



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**



2024

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT

OCCITANIE

EDITO

Ce document réalisé par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), rassemble l'essentiel des données disponibles sur le logement en Occitanie.

Structuré en trois chapitres, il dresse un panorama du parc des logements et de sa dynamique, avec un zoom sur l'offre et la demande de logements sociaux.

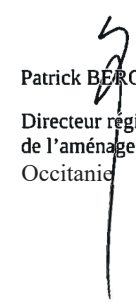
Les données les plus récentes sont privilégiées et sont présentées au niveau régional, départemental et si possible, selon les principaux EPCI de la région.

Selon les derniers chiffres du recensement, l'Occitanie compte 3 670 000 logements. Le parc de logements continue à progresser davantage qu'en France métropolitaine (+1,2 % contre +0,9 %), en réponse au dynamisme démographique de la région.

Au 1er janvier 2023, le parc social occitan compte 7 710 logements de plus qu'un an auparavant (+2,4%), contribuant à développer l'offre locative en Occitanie qui arrive, cette année encore, en tête des régions pour la progression de son parc. Les départements de la Haute-Garonne (+4,6 %) et de l'Hérault (+2,8 %) contribuent à cette dynamique. Mais la pression de la demande reste forte, surtout dans l'Hérault.

Près de 10% des résidences principales sont considérées comme énergivores (étiquettes F et G du DPE) en Occitanie.

Ces données peuvent être retrouvées à tout niveau géographique sous la Plateforme interministérielle PICTOstat, accessible sur le site de la DREAL.



Patrick BERG

Directeur régional de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Occitanie

S O M M A I R E

Parc de logements

Carte Cartographie des EPCI mentionnées dans l'ouvrage	6 - 7
1 Evolution de la population et des logements	8
2 Logements selon leur usage et la vacance	9
Carte Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI	10 - 11
3 Résidences principales selon leur type de construction	12
4 Résidences principales selon le statut d'occupation	13
5 Résidences principales selon leur date d'achèvement	14
6 Répartition des Résidences principales selon leur nombre de pièces	15
7 Ménages fiscaux	16
8 Pauvreté et mal-logement	17
9 Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique DPE	18
10 Hébergement social (Lits et places installés par catégorie d'établissement)	19
Graph Répartition des logements selon leur usage	20

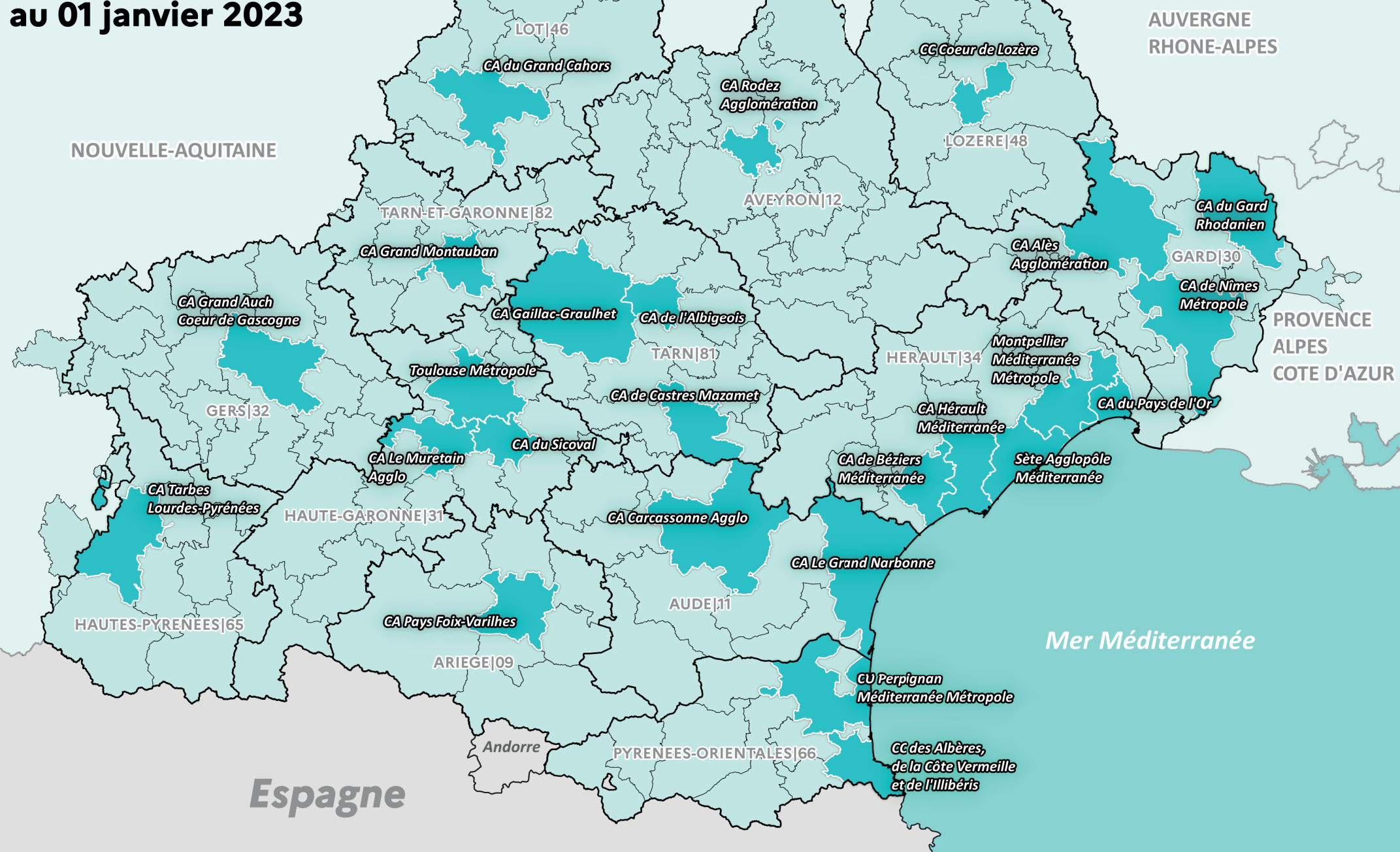
Offre et demande de logements sociaux

11 Parc de logements sociaux, vacance, mobilité	21
12 Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces	22
13 Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur	23
Graph Densité de logements sociaux au	24
14 Demandes et attributions de logements sociaux	25
15 Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements	26
16 Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel	27
Carte Pression de la demande de logements sociaux par EPCI	28 - 29

Marché du logement et construction

17 Prix de vente médian des maisons de + de 2 ans	30
18 Prix au m ² médian des appartements de + de 2 ans	31
19 Vente d'appartements neufs et prix moyen	32
20 Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir	33
Graph Prix au m ² moyen du terrain à bâtir et des appartements neufs	34
21 Logements mis en chantier	35
22 MaPrimeRénov sérénité	36

Localisation des 25 EPCI mentionnés dans l'ouvrage au 01 janvier 2023



Évolution de la population et des logements entre 2014 et 2020

	Logements			Population		
	2014	2020	Evolution annuelle moyenne	2014	2020	Evolution annuelle moyenne
Occitanie	3 424 700	3 670 000	1,2%	5 730 800	5 974 000	0,7%
Ariège	107 000	110 900	0,6%	152 600	154 000	0,2%
CA Pays Foix-Varilhes	18 100	19 000	0,8%	31 700	32 100	0,2%
Aude	253 200	266 900	0,9%	365 500	375 200	0,4%
CA Carcassonne Agglo	61 500	64 300	0,7%	111 500	113 900	0,4%
CA le Grand Narbonne	110 700	117 900	1,1%	125 900	131 600	0,7%
Aveyron	177 300	183 700	0,6%	278 600	279 600	0,1%
CA Rodez Agglomération	30 200	32 000	1,0%	55 200	56 200	0,3%
Gard	411 100	435 800	1,0%	736 000	751 500	0,3%
CA Alès Agglomération	72 400	76 400	0,9%	128 200	132 800	0,6%
CA de Nîmes Métropole	127 600	133 500	0,8%	256 400	257 600	0,1%
CA du Gard Rhodanien	37 700	40 700	1,3%	72 900	74 800	0,4%
Haute-Garonne	679 200	754 400	1,8%	1 317 700	1 415 800	1,2%
CA Muretain Agglo	49 900	55 500	1,8%	116 700	124 700	1,1%
CA du Sicoval	34 500	39 200	2,2%	73 800	81 300	1,6%
Toulouse Métropole	405 400	454 200	1,9%	746 900	806 500	1,3%
Gers	107 400	112 100	0,7%	190 600	191 800	0,1%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 500	22 300	0,6%	38 600	39 200	0,3%
Hérault	685 100	750 000	1,5%	1 107 400	1 189 000	1,2%
CA Béziers-Méditerranée	75 500	80 500	1,1%	121 900	127 800	0,8%
CA Hérault-Méditerranée	79 800	84 800	1,0%	74 900	80 200	1,1%
CA du Pays de l'Or	45 800	48 400	0,9%	44 000	45 100	0,4%
CA Sète Agglopol Méditerranée	83 500	88 800	1,0%	125 000	127 900	0,4%
Montpellier Méditerranée Métropole	239 500	274 000	2,3%	450 100	499 800	1,8%
Lot	115 500	120 100	0,7%	173 600	174 700	0,1%
CA du Grand Cahors	24 700	25 900	0,8%	40 900	42 100	0,5%
Lozère	59 700	61 700	0,6%	76 400	76 600	0,0%
CC Cœur de Lozère	8 500	9 100	1,1%	14 800	15 700	1,0%
Hautes-Pyrénées	158 000	164 500	0,7%	229 000	229 800	0,1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	70 000	73 800	0,9%	123 000	125 900	0,4%
Pyrénées-Orientales	338 700	359 200	1,0%	466 300	482 800	0,6%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	48 300	50 300	0,7%	54 900	56 600	0,5%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	167 100	177 800	1,0%	264 100	270 600	0,4%
Tarn	205 300	216 000	0,9%	384 500	391 100	0,3%
CA de Castres Mazamet	42 000	43 500	0,6%	78 300	78 500	0,0%
CA de l'Albigeois	43 600	46 100	0,9%	81 900	82 600	0,1%
CA Gaillac-Graulhet	35 300	37 700	1,1%	71 200	74 400	0,7%
Tarn-et-Garonne	127 200	134 700	1,0%	252 600	262 300	0,6%
CA Grand Montauban	37 600	40 100	1,1%	75 300	78 900	0,8%
France métropolitaine	33 943 100	35 879 400	0,9%	64 028 000	65 269 200	0,3%

Source : Insee - recensements de la population 2014 et 2020

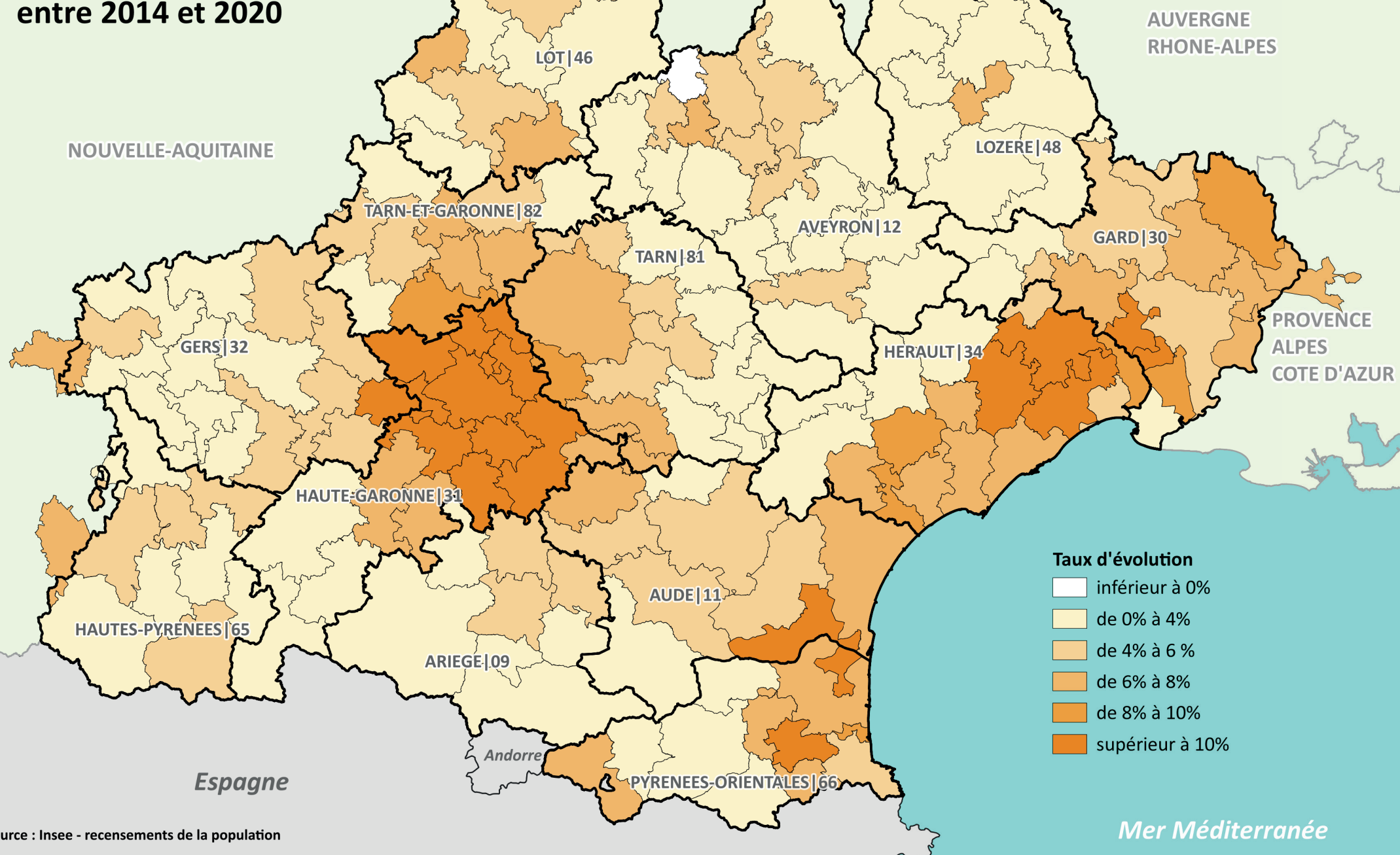
Logements selon leur usage et la vacance, en 2020

	Nb de résidences principales	Nb de résidences secondaires*	Nb de logements vacants	Part des résidences secondaires*	Taux de vacance structurelle**
Occitanie	2 797 400	566 100	306 500	15,4%	3,9%
Ariège	73 200	27 400	10 300	24,7%	4,9%
CA Pays Foix-Varilhes	15 200	1 900	2 000	9,9%	3,8%
Aude	177 300	67 600	22 000	25,3%	5,3%
CA Carcassonne Agglo	53 100	4 400	6 700	6,9%	5,2%
CA le Grand Narbonne	64 100	47 000	6 800	39,9%	3,9%
Aveyron	131 800	31 900	20 000	17,4%	8,0%
CA Rodez Agglomération	28 400	1 100	2 600	3,4%	2,9%
Gard	341 600	56 600	37 600	13,0%	3,5%
CA Alès Agglomération	62 600	6 000	7 800	7,9%	4,5%
CA de Nîmes Métropole	116 800	5 600	11 200	4,2%	2,8%
CA du Gard Rhodanien	33 400	3 000	4 300	7,4%	5,2%
Haute-Garonne	666 900	32 900	54 600	4,4%	2,0%
CA Muretain Agglo	51 600	600	3 300	1,1%	1,2%
CA du Sicoval	36 400	800	1 900	2,0%	0,8%
Toulouse Métropole	407 900	14 100	32 200	3,1%	1,3%
Gers	89 700	10 700	11 700	9,5%	5,9%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 200	1 000	2 100	4,5%	4,1%
Hérault	561 600	135 000	53 300	18,0%	2,8%
CA Béziers-Méditerranée	59 700	11 400	9 400	14,2%	4,2%
CA Hérault-Méditerranée	38 200	42 600	4 000	50,2%	2,3%
CA du Pays de l'Or	22 600	24 500	1 300	50,6%	1,5%
CA Sète Agglopol Méditerranée	61 100	23 200	4 500	26,1%	2,0%
Montpellier Méditerranée Métropole	244 900	10 500	18 600	3,8%	1,7%
Lot	85 200	22 100	12 800	18,4%	5,9%
CA du Grand Cahors	20 800	2 400	2 700	9,3%	5,4%
Lozère	35 600	19 800	6 300	32,1%	7,1%
CC Cœur de Lozère	7 600	800	700	8,8%	4,9%
Hautes-Pyrénées	110 700	38 200	15 700	23,2%	6,3%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 900	3 300	8 600	4,5%	6,5%
Pyrénées-Orientales	229 600	100 100	29 500	27,9%	3,7%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	27 400	20 600	2 300	41,0%	2,6%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	129 400	30 900	17 500	17,4%	3,8%
Tarn	180 300	16 000	19 600	7,4%	4,8%
CA de Castres Mazamet	37 500	1 300	4 700	3,0%	5,3%
CA de l'Albigeois	41 300	1 300	3 400	2,8%	3,2%
CA Gaillac-Graulhet	32 500	2 100	3 100	5,6%	4,0%
Tarn-et-Garonne	113 800	7 900	13 000	5,9%	4,1%
CA Grand Montauban	35 300	700	4 100	1,7%	2,5%
France métropolitaine	29 453 800	3 529 200	2 896 300	9,8%	3,5%

Sources : Insee, recensement de la population 2020 - CEREMA, LOVAC 2021

*ou occasionnelles **vacance de plus de 2 ans du parc privé en 2021

Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2014 et 2020



Source : Insee - recensements de la population

Résidences principales selon leur type de construction en 2020

	Nb. Total de résidences principales	Maisons individuelles		Immeubles collectifs	
		Nombre	part	Nombre	part
Occitanie	2 797 400	1 756 700	63 %	1 020 700	36 %
Ariège	73 200	59 100	81 %	13 400	18 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 200	12 100	80 %	3 000	20 %
Aude	177 300	131 600	74 %	44 300	25 %
CA Carcassonne Agglo	53 100	40 000	75 %	12 800	24 %
CA le Grand Narbonne	64 100	40 500	63 %	23 100	36 %
Aveyron	131 800	95 200	72 %	35 800	27 %
CA Rodez Agglomération	28 400	12 600	44 %	15 700	55 %
Gard	341 600	223 900	66 %	115 100	34 %
CA Alès Agglomération	62 600	40 700	65 %	21 500	34 %
CA de Nîmes Métropole	116 800	60 300	52 %	55 500	48 %
CA du Gard Rhodanien	33 400	24 800	74 %	8 400	25 %
Haute-Garonne	666 900	334 200	50 %	328 000	49 %
CA Muretain Agglo	51 600	39 000	76 %	12 500	24 %
CA du Sicoval	36 400	22 300	61 %	13 900	38 %
Toulouse Métropole	407 900	128 100	31 %	276 400	68 %
Gers	89 700	74 400	83 %	14 700	16 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 200	12 600	66 %	6 600	34 %
Hérault	561 600	287 800	51 %	269 400	48 %
CA Béziers-Méditerranée	59 700	33 500	56 %	25 900	43 %
CA Hérault-Méditerranée	38 200	25 900	68 %	12 000	31 %
CA du Pays de l'Or	22 600	11 600	51 %	10 900	48 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	61 100	31 400	51 %	29 400	48 %
Montpellier Méditerranée Métropole	244 900	76 500	31 %	165 400	68 %
Lot	85 200	70 300	83 %	13 900	16 %
CA du Grand Cahors	20 800	14 500	70 %	6 200	30 %
Lozère	35 600	26 500	74 %	8 900	25 %
CC Cœur de Lozère	7 600	4 000	53 %	3 600	47 %
Hautes-Pyrénées	110 700	75 800	68 %	34 100	31 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 900	36 200	58 %	25 300	41 %
Pyrénées-Orientales	229 600	145 500	63 %	82 500	36 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	27 400	19 100	70 %	8 100	30 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	129 400	71 200	55 %	57 600	45 %
Tarn	180 300	142 300	79 %	37 100	21 %
CA de Castres Mazamet	37 500	26 900	72 %	10 500	28 %
CA de l'Albigeois	41 300	26 900	65 %	14 300	35 %
CA Gaillac-Graulhet	32 500	27 700	85 %	4 500	14 %
Tarn-et-Garonne	113 800	89 900	79 %	23 300	20 %
CA Grand Montauban	35 300	22 700	64 %	12 600	36 %
France métropolitaine	29 453 800	16 466 800	56 %	12 717 400	43 %

Source : Insee – recensement de la population 2020

Résidences principales selon leur statut d'occupation en 2020

	Nb total de logements	Résidences principales				
		nombre	dont locataires		dont propriétaires	
			nombre	part	nombre	part
Occitanie	3 670 000	2 797 400	1 082 400	39 %	1 647 500	59 %
Ariège	110 900	73 200	22 200	30 %	48 700	67 %
CA Pays Foix-Varilhes	19 000	15 200	4 700	31 %	10 100	66 %
Aude	266 900	177 300	62 500	35 %	110 100	62 %
CA Carcassonne Agglo	64 300	53 100	19 400	37 %	32 500	61 %
CA le Grand Narbonne	117 900	64 100	25 100	39 %	37 500	59 %
Aveyron	183 700	131 800	37 100	28 %	91 500	69 %
CA Rodez Agglomération	32 000	28 400	11 900	42 %	16 000	56 %
Gard	435 800	341 600	130 300	38 %	202 200	59 %
CA Alès Agglomération	76 400	62 600	25 100	40 %	36 000	58 %
CA de Nîmes Métropole	133 500	116 800	54 800	47 %	59 400	51 %
CA du Gard Rhodanien	40 700	33 400	11 000	33 %	21 500	64 %
Haute-Garonne	754 400	666 900	307 300	46 %	346 800	52 %
CA Muretain Agglo	55 500	51 600	17 000	33 %	33 800	66 %
CA du Sicoval	39 200	36 400	13 700	38 %	22 200	61 %
Toulouse Métropole	454 200	407 900	232 600	57 %	167 700	41 %
Gers	112 100	89 700	25 300	28 %	61 900	69 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	22 300	19 200	7 800	41 %	11 000	57 %
Hérault	750 000	561 600	249 900	44 %	297 900	53 %
CA Béziers-Méditerranée	80 500	59 700	27 600	46 %	30 800	52 %
CA Hérault-Méditerranée	84 800	38 200	13 900	36 %	23 100	60 %
CA du Pays de l'Or	48 400	22 600	7 800	35 %	14 000	62 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	88 800	61 100	24 700	40 %	35 100	57 %
Montpellier Méditerranée Métropole	274 000	244 900	136 500	56 %	103 000	42 %
Lot	120 100	85 200	23 300	27 %	59 600	70 %
CA du Grand Cahors	25 900	20 800	7 600	37 %	12 800	62 %
Lozère	61 700	35 600	11 000	31 %	23 400	66 %
CC Cœur de Lozère	9 100	7 600	3 500	46 %	3 900	51 %
Hautes-Pyrénées	164 500	110 700	36 500	33 %	71 500	65 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	73 800	61 900	25 200	41 %	35 600	58 %
Pyrénées-Orientales	359 200	229 600	85 600	37 %	137 600	60 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	50 300	27 400	8 600	31 %	17 900	65 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	177 800	129 400	55 100	43 %	71 300	55 %
Tarn	216 000	180 300	55 900	31 %	120 600	67 %
CA de Castres Mazamet	43 500	37 500	13 400	36 %	23 400	62 %
CA de l'Albigeois	46 100	41 300	17 400	42 %	23 300	56 %
CA Gaillac-Graulhet	37 700	32 500	8 700	27 %	23 000	71 %
Tarn-et- Garonne	134 700	113 800	35 700	31 %	75 700	67 %
CA Grand Montauban	40 100	35 300	14 100	40 %	20 700	59 %
France métropolitaine	35 879 400	29 453 800	11 852 200	40 %	16 976 600	58 %

Source : Insee – recensement de la population 2020

Résidences principales selon leur date d'achèvement en 2020

	Résidences principales	Avant 1946		De 1946 à 1990		A partir de 1991	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 797 400	517 400	18 %	1 227 500	44 %	1 052 500	38 %
Ariège	73 200	20 200	28 %	32 200	44 %	20 800	28 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 200	3 200	21 %	6 900	45 %	5 100	34 %
Aude	177 300	41 800	24 %	74 600	42 %	60 900	34 %
CA Carcassonne Agglo	53 100	11 700	22 %	24 100	45 %	17 300	33 %
CA le Grand Narbonne	64 100	11 500	18 %	28 200	44 %	24 500	38 %
Aveyron	131 800	34 900	26 %	58 200	44 %	38 800	29 %
CA Rodez Agglomération	28 400	2 300	8 %	15 700	55 %	10 400	37 %
Gard	341 600	66 100	19 %	154 600	45 %	120 800	35 %
CA Alès Agglomération	62 600	14 000	22 %	29 600	47 %	19 100	31 %
CA de Nîmes Métropole	116 800	17 000	15 %	59 000	51 %	40 800	35 %
CA du Gard Rhodanien	33 400	5 900	18 %	15 900	48 %	11 600	35 %
Haute-Garonne	666 900	76 700	12 %	285 600	43 %	304 600	46 %
CA Muretain Agglo	51 600	2 900	6 %	20 100	39 %	28 600	55 %
CA du Sicoval	36 400	2 000	5 %	14 600	40 %	19 800	54 %
Toulouse Métropole	407 900	37 500	9 %	190 800	47 %	179 600	44 %
Gers	89 700	29 700	33 %	32 700	36 %	27 300	30 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 200	4 400	23 %	9 500	49 %	5 300	28 %
Hérault	561 600	85 300	15 %	244 700	44 %	231 700	41 %
CA Béziers-Méditerranée	59 700	11 100	19 %	28 200	47 %	20 400	34 %
CA Hérault-Méditerranée	38 200	8 100	21 %	14 800	39 %	15 300	40 %
CA du Pays de l'Or	22 600	1 400	6 %	13 400	59 %	7 800	35 %
CA Sète Agglo Méditerranée	61 100	9 500	16 %	27 900	46 %	23 700	39 %
Montpellier Méditerranée Métropole	244 900	23 100	9 %	113 100	46 %	108 600	44 %
Lot	85 200	24 500	29 %	33 400	39 %	27 400	32 %
CA du Grand Cahors	20 800	4 500	22 %	9 500	46 %	6 800	33 %
Lozère	35 600	9 000	25 %	14 900	42 %	11 700	33 %
CC Cœur de Lozère	7 600	1 000	13 %	4 000	53 %	2 600	34 %
Hautes-Pyrénées	110 700	22 400	20 %	57 500	52 %	30 800	28 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 900	8 600	14 %	36 400	59 %	16 900	27 %
Pyrénées-Orientales	229 600	32 800	14 %	115 500	50 %	81 200	35 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	27 400	3 900	14 %	13 200	48 %	10 300	38 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	129 400	16 100	12 %	68 900	53 %	44 500	34 %
Tarn	180 300	45 000	25 %	80 300	45 %	55 000	31 %
CA de Castres Mazamet	37 500	8 000	21 %	21 500	57 %	8 000	21 %
CA de l'Albigeois	41 300	7 000	17 %	21 100	51 %	13 200	32 %
CA Gaillac-Graulhet	32 500	8 900	27 %	12 100	37 %	11 400	35 %
Tarn-et-Garonne	113 800	29 000	25 %	43 200	38 %	41 600	37 %
CA Grand Montauban	35 300	6 800	19 %	15 200	43 %	13 300	38 %
France métropolitaine	29 453 800	6 192 400	21 %	14 484 400	49 %	8 777 100	30 %

Source : Insee – recensement de la population 2020 - L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Résidences principales selon leur nombre de pièces en 2020

	Résidences principales	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et plus	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 797 400	138 800	5 %	338 600	12 %	572 500	20 %	769 600	28 %	977 900	35 %
Ariège	73 200	1 400	2 %	5 400	7 %	12 800	17 %	21 700	30 %	31 900	44 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 200	400	3 %	1 100	7 %	2 400	16 %	4 400	29 %	6 900	45 %
Aude	177 300	4 600	3 %	16 800	9 %	34 300	19 %	53 600	30 %	68 100	38 %
CA Carcassonne Agglo	53 100	1 300	2 %	4 500	8 %	9 100	17 %	16 100	30 %	22 100	42 %
CA le Grand Narbonne	64 100	2 300	4 %	8 600	13 %	14 800	23 %	19 000	30 %	19 500	30 %
Aveyron	131 800	3 400	3 %	12 900	10 %	23 500	18 %	35 700	27 %	56 400	43 %
CA Rodez Agglomération	28 400	1 600	6 %	5 300	19 %	5 900	21 %	6 800	24 %	8 900	31 %
Gard	341 600	11 100	3 %	37 600	11 %	73 400	21 %	104 200	31 %	115 300	34 %
CA Alès Agglomération	62 600	1 600	3 %	5 700	9 %	14 100	23 %	20 600	33 %	20 600	33 %
CA de Nîmes Métropole	116 800	6 400	5 %	17 600	15 %	27 600	24 %	32 800	28 %	32 400	28 %
CA du Gard Rhodanien	33 400	500	1 %	2 800	8 %	6 100	18 %	10 500	31 %	13 500	40 %
Haute-Garonne	666 900	52 500	8 %	105 000	16 %	141 200	21 %	161 600	24 %	206 700	31 %
CA Muretain Agglo	51 600	600	1 %	5 000	10 %	8 700	17 %	15 800	31 %	21 600	42 %
CA du Sicoval	36 400	2 500	7 %	4 200	12 %	6 000	16 %	8 200	23 %	15 600	43 %
Toulouse Métropole	407 900	47 800	12 %	84 700	21 %	102 300	25 %	86 000	21 %	87 200	21 %
Gers	89 700	1 700	2 %	5 900	7 %	13 300	15 %	25 100	28 %	43 800	49 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 200	900	5 %	2 100	11 %	3 300	17 %	5 300	28 %	7 700	40 %
Hérault	561 600	42 600	8 %	86 200	15 %	130 100	23 %	148 300	26 %	154 500	28 %
CA Béziers-Méditerranée	59 700	1 800	3 %	7 300	12 %	15 100	25 %	18 600	31 %	16 800	28 %
CA Hérault-Méditerranée	38 200	1 200	3 %	4 900	13 %	9 300	24 %	11 700	31 %	11 100	29 %
CA du Pays de l'Or	22 600	2 200	10 %	4 700	21 %	4 400	19 %	5 200	23 %	6 200	27 %
CA Sète Agglo Méditerranée	61 100	1 600	3 %	10 200	17 %	16 600	27 %	18 400	30 %	14 300	23 %
Montpellier Méditerranée Métropole	244 900	33 400	14 %	49 200	20 %	59 300	24 %	52 000	21 %	50 900	21 %
Lot	85 200	2 400	3 %	6 300	7 %	14 600	17 %	25 600	30 %	36 400	43 %
CA du Grand Cahors	20 800	900	4 %	2 000	10 %	3 800	18 %	6 200	30 %	7 800	38 %
Lozère	35 600	1 200	3 %	3 000	8 %	6 600	19 %	9 600	27 %	15 300	43 %
CC Cœur de Lozère	7 600	600	8 %	800	11 %	1 500	20 %	1 800	24 %	3 000	39 %
Hautes-Pyrénées	110 700	3 300	3 %	9 800	9 %	21 700	20 %	30 500	28 %	45 500	41 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	61 900	2 600	4 %	6 600	11 %	13 600	22 %	16 700	27 %	22 500	36 %
Pyrénées-Orientales	229 600	7 300	3 %	27 400	12 %	55 900	24 %	68 600	30 %	70 500	31 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	27 400	600	2 %	3 000	11 %	7 000	26 %	8 400	31 %	8 500	31 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	129 400	5 100	4 %	17 700	14 %	33 000	26 %	37 800	29 %	35 800	28 %
Tarn	180 300	5 200	3 %	13 500	7 %	26 300	15 %	50 800	28 %	84 600	47 %
CA de Castres Mazamet	37 500	1 200	3 %	3 400	9 %	5 800	15 %	10 500	28 %	16 600	44 %
CA de l'Albigeois	41 300	2 900	7 %	5 000	12 %	6 700	16 %	10 700	26 %	16 000	39 %
CA Gaillac-Graulhet	32 500	300	1 %	1 900	6 %	4 600	14 %	9 500	29 %	16 000	49 %
Tarn-et-Garonne	113 800	2 300	2 %	8 800	8 %	19 000	17 %	34 500	30 %	49 200	43 %
CA Grand Montauban	35 300	1 300	4 %	4 000	11 %	7 100	20 %	9 900	28 %	13 000	37 %
France métropolitaine	29 453 800	1 719 500	6 %	3 810 200	13 %	6 220 800	21 %	7 253 100	25 %	10 450 300	35 %

Source : Insee – recensement de la population 2020 - L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2019

	Ensemble des ménages fiscaux	Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM				
			Propriétaires	Locat. du privé	Locat. HLM	Autres cas
Occitanie	2 679 245	796 109	35%	40%	22%	4%
Ariège	72 083	23 915	45%	39%	10%	7%
CA Pays Foix-Varilhes	15 120	4 263	39%	44%	11%	6%
Aude	171 940	60 110	39%	38%	19%	4%
CA Carcassonne Agglo	51 253	17 672	35%	36%	25%	4%
CA le Grand Narbonne	63 082	21 693	35%	40%	22%	3%
Aveyron	130 894	36 872	50%	30%	13%	7%
CA Rodez Agglomération	26 120	6 082	27%	44%	27%	2%
Gard	339 605	108 395	33%	40%	23%	3%
CA Alès Agglomération	61 692	22 392	33%	37%	26%	4%
CA de Nîmes Métropole	114 099	38 832	24%	44%	31%	1%
CA du Gard Rhodanien	32 785	9 194	35%	35%	26%	4%
Haute-Garonne	606 838	147 551	24%	42%	31%	2%
CA Muretain Agglo	50 787	10 248	30%	32%	37%	2%
CA du Sicoval	33 386	5 657	24%	32%	42%	2%
Toulouse Métropole	355 012	93 810	15%	47%	37%	2%
Gers	88 462	26 314	49%	32%	13%	7%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 574	5 233	29%	41%	27%	4%
Hérault	526 847	164 591	30%	45%	23%	3%
CA Béziers-Méditerranée	60 540	23 969	26%	51%	21%	2%
CA Hérault-Méditerranée	40 210	13 716	38%	44%	14%	4%
CA du Pays de l'Or	24 774	5 858	34%	53%	9%	4%
Sète Agglopôle Méditerranée	60 942	18 964	32%	42%	24%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	207 055	62 087	18%	47%	33%	2%
Lot	83 681	23 915	51%	30%	12%	7%
CA du Grand Cahors	20 103	5 593	34%	35%	27%	4%
Lozère	35 181	10 485	49%	25%	14%	12%
CC Cœur de Lozère	7 075	1 667	ss	31%	41%	ss
Hautes-Pyrénées	108 763	31 727	40%	31%	23%	6%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	59 598	18 009	31%	34%	32%	3%
Pyrénées-Orientales	226 179	77 106	35%	43%	19%	3%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	28 230	8 284	41%	40%	16%	4%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	126 376	45 569	29%	46%	23%	2%
Tarn	175 793	50 837	42%	36%	19%	3%
CA de Castres Mazamet	36 398	11 362	35%	36%	27%	2%
CA de l'Albigeois	38 452	10 591	28%	40%	30%	2%
CA Gaillac-Graulhet	32 333	9 492	47%	36%	13%	4%
Tarn- et- Garonne	112 979	34 291	42%	37%	17%	4%
CA Grand Montauban	35 353	10 372	28%	42%	28%	2%
France métropolitaine	28 481 517	7 411 526	31%	32%	34%	3%

Source : DGFIP – Filocom 2019

Pauvreté et mal logement en 2020

	Taux de pauvreté (1)	Part de résidences principales sur-occupées (2)	Part des prestations logement dans le revenu disponible des ménages (3)	Part des logements manquant de confort (4)	Part des ménages en précarité énergétique logement (5)
Occitanie	16,8%	3,3%	1,5%	4,9%	13,6%
Ariège	17,9%	2,0%	1,7%	10,7%	20,8%
CA Pays Foix-Varilhes	14,4%	1,4%	1,5%	5,0%	17,3%
Aude	20,0%	2,6%	1,9%	5,9%	15,5%
CA Carcassonne Agglo	20,4%	2,4%	2,0%	5,2%	15,7%
CA le Grand Narbonne	19,6%	3,4%	1,9%	4,4%	12,7%
Aveyron	14,0%	1,5%	1,1%	6,6%	17,3%
CA Rodez Agglomération	11,5%	2,1%	1,3%	1,0%	11,3%
Gard	19,4%	3,6%	1,7%	7,7%	14,7%
CA Alès Agglomération	21,5%	2,7%	2,1%	13,9%	19,2%
CA de Nîmes Métropole	22,4%	5,4%	2,2%	4,6%	12,0%
CA du Gard Rhodanien	16,8%	2,4%	1,4%	5,3%	14,6%
Haute-Garonne	13,3%	3,5%	1,4%	1,1%	9,5%
CA Muretain Agglo	10,1%	2,3%	1,1%	1,3%	7,7%
CA du Sicoval	8,4%	2,0%	0,9%	0,3%	8,1%
Toulouse Métropole	15,9%	4,7%	1,8%	0,2%	8,4%
Gers	15,0%	1,4%	1,2%	6,1%	18,5%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	13,9%	1,6%	1,4%	3,7%	15,8%
Hérault	18,7%	5,1%	1,7%	5,3%	11,0%
CA Béziers-Méditerranée	26,5%	4,4%	2,6%	9,3%	12,8%
CA Hérault-Méditerranée	20,9%	4,2%	1,7%	8,4%	13,2%
CA du Pays de l'Or	11,4%	5,3%	0,9%	1,1%	11,9%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	17,6%	4,4%	1,5%	4,6%	11,4%
Montpellier Méditerranée Métropole	18,9%	7,0%	1,9%	1,1%	8,4%
Lot	14,9%	1,7%	1,1%	5,9%	19,8%
CA du Grand Cahors	14,4%	2,0%	1,4%	3,1%	17,4%
Lozère	14,9%	1,6%	1,1%	12,4%	18,9%
CC Cœur de Lozère	10,9%	2,0%	1,2%	5,2%	14,6%
Hautes-Pyrénées	15,5%	1,6%	1,4%	5,0%	18,6%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	16,5%	1,9%	1,6%	2,8%	17,4%
Pyrénées-Orientales	20,7%	3,8%	1,9%	3,8%	13,5%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	16,8%	3,0%	1,3%	2,6%	13,9%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	22,5%	4,5%	2,3%	3,2%	11,9%
Tarn	15,3%	1,5%	1,3%	4,8%	17,1%
CA de Castres Mazamet	18,2%	1,7%	1,7%	2,6%	18,6%
CA de l'Albigeois	14,9%	1,8%	1,5%	1,5%	15,1%
CA Gaillac-Graulhet	14,8%	1,5%	1,2%	4,8%	15,2%
Tarn-et- Garonne	16,3%	2,5%	1,4%	3,4%	15,8%
CA Grand Montauban	16,2%	3,2%	1,6%	1,5%	13,6%

(1) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2020)

(2) Source : Insee, recensement de la population 2020, hors studio d'une personne

(3) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2020) et Enquête « Budget de Famille 2018»

(4) Source : CEREMA LOVAC 2021, logements avec classement cadastral 7 ou 8

(5) Source : ©GEODIP/ONPE/2022

Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique

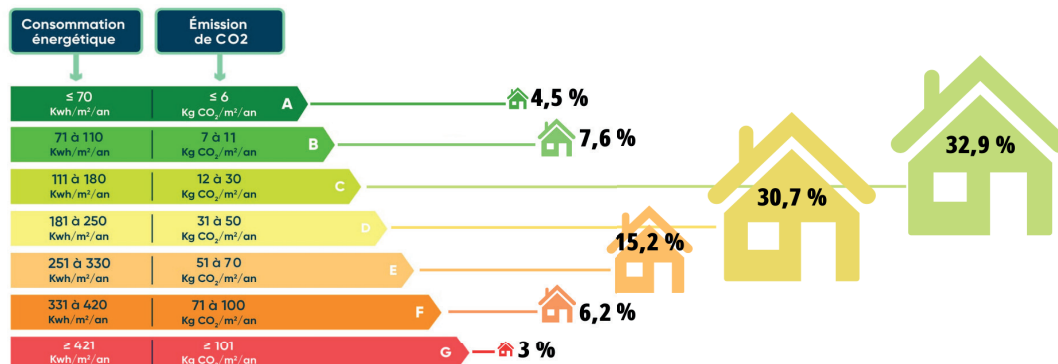
	Part des résidences principales en classe DPE A ou B (en %)	Résidences principales en classe DPE F ou G (passoires énergétiques)		Part des résidences principales très énergivores* (en %)
		Nombre	Part (en%)	
Occitanie	10,5	283 874	9,8	0,4
Ariège	4,8	12 592	18,5	1,1
Aude	14,0	13 476	7,3	0,1
Aveyron	4,7	24 776	19,1	1,4
Gard	12,9	26 343	7,2	0,1
Haute-Garonne	6,3	57 709	8,2	0,3
Gers	6,2	14 661	17,0	0,8
Hérault	17,0	34 923	5,8	0,1
Lot	5,1	16 560	20,9	1,3
Lozère	4,1	7 736	25,7	4,0
Hautes-Pyrénées	5,0	14 843	13,9	0,9
Pyrénées-Orientales	16,6	17 583	7,0	0,2
Tarn	6,0	27 501	15,1	0,7
Tarn-et-Garonne	7,5	15 171	12,9	0,5
France métropolitaine	4,9	5 186 000	17,3	1,7

Source : SDES au 1er janvier 2022

Estimations à partir des étiquettes DPE collectées par l'ADEME

*très énergivores = logements dont la consommation d'énergie finale est supérieure à 450 kWh/m²/an

Caractéristiques des résidences principales selon leurs étiquettes DPE en Occitanie au 1er janvier 2023



Hébergement social : Lits, places installées par catégorie d'établissement en 2024

	Hébergement spécialisés*		Hébergement généraliste**		Répartition des places d'hébergement généraliste***		
	CADA(1)	CPH(2)	Ensemble **	dont CHRS(3)	Hébergement d'urgence(4)	Hébergement de stabilisation(4)	Hébergement d'insertion(4)
Occitanie	4763	670	7915	3075	5540	377	1929
Ariège	232	27	191	112	136	0	55
CA Pays Foix-Varilhes	48	27	31	0	31	0	0
Aude	352	60	412	138	286	3	123
CA Carcassonne Agglo	90	60	307	138	181	3	123
CA le Grand Narbonne	172	0	53	0	53	0	0
Aveyron	204	60	116	96	51	8	51
CA Rodez Agglomération	114	20	42	37	17	0	25
Gard	599	50	743	303	502	38	184
CA Alès Agglomération	120	25	170	109	88	2	61
CA de Nîmes Métropole	299	25	473	194	320	30	123
CA du Gard Rhodanien	90	0	46	0	46	0	0
Haute-Garonne	831	109	3295	1077	2597	133	565
CA Muretain Agglo	0	0	12	0	12	0	0
CA du Sicoval	0	0	0	0	0	0	0
Toulouse Métropole	676	109	3129	1054	2458	129	542
Gers	210	40	111	48	70	7	28
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	210	40	101	48	66	7	28
Hérault	741	60	1394	621	859	63	444
CA Béziers-Méditerranée	170	0	140	48	92	8	40
CA Hérault-Méditerranée	0	0	0	0	0	0	0
CA du Pays de l'Or	0	0	0	0	0	0	0
CA Sète Agglopol Méditerranée	116	0	99	35	64	4	31
Montpellier Méditerranée Métropole	455	0	1155	538	703	51	373
Lot	249	34	150	99	85	0	65
CA du Grand Cahors	0	0	84	69	45	0	39
Lozère	100	38	77	36	53	8	16
CC Cœur de Lozère	0	0	46	36	27	3	16
Hautes-Pyrénées	268	55	305	95	177	61	67
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	200	55	305	95	177	61	67
Pyrénées-Orientales	332	65	646	268	438	21	187
CC des Albères Côte Vermeille Illibérus	0	0	39	39	18	0	21
CU Perpignan Méditerranée Métropole	140	65	542	174	398	16	128
Tarn	360	30	196	87	107	11	78
CA de Castres Mazamet	80	0	53	24	35	0	18
CA de l'Albigeois	170	30	106	63	46	0	60
CA Gaillac-Graulhet	60	0	27	0	16	11	0
Tarn-et-Garonne	285	42	279	95	179	24	66
CA Grand Montauban	185	42	116	71	60	0	50

Source : DREETS, Finess au 5 février 2024

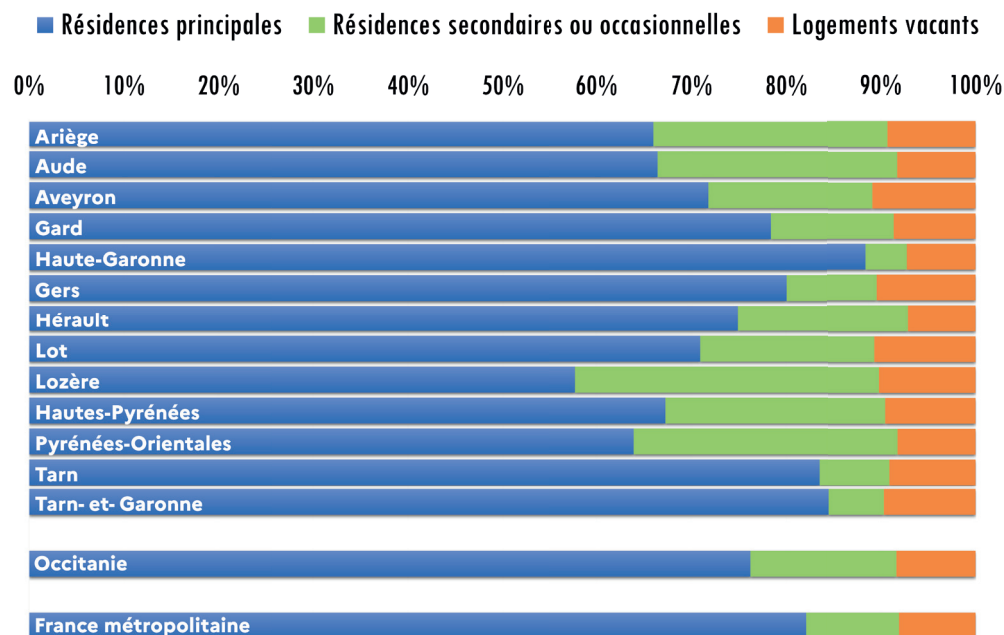
*Hébergement pour les demandeurs d'asile et les réfugiés. **Héb. généraliste : centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale + CHRS. ***hors places en CHRS hors les murs

(1) Centres d'accueil de demandeurs d'asile (2) Centres provisoires d'hébergement

(3) Centres d'hébergement et de réinsertion sociale

(4) En CHRS et Centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale

Répartition des logements selon leur usage



Source : Insee - recensement de la population 2020



Parc de logements sociaux au 1er janvier 2023, vacance, mobilité

	Nombre total de logements du parc				taux de vacance structurelle au 01/01/23 (2)	taux de mobilité en 2022
	dont					
	récents(1)	collectifs	individuels			
Occitanie	325 900	13%	83%	17%	1,9%	9,4%
Ariège	3 600	3%	80%	20%	0,5%	10,4%
CA Pays Foix-Vairilhes	700	2%	85%	15%	0,0%	11,0%
Aude	18 600	9%	69%	31%	1,0%	9,4%
CA Carcassonne Agglo	6 600	5%	69%	31%	1,2%	10,6%
CA Le Grand Narbonne	8 300	12%	90%	10%	0,8%	8,1%
Aveyron	8 600	6%	82%	18%	1,7%	11,1%
CA Rodez Agglomération	2 900	10%	78%	22%	0,4%	10,1%
Gard	43 100	10%	87%	13%	4,9%	8,2%
CA Alès Agglomération	10 500	10%	88%	12%	7,8%	9,0%
CA de Nîmes Métropole	19 000	9%	76%	24%	4,6%	7,2%
CA du Gard Rhodanien	4 200	10%	77%	23%	6,6%	10,0%
Haute Garonne	101 400	15%	85%	15%	1,5%	10,5%
CA Le Muretain Agglo	7 900	18%	85%	15%	2,6%	8,5%
CA du Sicoval	6 500	17%	94%	6%	1,8%	17,3%
Toulouse Métropole	76 000	15%	92%	8%	1,4%	10,1%
Gers	5 900	9%	60%	40%	0,8%	10,5%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 400	8%	83%	17%	0,7%	11,3%
Hérault	72 500	17%	89%	11%	0,7%	7,6%
CA Béziers-Méditerranée	8 900	22%	71%	29%	2,4%	9,4%
CA Hérault-Méditerranée	3 500	26%	91%	9%	0,7%	7,5%
CA du Pays de l'Or	1 500	29%	86%	14%	0,1%	9,4%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 200	13%	89%	11%	0,6%	6,4%
Montpellier Méditerranée Métropole	42 500	16%	94%	6%	0,4%	7,5%
Lot	5 400	7%	67%	33%	2,5%	11,5%
CA du Grand Cahors	2 700	10%	65%	35%	2,5%	11,1%
Lozère	3 000	3%	84%	16%	3,3%	14,2%
CC Coeur de Lozère	1 400	2%	94%	6%	1,6%	14,8%
Hautes-Pyrénées	12 600	2%	82%	18%	2,4%	12,2%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	3%	88%	12%	2,6%	10,3%
Pyrénées Orientales	26 200	14%	80%	20%	1,9%	8,6%
CC Albères Côte Vermeille Illibérís	2 600	14%	77%	23%	2,2%	7,9%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 800	13%	84%	16%	1,3%	8,6%
Tarn	15 700	4%	81%	19%	2,9%	10,3%
CA de Castres Mazamet	4 700	2%	82%	18%	4,3%	10,6%
CA de l'Albigeois	5 500	5%	71%	29%	2,0%	10,5%
CA Gaillac-Graulhet	1 800	6%	87%	13%	0,9%	8,4%
Tarn-et-Garonne	9 200	11%	61%	39%	1,7%	9,0%
CA Grand Montauban	4 700	12%	88%	12%	1,7%	7,3%
France métropolitaine	5 143 700	7%	85%	15%	1,3%	8,1%

(1) logements mis en service en 2018 et après. (2) Vacance > à 3 mois

Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2023

	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et +	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	325 900	8%	7%	18%	29%	38%	41%	36%	23%
Ariège	3 600	2%	1%	15%	26%	40%	59%	43%	14%
CA Pays Foix-Varilhes	700	1%	0%	16%	18%	40%	82%	42%	0%
Aude	18 600	4%	5%	16%	26%	38%	38%	43%	30%
CA Carcassonne Agglo	6 600	6%	2%	15%	28%	34%	39%	45%	31%
CA Le Grand Narbonne	8 300	3%	1%	17%	29%	41%	42%	38%	29%
Aveyron	8 600	6%	4%	20%	38%	35%	32%	40%	26%
CA Rodez Agglomération	2 900	6%	6%	24%	49%	39%	33%	30%	12%
Gard	43 100	5%	8%	16%	24%	38%	36%	42%	32%
CA Alès Agglomération	10 500	7%	23%	12%	12%	39%	27%	42%	38%
CA de Nîmes Métropole	19 000	4%	4%	18%	29%	38%	39%	39%	27%
CA du Gard Rhodanien	4 200	3%	0%	13%	21%	33%	34%	52%	45%
Haute Garonne	101 400	12%	10%	20%	27%	36%	41%	31%	22%
CA Le Muretain Agglo	7 900	1%	1%	17%	26%	38%	42%	43%	32%
CA du Sicoval	6 500	24%	49%	17%	12%	34%	26%	25%	13%
Toulouse Métropole	76 000	14%	8%	21%	29%	36%	43%	29%	20%
Gers	5 900	4%	11%	16%	38%	38%	34%	42%	17%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 400	6%	4%	17%	37%	37%	38%	40%	21%
Hérault	72 500	8%	6%	20%	33%	39%	41%	33%	19%
CA Béziers-Méditerranée	8 900	2%	0%	19%	29%	44%	48%	36%	22%
CA Hérault-Méditerranée	3 500	2%	3%	24%	41%	40%	36%	34%	20%
CA du Pays de l'Or	1 500	9%	29%	23%	28%	41%	30%	26%	13%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 200	2%	1%	20%	42%	41%	36%	37%	20%
Montpellier Méditerranée Métropole	42 500	12%	8%	21%	33%	38%	41%	30%	18%
Lot	5 400	9%	13%	17%	36%	32%	31%	42%	20%
CA du Grand Cahors	2 700	7%	18%	19%	34%	36%	30%	38%	18%
Lozère	3 000	11%	3%	15%	23%	29%	20%	46%	54%
CC Coeur de Lozère	1 400	18%	0%	16%	0%	30%	23%	36%	77%
Hautes-Pyrénées	12 600	5%	2%	16%	7%	41%	67%	37%	24%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	6%	2%	16%	5%	42%	71%	37%	21%
Pyrénées Orientales	26 200	4%	1%	18%	28%	39%	46%	39%	25%
CC Albères Côte Vermeille Illibérès	2 600	1%	0%	18%	39%	39%	39%	42%	22%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 800	5%	1%	19%	28%	39%	48%	37%	22%
Tarn	15 700	5%	4%	16%	29%	36%	42%	43%	26%
CA de Castres Mazamet	4 700	6%	0%	20%	41%	34%	37%	40%	22%
CA de l'Albigeois	5 500	8%	5%	15%	28%	35%	42%	41%	25%
CA Gaillac-Graulhet	1 800	2%	3%	12%	15%	38%	37%	48%	45%
Tarn-et-Garonne	9 200	4%	8%	14%	23%	42%	39%	39%	29%
CA Grand Montauban	4 700	5%	13%	17%	32%	44%	34%	34%	21%
France métropolitaine	5 143 700	7%	10%	20%	30%	37%	37%	36%	23%

(1) logements mis en service en 2018 et après

Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

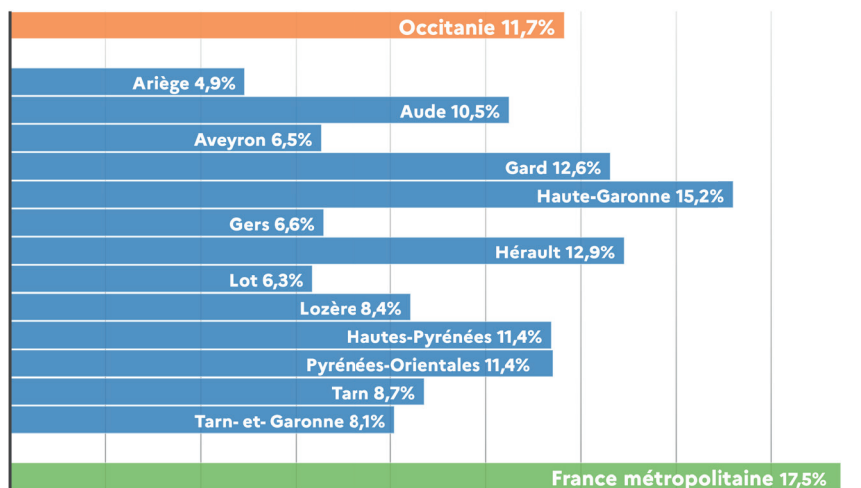
Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2023

	Ensemble	Entreprises sociales de l'habitat (ESH)		Offices publics HLM		SEM et autres organismes	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	325 900	48%	67%	48%	30%	4%	3%
Ariège	3 600	11%	50%	89%	50%	0%	0%
CA Pays Foix-Varilhes	700	0%	0%	100%	100%	0%	0%
Aude	18 600	32%	42%	53%	36%	14%	22%
CA Carcassonne Agglo	6 600	33%	34%	49%	22%	17%	44%
CA Le Grand Narbonne	8 300	32%	45%	56%	42%	12%	13%
Aveyron	8 600	17%	47%	79%	43%	5%	10%
CA Rodez Agglomération	2 900	13%	49%	80%	42%	7%	9%
Gard	43 100	43%	60%	50%	37%	7%	4%
CA Alès Agglomération	10 500	31%	24%	68%	75%	2%	1%
CA de Nîmes Métropole	19 000	50%	75%	45%	20%	5%	5%
CA du Gard Rhodanien	4 200	30%	12%	64%	84%	6%	5%
Haute Garonne	101 400	76%	80%	22%	19%	2%	1%
CA Le Muretain Agglo	7 900	96%	90%	2%	10%	2%	0%
CA du Sicoval	6 500	94%	98%	6%	2%	0%	0%
Toulouse Métropole	76 000	73%	78%	25%	21%	2%	1%
Gers	5 900	46%	76%	53%	22%	1%	2%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 400	43%	71%	57%	29%	0%	0%
Hérault	72 500	33%	65%	66%	35%	1%	1%
CA Béziers-Méditerranée	8 900	19%	44%	80%	54%	1%	1%
CA Hérault-Méditerranée	3 500	54%	93%	45%	6%	0%	0%
CA du Pays de l'Or	1 500	79%	100%	21%	0%	0%	0%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 200	22%	33%	77%	66%	1%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	42 500	34%	68%	65%	32%	1%	1%
Lot	5 400	22%	38%	78%	62%	0%	0%
CA du Grand Cahors	2 700	25%	45%	75%	55%	0%	0%
Lozère	3 000	99%	100%	1%	0%	0%	0%
CC Coeur de Lozère	1 400	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	12 600	27%	39%	63%	56%	10%	6%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	31%	45%	57%	48%	13%	7%
Pyrénées Orientales	26 200	43%	49%	53%	38%	4%	12%
CC Albères Côte Vermeille Illibérès	2 600	11%	27%	85%	64%	3%	9%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	17 800	60%	69%	36%	15%	4%	16%
Tarn	15 700	21%	56%	70%	23%	9%	21%
CA de Castres Mazamet	4 700	23%	43%	67%	41%	11%	16%
CA de l'Albigeois	5 500	10%	46%	81%	27%	9%	27%
CA Gaillac-Graulhet	1 800	22%	78%	73%	9%	5%	13%
Tarn-et-Garonne	9 200	50%	52%	49%	46%	1%	2%
CA Grand Montauban	4 700	52%	58%	47%	42%	1%	1%
France Métropolitaine	5 143 700	47%	63%	43%	28%	10%	9%

(1) logements mis en service en 2018 et après

Source : SDES, RPLS au 01/01/2023

Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



Source : Insee - RPLS 2023, recensement de la population 2020



Demandes et attributions de logements sociaux (hors mutations) en 2023

	Nb de demandes au 31/12/2023	Nb d'attributions en 2023	*Pression de la demande (en %)	Délai moyen de la satisfaction de la demande (en mois)
Occitanie	135 310	24 190	5,6	12
Ariège	1 710	270	6,3	9
CA Pays Foix-Varilhes	490	50	9,9	7
Aude	7 780	1 220	6,4	11
CA Carcassonne Agglo	2 290	420	5,5	9
CA le Grand Narbonne	3 970	510	7,8	13
Aveyron	1 930	680	2,9	6
CA Rodez Agglomération	750	210	3,6	6
Gard	15 680	2 520	6,2	11
CA Alès Agglomération	2 690	650	4,1	8
CA de Nîmes Métropole	7 320	930	7,9	14
CA du Gard Rhodanien	950	340	2,8	7
Haute-Garonne	38 550	9 010	4,3	13
CA le Muretain Agglo	2 370	850	2,8	13
CA du Sicoval	2 040	1 110	1,8	6
Toulouse Métropole	29 680	6 050	4,9	14
Gers	2 210	500	4,4	8
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	840	180	4,6	9
Hérault	41 050	4 920	8,3	18
CA de Béziers-Méditerranée	4 340	880	4,9	11
CA Hérault-Méditerranée	2 170	410	5,2	13
CA du Pays de l'Or	1 570	170	9,4	22
Sète Aggloppôle Méditerranée	4 210	470	9,0	22
Montpellier Méditerranée Métropole	24 130	2 460	9,8	21
Lot	1 740	510	3,4	6
CA du Grand Cahors	790	240	3,3	7
Lozère	710	310	2,2	5
CC Coeur de Lozère	330	170	2,0	4
Hautes-Pyrénées	2 960	790	3,8	5
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 260	620	3,6	5
Pyrénées Orientales	12 560	1 720	7,3	12
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illebis	1 330	130	10,5	14
CU Perpignan Méditerranée Métropole	8 590	1 190	7,2	12
Tarn	4 300	1 180	3,7	8
CA de Castres Mazamet	1 060	280	3,7	8
CA de l'Albigeois	1 470	430	3,4	8
CA Gaillac-Graulhet	840	150	5,7	10
Tarn-et-Garonne	4 130	580	7,2	11
CA Grand Montauban	2 340	280	8,3	12
France Métropolitaine	1 697 480	283 870	6,0	16

Source : infocentre NUNIQUE, données au 12/02/2024

*Pression de la demande : ratio entre le nb de demandes au 31/12/2023 et le nb d'attributions en 2023 (hors mutations)

Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2023

	Nombre de demandes (hors mutations) au 31/12/2023	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et plus	
		Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)
Occitanie	135 310	22 540	6,2	49 030	8,5	38 480	4,2	25 270	4,5
Ariège	1 707	240	30,5	590	11,4	550	5,1	320	3,1
CA Pays Foix-Varilhes	490	80	84,0	170	24,3	150	10,1	80	4,6
Aude	7 780	1 110	14,8	2 760	11,6	2 400	5,3	1 500	3,3
CA Carcassonne Agglo	2 290	340	7,8	790	9,6	640	4,3	510	3,9
CA le Grand Narbonne	3 970	570	20,2	1 480	13,4	1 250	6,3	680	4,0
Aveyron	1 934	320	3,0	680	4,8	600	2,7	340	1,6
CA Rodez Agglomération	750	130	2,1	300	5,6	200	3,0	120	5,0
Gard	15 682	2 150	25,9	5 760	9,7	4 560	4,2	3 210	4,2
CA Alès Agglomération	2 690	370	52,4	990	9,9	810	2,9	520	2,1
CA de Nîmes Métropole	7 320	1 090	39,0	2 630	10,5	2 020	5,4	1 590	7,4
CA du Gard Rhodanien	950	120	8,8	320	4,8	300	2,3	220	2,1
Haute-Garonne	38 548	7 720	3,5	13 630	6,2	10 530	3,3	6 680	4,5
CA le Muretain Agglo	2 370	270	17,8	790	4,1	770	2,1	550	2,5
CA du Sicoval	2 040	650	0,9	630	6,0	480	2,8	300	4,1
Toulouse Métropole	29 680	6 310	4,5	10 790	6,6	7 760	3,7	4 830	6,0
Gers	2 206	250	4,1	840	7,7	720	4,4	400	2,4
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	840	120	3,3	340	9,0	250	4,6	120	2,6
Hérault	41 048	6 900	13,6	15 530	11,0	11 210	5,4	7 410	7,8
CA de Béziers-Méditerranée	4 340	510	42,6	1 500	5,5	1 280	3,1	1 050	6,5
CA Hérault-Méditerranée	2 170	240	10,6	890	9,2	630	3,2	400	4,4
CA du Pays de l'Or	1 570	250	7,4	660	13,0	450	8,4	200	8,2
Sète Agglopôle Méditerranée	4 210	550	24,8	1 780	11,8	1 200	5,9	680	8,0
Montpellier Méditerranée Métropole	24 130	4 860	12,0	9 110	13,0	6 130	6,6	4 030	10,6
Lot	1 740	310	2,3	660	8,3	500	3,3	280	1,9
CA du Grand Cahors	790	150	3,4	330	7,1	200	2,4	120	2,0
Lozère	706	150	2,0	250	5,2	200	2,6	100	0,9
CC Coeur de Lozère	330	90	1,5	130	5,8	80	1,8	40	0,9
Hautes-Pyrénées	2 960	450	3,5	1 030	6,6	910	3,3	580	2,6
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 260	340	2,9	760	6,5	700	3,3	460	2,8
Pyrénées Orientales	12 562	1 620	16,5	4 480	10,9	3 760	5,2	2 710	5,5
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobès	1 330	170		490	17,6	430	7,6	240	7,0
CU Perpignan Méditerranée Métropole	8 590	1 120	15,2	3 070	11,0	2 500	5,3	1 900	6,3
Tarn	4 303	730	4,9	1 470	6,8	1 260	2,8	840	2,4
CA de Castres Mazamet	1 060	200	5,9	340	4,5	310	3,6	210	2,7
CA de l'Albigeois (C2a)	1 470	290	2,7	530	8,4	380	2,5	280	2,8
CA Gaillac-Graulhet	840	110	36,3	290	11,4	290	4,8	150	3,1
Tarn-et-Garonne	4 129	600	13,4	1 340	11,0	1 290	5,2	900	5,7
CA Grand Montauban	2 340	400	15,4	790	11,1	680	5,5	470	13,4
France métropolitaine	1 697 480	379 040	13,5	635 830	8,2	436 780	3,9	245 830	3,7

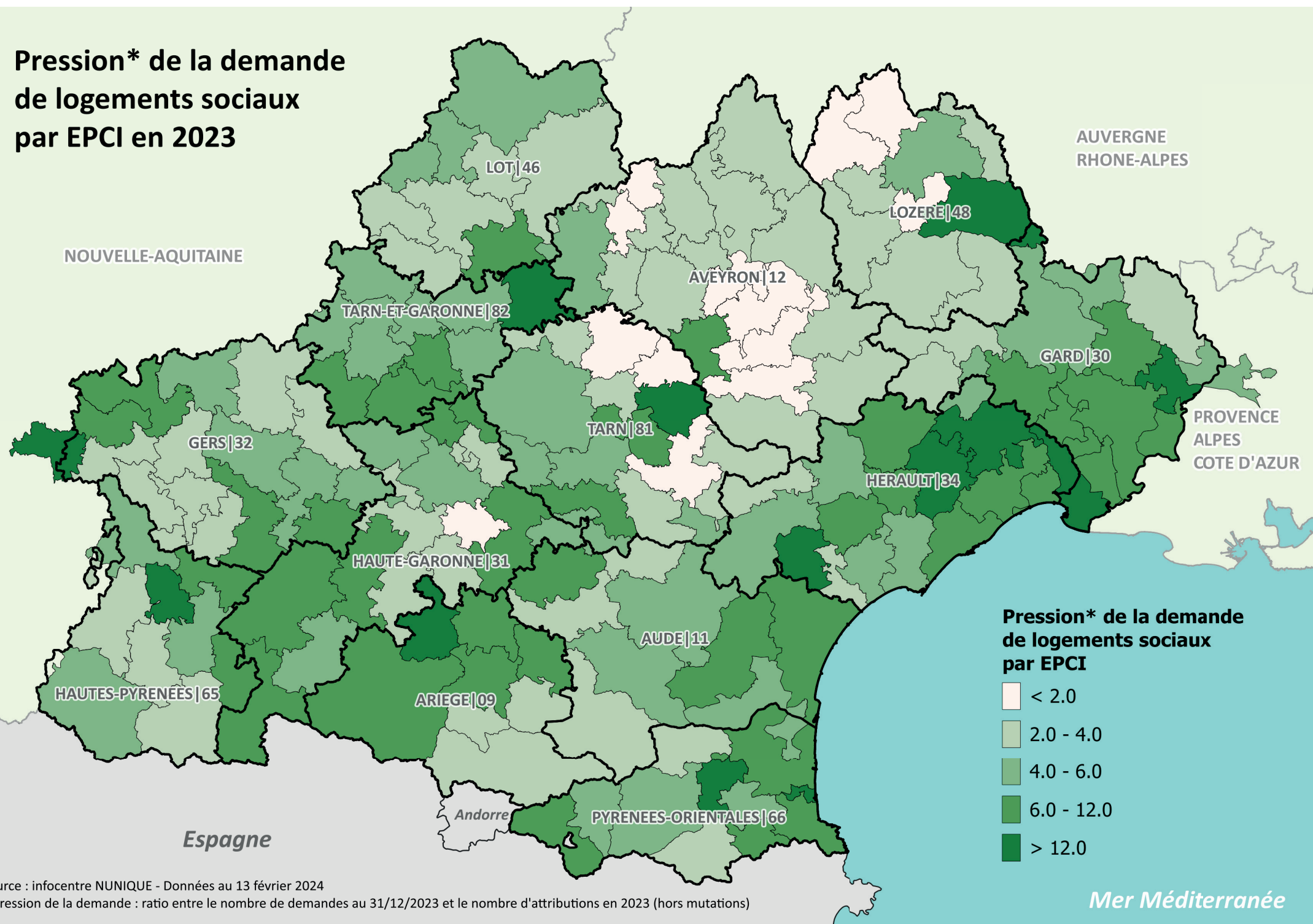
Source : infocentre NUNIQUE, données au 12/02/2024
(1) : ratio entre le nb de demandes au 31/12/2023 et le nb d'attributions en 2023 (hors mutations)

Répartition des demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel par UC* des demandeurs en 2023

	< 500€	de 500€ à 999€	de 1000€ à 1499€	de 1500€ à 1999€	de 2000€ à 2499€	≥ 2500€
Occitanie	9%	37%	29%	18%	5%	2%
Ariège	9%	47%	27%	13%	3%	1%
CA Pays Foix-Varilhes	7%	51%	27%	13%	2%	0%
Aude	10%	43%	29%	14%	3%	1%
CA Carcassonne Agglo	11%	43%	28%	13%	3%	1%
CA le Grand Narbonne	9%	43%	29%	14%	3%	1%
Aveyron	7%	44%	31%	14%	3%	1%
CA Rodez Agglomération	7%	40%	33%	14%	4%	1%
Gard	10%	40%	28%	16%	4%	2%
CA Alès Agglomération	10%	46%	26%	13%	3%	1%
CA de Nîmes Métropole	10%	40%	27%	17%	5%	2%
CA du Gard Rhodanien	10%	37%	30%	16%	4%	2%
Haute-Garonne	8%	34%	28%	20%	6%	3%
CA le Muretain Agglo	6%	30%	33%	22%	6%	3%
CA du Sicoval	19%	27%	24%	19%	6%	5%
Toulouse Métropole	8%	34%	28%	20%	6%	3%
Gers	8%	40%	30%	16%	4%	1%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	8%	39%	30%	18%	5%	1%
Hérault	9%	35%	29%	19%	6%	2%
CA de Béziers-Méditerranée	11%	44%	28%	13%	3%	1%
CA Hérault-Méditerranée	9%	41%	31%	14%	3%	1%
CA du Pays de l'Or	6%	28%	33%	23%	7%	3%
Sète Agglopôle Méditerranée	8%	37%	30%	20%	5%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	9%	33%	28%	22%	7%	2%
Lot	9%	41%	28%	16%	4%	1%
CA du Grand Cahors	9%	43%	26%	17%	4%	1%
Lozère	10%	35%	29%	19%	6%	2%
CC Coeur de Lozère	10%	33%	27%	20%	7%	3%
Hautes-Pyrénées	9%	40%	30%	17%	4%	1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	8%	41%	29%	17%	4%	1%
Pyrénées Orientales	10%	42%	28%	15%	4%	2%
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobès	9%	39%	29%	17%	4%	2%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	10%	43%	27%	14%	4%	1%
Tarn	10%	45%	28%	13%	3%	1%
CA de Castres Mazamet	11%	49%	26%	12%	1%	1%
CA de l'Albigeois (C2a)	9%	46%	26%	14%	3%	1%
CA Gaillac-Graulhet	10%	43%	30%	12%	4%	1%
Tarn-et-Garonne	9%	38%	31%	17%	4%	1%
CA Grand Montauban	9%	37%	30%	18%	5%	1%
France	7%	29%	28%	23%	9%	5%

Source : infocentre NUNIQUE, données au 12/02/2024 *revenu mensuel par unité de consommation
Calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné (hors mutations)

Pression* de la demande de logements sociaux par EPCI en 2023



Source : infocentre NUNIQUE - Données au 13 février 2024

* Pression de la demande : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2023 et le nombre d'attributions en 2023 (hors mutations)

Prix de vente médian des maisons de plus de 2 ans

	Années de transaction					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OCCITANIE	173 700	176 000	180 000	185 000	199 500	216 800
Ariège	104 500	101 300	100 000	110 000	111 900	125 000
CA Pays Foix-Varilhes	130 000	130 000	130 000	140 000	132 000	160 000
Aude	125 000	130 700	130 200	135 000	145 000	153 500
CA Carcassonne Agglo	116 700	124 000	123 000	125 000	139 000	144 600
CA le Grand Narbonne	152 000	152 000	160 000	162 500	175 000	185 000
Aveyron	112 000	114 500	110 800	120 000	120 000	125 000
CA Rodez Agglomération	177 000	185 600	198 000	191 000	210 000	220 000
Gard	196 400	197 000	201 000	210 000	226 800	245 000
CA Alès Agglomération	160 000	160 000	166 900	170 000	189 000	205 800
CA de Nîmes Métropole	201 000	205 000	207 200	221 100	238 000	255 000
CA du Gard Rhodanien	185 600	190 000	190 000	199 800	218 500	229 400
Haute-Garonne	235 000	242 000	248 800	259 300	271 000	286 000
CA Muretain Agglo	233 000	237 000	240 000	254 000	271 300	283 300
CA du Sicoval	302 300	314 500	315 400	335 000	355 000	374 000
Toulouse Métropole	278 000	295 000	301 000	315 000	327 500	343 200
Gers	128 000	125 500	135 000	139 000	150 000	160 000
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	155 000	145 000	148 800	151 500	168 200	185 000
Hérault	212 700	217 000	220 000	230 000	246 200	261 200
CA Béziers-Méditerranée	160 000	167 000	177 000	178 000	193 400	202 400
CA Hérault-Méditerranée	171 000	170 000	174 000	184 300	200 000	209 000
CA du Pays de l'Or	308 000	314 800	323 000	354 500	375 000	432 500
Sète Agglopôle Méditerranée	230 000	234 000	243 000	259 000	272 400	295 300
Montpellier Méditerranée Métropole	295 000	312 200	320 000	339 500	371 400	402 000
Lot	120 000	120 000	125 000	126 000	139 500	153 500
CA du Grand Cahors	130 000	140 000	132 000	136 300	159 000	160 000
Lozère	90 000	100 000	104 000	105 000	100 000	120 000
CC Cœur de Lozère	180 000	167 100	170 000	169 500	179 200	194 500
Hautes-Pyrénées	133 000	139 000	140 000	143 000	155 000	160 000
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	145 000	143 000	147 000	150 000	160 000	168 500
Pyrénées-Orientales	168 000	172 000	175 000	180 000	194 400	209 000
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	197 000	209 400	210 000	213 000	225 000	242 000
CU Perpignan Méditerranée Métropole	172 000	172 000	180 000	185 000	198 900	217 000
Tarn	136 000	135 000	140 000	145 000	157 000	165 000
CA de Castres Mazamet	116 000	110 000	119 000	120 000	130 000	140 000
CA de l'Albigeois	166 000	175 000	179 000	177 100	199 600	209 800
CA Gaillac-Graulhet	142 100	145 000	150 000	165 000	178 200	188 000
Tarn-et-Garonne	146 000	145 000	152 400	160 000	171 000	186 300
CA Grand Montauban	169 000	170 000	174 000	189 900	210 000	230 000

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA) – prix médian en € (arrondi aux centaines)

Prix au m² médian des appartements de plus de 2 ans

	Années de transaction					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OCCITANIE	2 200	2 210	2 270	2 370	2 540	2 730
Ariège	1 190	1 240	1 230	1 280	1 380	1 460
CA Pays Foix-Varilhes	1 160	1 170	1 190	1 280	1 350	1 390
Aude	1 860	1 800	1 820	1 890	2 070	2 210
CA Carcassonne Agglo	910	920	930	980	1 040	1 150
CA le Grand Narbonne	2 140	2 070	2 090	2 170	2 360	2 550
Aveyron	1 380	1 450	1 480	1 560	1 690	1 760
CA Rodez Agglomération	1 550	1 630	1 680	1 800	1 920	2 120
Gard	1 840	1 850	1 900	2 000	2 180	2 240
CA Alès Agglomération	1 140	1 170	1 190	1 150	1 260	1 350
CA de Nîmes Métropole	1 650	1 640	1 680	1 820	1 950	2 100
CA du Gard Rhodanien	1 160	1 160	1 190	1 250	1 290	1 370
Haute-Garonne	2 440	2 500	2 570	2 690	2 850	2 960
CA Muretain Agglo	1 840	1 880	1 910	1 980	2 150	2 310
CA du Sicoval	2 470	2 450	2 580	2 720	2 910	3 040
Toulouse Métropole	2 540	2 620	2 710	2 890	3 050	3 130
Gers	1 350	1 340	1 320	1 360	1 410	1 540
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	1 360	1 300	1 320	1 400	1 500	1 630
Hérault	2 630	2 670	2 780	2 920	3 100	3 340
CA Béziers-Méditerranée	1 250	1 370	1 380	1 450	1 590	1 760
CA Hérault-Méditerranée	2 700	2 700	2 700	2 810	2 930	3 280
CA du Pays de l'Or	3 710	3 740	3 910	4 110	4 510	4 960
Sète Agglopôle Méditerranée	2 440	2 460	2 610	2 810	2 990	3 300
Montpellier Méditerranée Métropole	2 640	2 700	2 830	3 000	3 210	3 450
Lot	1 190	1 190	1 220	1 250	1 330	1 490
CA du Grand Cahors	1 220	1 180	1 170	1 280	1 350	1 500
Lozère	1 400	1 180	1 330	1 330	1 270	1 350
CC Cœur de Lozère	1 580	1 380	1 600	1 610	1 770	1 870
Hautes-Pyrénées	1 410	1 390	1 470	1 430	1 510	1 640
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 110	1 080	1 130	1 090	1 200	1 270
Pyrénées-Orientales	1 750	1 740	1 770	1 860	2 030	2 140
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	2 680	2 690	2 850	2 750	3 060	3 350
CU Perpignan Méditerranée Métropole	1 530	1 560	1 530	1 650	1 750	1 950
Tarn	1 500	1 500	1 550	1 590	1 760	1 890
CA de Castres Mazamet	1 250	1 250	1 210	1 340	1 450	1 580
CA de l'Albigeois	1 690	1 810	1 810	1 880	2 090	2 230
CA Gaillac-Graulhet	1 080	1 140	1 320	1 330	1 360	1 430
Tarn-et-Garonne	1 310	1 300	1 360	1 460	1 600	1 750
CA Grand Montauban	1 360	1 370	1 440	1 550	1 740	1 880

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA) - prix médian en €/m² (arrondi aux dizaines)

Vente d'appartements neufs et prix moyens



	2018		2020		2022	
	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²
Occitanie	16 280	3 610	12 545	3 830	12 028	4 210
Ariège	12	1 900	s	s	24	2 690
Aude	334	2 960	166	3 250	324	3 550
Aveyron	190	2 450	167	2 340	176	2 690
Gard	617	3 270	1 044	3 620	1 065	3 950
CA de Nîmes Métropole	449	3 250	635	3 390	713	3 910
Haute-Garonne	8 247	3 630	6 280	3 820	5 572	4 210
CA du Sicoval	665	3 850	286	3 870	381	4 260
Toulouse Métropole	7 104	3 660	5 355	3 890	4 359	4 280
Gers	s	s	s	s	s	s
Hérault	5 823	3 800	3 842	4 170	3 750	4 610
CA de Béziers-Méditerranée	590	2 870	245	3 520	411	3 700
Montpellier Méditerranée Métropole	4 187	3 960	2 798	4 380	2 306	4 870
Lot	s	s	103	4 080	s	s
Lozère	0	//	0	//	0	//
Hautes-Pyrénées	43	3 180	84	3 410	98	4 570
Pyrénées-Orientales	892	3 290	661	3 460	862	3 700
CU Perpignan Méditerranée Métropole	616	3 360	507	3 420	640	3 660
Tarn	87	2 670	171	2 500	70	3 150
Tarn-et-Garonne	28	2 190	12	2 300	80	2 440
France métropolitaine	137 220	4 010	109 830	4 240	112 060	4 580

s : secret statistique // non concerné

Source : SDES-ECLN - Enquête sur la commercialisation des logements neufs.

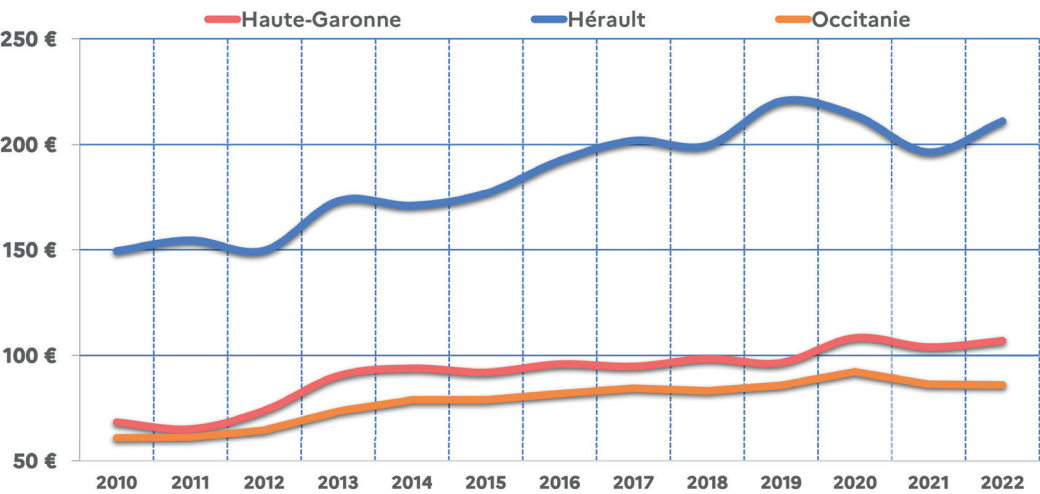
(Champ : logements neufs, rénovés ou réhabilités)

Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir

	2014		2018		2022	
	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)
Occitanie	80	1010	83	1010	86	1110
Ariège	35	1390	29	1540	35	1420
CA Pays Foix-Varilhes	42	1240	32	1410	37	1590
Aude	83	760	82	850	92	880
CA Carcassonne Agglo	66	790	54	930	74	970
CA Le Grand Narbonne	135	550	165	550	158	620
Aveyron	30	1380	36	1320	34	1710
CA Rodez Agglomération	72	880	63	990	66	1330
Gard	98	890	100	950	130	930
CA Alès Agglomération	59	1150	57	1130	95	1080
CA de Nîmes Métropole	128	780	108	1080	169	800
CA du Gard Rhodanien	97	780	92	860	125	940
Haute-Garonne	94	1050	98	1010	107	1100
CA Le Muretain Agglo	125	710	109	760	140	830
CA du Sicoval	119	1040	115	1170	137	1090
Toulouse Métropole	161	870	172	860	174	950
Gers	31	1740	32	1780	26	2100
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	22	2360	24	1990	27	1780
Hérault	171	620	200	600	211	610
CA de Béziers-Méditerranée	170	490	194	460	241	460
CA Hérault-Méditerranée	166	590	203	460	229	500
CA du Pays de l'Or	208	780	280	480	254	550
Sète Agglopôle Méditerranée	236	470	288	460	240	560
Montpellier Méditerranée Métropole	286	500	324	510	289	520
Lot	15	2060	13	2190	15	2330
CA du Grand Cahors	17	2050	14	2200	19	2250
Lozère	40	1190	37	1440	31	1570
CC Coeur de Lozère	74	710	68	870	60	990
Hautes-Pyrénées	34	1320	35	1380	29	1840
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	52	970	50	1010	40	1430
Pyrénées-Orientales	189	470	202	440	207	520
CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Illobès	169	570	210	460	246	530
CU Perpignan Méditerranée Métropole	200	480	236	400	230	550
Tarn	45	1170	45	1160	51	1220
CA de Castres Mazamet	45	1140	42	1180	48	1270
CA de l'Albigeois (C2A)	49	1080	65	880	70	1020
CA Gaillac-Graulhet	45	1120	44	1230	58	1130
Tarn-et-Garonne	35	1510	31	1730	36	1560
CA Grand Montauban	39	1540	46	1310	50	1300

Source : SDES-EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Terrain à bâtir : prix moyen de vente au m²



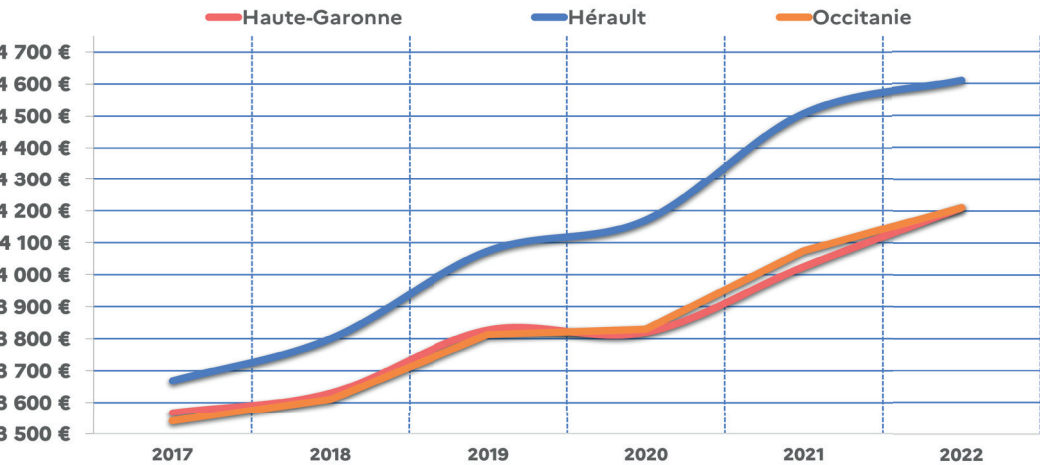
source : SDES - EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Logements mis en chantier

	2010		2014		2018		2022	
	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif
OCCITANIE	42 892	43 %	32 513	49 %	36 617	53 %	27 484	44 %
Ariège	673	10 %	440	19 %	403	8 %	408	9 %
Aude	2 952	30 %	2 166	40 %	1 299	30 %	979	8 %
Aveyron	1 406	16 %	1 250	41 %	1 002	37 %	936	48 %
Gard	4 600	34 %	2 980	28 %	3 306	34 %	3 263	44 %
Haute-Garonne	12 420	61 %	10 471	65 %	14 009	71 %	8 174	56 %
Gers	934	5 %	625	11 %	688	21 %	514	11 %
Hérault	10 188	58 %	7 789	63 %	9 043	60 %	6 448	57 %
Lot	905	6 %	616	19 %	456	1 %	638	14 %
Lozère	452	17 %	226	3 %	241	10 %	231	5 %
Hautes-Pyrénées	1 372	17 %	759	14 %	565	13 %	646	18 %
Pyrénées-Orientales	3 724	40 %	2 660	43 %	3 049	41 %	2 239	37 %
Tarn	1 774	7 %	1 396	26 %	1 404	11 %	1 876	25 %
Tarn-et-Garonne	1 492	11 %	1 135	21 %	1 152	26 %	1 132	16 %
France métropolitaine	344 760	46 %	278 108	55 %	327 748	58 %	272 249	53 %

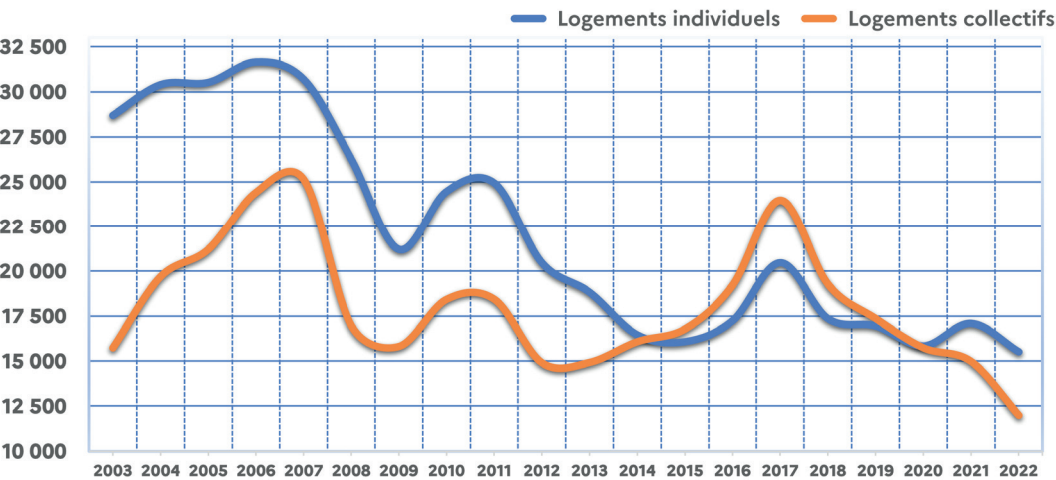
Sources : sitadel, logements mis en chantier, estimations en date réelle janvier 2024

Appartements neufs : prix de vente au m²



source : SDES - ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Nombre de logements mis en chantier en Occitanie depuis 2003



source : sitadel, estimations en date réelle janvier 2024

Bénéficiaires de MaPrimeRénov Sérénité*

	2022			2023		
	Nb de logements subventionnés	Montant moyen des subventions ANAH	Part des travaux subventionnés par l'ANAH	Nb de logements subventionnés	Montant moyen des subventions ANAH	Part des travaux subventionnés par l'ANAH
Occitanie	5 646	14 415 €	49 %	5 153	15 175 €	47 %
Ariège	315	11 708 €	47 %	285	12 268 €	50 %
Aude	399	12 326 €	52 %	316	13 715 €	54 %
Aveyron	632	14 568 €	50 %	485	14 245 €	48 %
Gard	426	15 629 €	46 %	376	16 362 €	40 %
Haute-Garonne	896	14 374 €	51 %	962	15 382 €	48 %
Gers	329	13 615 €	50 %	302	14 659 €	50 %
Hérault	1 050	14 220 €	49 %	1 118	15 005 €	47 %
Lot	181	18 242 €	46 %	163	18 244 €	43 %
Lozère	166	13 743 €	43 %	179	14 934 €	45 %
Hautes-Pyrénées	363	15 563 €	47 %	236	17 943 €	43 %
Pyrénées-Orientales	394	14 566 €	47 %	306	15 143 €	47 %
Tarn	228	15 925 €	53 %	185	14 983 €	46 %
Tarn-et-Garonne	267	15 080 €	45 %	240	16 745 €	52 %

Source : ANAH au 25/01/2024 - champ des propriétaires occupants et bailleurs
*concerne les bouquets de rénovation permettant un gain énergétique de 35% minimum.
(Des conditions liées au logement et aux ressources sont également requises).

Retrouvez la totalité des conditions d'obtention sur :
www.maprimerenov.gouv.fr



PICTOstat, l'outil de cartographie statistique interministérielle en Occitanie

www.picto-occitanie.fr/geoclip

Cartographie statistique interministérielle
en Occitanie

Retrouvez
sur PictOStat la
plupart des indicateurs
présents dans cette
plaquette.

Vous pouvez les visualiser, les
cartographier, télécharger les
données et ce à tous niveaux
géographiques (EPCI, territoires
de SCoT...). Vous pouvez aussi
éditer un rapport territorial
avec les chiffres clés de
la zone choisie.

PictOstat vous ouvre l'accès aux données statistiques de l'État sur les territoires d'Occitanie,
notamment dans le cadre de partenariats inter-institutionnels

guide et fiches pratiques

Vient de paraître...

Infographies sur les prélèvements en eau
dans les 8 bassins couvrant l'Occitanie :

En 2020 : 4 milliards de m³ dans les 8
bassins hydrographiques couvrant
l'Occitanie ! C'est -0,5 % par rapport à 2013



ACTUALITES

Des indicateurs pour alimenter la COP territoriale
Mise à jour des données de conjoncture énergétique
Mise à jour des données annuelles d'énergie et d'émissions de GES
Mise à jour des données d'artificialisation (flux 2021)
Production électrique en Occitanie au 31 août 2023

Accès aux données géographiques



**28
74**
INDICATEURS
"Cartographier les indicateurs"

RAPPORTS
"Éditer des rapports et des portraits de territoires"



Retrouvez aussi toutes nos publications sur le site internet de la DREAL Occitanie à la rubrique "Publications" : Observation et statistiques
www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr

**Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Occitanie**

**1 rue de la cité administrative
31074 Toulouse Cedex 9**

www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr

Direction Énergie Connaissance \ Département Connaissance \ Division statistiques

courriel : statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de publication

Patrick BERG, directeur régional

Rédaction, conception et mise en page

Division Statistiques et valorisation des données

Photos

Illustrations et photos libres de droits

Impression

Préfecture de la Haute-Garonne

SGCD / SIL

1, place St-Etienne - Cedex 9

31038 Toulouse

édition février 2024