



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**



OCCITANIE

2023

LES CHIFFRES CLÉS
DU LOGEMENT



EDITO

Ce document réalisé par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), rassemble l'essentiel des données disponibles sur le logement en Occitanie.

Structuré en trois chapitres, il dresse un panorama du parc des logements et de sa dynamique, avec un zoom sur l'offre et la demande de logements sociaux.

Les données les plus récentes sont privilégiées et sont présentées au niveau régional, départemental et si possible, selon les principaux EPCI de la région.

Selon les derniers chiffres du recensement, le parc occitan de logements continue à progresser davantage qu'en France métropolitaine (+1,2% contre +1,0%) , en réponse au dynamisme démographique de la région.

Au 1er janvier 2022, le parc social occitan compte 7 430 logements de plus qu'un an auparavant (+2,4%), contribuant à développer l'offre locative en Occitanie qui arrive, cette année, en tête des régions pour la progression de son parc. Les départements de l'Hérault (+4,2%), de Haute-Garonne (+2,9%) et du Tarn-et-Garonne (+3,7%) contribuent à cette dynamique. Mais la pression de la demande reste forte, surtout dans l'Hérault.

Près de 10% des résidences principales sont considérées comme passoires thermiques en Occitanie. 4 831 logements occitans ont été bénéficiaires de MaPrimeRénov Sérénité en 2022.

Ces données peuvent être retrouvées à tout niveau géographique sous la Plateforme interministérielle PICTOstat, accessible sur le site de la DREAL.


Patrick BERG

Directeur régional de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Occitanie

S O M M A I R E

. Parc de logements

Carte	Cartographie des EPCI mentionnées dans l'ouvrage	6 - 7
1	Evolution de la population et des logements entre 2013 et 2019	8
2	Logements selon leur usage et la vacance, en 2019	9
Carte	Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2013 et 2019	10 - 11
3	Résidences principales selon leur type de construction en 2019	12
4	Résidences principales selon le statut d'occupation en 2019	13
5	Résidences principales selon leur date d'achèvement en 2019	14
6	Répartition des Résidences principales selon leur nombre de pièces en 2019	15
7	Ménages fiscaux... (Filocom 2019)	16
8	Pauvreté et mal-logement en 2019	17
9	Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique DPE	18
10	Hébergement social (Lits et places installés par catégorie d'établissement)	19
Graph	Répartition des logements selon leur usage en 2019	20

. Offre et demande de logements sociaux

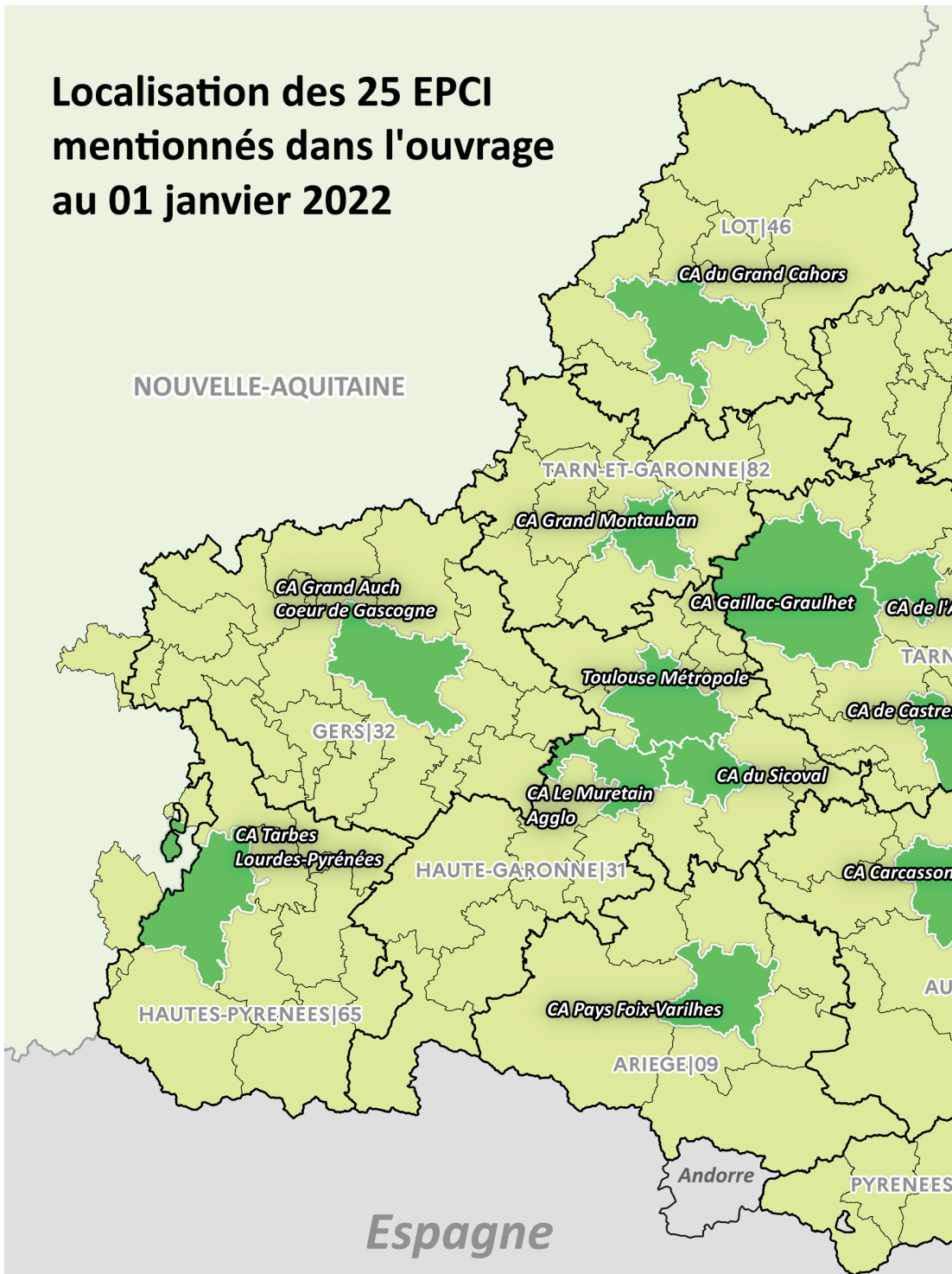
11	Parc de logements sociaux au 1er janvier 2022, vacance, mobilité	21
12	Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2022	22
13	Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2022	23
Graph	Densité de logements sociaux au 1er janvier 2022	24
14	Demandes et attributions de logements sociaux en 2022	25
15	Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2022	26
16	Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel en 2022	27
Carte	Pression de la demande de logements sociaux par EPCI en 2022	28 - 29

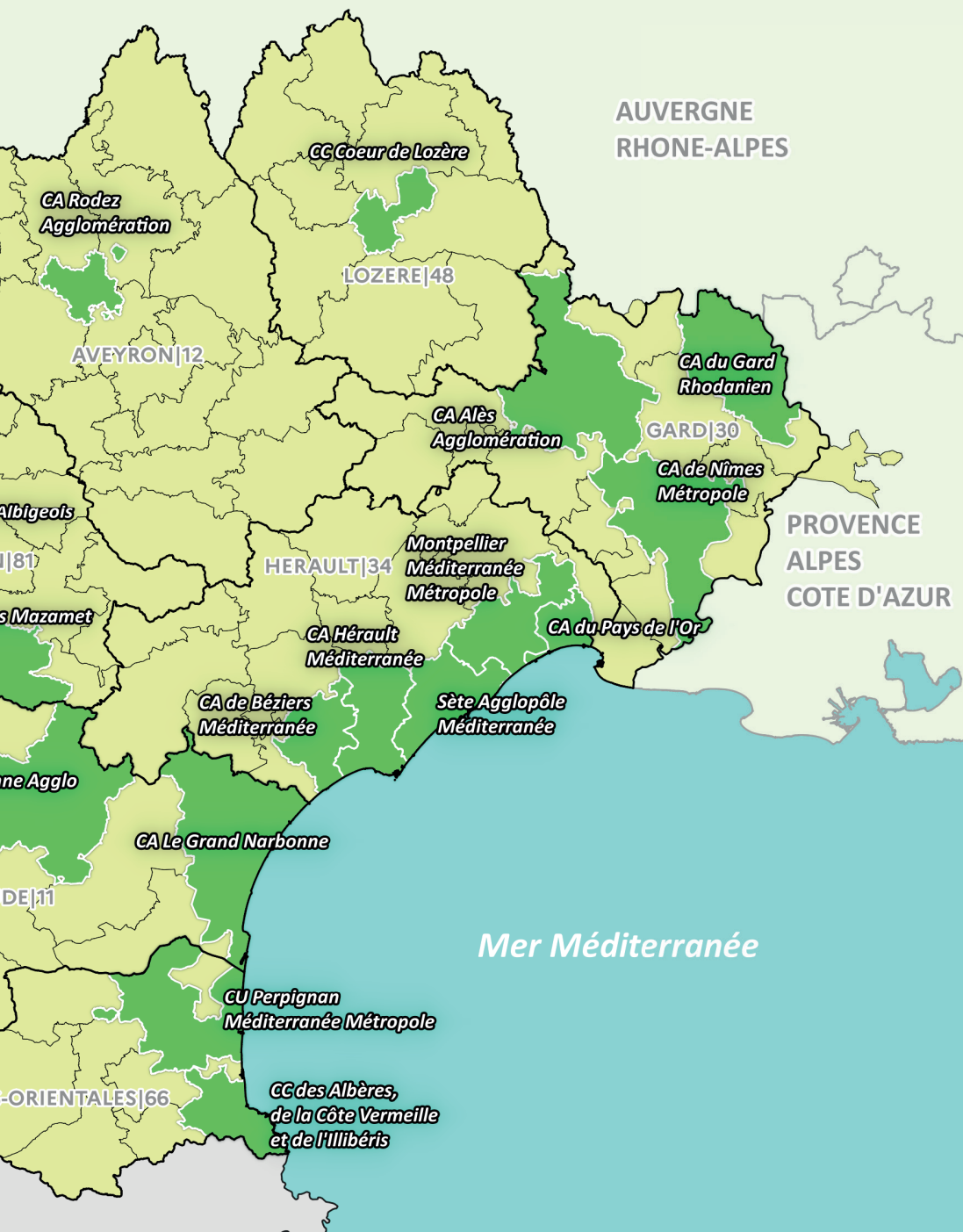
. Marché du logement et construction

17	Prix de vente médian des maisons de + de 2 ans entre 2016 et 2021	30
18	Prix au m ² médian des appartements de + de 2 ans entre 2016 et 2021	31
19	Vente d'appartements neufs et prix moyen (années 2013, 2017 et 2021)	32
20	Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir (2013 - 2017 - 2021)	33
Graph	Prix au m ² moyen du terrain à bâtir et des appartements neufs (2010 à 2021)	34
21	Logements mis en chantier (années 2009, 2013, 2017 et 2021)	35
22	MaPrimeRénov sérénité	36

Localisation des 25 EPCI mentionnés dans l'ouvrage au 01 janvier 2022

NOUVELLE-AQUITAINE





Évolution de la population et des logements entre 2013 et 2019

	Logements			Population		
	2013	2019	Evolution annuelle moyenne	2013	2019	Evolution annuelle moyenne
Occitanie	3 375 500	3 630 300	1,2%	5 683 900	5 933 200	0,7%
Ariège	106 100	110 500	0,7%	152 700	153 300	0,1%
CA Pays Foix-Varilhes	17 900	18 900	0,9%	31 600	31 900	0,2%
Aude	249 800	265 200	1,0%	364 900	374 100	0,4%
CA Carcassonne Agglo	60 700	64 000	0,9%	111 500	113 900	0,4%
CA le Grand Narbonne	108 800	117 000	1,2%	125 000	131 000	0,8%
Aveyron	175 700	182 800	0,7%	277 700	279 600	0,1%
CA Rodez Agglomération	29 800	31 700	1,0%	54 200	56 100	0,6%
Gard	406 400	431 700	1,0%	733 200	748 400	0,3%
CA Alès Agglomération	71 700	75 600	0,9%	128 200	131 300	0,4%
CA de Nîmes Métropole	126 300	132 300	0,8%	255 500	257 700	0,1%
CA du Gard Rhodanien	37 300	40 300	1,3%	72 800	74 600	0,4%
Haute-Garonne	666 200	740 500	1,8%	1 298 600	1 400 000	1,3%
CA Muretain Agglo	48 900	54 400	1,8%	115 100	123 200	1,1%
CA du Sicoval	33 600	38 500	2,3%	72 700	80 400	1,7%
Toulouse Métropole	397 200	444 600	1,9%	734 900	796 200	1,3%
Gers	106 600	111 500	0,8%	190 300	191 400	0,1%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 400	22 200	0,6%	38 600	38 900	0,1%
Hérault	672 300	739 700	1,6%	1 092 300	1 175 600	1,2%
CA Béziers-Méditerranée	74 500	79 500	1,1%	120 200	127 000	0,9%
CA Hérault-Méditerranée	78 300	84 200	1,2%	73 500	80 300	1,5%
CA du Pays de l'Or	45 200	48 100	1,0%	43 500	44 900	0,5%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	82 500	88 000	1,1%	123 900	126 400	0,3%
Montpellier Méditerranée Métropole	233 400	268 100	2,3%	441 900	491 400	1,8%
Lot	114 500	119 500	0,7%	173 800	174 100	0,0%
CA du Grand Cahors	24 500	25 700	0,8%	40 900	41 800	0,4%
Lozère	59 300	61 500	0,6%	76 600	76 600	0,0%
CC Cœur de Lozère	8 500	9 000	1,0%	14 900	15 600	0,8%
Hautes-Pyrénées	156 600	163 600	0,7%	228 900	229 600	0,1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	69 300	73 300	0,9%	123 000	125 300	0,3%
Pyrénées-Orientales	333 400	355 700	1,1%	462 700	480 000	0,6%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	47 000	49 800	1,0%	54 100	55 800	0,5%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	165 100	176 100	1,1%	261 900	270 200	0,5%
Tarn	203 200	214 400	0,9%	381 900	389 800	0,3%
CA de Castres Mazamet	41 900	43 200	0,5%	78 500	78 300	0,0%
CA de l'Albigeois	43 200	45 700	0,9%	81 400	82 400	0,2%
CA Gaillac-Graulhet	34 900	37 600	1,2%	69 800	74 300	1,0%
Tarn- et- Garonne	125 500	133 500	1,0%	250 300	260 700	0,7%
CA Grand Montauban	37 000	39 700	1,2%	74 200	78 500	0,9%
France métropolitaine	33 574 700	35 580 900	1,0%	63 697 900	65 096 800	0,4%

Source : Insee - recensements de la population 2013 et 2019

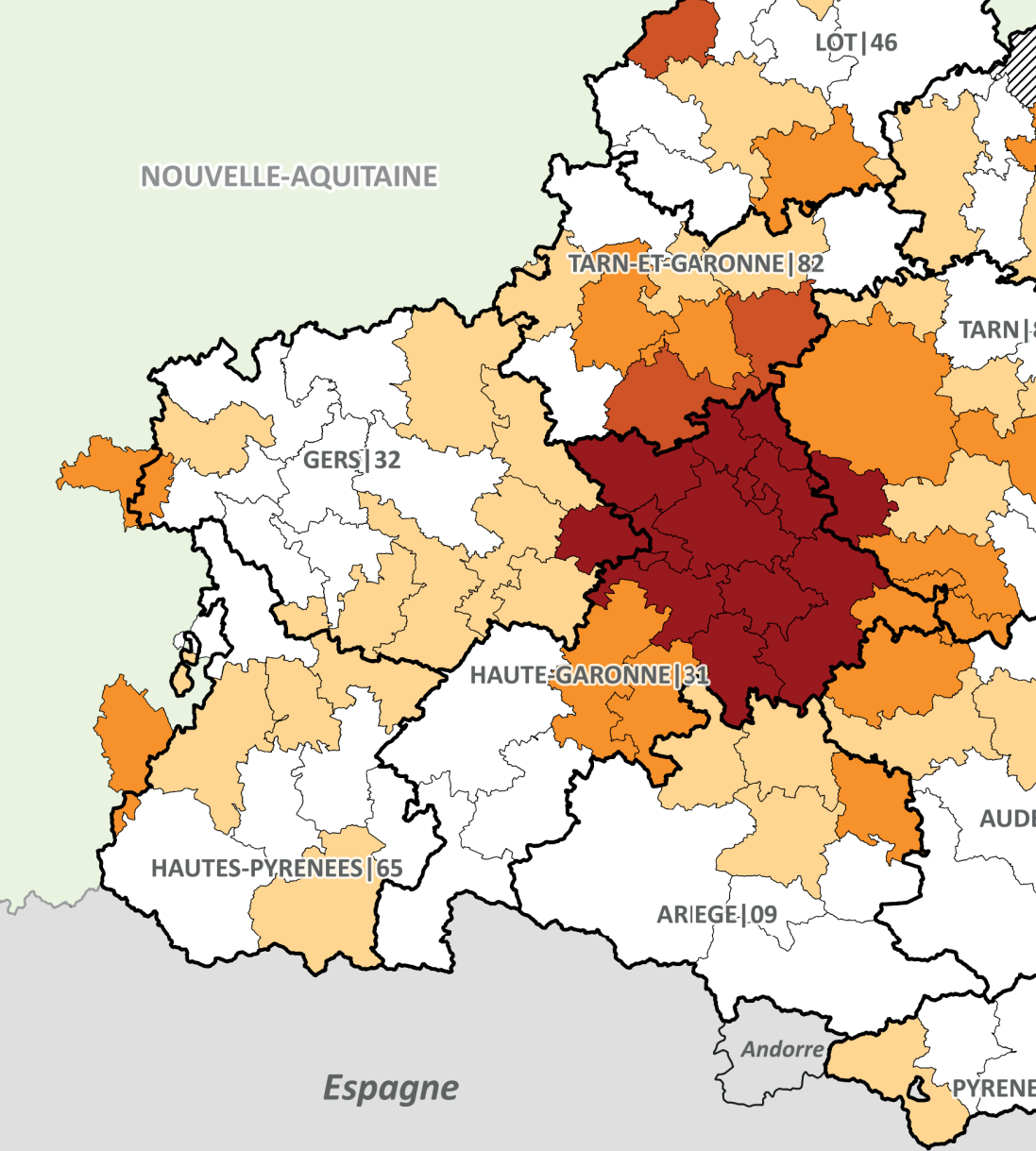
Logements selon leur usage et la vacance, en 2019

	Nb de résidences principales	Nb de résidences secondaires*	Nb de logements vacants	Part des résidences secondaires*	Taux de vacance structurelle**
Occitanie	2 761 400	562 800	306 000	15,5%	4,1%
Ariège	72 700	27 200	10 700	24,6%	5,2%
CA Pays Foix-Varilhes	15 100	1 900	1 900	10,1%	4,2%
Aude	175 600	67 200	22 400	25,3%	5,4%
CA Carcassonne Agglo	52 800	4 400	6 700	6,9%	5,4%
CA le Grand Narbonne	63 400	46 600	7 000	39,8%	3,6%
Aveyron	131 200	31 700	19 800	17,4%	8,2%
CA Rodez Agglomération	28 100	1 000	2 500	3,2%	3,1%
Gard	338 700	56 400	36 600	13,1%	3,6%
CA Alès Agglomération	61 700	6 000	7 900	7,9%	4,8%
CA de Nîmes Métropole	116 700	5 600	9 900	4,2%	2,9%
CA du Gard Rhodanien	33 100	3 000	4 200	7,4%	5,1%
Haute-Garonne	654 600	32 200	53 700	4,3%	2,0%
CA Muretain Agglo	50 600	600	3 200	1,1%	1,3%
CA du Sicoval	35 800	800	1 900	2,1%	0,9%
Toulouse Métropole	399 500	13 500	31 600	3,0%	1,3%
Gers	89 100	10 700	11 800	9,6%	6,2%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 100	900	2 200	4,1%	4,6%
Hérault	551 800	133 900	54 100	18,1%	2,9%
CA Béziers-Méditerranée	59 000	11 100	9 500	13,9%	4,7%
CA Hérault-Méditerranée	37 900	42 000	4 300	49,9%	2,2%
CA du Pays de l'Or	22 300	24 400	1 400	50,7%	1,5%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	60 000	23 200	4 800	26,4%	2,0%
Montpellier Méditerranée Métropole	239 200	10 300	18 600	3,8%	1,7%
Lot	84 500	22 200	12 800	18,6%	6,0%
CA du Grand Cahors	20 600	2 500	2 600	9,7%	5,1%
Lozère	35 300	19 800	6 400	32,2%	7,3%
CC Cœur de Lozère	7 500	800	700	8,9%	5,1%
Hautes-Pyrénées	109 700	38 200	15 700	23,3%	6,9%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 200	3 400	8 600	4,6%	7,7%
Pyrénées-Orientales	226 800	99 700	29 200	28,0%	3,7%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	26 900	20 600	2 300	41,4%	2,6%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	128 300	30 800	17 100	17,5%	3,9%
Tarn	178 800	15 900	19 700	7,4%	4,9%
CA de Castres Mazamet	37 300	1 300	4 700	3,0%	5,6%
CA de l'Albigeois	40 900	1 300	3 500	2,8%	3,3%
CA Gaillac-Graulhet	32 300	2 100	3 200	5,6%	3,8%
Tarn-et-Garonne	112 600	7 700	13 300	5,8%	4,6%
CA Grand Montauban	35 000	600	4 100	1,5%	3,2%
France métropolitaine	29 201 700	3 493 600	2 885 600	9,8%	3,6%

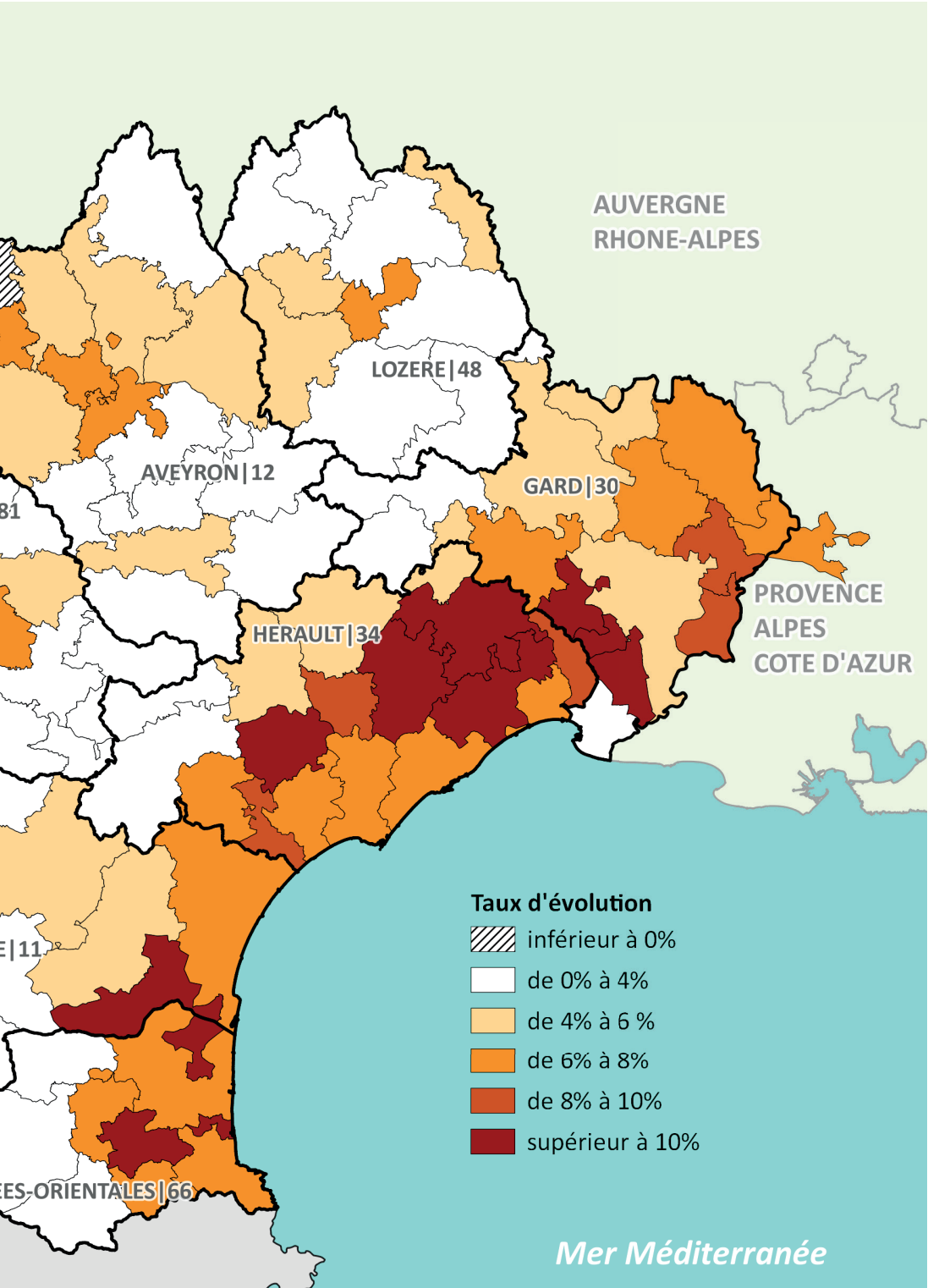
Sources : Insee, recensement de la population 2019 - CEREMA, LOVAC 2020

*ou occasionnelles **vacance de plus de 2 ans du parc privé en 2020

Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2013 et 2019



Source : Insee - recensements de la population 2013 et 2019



Résidences principales selon leur type de construction en 2019

	Nb. Total de résidences principales	Maisons individuelles		Immeubles collectifs	
		Nombre	part	Nombre	part
Occitanie	2 761 400	1 740 900	63 %	1 001 100	36 %
Ariège	72 700	58 700	81 %	13 300	18 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 100	12 000	79 %	3 000	20 %
Aude	175 600	130 800	74 %	43 600	25 %
CA Carcassonne Agglo	52 800	39 700	75 %	12 700	24 %
CA le Grand Narbonne	63 400	40 400	64 %	22 500	35 %
Aveyron	131 200	94 400	72 %	36 100	28 %
CA Rodez Agglomération	28 100	12 500	44 %	15 600	56 %
Gard	338 700	221 500	65 %	114 800	34 %
CA Alès Agglomération	61 700	40 100	65 %	21 100	34 %
CA de Nîmes Métropole	116 700	59 900	51 %	55 900	48 %
CA du Gard Rhodanien	33 100	24 500	74 %	8 300	25 %
Haute-Garonne	654 600	331 100	51 %	318 900	49 %
CA Muretain Agglo	50 600	38 300	76 %	12 200	24 %
CA du Sicoval	35 800	22 200	62 %	13 400	37 %
Toulouse Métropole	399 500	127 800	32 %	268 400	67 %
Gers	89 100	73 900	83 %	14 600	16 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 100	12 500	65 %	6 500	34 %
Hérault	551 800	285 600	52 %	261 800	47 %
CA Béziers-Méditerranée	59 000	33 400	57 %	25 300	43 %
CA Hérault-Méditerranée	37 900	25 800	68 %	11 900	31 %
CA du Pays de l'Or	22 300	11 300	51 %	10 900	49 %
CA Sète Agglopol Méditerranée	60 000	31 100	52 %	28 600	48 %
Montpellier Méditerranée Métropole	239 200	76 600	32 %	159 700	67 %
Lot	84 500	69 700	82 %	13 800	16 %
CA du Grand Cahors	20 600	14 400	70 %	6 100	30 %
Lozère	35 300	26 300	75 %	8 800	25 %
CC Cœur de Lozère	7 500	4 000	53 %	3 500	47 %
Hautes-Pyrénées	109 700	75 400	69 %	33 700	31 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 200	36 000	59 %	24 900	41 %
Pyrénées-Orientales	226 800	143 400	63 %	81 900	36 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	26 900	18 700	70 %	8 000	30 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	128 300	70 500	55 %	57 200	45 %
Tarn	178 800	141 100	79 %	36 800	21 %
CA de Castres Mazamet	37 300	26 700	72 %	10 400	28 %
CA de l'Albigeois	40 900	26 600	65 %	14 100	34 %
CA Gaillac-Graulhet	32 300	27 500	85 %	4 500	14 %
Tarn- et- Garonne	112 600	88 900	79 %	23 000	20 %
CA Grand Montauban	35 000	22 300	64 %	12 700	36 %
France métropolitaine	29 201 700	16 373 400	56 %	12 570 100	43 %

Source : Insee – recensement de la population 2019

Résidences principales selon leur statut d'occupation en 2019

	Nb total de logements	Résidences principales				
		nombre	dont locataires		dont propriétaires	
			nombre	part	nombre	part
Occitanie	3 630 300	2 761 400	1 065 400	39 %	1 628 700	59 %
Ariège	110 500	72 700	22 300	31 %	48 200	66 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 900	15 100	4 800	32 %	9 900	66 %
Aude	265 200	175 600	61 400	35 %	109 500	62 %
CA Carcassonne Agglo	64 000	52 800	19 300	37 %	32 200	61 %
CA le Grand Narbonne	117 000	63 400	24 400	38 %	37 400	59 %
Aveyron	182 800	131 200	37 200	28 %	90 800	69 %
CA Rodez Agglomération	31 700	28 100	11 900	42 %	15 800	56 %
Gard	431 700	338 700	129 600	38 %	200 100	59 %
CA Alès Agglomération	75 600	61 700	24 700	40 %	35 300	57 %
CA de Nîmes Métropole	132 300	116 700	54 900	47 %	59 300	51 %
CA du Gard Rhodanien	40 300	33 100	10 900	33 %	21 200	64 %
Haute-Garonne	740 500	654 600	299 600	46 %	341 900	52 %
CA Muretain Agglo	54 400	50 600	16 700	33 %	33 100	65 %
CA du Sicoval	38 500	35 800	13 400	37 %	21 900	61 %
Toulouse Métropole	444 600	399 500	225 800	57 %	165 900	42 %
Gers	111 500	89 100	25 100	28 %	61 300	69 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	22 200	19 100	7 700	40 %	10 900	57 %
Hérault	739 700	551 800	244 500	44 %	293 800	53 %
CA Béziers-Méditerranée	79 500	59 000	26 800	45 %	30 800	52 %
CA Hérault-Méditerranée	84 200	37 900	13 900	37 %	22 900	60 %
CA du Pays de l'Or	48 100	22 300	7 900	35 %	13 700	61 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	88 000	60 000	24 200	40 %	34 400	57 %
Montpellier Méditerranée Métropole	268 100	239 200	132 700	55 %	101 400	42 %
Lot	119 500	84 500	23 200	27 %	58 900	70 %
CA du Grand Cahors	25 700	20 600	7 500	36 %	12 700	62 %
Lozère	61 500	35 300	10 900	31 %	23 200	66 %
CC Cœur de Lozère	9 000	7 500	3 400	45 %	3 900	52 %
Hautes-Pyrénées	163 600	109 700	35 800	33 %	71 200	65 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	73 300	61 200	24 500	40 %	35 500	58 %
Pyrénées-Orientales	355 700	226 800	84 800	37 %	135 500	60 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	49 800	26 900	8 400	31 %	17 500	65 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	176 100	128 300	54 600	43 %	70 600	55 %
Tarn	214 400	178 800	55 500	31 %	119 500	67 %
CA de Castres Mazamet	43 200	37 300	13 300	36 %	23 300	62 %
CA de l'Albigeois	45 700	40 900	17 200	42 %	23 100	56 %
CA Gaillac-Graulhet	37 600	32 300	8 800	27 %	22 800	71 %
Tarn-et-Garonne	133 500	112 600	35 300	31 %	74 800	66 %
CA Grand Montauban	39 700	35 000	14 100	40 %	20 400	58 %
France métropolitaine	35 580 900	29 201 700	11 742 500	40 %	16 830 900	58 %

Source : Insee – recensement de la population 2019

Résidences principales selon leur date d'achèvement en 2019

	Résidences principales	Avant 1946		De 1946 à 1990		A partir de 1991	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 761 400	527 800	19 %	1 226 300	44 %	1 007 300	36 %
Ariège	72 700	20 600	28 %	31 900	44 %	20 200	28 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 100	3 200	21 %	6 900	46 %	5 000	33 %
Aude	175 600	42 500	24 %	74 100	42 %	59 000	34 %
CA Carcassonne Agglo	52 800	12 000	23 %	24 200	46 %	16 600	31 %
CA le Grand Narbonne	63 400	11 400	18 %	28 000	44 %	24 000	38 %
Aveyron	131 200	35 600	27 %	58 200	44 %	37 400	29 %
CA Rodez Agglomération	28 100	2 500	9 %	15 600	56 %	10 000	36 %
Gard	338 700	66 900	20 %	155 600	46 %	116 200	34 %
CA Alès Agglomération	61 700	13 700	22 %	29 400	48 %	18 600	30 %
CA de Nîmes Métropole	116 700	17 600	15 %	60 100	51 %	39 000	33 %
CA du Gard Rhodanien	33 100	5 800	18 %	15 900	48 %	11 300	34 %
Haute-Garonne	654 600	78 900	12 %	286 000	44 %	289 700	44 %
CA Muretain Agglo	50 600	3 000	6 %	20 200	40 %	27 500	54 %
CA du Sicoval	35 800	2 100	6 %	15 100	42 %	18 600	52 %
Toulouse Métropole	399 500	38 700	10 %	190 900	48 %	169 900	43 %
Gers	89 100	30 300	34 %	32 400	36 %	26 400	30 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 100	4 400	23 %	9 500	50 %	5 100	27 %
Hérault	551 800	87 600	16 %	244 200	44 %	220 100	40 %
CA Béziers-Méditerranée	59 000	11 600	20 %	28 600	48 %	18 700	32 %
CA Hérault-Méditerranée	37 900	8 300	22 %	14 900	39 %	14 700	39 %
CA du Pays de l'Or	22 300	1 400	6 %	13 400	60 %	7 500	34 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	60 000	9 500	16 %	27 200	45 %	23 300	39 %
Montpellier Méditerranée Métropole	239 200	23 600	10 %	113 400	47 %	102 200	43 %
Lot	84 500	24 800	29 %	33 200	39 %	26 500	31 %
CA du Grand Cahors	20 600	4 600	22 %	9 500	46 %	6 500	32 %
Lozère	35 300	9 200	26 %	14 900	42 %	11 300	32 %
CC Cœur de Lozère	7 500	1 000	13 %	4 000	53 %	2 500	33 %
Hautes-Pyrénées	109 700	22 600	21 %	57 100	52 %	30 000	27 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 200	8 700	14 %	36 100	59 %	16 300	27 %
Pyrénées-Orientales	226 800	33 800	15 %	115 500	51 %	77 500	34 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	26 900	4 000	15 %	13 100	49 %	9 800	36 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	128 300	16 500	13 %	69 300	54 %	42 400	33 %
Tarn	178 800	45 700	26 %	80 100	45 %	53 100	30 %
CA de Castres Mazamet	37 300	8 200	22 %	21 500	58 %	7 600	20 %
CA de l'Albigeois	40 900	7 100	17 %	21 200	52 %	12 600	31 %
CA Gaillac-Graulhet	32 300	9 100	28 %	11 900	37 %	11 300	35 %
Tarn-et-Garonne	112 600	29 400	26 %	43 300	38 %	39 900	35 %
CA Grand Montauban	35 000	6 900	20 %	15 300	44 %	12 800	37 %
France métropolitaine	29 201 700	6 322 000	22 %	14 488 800	50 %	8 390 900	29 %

Source : Insee – recensement de la population 2019 - L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Résidences principales selon leur nombre de pièces en 2019

	Résidences principales	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et plus	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 761 400	136 800	5 %	332 800	12 %	563 300	20 %	765 900	28 %	962 500	35 %
Ariège	72 700	1 400	2 %	5 500	8 %	12 900	18 %	21 700	30 %	31 100	43 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 100	300	2 %	1 100	7 %	2 400	16 %	4 400	29 %	6 900	46 %
Aude	175 600	4 600	3 %	16 500	9 %	33 900	19 %	53 400	30 %	67 200	38 %
CA Carcassonne Agglo	52 800	1 300	2 %	4 600	9 %	9 000	17 %	15 900	30 %	21 900	41 %
CA le Grand Narbonne	63 400	2 200	3 %	8 300	13 %	14 600	23 %	19 000	30 %	19 400	31 %
Aveyron	131 200	3 400	3 %	12 900	10 %	23 600	18 %	35 900	27 %	55 400	42 %
CA Rodez Agglomération	28 100	1 600	6 %	5 100	18 %	5 700	20 %	6 800	24 %	8 900	32 %
Gard	338 700	11 200	3 %	37 000	11 %	73 100	22 %	104 300	31 %	113 000	33 %
CA Alès Agglomération	61 700	1 700	3 %	5 200	8 %	13 900	23 %	20 500	33 %	20 300	33 %
CA de Nîmes Métropole	116 700	6 400	5 %	17 800	15 %	27 600	24 %	33 000	28 %	31 900	27 %
CA du Gard Rhodanien	33 100	500	2 %	2 600	8 %	6 000	18 %	10 700	32 %	13 200	40 %
Haute-Garonne	654 600	51 500	8 %	102 100	16 %	136 800	21 %	160 200	24 %	204 000	31 %
CA Muretain Agglo	50 600	600	1 %	4 800	9 %	8 500	17 %	15 600	31 %	21 200	42 %
CA du Sicoval	35 800	2 500	7 %	4 000	11 %	5 600	16 %	8 200	23 %	15 500	43 %
Toulouse Métropole	399 500	46 800	12 %	82 200	21 %	98 600	25 %	85 300	21 %	86 600	22 %
Gers	89 100	1 600	2 %	5 900	7 %	13 300	15 %	25 000	28 %	43 300	49 %
CA Grand Auch Cœur De Gascogne	19 100	800	4 %	2 100	11 %	3 300	17 %	5 300	28 %	7 500	39 %
Hérault	551 800	41 500	8 %	84 600	15 %	126 800	23 %	146 600	27 %	152 300	28 %
CA Béziers-Méditerranée	59 000	1 900	3 %	7 000	12 %	15 000	25 %	18 500	31 %	16 500	28 %
CA Hérault-Méditerranée	37 900	1 200	3 %	5 000	13 %	9 100	24 %	11 600	31 %	11 000	29 %
CA du Pays de l'Or	22 300	2 200	10 %	4 700	21 %	4 500	20 %	5 000	22 %	5 900	26 %
CA Sète Agglopolé Méditerranée	60 000	1 500	3 %	10 000	17 %	16 500	28 %	18 000	30 %	14 000	23 %
Montpellier Méditerranée Métropole	239 200	32 400	14 %	48 100	20 %	56 700	24 %	51 500	22 %	50 600	21 %
Lot	84 500	2 500	3 %	6 300	7 %	14 600	17 %	25 600	30 %	35 500	42 %
CA du Grand Cahors	20 600	900	4 %	2 000	10 %	3 700	18 %	6 300	31 %	7 600	37 %
Lozère	35 300	1 100	3 %	3 000	8 %	6 600	19 %	9 600	27 %	15 100	43 %
CC Cœur de Lozère	7 500	500	7 %	800	11 %	1 500	20 %	1 800	24 %	2 900	39 %
Hautes-Pyrénées	109 700	3 400	3 %	9 700	9 %	21 300	19 %	30 500	28 %	44 900	41 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 200	2 700	4 %	6 500	11 %	13 200	22 %	16 600	27 %	22 200	36 %
Pyrénées-Orientales	226 800	7 200	3 %	27 100	12 %	55 300	24 %	68 000	30 %	69 200	31 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	26 900	500	2 %	2 900	11 %	6 900	26 %	8 200	30 %	8 300	31 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	128 300	5 100	4 %	17 600	14 %	32 600	25 %	37 700	29 %	35 300	28 %
Tarn	178 800	5 100	3 %	13 500	8 %	26 000	15 %	50 700	28 %	83 600	47 %
CA de Castres Mazamet	37 300	1 200	3 %	3 400	9 %	5 700	15 %	10 400	28 %	16 700	45 %
CA de l'Albigeois	40 900	2 800	7 %	5 000	12 %	6 600	16 %	10 700	26 %	15 800	39 %
CA Gaillac-Graulhet	32 300	300	1 %	2 000	6 %	4 600	14 %	9 500	29 %	15 900	49 %
Tarn-et-Garonne	112 600	2 300	2 %	8 800	8 %	19 200	17 %	34 500	31 %	47 900	43 %
CA Grand Montauban	35 000	1 300	4 %	4 100	12 %	7 300	21 %	9 700	28 %	12 600	36 %
France métropolitaine	29 201 700	1 700 500	6 %	3 774 700	13 %	6 186 200	21 %	7 246 000	25 %	10 294 200	35 %

Source : Insee – recensement de la population 2019 - L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2019

	Ensemble des ménages fiscaux	Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM				
		Propriétaires	Locat. du privé	Locat. HLM	Autres cas	
Occitanie	2 679 245	796 109	35%	40%	22%	4%
Ariège	72 083	23 915	45%	39%	10%	7%
CA Pays Foix-Varilhes	15 120	4 263	39%	44%	11%	6%
Aude	171 940	60 110	39%	38%	19%	4%
CA Carcassonne Agglo	51 253	17 672	35%	36%	25%	4%
CA le Grand Narbonne	63 082	21 693	35%	40%	22%	3%
Aveyron	130 894	36 872	50%	30%	13%	7%
CA Rodez Agglomération	26 120	6 082	27%	44%	27%	2%
Gard	339 605	108 395	33%	40%	23%	3%
CA Alès Agglomération	61 692	22 392	33%	37%	26%	4%
CA de Nîmes Métropole	114 099	38 832	24%	44%	31%	1%
CA du Gard Rhodanien	32 785	9 194	35%	35%	26%	4%
Haute-Garonne	606 838	147 551	24%	42%	31%	2%
CA Muretain Agglo	50 787	10 248	30%	32%	37%	2%
CA du Sicoval	33 386	5 657	24%	32%	42%	2%
Toulouse Métropole	355 012	93 810	15%	47%	37%	2%
Gers	88 462	26 314	49%	32%	13%	7%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 574	5 233	29%	41%	27%	4%
Hérault	526 847	164 591	30%	45%	23%	3%
CA Béziers-Méditerranée	60 540	23 969	26%	51%	21%	2%
CA Hérault-Méditerranée	40 210	13 716	38%	44%	14%	4%
CA du Pays de l'Or	24 774	5 858	34%	53%	9%	4%
Sète Agglopôle Méditerranée	60 942	18 964	32%	42%	24%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	207 055	62 087	18%	47%	33%	2%
Lot	83 681	23 915	51%	30%	12%	7%
CA du Grand Cahors	20 103	5 593	34%	35%	27%	4%
Lozère	35 181	10 485	49%	25%	14%	12%
CC Cœur de Lozère	7 075	1 667	ss	31%	41%	ss
Hautes-Pyrénées	108 763	31 727	40%	31%	23%	6%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	59 598	18 009	31%	34%	32%	3%
Pyrénées-Orientales	226 179	77 106	35%	43%	19%	3%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	28 230	8 284	41%	40%	16%	4%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	126 376	45 569	29%	46%	23%	2%
Tarn	175 793	50 837	42%	36%	19%	3%
CA de Castres Mazamet	36 398	11 362	35%	36%	27%	2%
CA de l'Albigeois	38 452	10 591	28%	40%	30%	2%
CA Gaillac-Graulhet	32 333	9 492	47%	36%	13%	4%
Tarn- et- Garonne	112 979	34 291	42%	37%	17%	4%
CA Grand Montauban	35 353	10 372	28%	42%	28%	2%
France métropolitaine	28 481 517	7 411 526	31%	32%	34%	3%

Source : DGFIP – Filocom 2019

Pauvreté et mal logement en 2019

	Taux de pauvreté (1)	Part de résidences principales sur- occupées (2)	Part des prestations logement dans le revenu disponible des ménages (3)	Part des logements manquant de confort (4)	Part des ménages en précarité énergétique logement (5)
Occitanie	16,8%	3,3%	1,6%	5,1%	13,6%
Ariège	17,9%	2,1%	1,7%	11,2%	20,8%
CA Pays Foix-Varilhes	14,4%	1,5%	1,5%	5,9%	17,3%
Aude	20,2%	2,6%	1,9%	6,1%	15,5%
CA Carcassonne Agglo	20,9%	2,5%	2,1%	5,3%	15,7%
CA le Grand Narbonne	19,7%	3,3%	1,9%	4,7%	12,7%
Aveyron	13,8%	1,5%	1,2%	6,8%	17,3%
CA Rodez Agglomération	11,8%	2,1%	1,3%	1,0%	11,3%
Gard	19,6%	3,7%	1,8%	8,0%	14,7%
CA Alès Agglomération	22,1%	2,8%	2,2%	14,4%	19,2%
CA de Nîmes Métropole	22,6%	5,5%	2,3%	4,8%	12,0%
CA du Gard Rhodanien	16,7%	2,5%	1,4%	5,4%	14,6%
Haute-Garonne	13,2%	3,5%	1,4%	1,2%	9,5%
CA Muretain Agglo	9,9%	2,4%	1,1%	1,4%	7,7%
CA du Sicoval	8,2%	2,1%	0,9%	0,3%	8,1%
Toulouse Métropole	15,8%	4,7%	1,8%	0,2%	8,4%
Gers	14,7%	1,4%	1,2%	6,4%	18,5%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	13,9%	1,7%	1,5%	3,9%	15,8%
Hérault	19,0%	5,1%	1,8%	5,5%	11,0%
CA Béziers-Méditerranée	26,7%	4,5%	2,7%	9,5%	12,8%
CA Hérault-Méditerranée	20,6%	4,3%	1,8%	8,6%	13,2%
CA du Pays de l'Or	11,8%	5,6%	0,9%	1,1%	11,9%
CA Sète Agglopoie Méditerranée	18,0%	4,5%	1,6%	4,8%	11,4%
Montpellier Méditerranée Métropole	19,3%	7,1%	2,0%	1,1%	8,4%
Lot	14,8%	1,7%	1,1%	6,2%	19,8%
CA du Grand Cahors	14,4%	1,9%	1,5%	3,1%	17,4%
Lozère	14,7%	1,8%	1,2%	12,6%	18,9%
CC Cœur de Lozère	11,2%	2,1%	1,2%	5,3%	14,6%
Hautes-Pyrénées	14,7%	1,6%	1,4%	5,1%	18,6%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	15,6%	1,8%	1,6%	2,8%	17,4%
Pyrénées-Orientales	20,7%	4,0%	2,0%	3,8%	13,5%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	16,7%	2,9%	1,4%	2,6%	13,9%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	22,6%	4,7%	2,4%	3,2%	11,9%
Tarn	15,1%	1,5%	1,4%	4,9%	17,1%
CA de Castres Mazamet	18,0%	1,7%	1,8%	2,7%	18,6%
CA de l'Albigeois	14,7%	1,9%	1,5%	1,5%	15,1%
CA Gaillac-Grailhet	14,8%	1,7%	1,3%	5,0%	15,2%
Tarn-et-Garonne	16,4%	2,6%	1,4%	3,4%	15,8%
CA Grand Montauban	16,8%	3,5%	1,7%	1,5%	13,6%

(1) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2019)

(2) Source : Insee, recensement de la population 2019, hors studio d'une personne

(3) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2019) et Enquête « Budget de Famille 2017 »

(4) Source : CEREMA LOVAC 2020, logements avec classement cadastral 7 ou 8

(5) Source : ©GEODIP/ONPE/2022

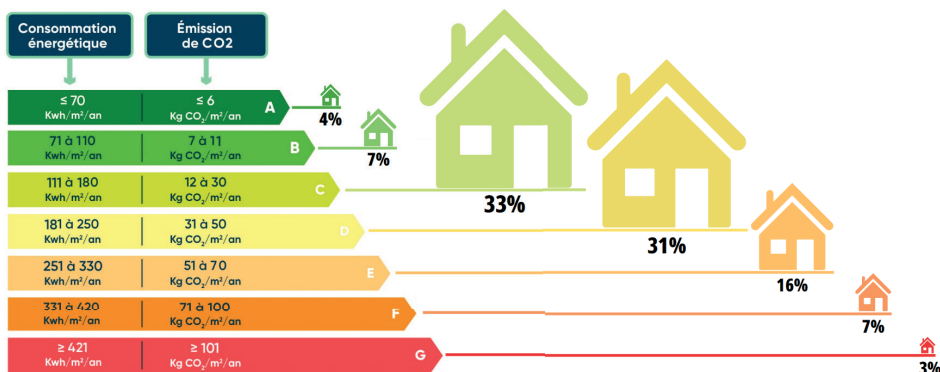
Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique au 1er janvier 2022

	Part des résidences principales en classe DPE A ou B (en %)	Résidences principales en classe DPE F ou G (passoires énergétiques)		Part des résidences principales très énergivores* (en %)
		Nombre	Part (en%)	
Occitanie	10,5	283 874	9,8	0,4
Ariège	4,8	12 592	18,5	1,1
Aude	14,0	13 476	7,3	0,1
Aveyron	4,7	24 776	19,1	1,4
Gard	12,9	26 343	7,2	0,1
Haute-Garonne	6,3	57 709	8,2	0,3
Gers	6,2	14 661	17,0	0,8
Hérault	17,0	34 923	5,8	0,1
Lot	5,1	16 560	20,9	1,3
Lozère	4,1	7 736	25,7	4,0
Hautes-Pyrénées	5,0	14 843	13,9	0,9
Pyrénées-Orientales	16,6	17 583	7,0	0,2
Tarn	6,0	27 501	15,1	0,7
Tarn-et-Garonne	7,5	15 171	12,9	0,5
France métropolitaine	4,9	5 186 000	17,3	1,7

Source : SDES, estimations à partir des étiquettes DPE collectées par l'ADEME

*très énergivores = logements dont la consommation d'énergie finale est supérieure à 450 kWh/m²/an

Caractéristiques des résidences principales selon leurs étiquettes DPE en Occitanie



Hébergement social : Lits, places installées par catégorie d'établissement en 2022

	Hébergement spécialisés*		Hébergement généraliste**		Répartition des places d'hébergement généraliste***		
	CADA(1)	CPH(2)	Ensemble **	dont CHRS(3)	Hébergement d'urgence(4)	Hébergement de stabilisation(4)	Hébergement d'insertion(4)
Occitanie	4436	573	7135	2772	4798	418	1910
Ariège	202	27	182	82	138	0	44
CA Pays Foix-Varilhes	48	27	31	0	31	0	0
Aude	320	60	415	123	289	3	123
CA Carcassonne Agglo	70	60	295	123	169	3	123
CA le Grand Narbonne	70	0	53	0	53	0	0
Aveyron	204	60	109	79	54	8	47
CA Rodez Agglomération	114	20	41	34	16	0	25
Gard	599	50	738	252	497	57	184
CA Alès Agglomération	120	25	170	109	88	21	61
CA de Nîmes Métropole	299	25	468	143	315	30	123
CA du Gard Rhodanien	90	0	46	0	46	0	0
Haute-Garonne	816	98	2652	926	1934	153	565
CA Muretain Agglo	0	0	10	0	10	0	0
CA du Sicoval	0	0	0	0	0	0	0
Toulouse Métropole	661	98	2506	903	1815	149	542
Gers	196	0	105	48	70	7	28
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	196	0	101	48	66	7	28
Hérault	741	60	1375	606	859	63	444
CA Béziers-Méditerranée	170	0	140	48	92	8	40
CA Hérault-Méditerranée	0	0	0	0	0	0	0
CA du Pays de l'Or	0	0	0	0	0	0	0
CA Sète Agglopôle Méditerranée	116	0	99	35	64	4	31
Montpellier Méditerranée Métropole	455	0	1136	523	703	51	373
Lot	189	20	140	85	79	0	61
CA du Grand Cahors	0	0	80	59	41	0	39
Lozère	100	30	82	36	56	10	16
CC Cœur de Lozère	0	0	51	36	30	5	16
Hautes-Pyrénées	238	55	305	95	177	61	67
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	170	55	305	95	177	61	67
Pyrénées-Orientales	312	50	613	268	405	21	187
CC des Albères Côte Vermeille Illibérís	0	0	39	39	18	0	21
CU Perpignan Méditerranée Métropole	140	50	509	174	365	16	128
Tarn	260	30	131	87	42	11	78
CA de Castres Mazamet	60	0	31	24	13	0	18
CA de l'Albigeois	140	30	68	63	8	0	60
CA Gaillac-Graulhet	60	0	24	0	13	11	0
Tarn- et- Garonne	259	33	288	85	198	24	66
CA Grand Montauban	159	33	129	65	79	0	50

Source : DREETS, Finess au 7 octobre 2022

*Hébergement pour les demandeurs d'asile et les réfugiés. **Héb. généraliste : centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale + CHRS . ***hors places en CHRS hors les murs

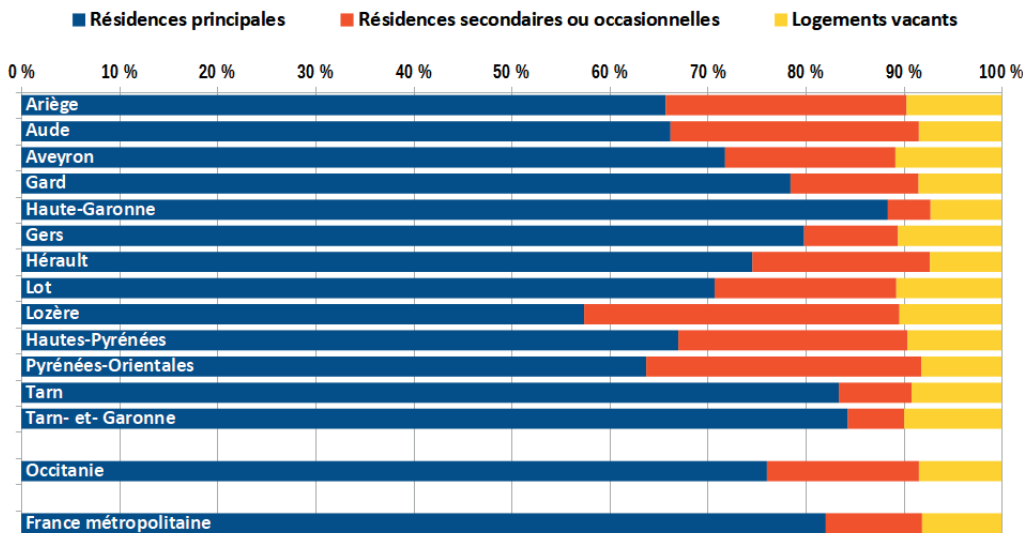
(1) Centres d'accueil de demandeurs d'asile (2) Centres provisoires d'hébergement

(3) Centres d'hébergement et de réinsertion sociale

(4) En CHRS et Centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale

Parc de logements

Répartition des logements selon leur usage



Source : Insee - recensement de la population 2019



Parc de logements sociaux au 1er janvier 2022, vacance, mobilité

	Nombre total de logements du parc				taux de vacance structurelle au 01/01/22 (2)	taux de mobilité en 2021
	dont					
	récents(1)	collectifs	individuels			
Occitanie	318 200	13 %	83 %	17 %	2,0 %	10,3 %
Ariège	3 700	4 %	80 %	20 %	1,4 %	10,9 %
CA Pays Foix-Varilhes	700	8 %	86 %	14 %	0,5 %	9,8 %
Aude	18 400	11 %	70 %	30 %	1,1 %	10,0 %
CA Carcassonne Agglo	6 500	6 %	69 %	31 %	1,6 %	10,9 %
CA Le Grand Narbonne	8 300	14 %	77 %	23 %	0,6 %	8,5 %
Aveyron	8 600	7 %	82 %	18 %	2,3 %	11,7 %
CA Rodez Agglomération	2 900	12 %	94 %	6 %	1,1 %	11,8 %
Gard	42 600	10 %	87 %	13 %	5,3 %	7,7 %
CA Alès Agglomération	10 500	10 %	88 %	12 %	8,1 %	8,5 %
CA de Nîmes Métropole	18 800	8 %	89 %	11 %	5,0 %	7,1 %
CA du Gard Rhodanien	4 100	9 %	86 %	14 %	6,8 %	9,1 %
Haute Garonne	97 000	16 %	85 %	15 %	1,4 %	12,9 %
CA Le Muretain Agglo	7 600	18 %	65 %	35 %	2,1 %	12,3 %
CA du Sicoval	6 200	19 %	87 %	13 %	2,7 %	17,5 %
Toulouse Métropole	72 400	16 %	92 %	8 %	1,1 %	11,3 %
Gers	5 900	11 %	60 %	40 %	0,9 %	11,9 %
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 400	9 %	83 %	17 %	0,5 %	13,2 %
Hérault	70 500	17 %	88 %	12 %	0,7 %	7,6 %
CA Béziers-Méditerranée	8 700	24 %	88 %	12 %	2,5 %	11,3 %
CA Hérault-Méditerranée	3 200	21 %	74 %	26 %	0,8 %	6,5 %
CA du Pays de l'Or	1 300	26 %	88 %	12 %	0,2 %	8,3 %
Sète Agglopôle Méditerranée	7 900	12 %	87 %	13 %	0,4 %	6,8 %
Montpellier Méditerranée Métropole	41 600	17 %	94 %	6 %	0,4 %	7,1 %
Lot	5 400	6 %	67 %	33 %	2,8 %	13,1 %
CA du Grand Cahors	2 700	9 %	78 %	22 %	3,1 %	12,1 %
Lozère	3 000	8 %	84 %	16 %	2,9 %	14,7 %
CC Coeur de Lozère	1 400	11 %	95 %	5 %	1,4 %	13,3 %
Hautes-Pyrénées	12 600	3 %	82 %	18 %	3,9 %	11,0 %
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	3 %	83 %	17 %	4,3 %	10,9 %
Pyrénées Orientales	25 900	15 %	79 %	21 %	2,4 %	10,3 %
CC Albères Côte Vermeille Illibérís	2 600	15 %	78 %	22 %	2,4 %	9,9 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 500	13 %	84 %	16 %	1,7 %	10,4 %
Tarn	15 500	4 %	82 %	18 %	2,6 %	11,0 %
CA de Castres Mazamet	4 700	3 %	91 %	9 %	4,5 %	10,9 %
CA de l'Albigeois	5 400	5 %	85 %	15 %	1,1 %	11,8 %
CA Gaillac-Graulhet	1 700	7 %	73 %	27 %	0,6 %	8,9 %
Tarn-et-Garonne	9 100	12 %	62 %	38 %	1,7 %	9,8 %
CA Grand Montauban	4 600	11 %	71 %	29 %	1,6 %	7,7 %
France métropolitaine	5 092 500	8 %	85 %	15 %	1,5 %	8,6 %

(1) logements mis en service en 2017 et après. (2) Vacance > à 3 mois

Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2022

	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et +	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	318 200	7%	7%	18%	28%	38%	41%	37%	24%
Ariège	3 700	2%	0%	15%	18%	40%	56%	44%	26%
CA Pays Foix-Varilhes	700	1%	0%	16%	9%	40%	54%	43%	38%
Aude	18 400	4%	1%	15%	26%	38%	41%	43%	32%
CA Carcassonne Agglo	6 500	6%	2%	15%	24%	34%	40%	45%	34%
CA Le Grand Narbonne	8 300	3%	1%	17%	26%	41%	42%	38%	31%
Aveyron	8 600	6%	4%	19%	32%	35%	33%	40%	32%
CA Rodez Agglomération	2 900	6%	5%	23%	46%	40%	37%	31%	12%
Gard	42 600	5%	8%	16%	24%	37%	35%	42%	32%
CA Alès Agglomération	10 500	8%	23%	12%	13%	39%	30%	41%	34%
CA de Nîmes Métropole	18 800	4%	4%	18%	28%	38%	38%	40%	30%
CA du Gard Rhodanien	4 100	3%	0%	13%	24%	33%	32%	52%	44%
Haute Garonne	97 000	10%	10%	20%	27%	37%	42%	32%	22%
CA Le Muretain Agglo	7 600	2%	1%	17%	26%	38%	42%	43%	31%
CA du Sicoval	6 200	22%	36%	17%	17%	35%	30%	26%	17%
Toulouse Métropole	72 400	12%	9%	22%	29%	37%	43%	30%	19%
Gers	5 900	3%	12%	16%	34%	38%	36%	43%	18%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	2 400	5%	11%	17%	35%	37%	35%	40%	19%
Hérault	70 500	8%	5%	19%	31%	39%	43%	33%	21%
CA Béziers-Méditerranée	8 700	2%	0%	18%	29%	44%	48%	36%	23%
CA Hérault-Méditerranée	3 200	2%	0%	21%	35%	41%	39%	36%	25%
CA du Pays de l'Or	1 300	8%	27%	22%	29%	42%	31%	28%	13%
Sète Agglopôle Méditerranée	7 900	2%	1%	19%	37%	41%	38%	38%	24%
Montpellier Méditerranée Métropole	41 600	12%	7%	20%	31%	38%	43%	30%	19%
Lot	5 400	9%	17%	16%	30%	32%	32%	43%	22%
CA du Grand Cahors	2 700	7%	23%	19%	29%	36%	31%	38%	17%
Lozère	3 000	11%	46%	14%	17%	28%	12%	46%	26%
CC Cœur de Lozère	1 400	18%	64%	16%	10%	30%	14%	36%	12%
Hautes-Pyrénées	12 600	5%	0%	16%	18%	41%	60%	37%	22%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	6%	0%	16%	15%	42%	63%	37%	21%
Pyrénées Orientales	25 900	4%	2%	18%	27%	38%	44%	40%	27%
CC Albères Côte Vermeille Illibérès	2 600	1%	0%	17%	38%	40%	39%	42%	23%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 500	5%	3%	19%	27%	39%	47%	38%	23%
Tarn	15 500	5%	4%	15%	25%	36%	40%	44%	31%
CA de Castres Mazamet	4 700	6%	0%	20%	39%	34%	39%	40%	22%
CA de l'Albigeois	5 400	8%	4%	15%	25%	35%	42%	41%	29%
CA Gaillac-Graulhet	1 700	2%	2%	12%	12%	38%	30%	48%	55%
Tarn-et-Garonne	9 100	5%	8%	14%	23%	42%	41%	39%	28%
CA Grand Montauban	4 600	6%	14%	16%	32%	44%	38%	34%	16%
France métropolitaine	5 092 500	7%	11%	20%	28%	37%	37%	36%	24%

(1) logements mis en service en 2017 et après

Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2022

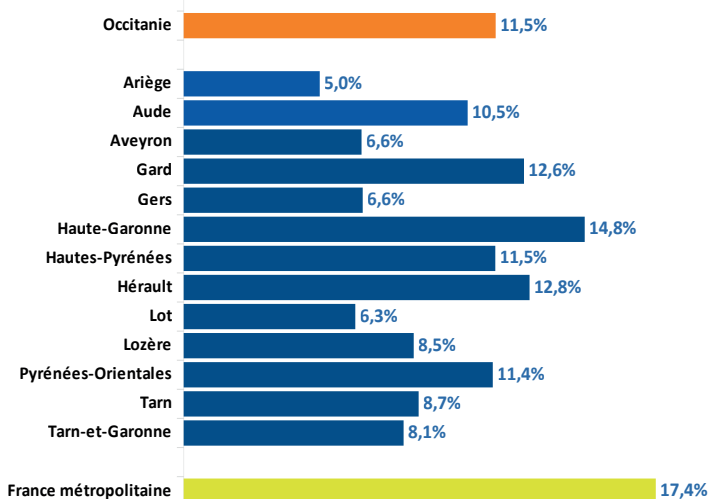
	Ensemble	Entreprises sociales de l'habitat (ESH)		Offices publics HLM		SEM et autres organismes	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	318 200	45%	63%	51%	33%	4%	4%
Ariège	3 700	11%	38%	89%	62%	0%	0%
CA Pays Foix-Varilhes	700	0%	0%	100%	100%	0%	0%
Aude	18 400	32%	44%	54%	35%	14%	21%
CA Carcassonne Agglo	6 500	33%	39%	50%	24%	17%	37%
CA Le Grand Narbonne	8 300	32%	45%	56%	38%	12%	17%
Aveyron	8 600	16%	39%	79%	56%	4%	5%
CA Rodez Agglomération	2 900	12%	42%	81%	54%	7%	3%
Gard	42 600	43%	57%	50%	37%	7%	6%
CA Alès Agglomération	10 500	31%	24%	67%	76%	2%	1%
CA de Nîmes Métropole	18 800	49%	72%	46%	22%	5%	6%
CA du Gard Rhodanien	4 100	31%	14%	63%	80%	6%	5%
Haute Garonne	97 000	75%	79%	23%	20%	2%	1%
CA Le Muretain Agglo	7 600	96%	89%	2%	11%	2%	0%
CA du Sicoval	6 200	88%	99%	6%	1%	6%	0%
Toulouse Métropole	72 400	72%	76%	26%	23%	2%	1%
Gers	5 900	46%	77%	53%	22%	0%	1%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 400	43%	82%	57%	18%	0%	0%
Hérault	70 500	32%	66%	67%	34%	1%	0%
CA Béziers-Méditerranée	8 700	20%	48%	80%	51%	1%	1%
CA Hérault-Méditerranée	3 200	50%	86%	50%	13%	0%	1%
CA du Pays de l'Or	1 300	77%	100%	23%	0%	0%	0%
Sète Agglopôle Méditerranée	7 900	21%	37%	78%	62%	1%	1%
Montpellier Méditerranée Métropole	41 600	33%	72%	66%	27%	1%	0%
Lot	5 400	22%	35%	78%	65%	0%	0%
CA du Grand Cahors	2 700	24%	41%	76%	59%	0%	0%
Lozère	3 000	86%	100%	1%	0%	13%	0%
CC Coeur de Lozère	1 400	72%	100%	0%	0%	28%	0%
Hautes-Pyrénées	12 600	27%	24%	63%	75%	10%	0%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	31%	31%	57%	68%	13%	1%
Pyrénées Orientales	25 900	13%	14%	83%	74%	4%	12%
CC Albères Côte Vermeille Illibéris	2 600	12%	25%	85%	67%	3%	7%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 500	16%	15%	80%	69%	4%	16%
Tarn	15 500	21%	50%	71%	28%	9%	22%
CA de Castres Mazamet	4 700	23%	32%	66%	54%	11%	14%
CA de l'Albigeois	5 400	10%	53%	81%	17%	9%	30%
CA Gaillac-Graulhet	1 700	21%	77%	74%	20%	5%	3%
Tarn-et-Garonne	9 100	50%	59%	49%	40%	1%	1%
CA Grand Montauban	4 600	53%	66%	46%	34%	1%	0%
France Métropolitaine	5 092 500	47%	61%	45%	31%	9%	9%

(1) logements mis en service en 2017 et après

Source : SDES, RPLS au 01/01/2022



Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



source : Insee, RPLS 2022, recensement de la population 2019

Demandes et attributions de logements sociaux (hors mutations) en 2022

	Nb de demandes au 31/12/2022	Nb d'attributions en 2022	*Pression de la demande (en %)	Délai moyen de la satisfaction de la demande (en mois)
Occitanie	121 840	24 760	4,9	12
Ariège	1 530	290	5,3	7
CA Pays Foix-Varilhes	380	60	6,3	9
Aude	6 930	1 310	5,3	9
CA Carcassonne Agglo	1 930	490	3,9	8
CA le Grand Narbonne	3 540	520	6,8	11
Aveyron	1 680	760	2,2	6
CA Rodez Agglomération	560	260	2,2	7
Gard	13 930	2 790	5,0	10
CA Alès Agglomération	2 350	700	3,4	8
CA de Nîmes Métropole	6 550	1 080	6,1	13
CA du Gard Rhodanien	870	330	2,6	7
Haute-Garonne	34 700	8 500	4,1	12
CA le Muretain Agglo	2 310	680	3,4	12
CA du Sicoval	1 940	1 010	1,9	7
Toulouse Métropole	26 190	5 730	4,6	13
Gers	1 950	510	3,8	7
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	670	200	3,3	7
Hérault	37 160	4 860	7,6	18
CA de Béziers-Méditerranée	3 710	770	4,8	12
CA Hérault-Méditerranée	2 080	380	5,5	15
CA du Pays de l'Or	1 410	160	8,8	19
Sète Agglopolie Méditerranée	3 730	520	7,1	22
Montpellier Méditerranée Métropole	22 000	2 480	8,9	21
Lot	1 490	550	2,7	5
CA du Grand Cahors	640	290	2,2	5
Lozère	760	180	4,3	4
CC Coeur de Lozère	360	60	6,1	4
Hautes-Pyrénées	2 550	1 040	2,5	5
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 900	810	2,3	5
Pyrénées Orientales	11 250	1 990	5,7	11
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	1 200	170	7,0	11
CU Perpignan Méditerranée Métropole	7 380	1 360	5,4	12
Tarn	3 960	1 190	3,3	7
CA de Castres Mazamet	930	320	2,9	6
CA de l'Albigeois	1 400	420	3,3	8
CA Gaillac-Graulhet	680	140	4,9	9
Tarn-et-Garonne	3 960	810	4,9	9
CA Grand Montauban	2 150	380	5,7	11
France Métropolitaine	1 568 880	301 430	5,2	16

Source : infocentre NUNIQUE, données au 06/02/2023

*Pression de la demande : ratio entre le nb de demandes au 31/12/2022 et le nb d'attributions en 2022 (hors mutations)

Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2022

	Nombre de demandes (hors mutations) au 31/12/2022	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et plus	
		Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)
Occitanie	121 840	18 980	6,0	42 530	7,2	36 410	3,8	23 910	3,9
Ariège	1 534	220	31,1	490	10,3	530	4,4	310	2,7
CA Pays Foix-Varilhes	390	60	21,3	130	14,0	120	5,9	70	3,8
Aude	6 925	870	9,2	2 360	9,4	2 270	4,3	1 420	3,3
CA Carcassonne Agglo	1 970	270	7,5	660	6,8	630	3,6	410	2,5
CA le Grand Narbonne	3 580	440	15,0	1 310	11,0	1 160	5,3	680	4,7
Aveyron	1 682	230	3,1	600	3,8	530	2,0	320	1,2
CA Rodez Agglomération	560	80	2,5	230	4,1	140	1,5	100	1,8
Gard	13 925	1 640	23,0	4 920	8,0	4 460	3,8	2 910	3,1
CA Alès Agglomération	2 360	290	18,4	760	5,9	810	2,8	490	2,0
CA de Nîmes Métropole	6 580	800	32,2	2 340	9,4	2 010	4,7	1 430	4,6
CA du Gard Rhodanien	870	90	7,1	270	5,7	310	2,8	200	1,5
Haute-Garonne	34 701	6 690	3,5	12 000	5,7	9 560	3,1	6 460	4,7
CA le Muretain Agglo	2 310	250	18,8	740	5,2	740	2,5	580	3,2
CA du Sicoval	1 940	660	1,1	570	4,7	440	2,3	280	4,2
Toulouse Métropole	26 210	5 320	4,2	9 390	6,1	6 900	3,4	4 610	6,0
Gers	1 945	210	3,3	710	7,7	670	3,6	360	2,1
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	670	100	2,6	260	6,1	220	3,6	100	1,8
Hérault	37 156	5 880	12,3	13 680	9,7	10 590	5,3	7 000	7,3
CA de Béziers-Méditerranée	3 710	370	28,8	1 190	6,9	1 160	3,5	980	4,4
CA Hérault-Méditerranée	2 080	210	13,7	810	5,1	660	4,7	410	7,0
CA du Pays de l'Or	1 410	190	3,8	580	15,6	450	8,1	190	11,8
Sète Aggloplôle Méditerranée	3 730	460	38,5	1 520	8,5	1 140	5,0	620	5,9
Montpellier Méditerranée Métropole	22 030	4 250	11,3	8 270	11,5	5 760	6,0	3 750	9,9
Lot	1 492	290	2,4	500	4,9	470	2,9	240	1,5
CA du Grand Cahors	650	130	3,0	220	3,3	180	1,9	110	1,4
Lozère	762	160	5,9	260	8,8	210	4,9	130	1,7
CC Coeur de Lozère	370	100	7,9	140	12,0	80	7,2	50	2,0
Hautes-Pyrénées	2 550	380	3,4	840	4,6	830	2,0	500	1,5
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 910	290	3,1	600	4,2	640	2,0	380	1,5
Pyrénées Orientales	11 250	1 330	20,8	3 740	7,2	3 630	4,3	2 560	4,6
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	1 200	130	42,3	440	10,7	410	7,3	230	3,9
CU Perpignan Méditerranée Métropole	7 570	900	18,3	2 520	7,2	2 380	4,1	1 770	5,8
Tarn	3 955	580	5,0	1 270	6,0	1 320	2,8	790	2,0
CA de Castres Mazamet	950	140	3,9	310	4,2	290	2,6	210	2,3
CA de l'Albigeois (C2a)	1 410	270	3,7	460	6,1	430	2,9	260	2,2
CA Gaillac-Graulhet	680	80	38,5	210	16,0	250	3,8	140	2,9
Tarn-et-Garonne	3 958	510	10,9	1 170	7,1	1 350	4,1	930	3,4
CA Grand Montauban	2 230	330	11,6	700	7,5	710	5,0	490	5,2
France métropolitaine	1 568 880	331 860	11,6	582 120	7,1	423 400	3,6	231 500	3,3

Source : infocentre NUNIQUE, données au 06/02/2023

(1) : ratio entre le nb de demandes au 31/12/2022 et le nb d'attributions en 2022 (hors mutations)

Répartition des demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel par UC* des demandeurs en 2022

	< 500€	de 500€ à 999€	de 1000€ à 1499€	de 1500€ à 1999€	de 2000€ à 2499€	≥ 2500€
Occitanie	12%	38%	29%	15%	4%	2%
Ariège	14%	47%	27%	10%	1%	1%
CA Pays Foix-Varilhes	14%	46%	27%	8%	3%	3%
Aude	13%	44%	29%	11%	2%	1%
CA Carcassonne Agglo	12%	47%	27%	11%	2%	1%
CA le Grand Narbonne	13%	42%	30%	12%	3%	1%
Aveyron	9%	42%	32%	14%	2%	1%
CA Rodez Agglomération	7%	43%	31%	15%	2%	2%
Gard	13%	41%	28%	14%	3%	1%
CA Alès Agglomération	13%	46%	25%	12%	2%	1%
CA de Nîmes Métropole	13%	41%	28%	14%	3%	2%
CA du Gard Rhodanien	12%	38%	29%	15%	5%	1%
Haute-Garonne	11%	35%	30%	17%	4%	3%
CA le Muretain Agglo	7%	33%	35%	18%	4%	3%
CA du Sicoval	21%	27%	28%	16%	5%	4%
Toulouse Métropole	11%	35%	30%	17%	5%	3%
Gers	11%	42%	30%	13%	3%	1%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	11%	38%	31%	15%	3%	2%
Hérault	11%	36%	29%	17%	4%	2%
CA de Béziers-Méditerranée	15%	43%	26%	12%	2%	1%
CA Hérault-Méditerranée	12%	42%	30%	12%	3%	1%
CA du Pays de l'Or	7%	31%	34%	22%	5%	1%
Sète Agglopôle Méditerranée	11%	38%	29%	15%	4%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	11%	34%	29%	19%	5%	2%
Lot	13%	38%	30%	15%	3%	1%
CA du Grand Cahors	14%	36%	30%	16%	2%	2%
Lozère	10%	39%	29%	17%	3%	3%
CC Coeur de Lozère	12%	36%	30%	18%	3%	0%
Hautes-Pyrénées	12%	43%	29%	13%	3%	1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	12%	42%	28%	14%	3%	2%
Pyrénées Orientales	13%	41%	29%	13%	3%	1%
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	12%	37%	32%	15%	3%	2%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	13%	43%	28%	12%	3%	1%
Tarn	14%	45%	28%	11%	2%	1%
CA de Castres Mazamet	18%	49%	21%	10%	1%	1%
CA de l'Albigeois (C2a)	13%	44%	27%	12%	2%	1%
CA Gaillac-Graulhet	11%	47%	28%	9%	3%	2%
Tarn-et-Garonne	12%	41%	30%	14%	3%	1%
CA Grand Montauban	12%	41%	29%	14%	3%	1%
France	9%	30%	30%	21%	7%	4%

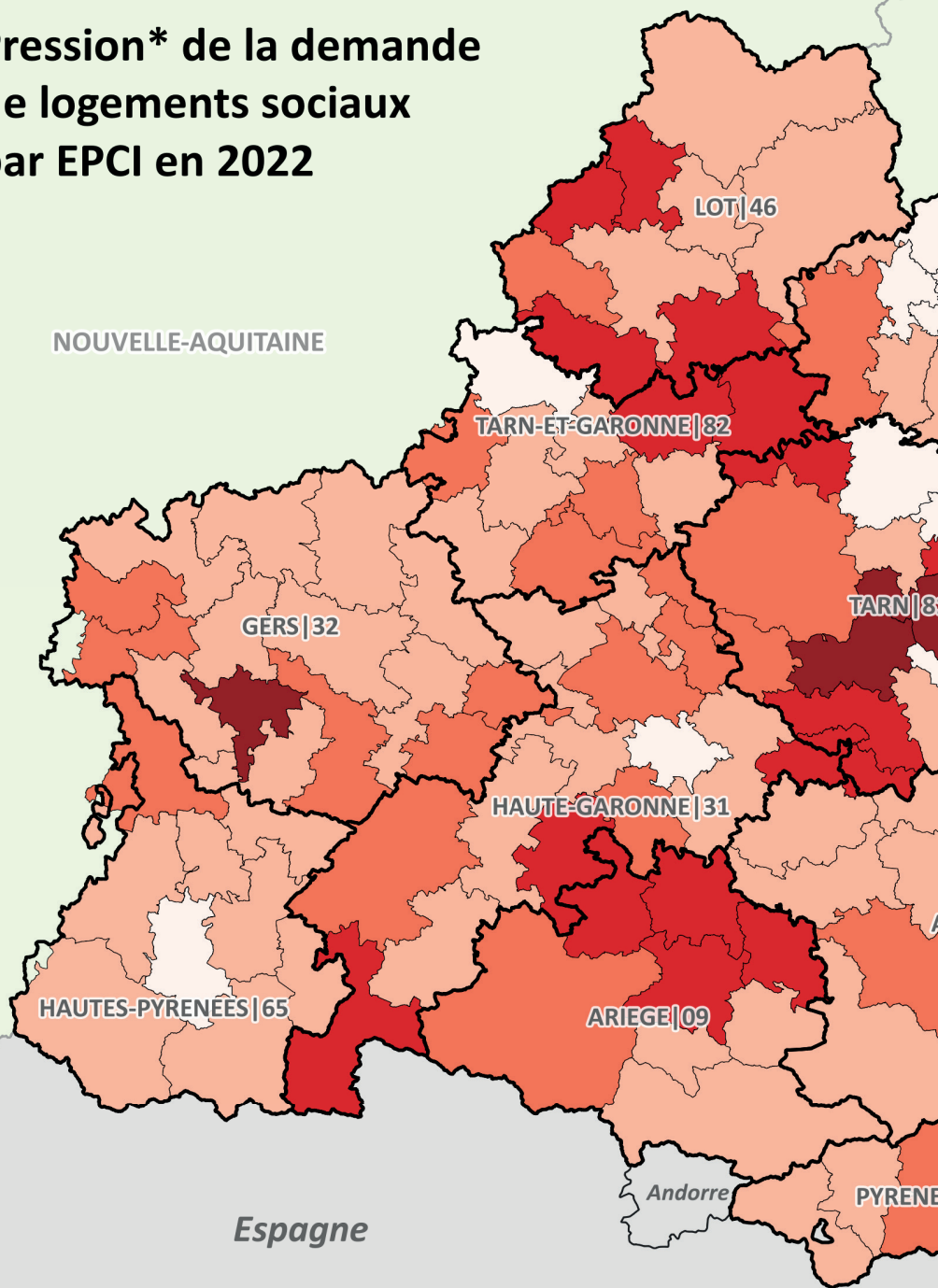
Source : infocentre NUNIQUE, données au 06/02/2023

*revenu mensuel par unité de consommation

Calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné (hors mutations)

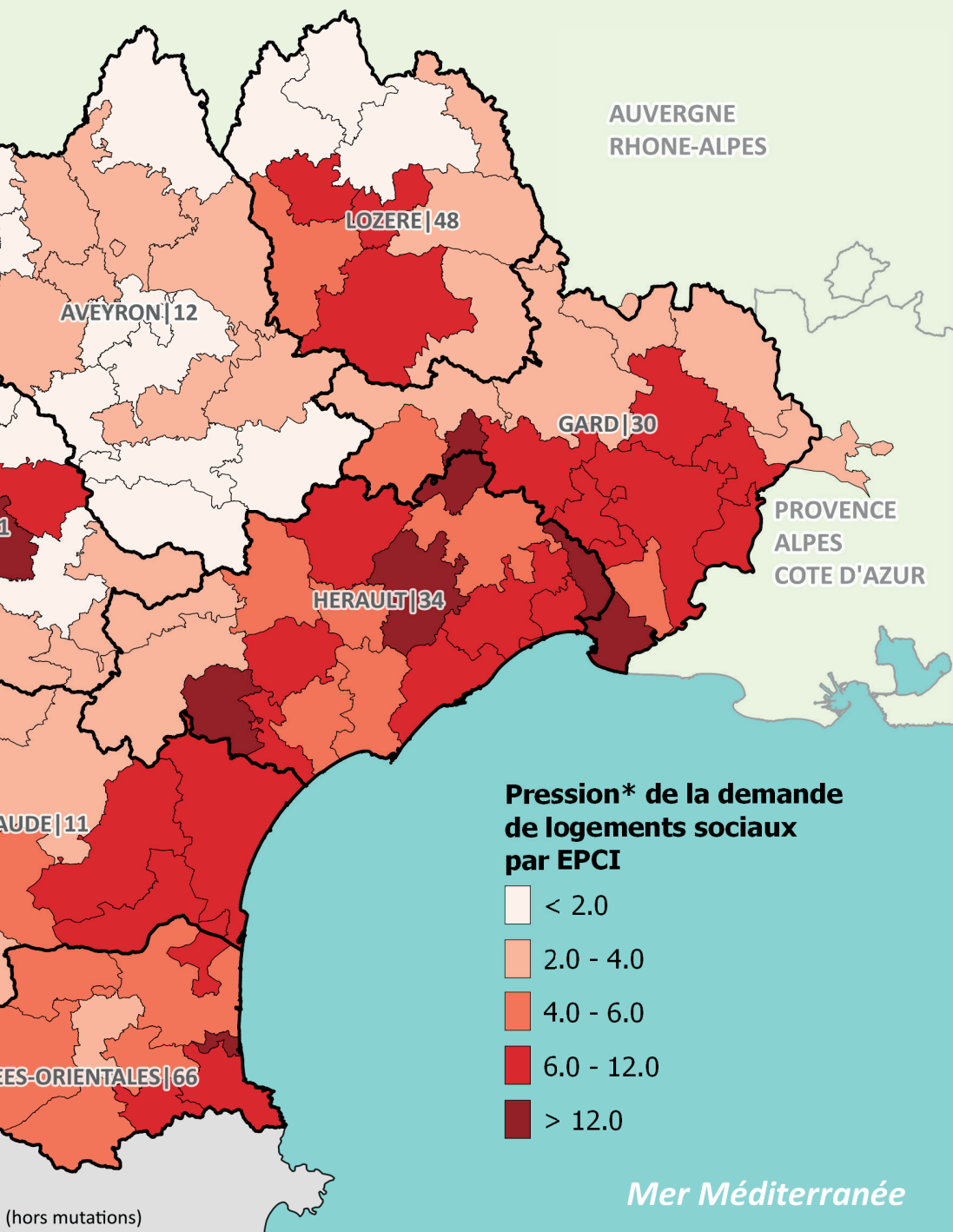
Pression* de la demande de logements sociaux par EPCI en 2022

NOUVELLE-AQUITAINE



Source : infocentre NUNIQUE - Données au 6 février 2023

*Pression de la demande : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2022 et le nombre d'attributions en 2022



Prix de vente médian des maisons de plus de 2 ans

	Années de transaction					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
OCCITANIE	164 000	169 000	170 000	175 000	180 000	193 000
Ariège	105 000	104 000	101 000	100 000	109 400	112 000
CA Pays Foix-Varilhes	125 000	130 000	130 000	130 000	140 000	132 000
Aude	125 000	125 000	131 000	130 500	135 000	145 000
CA Carcassonne Agglo	118 000	116 400	124 000	122 000	125 000	139 000
CA le Grand Narbonne	150 000	152 000	152 000	160 800	162 500	175 000
Aveyron	109 000	113 500	115 000	110 400	120 000	120 000
CA Rodez Agglomération	175 000	177 000	186 000	198 000	192 500	218 000
Gard	190 000	196 400	198 000	201 000	210 000	227 000
CA Alès Agglomération	152 900	163 000	160 000	167 000	170 000	190 000
CA de Nîmes Métropole	195 700	201 400	205 000	208 000	220 800	238 600
CA du Gard Rhodanien	189 000	185 000	190 000	190 000	199 700	218 500
Haute-Garonne	228 000	235 000	242 400	249 000	259 000	266 000
CA Muretain Agglo	225 000	233 800	236 800	240 000	254 000	270 000
CA du Sicoval	290 800	301 000	314 500	315 000	331 400	353 000
Toulouse Métropole	272 700	278 100	295 100	302 000	315 000	330 000
Gers	128 900	128 000	125 900	135 000	139 000	148 500
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	145 400	155 000	145 000	148 700	151 500	165 000
Hérault	207 500	213 000	217 000	222 000	230 000	245 000
CA Béziers-Méditerranée	155 000	160 000	167 000	178 000	178 600	195 600
CA Hérault-Méditerranée	165 000	171 800	170 000	175 000	185 000	198 000
CA du Pays de l'Or	284 000	308 000	314 600	323 500	352 000	370 000
Sète Agglopôle Méditerranée	220 400	230 000	234 000	243 000	258 200	276 700
Montpellier Méditerranée Métropole	290 000	295 000	312 400	320 000	340 000	370 000
Lot	120 000	120 000	120 000	125 000	125 000	135 200
CA du Grand Cahors	130 000	129 500	140 000	131 200	135 000	160 300
Lozère	92 800	90 000	100 000	103 700	105 000	102 000
CC Cœur de Lozère	164 500	180 000	167 100	170 000	169 500	161 800
Hautes-Pyrénées	130 000	133 000	139 000	140 000	143 000	152 000
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	140 000	144 100	142 900	147 000	150 000	158 900
Pyrénées-Orientales	166 000	168 200	173 000	175 000	179 000	187 500
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	197 700	198 500	210 000	210 000	203 500	215 000
CU Perpignan Méditerranée Métropole	167 000	173 500	173 000	180 000	185 000	190 000
Tarn	132 800	136 000	135 000	140 000	145 000	160 000
CA de Castres Mazamet	110 000	116 000	110 000	118 500	120 000	135 000
CA de l'Albigeois	165 000	166 000	175 000	179 000	176 000	201 200
CA Gaillac-Graulhet	140 000	141 300	145 000	150 000	165 000	180 000
Tarn-et-Garonne	145 000	145 800	145 000	152 000	160 000	172 400
CA Grand Montauban	170 000	169 000	170 000	174 000	190 000	212 000

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA)

prix médian en € (arrondi aux centaines)

Prix au m² médian des appartements de plus de 2 ans

	Années de transaction					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
OCCITANIE	2 170	2 200	2 210	2 270	2 380	2 510
Ariège	1 270	1 190	1 240	1 230	1 280	1 380
CA Pays Foix-Varilhes	1 220	1 160	1 170	1 190	1 280	1 350
Aude	1 880	1 860	1 800	1 820	1 880	2 010
CA Carcassonne Agglo	930	910	920	930	980	1 020
CA le Grand Narbonne	2 100	2 140	2 070	2 090	2 160	2 370
Aveyron	1 340	1 380	1 450	1 480	1 590	1 750
CA Rodez Agglomération	1 480	1 540	1 630	1 680	1 840	2 000
Gard	1 780	1 840	1 850	1 890	2 000	2 200
CA Alès Agglomération	1 160	1 140	1 170	1 190	1 150	1 280
CA de Nîmes Métropole	1 550	1 650	1 640	1 680	1 820	1 960
CA du Gard Rhodanien	1 220	1 160	1 160	1 190	1 250	1 290
Haute-Garonne	2 400	2 440	2 500	2 570	2 690	2 830
CA Muretain Agglo	1 830	1 840	1 880	1 910	1 980	2 110
CA du Sicoval	2 360	2 470	2 450	2 570	2 730	2 930
Toulouse Métropole	2 490	2 540	2 620	2 710	2 880	3 060
Gers	1 310	1 350	1 340	1 320	1 360	1 400
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	1 380	1 360	1 300	1 320	1 400	1 490
Hérault	2 610	2 630	2 670	2 780	2 920	3 020
CA Béziers-Méditerranée	1 280	1 260	1 370	1 380	1 450	1 620
CA Hérault-Méditerranée	2 710	2 700	2 700	2 700	2 810	2 890
CA du Pays de l'Or	3 550	3 710	3 740	3 910	4 120	4 430
Sète Agglopôle Méditerranée	2 380	2 440	2 450	2 610	2 820	2 960
Montpellier Méditerranée Métropole	2 610	2 640	2 700	2 830	3 000	3 200
Lot	1 250	1 190	1 180	1 230	1 250	1 280
CA du Grand Cahors	1 240	1 220	1 180	1 170	1 280	1 250
Lozère	1 190	1 400	1 180	1 330	1 330	1 160
CC Cœur de Lozère	1 410	1 580	1 380	1 600	1 610	1 540
Hautes-Pyrénées	1 390	1 410	1 390	1 470	1 430	1 440
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 090	1 110	1 080	1 130	1 090	1 180
Pyrénées-Orientales	1 770	1 750	1 740	1 770	1 830	1 950
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	2 620	2 680	2 690	2 860	2 690	3 240
CU Perpignan Méditerranée Métropole	1 610	1 530	1 560	1 530	1 640	1 760
Tarn	1 470	1 500	1 500	1 550	1 590	1 750
CA de Castres Mazamet	1 210	1 250	1 250	1 210	1 340	1 460
CA de l'Albigeois	1 730	1 690	1 810	1 810	1 880	2 060
CA Gaillac-Graulhet	1 190	1 080	1 140	1 320	1 330	1 440
Tarn-et-Garonne	1 260	1 310	1 300	1 360	1 460	1 580
CA Grand Montauban	1 310	1 360	1 370	1 440	1 550	1 730

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA)

prix médian en €/m² (arrondi aux dizaines)

Vente d'appartements neufs et prix moyens



	2013		2017		2021	
	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²
Occitanie	8 550	3 494	14 020	3 540	13 110	4 071
Ariège	- s -	- s -	0	//	0	//
Aude	190	2 834	230	2 940	290	3 370
Aveyron	130	2 140	190	2 363	160	2 419
Gard	330	3 360	440	3 285	990	3 722
CA de Nîmes Métropole	210	3 354	230	3 291	780	3 659
Haute-Garonne	3 950	3 524	6 890	3 567	6 200	4 021
CA du Sicoval	270	3 141	300	3 522	400	4 069
Toulouse Métropole	3 370	3 606	6 130	3 598	5 040	4 063
Gers	30	2 305	0	//	0	//
Hérault	3 230	3 657	5 170	3 666	4 450	4 506
CA de Béziers-Méditerranée	210	2 923	470	2 921	330	4 017
Montpellier Méditerranée Métropole	2 220	3 697	3 990	3 767	3 050	4 657
Lot	0	//	- s -	- s -	- s -	- s -
Lozère	- s -	- s -	0	//	- s -	- s -
Hautes-Pyrénées	- s -	- s -	50	2 829	110	3 922
Pyrénées-Orientales	510	3 263	870	3 447	660	3 589
CU Perpignan Méditerranée Métropole	370	3 350	650	3 538	500	3 450
Tarn	100	2 400	150	2 508	160	3 087
Tarn-et-Garonne	- s -	- s -	- s -	- s -	- s -	- s -
France métropolitaine	76 490	3 850	119 900	3 966	111 450	4 420

s : secret statistique // non concerné

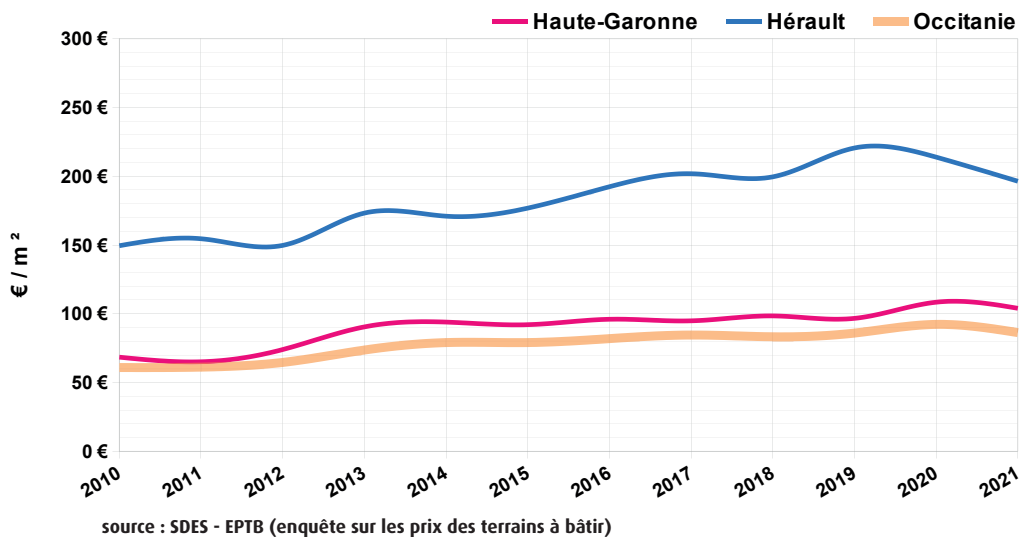
Source : SDES-ECLN (Enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir

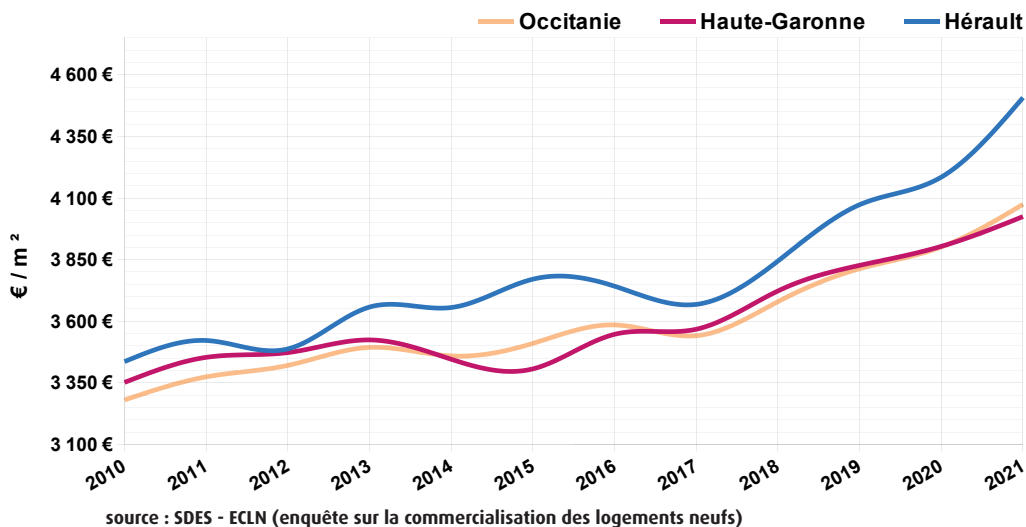
	2013		2017		2021	
	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)
Occitanie	74	1 070	85	990	86	1030
Ariège	38	1 280	35	1 410	37	1360
CA Pays Foix-Varilhes	40	1 170	47	1 180	38	1470
Aude	73	860	73	840	88	840
CA Carcassonne Agglo	60	850	57	920	81	870
CA Le Grand Narbonne	130	620	133	600	135	620
Aveyron	29	1 390	31	1 430	34	1540
CA Rodez Agglomération	56	960	74	910	90	1050
Gard	99	960	110	870	123	850
CA Alès Agglomération	57	1 240	63	1 080	84	1000
CA de Nîmes Métropole	133	840	116	1 020	151	790
CA du Gard Rhodanien	95	950	81	940	111	890
Haute-Garonne	90	1 070	95	1 000	104	1050
CA Le Muretain Agglo	116	850	117	790	127	810
CA du Sicoval	138	770	126	1 000	161	1050
Toulouse Métropole	158	830	169	850	176	870
Gers	29	1 890	27	1 870	35	1690
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	27	1 940	23	2 200	40	1450
Hérault	173	610	202	580	196	620
CA de Béziers-Méditerranée	180	460	194	460	237	450
CA Hérault-Méditerranée	172	560	176	570	212	510
CA du Pays de l'Or	353	400	298	430	178	820
Sète Agglopôle Méditerranée	237	470	239	520	252	560
Montpellier Méditerranée Métropole	269	540	314	490	313	490
Lot	12	2 630	14	2 350	16	2400
CA du Grand Cahors	14	2 710	17	2 000	17	2220
Lozère	41	1 090	36	1 120	33	1420
CC Coeur de Lozère	65	800	80	670	72	770
Hautes-Pyrénées	33	1 440	35	1 430	29	1760
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	46	1 160	50	1 080	41	1320
Pyrénées-Orientales	195	440	183	480	188	510
CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Illobérès	212	440	183	490	236	450
CU Perpignan Méditerranée Métropole	202	460	207	460	206	530
Tarn	42	1 280	42	1 220	48	1240
CA de Castres Mazamet	45	1 180	44	1 130	40	1430
CA de l'Albigeois (C2A)	57	1 050	52	1 090	73	870
CA Gaillac-Graulhet	41	1 230	41	1 200	52	1160
Tarn-et-Garonne	34	1 620	34	1 580	40	1540
CA Grand Montauban	42	1 470	47	1 320	52	1360

Source : SDES-EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Terrain à bâtir : prix moyen de vente €/m²



Appartements neufs : prix de vente €/m²

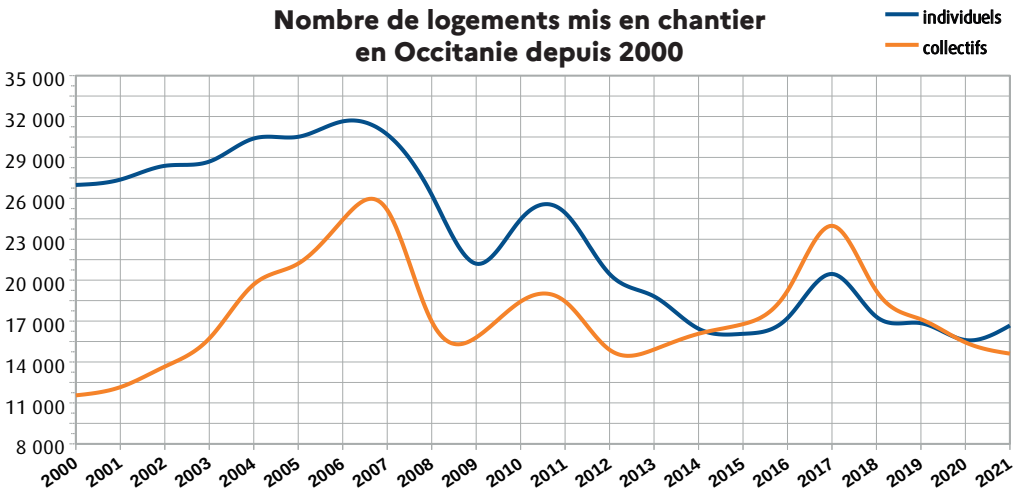


Logements mis en chantier

	2009		2013		2017		2021	
	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif
OCCITANIE	37 004	43 %	33 724	44 %	44 438	54 %	31 283	47 %
Ariège	786	18 %	478	5 %	392	7 %	363	11 %
Aude	2 587	24 %	1 920	23 %	1 465	34 %	1 401	25 %
Aveyron	1 104	11 %	1 077	18 %	1 031	36 %	897	36 %
Gard	4 886	37 %	3 474	35 %	3 772	33 %	3 631	37 %
Haute-Garonne	8 627	62 %	10 257	61 %	18 030	70 %	9 094	61 %
Gers	1 082	7 %	825	13 %	555	9 %	471	3 %
Hérault	8 521	58 %	7 992	59 %	11 425	60 %	8 481	62 %
Lot	953	5 %	789	10 %	602	17 %	613	11 %
Lozère	423	4 %	406	18 %	253	5 %	311	14 %
Hautes-Pyrénées	1 209	16 %	1 073	11 %	865	33 %	688	14 %
Pyrénées-Orientales	3 870	50 %	2 971	46 %	3 239	42 %	2 581	39 %
Tarn	1 829	24 %	1 409	13 %	1 699	13 %	1 464	16 %
Tarn-et-Garonne	1 127	10 %	1 053	9 %	1 110	24 %	1 288	25 %
France métropolitaine	296 488	47 %	297 014	50 %	356 571	59 %	299 194	55 %

Sources : sitadel, logements mis en chantier, estimations en date réelle janvier 2023

Nombre de logements mis en chantier en Occitanie depuis 2000



source : sitadel, estimations en date réelle janvier 2023

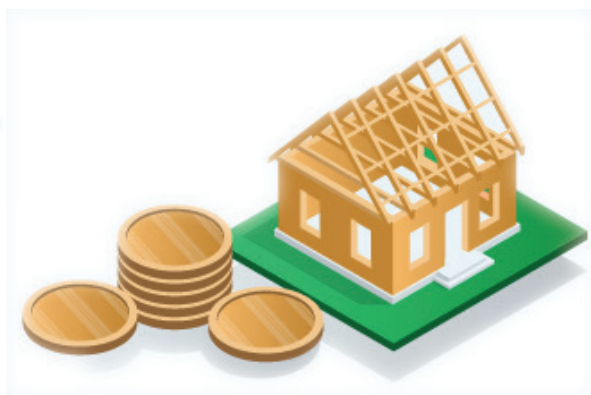
Bénéficiaires de MaPrimeRénov Sérénité*

	2021			2022		
	Nb de logements subventionnés	Montant moyen des subventions ANAH	Part des travaux subventionnés par l'ANAH	Nb de logements subventionnés	Montant moyen des subventions ANAH	Part des travaux subventionnés par l'ANAH
Occitanie	5 895	12 027 €	56 %	4 831	13 063 €	53 %
Ariège	420	11 100 €	60 %	280	11 105 €	54 %
Aude	550	10 672 €	58 %	383	11 950 €	54 %
Aveyron	573	12 963 €	55 %	556	14 118 €	54 %
Gard	296	12 956 €	54 %	320	13 394 €	50 %
Haute-Garonne	1 078	12 674 €	56 %	844	13 560 €	52 %
Gers	448	11 822 €	57 %	287	12 483 €	54 %
Hérault	977	11 438 €	56 %	885	12 294 €	54 %
Lot	167	13 856 €	57 %	140	15 156 €	51 %
Lozère	183	12 864 €	55 %	115	13 366 €	50 %
Hautes-Pyrénées	330	11 665 €	54 %	264	13 335 €	52 %
Pyrénées-Orientales	327	11 829 €	56 %	315	12 864 €	52 %
Tarn	292	11 637 €	54 %	215	14 419 €	53 %
Tarn-et-Garonne	254	12 548 €	57 %	227	13 416 €	54 %

Source : ANAH

*concerne les bouquets de rénovation permettant un gain énergétique de 35% minimum. Des conditions liées au logement et aux ressources sont également requises

Retrouvez la totalité des conditions d'obtention sur : www.anah.fr







Retrouvez
 sur PictOstat la
 plupart des indicateurs
 présents dans cette
 plaquette. Vous pouvez les
 visualiser, les cartographier,
 télécharger les données et ce
 à tous niveaux géographiques
 (EPCI, territoires de SCOT...)
 Vous pouvez aussi éditer un
 rapport territorial avec
 les chiffres clés de la
 zone choisie.



[voir et s'abonner à nos](#)

PictOstat vous ouvre l'accès à de nombreuses données

produites notamment dans le cadre

Vient de paraître...

**Le stock de carbone séquestré augmente entre 2012
 et 2018 en Occitanie.**

En Occitanie, 2,56 milliards de tonnes équivalent CO₂
 sont stockés dans les différents réservoirs (sols,
 biomasse, litière, produits bois) en 2018... ([voir la suite](#)
[sur le site internet de la DREAL...](#)).



INDICATEURS

cartes, données et graphiques



RAPPORTS

éditer un portrait sur mesure

A

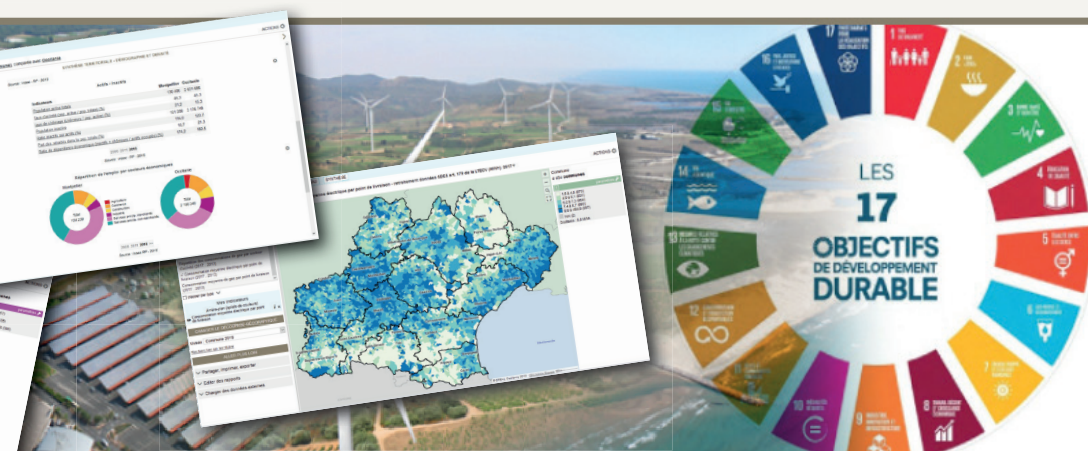
Du nouvea

Mise à jour des données

Le zonage d

Les premiers résultats 2021 de l'en

Nouveaux périm



newsletter **IN**stat

 [Guide et fiches pratiques](#)

Des statistiques de l'État sur les territoires d'Occitanie,

de partenariats inter-institutionnels

ACTUALITES

au dans les rapports de PictOstat
concernant les EnR électriques au 31 août 2022
des petites régions agricoles (PRA)
enquête ECLN (Commercialisation des Logements Neufs)
Mètres des Scot au 1er septembre 2022

Accès à
géogr
rég

NOUVEAU

Lien sur
"PictOccitanie",
l'accès aux données
géographiques
régionales

PICTccitanie
Portail interministériel cartographique



ZONAGES

visualiser et comparer



CHARGER

vos propres données

ntialité Informations éditeur Aide

Occitanie à la rubrique "Observations et statistiques en région Occitanie"
pement-durable.gouv.fr

**Direction Régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
Occitanie**

**1 rue de la cité administrative
31074 Toulouse CS 80002**

www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr

Direction Énergie Connaissance \ Division statistiques

courriel : statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de publication

Patrick BERG, directeur régional

Rédaction, mise en page

Division Statistiques et valorisation des données

Photos

illustrations et photos libres de droits

Impression

DILAprint - reprographie
DREAL Occitanie - 31074 Toulouse Cedex 9

édition février 2023