



Ce qu'il faut retenir de l'atelier

> Toulouse /A



Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?



**REX atelier Quel est le rôle des acteurs du réseau local
dans la décarbonation des bâtiments ? - JPEL du 10 avril 2025**

Animation Rémi Gayraud (ECFR Toulouse métropole) / Anne Fauré (DREAL Occitanie)

Déroulé de l'animation :

1 - Brise-glace :

Quel bâtisseur bas carbone êtes-vous ?

- « Le bâtisseur terrain »: Vous appliquez des solutions concrètes : matériaux bio/géosourcés, réemploi des matériaux, vous ne manquez jamais quand l'occasion se présente, de faire la publicité de ces solutions autour de vous.

- « Le bâtisseur en transition »: vous intégrez peu à peu la décarbonation, vous voulez faire évoluer les pratiques, mais les contraintes économiques ou techniques, ou une administration pas très réactive peuvent freiner votre passage à l'acte. Vous cherchez des solutions déjà testées, des retours d'expérience.

2 - Présentation des participant.e.s en fonction des réponses au brise-glace

3 - Articulation de l'atelier autour de deux points : les Actions mises en place et les Actions à mettre en place

**A - Actions mises en place sur le rôle des acteurs du réseau local dans la
décarbonation des bâtiments ?**

Promotion des pratiques et des matériaux bio et géo sourcés :

- Réseau Écobatival mis en place par la collectivité du SICOVAL

Met en œuvre la promotion, les solutions techniques, organise des visites de construction : en matériau paille.

⇒ Nécessité de faire connaître ce réseau et ses actions

<https://www.sicoval.fr/un-territoire-attractif/les-grand-projets-economiques/ecobatival/>

- Catalogue des matériaux des filières de réemploi développé par SOCOTEC (Socotec)
- Réunions de sensibilisation notamment sur les matériaux auprès des artisans (la CAPEB...) dans le cadre des actions OPAH-RU (Urbanis)
- Mallette des matériaux bio et géosourcés locaux (d' Occitanie). Les participant.e.s indiquent qu'il serait intéressant de mentionner l'assurabilité de chaque matériau de la mallette.

Aides financières existantes sur les matériaux bio et géo sourcés :

- Prime éco-rénovation de Toulouse métropole : Bonification pour l'usage de « Matériaux Bio-sourcés »

Pour les rénovations utilisant des matériaux bio-sourcés, le bénéficiaire peut obtenir un bonus allant jusqu'à 2 500€ maximum.

<https://metropole.toulouse.fr/demarches/demander-la-prime-eco-renovation>

- Bonus biosourcés pour les bailleurs sociaux mis en place par la DREAL Occitanie

⇒ faire connaître cette aide peu connue parmi les participant.e.s.

- Bonus pour les DETR/DSIL dans certains départements d'Occitanie

Quelques départements d'Occitanie (09, 30, 31, 32, 48, 81) attribuent un bonus de dotation lorsque les travaux de rénovation utilisent des matériaux bio et géo sourcés et/ou locaux

B - Les actions à mettre en place sur le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?

Mieux connaître les matériaux bio et géo sourcés :

- Développer une base de données commune sur la provenance des produits bio et géo sourcés
- Communiquer sur les produits locaux et préciser les garanties (les acermi...) pour que les particuliers aient ces informations si possible par département dans la région Occitanie.
- Mieux connaître pour mieux communiquer : Développer un argumentaire pour inciter à l'utilisation des matériaux bio et géo sourcés. Établir un comparatif du coût entre matériaux bio/géo sourcés ou pas (prix au m²). Cet outil comparatif est réclamé par les opérateurs.
- Profiter des ambassadeur/rices comme promoteur.ices : Prévoir un compagnonnage post formation des ambassadeur/rices : Prévoir des actions à développer et à porter par ces ambassadeur/rices. Des participant.e.s qui avaient suivi cette formation ne savaient pas comment la valoriser à travers d'actions concrètes.

Promotion des pratiques de mises en œuvre des matériaux bio et géo sourcés :

- Développer un référentiel sur les bonnes pratiques de mise en œuvre des matériaux bio et géo sourcés
- Faire intervenir les fabricants pour présenter leurs produits bio et géo sourcés
- REX ciblés sur les mises en place de matériaux bio et géo sourcés

Faciliter le recours aux matériaux de réemploi :

- Améliorer les possibilités de réemploi (assurance, logistique, sanitaire...)

Aides financières

- Flécher les aides en priorité vers des matériaux décarbonés et locaux.
- Questionner l'ANAH, à propos de l'éligibilité des matériaux d'isolation minces tels que Actis.