

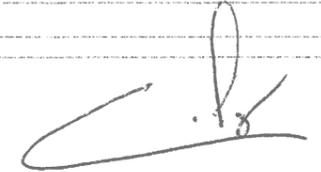
**PROJET DE SERRES AGRICOLES
COUVERTURE EN PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**

COMMUNE DE SAINT ANDRE - 66690

MAITRE D'OUVRAGE:

Mr VILA FRANCIS

Route de Saint Cyprien - 66200 - CORNEILLA DEL VERCOL



MAITRE D'OEUVRE:

ROGER SANUY. ARCHITECTE DPLG.

Diplomé IEJUC . IAE.

Résidence DUCLOS. Esc. F. Av. F. Mitterrand

66300 THUIR

Tél: 04.68.53.07.37. Fax: 04.68.53.28.97

Roger SANUY . ARCHITECTE D.P.L.G
Diplome I.E.J.U.C Diplome I.A.E
Résid DUCLOS Esc F AV F MITTERRAND
66300 THUIR
Tél 04 68 53 07 37 Fax 04 68 53 28 97
roger.sanuy@v.anadoc.fr
SIRET 316 599 158 00011

DRESSE LE :

RECTIFIE LE :

ECHELLE :

PLAN N° :

PLAN DE SITUATION . PLAN DE MASSE

PLAN RDC . COUPES . FACADES

VOLET PAYSAGER

ETUDE DE SOL

BUREAU DE CONTROLE

COORDONNATEUR SPS

B.E.T STRUCTURE

B.E.T THERMIQUE

PHASE

DATE



1
5000
pieds
km

Roger SANUY, ARCHITECTE D.P.L.G.
Diplôme I.E.J.U.C. Diplôme I.A.E.
RÉSIDENT 24 CL. 23.5001 AV. MATTELAND
05 300 11 118
Tel. 05 30 53 47 37 Fax 04 30 53 28 97
Roger Sanuy Architecte
SIRET 930 510 134 0004

HAIES ANCIENNES : ARBRES ET ARBRISSEAUX.

PROJET

VOIE COMMUNALE.

HAIES DE PEUPLIERS . H : 8 / 10 ml.

PLANTATIONS DE KIWIS.

VOIE SNCF



© 2015 Google

Google earth

Date d'achat pages satellite : 16/10/2012 42933'41.45"N 7950'52.37"E élév. 16 m altitude : 1.25 km



Google earth



Références de la parcelle 000 A 253

Référence cadastrale de la parcelle

Contenance cadastrale

Adresse

000 A 253

183 355 mètres carrés

**TATSO D AMUNT EST
66690 ST ANDRE**

Département :
Pyrénées Orientales

Commune :
ST ANDRE

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 03/03/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2014 Ministère des Finances et des
Comptes publics

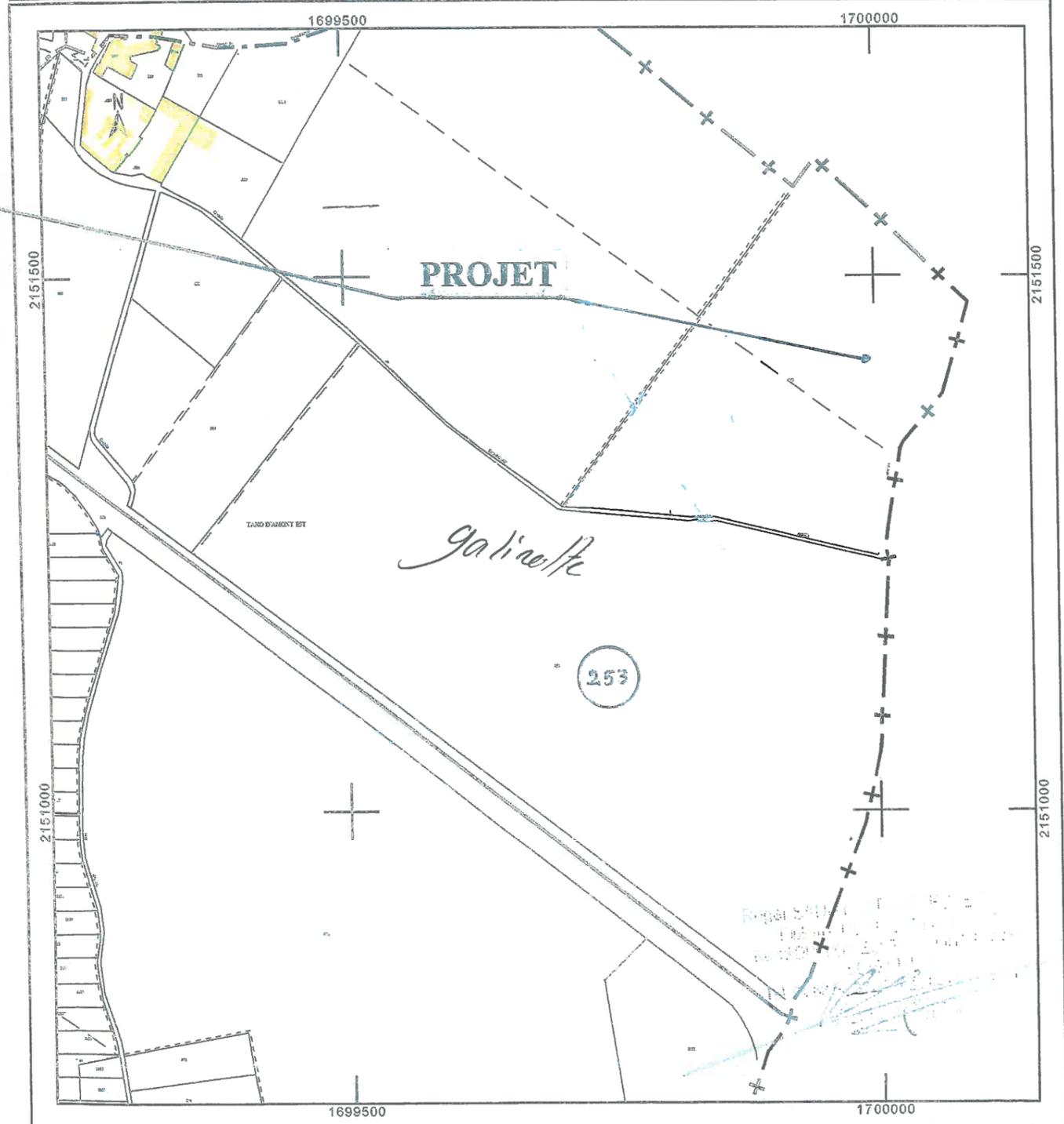
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

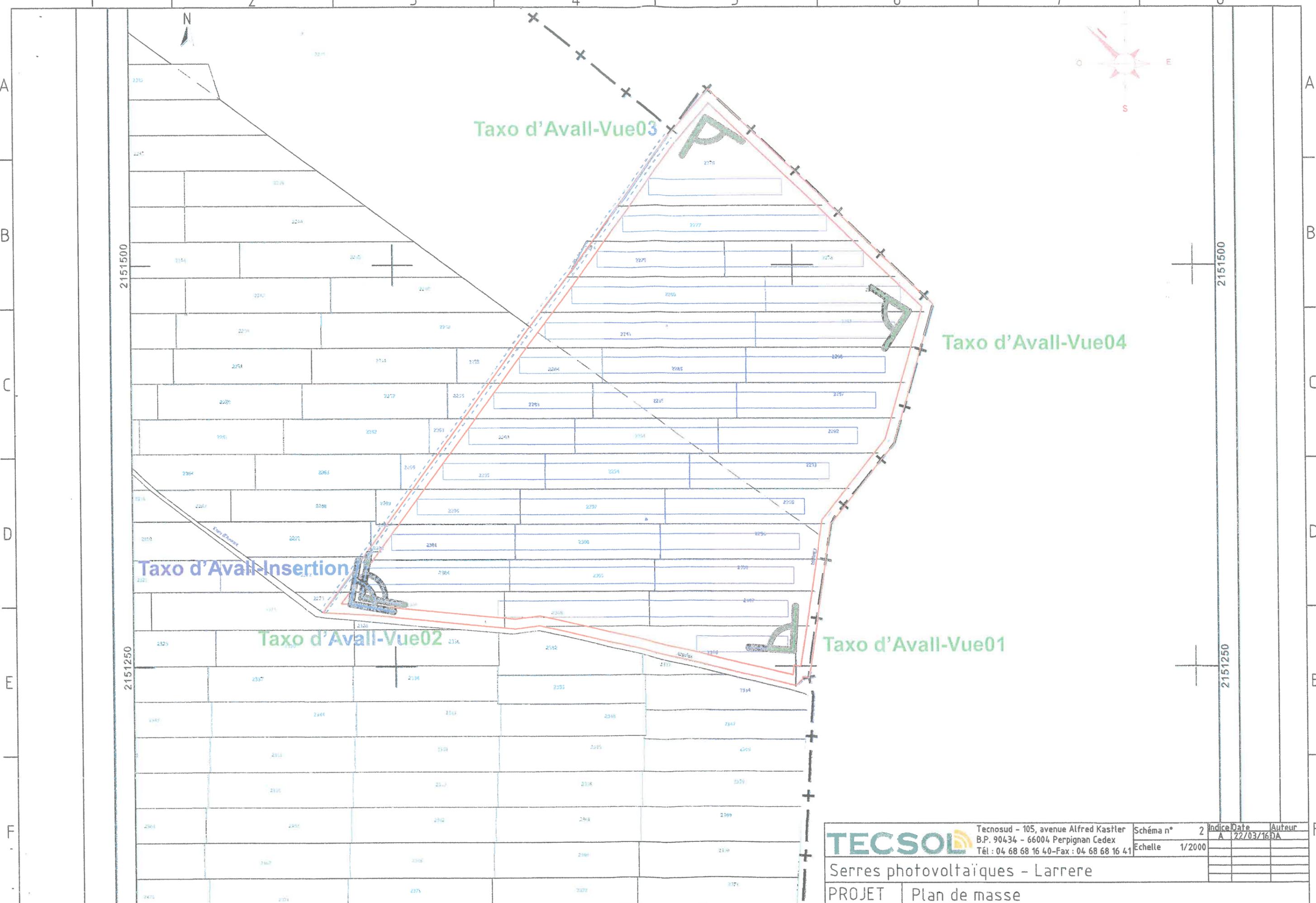
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermeille TSA
10009 66001
66001 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0498864132 - fax: 0498861516
cdif.perpignan@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





TECSOL	Tecnosud - 105, avenue Alfred Kastler B.P. 90434 - 66004 Perpignan Cedex Tél : 04 68 68 16 40 - Fax : 04 68 68 16 41		Schéma n°	2	Indice	Date	Auteur
	Serres photovoltaïques - Larrere		Echelle	1/2000	A	22/03/16	DA
PROJET	Plan de masse						

VOLET PAYSAGER

PROJET:

Le présent projet concerne la réalisation d'un ensemble de serres individuelles d'une emprise au sol de 26763,8 m², pour un ensemble de 14 serres.

Structure porteuse du type structure métallique tubulaire galvanisée, non visible extérieurement; mono pente, couverture 12° orientée plein sud; hauteur au faîtage 4,90 m.

La couverture de la serre sera réalisée en panneaux photovoltaïques et en vitrage clair feuilleté.

Les parois des serres, sur trois côtés seront habillées de filets brise vent toute hauteur (côtés situés aux vents dominants). Les filets brise vent de par leur texture permettent de conserver une parfaite luminosité des serres, une pénétration tamisée du rayonnement solaire, et une perméabilité maximum à d'éventuels ruissellements des eaux de pluie provenant des extérieurs.

Les espaces entre serres seront utilisés pour le passage du matériel mécanique roulant nécessaire à l'activité agricole.

Emprise au sol des serres: 26763,8 m²

Surface de plancher créée: 0,00 m²

ACTIVITE AGRICOLE:

Le sol intérieur des serres sera laissé en terrain naturel pour des cultures dites "en sol". La trame de la structure métallique (3,03 ml x 4,80 ml) permet un travail mécanique des sols, l'accès aux serres se faisant par les espaces libres entre serres.

Culture d'été et principalement d'hiver: du type maraîchage: asperges ...

Les espaces entre serres seront utilisés en verger (amandiers, pêchers, abricotiers)

PLANTATIONS:

en limites extérieures du terrain d'assise du projet, la végétation existante sera complétée par la plantation d'arbres supplémentaires (arbres de haute et moyenne futaie, arbrisseaux), le but étant de créer un écran végétal plus dense et continu et éviter ainsi toute vue des serres. Le long du chemin de desserte, plantations à créer pour éviter toutes vues des serres depuis les espaces publics.

PHOTOVOLTAIQUE:

La couverture de la serre sera réalisée en panneaux photovoltaïques et en vitrage clair feuilleté. Cette répartition représente une couverture à 85,6 % en panneaux photovoltaïques et à 14,4 % en vitrage clair.

RESEAUX:

Production électrique. Chaque serre sera équipée de petits onduleurs (40 cm x 40 cm) fixés à la charpente, à 4 m du sol. Les câbles électriques de liaison au réseau public seront posés et enterrés par ERDF (rien d'aérien et rien au sol).

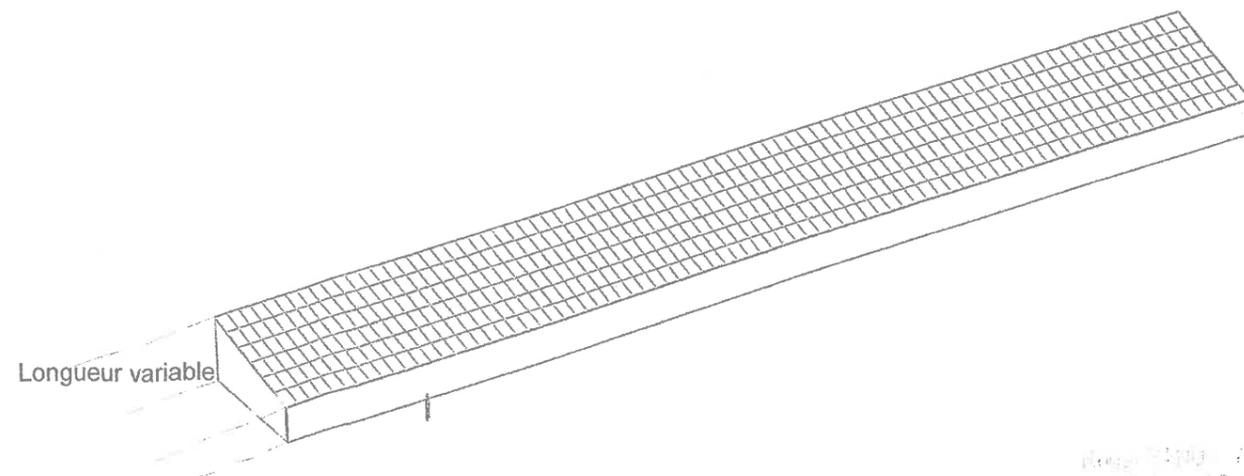
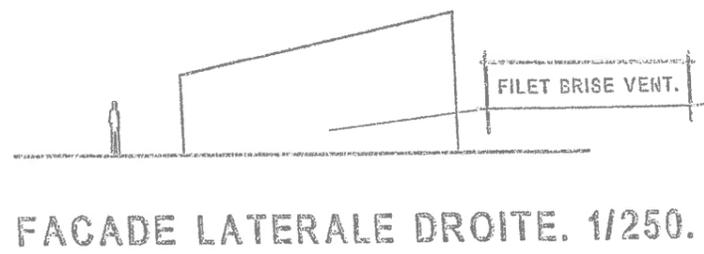
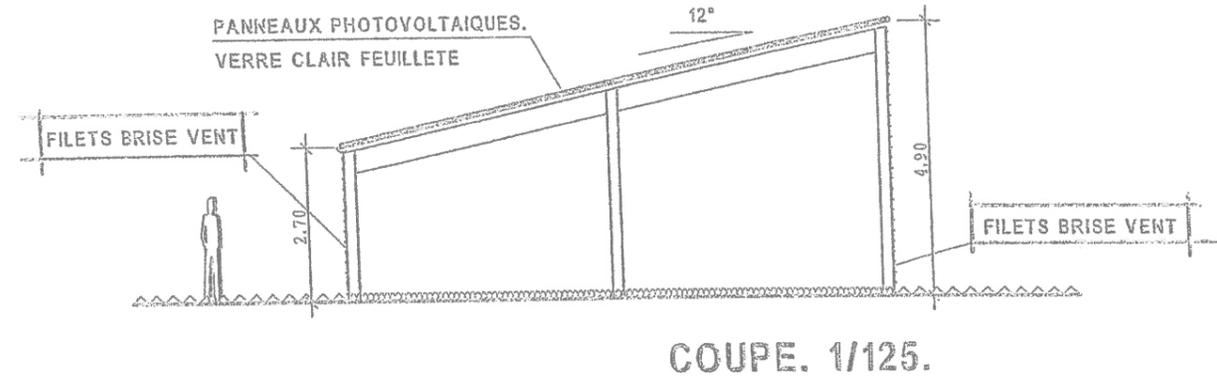
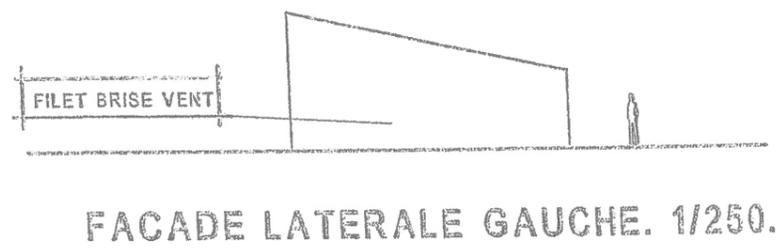
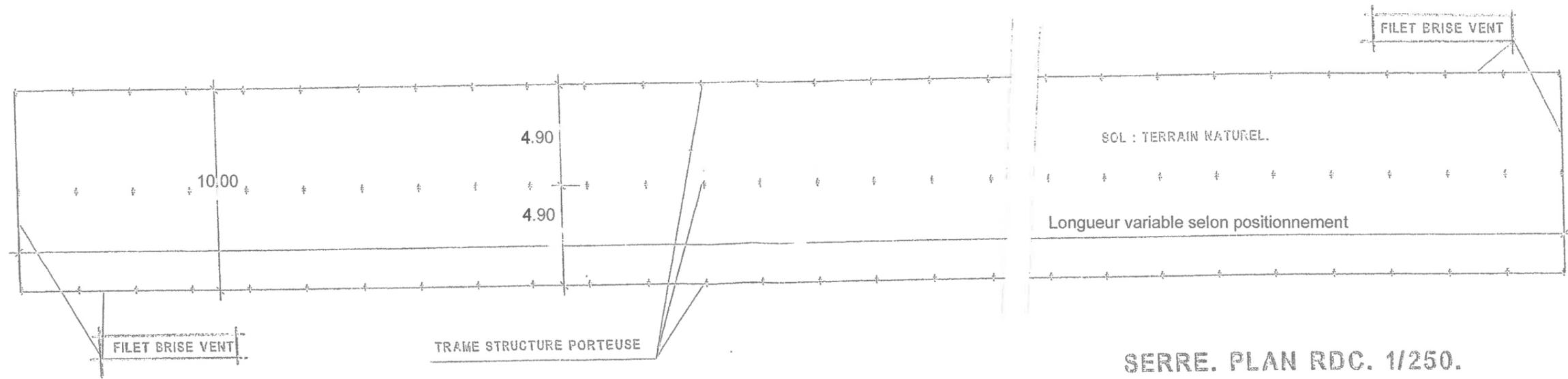
Pas d'arrosage gravitaire par ruissellement, pas d'effluent d'excédent d'arrosage.

Réalisation d'un arrosage goutte à goutte en encastré en sol, un réseau en tuyau souple polyéthylène de diamètre 80 mm environ. A partir de cette canalisation principale toujours en encastré en sol, pose de tuyau souple en polyéthylène de diamètre environ 40 mm mené dans un des angles intérieurs de chaque serre et équipé d'une vanne de condamnation.

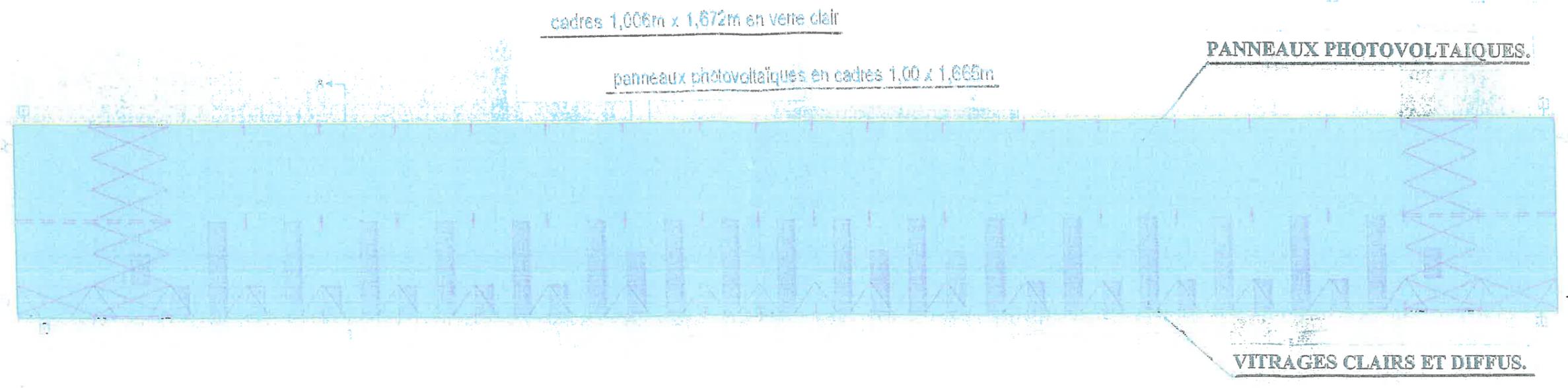
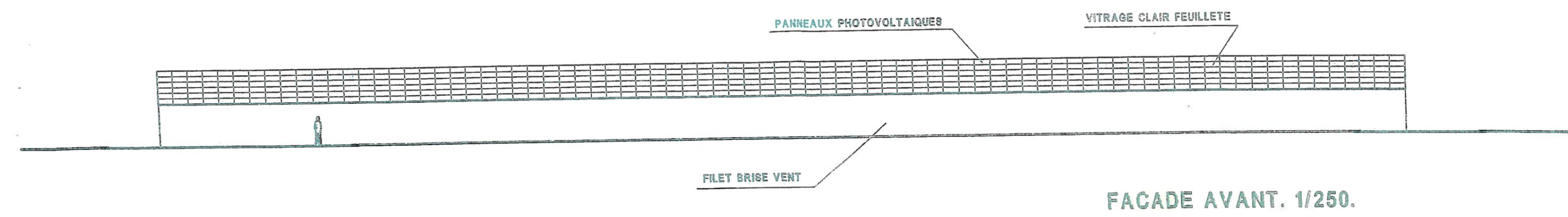
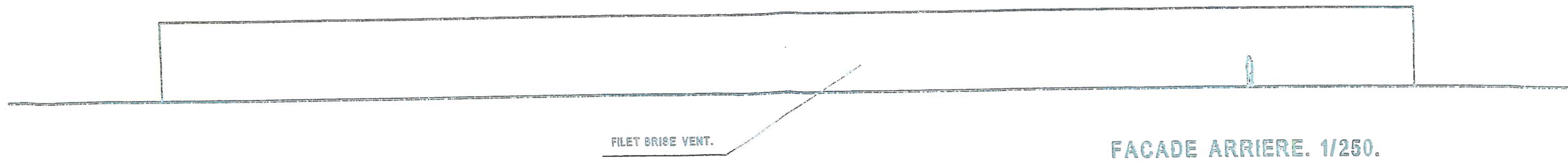
Hors serres, aucun équipement d'arrosage ne sera visible.

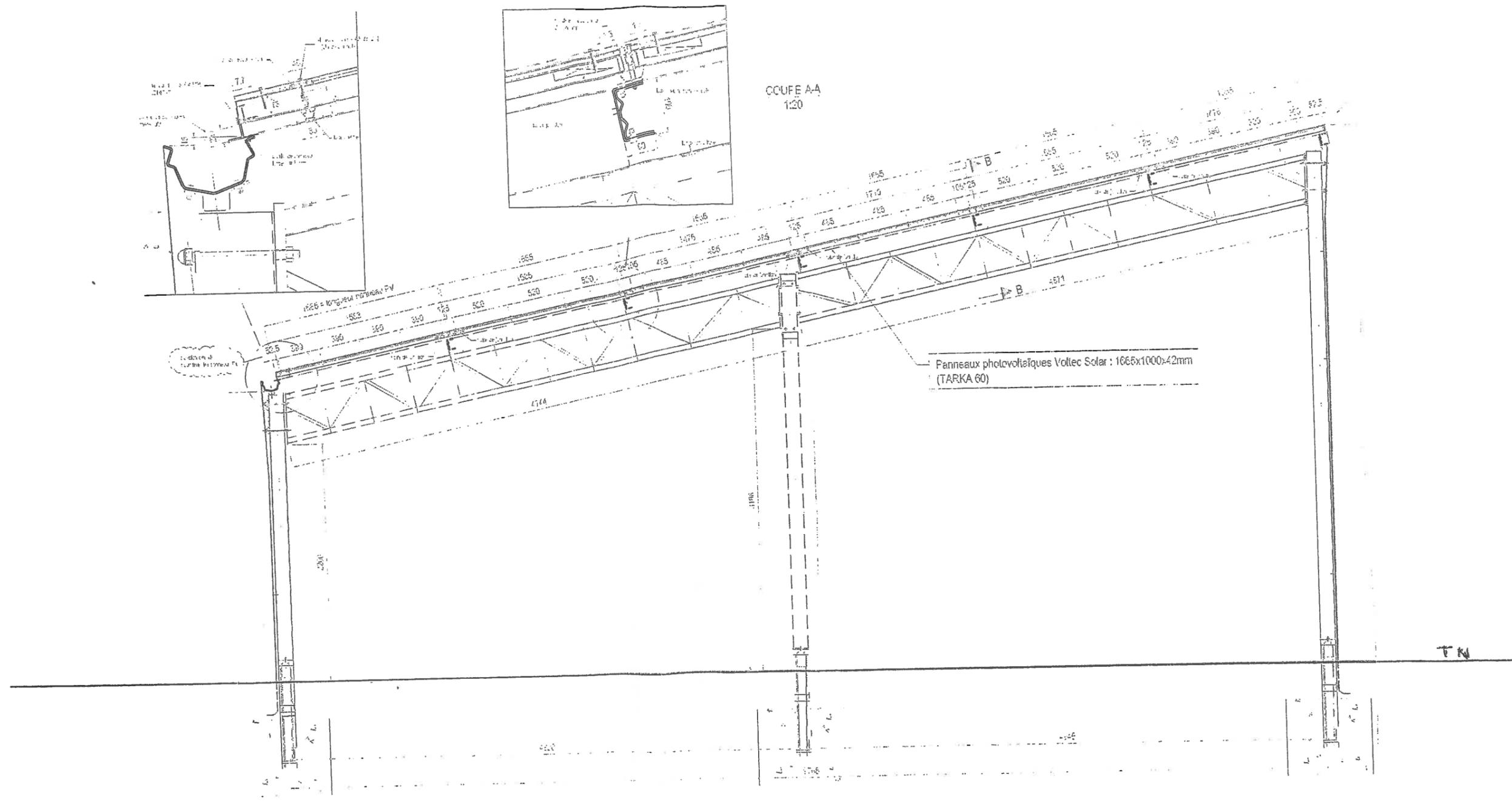
Approvisionnement en eau: puits, forage existant.

Le réseau d'amenée: réalisé en encastré en sol, il alimente l'ensemble des serres.



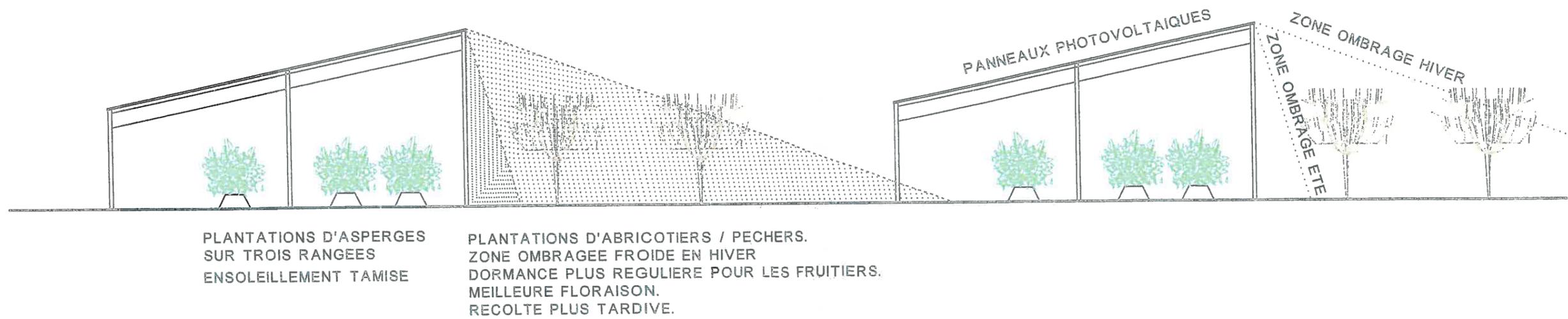
Projet de construction
 N° 123456789
 10/10/2023



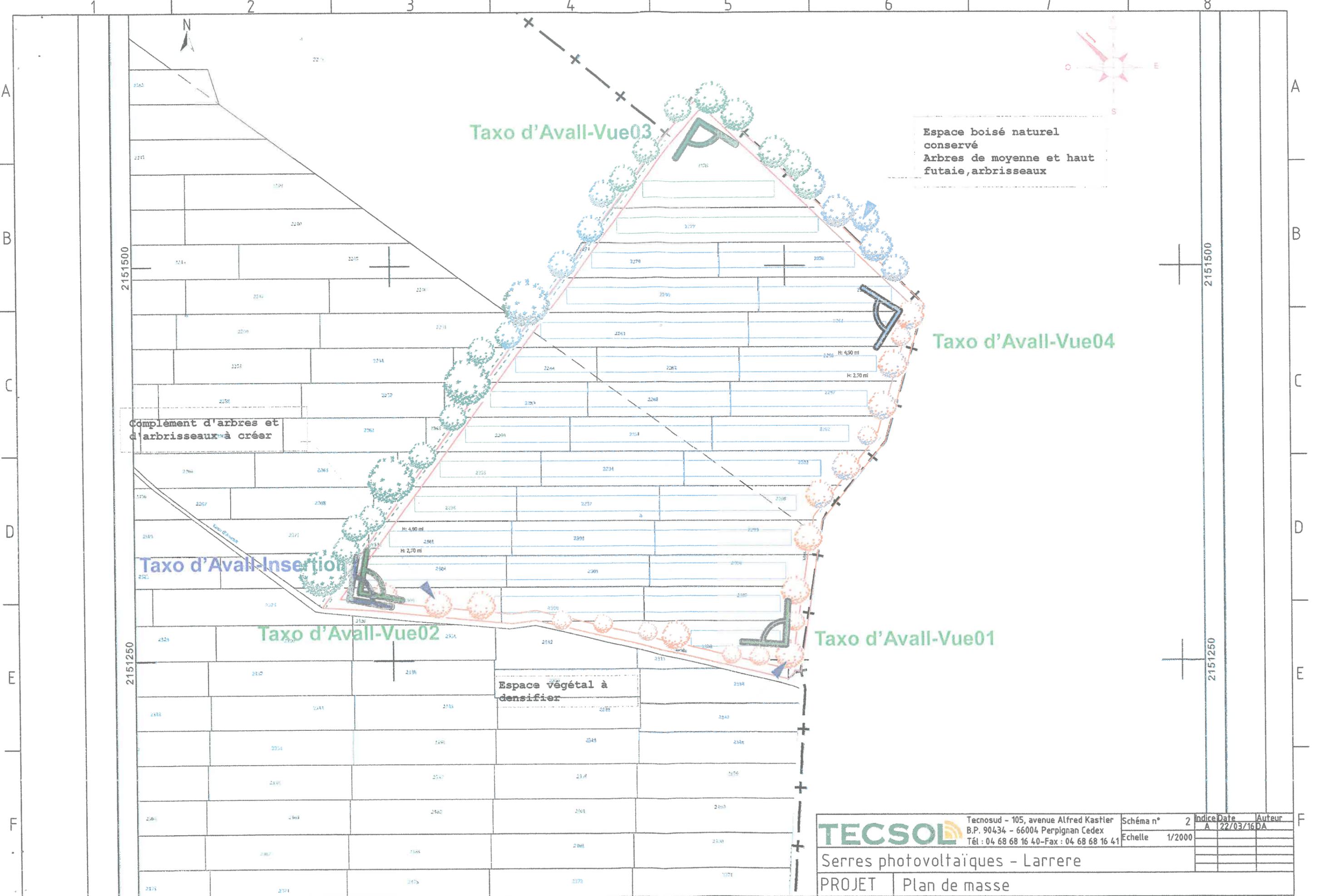


COUPE TECHNIQUE SUR SERRE .

Roger SANUY, ARCHITECTE D.P.L.G
 Diplômé I.E. H.C. Diplôme I.E.E
 Résid DUCLOS, ESC. F. AV. F. MITTERRAND
 66300 THURM
 Tél 04 68 53 07 37 / Fax 04 68 53 28 97
 Roger SANUY S.A. 2010
 SIRET 515 659 465 1247



UTILISATION MARAICHERE ET ARBORICOLE DES SERRES A TOITURE PHOTOVOLTAIQUE



Espace boisé naturel conservé
Arbres de moyenne et haut futaie, arbrisseaux

Complément d'arbres et d'arbrisseaux à créer

Espace végétal à densifier



Tecnosud - 105, avenue Alfred Kastler
B.P. 90434 - 66004 Perpignan Cedex
Tél : 04 68 68 16 40 - Fax : 04 68 68 16 41

Schéma n°	2	Indice	Date	Auteur
Echelle	1/2000	A	22/03/16	DA

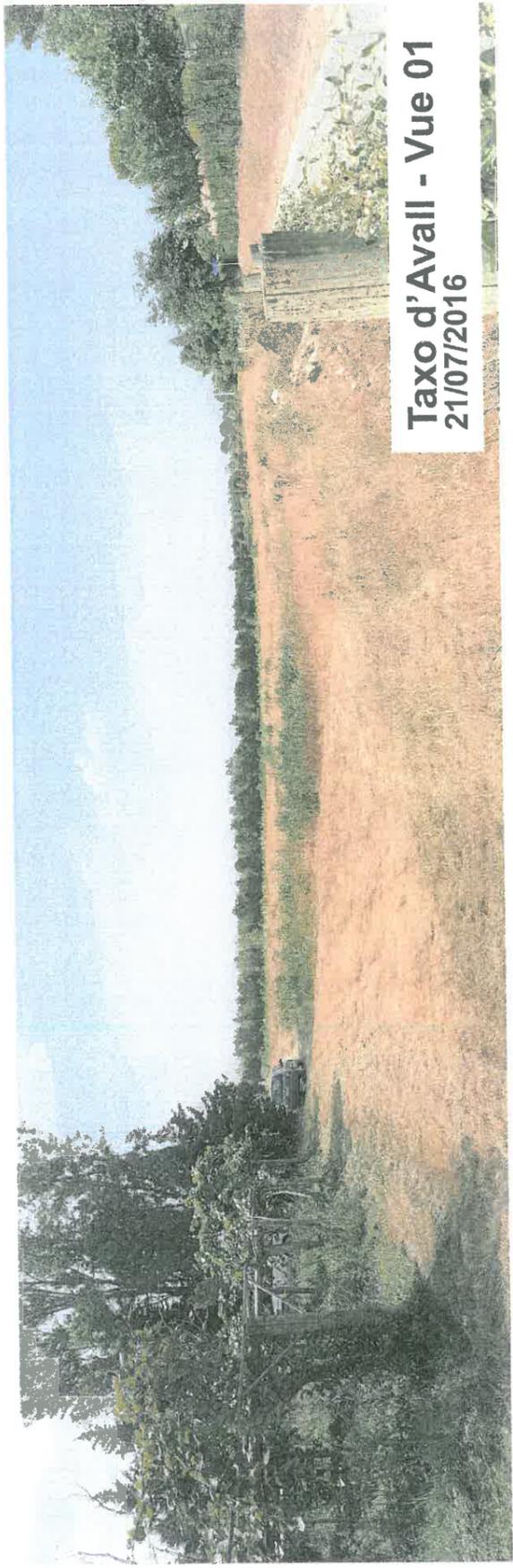
Serres photovoltaïques - Larrere

PROJET | Plan de masse

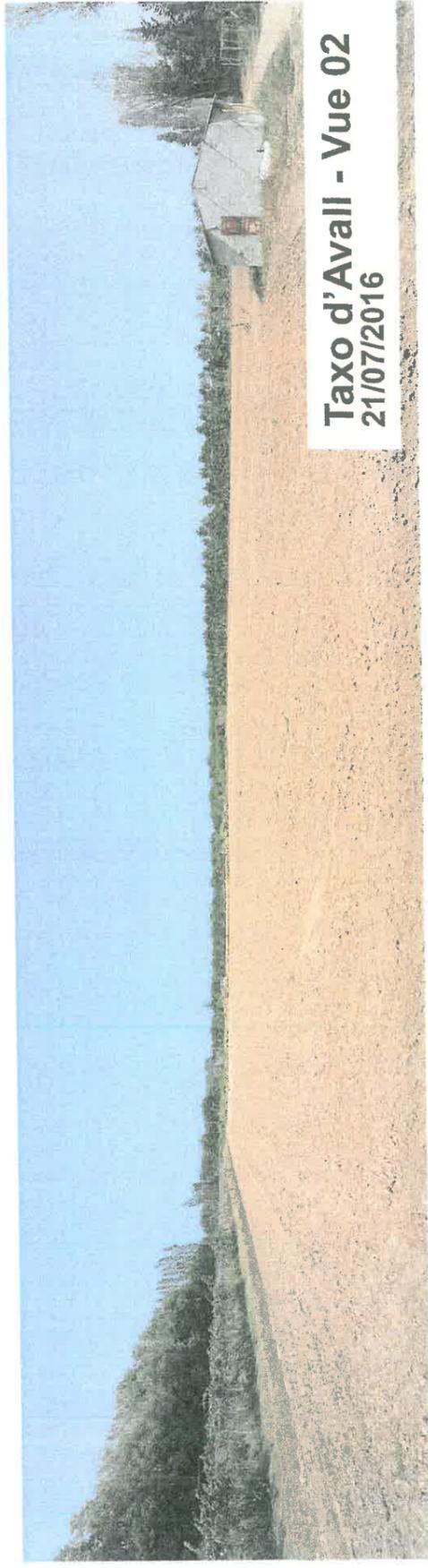


VUES SUR PLANTATIONS D'ASPERGES.(arbres fruitiers non encore plantés)





Taxo d'Avall - Vue 01
21/07/2016



Taxo d'Avall - Vue 02
21/07/2016



Taxo d'Avall - Vue 03
21/07/2016



Taxo d'Avall - Vue 04
21/07/2016



