

Mutation pavillonnaire dans un contexte de sobriété foncière :



1/ Comprendre la sobriété foncière et ses implications pour les territoires :

[https://www.paca.developpement-](https://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/feuille_de_route_sobriete_fonciere_vdiff_hd.pdf)

[durable.gouv.fr/IMG/pdf/feuille_de_route_sobriete_fonciere_vdiff_hd.pdf](https://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/feuille_de_route_sobriete_fonciere_vdiff_hd.pdf)

Ce document présente les objectifs de réduction de l'artificialisation des sols et les enjeux associés pour les collectivités. Il met en avant des pistes d'action concrètes ainsi que le rôle des acteurs publics dans la mise en œuvre de la sobriété foncière.



2/ Mutations pavillonnaires et densification des tissus existants :

https://www.planif-territoires.logement.gouv.fr/IMG/pdf/vf_-_mutations_pavillonnaires.pdf

Ce rapport analyse les évolutions possibles des quartiers pavillonnaires face aux enjeux de densification. Il identifie les leviers, les outils mobilisables et les freins rencontrés par les collectivités.



3/ Exemples et réflexions autour de la densification et du pavillonnaire :

<https://www.calameo.com/read/00231255159379f620fb5?page=1>

Cette ressource propose des exemples concrets de projets de densification et permet d'illustrer

différentes manières de mobiliser le foncier pavillonnaire.





Zéro Logement Vacant :

<https://zerologementvacant.beta.gouv.fr/>

Zéro Logement Vacant est une plateforme publique destinée à accompagner les collectivités dans le repérage et la remise sur le marché des logements vacants. L'outil aide les territoires à mobiliser le parc existant afin de répondre aux besoins en logements sans consommer de nouveaux espaces naturels ou agricoles.



UrbanSIMUL

<https://urbansimul.cerema.fr/> UrbanSIMUL est un outil développé par le Cerema et l'INRAE permettant d'analyser l'occupation du sol et les potentiels fonciers à l'échelle de la parcelle. Il aide les collectivités à identifier les possibilités de densification, de renouvellement urbain et de mutation des espaces déjà urbanisés dans une logique de sobriété foncière.



Play - Zan

<https://www.auat-toulouse.org/jeu-play-zan-sobriete-fonciere/>

Play-ZAN est un outil pédagogique conçu pour sensibiliser les acteurs locaux aux enjeux de sobriété foncière et au Zéro Artificialisation Nette. À travers une approche collaborative et ludique, il permet d'explorer différents scénarios d'aménagement et d'alimenter les réflexions autour des stratégies territoriales.



Exposition Sobriété Foncière

https://www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr/le-mois-de-la-sobriete-fonciere-en-occitanie-du-5-a-27198.html#H_L-exposition

Du 5 juin au 11 juillet 2026, nous accueillons à Toulouse une grande exposition nationale sur la sobriété foncière, intitulée « Des solutions sur mesure pour s'adapter à la rareté des ressources et bien vivre dans nos territoires ». Cette exposition sera déployée à la Galerie 24, 24 rue Croix Baragnon (Toulouse - quartier Saint-Etienne -Métro Esquirol).