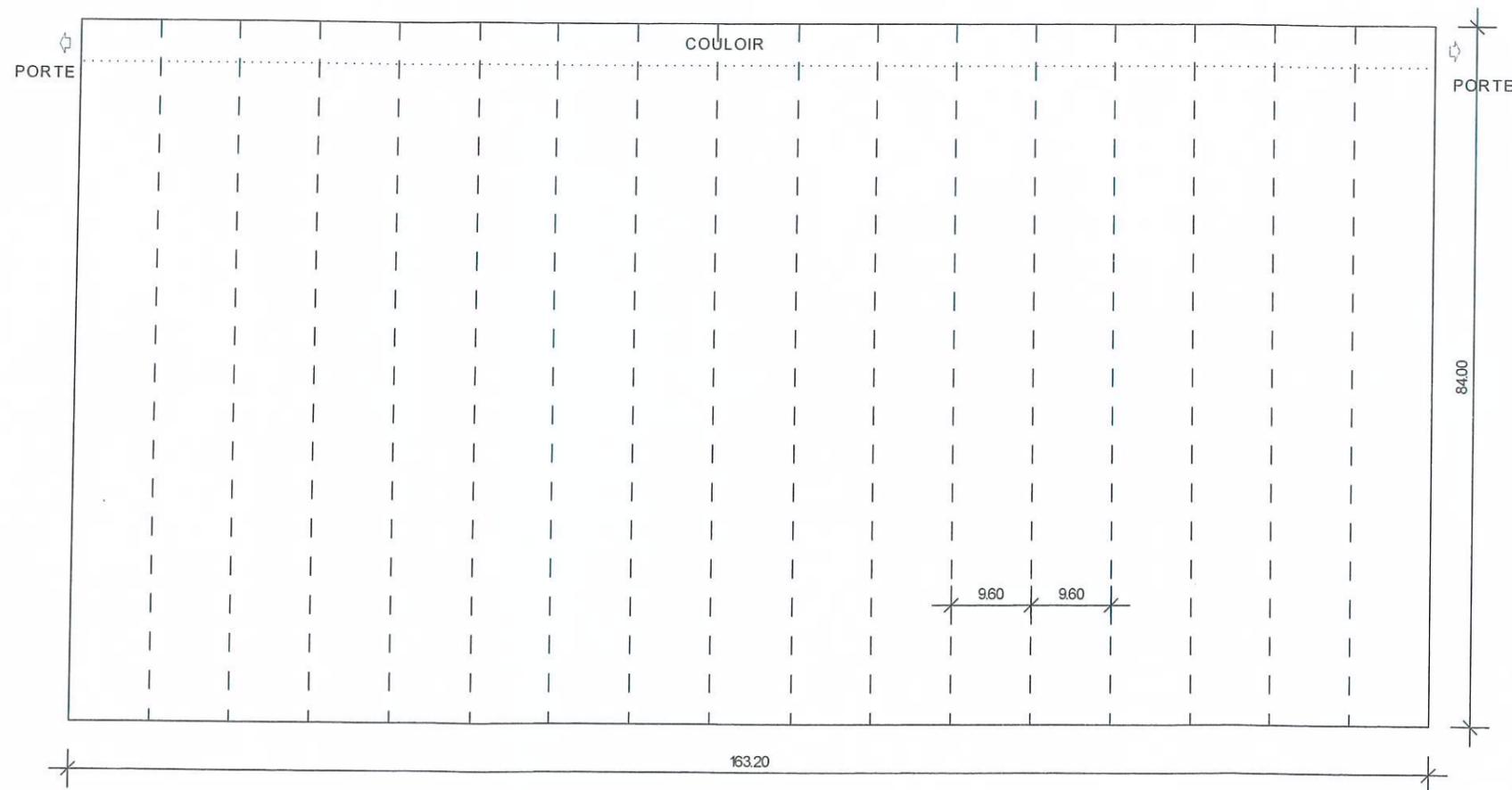
PROJET



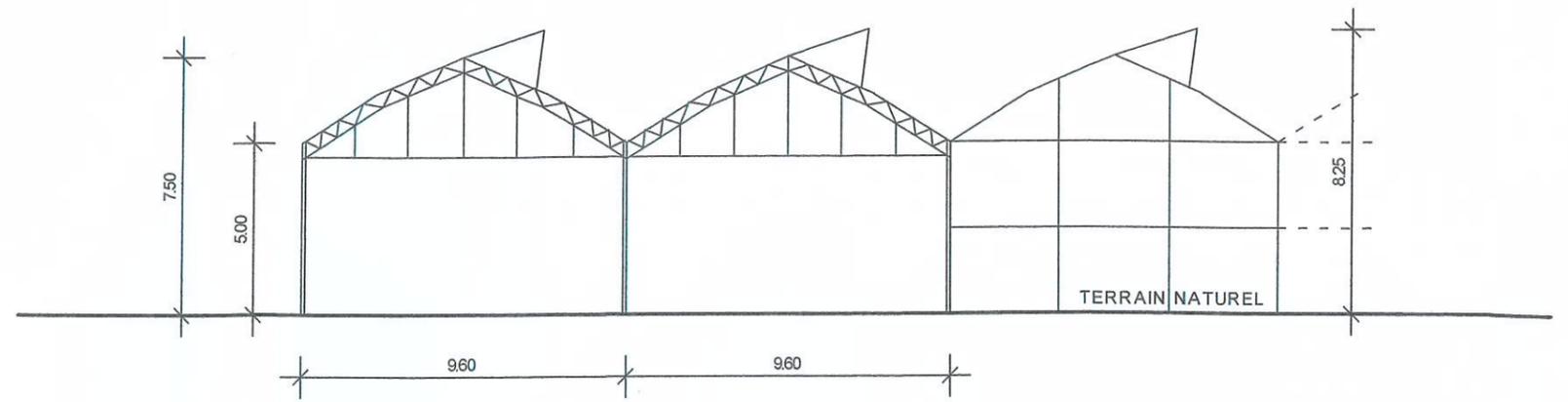
PERMIS INITIAL



PLAN MASSE. 1/2000.



PLAN SERRE. 1/750.



COUPE SERRE. 1/200.



FACADE NORD-EST. 1/750.



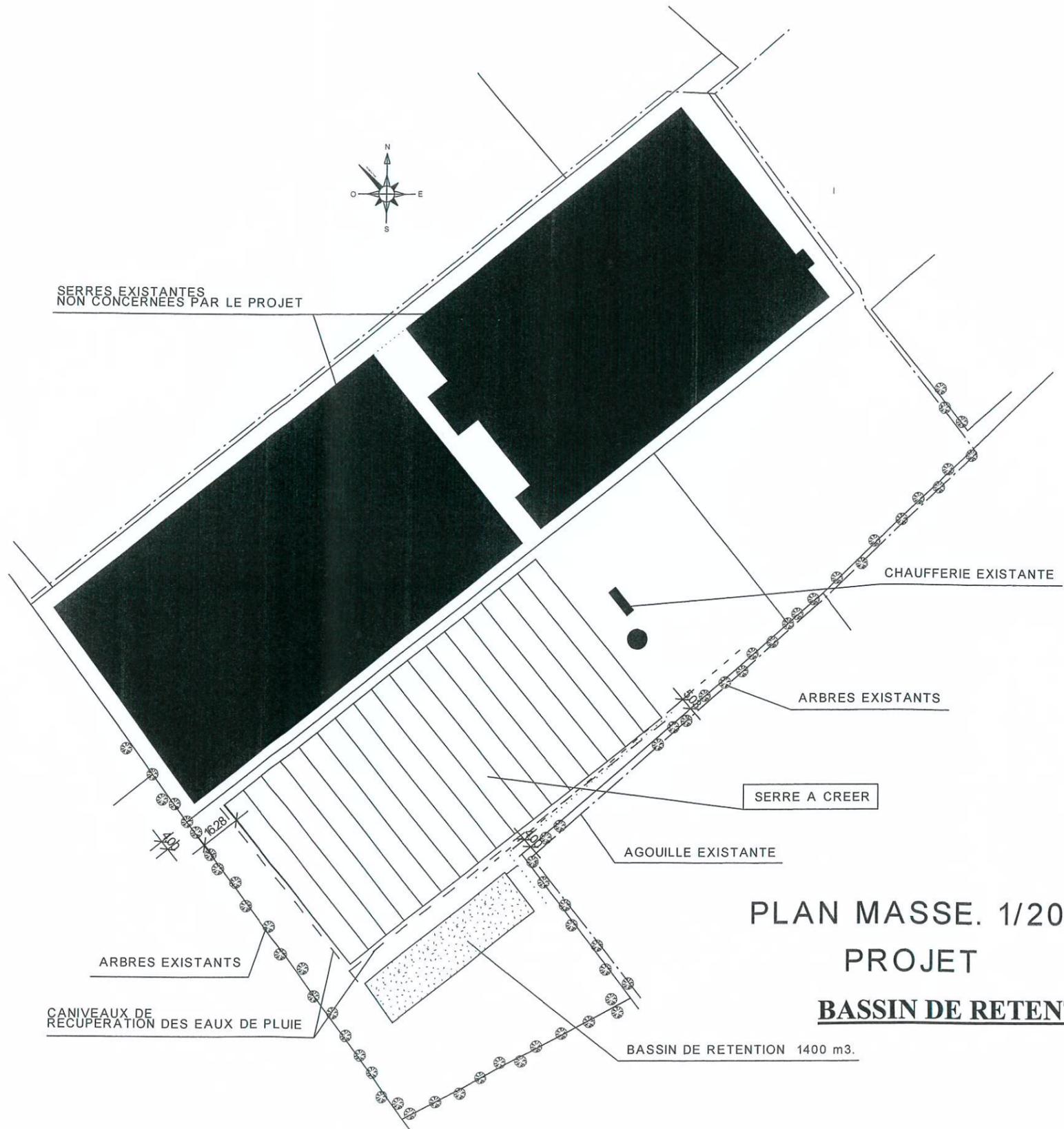
FACADE SUD-OUEST. 1/750.



FACADE NORD-OUEST. 1/750.



FACADE SUD-EST. 1/750.



SERRES EXISTANTES
NON CONCERNEES PAR LE PROJET



CHAUFFERIE EXISTANTE

ARBRES EXISTANTS

SERRE A CREER

AGUILLE EXISTANTE

ARBRES EXISTANTS

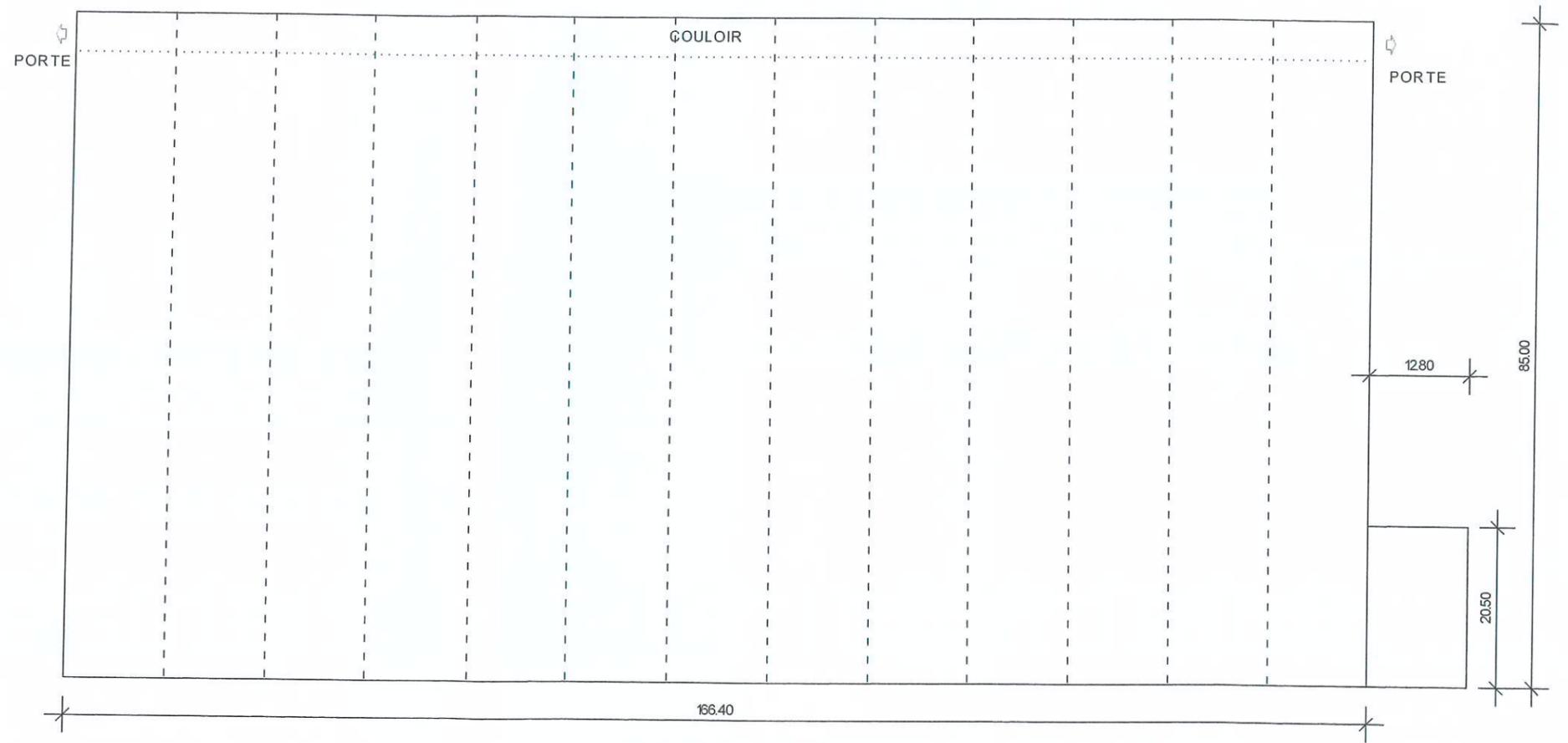
CANIVEAUX DE
RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE

PLAN MASSE. 1/2000.

PROJET

BASSIN DE RETENTION

BASSIN DE RETENTION 1400 m³.



PLAN SERRE. 1/750.

VOLET PAYSAGER
PERMIS MODIFICATIF

Le présent dossier concerne la réalisation d'une serre agricole au sein d'une exploitation agricole existante.

Le terrain support du projet se situe au sein d'une exploitation agricole sur laquelle existent déjà des serres ainsi que les bâtiments liés à l'exploitation agricole : hangar de conditionnement, locaux du personnel-bureaux, chaufferie bois,.....

Superficie du terrain : 54 638.00 m².

L'exploitation est spécialisée dans la production et la commercialisation de tomates.

La serre à réaliser s'inscrit dans le développement de l'activité de l'exploitant.

Surface de la serre à réaliser : 14 406.40 m² (PC INITIAL : 13 708.00 m²).

Emprise au sol différente de celle du permis initial du fait du choix définitif du constructeur (trame légèrement différente, hauteur différente).

Le terrain sur lequel sera réalisée la serre est actuellement occupé par des serres très anciennes, non fonctionnelles, donc à remplacer. Terrain plat, bordé en limite nord-ouest de serres agricoles (autre exploitant), en limite nord-est de serres agricoles de l'exploitant EARL QUALITOM, en limite sud-est et sud-ouest de terres agricoles.

Les limites parcellaires ouest, sud-est et sud-ouest sont légèrement arborées, arbres anciens de haute et moyenne futaie. Aucun espace public (voies) n'aura de visibilité sur le projet.

La serre sera du type habillage pvc translucide pour parois et couverture. La structure métallique sera tubulaire galvanisée. Hauteurs : au poteau 6.00 ml, au faitages 9.15ml, ouvrants 9.80 ml.

.....

ROGER SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G

Diplômé I.E.J.U.C

Diplômé I.A.E

Résidence Duclos. Esc F. Av F. Mitterrand
66300. THUIR.

Tél: 04.68.53.07.37 Fax: 04.68.53.28.97

roger.sanuy@wanadoo.fr

THUIR le:

objet:

Le projet de serre agricole ne nécessite pas une alimentation en eau potable.
Le projet ne nécessite pas de dispositif d'assainissement individuel.

Le personnel agricole qui travaillera dans la serre à ses propres locaux (vestiaires, sanitaires) dans un bâtiment existant sur l'exploitation.

L'ARCHITECTE
ROGER SANUY

Département :
Pyrénées Orientales

Commune :
PALAU DEL VIDRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermeille TSA
10009 66961
66961 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0468664132 -fax 0468661516
cdif.perpignan@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

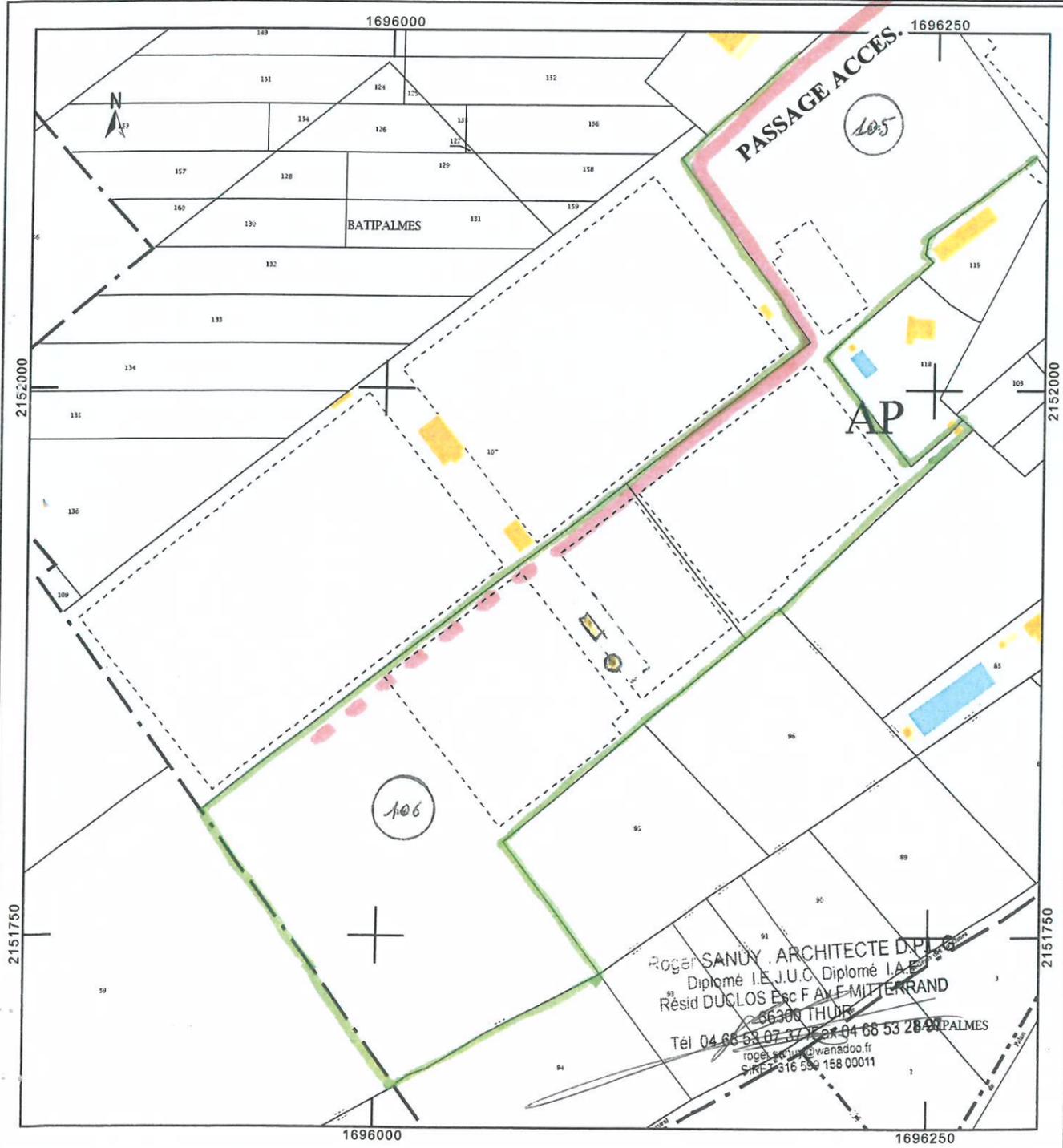
cadastre.gouv.fr

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 28/10/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics



Roger SANDY ARCHITECTE D.P.L.G.
Diplômé I.E.J.U.C. Diplômé I.A.E.
Résid DUCLOS Esc F AVE MITERRAND
66300 THUR
Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97
roger.sandy@wanadoo.fr
SIRET 316 598 158 00011

Département :
Pyrénées Orientales

Commune :
PALAU DEL VIDRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermeille TSA
10009 66961
66961 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0468664132 -fax 0468661516
cdif.perpignan@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

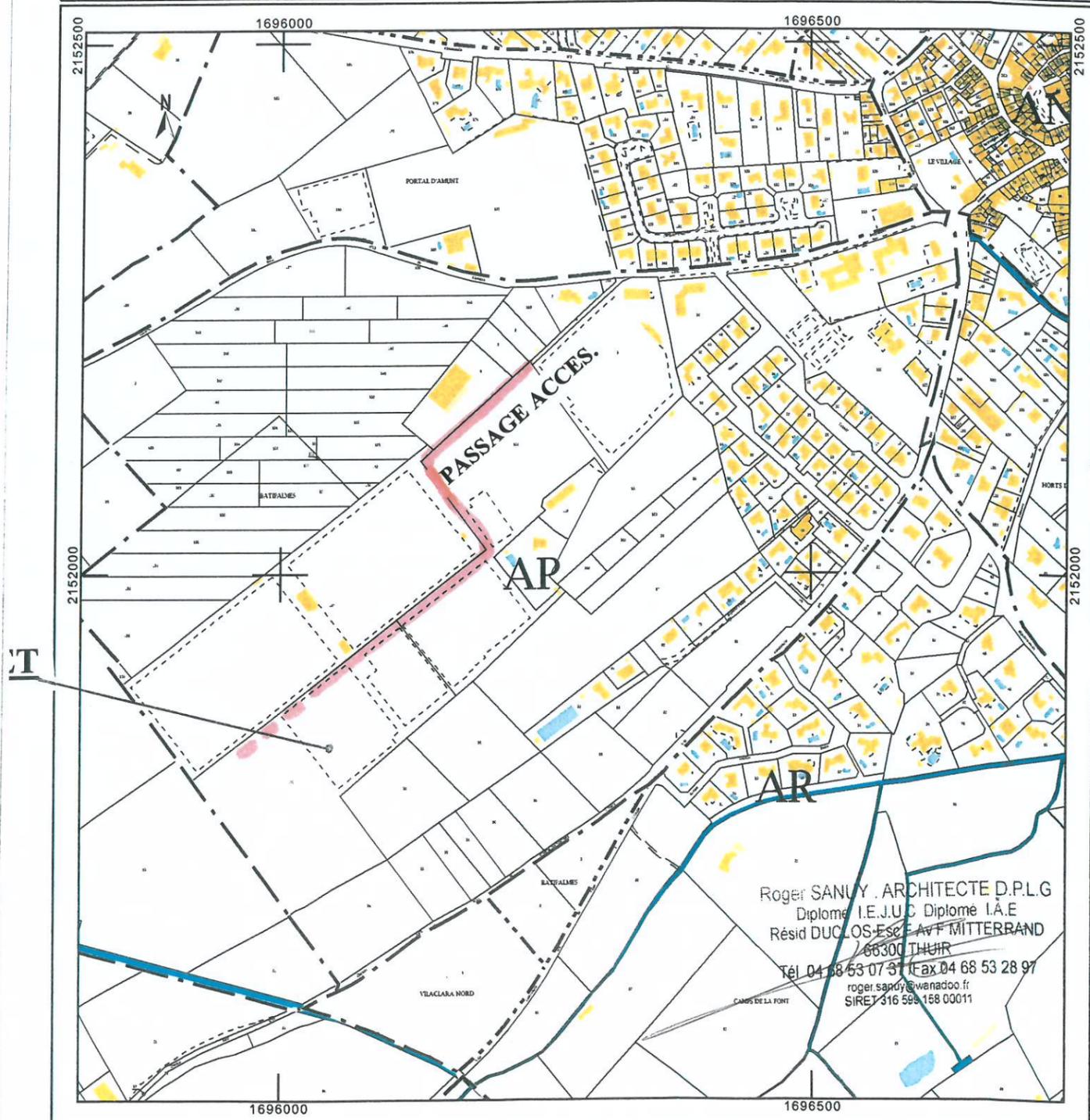
cadastre.gouv.fr

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 28/10/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics



Roger SANDY ARCHITECTE D.P.L.G.
Diplômé I.E.J.U.C. Diplômé I.A.E.
Résid DUCLOS Esc F AVE MITERRAND
66300 THUR
Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97
roger.sandy@wanadoo.fr
SIRET 316 598 158 00011

ROGER SANUY. ARCHITECTE D.P.L.G

Diplômé I.E.J.U.C

Diplômé I.A.E

Résidence Duclos. Esc F. Av F. Mitterrand
66300. THUIR.

Tél: 04.68.53.07.37 Fax: 04.68.53.28.97

roger.sanuy@wanadoo.fr

THUIR le:

objet:

PROJET DE SERRE AGRICOLE.

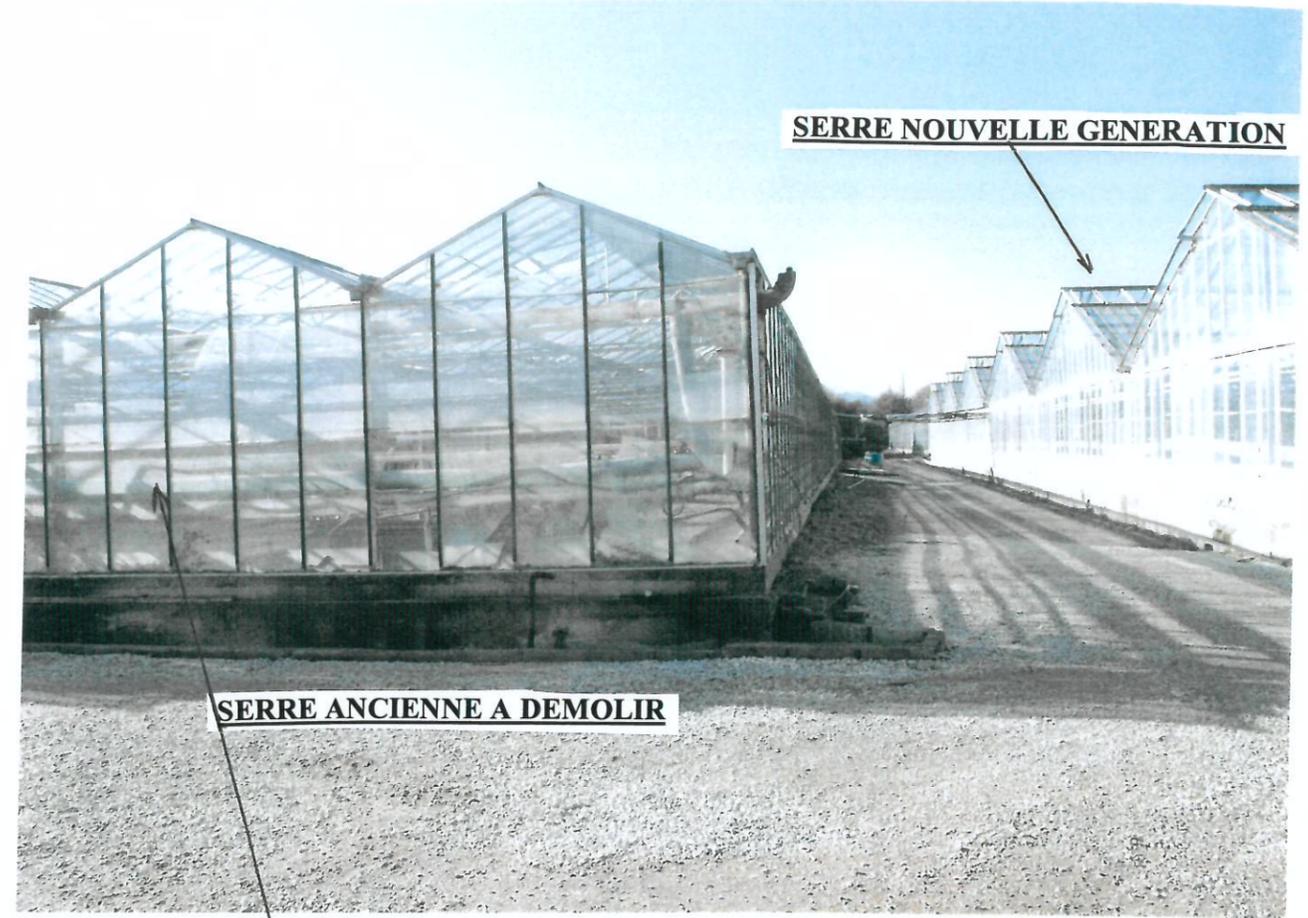
PIECES COMPLEMENTAIRES.

Les serres actuelles à démolir sont anciennes, non adaptées aux nouveaux modes de culture, leur rénovation inadéquate. Leur remplacement par des serres nouvelle génération s'impose.

L'ARCHITECTE
ROGER SANUY

Roger SANUY . ARCHITECTE D.P.L.G
Diplômé I.E.J.U.C. Diplôme I.A.E
Résid DUCLOS Esc F Av F MITTERRAND
66300 THUIR
Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97
roger.sanuy@wanadoo.fr
SIRET 316 599 158 00011

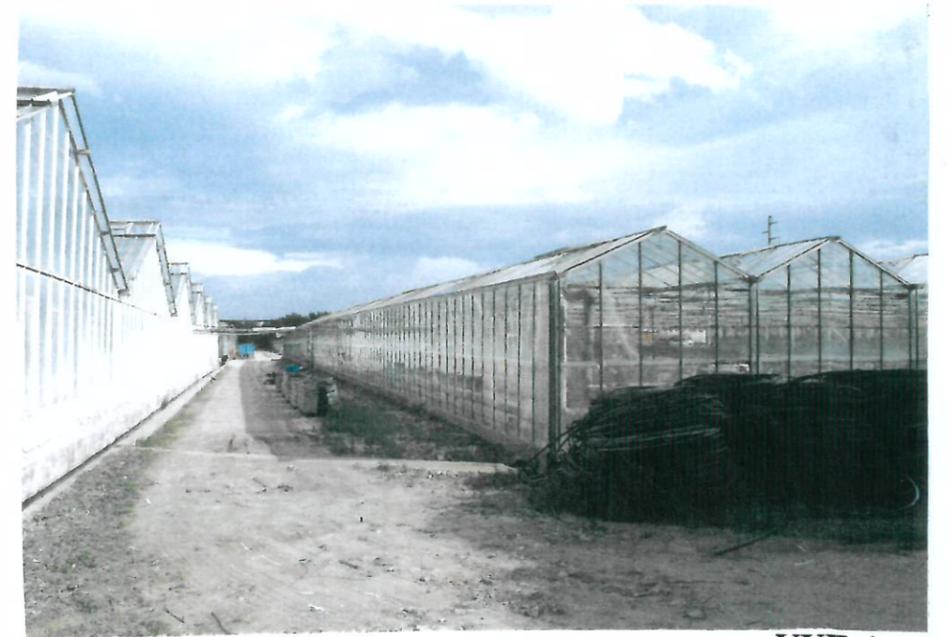
Siret: 316 599 158 00011



Roger SANUY . ARCHITECTE D.P.L.G
Diplômé I.E.J.U.C. Diplôme I.A.E
Résid DUCLOS Esc F Av F MITTERRAND
66300 THUIR
Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97
roger.sanuy@wanadoo.fr
SIRET 316 599 158 00011



VUE 3.



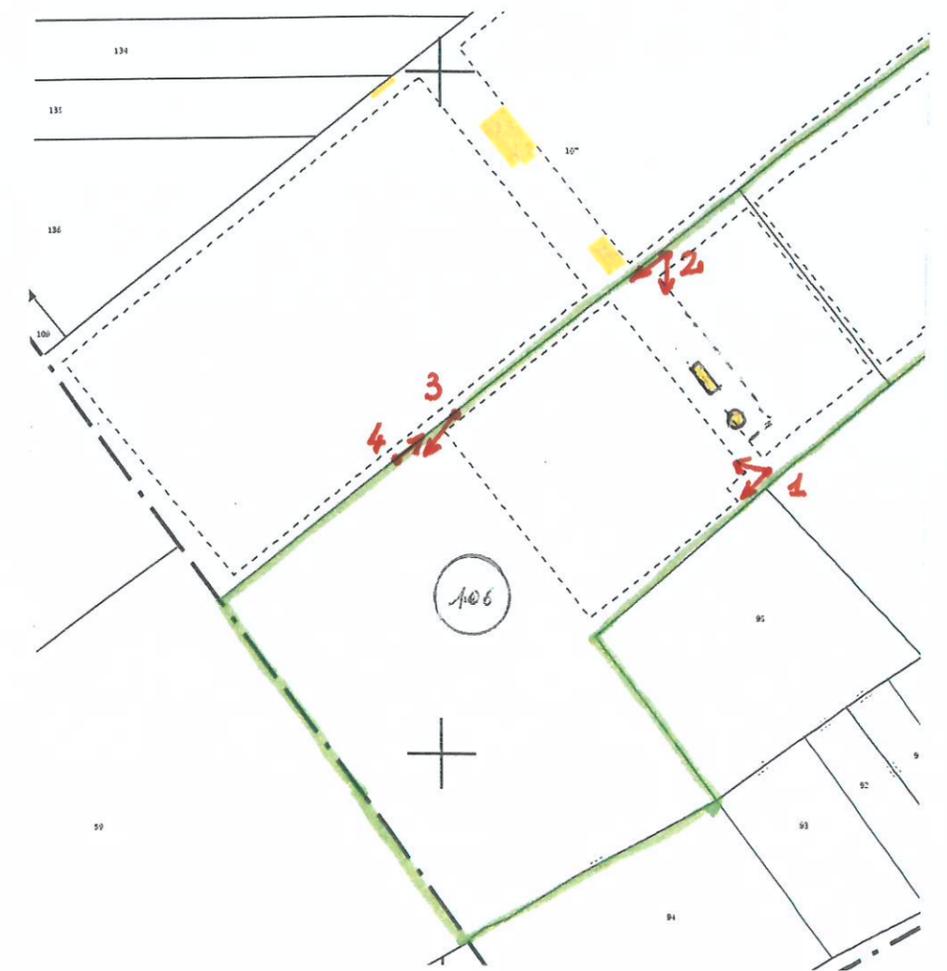
VUE 4.

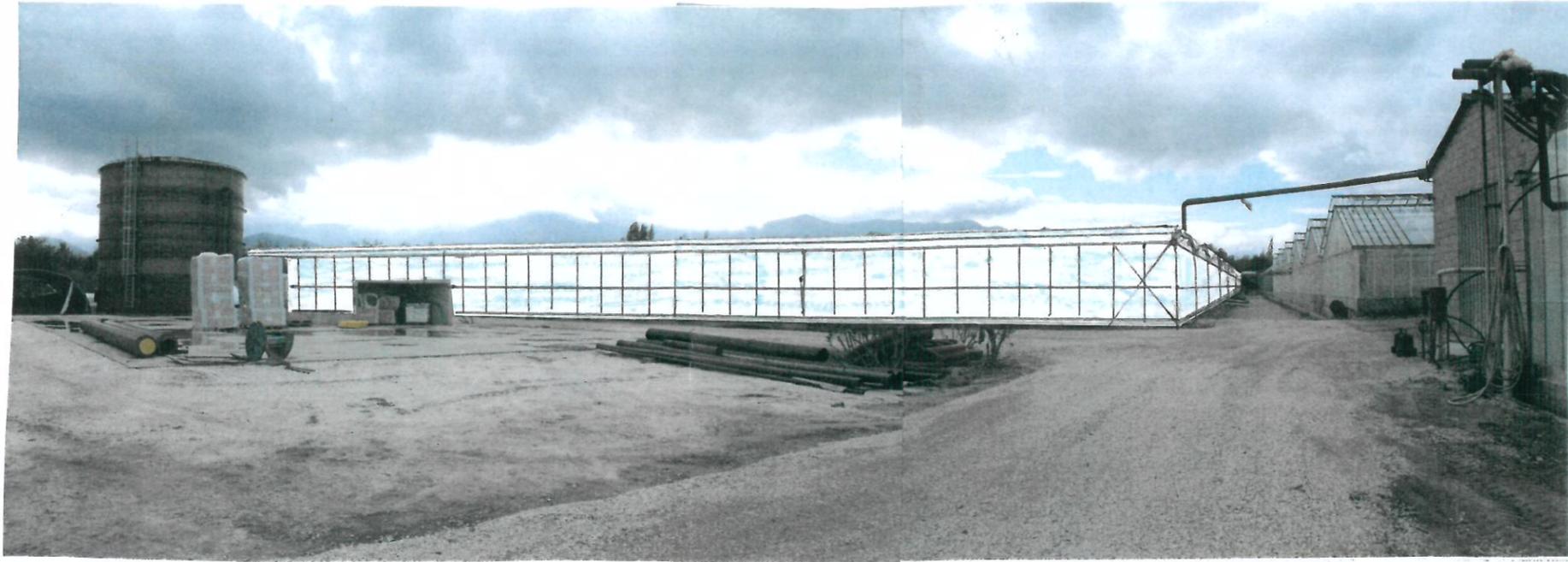


VUE 2.



VUE 1.





INTEGRATION VUE 2.



INTEGRATION VUE 3.