

Arrêté n° 32-2020-01

relatif à une autorisation de capture, déplacement d'individus ainsi que de destruction, altération, dégradation d'aires de repos et/ou de reproduction d'espèces animales protégées dans le cadre de l'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain

**LE PREFET DU GERS,
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

- vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L. 411-1, L. 411-2 et R. 411-1 à R. 411-14 ;
- vu l'arrêté interministériel du 19 novembre 2007 fixant la liste des amphibiens et des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire national et les modalités de leur protection ;
- vu l'arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;
- vu l'arrêté du 23 avril 2007 fixant la liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection ;
- vu l'arrêté ministériel du 19 février 2007 modifié relatif aux conditions de demande et d'instruction des dérogations définies au 4° de l'article L. 411-2 du code de l'environnement ;
- vu l'arrêté préfectoral n° 32-2020-08-24 du 24 août 2020 portant délégation de signature de Monsieur le Préfet du Gers à Monsieur Patrick BERG directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie ;
- vu l'arrêté n° 32-2020-08-31 du 31 août 2020 portant subdélégation de signature du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie aux agents de la DREAL Occitanie ;
- vu la demande de dérogation présentée le 9 juillet 2020 par le groupe ECOCERT, représenté par M. William VIDAL, dans le cadre de l'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain ;

- vu le dossier technique relatif à la demande de dérogation aux interdictions concernant les espèces protégées, établi par la société Ecotone en juillet 2020, et joint à la demande de dérogation du groupe ECOCERT ;
- vu l'avis favorable du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement d'Occitanie en date du 05 août 2020 ;
- vu l'avis favorable du Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel en date du 28 août 2020 ;
- vu la consultation publique réalisée du 29 juillet au 13 août 2020 inclus sur le site Internet de la DREAL Occitanie ;

considérant la nécessité de pouvoir accueillir les nouvelles personnes recrutées à proximité des locaux actuels du groupe ECOCERT sur la commune de L'Isle-Jourdain ;

considérant que les travaux de réhabilitation des bâtiments de la maison de maître s'inscrivent dans le cadre des travaux de rénovation énergétique demandés par la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte ;

considérant que la qualité du diagnostic de l'état initial est satisfaisante ;

considérant que les mesures environnementales d'évitement, de réduction, d'accompagnement et de suivi proposées sont satisfaisantes ;

considérant que dans ces conditions, la dérogation ne nuit pas au maintien, dans un état de conservation favorable, des populations des espèces protégées citées en annexe, dans leur aire de répartition naturelle ;

Sur proposition du Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement,

ARRÊTE

Article 1^{er} – Bénéficiaire de la dérogation

Une dérogation à la protection stricte des espèces de faune sauvages, dont les listes sont fixées par arrêtés interministériels, est accordée au Groupe ECOCERT domicilié au Lieu dit Lamothe Ouest 32600 L'Isle Jourdain dans le cadre du projet d'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain.

Article 2 – Nature de la dérogation

Dans le cadre de l'aménagement visé à l'article 1er, la dérogation porte, conformément au formulaire CERFA N°13 616*01 sur 11 espèces et au formulaire CERFA N°13 614*01 sur 5 espèces.

L'ensemble des espèces et des autorisations est détaillé en **annexe 1** du présent arrêté.
Les atteintes aux espèces et habitats concernés seront exclusivement réalisés dans le cadre du chantier d'aménagement visé à l'article 1^{er}.

Article 3 – Période de validité

La dérogation est accordée à partir de la date de signature du présent arrêté et pour la période des travaux visés à l'article 1^{er} ainsi que pour la durée de mise en œuvre des mesures environnementales et de suivi listées dans le présent arrêté. Elle cesse d'avoir effet dans le cas où il s'écoulerait un délai de cinq ans avant le début des travaux ou si leur mise en œuvre était interrompue pendant deux ans.

Le bénéficiaire est tenu de respecter les engagements présentés dans son dossier de demande de dérogation repris, complétés ou précisés en annexes du présent arrêté.

Article 4 – Périmètre concerné

Les impacts sur les espèces (atteintes aux spécimens et aux habitats) autorisés par cette dérogation concernent le périmètre de l'aménagement visé à l'article 1^{er} et cartographié en **annexe 2** du présent arrêté.

Article 5 – Mesures d'évitement, de réduction, d'accompagnement et de suivi

Afin de réduire au maximum les impacts des travaux sur les espèces de faune protégées et plus largement sur le milieu naturel, le Groupe ECOCERT et l'ensemble de ses prestataires engagés dans les travaux d'aménagement visés à l'article 1^{er} mettent en œuvre les mesures d'évitement, de réduction, de suivi et d'accompagnement suivantes, détaillées en **annexe 3** et localisées en **annexe 4** du présent arrêté :

Type de mesure	Nom de la mesure
Evitement	E1 : Préservation d'un maximum d'habitats en bâti
Réduction	R1 : Adaptation de la période des travaux
	R2 : Prospection de gîtes favorables aux Chiroptères et des cavités favorables aux oiseaux
	R3 : Accompagnement de la dépose des tuiles par un chiroptérologue
	R4 : Maintien de la Maison de maître, de ses dépendances et de l'Orangerie fermées à chaque fin de journée de chantier
	R5 : Fermeture du vide-sanitaire et maintien fermé pendant la durée des travaux à l'intérieur
	R6 : Limitation, au maximum, de la fréquentation des gîtes avérés pour les chauves-souris en phase travaux
	R7 : Sauvetage in-extremis et déplacement de Chiroptères
	R8 : Gestion des ouvertures et fermetures des volets en phase travaux
	R9 : Limiter au strict nécessaire la fréquentation humaine des gîtes avérés pour les Chiroptères et des sites de nidification des oiseaux en phase exploitation
	R10 : Gestion des ouvertures et fermetures des volets en phase exploitation

	R11 : Adaptation de l'éclairage des zones de passage de Chiroptères et surtout de la sortie de gîtes des Chiroptères, en particulier l'espèce Grand rhinolophe (espèce lucifuge), à partir du crépuscule
Accompagnement	A1 : Réalisation d'un plan de gestion et définition de mesures d'amélioration de la qualité des milieux
	A2 : Aménagements de gîtes en bâtis en faveur des Chiroptères
	A3 : Aménagement des bâtis en faveur de l'avifaune
	A4 : Installation d'outils pédagogiques (Webcam) auprès de la colonie mixte
Suivi	S1 : Suivi des Chiroptères et des oiseaux utilisant les bâtiments
	S2 : Suivi de chantier par un écologue

Les coordonnées de l'écologue en charge des mesures de suivi seront fournies aux services mentionnés à l'article 11. Les données brutes recueillies lors de l'état initial et des suivis seront transmises aux têtes de réseau du Système d'Information sur la Nature et les Paysages d'Occitanie (SINP Occitanie), ainsi qu'aux animateurs des plans nationaux d'actions (PNA) des espèces concernées, suivant un format informatique d'échange permettant leur intégration dans les bases de données existantes.

Article 6 – Incidents

Le Groupe ECOCERT est tenue de déclarer aux services de l'État mentionnés à l'article 11, dès qu'elle en a connaissance, les accidents ou incidents intéressant les installations, ouvrages, travaux ou activités faisant l'objet de la présente dérogation, qui sont de nature à porter atteinte aux espèces protégées.

Article 7 – Modifications ou adaptations des mesures

Des modifications substantielles pourront faire l'objet d'avenants ou d'arrêtés modificatifs. Elles ne deviendront effectives qu'après leur notification.

Article 8 – Autres accords ou autorisations

La présente autorisation ne dispense pas d'autres accords ou autorisations qui pourraient être par ailleurs nécessaires pour la réalisation de l'opération, au titre d'autres législations.

Article 9 – Mesures de contrôle et sanctions

La mise en œuvre des dispositions du présent arrêté peut faire l'objet de contrôle par les agents chargés de constater les infractions mentionnées à l'article L. 415-3 du code de l'environnement. Ces agents et ceux des services mentionnés à l'article 11 ont libre accès aux installations, ouvrages, travaux ou activités faisant l'objet de la présente dérogation, dans les conditions fixées par le code de l'environnement. Ils peuvent demander communication de toute pièce utile au contrôle de la bonne exécution du présent arrêté. Le non-respect du présent arrêté est puni des sanctions définies à l'article L. 415-3 suscitée.

Article 10 – Droits de recours et informations des tiers

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Toulouse dans le délai des deux mois suivant sa notification.

Dans le même délai, un recours gracieux peut être formé devant le préfet du Gers, ou un recours hiérarchique devant le ministre de la transition écologique - Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature – Tour Séquoïa – 92055 PARIS CEDEX. Dans ce cas, le recours contentieux pourra être introduit dans les deux mois suivant la réponse (le silence gardé pendant deux mois vaut rejet de la demande).

Article 11 – Exécution

Le secrétaire général de la préfecture du Gers, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de la région Occitanie, le directeur départemental des territoires du Gers, le chef du service départemental de l'Office Français de la Biodiversité, le commandant du groupement de gendarmerie du Gers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié au demandeur et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Le présent arrêté s'accompagne de 4 annexes relatives à la liste des espèces protégées concernées par la présente dérogation (annexe 1), au périmètre d'application de la dérogation (annexe 2), aux mesures environnementales (annexe 3) et à leur localisation (annexe 4).

Fait à Toulouse, le 19/10/2020

Pour le préfet du Gers et par délégation



Michaël DOUETTE

Annexe 1 de l'arrêté préfectoral n° 32-2020-01

relatif à une autorisation de capture, déplacement d'individus ainsi que de destruction, altération, dégradation d'aires de repos et/ou de reproduction d'espèces animales protégées dans le cadre de l'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain (32)

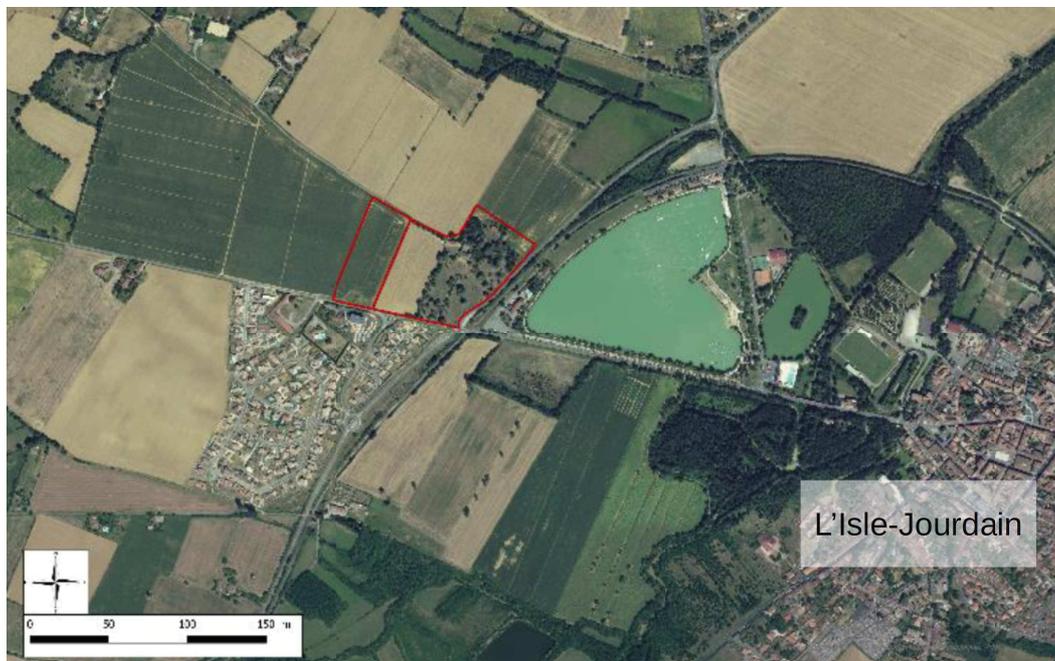
Espèces concernées par la présente dérogation

Groupe	Espèces		Atteinte nécessitant une demande de dérogation			
	Nom vernaculaire	Nom scientifique	Destruction, Altération, Dégradation d'aire de repos et/ou site de reproduction	Destruction d'individus (risque)	Perturbation intentionnelle d'individus	Capture ou enlèvement d'individus (si sauvetage)
Oiseaux	Moineau domestique	<i>Passer domesticus</i>		x		
	Rougequeue noir	<i>Phoenicurus ochruros</i>		x		
Reptiles	Lézard des murailles	<i>Podarcis muralis</i>		x		
Mammifères	Grand rhinolophe	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>		x		x
	Petit rhinolophe	<i>Rhinolophus hipposideros</i>		x		x
	Murin à oreilles échanquées	<i>Myotis emarginatus</i>		x		x
	Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	x	x		x
	Pipistrelle pygmée	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	x	x		x
	Pipistrelle de Kuhl	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	x	x		x
	Barbastelle d'Europe	<i>Barbastella barbastellus</i>	x	x		x
	Oreillard gris	<i>Plecotus austriacus</i>	x	x		x

Annexe 2 de l'arrêté préfectoral n° 32-2020-01

relatif à une autorisation de capture, déplacement d'individus ainsi que de destruction, altération, dégradation d'aires de repos et/ou de reproduction d'espèces animales protégées dans le cadre de l'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain (32)

Localisation du périmètre de la dérogation (extrait du dossier de demande de dérogation)



Périmètre de la dérogation 

Annexe 3 de l'arrêté préfectoral n° 32-2020-01

relatif à une autorisation de capture, déplacement d'individus ainsi que de destruction, altération, dégradation d'aires de repos et/ou de reproduction d'espèces animales protégées dans le cadre de l'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain (32)

Mesures d'évitement, de réduction, de suivi et d'accompagnement

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
Mesure d'évitement			
E1	Préservation d'un maximum d'habitats en bâti	<p>Cette mesure passe par le maintien :</p> <ul style="list-style-type: none">• d'une grande partie des dépendances situées dans la cour principale : maintien de la totalité du premier étage (gîtes pour les Chiroptères, notamment), une des pièces du côté est du rez-de-chaussée sera uniquement utilisée pour du stockage de matériel. L'ouverture déjà existante au-dessus de la porte sera maintenue tel quelle afin de permettre à des oiseaux de venir s'y installer.• du « Chalet » au nord du site,• de la plupart des tuiles,• des tours de part et d'autres du bâtiment principal,• du vide-sanitaire, une fois les travaux d'isolation terminés.• de la configuration telle qu'elle est des autres bâtiments. Le reposoir du Faucon crécerelle situé sur la façade nord de l'Orangerie sera maintenu en l'état.• de la configuration existante de la plupart des bâtiments, notamment au niveau des murs et des façades.• de certains volets ouverts en permanence sur la façade est et ouest de la Maison de maître.	En phase travaux et en phase d'exploitation

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
Mesures de réduction			
R1	Adaptation de la période des travaux (liée aux mesures R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, S2)	<p>Les travaux sur les toitures seront réalisés de début octobre à fin mars.</p> <p>Les travaux à l'intérieur des dépendances de la maison de maître (travaux sur le plancher et au rez-de-chaussée) se dérouleront de début octobre à fin mars.</p> <p>L'aménagement des dépendances en faveur des chiroptères sera réalisé de mi-août à mi-novembre.</p> <p>Les autres travaux pourront se dérouler toute l'année sous conditions du respect des mesures R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 et S2.</p>	<p>Dépose des tuiles entre le 1^{er} octobre et le 31 mars.</p> <p>Travaux sur le plancher et rez-de-chaussée des dépendances entre le 1^{er} octobre et le 31 mars.</p> <p>Aménagement des combles des dépendances entre le 15 août et le 15 novembre.</p>
R2	Prospection de gîtes favorables aux Chiroptères et des cavités favorables aux oiseaux	<p>La présence ou absence de chauve-souris dans les gîtes favorables sera vérifiée par un chiroptérologue.</p> <p>Si la cavité est intégralement « visitable » et ne présente pas de chauves-souris, celle-ci sera obturée (avec du chanvre naturel par exemple) par le chiroptérologue en charge du suivi. Cette obturation restera sur place jusqu'aux travaux.</p> <p>Si la cavité est difficilement « visitable » dans son intégralité ou si elle présente des chauves-souris, elle sera équipée par le chiroptérologue d'un système d'obstruction (système anti-retour) qui permettra aux individus de sortir mais pas de ne rentrer à nouveau. Ce système restera également sur place jusqu'au moment des travaux.</p>	<p>Avant les travaux de piquetage des façades extérieures et les travaux à l'intérieur du rez-de-chaussée des dépendances (dont la dépose du plancher des dépendances).</p> <p>Pose des systèmes anti-retour autorisée uniquement en période de migrations automnale (du 1^{er} octobre au 30 novembre) et printanière (du 1^{er} avril au 15 mai).</p>
R3	Accompagnement de la dépose des tuiles par un chiroptérologue	La dépose des toitures (réalisée tuile par tuile) sera effectuée par l'entreprise en charge des travaux et accompagnée par un chiroptérologue.	Dépose des tuiles entre le 1 ^{er} octobre et 31 mars.
R4	Maintien de la Maison de maître, de ses dépendances et de l'Orangerie fermées à chaque fin de journée de chantier	Le maintien fermé de toutes les ouvertures menant à l'intérieur des bâtiments favorables aux Chiroptères, aux oiseaux ou aux reptiles (portes, fenêtres, parties délitées, etc.), sera assuré, afin d'éviter l'installation d'individus pendant les travaux. Pour la Maison de maître et ses dépendances, cette fermeture sera effectuée à l'aide des volets actuels existants. Au niveau de l'Orangerie, des dispositifs obturants (plaques de Placoplatre, en bois, etc.) seront utilisés.	Pendant toute la durée des travaux

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
		<p>L'obturation de ces ouvertures se fera impérativement à la fin de la journée de travaux ou si cela n'est vraiment pas possible juste après (le même jour) que le chiroptérologue se soit assuré de l'absence de chauves-souris à l'intérieur du bâtiment, pour éviter que des individus ne s'installent pendant la nuit.</p> <p>Si cette mesure n'est pas respectée, les travaux de rénovation à l'intérieur de la Maison de maître et de l'Orangerie ne pourront se dérouler qu'entre début octobre et fin mars ou après vérification par le chiroptérologue de l'absence de chiroptères à l'intérieur du bâtiment.</p>	
R5	Fermeture du vide-sanitaire et maintien fermé pendant la durée des travaux à l'intérieur	Les portes menant à l'intérieur du vide-sanitaire seront maintenues fermées pendant toute la durée des travaux d'isolation à l'intérieur. La fermeture se fera par le chiroptérologue une fois la sortie de gîte terminée et une fois s'être assurée qu'aucune chauve-souris ne soit présente à l'intérieur.	Pendant toute la durée des travaux La fermeture des portes sera effectuée soit entre le 1 ^{er} avril et le 15 mai, soit entre le 1 ^{er} octobre et le 30 novembre.
R6	Limitation, au maximum, de la fréquentation des gîtes avérés pour les chauves-souris en phase travaux	<p>Aucun accès au premier étage des dépendances (fermées à clef) n'est autorisé de début avril jusqu'à mi-août. Une personne, référente à ECOCERT, sera garante de cette clef.</p> <p>Cette restriction d'accès (de début avril à mi-août) est également mise en place au niveau des tours de la Maison de maître.</p> <p>Deux panneaux de signalisation seront mis en place afin d'empêcher l'accès à ces deux secteurs.</p>	Accès interdit entre le 1 ^{er} avril et le 15 août.
R7	Sauvetage in-extremis et déplacement de Chiroptères	<p>En cas de découverte d'individus de Chiroptères lors des travaux, ces derniers seront capturés et placés dans une boîte de sauvetage prévue à cet effet. La manipulation sera réalisée par un écologue qualifié qui respectera les précautions nécessaires à leur manipulation. La boîte sera ensuite disposée dans un lieu calme et protégé et les individus relâchés lors du crépuscule ou tout de suite après leur capture si les individus présentent de bonnes conditions physiques.</p> <p>Si un individu s'avérait blessé ou que le nombre d'individus s'avérait trop important, il sera fait appel à l'École Vétérinaire de Purpan (centre de sauvetage le plus proche).</p>	Pendant toute la durée des travaux, particulièrement avant la réhabilitation du bâti et pendant la dépose des tuiles
R8	Gestion des ouvertures et fermetures des volets en phase travaux	Les volets seront fermés à chaque fin de journée de travail pour éviter que des individus ne viennent s'installer en fin de nuit derrière les volets.	Pendant toute la durée des travaux

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
		Si cette mesure n'est pas respectée, la dépose des volets restés ouverts ne pourra se dérouler qu'entre début octobre et fin mars ou après vérification par le chiroptérologue de l'absence de chiroptères derrière les volets restés ouverts.	
R9	limiter au strict nécessaire la fréquentation humaine des gîtes avérés pour les Chiroptères et des sites de nidification des oiseaux en phase exploitation	<p>Les portes donnant accès aux tours et au premier étage des dépendances seront fermées à clef. Une personne, référente à ECOCERT, sera garante de cette clef.</p> <p>En période printanière et estivale (de début avril à mi-août), l'accès aux dépendances et à la tour sera totalement interdit même pour une seule personne à la fois. Sur cette même période, au niveau du Chalet, un passage pourra être envisagé en cas de besoin urgent uniquement.</p> <p>Deux panneaux d'information et de sensibilisation seront mis en place afin d'alerter sur la nécessité de préserver la tranquillité des chauves-souris et des oiseaux.</p>	En phase d'exploitation, entre le 1 ^{er} avril et le 15 août
R10	Gestion des ouvertures et fermetures des volets en phase exploitation	Les volets seront fermés à chaque fin de journée pour éviter que des individus ne viennent s'installer en fin de nuit derrière les volets, ce qui aurait pour conséquence un impact la journée suivante, si en journée les volets venaient à être fermés pour réguler la température dans le bâtiment. Cette fermeture le soir sera faite systématiquement.	En phase d'exploitation
R11	Adaptation de l'éclairage des zones de passage de Chiroptères et surtout de la sortie de gîtes des Chiroptères, en particulier l'espèce Grand rhinolophe (espèce lucifuge), à partir du crépuscule	<p>Aucun éclairage ne sera orienté vers :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les sorties de gîtes de la colonie mixte (cour intérieure : œils-de-bœuf et portes du vide sanitaire) ; • Les deux tours ; • Le « Chalet » ; • Les arbres les haies et la végétation du parc ; • Le ciel. <p>La durée d'éclairage extérieur sera limitée par un système de détection de mouvement de faible durée. La sensibilité des détecteurs de mouvements devra être faible, au risque que le simple passage de chauves-souris en vol déclenche l'allumage de la lumière.</p> <p>L'éclairage sera composé de LEDS de couleur ambrée, à spectre étroit</p>	En phase chantier et en phase d'exploitation

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
		<p>(notamment avec une couleur préférentiellement à 2500 K ou au grand maximum à 3000 K). Il faudra donc choisir préférentiellement des lampes émettant dans le jaune-orange. Les lampes à sodium basse pression ou les LEDS ambrées à spectre étroit seront donc privilégiées.</p> <p>Les dispositifs lumineux seront composés d'ampoules sous capot abat-jour (sans verres protecteurs), de façon à diriger la lumière vers le sol et non vers le ciel. Les verres seront plats et transparents. Des optiques asymétriques qui permettent d'orienter le flux vers le sol à 90°C seront choisies</p> <p>Sur l'ensemble du domaine de la Côte, un éclairage par zones (trois zones au total) avec système de détection de mouvements sera mis en place. L'identification de ces trois zones est présentée en annexe 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone 1 : le temps d'éclairage sera réduit à 15/20 secondes maximum dès qu'un mouvement est détecté. Six appliques murales y seront installées avec une diffusion minimale de lumière dans la cour et seulement une applique maximum sur la façade est et ouest de la cour (façades contenant les œils-de-bœuf utilisés en sortie de gîte par les Chiroptères). Ces appliques présenteront une puissance d'éclairage très faible (l'intensité sera juste suffisante pour permettre le passage des utilisateurs du site). Les dispositifs seront installés à une hauteur plus basse que le niveau des œils-de-bœuf par lesquels les Chiroptères sortent au crépuscule et le plus loin possible de ces ouvertures. • Zone 2 : Sur cette zone qui constitue l'entrée du site avec peu de végétation, l'éclairage sera un peu plus important que sur les autres zones. Des candélabres pourront y être envisagés s'ils ne dépassent pas une hauteur de 4 mètres maximum afin de limiter la diffusion de la lumière. Le temps d'éclairage pourra aller jusqu'à environ 45 secondes à chaque détection de mouvement. • Zone 3 : Cette zone constitue un corridor de déplacement important pour la faune, notamment les Chiroptères. Étant situé plus proche du parc et des alignements d'arbres, l'éclairage à ce niveau devra être moins important que sur la zone 2. Des bornes pourront y être installées de manière à privilégier un éclairage en « balisage ». <p>Aucun éclairage ne sera installé en dehors de ces zones.</p>	

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
		<p>En phase chantier, un premier éclairage sera installé selon les préconisations indiquées ci-dessus.</p> <p>En phase d'exploitation, l'écologue évaluera la taille des colonies présentes et les impacts de l'éclairage installé. Selon la perturbation induite, le projet d'éclairage pourrait être revu et adapté.</p> <p>Si de nouveaux systèmes ou distribution d'éclairages devaient être proposés par les entreprises, Maître d'oeuvre ou Maître d'ouvrage ceux-ci devront être validés en amont par l'écologue et le CENMP.</p>	

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
Mesures d'accompagnement			
A1	Réalisation d'un plan de gestion et définition de mesures d'amélioration de la qualité des milieux	<p>La présente mesure permettra d'améliorer la qualité du site pour la biodiversité. Elle passe par l'aménagement du parc en se basant sur les entités existantes. Les aménagements consisteront en :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le maintien des gîtes existants pour les reptiles (muret en pierre entourant le site) et la création de gîtes à reptiles. La création de gîtes à reptiles consiste en le maintien d'îlots de prairies en friche et la pose de « plaques » à reptiles. La localisation sera confrontée au projet d'aménagement du parc, pour juger de leur pertinence en fonction de la circulation envisagée (piétonne et autre) ; • La réalisation d'une fauche tardive avec export des résidus pour rendre favorable la diversité floristique des milieux notamment des mésobromions. La fauche sera réalisée de manière centrifuge – ou du moins du centre de la parcelle vers les bordures - pour permettre à la faune présente de s'enfuir. La fauche pourra être sectorisée, afin de maintenir des zones en végétation à ras toute l'année pour anticiper les risques incendies sans impacter la faune, et des zones avec seulement une fauche annuelle tardive (de septembre à novembre) pour favoriser la diversité floristique des milieux et en améliorer la qualité écologique. Les secteurs concernés seront définis en discussion entre les écologues et ECOCERT, en privilégiant la fauche tardive annuelle sur les milieux présentant le plus d'enjeux pour la faune et la flore ; • La création d'une mare au niveau de l'ancien bassin qui se situe dans le boisement au nord du site et amélioration de la qualité écologique du bassin en eau, situé sur la parcelle au sud-ouest du site ; • Rendre favorable le développement multistratifié des boisements. Il s'agira donc de laisser la dynamique naturelle du boisement opérer. Aucune coupe du sous-bois ni élagage ne seront réalisés, sauf pour des raisons de sécurité. Ces coupes seront réalisées à l'automne. Les branches coupées seront laissées au sol pendant 24h les branches mortes au sol et les troncs morts au sol seront dans différentes zones du site, au sol pour créer de nouveaux habitats. Les troncs morts debout ne seront pas retirés en faveur des insectes saproxyliques, dont le Grand Capricorne (<i>Cerambyx Cerdo</i>) espèce protégée et espèce phare du site utilisant les boisements ; • Mettre en place des dispositifs de canalisation du public ou de limitation des accès et sensibilisation sur la biodiversité du site. 	<p>En phase d'exploitation</p> <p>Fauche entre le 1^{er} septembre et le 30 novembre</p> <p>Coupe du sous-bois et élagage uniquement pour raison de sécurité entre le 1^{er} septembre et le 15 novembre</p>

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
		Le plan de gestion sera soumis à validation de la DREAL au plus tard 1 an après le début des travaux.	
A2	Aménagements de gîtes en bâtis en faveur des Chiroptères	<p>Une fois les travaux terminés, le vide sanitaire sera rendu accessible à nouveau pour les Chiroptères, avec notamment la mise en place de chiroptières (au niveau de la porte d'entrée) dont les dimensions seront d'environ 20 cm de hauteur et 40 à 60 cm de largeur. Des zones d'accrochage seront installées au niveau du plafond pour favoriser l'installation des Chiroptères à l'intérieur du vide-sanitaire.</p> <p>Une partie du premier étage des dépendances sera aménagée en faveur des Chiroptères. Ces aménagements comprennent :</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'installation de petits gîtes de différents types et tailles (au moins deux gîtes différents) • l'installation d'une « hot box » • l'absence d'isolation au niveau du plafond de ce premier étage <p>Des gîtes seront également installés dans le Chalet (au moins deux gîtes différents).</p> <p>Les tours de la Maison de maître seront maintenues fermées</p>	<p>Après la fin des travaux</p> <p>Installation des gîtes et hot box entre le 15 août et le 15 novembre.</p>
A3	Aménagement des bâtis en faveur de l'avifaune	Un nichoir pour la Chouette hulotte sera installé dans le Chalet. D'autres travaux en faveur des oiseaux pourront être réalisés dans le Chalet.	Installation des nichoirs entre le 15 août et le 15 novembre.
A4	Installation d'outils pédagogiques (Webcam) auprès de la colonie mixte	<p>Afin de sensibiliser les visiteurs, ainsi que les salariés d'ECOCERT, au moins deux caméras infrarouges seront installées au niveau du premier étage des dépendances afin d'observer et de suivre la colonie mixte de Grand rhinolophe et de Murin à oreilles échancrées.</p> <p>Les images issues de ces deux caméras seront envoyées à des écrans situés au niveau de l'entrée principale du siège social d'ECOCERT (à Isle Jourdain) afin de permettre à chacun de suivre l'activité de la colonie.</p> <p>L'installation de ces dispositifs sera effectuée uniquement hors période d'installation de la colonie et également hors période de parturition.</p>	Installation des caméras entre le 1 ^{er} septembre et le 31 mars.

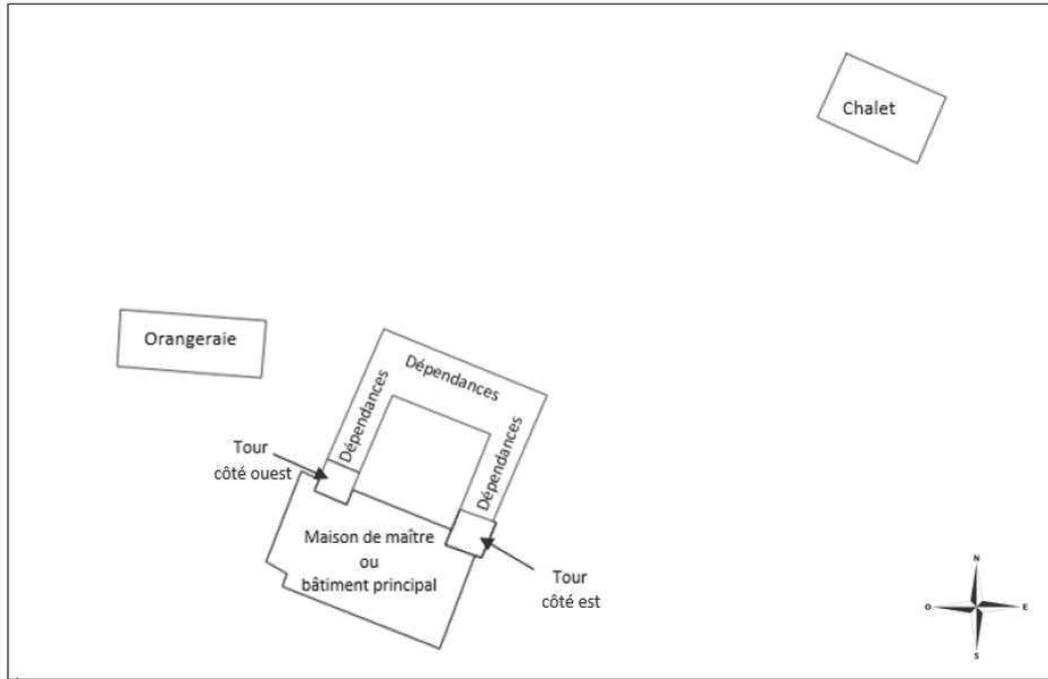
N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
Mesures de suivi			
S1	Suivi des Chiroptères et des oiseaux utilisant les bâtiments	<p>Un suivi des Chiroptères et des oiseaux utilisant les bâtiments sera effectué à N+1, +3 et +5 et N+10, afin de suivre l'évolution des populations. Un compte rendu de ces suivis sera envoyé à la DREAL.</p> <p>Pour les Chiroptères, le suivi couvrira les deux saisons principalement utilisées sur le site de la Côme : printemps et été, afin de voir principalement l'évolution de la colonie mixte de Grand rhinolophe et Murin à oreilles échancrées. Une attention particulière sera portée aux Chiroptères, aussi bien au niveau des bâtiments, avec le suivi des colonies de parturition présentes, qu'au niveau des boisements avec la présence des gîtes arboricoles.</p> <p>Pour les oiseaux, le suivi couvrira surtout la période de nidification (printemps). La Chouette hulotte (<i>Strix aluco</i>) qui utilise le Chalet fera aussi l'objet d'un suivi particulier, surtout une fois les aménagements réalisés dans le Chalet (évaluation de l'efficacité des aménagements et de l'évolution de l'espèce).</p>	Durant les 10 années qui suivront la fin des travaux (à N+1, N+3, N+5 et N+10)
S2	Suivi de chantier par un écologue	<p>Avant le début des travaux, une réunion de sensibilisation auprès du Maître d'œuvre sera organisée avec l'écologue en charge du suivi. Il précisera les consignes vis-à-vis des éléments à préserver et de la faune présente sur la zone de chantier, ainsi que des modalités d'intervention à prendre en compte, et sur les consignes à respecter vis-à-vis des espèces présentes. Il précisera aussi l'intérêt des mesures à mettre en œuvre en phase exploitation.</p> <p>Un document de sensibilisation relatif à la préservation des espèces sera transmis au personnel de chantier. Celui-ci reprendra les principales mesures à mettre en œuvre / à respecter et sera distribué avant le commencement des travaux. Il sera ensuite affiché sur le chantier (dans des locaux de chantier par exemple) durant toute la durée de celui-ci. Ce document sera réactualisé au besoin afin d'être en cohérence avec l'état du chantier considéré.</p> <p>Afin de veiller au bon déroulement des travaux et au bon respect des règles mises en place à travers les mesures proposées, un écologue sera missionné afin de réaliser l'accompagnement des opérations pouvant impacter les espèces protégées, ainsi que le suivi et le conseil aux Maîtres d'ouvrage/d'œuvre et aux entreprises. Il réalisera les opérations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prospections chiroptérologiques des bâtiments en amont des travaux et 	Pendant toute la durée des travaux

N° de la mesure	Nom de la mesure	Description	Calendrier
		<p>obturation des gîtes favorables (avec du chanvre par exemple) en cas d'absence d'individus à l'intérieur. Pose de systèmes anti-retour (système permettant aux individus de sortir de leur gîte les empêchant d'y retourner) en cas de présence d'individus ou de suspicion de présence ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accompagnement de la dépose ponctuelle (Dépendance et Maison de maître) ou totale des tuiles (Orangerie) ; • Vérification du maintien fermé de toutes les ouvertures menant aux pièces favorables aux Chiroptères (portes, fenêtres, parties délitées, etc.) afin d'éviter l'absence d'individus juste avant les travaux ; • Adaptation en cas d'aléas de chantier et vérification du respect des objectifs des mesures ; • Conseil auprès des entreprises, de la Maîtrise d'œuvre et du Maître d'ouvrage. <p>Il devra réaliser des visites d'inspection de chantier périodiques afin de s'assurer de la bonne mise en œuvre des mesures. Des comptes rendus d'inspection de suivi de chantier devront être réalisés et transmis à la DREAL Occitanie, à minima une fois par an.</p>	

Annexe 4 de l'arrêté préfectoral n° 32-2020-01

relatif à une autorisation de capture, déplacement d'individus ainsi que de destruction, altération, dégradation d'aires de repos et/ou de reproduction d'espèces animales protégées dans le cadre de l'aménagement de la maison de maître et du parc arboré de la Côme sur la commune de L'Isle-Jourdain (32)

Localisation des mesures d'évitement, de réduction, de suivi et d'accompagnement



Croquis indiquant les noms utilisés pour chaque bâtiment (extrait du dossier)

Tableau des mesures appliquées à chaque bâtiment et au parc arboré

Bâtiment	Mesures																	
	E1	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	A1	A2	A3	A4	S1	S2
Maison de maître et Tours	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			x	x
Dépendances	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x		x	x	x
Orangerie	x	x	x	x	x			x		x		x					x	x
Chalet	x	x						x		x		x		x	x		x	x
Parc		x										x	x					x



Localisation de la mesure R11 (extrait du dossier)



-  Murets en pierre sèche à maintenir
-  Mares à créer et bassin en eau à améliorer
-  Boisement à préserver
-  Prairies à entretenir

Localisation de la mesure A1