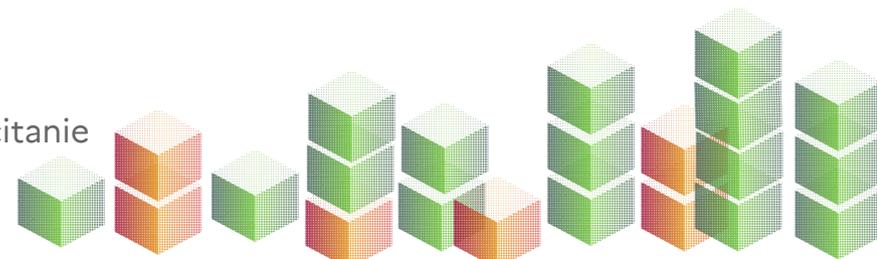


Ce qu'il faut retenir de l'atelier

> Toulouse /B

Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?



Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?

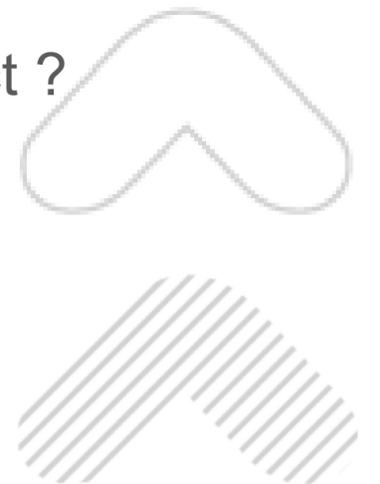
Contexte de l'Atelier

Tous les acteurs locaux ont un rôle à jouer dans la décarbonation des bâtiments et des liens se font entre chacun d'entre eux pour accompagner la transition environnementale de la filière

Organisation de l'Atelier

En utilisant les professionnels de la rénovation présent, réfléchir ensemble aux actions que chaque grande catégorie d'acteurs (Maîtrise d'œuvre, Maîtrise d'ouvrage, Entreprise et artisans, Politique Territoriale) de valeur du bâtiment peut réaliser pour agir à son échelle.

Des initiatives sont déjà en place dans les territoires d'Occitanie, quelles-sont-elles et quel est leur impact ?



Informations collectées lors de l'Atelier

Entreprises & artisans du bâtiment

Actions déjà en place :

- Des réunions d'informations et de sensibilisation sont organisées par les têtes de réseau (FFB, CAPEB, etc.)
- Devenir signataire d'une charte des professionnels de la rénovation
- Participer aux réunions des espaces conseils et autres services publics

Actions à mettre en place :

- Former les artisans sur les matériaux biosourcés
- Sensibilisation à la fraude et participation à la lutte contre celle-ci
- Agir sur les agences immobilières et les syndicats : Sensibilisation à la rénovation environnementale
- Référencer les artisans qui utilisent du biosourcé pour leur travaux (mise en place d'un label ou d'une charte)
- Former les entreprises à la rénovation du logement collectif dans les territoires ruraux (moins denses)
- Aider les entreprises à ne pas être découragées par la lourdeur administrative (RGE, les aides à la rénovation, etc.)

Maitrise d'ouvrage public & privée

Actions déjà en place :

- Réaliser des DPE et des Audits pour trouver des pistes de réductions des consommations énergétiques
- Mettre en place des contrats avec obligations de résultat sur les performances énergétiques
- Développer des compétences techniques et commerciales en interne (formation)

Actions à mettre en place :

- Simplifier les méthodes de travail
- Inclure des clauses biosourcées dans les marchés publics
- Intégrer des objectifs ambitieux en matière de solutions bas carbone en rénovation
- S'orienter vers des structures qui proposent un accompagnement sur la décarbonation du bâtiment et proposent des aides
- Imposer aux artisans de privilégier l'utilisation de biosourcés dans la rénovation



Informations collectées lors de l'Atelier

Maitrise d'œuvre & conseils

Action a mettre en place :

- Valoriser les matériaux biosourcés dans les audits énergétiques
- Favoriser les choix bioclimatiques dans la conception de projet
- Mettre l'accent sur le confort visuel dans les bâtiments anciens tertiaires
- Inciter à aller vers les solutions biosourcées et peu carbonées dès le premier conseil
- Limiter la prescription de climatiseur

Politiques territoriales

Actions déjà en place :

- Mettre en place des bonus biosourcés pour les bailleurs sociaux (DREAL Occitanie)
- Prime sur les rénovations performantes avec matériaux biosourcés (Toulouse Métropole)
- Organiser des réunions pour les artisans
- Organiser des réunions avec les différents acteurs de la rénovation sur le territoire, et à différentes échelles, pour mettre tout le monde autour de la table
- Organiser des événements à destination des professionnels autour de la rénovation (Café Rénov' Pamiers)

Actions a mettre en place :

- Créer un outil « indice des prix » des différents matériaux de rénovation et équipement à échelle départementale
- Organiser des réunions d'informations sur les récupérateurs de chaleurs dans les moyennes villes
- Lancer un verdissement des réseaux d'énergies
- Augmenter le nombre d'unités de valorisation des déchets de chantier
- Simplifier l'articulation entre les différents acteurs
- Simplifier le langage commun pour qu'il soit accessible à tous (Sigles, acronymes, etc.)
- Mettre en place des incitations financières pour aller vers le biosourcé



Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?

Entreprises & artisans du bâtiment

- Se former sur les solutions bas carbone et la rénovation globale
- Participer aux réunions des différentes têtes de réseaux et acteurs locaux (CAPEB, FFB, Espace Conseil France Rénov', etc.)
- Devenir signataire d'une charte des professionnels de la rénovation
- S'informer sur la fraude aux aides à la rénovation et participer à la lutte contre celle-ci
- Se diriger vers la rénovation des logements collectifs dans les territoires ruraux pour répondre à la demande

Maitrise d'œuvre & conseils

- Mettre en avant les solutions bas carbone dès le premier conseil
- Proposer des solutions passives pour le confort d'été, avant les solutions actives
- Favoriser les choix bioclimatiques dans la conception de projet
- Se former aux spécificités des bâtiments anciens des territoires Occitans



Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?

Maitrise d'ouvrage public & privée

- Réaliser des diagnostics sur le parc bâti existant pour trouver des pistes d'améliorations et de travaux
- Contractualisé des Marchés Globaux de Performances (MGP) et des obligations de résultat
- Se former sur les sujets de la rénovation environnementale
- Imposer des solutions décarbonée dans les programmes d'opérations et des objectif environnementaux ambitieux
- S'entourer d'interlocuteur sachant sur les solutions et aides sur la rénovation environnementale
- S'orienter vers des entreprises et artisans locaux et engagés dans la décarbonation



Quel est le rôle des acteurs du réseau local dans la décarbonation des bâtiments ?

Politiques territoriales

- Mettre en place des bonus et des primes sur l'usage des solutions bas carbone et du réemploi
- Animer un réseau de professionnels et d'acteurs locaux et engagés sur la rénovation pour fluidifier les relations entre eux
- Mettre en place des groupes de travail pour créer un référencement des gammes de prix territoriaux sur les différents matériaux et solutions techniques
- Mettre en place des groupes de travail pour créer un annuaire commun du langage des acteurs de la rénovation, dans un but de faciliter le dialogue
- Accompagner le développement d'unités de valorisation de déchet du bâtiment
- Organiser des événements sur les solutions techniques qui peuvent être mises en place à l'échelle territoriale pour décarboner le secteur bâtiment
- Inciter à aller vers des solutions décarbonées pour l'aménagement urbain (PLU)
- Mettre en place des chartes des professionnels, avec un annuaire qualifiant, notamment sur le type de matériaux et solution technique que le professionnel propose

