



Ce qu'il faut retenir de l'atelier

> Montpellier



Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?



DU CÔTÉ • ARCHITECTURE

- Se former à la rénovation du bâtiment ancien
- Préconiser une double couche sur les murs orientés ouest
- Privilégier les matériaux bio géo-sourcés
- Se spécialiser en Sites Patrimoniaux Remarquables" (SPR)
- Davantage intégrer des solutions d'économies d'eau
- Conseiller pour régler les systèmes de chauffage et aider à lire les suivis de consommations

DU CÔTÉ • MAITRISE D'OUVRAGE

- Imposer les retours d'isolants en ITE, des brises soleils orientables
- Appliquer le réemploi dès que possible
- Utilisation de ressources locales
- Travailler avec des matériaux possédant une fiche FDES
- Sensibiliser sur l'usage des bâtiments

DU CÔTÉ • PROMOTION ET INVESTISSEMENT IMMOBILIERE

- Être performant sur les enjeux ESB (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance)
- Favoriser les projets plus vertueux
- Prendre davantage en compte le volet social dans les programmes et l'adaptation au changement climatique
- Former les usagers à une « bonne » utilisation des bâtiments (maîtrise énergie, entretien, geste confort d'été)
- Proposer la mutualisation d'espace dans les programmes (ex: bibliothèque, chambre partagée, jardin collectif etc.)

DU CÔTÉ • POLITIQUES LOCALES

- Mettre en place des primes bonus rénovation (ex: emploi de matériaux bas carbone, issu du réemploi, de test d'étanchéité à l'air, chauffage/ECS solaire, etc.)
- Utiliser les bénéfices d'installation PV et éoliennes pour subventionner des rénovations globales et performantes
- Prendre des mesures incitatives pour construire plus écologiquement
- Créer des caisses pour avancer des travaux de rénovation (si la ville en a les moyens)
- Développer les éco-quartiers et la géothermie collective
- Créer davantage de points de recyclage de déchets de chantier
- Dynamiser la synergie entre les acteurs public et privé
- Harmoniser les pratiques et attentes des documents
- Diffuser du contenu et des savoirs frugaux dans la presse locale (ex: promouvoir les brasseurs d'air avant la clim)
- Réaliser des enquêtes auprès des professionnels du bâtiments pour mieux connaître leurs problématiques et lever les freins
- Organiser des salons « confort d'été »
- Se sensibiliser à la qualité architecturale, à la performance énergétique, à l'économie du foncier, etc.



DU CÔTÉ • USAGERS

- Jouer à la Fresque de la Rénovation
- Participer à des « nuits de la thermographie »
- Concevoir des habitats bioclimatiques
- Sensibiliser ses collègues de travail sur des pratiques d'économies d'énergie
- Proposer des flottes de véhicules de fonctions électriques (type vélo)
- Mutualiser du matériel ou des espaces au lieu d'acheter
- S'informer sur le cycle de vie des matériaux et sur le devenir des déchets de chantier
- Bien régler son système de chauffage et apprendre à lire son suivi de consommation
- Accepter que nos habitudes et ce que l'on prend pour acquis est à remettre en cause
- Se montrer pédagogue et exemplaire face à l'éco-anxiété des jeunes générations qui se sentent démunis

