

**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**2 - PLAN SITUATION**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

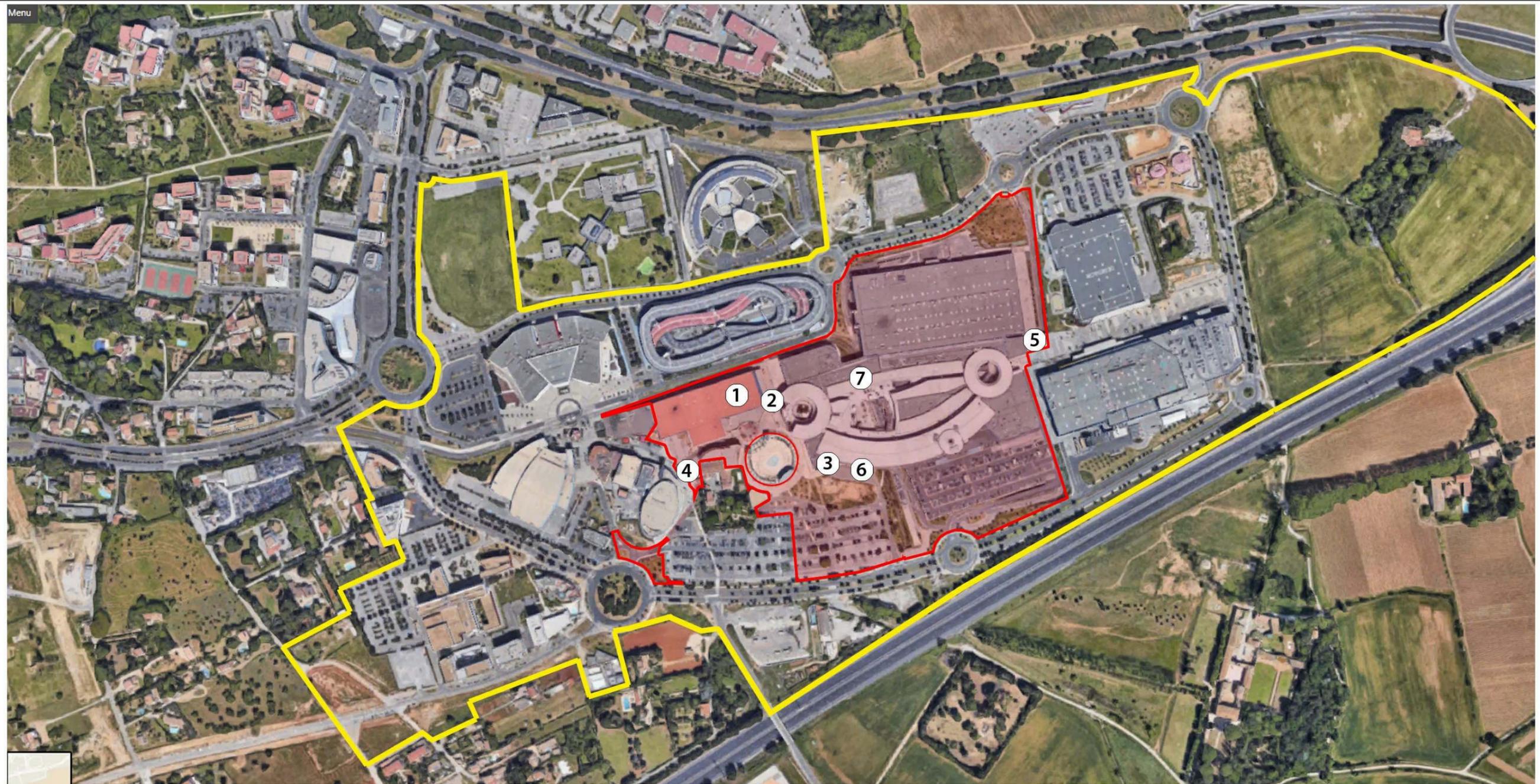
Date : -  
 Echelle : **1 : 25000**

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgl@dgla.net





**TYPLOGIES DES PROJETS**

1	TRANSFORMATION DE SURFACES LUDIQUES EN SURFACES COMMERCIALES ET CREATION D'UNE PASSERELLE
2	PROLONGEMENT DU MAIL (DESTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES EXISTANTES) ET CREATION DE BOUTIQUES
3	EXTENSION DE SURFACES COMMERCIALES DANS L'ESPACE LIVRAISON EXISTANT
4	CREATION D'UN RESTAURANT
5	CREATION D'UNE SURFACE COMMERCIAL ET DEPLACEMENT DES BUREAUX DE DIRECTION
6	EXTENSION DE SURFACES COMMERCIALES DANS L'ESPACE LIVRAISON EXISTANT
7	CREATION D'UNE SURFACE COMMERCIALE DANS UN VIDE DE CONSTRUCTION EXISTANT

4



**LOCALISATION DES PROJETS**

**EMPRISE KLEPIERRE**

**ZAC PORT MARIANNE - PORTES DE LA MEDITERRANEE**



**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3 - REPERAGE 7 PROJETS**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

Affaire : ODY 15

Date : -

Echelle :

CAS PAR CAS

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgl@dgla.net



**PROJET N° 1 : Réhabilitation d'un bâtiment de 9 200m<sup>2</sup> SDP sur 3 niveaux à usage de loisirs (karting et bowling) avec changement de destination en local commercial et la création de 715m<sup>2</sup> de SDP**

**PROJET N° 2 : Construction d'une passerelle reliant le centre commercial existant avec des locaux commerciaux au RDC (sous la passerelle) et au R+1 (sur la passerelle) de 385 m<sup>2</sup> SDP**



**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3-PROJET 1 & 2 - PAYSAGE PROCHE & LOINTAIN**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle :

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire:**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgla@dgla.net



**PROJET N° 3 : Extension d'un local commercial existant dans le volume fermé existant d'une aire de livraison avec la création de 855 m<sup>2</sup> SDP**



**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3 - PROJET 3 - PAYSAGE PROCHE & LOINTAIN**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle :

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgl@dgla.net



**PROJET N° 4 : Construction des restaurants sur 2 niveaux avec la création de 640 m<sup>2</sup> SDP sur une place au sol imperméabilisé existante**



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3 - PROJET 4 - PAYSAGE PROCHE & LOINTAIN**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle :

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgl@dgla.net



**PROJET N° 5 : Construction d'un local commercial sur 2 niveaux avec la création de 2 000m<sup>2</sup> de SDP sur la dalle de rez-de-chaussée existante**



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3 - PROJET 5 - PAYSAGE PROCHE & LOINTAIN**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle :

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire:**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgla@dgla.net



**PROJET N° 6 : Extension d'un local commercial dans le volume fermé existant d'une aire de livraison avec la création de 350 m<sup>2</sup> SDP**



2017



2017



**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3 - PROJET 6 - PAYSAGE PROCHE & LOINTAIN**  
*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

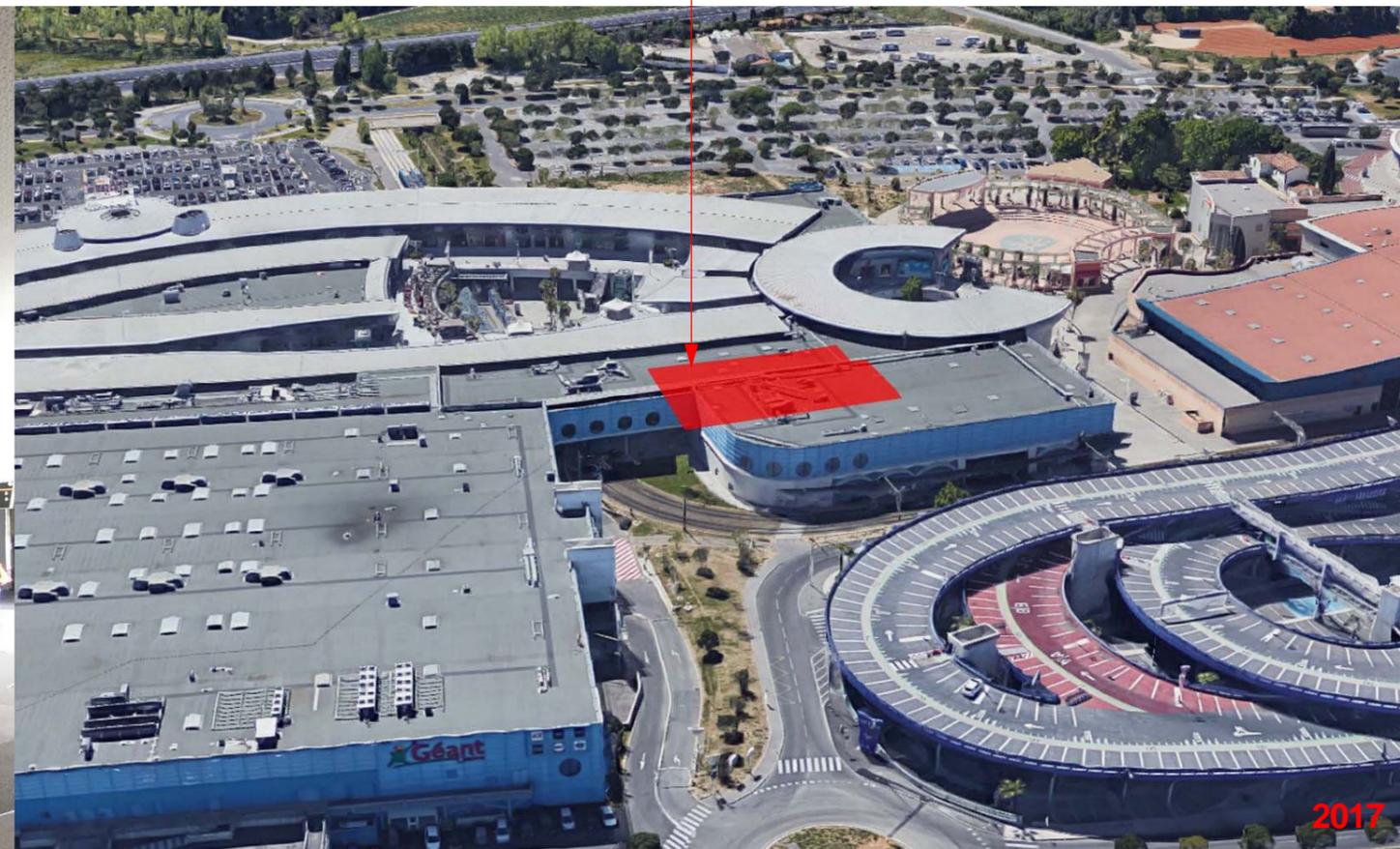
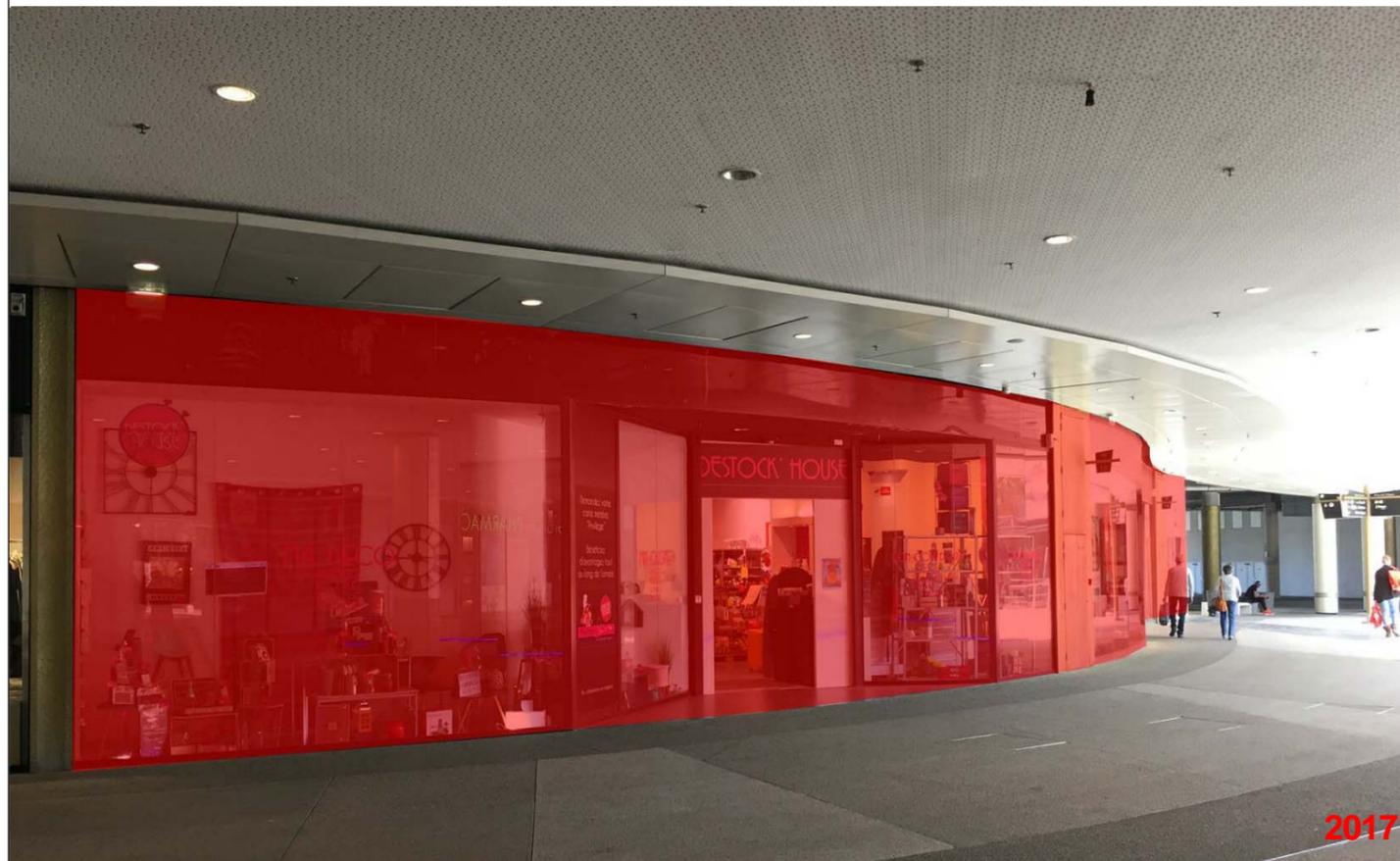
**Affaire : ODY 15**  
Date : -  
Echelle :

**CAS PAR CAS**  
N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgl@dgla.net

**DGLa**  
ARCHITECTURE • URBANISME • DESIGN  
**Sud**

**PROJET N° 7 : Extension d'un local commercial dans un volume fermé inoccupé avec la création de 1 340m<sup>2</sup> SDP**



**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**3 - PROJET 7 - PAYSAGE PROCHE & LOINTAIN**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

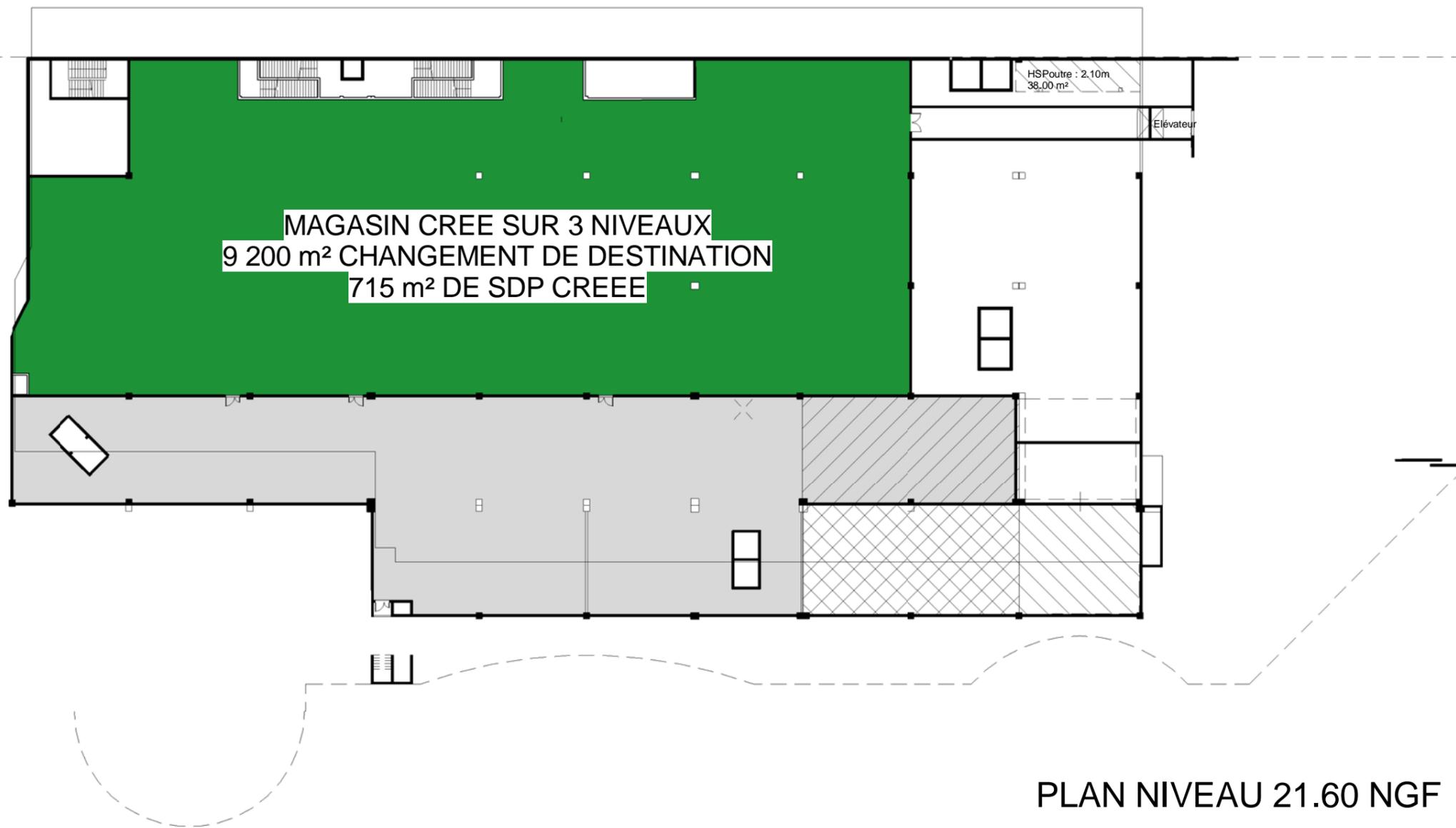
Echelle :

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgl@dgla.net





**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**4 - PLAN PROJET 1 & 2 - NIVEAU -1**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

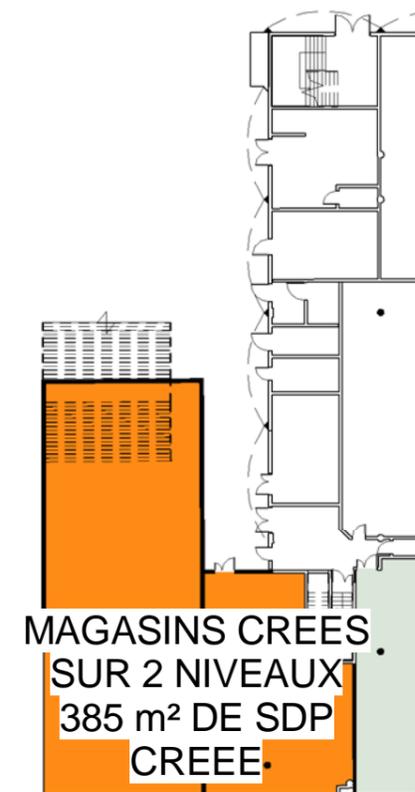
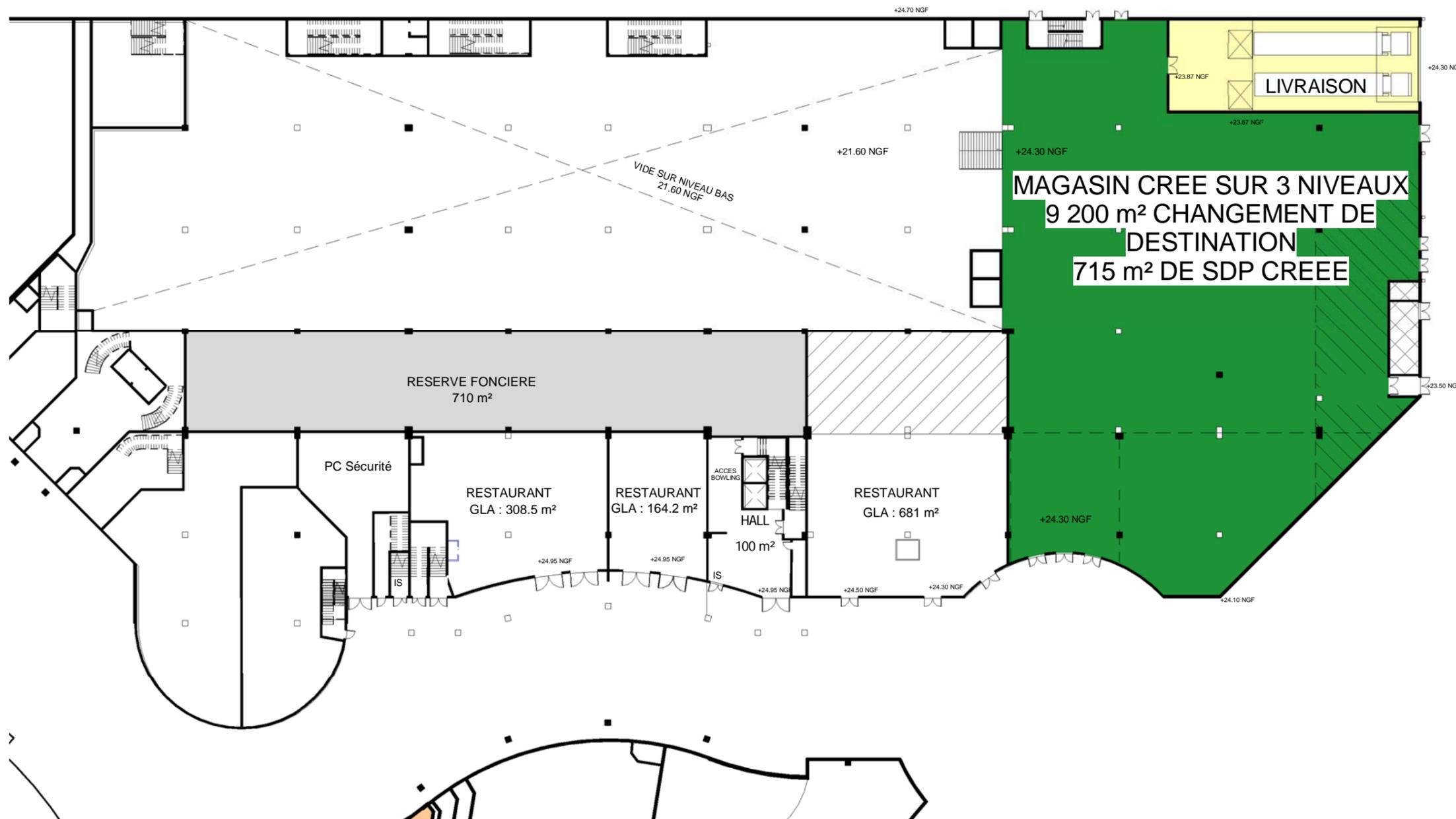
Echelle : **1 : 500**

**CAS PAR CAS**

N° : 8 219.00m<sup>2</sup>

**Maitre d'Oeuvre Mandataire:**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgla@dgla.net





PLAN NIVEAU 23.87 NGF

**Maitre d'Ouvrage :**  
**KLEPIERRE**  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

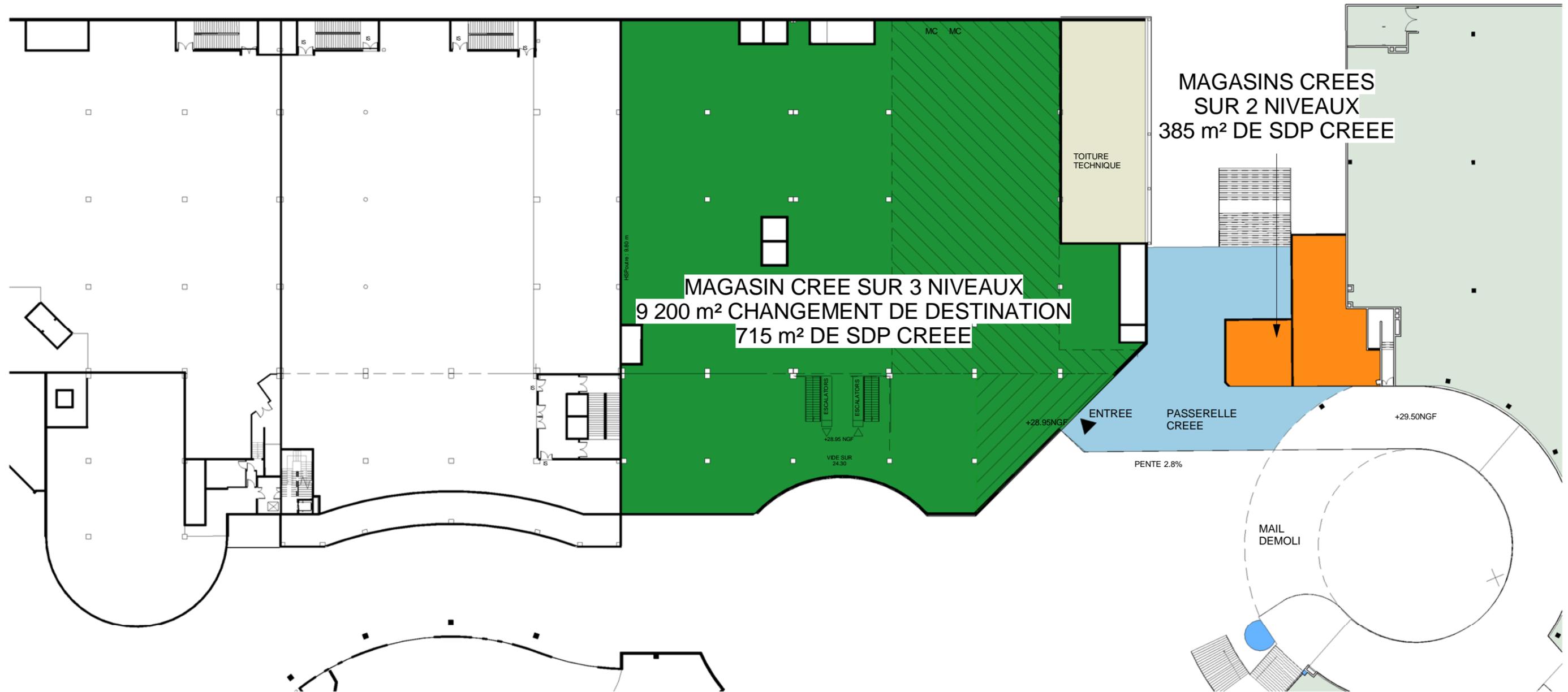
**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**4 - PLAN PROJET 1 & 2 - NIVEAU RDC**  
*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**  
 Date : -  
 Echelle : **1 : 500**

**CAS PAR CAS**  
 N° : 8 219.00m²

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgl@dgla.net

**DGLa**  
 ARCHITECTURE • URBANISME • DESIGN  
 Sud



PLAN NIVEAU 28.95



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**4 - PLAN PROJET 1 & 2 - NIVEAU +1**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

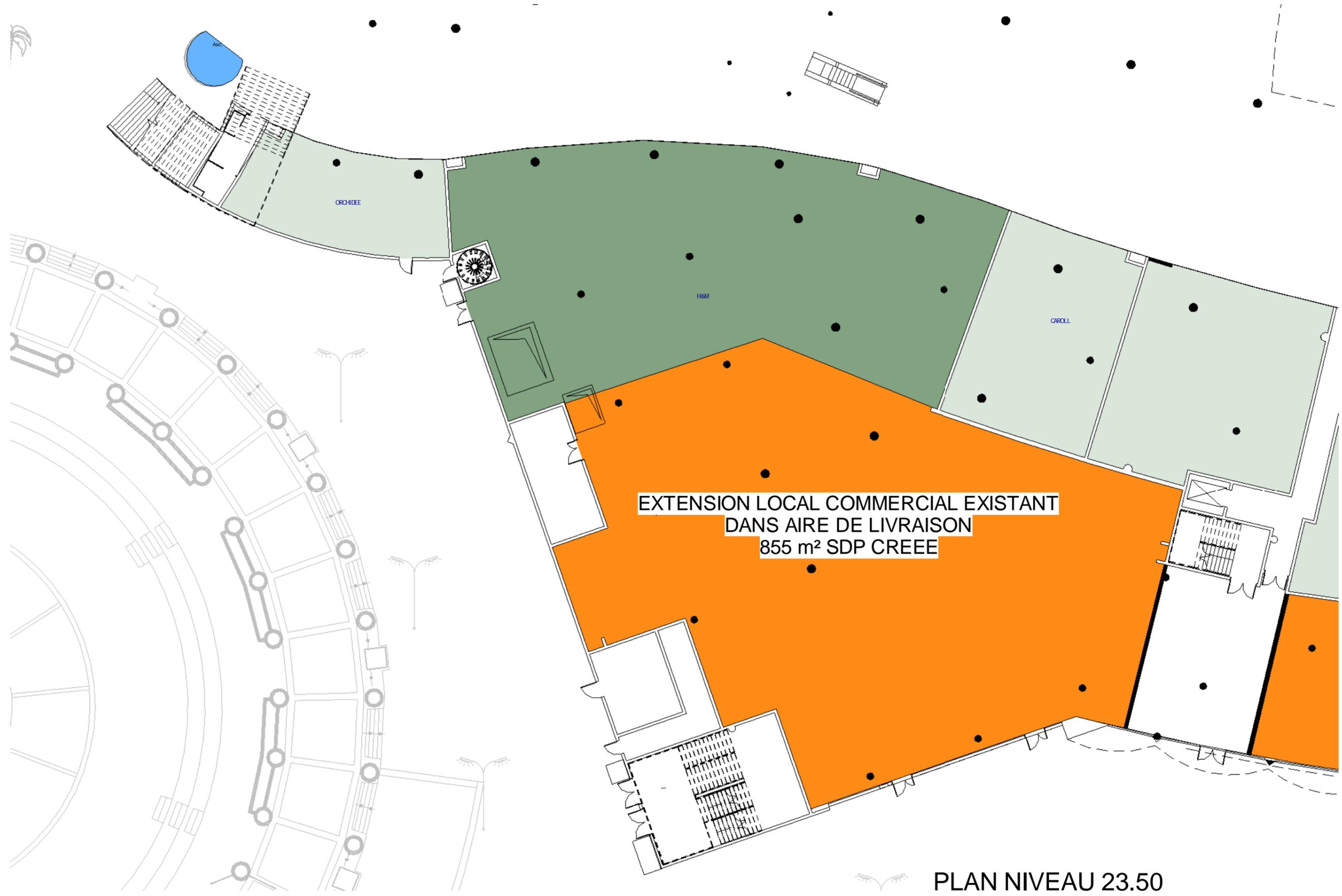
Echelle : **1 : 500**

**CAS PAR CAS**

N° : 8 219.00m<sup>2</sup>

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgla@dgla.net





**EXTENSION LOCAL COMMERCIAL EXISTANT  
DANS AIRE DE LIVRAISON  
855 m² SDP CREEE**

PLAN NIVEAU 23.50



**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**

**4 - PLAN PROJET 3**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle : **1 : 250**

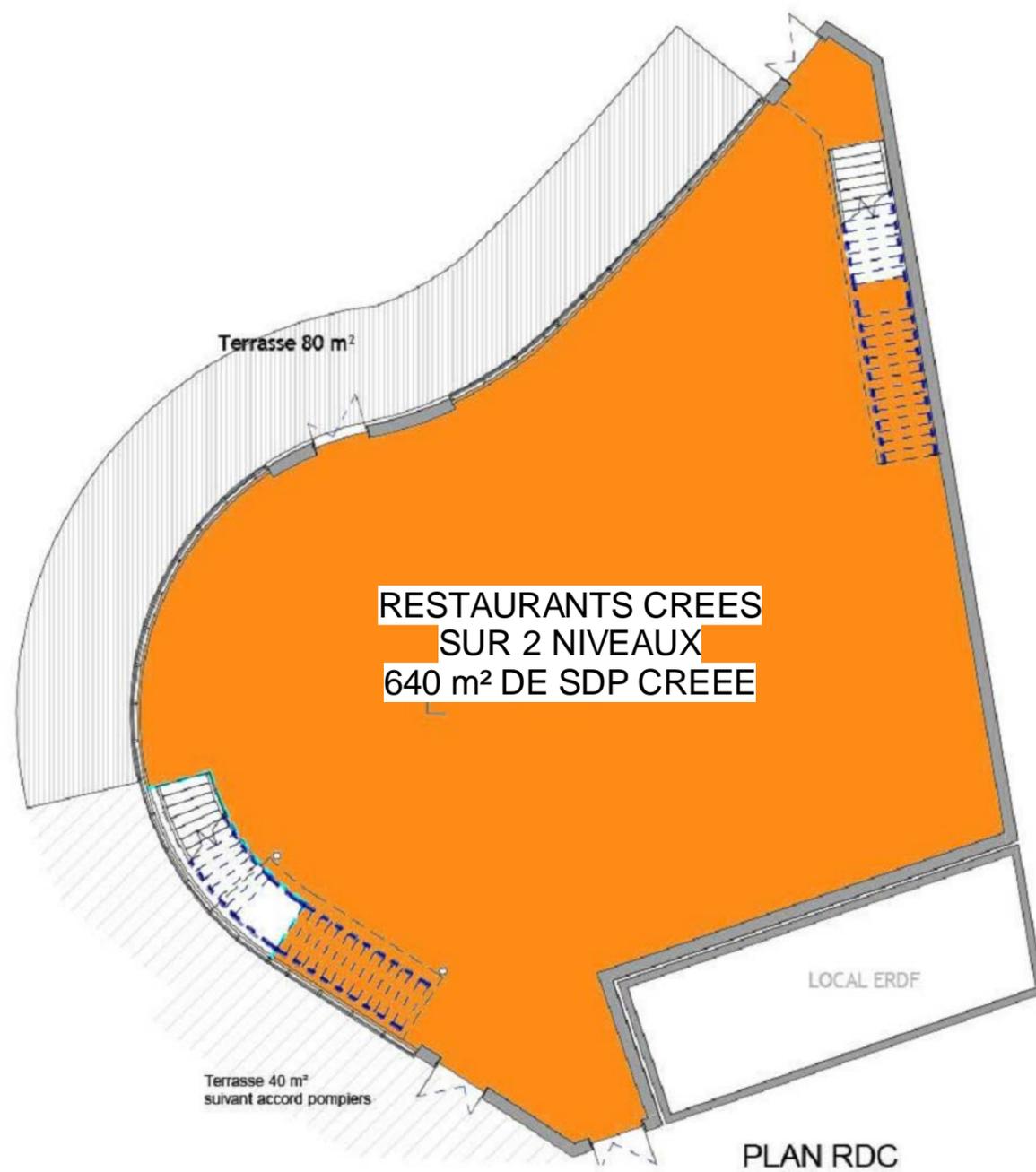
**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgla@dgla.net

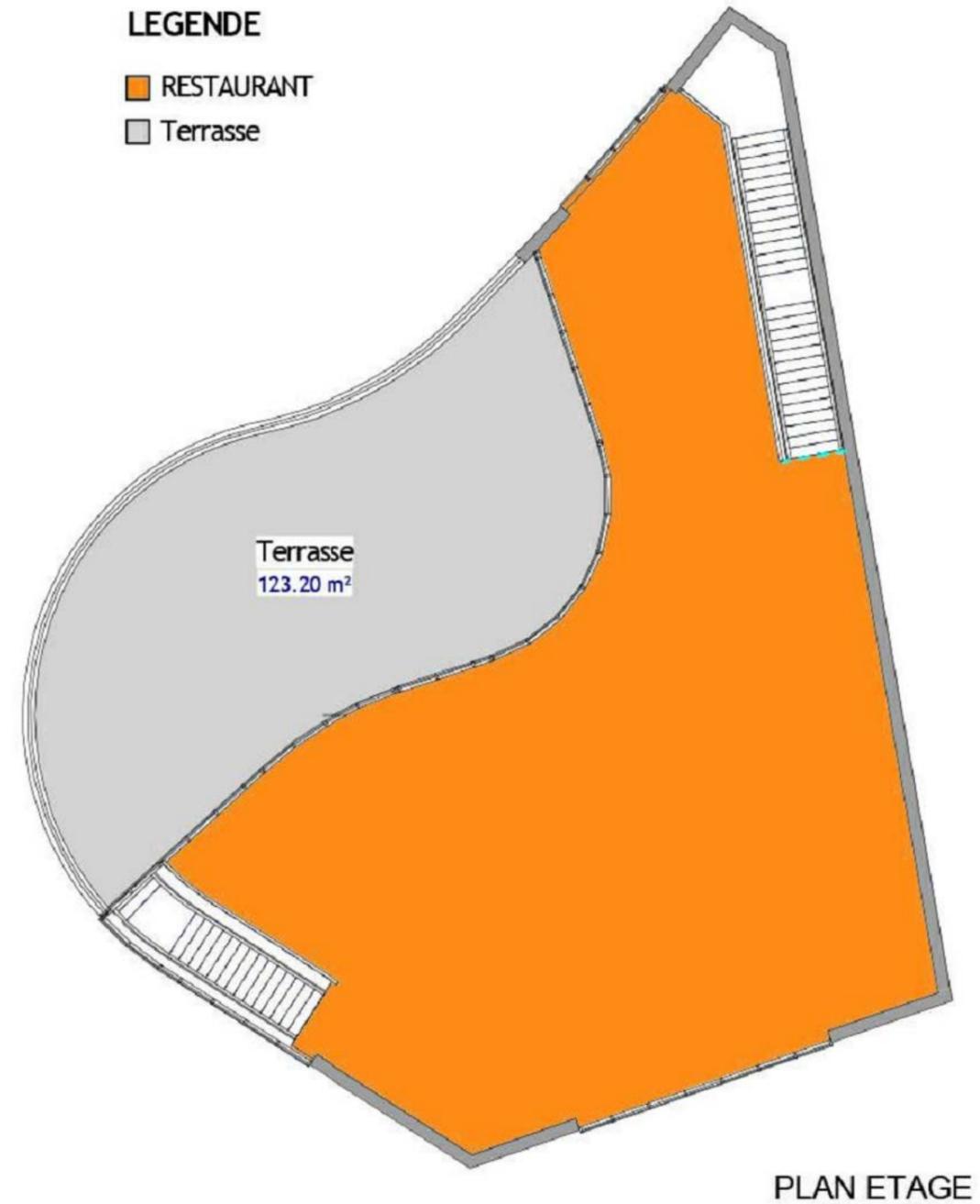


ARCHITECTURE • URBANISME • DESIGN  
**Sud**



**LEGENDE**

- RESTAURANT
- Terrasse



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepiere.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**4 - PLAN PROJET 4**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

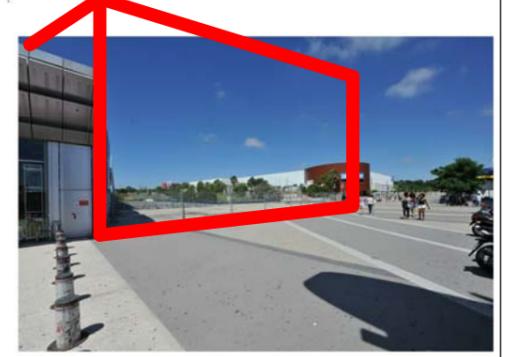
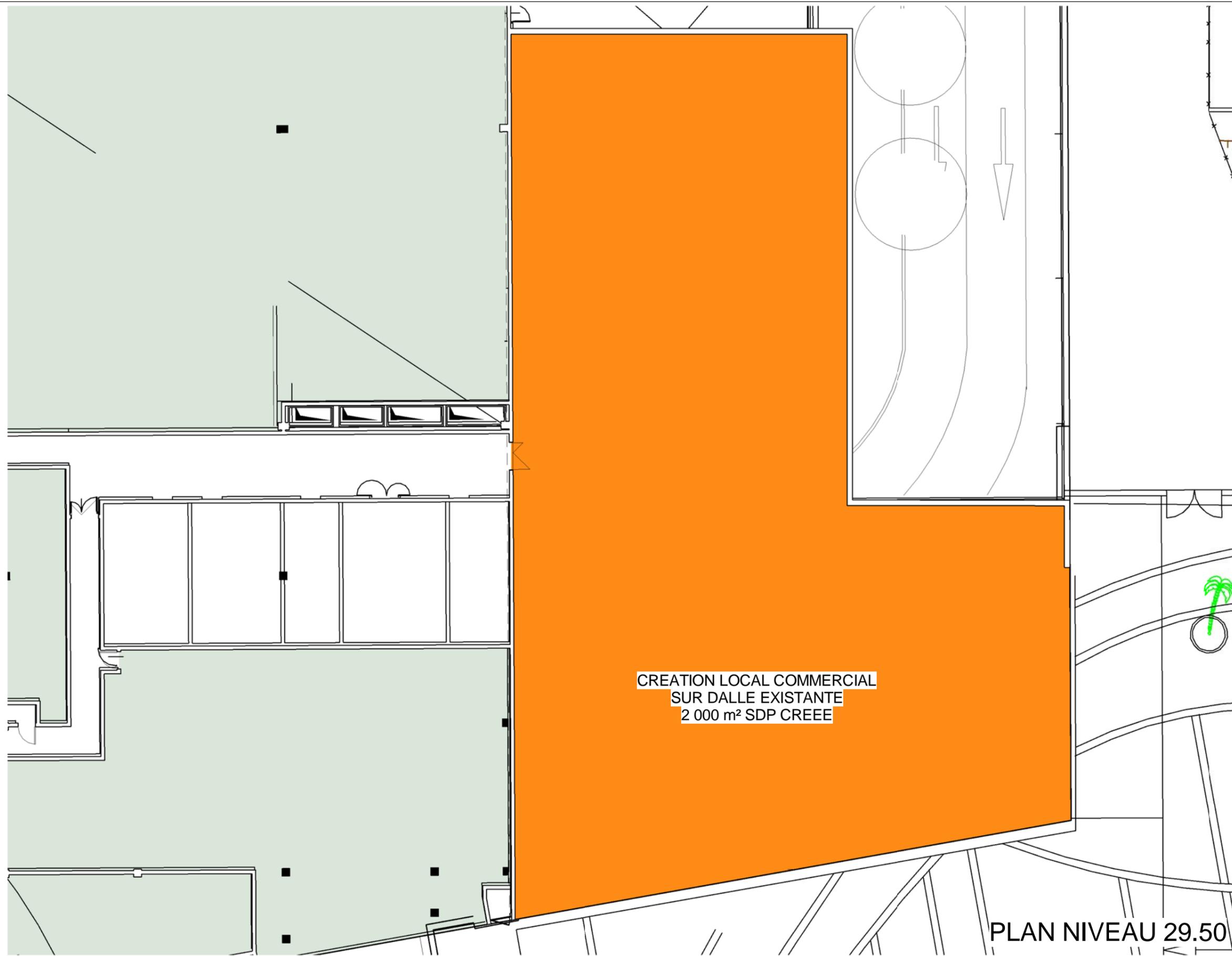
Echelle : **1 : 200**

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgl@dgla.net






**Maitre d'Ouvrage :**  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**

**4 - PLAN PROJET 5**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle : **1 : 200**

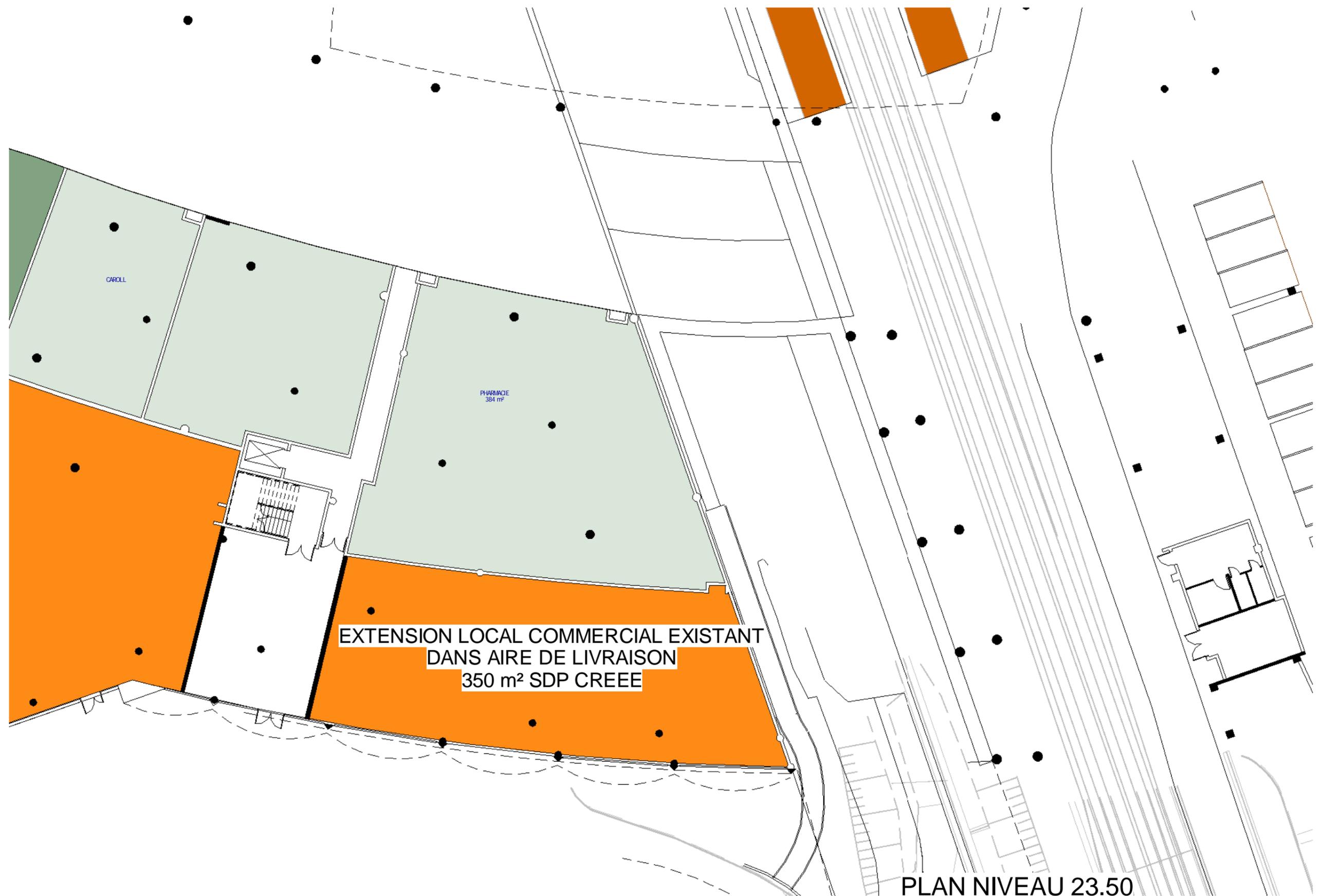
**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire:**  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgla@dgla.net



ARCHITECTURE • URBANISME • DESIGN  
Sud



PLAN NIVEAU 23.50



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepiere.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**4 - PLAN PROJET 6**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -  
 Echelle : **1 : 250**

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgl@dgla.net



EXTENSION LOCAL COMMERCIAL EXISTANT  
 DANS VIDE DE CONSTRUCTION  
 1 340 m<sup>2</sup> SDP CREEE

PLAN NIVEAU 23.50



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepiere.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**4 - PLAN PROJET 7**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**  
 Date : -  
 Echelle : **1 : 250**

**CAS PAR CAS**  
 N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgl@dgla.net



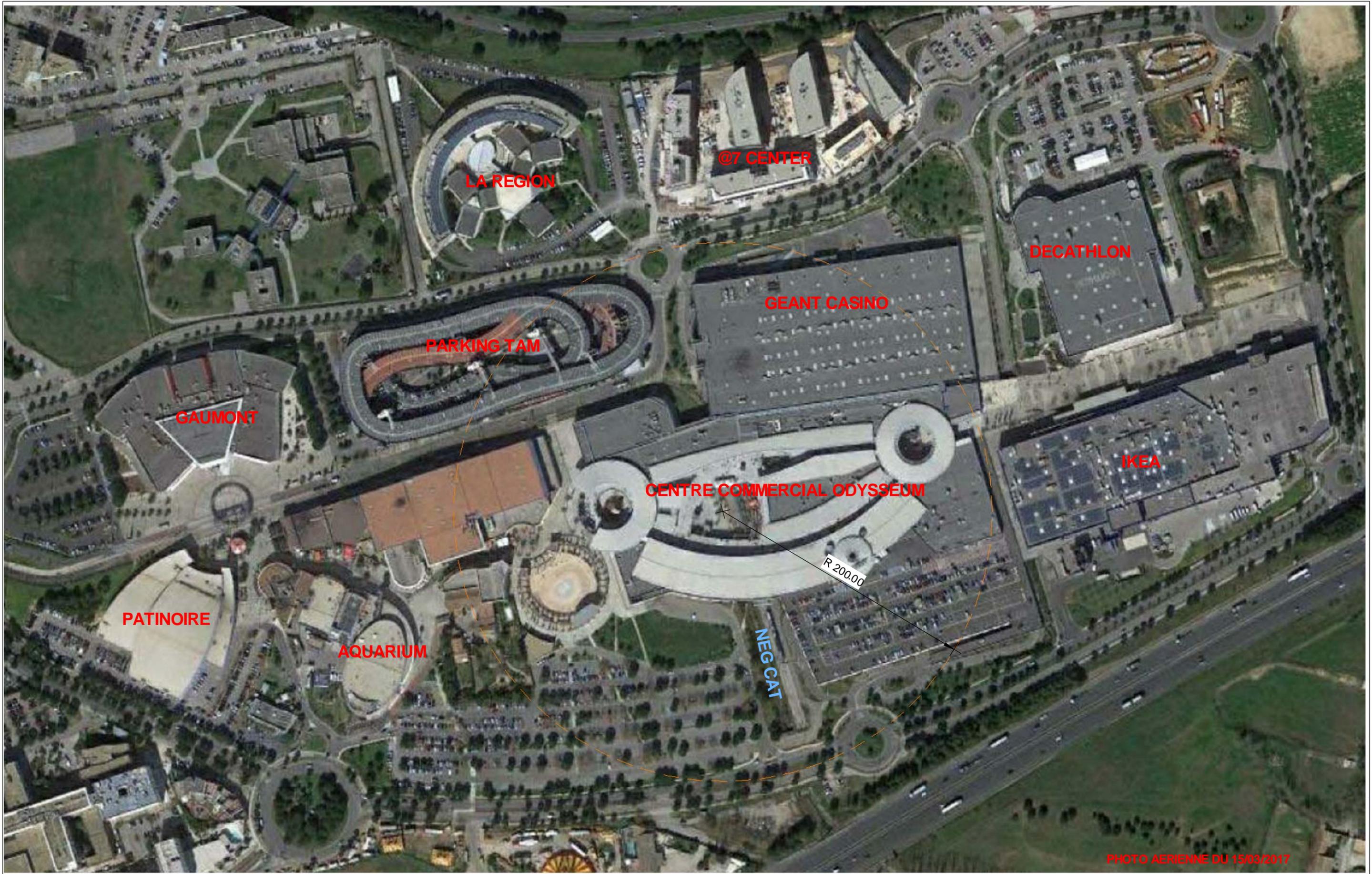


PHOTO AERIEENNE DU 15/03/2017



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**5 - PLAN DES ABORDS**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

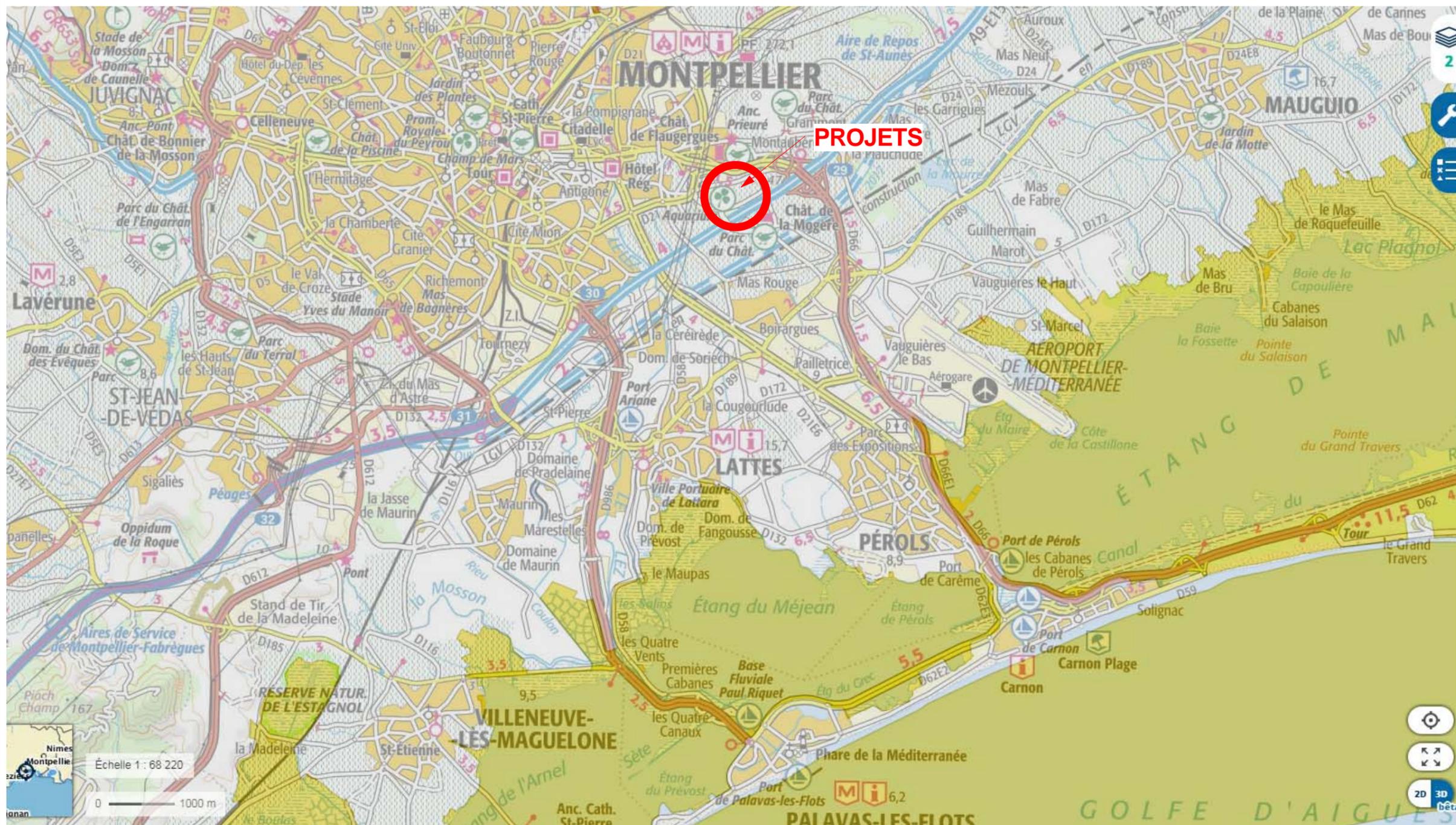
**Affaire : ODY 15**  
 Date : -  
 Echelle : **1 : 2500**

**CAS PAR CAS**  
 N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgla@dgla.net



ARCHITECTURE • URBANISME • DESIGN



**SITES NATURA 2000 (DIRECTIVE HABITATS)**

Zones désignées au titre de la Directive Habitats de 1992 visant à assurer le bon état de conservation de certains habitats et espèces (animales et végétales), considérés comme menacés, vulnérables ou rares.

Mise à jour : mars 2017

Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN)

Ministère de la Transition écologique et solidaire

Muséum national d'Histoire naturelle (MNHN)



**Maitre d'Ouvrage :**  
 KLEPIERRE  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**6 - PLAN REPERAGE NATURA 2000**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date : -

Echelle :

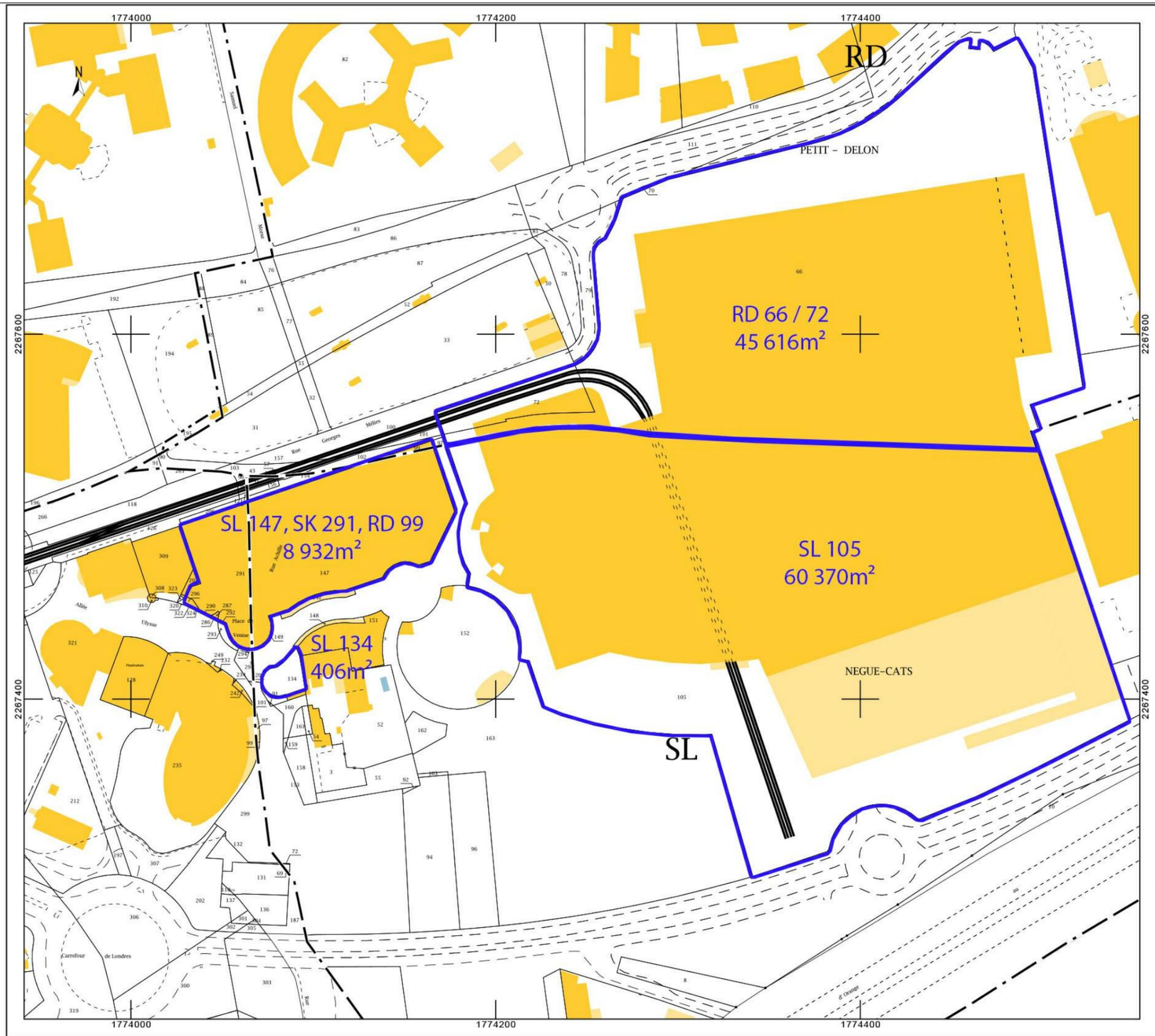
**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
 DGLa Sud  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgla@dgla.net



ARCHITECTURE • URBANISME • DESIGN



**Maitre d'Ouvrage :**  
**KLEPIERRE**  
 Adresse postale :  
 210, rue Frédéric Joliot  
 13852 AIX EN PROVENCE  
 Tél : (33) 04 42 90 56 92  
 www.klepierre.com

**Centre Commercial Odysseum Montpellier**  
**7 - REPERAGE ASSIETTE FONCIERE**

*Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles*

**Affaire : ODY 15**

Date :

Echelle :

**CAS PAR CAS**

N° :

**Maitre d'Oeuvre Mandataire :**  
**DGLa Sud**  
 Stratégie Concept Bât. 1  
 1300 av. Albert Einstein  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
 E-mail : dgla@dgla.net



RESTRUCTURATION POLE LUDIQUE ET CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM



DGLa Sud - 10/2017



PERMIS DE CONSTRUIRE 2017

PROJETS	SURFACES			ASSIETTE FONCIERE	
	SDP EXISTANTE	SDP CREEE	CHANGEMENT DESTINATION	NUMERO PARCELLE	SURFACE PARCELLE
1 Réhabilitation local commercial - Pôle Ludique	17 996 m <sup>2</sup>	715 m <sup>2</sup>	9 198 m <sup>2</sup>	SL147/SK291/RD99	8 932 m <sup>2</sup>
2 Création passerelle et locaux commerciaux	48 488 m <sup>2</sup>	385 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	SL 105	60 370 m <sup>2</sup>
3 Extension local commercial dans aire de livraison	48 488 m <sup>2</sup>	855 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	SL 105	60 370 m <sup>2</sup>
4 Construction restaurant - Pôle Ludique	0 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	SL 134	406 m <sup>2</sup>
5 Construction local commercial sur dalle existante	48 488 m <sup>2</sup>	2 000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	RD 66/72	45 616 m <sup>2</sup>
6 Extension local commercial dans aire de livraison	48 488 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	SL 105	60 370 m <sup>2</sup>
7 Extension local commercial dans vide inoccupé	48 488 m <sup>2</sup>	1 340 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	SL 105	60 370 m <sup>2</sup>
	TOTAL SDP EXISTANTE	TOTAL SDP CREEE	TOTAL CHANGEMENT DESTINATION		TOTAL ASSIETTE FONCIERE
	66 484 m <sup>2</sup>	6 285 m <sup>2</sup>	9 198 m <sup>2</sup>		115 324 m <sup>2</sup>



Maitre d'Ouvrage :  
KLEPIERRE  
Adresse postale :  
210, rue Frédéric Joliot  
13852 AIX EN PROVENCE  
Tél : (33) 04 42 90 56 92  
www.klepierre.com

Centre Commercial Odyseum Montpellier  
**8 - RECAPTULATIF SURFACES / PARCELLES**

Côtes et informations technico-structurelles indicatives et non contractuelles

Affaire : ODY 15

Date : -

Echelle :

CAS PAR CAS

N° :

Maitre d'Oeuvre Mandataire:  
DGLa Sud  
Stratégie Concept Bât. 1  
1300 av. Albert Einstein  
34000 Montpellier  
Tél : 04 67 50 15 15 - Fax : 04 67 50 15 16  
E-mail : dgla@dgla.net

