



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**



LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT 2025

OCCITANIE



EDITO

Ce document réalisé par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), rassemble l'essentiel des données disponibles sur le logement en Occitanie.

Structuré en trois chapitres, il dresse un panorama du parc des logements et de sa dynamique, avec un zoom sur l'offre et la demande de logements sociaux.

Les données les plus récentes sont privilégiées et sont présentées au niveau régional, départemental et si possible, selon les principaux EPCI de la région.

Selon les derniers chiffres du recensement, l'Occitanie compte 3 714 400 logements. Le parc de logements continue, malgré la conjoncture de la construction, à progresser davantage qu'en France métropolitaine (+1,1% contre +0,9%), en réponse au dynamisme démographique de la région.

Au 1er janvier 2024, en Occitanie, le parc social compte 5 660 logements de plus qu'un an auparavant (+1,7%), contribuant à développer l'offre locative. L'Occitanie arrive, cette année encore, en tête des régions pour la progression de son parc, juste après la Bretagne. Les départements de la Haute-Garonne (+2,8%) et de l'Hérault (+2,4%) contribuent particulièrement à cette dynamique.

En 2024, 75% des résidences principales sont considérées comme passoires thermiques en Occitanie, contre 13,9% en France métropolitaine. Dans la région, 8242 logements ont bénéficié de MaPrimeRénov pour une rénovation d'ampleur financée par l'ANAH en 2024, dont 7011 appartenant à des ménages modestes et très modestes.

Ces données peuvent être retrouvées à tout niveau géographique sous la Plateforme interministérielle PICTOstat, accessible sur le site de la DREAL.

Patrick BERG

Directeur régional de l'environnement
de l'aménagement et du logement
Occitanie

S O M M A I R E

Carte des EPCI mentionnées dans cet ouvrage 6 - 7

• Parc de logements

1 Evolution de la population et des logements 8

2 Logements selon leur usage et la vacance 9

Carte Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI 10 - 11

3 Résidences principales selon leur type de construction 12

4 Résidences principales selon le statut d'occupation 13

5 Résidences principales selon leur date d'achèvement 14

6 Répartition des Résidences principales selon leur nombre de pièces 15

7 Ménages fiscaux 16

8 Pauvreté et mal-logement 17

9 Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique DPE 18

10 Hébergement social (Lits et places installés par catégorie d'établissement) 19

Graph Répartition des logements selon leur usage 20

• Offre et demande de logements sociaux

11 Parc de logements sociaux, vacance, mobilité 21

12 Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces 22

13 Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur 23

Graph Densité de logements sociaux 24

14 Demandes et attributions de logements sociaux 25

15 Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements 26

16 Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel 27

Carte Pression de la demande de logements sociaux par EPCI 28 - 29



• **Marché du logement et construction**

17	Prix de vente médian des maisons de + de 2 ans	30
18	Prix au m ² médian des appartements de + de 2 ans	31
19	Vente d'appartements neufs et prix moyen	32
20	Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir	33
Graph	Prix au m ² moyen du terrain à bâtir et des appartements neufs	34
21	Logements mis en chantier	35
22	MaPrimeRénov sérénité	36

Localisation des 25 EPCI mentionnés dans l'ouvrage au 01 janvier 2024

NOUVELLE-AQUITAINE

LOT|46

CA du Grand Cahors

CA R
Agg

TARN-ET-GARONNE|82

CA Grand Montauban

CA Gaillac-Graulhet

CA de

GERS|32

CA Grand Auch
Cœur de Gascogne

Toulouse Métropole

CA de C

CA Le Muretain
Agglo

CA du Sicoval

HAUTE-GARONNE|31

CA Tarbes
 Lourdes-Pyrénées

CA Carcasson

AUD

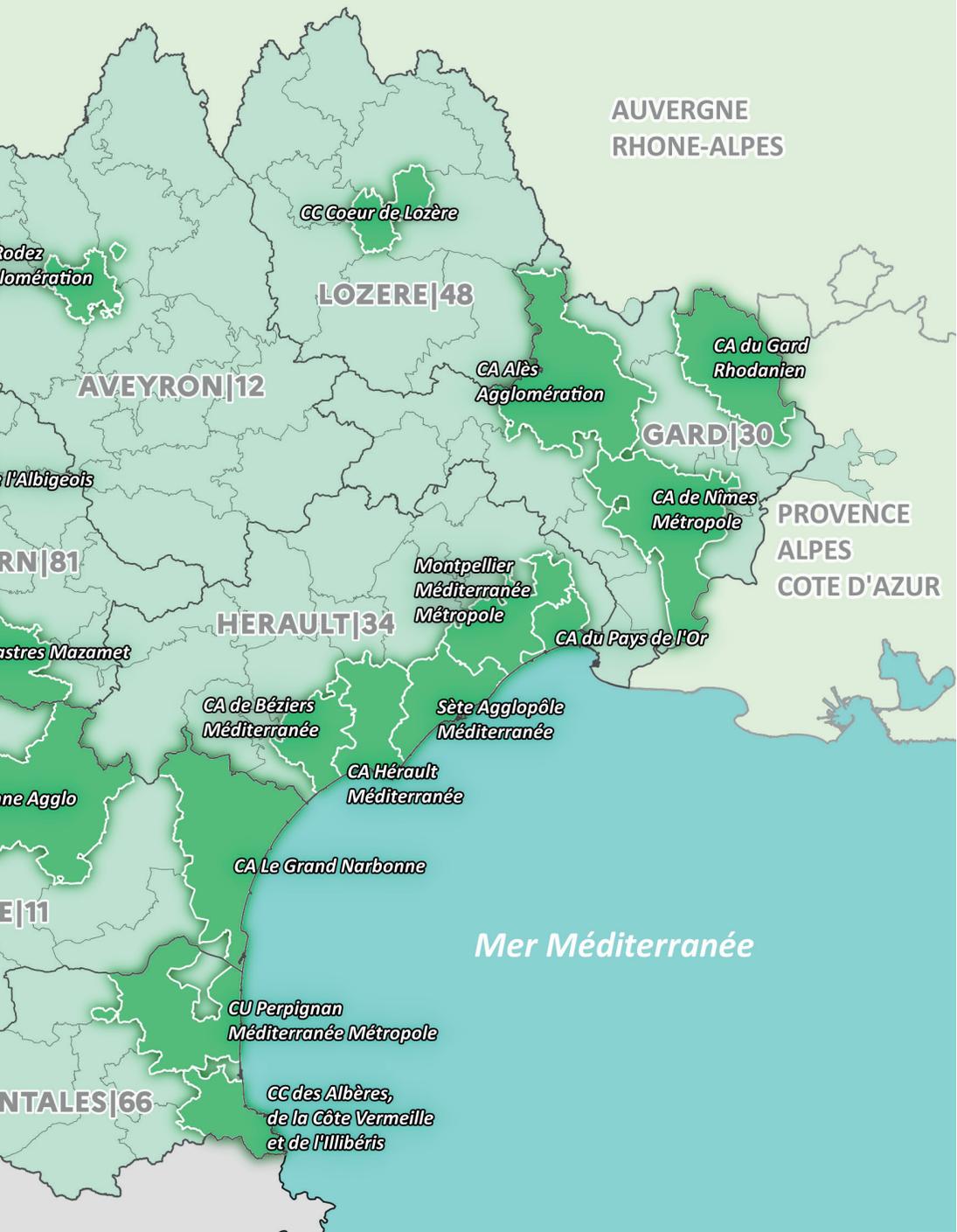
CA Pays Foix-Varilhes

HAUTES-PYRENEES|65

ARIEGE|09

Andorre
PYRENEES-ORIE

Espagne



Évolution de la population et des logements entre 2015 et 2021

	Logements			Population		
	2015	2021	Evolution annuelle moyenne	2015	2021	Evolution annuelle moyenne
Occitanie	3 469 400	3 714 400	1,1%	5 774 200	6 022 200	0,7%
Ariège	107 800	111 400	0,5%	152 500	154 600	0,2%
CA Pays Foix-Varilhes	18 300	19 100	0,7%	31 800	32 200	0,2%
Aude	256 000	269 000	0,8%	367 000	376 000	0,4%
CA Carcassonne Agglo	62 200	64 700	0,7%	111 900	113 800	0,3%
CA le Grand Narbonne	111 900	118 900	1,0%	127 000	132 200	0,7%
Aveyron	178 800	185 000	0,6%	279 200	279 600	0,0%
CA Rodez Agglomération	30 500	32 500	1,1%	55 400	56 100	0,2%
Gard	415 000	441 100	1,0%	738 200	756 500	0,4%
CA Alès Agglomération	72 800	76 900	0,9%	128 000	134 100	0,8%
CA de Nîmes Métropole	128 300	136 100	1,0%	256 600	258 800	0,1%
CA du Gard Rhodanien	38 300	41 300	1,3%	73 400	75 500	0,5%
Haute-Garonne	691 500	769 600	1,8%	1 335 100	1 434 400	1,2%
CA Muretain Agglo	50 800	56 700	1,8%	118 500	126 400	1,1%
CA du Sicoval	35 500	40 200	2,1%	75 400	82 600	1,5%
Toulouse Métropole	412 600	464 500	2,0%	755 900	818 500	1,3%
Gers	108 700	112 800	0,6%	190 900	192 400	0,1%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 700	22 400	0,5%	38 700	39 700	0,4%
Hérault	696 500	760 900	1,5%	1 120 200	1 201 900	1,2%
CA Béziers-Méditerranée	76 000	81 900	1,3%	122 500	129 900	1,0%
CA Hérault-Méditerranée	80 600	85 400	1,0%	76 200	80 700	1,0%
CA du Pays de l'Or	46 800	48 700	0,7%	44 700	45 400	0,3%
CA Sète Agglopolé Méditerranée	84 500	89 500	1,0%	124 900	128 900	0,5%
Montpellier Méditerranée Métropole	245 300	280 200	2,2%	457 800	507 500	1,7%
Lot	116 500	120 800	0,6%	173 400	174 900	0,1%
CA du Grand Cahors	24 900	26 100	0,8%	40 700	42 200	0,6%
Lozère	60 100	62 000	0,5%	76 300	76 500	0,0%
CC Cœur de Lozère	8 600	9 200	1,1%	14 900	15 600	0,8%
Hautes-Pyrénées	159 300	165 600	0,6%	228 600	231 000	0,2%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	70 700	74 400	0,9%	122 600	127 200	0,6%
Pyrénées-Orientales	343 000	362 400	0,9%	471 000	487 300	0,6%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	48 900	50 800	0,6%	55 100	57 200	0,6%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	169 300	179 400	1,0%	266 900	273 000	0,4%
Tarn	207 400	218 000	0,8%	386 500	393 600	0,3%
CA de Castres Mazamet	42 300	43 700	0,5%	78 200	78 800	0,1%
CA de l'Albigeois	44 000	46 600	1,0%	82 000	83 200	0,2%
CA Gaillac-Graulhet	35 900	38 200	1,0%	72 400	75 300	0,7%
Tarn-et-Garonne	128 800	135 900	0,9%	255 300	263 400	0,5%
CA Grand Montauban	38 100	40 500	1,0%	76 800	79 300	0,5%
France métropolitaine	34 306 700	36 207 400	0,9%	64 300 800	65 505 200	0,3%

Source : Insee - recensements de la population 2015 et 2021

Logements selon leur usage et la vacance, en 2021

	Nb de résidences principales	Nb de résidences secondaires*	Nb de logements vacants	Part des résidences secondaires*	Taux de vacance structurelle**
Occitanie	2 840 000	569 100	305 300	15,3%	3,7%
Ariège	74 000	27 300	10 100	24,5%	4,7%
CA Pays Foix-Varilhes	15 300	1 900	1 900	9,9%	3,7%
Aude	179 100	68 100	21 800	25,3%	5,1%
CA Carcassonne Agglo	53 500	4 500	6 600	7,0%	4,9%
CA le Grand Narbonne	65 000	47 200	6 700	39,7%	3,8%
Aveyron	132 700	32 100	20 100	17,4%	7,4%
CA Rodez Agglomération	28 500	1 100	2 800	3,4%	2,9%
Gard	346 500	56 900	37 700	12,9%	3,4%
CA Alès Agglomération	63 600	6 000	7 400	7,8%	4,2%
CA de Nîmes Métropole	118 300	6 200	11 600	4,6%	2,6%
CA du Gard Rhodanien	33 900	3 100	4 300	7,5%	5,3%
Haute-Garonne	680 700	33 300	55 600	4,3%	1,9%
CA Muretain Agglo	52 800	600	3 300	1,1%	1,2%
CA du Sicoval	37 400	900	1 900	2,2%	0,9%
Toulouse Métropole	416 900	14 300	33 300	3,1%	1,3%
Gers	90 700	10 800	11 300	9,6%	6,1%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 600	900	1 800	4,0%	4,3%
Hérault	572 300	135 600	52 900	17,8%	2,6%
CA Béziers-Méditerranée	61 200	11 600	9 200	14,1%	4,0%
CA Hérault-Méditerranée	39 000	42 600	3 800	49,9%	2,2%
CA du Pays de l'Or	22 900	24 000	1 800	49,3%	0,8%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	62 000	23 500	4 000	26,3%	2,0%
Montpellier Méditerranée Métropole	250 400	11 100	18 700	4,0%	1,6%
Lot	86 000	22 100	12 700	18,3%	5,7%
CA du Grand Cahors	21 000	2 400	2 700	9,2%	5,4%
Lozère	36 000	19 900	6 000	32,1%	6,8%
CC Cœur de Lozère	7 700	800	700	8,7%	5,3%
Hautes-Pyrénées	111 700	38 500	15 300	23,3%	6,1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	62 700	3 200	8 500	4,3%	6,4%
Pyrénées-Orientales	232 900	100 500	28 900	27,7%	3,4%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	27 900	20 700	2 200	40,7%	2,4%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	131 100	31 100	17 100	17,3%	3,4%
Tarn	182 400	16 200	19 500	7,4%	4,6%
CA de Castres Mazamet	37 700	1 300	4 700	3,0%	4,9%
CA de l'Albigeois	41 800	1 500	3 300	3,2%	2,9%
CA Gaillac-Graulhet	33 000	2 200	3 000	5,8%	3,9%
Tarn-et-Garonne	115 000	7 700	13 100	5,7%	3,9%
CA Grand Montauban	35 700	600	4 200	1,5%	2,3%
France métropolitaine	29 749 400	3 564 300	2 893 700	9,8%	3,4%

Sources : Insee, recensement de la population 2021 - CEREMA, LOVAC 2023

*ou occasionnelles **vacance de plus de 2 ans du parc privé au 1er janvier 2023

Taux d'évolution annuel du nombre de logements par EPCI entre 2015 et 2021

NOUVELLE-AQUITAINE

LÔT | 46

TARN-ET-GARONNE | 82

TARN |

GERS | 32

HAUTE-GARONNE | 31

AUD

HAUTES-PYRENEES | 65

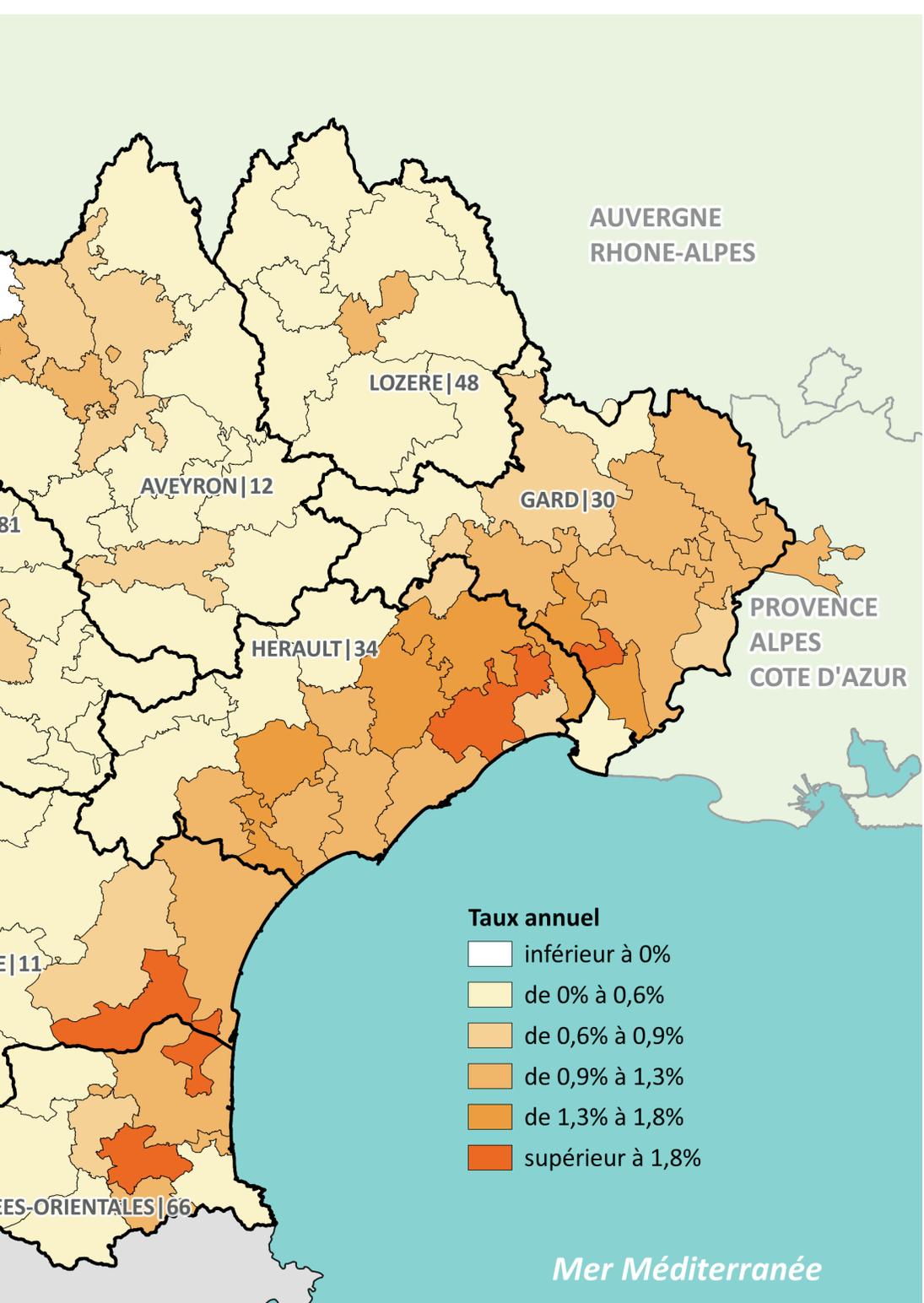
ARIEGE | 09

Andorre

PYRENE

Espagne

Source : Insee - recensements de la population 2021



Résidences principales selon leur type de construction en 2021

	Nb. Total de résidences principales	Maisons individuelles		Immeubles collectifs	
		Nombre	part	Nombre	part
Occitanie	2 840 000	1 776 400	63 %	1 043 100	37 %
Ariège	74 000	59 800	81 %	13 600	18 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 300	12 200	80 %	3 000	20 %
Aude	179 100	132 700	74 %	45 100	25 %
CA Carcassonne Agglo	53 500	40 300	75 %	12 900	24 %
CA le Grand Narbonne	65 000	41 000	63 %	23 500	36 %
Aveyron	132 700	96 100	72 %	35 800	27 %
CA Rodez Agglomération	28 500	12 700	45 %	15 700	55 %
Gard	346 500	226 700	65 %	117 100	34 %
CA Alès Agglomération	63 600	41 300	65 %	22 000	35 %
CA de Nîmes Métropole	118 300	61 000	52 %	56 200	48 %
CA du Gard Rhodanien	33 900	25 300	75 %	8 400	25 %
Haute-Garonne	680 700	337 900	50 %	338 100	50 %
CA Muretain Agglo	52 800	39 800	75 %	12 800	24 %
CA du Sicoval	37 400	22 700	61 %	14 500	39 %
Toulouse Métropole	416 900	128 400	31 %	285 000	68 %
Gers	90 700	75 000	83 %	15 100	17 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 600	12 800	65 %	6 800	35 %
Hérault	572 300	291 400	51 %	276 300	48 %
CA Béziers-Méditerranée	61 200	33 800	55 %	27 000	44 %
CA Hérault-Méditerranée	39 000	26 300	67 %	12 400	32 %
CA du Pays de l'Or	22 900	11 700	51 %	11 100	48 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	62 000	31 700	51 %	30 100	49 %
Montpellier Méditerranée Métropole	250 400	77 900	31 %	169 600	68 %
Lot	86 000	71 000	83 %	14 000	16 %
CA du Grand Cahors	21 000	14 700	70 %	6 200	30 %
Lozère	36 000	26 700	74 %	9 100	25 %
CC Cœur de Lozère	7 700	3 900	51 %	3 700	48 %
Hautes-Pyrénées	111 700	76 400	68 %	34 500	31 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	62 700	36 600	58 %	25 700	41 %
Pyrénées-Orientales	232 900	147 600	63 %	83 800	36 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	27 900	19 500	70 %	8 200	29 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	131 100	72 000	55 %	58 500	45 %
Tarn	182 400	143 900	79 %	37 600	21 %
CA de Castres Mazamet	37 700	27 100	72 %	10 500	28 %
CA de l'Albigeois	41 800	27 100	65 %	14 600	35 %
CA Gaillac-Graulhet	33 000	28 300	86 %	4 600	14 %
Tarn- et- Garonne	115 000	91 200	79 %	23 100	20 %
CA Grand Montauban	35 700	23 100	65 %	12 400	35 %
France métropolitaine	29 749 400	16 583 800	56 %	12 889 500	43 %

Source : Insee – recensement de la population 2021

Résidences principales selon leur statut d'occupation en 2021

	Nb total de logements	Résidences principales				
		nombre	dont locataires		dont propriétaires	
			nombre	part	nombre	part
Occitanie	3 714 400	2 840 000	1 099 100	39 %	1 673 500	59 %
Ariège	111 400	74 000	22 200	30 %	49 500	67 %
CA Pays Foix-Varilhes	19 100	15 300	4 700	31 %	10 200	67 %
Aude	269 000	179 100	63 100	35 %	111 300	62 %
CA Carcassonne Agglo	64 700	53 500	19 600	37 %	32 700	61 %
CA le Grand Narbonne	118 900	65 000	25 400	39 %	38 000	58 %
Aveyron	185 000	132 700	36 900	28 %	92 400	70 %
CA Rodez Agglomération	32 500	28 500	11 700	41 %	16 300	57 %
Gard	441 100	346 500	131 700	38 %	205 800	59 %
CA Alès Agglomération	76 900	63 600	25 400	40 %	36 500	57 %
CA de Nîmes Métropole	136 100	118 300	55 100	47 %	60 600	51 %
CA du Gard Rhodanien	41 300	33 900	11 100	33 %	22 000	65 %
Haute-Garonne	769 600	680 700	315 100	46 %	352 900	52 %
CA Muretain Agglo	56 700	52 800	17 300	33 %	34 500	65 %
CA du Sicoval	40 200	37 400	14 200	38 %	22 600	60 %
Toulouse Métropole	464 500	416 900	239 100	57 %	170 300	41 %
Gers	112 800	90 700	25 700	28 %	62 400	69 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	22 400	19 600	8 000	41 %	11 100	57 %
Hérault	760 900	572 300	254 000	44 %	304 600	53 %
CA Béziers-Méditerranée	81 900	61 200	28 700	47 %	31 100	51 %
CA Hérault-Méditerranée	85 400	39 000	14 000	36 %	23 800	61 %
CA du Pays de l'Or	48 700	22 900	7 800	34 %	14 300	62 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	89 500	62 000	24 800	40 %	35 800	58 %
Montpellier Méditerranée Métropole	280 200	250 400	139 000	56 %	106 100	42 %
Lot	120 800	86 000	23 400	27 %	60 200	70 %
CA du Grand Cahors	26 100	21 000	7 600	36 %	12 900	61 %
Lozère	62 000	36 000	11 100	31 %	23 600	66 %
CC Cœur de Lozère	9 200	7 700	3 600	47 %	3 900	51 %
Hautes-Pyrénées	165 600	111 700	37 100	33 %	72 000	64 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	74 400	62 700	25 700	41 %	35 900	57 %
Pyrénées-Orientales	362 400	232 900	86 700	37 %	139 800	60 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	50 800	27 900	8 800	32 %	18 200	65 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	179 400	131 100	55 800	43 %	72 200	55 %
Tarn	218 000	182 400	56 300	31 %	122 100	67 %
CA de Castres Mazamet	43 700	37 700	13 500	36 %	23 500	62 %
CA de l'Albigeois	46 600	41 800	17 600	42 %	23 600	56 %
CA Gaillac-Graulhet	38 200	33 000	8 800	27 %	23 400	71 %
Tarn-et-Garonne	135 900	115 000	35 700	31 %	76 900	67 %
CA Grand Montauban	40 500	35 700	14 000	39 %	21 100	59 %
France métropolitaine	36 207 400	29 749 400	11 966 200	40 %	17 159 200	58 %

Source : Insee – recensement de la population 2021

Résidences principales selon leur date d'achèvement en 2021

	Résidences principales	Avant 1946		De 1946 à 1990		A partir de 1991	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 840 000	511 200	18 %	1 234 900	43 %	1 007 300	35 %
Ariège	74 000	19 900	27 %	32 600	44 %	20 200	27 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 300	3 100	20 %	6 900	45 %	5 000	33 %
Aude	179 100	41 300	23 %	75 200	42 %	59 000	33 %
CA Carcassonne Agglo	53 500	11 600	22 %	24 200	45 %	16 600	31 %
CA le Grand Narbonne	65 000	11 200	17 %	28 600	44 %	24 000	37 %
Aveyron	132 700	34 200	26 %	58 400	44 %	37 400	28 %
CA Rodez Agglomération	28 500	2 400	8 %	15 500	54 %	10 000	35 %
Gard	346 500	64 800	19 %	156 500	45 %	116 200	34 %
CA Alès Agglomération	63 600	13 700	22 %	30 400	48 %	18 600	29 %
CA de Nîmes Métropole	118 300	16 400	14 %	59 600	50 %	39 000	33 %
CA du Gard Rhodanien	33 900	5 900	17 %	15 700	46 %	11 300	33 %
Haute-Garonne	680 700	75 800	11 %	284 700	42 %	289 700	43 %
CA Muretain Agglo	52 800	3 000	6 %	20 000	38 %	27 500	52 %
CA du Sicoval	37 400	2 000	5 %	14 700	39 %	18 600	50 %
Toulouse Métropole	416 900	36 800	9 %	189 700	46 %	169 900	41 %
Gers	90 700	29 400	32 %	33 200	37 %	26 400	29 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 600	4 500	23 %	9 600	49 %	5 100	26 %
Hérault	572 300	83 900	15 %	247 200	43 %	220 100	38 %
CA Béziers-Méditerranée	61 200	10 400	17 %	29 200	48 %	18 700	31 %
CA Hérault-Méditerranée	39 000	8 100	21 %	15 000	38 %	14 700	38 %
CA du Pays de l'Or	22 900	1 400	6 %	13 500	59 %	7 500	33 %
CA Sète Agglopolè Méditerranée	62 000	9 300	15 %	28 300	46 %	23 300	38 %
Montpellier Méditerranée Métropole	250 400	23 200	9 %	113 400	45 %	102 200	41 %
Lot	86 000	24 600	29 %	33 500	39 %	26 500	31 %
CA du Grand Cahors	21 000	4 600	22 %	9 400	45 %	6 500	31 %
Lozère	36 000	9 000	25 %	15 000	42 %	11 300	31 %
CC Cœur de Lozère	7 700	1 000	13 %	4 000	52 %	2 500	32 %
Hautes-Pyrénées	111 700	22 400	20 %	57 800	52 %	30 000	27 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	62 700	8 700	14 %	36 700	59 %	16 300	26 %
Pyrénées-Orientales	232 900	32 800	14 %	116 000	50 %	77 500	33 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	27 900	4 000	14 %	13 300	48 %	9 800	35 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	131 100	15 900	12 %	69 400	53 %	42 400	32 %
Tarn	182 400	44 700	25 %	81 200	45 %	53 100	29 %
CA de Castres Mazamet	37 700	8 200	22 %	21 400	57 %	7 600	20 %
CA de l'Albigeois	41 800	6 800	16 %	21 700	52 %	12 600	30 %
CA Gaillac-Graulhet	33 000	9 000	27 %	12 200	37 %	11 300	34 %
Tarn-et-Garonne	115 000	28 600	25 %	43 600	38 %	39 900	35 %
CA Grand Montauban	35 700	6 800	19 %	15 400	43 %	12 800	36 %
France métropolitaine	29 749 400	6 115 200	21 %	14 515 400	49 %	8 646 200	29 %

Source : Insee – recensement de la population 2021 - L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Résidences principales selon leur nombre de pièces en 2021

	Résidences principales	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et plus	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 840 000	141 800	5 %	346 500	12 %	581 800	20 %	776 100	27 %	993 800	35 %
Ariège	74 000	1 400	2 %	5 400	7 %	12 800	17 %	21 700	29 %	32 600	44 %
CA Pays Foix-Varilhès	15 300	400	3 %	1 100	7 %	2 400	16 %	4 400	29 %	7 000	46 %
Aude	179 100	4 800	3 %	17 200	10 %	34 700	19 %	53 500	30 %	68 900	38 %
CA Carcassonne Agglo	53 500	1 300	2 %	4 500	8 %	9 200	17 %	16 100	30 %	22 400	42 %
CA le Grand Narbonne	65 000	2 400	4 %	8 800	14 %	15 100	23 %	18 900	29 %	19 800	30 %
Aveyron	132 700	3 000	2 %	12 900	10 %	23 500	18 %	36 100	27 %	57 100	43 %
CA Rodez Agglomération	28 500	1 500	5 %	5 300	19 %	5 800	20 %	6 900	24 %	9 100	32 %
Gard	346 500	12 200	4 %	38 300	11 %	73 500	21 %	104 700	30 %	117 800	34 %
CA Alès Agglomération	63 600	1 700	3 %	5 700	9 %	14 300	22 %	20 800	33 %	21 100	33 %
CA de Nîmes Métropole	118 300	7 100	6 %	18 000	15 %	27 400	23 %	32 600	28 %	33 200	28 %
CA du Gard Rhodanien	33 900	600	2 %	2 900	9 %	6 000	18 %	10 600	31 %	13 800	41 %
Haute-Garonne	680 700	53 800	8 %	107 900	16 %	145 400	21 %	163 500	24 %	210 100	31 %
CA Muretain Agglo	52 800	700	1 %	5 200	10 %	9 000	17 %	16 000	30 %	21 900	41 %
CA du Sicoval	37 400	2 600	7 %	4 300	11 %	6 200	17 %	8 400	22 %	15 900	43 %
Toulouse Métropole	416 900	48 900	12 %	87 200	21 %	105 600	25 %	86 800	21 %	88 300	21 %
Gers	90 700	1 800	2 %	6 000	7 %	13 400	15 %	25 300	28 %	44 200	49 %
CA Grand Auch Cœur De Gascogne	19 600	1 000	5 %	2 200	11 %	3 300	17 %	5 300	27 %	7 800	40 %
Hérault	572 300	43 100	8 %	89 300	16 %	132 700	23 %	149 900	26 %	157 300	27 %
CA Béziers-Méditerranée	61 200	1 900	3 %	7 900	13 %	15 500	25 %	18 800	31 %	17 000	28 %
CA Hérault-Méditerranée	39 000	1 200	3 %	5 200	13 %	9 400	24 %	11 900	31 %	11 200	29 %
CA du Pays de l'Or	22 900	2 100	9 %	4 600	20 %	4 600	20 %	5 300	23 %	6 300	28 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	62 000	1 700	3 %	10 600	17 %	16 600	27 %	18 500	30 %	14 600	24 %
Montpellier Méditerranée Métropole	250 400	33 800	13 %	51 000	20 %	61 000	24 %	52 500	21 %	52 200	21 %
Lot	86 000	2 300	3 %	6 500	8 %	14 800	17 %	25 600	30 %	36 900	43 %
CA du Grand Cahors	21 000	800	4 %	2 100	10 %	3 900	19 %	6 200	30 %	7 900	38 %
Lozère	36 000	1 200	3 %	3 100	9 %	6 600	18 %	9 700	27 %	15 400	43 %
CC Cœur de Lozère	7 700	600	8 %	900	12 %	1 500	19 %	1 800	23 %	2 900	38 %
Hautes-Pyrénées	111 700	3 200	3 %	9 700	9 %	22 100	20 %	30 700	27 %	46 100	41 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	62 700	2 500	4 %	6 600	11 %	14 000	22 %	16 900	27 %	22 700	36 %
Pyrénées-Orientales	232 900	7 300	3 %	27 700	12 %	56 800	24 %	69 700	30 %	71 300	31 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	27 900	600	2 %	3 000	11 %	6 900	25 %	8 600	31 %	8 800	32 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	131 100	5 100	4 %	18 100	14 %	33 400	25 %	38 300	29 %	36 300	28 %
Tarn	182 400	5 200	3 %	13 700	8 %	26 600	15 %	51 100	28 %	85 700	47 %
CA de Castres Mazamet	37 700	1 200	3 %	3 500	9 %	5 800	15 %	10 400	28 %	16 800	45 %
CA de l'Albigeois	41 800	2 800	7 %	5 100	12 %	6 900	17 %	10 800	26 %	16 200	39 %
CA Gaillac-Graulhet	33 000	300	1 %	1 900	6 %	4 700	14 %	9 700	29 %	16 300	49 %
Tarn-et-Garonne	115 000	2 300	2 %	8 700	8 %	19 000	17 %	34 700	30 %	50 300	44 %
CA Grand Montauban	35 700	1 300	4 %	3 900	11 %	7 000	20 %	10 100	28 %	13 300	37 %
France métropolitaine	29 749 400	1 734 500	6 %	3 864 900	13 %	6 277 400	21 %	7 282 600	24 %	10 590 000	36 %

Source : Insee – recensement de la population 2021 - L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2021

	Ensemble des ménages fiscaux	Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM				
		Propriétaires (%)	Locat. du privé (%)	Locat. HLM (%)	Autres cas (%)	
Occitanie	2 652 382	717 446	37	38	21	4
Ariège	70 772	21 331	48	37	9	6
CA Pays Foix-Variilhes	14 982	3 767	41	43	10	6
Aude	166 537	52 239	42	36	18	4
CA Carcassonne Agglo	49 835	15 333	38	35	23	4
CA le Grand Narbonne	60 418	18 548	38	37	22	ss
Aveyron	129 681	34 045	52	29	12	7
CA Rodez Agglomération	25 769	5 491	29	44	24	ss
Gard	332 540	96 210	35	39	22	3
CA Alès Agglomération	59 661	19 460	37	35	24	4
CA de Nîmes Métropole	110 237	33 516	26	43	30	ss
CA du Gard Rhodanien	31 840	8 159	37	34	25	3
Haute-Garonne	610 520	135 716	25	42	31	2
CA Muretain Agglo	51 487	9 634	31	32	36	ss
CA du Sicoval	34 454	5 473	23	34	41	2
Toulouse Métropole	354 265	85 627	15	47	36	1
Gers	86 856	23 814	50	31	12	7
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	17 819	4 391	32	38	26	4
Hérault	523 574	148 753	31	44	22	3
CA Béziers-Méditerranée	58 648	20 750	29	48	21	ss
CA Hérault-Méditerranée	39 797	12 551	41	42	13	4
CA du Pays de l'Or	25 321	5 528	34	52	10	ss
Sète Agglopôle Méditerranée	60 661	17 184	34	40	24	2
Montpellier Méditerranée Métropole	205 896	56 247	19	47	32	2
Lot	82 674	21 950	53	29	11	7
CA du Grand Cahors	19 434	4 924	36	34	26	4
Lozère	35 022	9 766	51	25	13	11
CC Cœur de Lozère	6 901	1 482	26	31	39	ss
Hautes-Pyrénées	106 096	28 874	43	31	20	6
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	57 847	16 176	33	35	28	3
Pyrénées-Orientales	221 275	67 972	38	41	18	3
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	28 050	7 639	42	39	16	4
CU Perpignan Méditerranée Métropole	121 718	38 993	33	44	22	2
Tarn	174 193	45 946	45	35	17	3
CA de Castres Mazamet	35 413	10 048	38	36	24	ss
CA de l'Albigeois	37 687	9 271	30	40	28	2
CA Gaillac-Graulhet	32 350	8 648	48	36	12	3
Tarn-et-Garonne	112 642	30 830	44	36	16	4
CA Grand Montauban	34 805	9 057	30	41	27	ss
France métropolitaine	28 155 264	6 720 685	32	32	33	3

Source : DGFIP – Filocom 2021

Pauvreté et mal logement en 2021

	Taux de pauvreté (1)	Part de résidences principales sur-occupées (2)	Part des prestations logement dans le revenu disponible des ménages (3)	Part des logements manquant de confort (4)	Part des ménages en précarité énergétique logement (5)
Occitanie	17,5%	3,2%	1,3%	4,8%	15,3%
Ariège	19,0%	2,0%	1,5%	10,6%	19,4%
CA Pays Foix-Varilhes	15,1%	1,5%	1,3%	4,8%	16,4%
Aude	20,8%	2,6%	1,6%	5,8%	17,3%
CA Carcassonne Agglo	21,4%	2,3%	1,8%	5,1%	17,7%
CA le Grand Narbonne	20,2%	3,5%	1,6%	4,3%	14,7%
Aveyron	14,5%	1,4%	1,0%	6,5%	18,1%
CA Rodez Agglomération	12,4%	2,0%	1,1%	1,0%	13,3%
Gard	20,0%	3,5%	1,5%	7,4%	15,8%
CA Alès Agglomération	22,3%	2,9%	1,9%	13,7%	16,5%
CA de Nîmes Métropole	23,4%	5,1%	2,0%	4,0%	15,4%
CA du Gard Rhodanien	17,2%	2,4%	1,2%	5,2%	16,8%
Haute-Garonne	14,3%	3,5%	1,2%	1,1%	12,8%
CA Muretain Agglo	11,0%	2,5%	0,9%	1,2%	11,7%
CA du Sicoval	9,0%	2,2%	0,8%	0,3%	10,2%
Toulouse Métropole	17,3%	4,7%	1,5%	0,2%	12,7%
Gers	15,3%	1,3%	1,0%	6,0%	18,6%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	14,3%	2,0%	1,2%	3,7%	17,3%
Hérault	19,4%	5,0%	1,5%	5,2%	13,4%
CA Béziers-Méditerranée	27,8%	4,3%	2,3%	9,2%	15,5%
CA Hérault-Méditerranée	20,6%	3,8%	1,5%	8,1%	15,3%
CA du Pays de l'Or	11,8%	4,9%	0,8%	1,0%	11,9%
CA Sète Aggloplôle Méditerranée	18,1%	4,4%	1,3%	4,4%	11,2%
Montpellier Méditerranée Métropole	19,9%	6,9%	1,7%	1,0%	12,4%
Lot	15,3%	1,7%	1,0%	5,6%	19,9%
CA du Grand Cahors	14,8%	2,0%	1,2%	2,9%	18,8%
Lozère	15,5%	1,7%	1,0%	12,2%	19,7%
CC Cœur de Lozère	11,6%	2,1%	1,0%	5,0%	19,1%
Hautes-Pyrénées	16,0%	1,8%	1,2%	4,9%	16,7%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	16,9%	2,1%	1,4%	2,7%	15,9%
Pyrénées-Orientales	21,2%	3,7%	1,7%	3,6%	15,1%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	16,7%	2,8%	1,2%	2,5%	12,8%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	23,4%	4,4%	2,1%	3,0%	15,0%
Tarn	15,7%	1,5%	1,2%	4,7%	17,1%
CA de Castres Mazamet	18,9%	1,8%	1,5%	2,6%	16,2%
CA de l'Albigeois	15,6%	1,9%	1,3%	1,5%	16,8%
CA Gaillac-Graulhet	15,2%	1,4%	1,1%	4,6%	17,0%
Tarn-et-Garonne	16,7%	2,5%	1,2%	3,3%	16,4%
CA Grand Montauban	17,1%	3,3%	1,4%	1,4%	13,4%

(1) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2021)

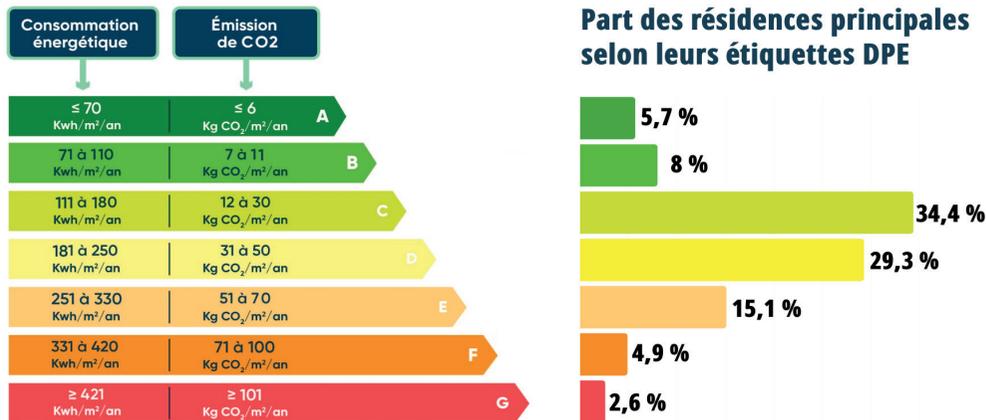
(2) Source : Insee, recensement de la population 2021, hors studio d'une personne

(3) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2021) et Enquête « Budget de Famille 2018»

(4) Source : CEREMA LOVAC 2023, logements avec classement cadastral 7 ou 8

(5) Source : ©GEODIP/ONPE/2021

Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique au 1er janvier 2024



DPE au 1er janvier 2024

	Résidences principales en classe DPE F ou G (passoires énergétiques)	
	Nombre	Part
Occitanie	226 000	7,5%
Ariège	12 000	16,5%
Aude	11 000	5,5%
Aveyron	22 000	16,3%
Gard	19 000	5,1%
Haute-Garonne	42 000	5,8%
Gers	11 000	11,5%
Hérault	25 000	4,1%
Lot	12 000	14,2%
Lozère	9 000	26,5%
Hautes-Pyrénées	14 000	12,1%
Pyrénées-Orientales	16 000	6,2%
Tarn	21 000	11,4%
Tarn-et-Garonne	12 000	9,4%
France métropolitaine	4 242 000	13,9%

Source : SDES au 1er janvier 2024

Estimations à partir des étiquettes DPE collectées par l'ADEME

Hébergement social : Lits, places installées par catégorie d'établissement au 1er janvier 2025

	Hébergement spécialisés*		Hébergement généraliste**		Répartition des places d'hébergement généraliste***		
	CADA(1)	CPH(2)	Ensemble **	dont CHRS(3)	Hébergement d'urgence(4)	Hébergement de stabilisation(4)	Hébergement d'insertion(4)
Occitanie	4778	670	8207	3182	5762	377	1929
Ariège	232	27	191	112	136	0	55
CA Pays Foix-Varilhes	48	27	31	0	31	0	0
Aude	352	60	412	138	286	3	123
CA Carcassonne Agglo	90	60	307	138	181	3	123
CA le Grand Narbonne	172	0	53	0	53	0	0
Aveyron	219	60	116	96	51	8	51
CA Rodez Agglomération	114	20	42	37	17	0	25
Gard	599	50	771	331	502	38	184
CA Alès Agglomération	120	25	170	109	88	2	61
CA de Nîmes Métropole	299	25	473	222	320	30	123
CA du Gard Rhodanien	90	0	46	0	46	0	0
Haute-Garonne	831	109	3480	1077	2782	133	565
CA Muretain Agglo	0	0	12	0	12	0	0
CA du Sicoval	0	0	0	0	0	0	0
Toulouse Métropole	676	109	3129	1054	2690	129	542
Gers	210	40	111	48	70	7	28
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	210	40	101	48	66	7	28
Hérault	741	60	1473	700	896	63	444
CA Béziers-Méditerranée	116	0	140	48	92	8	40
CA Hérault-Méditerranée	0	0	0	0	0	0	0
CA du Pays de l'Or	0	0	0	0	0	0	0
CA Sète Agglopôle Méditerranée	170	0	99	41	64	4	31
Montpellier Méditerranée Métropole	455	0	1228	611	740	51	373
Lot	249	34	150	99	85	0	65
CA du Grand Cahors	0	0	84	69	45	0	39
Lozère	100	38	77	36	53	8	16
CC Cœur de Lozère	0	0	46	36	27	3	16
Hautes-Pyrénées	268	55	305	95	177	61	67
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	200	55	305	95	177	61	67
Pyrénées-Orientales	332	65	646	268	438	21	187
CC des Albères Côte Vermeille Illibéris	0	0	39	39	18	0	21
CU Perpignan Méditerranée Métropole	140	65	542	174	398	16	128
Tarn	360	30	196	87	107	11	78
CA de Castres Mazamet	60	0	53	24	35	0	18
CA de l'Albigeois	80	30	106	63	46	0	60
CA Gaillac-Graulhet	170	0	27	0	16	11	0
Tarn-et-Garonne	285	42	279	95	179	24	66
CA Grand Montauban	185	42	116	71	60	0	50

Source : DREETS, Finess au 4 février 2025

*Hébergement pour les demandeurs d'asile et les réfugiés. **Héb. généraliste : centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale + CHRS. ***hors places en CHRS hors les murs

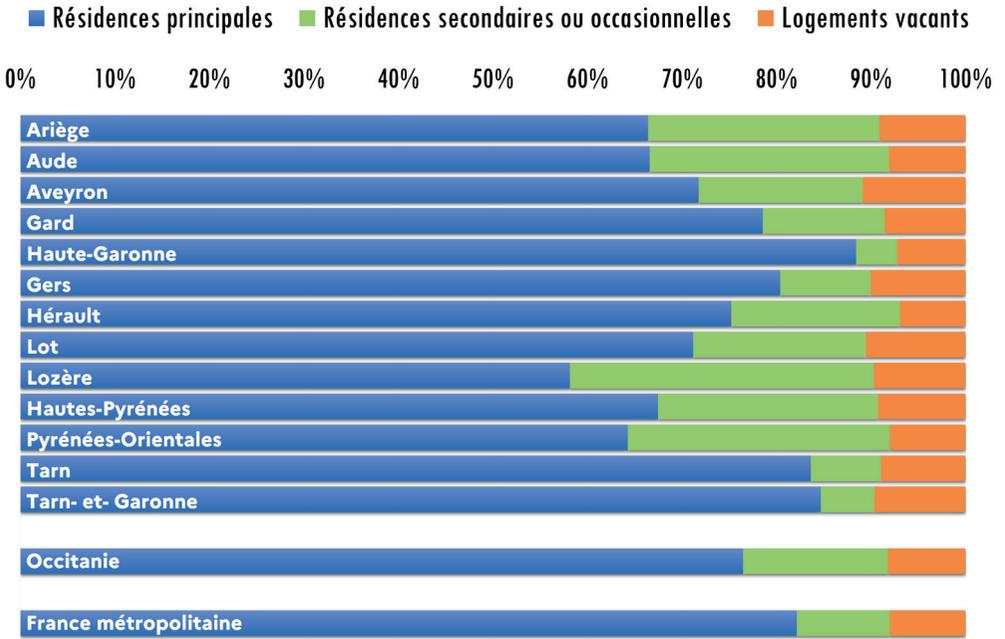
(1) Centres d'accueil de demandeurs d'asile (2) Centres provisoires d'hébergement

(3) Centres d'hébergement et de réinsertion sociale

(4) En CHRS et Centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale



Répartition des logements selon leur usage



Source : Insee - recensement de la population 2021



Parc de logements sociaux au 1er janvier 2024, vacance, mobilité

	Nombre total de logements du parc			taux de vacance structurelle Au 01/01/24 (2)	taux de mobilité en 2023	
	dont					
	récents(1)	collectifs	individuels			
Occitanie	331 400	12%	83%	17%	1,4%	8,5%
Ariège	3 600	3%	80%	20%	0,5%	8,9%
CA Pays Foix-Varilhes	700	2%	86%	14%	0,0%	8,4%
Aude	18 900	9%	69%	31%	1,0%	8,2%
CA Carcassonne Agglo	6 600	5%	68%	32%	1,0%	8,5%
CA Le Grand Narbonne	8 400	10%	76%	24%	1,0%	7,2%
Aveyron	8 600	6%	82%	18%	2,2%	9,9%
CA Rodez Agglomération	3 000	11%	93%	7%	0,9%	8,5%
Gard	43 400	8%	86%	14%	2,7%	7,3%
CA Alès Agglomération	10 700	9%	87%	13%	4,6%	8,2%
CA de Nîmes Métropole	19 000	6%	89%	11%	2,5%	6,3%
CA du Gard Rhodanien	4 300	10%	85%	15%	3,8%	9,4%
Haute Garonne	104 300	15%	85%	15%	1,2%	10,0%
CA Le Muretain Agglo	8 300	20%	65%	35%	2,9%	8,5%
CA du Sicoval	6 500	15%	88%	12%	0,5%	18,6%
Toulouse Métropole	78 000	15%	92%	8%	1,1%	9,5%
Gers	5 900	9%	60%	40%	0,2%	9,5%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 300	8%	81%	19%	0,2%	9,3%
Hérault	74 100	15%	89%	11%	0,4%	6,7%
CA Béziers-Méditerranée	9 400	20%	88%	12%	1,3%	8,0%
CA Hérault-Méditerranée	3 800	26%	77%	23%	0,1%	7,4%
CA du Pays de l'Or	1 600	27%	90%	10%	0,2%	6,2%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 400	12%	87%	13%	0,6%	5,5%
Montpellier Méditerranée Métropole	43 000	13%	94%	6%	0,3%	6,6%
Lot	5 400	7%	67%	33%	3,0%	11,0%
CA du Grand Cahors	2 800	9%	79%	21%	3,4%	10,0%
Lozère	3 000	3%	83%	17%	3,3%	12,8%
CC Coeur de Lozère	1 400	3%	94%	6%	0,9%	14,6%
Hautes-Pyrénées	12 600	2%	81%	19%	2,2%	8,8%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	2%	82%	18%	2,4%	9,0%
Pyrénées Orientales	26 600	11%	80%	20%	1,6%	7,4%
CC Albères Côte Vermeille Illibéris	2 600	13%	78%	22%	1,5%	6,1%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	18 000	10%	84%	16%	1,2%	7,3%
Tarn	15 700	4%	81%	19%	2,4%	10,3%
CA de Castres Mazamet	4 600	3%	91%	9%	3,9%	9,4%
CA de l'Albigeois	5 400	4%	85%	15%	1,4%	11,3%
CA Gaillac-Graulhet	1 800	8%	70%	30%	0,3%	8,2%
Tarn-et-Garonne	9 300	12%	62%	38%	1,8%	8,0%
CA Grand Montauban	4 800	15%	71%	29%	2,0%	7,0%
France métropolitaine	5 183 300	7%	85%	15%	1,2%	7,5%

(1) logements mis en service en 2019 et après. (2) Vacance > à 3 mois

Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2024

	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et +	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	331 400	8%	8%	19%	29%	38%	40%	36%	23%
Ariège	3 600	2%	2%	15%	26%	40%	59%	43%	13%
CA Pays Foix-Variilhes	700	1%	0%	16%	14%	41%	86%	42%	0%
Aude	18 900	4%	6%	16%	26%	38%	35%	42%	33%
CA Carcassonne Agglo	6 600	6%	3%	15%	28%	35%	35%	44%	35%
CA Le Grand Narbonne	8 400	3%	1%	18%	30%	41%	39%	38%	30%
Aveyron	8 600	6%	8%	20%	39%	35%	33%	39%	20%
CA Rodez Agglomération	3 000	7%	12%	25%	44%	39%	30%	30%	14%
Gard	43 400	5%	10%	16%	24%	38%	35%	42%	31%
CA Alès Agglomération	10 700	7%	26%	12%	9%	39%	26%	42%	39%
CA de Nîmes Métropole	19 000	4%	6%	19%	29%	38%	38%	39%	27%
CA du Gard Rhodanien	4 300	3%	0%	13%	24%	33%	37%	51%	39%
Haute Garonne	104 300	12%	11%	21%	26%	36%	40%	31%	23%
CA Le Muretain Agglo	8 300	1%	1%	18%	26%	39%	45%	42%	28%
CA du Sicoval	6 500	24%	42%	17%	13%	34%	30%	25%	15%
Toulouse Métropole	78 000	14%	11%	22%	28%	36%	40%	28%	21%
Gers	5 900	4%	10%	16%	41%	38%	32%	42%	17%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 300	6%	4%	18%	38%	36%	37%	40%	21%
Hérault	74 100	7%	6%	20%	35%	40%	41%	33%	18%
CA Béziers-Méditerranée	9 400	2%	1%	20%	36%	43%	44%	35%	19%
CA Hérault-Méditerranée	3 800	2%	3%	24%	38%	41%	40%	33%	18%
CA du Pays de l'Or	1 600	9%	29%	24%	30%	41%	30%	26%	11%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 400	2%	2%	21%	44%	41%	38%	37%	16%
Montpellier Méditerranée Métropole	43 000	11%	7%	21%	34%	38%	40%	30%	18%
Lot	5 400	9%	4%	17%	40%	32%	34%	42%	22%
CA du Grand Cahors	2 800	7%	5%	20%	42%	35%	34%	37%	19%
Lozère	3 000	11%	3%	15%	32%	29%	26%	45%	39%
CC Coeur de Lozère	1 400	17%	0%	17%	26%	30%	32%	35%	42%
Hautes-Pyrénées	12 600	5%	0%	16%	4%	41%	65%	37%	31%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	5%	0%	16%	4%	42%	68%	37%	27%
Pyrénées Orientales	26 600	4%	2%	18%	29%	39%	43%	39%	26%
CC Albères Côte Vermeille Illibéris	2 600	1%	0%	18%	43%	39%	38%	41%	19%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	18 000	5%	1%	19%	28%	39%	47%	37%	24%
Tarn	15 700	5%	4%	16%	28%	36%	41%	43%	26%
CA de Castres Mazamet	4 600	6%	4%	20%	39%	34%	35%	40%	23%
CA de l'Albigeois	5 400	8%	5%	15%	27%	36%	39%	41%	30%
CA Gaillac-Graulhet	1 800	2%	2%	12%	18%	38%	42%	47%	38%
Tarn-et-Garonne	9 300	4%	9%	15%	25%	42%	41%	39%	25%
CA Grand Montauban	4 800	5%	12%	18%	30%	43%	39%	34%	20%
France métropolitaine	5 183 300	8%	10%	20%	30%	37%	37%	35%	22%

(1) logements mis en service en 2019 et après

Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2024

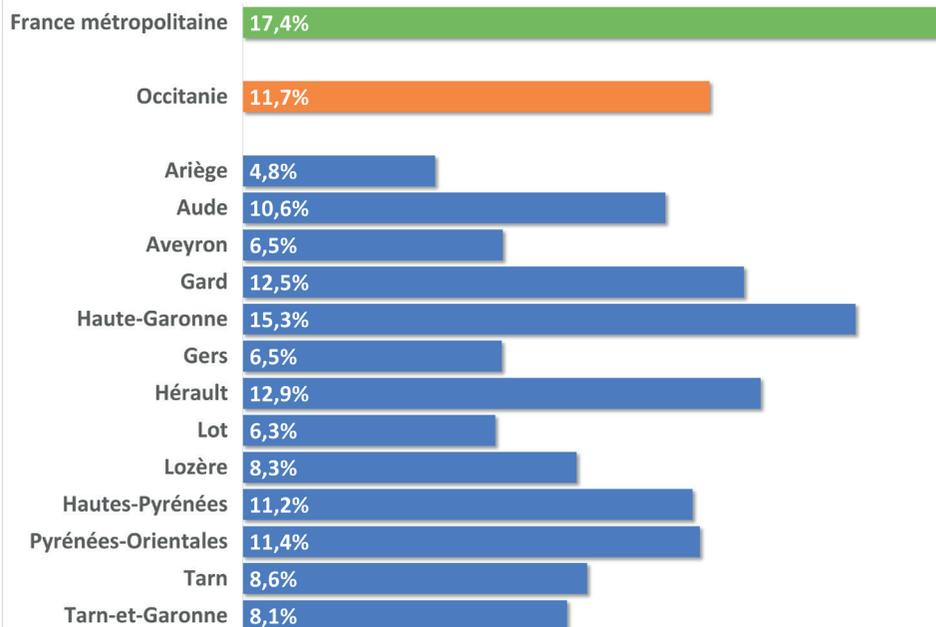
	Ensemble	Entreprises sociales de l'habitat (ESH)		Offices publics HLM		SEM et autres organismes	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	331 400	49%	68%	47%	28%	4%	4%
Ariège	3 600	12%	50%	88%	50%	0%	0%
CA Pays Foix-Varilhes	700	0%	0%	100%	100%	0%	0%
Aude	18 900	32%	35%	54%	38%	15%	26%
CA Carcassonne Agglo	6 600	33%	26%	50%	26%	17%	47%
CA Le Grand Narbonne	8 400	30%	35%	57%	43%	12%	22%
Aveyron	8 600	17%	36%	78%	55%	5%	9%
CA Rodez Agglomération	3 000	14%	40%	79%	53%	7%	7%
Gard	43 400	44%	59%	49%	36%	7%	5%
CA Alès Agglomération	10 700	31%	28%	67%	71%	2%	1%
CA de Nîmes Métropole	19 000	50%	76%	45%	17%	5%	7%
CA du Gard Rhodanien	4 300	31%	28%	63%	68%	6%	4%
Haute Garonne	104 300	77%	84%	21%	15%	2%	1%
CA Le Muretain Agglo	8 300	96%	90%	3%	10%	1%	0%
CA du Sicoval	6 500	94%	99%	6%	1%	0%	0%
Toulouse Métropole	78 000	74%	82%	24%	17%	2%	1%
Gers	5 900	47%	81%	52%	17%	1%	2%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 300	44%	70%	56%	30%	0%	0%
Hérault	74 100	34%	61%	65%	38%	1%	1%
CA Béziers-Méditerranée	9 400	21%	47%	77%	51%	1%	2%
CA Hérault-Méditerranée	3 800	57%	93%	43%	7%	0%	0%
CA du Pays de l'Or	1 600	80%	100%	20%	0%	0%	0%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 400	22%	27%	77%	69%	1%	3%
Montpellier Méditerranée Métropole	43 000	34%	61%	65%	38%	1%	1%
Lot	5 400	23%	43%	77%	57%	0%	0%
CA du Grand Cahors	2 800	26%	50%	74%	50%	0%	0%
Lozère	3 000	99%	100%	1%	0%	0%	0%
CC Coeur de Lozère	1 400	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	12 600	25%	45%	65%	52%	10%	3%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	31%	50%	57%	47%	13%	3%
Pyrénées Orientales	26 600	43%	49%	53%	36%	4%	15%
CC Albères Côte Vermeille Illibéris	2 600	11%	29%	86%	61%	3%	10%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	18 000	60%	65%	36%	16%	5%	18%
Tarn	15 700	21%	54%	70%	32%	9%	14%
CA de Castres Mazamet	4 600	23%	33%	66%	47%	11%	20%
CA de l'Albigeois	5 400	10%	49%	81%	38%	9%	13%
CA Gaillac-Graulhet	1 800	23%	69%	72%	22%	5%	9%
Tarn-et-Garonne	9 300	50%	50%	49%	48%	1%	2%
CA Grand Montauban	4 800	52%	53%	47%	46%	1%	0%
France Métropolitaine	5 183 300	48%	63%	42%	27%	10%	9%

(1) logements mis en service en 2019 et après

Source : SDES, RPLS au 01/01/2024



Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



Source : Insee - RPLS 2024, recensement de la population 2021



Demandes et attributions de logements sociaux (hors mutations) en 2024

	Nb de demandes au 31/12/2024	Nb d'attributions en 2024	*Pression de la demande (en %)	Délai moyen de la satisfaction de la demande (en mois)
Occitanie	146 790	24 410	6,0	13
Ariège	1 810	250	7,1	10
CA Pays Foix-Varilhes	540	50	11,7	11
Aude	8 510	1 100	7,7	13
CA Carcassonne Agglo	2 480	380	6,6	12
CA le Grand Narbonne	4 310	450	9,6	17
Aveyron	2 370	690	3,4	6
CA Rodez Agglomération	980	230	4,3	7
Gard	16 430	2 520	6,5	13
CA Alès Agglomération	2 600	660	3,9	9
CA de Nîmes Métropole	7 750	1 030	7,5	16
CA du Gard Rhodanien	1 040	280	3,7	10
Haute-Garonne	41 770	8 600	4,9	13
CA le Muretain Agglo	2 640	750	3,5	12
CA du Sicoval	2 280	850	2,7	7
Toulouse Métropole	32 060	5 980	5,4	14
Gers	2 300	540	4,3	9
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	870	210	4,2	8
Hérault	44 640	4 950	9,0	19
CA de Béziers-Méditerranée	4 720	850	5,6	13
CA Hérault-Méditerranée	2 230	340	6,6	16
CA du Pays de l'Or	1 760	110	16,1	15
Sète Aggloplôle Méditerranée	4 550	490	9,4	21
Montpellier Méditerranée Métropole	26 320	2 580	10,2	22
Lot	1 860	470	4,0	7
CA du Grand Cahors	820	240	3,4	7
Lozère	860	270	3,2	5
CC Coeur de Lozère	460	150	3,0	5
Hautes-Pyrénées	3 300	800	4,1	6
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 500	710	3,5	6
Pyrénées Orientales	14 120	1 920	7,3	13
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	1 480	240	6,3	16
CU Perpignan Méditerranée Métropole	9 720	1 140	8,5	14
Tarn	4 610	1 450	3,2	8
CA de Castres Mazamet	1 120	300	3,8	8
CA de l'Albigeois	1 620	470	3,4	8
CA Gaillac-Graulhet	810	350	2,3	10
Tarn-et-Garonne	4 210	840	5,0	11
CA Grand Montauban	2 420	380	6,4	12
France Métropolitaine	1 804 670	275 130	6,6	17

Source : infocentre NUNIQUE, données au 31/01/2025

*Pression de la demande : ratio entre le nb de demandes au 31/12/2024 et le nb d'attributions en 2024 (hors mutations)

Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2024

	Nombre de demandes (hors mutations) Au 31/12/2024	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et plus	
		Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)	Nb de demandes	Pression (1)
Occitanie	146 790	25 890	7,8	53 310	8,6	41 090	4,4	26 510	4,7
Ariège	1 807	310	77,3	620	16,7	550	4,9	330	3,3
CA Pays Foix-Varilhès	540	110	111,0	190	24,1	150	10,6	90	6,1
Aude	8 506	1 250	13,0	3 080	14,2	2 570	6,1	1 620	4,4
CA Carcassonne Agglo	2 480	420	10,7	860	11,9	720	5,5	490	4,0
CA le Grand Narbonne	4 310	620	13,7	1 640	17,3	1 290	7,2	750	6,0
Aveyron	2 367	430	3,8	870	6,4	640	2,7	420	2,1
CA Rodez Agglomération	980	200	4,2	380	6,6	240	2,8	160	4,7
Gard	16 428	2 400	28,6	6 020	10,4	4 680	4,4	3 330	4,1
CA Alès Agglomération	2 600	410	34,1	920	9,0	770	2,7	500	2,2
CA de Nîmes Métropole	7 750	1 180	45,5	2 820	11,1	2 070	5,2	1 670	6,2
CA du Gard Rhodanien	1 040	160	14,5	360	5,2	310	3,5	210	2,1
Haute-Garonne	41 774	8 550	4,7	14 980	6,6	11 360	3,6	6 890	5,0
CA le Muretain Agglo	2 640	300	21,6	870	4,7	870	2,5	600	4,2
CA du Sicoval	2 280	780	1,7	640	4,8	550	3,2	300	5,1
Toulouse Métropole	32 060	6 930	5,2	11 930	7,3	8 250	3,9	4 960	6,2
Gers	2 300	340	6,1	810	7,6	750	3,8	400	2,2
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	870	160	3,7	310	8,7	260	3,8	140	3,2
Hérault	44 642	7 920	14,1	16 890	10,9	11 990	6,2	7 840	8,5
CA de Béziers-Méditerranée	4 720	600	49,7	1 680	6,2	1 330	3,6	1 120	6,6
CA Hérault-Méditerranée	2 230	270	5,0	860	8,9	670	5,6	440	7,3
CA du Pays de l'Or	1 760	270	5,0	780	32,3	480	20,2	230	38,2
Sète Agglopolé Méditerranée	4 550	630	48,8	1 900	11,4	1 290	6,0	730	8,4
Montpellier Méditerranée Métropole	26 320	5 590	13,4	9 950	12,2	6 560	7,2	4 230	11,1
Lot	1 859	400	4,0	700	7,0	490	3,7	260	2,0
CA du Grand Cahors	820	180	4,9	300	5,0	220	2,7	120	2,1
Lozère	862	210	3,8	300	7,1	220	3,0	140	1,3
CC Coeur de Lozère	460	140	3,6	160	7,6	90	1,9	70	1,5
Hautes-Pyrénées	3 303	590	4,7	1 120	7,7	1 000	3,2	590	2,7
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 500	460	4,1	800	6,4	760	2,7	480	2,7
Pyrénées Orientales	14 121	2 040	20,6	4 980	9,0	4 180	5,2	2 930	6,3
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	1 480	210	107,0	560	12,1	470	4,5	240	3,9
CU Perpignan Méditerranée Métropole	9 720	1 400	17,3	3 410	11,1	2 830	6,2	2 080	8,9
Tarn	4 609	820	5,6	1 580	5,3	1 340	2,6	880	1,8
CA de Castres Mazamet	1 120	240	9,1	390	5,6	300	3,2	200	2,0
CA de l'Albigeois (C2a)	1 620	320	3,1	570	6,8	420	2,9	300	2,2
CA Gaillac-Graulhet	810	120	23,6	250	3,4	270	2,1	170	1,5
Tarn-et-Garonne	4 212	640	15,3	1 360	8,5	1 330	3,5	890	3,5
CA Grand Montauban	2 420	450	16,2	800	9,2	710	4,4	460	6,1
France métropolitaine	1 804 670	418 300	15,9	672 760	8,9	456 320	4,2	257 290	4,1

Source : Infocentre NUNIQUE, données au 31/01/2025

(1) : ratio entre le nb de demandes au 31/12/2024 et le nb d'attributions en 2024 (hors mutations)

Répartition des demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel par UC* des demandeurs en 2024

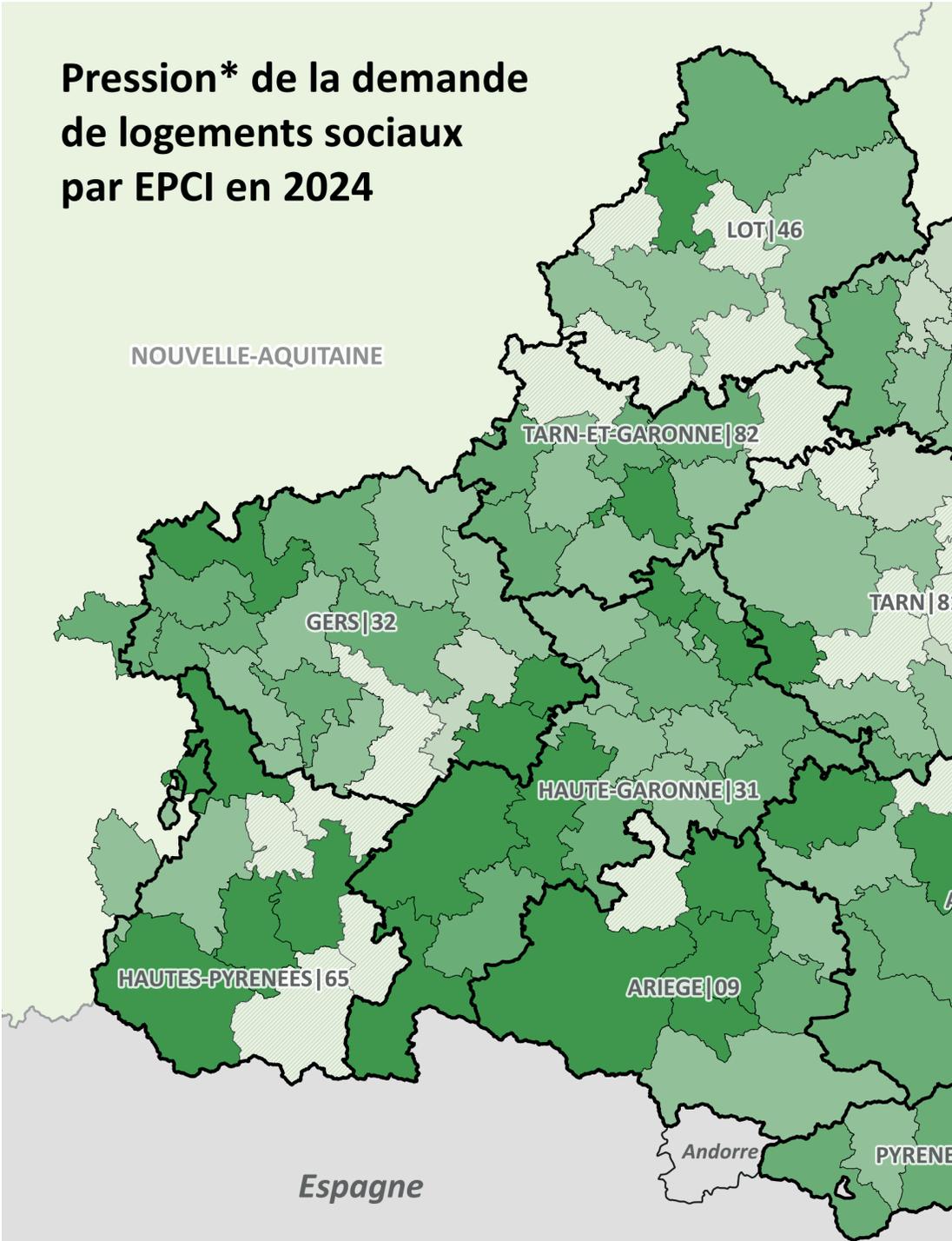
	< 500€	de 500€ à 999€	de 1000€ à 1499€	de 1500€ à 1999€	de 2000€ à 2499€	≥ 2500€
Occitanie	9 %	33 %	31 %	19 %	6 %	2 %
Ariège	11 %	43 %	29 %	13 %	4 %	1 %
CA Pays Foix-Varilhes	10 %	38 %	33 %	13 %	4 %	2 %
Aude	10 %	37 %	32 %	16 %	4 %	1 %
CA Carcassonne Agglo	10 %	37 %	32 %	15 %	4 %	2 %
CA le Grand Narbonne	10 %	37 %	32 %	16 %	4 %	1 %
Aveyron	8 %	37 %	35 %	16 %	4 %	1 %
CA Rodez Agglomération	9 %	32 %	37 %	17 %	4 %	1 %
Gard	10 %	36 %	30 %	17 %	5 %	2 %
CA Alès Agglomération	10 %	41 %	30 %	14 %	4 %	1 %
CA de Nîmes Métropole	11 %	35 %	29 %	17 %	5 %	2 %
CA du Gard Rhodanien	11 %	35 %	27 %	18 %	7 %	2 %
Haute-Garonne	7 %	30 %	31 %	21 %	7 %	4 %
CA le Muretain Agglo	4 %	27 %	33 %	25 %	7 %	4 %
CA du Sicoval	18 %	24 %	26 %	21 %	7 %	5 %
Toulouse Métropole	7 %	31 %	30 %	21 %	7 %	4 %
Gers	9 %	36 %	33 %	17 %	5 %	1 %
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	8 %	34 %	34 %	17 %	5 %	2 %
Hérault	9 %	31 %	31 %	21 %	7 %	3 %
CA de Béziers-Méditerranée	11 %	39 %	32 %	14 %	4 %	1 %
CA Hérault-Méditerranée	9 %	38 %	32 %	17 %	4 %	1 %
CA du Pays de l'Or	6 %	26 %	33 %	25 %	7 %	3 %
Sète Agglopôle Méditerranée	7 %	32 %	32 %	20 %	7 %	2 %
Montpellier Méditerranée Métropole	9 %	29 %	29 %	23 %	8 %	3 %
Lot	9 %	38 %	30 %	17 %	5 %	1 %
CA du Grand Cahors	9 %	36 %	31 %	18 %	4 %	1 %
Lozère	9 %	36 %	28 %	18 %	8 %	3 %
CC Coeur de Lozère	10 %	37 %	24 %	20 %	7 %	2 %
Hautes-Pyrénées	8 %	34 %	34 %	18 %	5 %	1 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	9 %	36 %	33 %	17 %	5 %	1 %
Pyrénées Orientales	10 %	38 %	31 %	16 %	4 %	1 %
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobérès	10 %	32 %	34 %	18 %	5 %	1 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	10 %	39 %	30 %	15 %	4 %	1 %
Tarn	9 %	39 %	32 %	16 %	4 %	1 %
CA de Castres Mazamet	8 %	44 %	30 %	13 %	3 %	1 %
CA de l'Albigeois (C2a)	9 %	37 %	31 %	18 %	5 %	1 %
CA Gaillac-Graulhet	9 %	39 %	31 %	17 %	3 %	1 %
Tarn-et-Garonne	9 %	33 %	33 %	19 %	5 %	1 %
CA Grand Montauban	10 %	32 %	33 %	19 %	5 %	1 %
France	6 %	26 %	28 %	24 %	10 %	5 %

Source : infocentre NUNIQUE, données au 31/01/2025

*revenu mensuel par unité de consommation

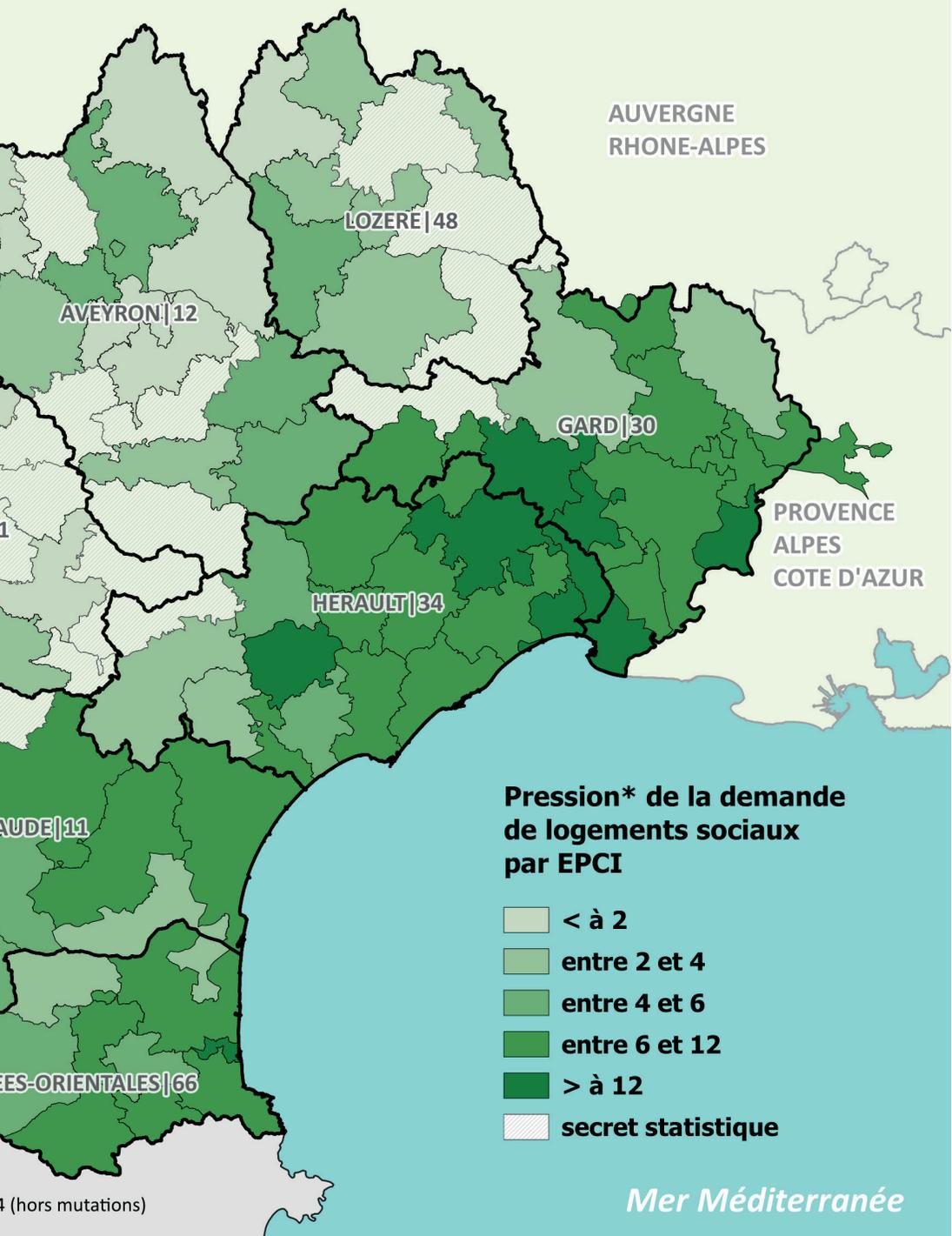
Calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné (hors mutations)

Pression* de la demande de logements sociaux par EPCI en 2024



Source : infocentre NUNIQUE - Données au février 2025

* Pression de la demande : ratio entre le nombre de demandes au 31/12/2024 et le nombre d'attributions en 2024



4 (hors mutations)

Prix de vente médian des maisons de plus de 2 ans

	Années de transaction				
	2011	2014	2017	2020	2023
OCCITANIE	170 000	160 000	168 600	180 000	203 000
Ariège	110 000	105 000	104 500	110 000	125 000
CA Pays Foix-Varilhès	134 500	125 000	130 000	141 600	160 000
Aude	132 000	125 000	125 000	135 000	152 000
CA Carcassonne Agglo	132 000	120 000	116 400	125 000	144 000
CA le Grand Narbonne	150 000	145 400	152 000	160 400	190 000
Aveyron	115 600	108 000	113 000	120 000	130 000
CA Rodez Agglomération	173 200	171 000	177 000	191 500	217 400
Gard	200 000	184 500	196 000	210 000	242 700
CA Alès Agglomération	165 000	154 000	160 000	170 000	199 000
CA de Nîmes Métropole	208 000	194 000	201 200	221 000	252 000
CA du Gard Rhodanien	191 500	174 500	185 400	198 000	225 000
Haute-Garonne	226 000	224 000	235 000	259 000	280 000
CA Muretain Agglo	220 000	216 300	233 300	254 000	273 900
CA du Sicoval	285 000	290 000	301 000	334 900	364 500
Toulouse Métropole	257 500	260 000	278 000	315 000	335 800
Gers	136 600	130 000	128 000	138 000	157 800
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	148 000	147 000	155 000	151 500	170 000
Hérault	210 000	202 000	212 600	230 000	265 000
CA Béziers-Méditerranée	170 800	153 000	160 000	176 600	216 700
CA Hérault-Méditerranée	166 100	170 000	170 000	183 000	215 700
CA du Pays de l'Or	274 200	299 800	308 000	354 500	393 100
Sète Agglopolè Méditerranée	225 000	215 000	230 000	259 000	310 000
Montpellier Méditerranée Métropole	293 900	285 000	295 000	339 100	400 000
Lot	128 000	115 000	120 000	126 000	150 000
CA du Grand Cahors	145 000	130 800	129 500	137 800	160 000
Lozère	106 700	92 700	90 000	103 500	119 000
CC Cœur de Lozère	190 000	172 000	180 000	170 000	188 800
Hautes-Pyrénées	145 000	133 000	133 000	143 000	167 000
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	155 800	140 000	145 000	150 000	173 000
Pyrénées-Orientales	177 000	160 000	168 000	180 000	208 000
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	197 000	188 000	197 000	210 000	250 000
CU Perpignan Méditerranée Métropole	180 000	165 000	172 000	185 000	210 000
Tarn	135 000	130 000	136 000	145 000	162 000
CA de Castres Mazamet	120 000	114 000	116 000	120 000	139 100
CA de l'Albigeois	160 000	160 000	166 000	177 000	194 000
CA Gaillac-Graulhet	145 000	145 000	142 100	165 000	186 500
Tarn- et- Garonne	145 000	140 000	146 000	160 000	180 000
CA Grand Montauban	168 000	153 000	169 000	189 000	217 600

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA) – prix médian en € (arrondi aux centaines)

Prix au m² médian des appartements de plus de 2 ans

	Années de transaction				
	2011	2014	2017	2020	2023
OCCITANIE	2 300	2 200	2 200	2 370	2 740
Ariège	1 430	1 380	1 190	1 280	1 520
CA Pays Foix-Varilhès	1 170	1 260	1 160	1 280	1 480
Aude	2 050	1 940	1 860	1 890	2 280
CA Carcassonne Agglo	1 150	1 000	910	980	1 220
CA le Grand Narbonne	2 270	2 170	2 140	2 170	2 750
Aveyron	1 400	1 310	1 380	1 560	1 860
CA Rodez Agglomération	1 460	1 410	1 550	1 800	2 190
Gard	1 960	1 820	1 840	2 000	2 320
CA Alès Agglomération	1 280	1 120	1 140	1 150	1 410
CA de Nîmes Métropole	1 780	1 580	1 650	1 820	2 180
CA du Gard Rhodanien	1 350	1 390	1 160	1 250	1 560
Haute-Garonne	2 410	2 380	2 440	2 690	2 950
CA Muretain Agglo	1 920	1 810	1 840	1 980	2 300
CA du Sicoval	2 490	2 270	2 470	2 720	3 070
Toulouse Métropole	2 450	2 430	2 540	2 890	3 130
Gers	1 370	1 310	1 350	1 360	1 590
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	1 460	1 360	1 360	1 400	1 650
Hérault	2 750	2 620	2 630	2 920	3 460
CA Béziers-Méditerranée	1 490	1 370	1 260	1 450	1 830
CA Hérault-Méditerranée	3 050	2 800	2 700	2 810	3 500
CA du Pays de l'Or	3 630	3 650	3 710	4 120	5 180
Sète Agglopolè Méditerranée	2 590	2 420	2 440	2 820	3 540
Montpellier Méditerranée Métropole	2 690	2 580	2 640	3 010	3 500
Lot	1 210	1 230	1 190	1 250	1 530
CA du Grand Cahors	1 260	1 260	1 220	1 280	1 580
Lozère	1 370	1 370	1 400	1 330	1 530
CC Cœur de Lozère	1 600	1 430	1 580	1 630	1 900
Hautes-Pyrénées	1 510	1 370	1 410	1 430	1 670
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 230	1 140	1 110	1 090	1 330
Pyrénées-Orientales	2 000	1 870	1 750	1 860	2 270
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	3 060	2 840	2 680	2 780	3 450
CU Perpignan Méditerranée Métropole	1 850	1 720	1 530	1 650	1 960
Tarn	1 570	1 490	1 500	1 590	1 930
CA de Castres Mazamet	1 320	1 220	1 250	1 340	1 610
CA de l'Albigeois	1 700	1 680	1 690	1 880	2 400
CA Gaillac-Graulhet	1 210	1 230	1 080	1 330	1 360
Tarn- et- Garonne	1 340	1 320	1 310	1 460	1 850
CA Grand Montauban	1 390	1 350	1 360	1 550	2 000

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA) - prix médian en €/m² (arrondi aux dizaines)

Vente d'appartements neufs et prix moyens



	2019		2021		2023	
	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²	Ventes	Prix moyen en €/m ²
Occitanie	15 061	3 820	14 102	4 080	6 587	4 440
Ariège	0	//	s	s	s	s
Aude	235	3 340	291	3 370	207	4 300
Aveyron	189	2 340	209	2 520	135	2 940
Gard	1 205	3 620	1 074	3 770	508	4 370
CA de Nîmes Métropole	949	3 550	806	3 690	314	4 020
Haute-Garonne	7 716	3 830	6 625	4 040	2 738	4 510
CA du Sicoval	557	3 920	395	4 050	177	4 320
Toulouse Métropole	6 790	3 840	5 457	4 090	2 187	4 550
Gers	0	//	0	//	s	s
Hérault	4 754	4 090	4 765	4 510	2 099	4 600
CA de Béziers-Méditerranée	202	3 320	325	4 020	379	3 680
Montpellier Méditerranée Métropole	3 702	4 200	3 284	4 680	1 094	4 830
Lot	s	s	26	3 880	s	s
Lozère	0	//	s	s	0	//
Hautes-Pyrénées	39	3 380	127	3 910	162	4 790
Pyrénées-Orientales	769	3 300	708	3 590	444	4 360
CU Perpignan Méditerranée Métropole	595	3 230	552	3 500	272	4 220
Tarn	122	2 490	200	3 060	211	3 720
Tarn-et-Garonne	s	s	s	s	54	2 330
France métropolitaine	131 398	4 280	121 721	4 440	67 589	4 790

s : secret statistique // non concerné

Source : SDES-ECLN - Enquête sur la commercialisation des logements neufs.

(Champ : logements neufs, rénovés ou réhabilités)

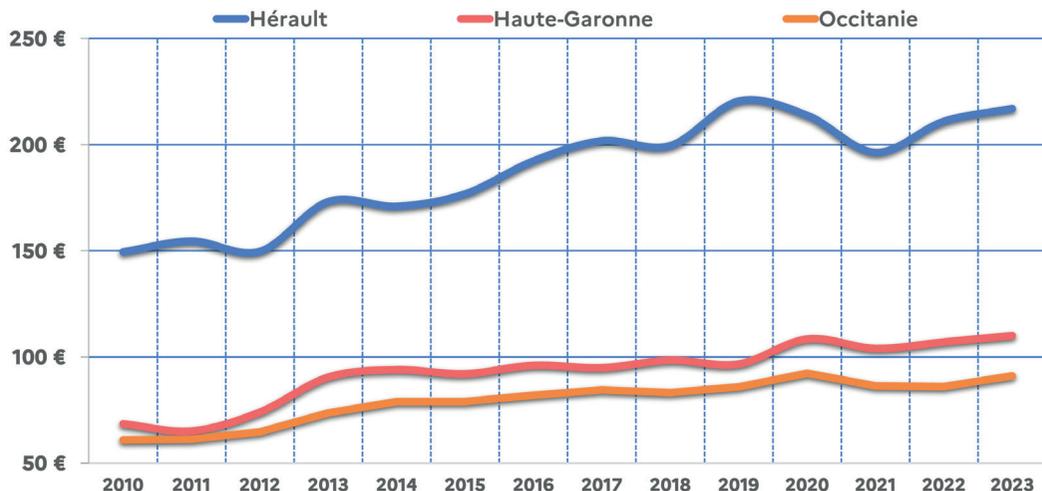
Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir

	2015		2019		2023	
	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)	Prix moyen terrain en €/ m ²	Surface moyenne terrain (en m ²)
Occitanie	79	970	86	1030	91	1110
Ariège	34	1370	30	1460	36	1540
CA Pays Foix-Varilhes	44	1110	34	1390	36	1360
Aude	75	790	74	910	93	840
CA Carcassonne Agglo	63	890	54	1140	77	900
CA Le Grand Narbonne	111	580	161	500	142	610
Aveyron	33	1400	34	1340	34	1590
CA Rodez Agglomération	65	1020	83	780	68	1590
Gard	105	840	110	930	142	870
CA Alès Agglomération	59	1220	64	1140	99	1200
CA de Nîmes Métropole	139	720	130	930	204	660
CA du Gard Rhodanien	95	870	90	940	126	870
Haute-Garonne	92	1030	97	1090	110	1060
CA Le Muretain Agglo	100	920	111	860	157	710
CA du Sicoval	145	820	125	1120	134	1160
Toulouse Métropole	141	910	178	870	196	800
Gers	28	1830	36	1750	32	1980
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	20	1660	13	2770	19	2270
Hérault	177	570	221	570	217	680
CA de Béziers-Méditerranée	192	440	213	450	238	570
CA Hérault-Méditerranée	183	490	194	570	266	490
CA du Pays de l'Or	187	820	178	770	288	570
Sète Agglopôle Méditerranée	219	480	264	500	299	570
Montpellier Méditerranée Métropole	268	460	347	480	254	750
Lot	15	2070	13	2380	14	2570
CA du Grand Cahors	20	1660	13	2770	19	2270
Lozère	36	1170	30	1270	27	1420
CC Coeur de Lozère	45	1060	65	780	58	630
Hautes-Pyrénées	42	1230	31	1630	30	1980
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	51	1020	42	1270	39	1520
Pyrénées-Orientales	190	440	190	470	220	560
CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Illobérès	225	310	226	420	213	670
CU Perpignan Méditerranée Métropole	204	420	206	490	246	550
Tarn	47	1060	42	1260	53	1150
CA de Castres Mazamet	48	960	40	1230	42	1370
CA de l'Albigeois (C2A)	56	900	52	1110	72	940
CA Gaillac-Graulhet	50	1030	47	1150	65	920
Tarn-et-Garonne	35	1510	38	1430	33	1750
CA Grand Montauban	37	1480	51	1200	58	1050

Source : SDES-EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

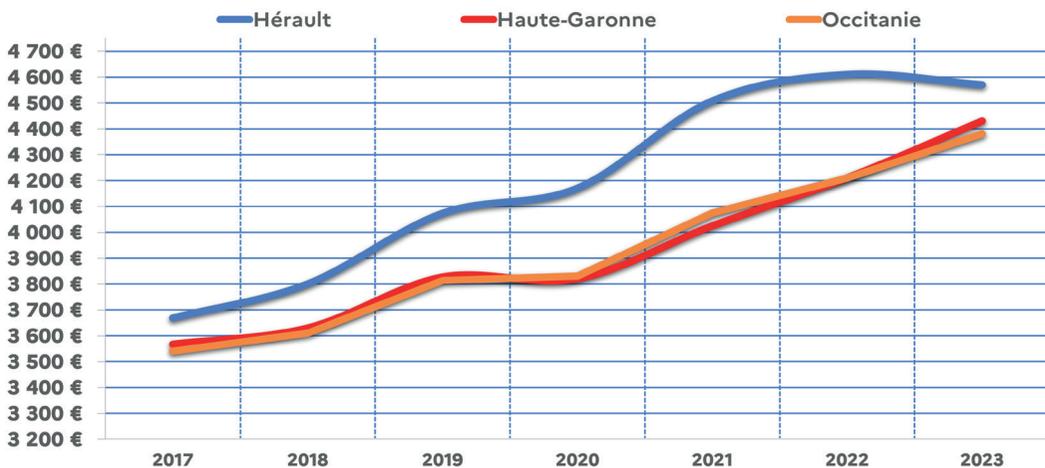


Terrain à bâtir : prix moyen de vente au m²



source : SDES - EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Appartements neufs : prix de vente au m²



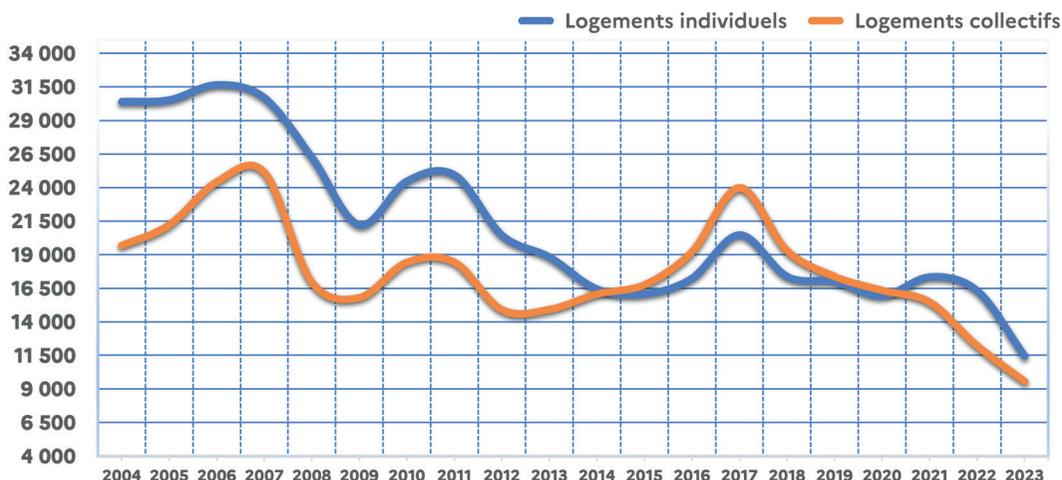
source : SDES - ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Logements mis en chantier

	2011		2015		2019		2023	
	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif
OCCITANIE	43 375	43 %	32 847	51 %	34 484	51 %	21 516	45 %
Ariège	711	7 %	398	23 %	354	8 %	365	14 %
Aude	2 143	14 %	1 516	30 %	1 174	19 %	858	21 %
Aveyron	1 444	21 %	907	36 %	888	34 %	934	50 %
Gard	4 118	26 %	2 845	31 %	3 433	33 %	2 130	38 %
Haute-Garonne	13 940	61 %	11 894	67 %	12 405	67 %	5 554	58 %
Gers	1 087	12 %	537	16 %	604	20 %	476	23 %
Hérault	10 485	60 %	9 054	63 %	8 763	63 %	5 555	57 %
Lot	914	3 %	493	6 %	634	23 %	441	9 %
Lozère	422	9 %	297	27 %	225	4 %	208	4 %
Hautes-Pyrénées	1 212	8 %	663	16 %	541	10 %	782	38 %
Pyrénées-Orientales	3 299	39 %	2 242	29 %	2 964	43 %	1 868	45 %
Tarn	2 030	12 %	1 163	20 %	1 310	8 %	1 443	26 %
Tarn-et-Garonne	1 570	7 %	838	19 %	1 189	17 %	902	16 %
France métropolitaine	355 404	47 %	280 735	57 %	310 337	57 %	207 170	54 %

Sources : sitadel, logements mis en chantier, estimations en date réelle février 2025

Nombre de logements mis en chantier en Occitanie depuis 2003



source : sitadel, estimations en date réelle février 2025

Bénéficiaires de MaPrimeRenov "rénovation d'ampleur*", parmi les ménages modestes et très modestes.

	2024					
	Nombre de logements subventionnés				Montant moyen des subventions ANAH	Part des travaux subventionnés par l'ANAH
	Propriétaires occupants	Bailleurs privés	Syndicats de copropriétaires	Total		
Occitanie	4 894	557	1 560	7 011	29 571 €	72,3%
Ariège	361	39	0	400	28 640 €	76,7%
Aude	394	11	0	405	35 003 €	80,0%
Aveyron	397	63	22	482	37 049 €	73,1%
Gard	365	72	0	437	34 825 €	70,1%
Haute-Garonne	895	33	477	1 405	30 883 €	74,2%
Gers	275	26	35	336	31 202 €	75,7%
Hérault	765	81	724	1 570	19 962 €	67,1%
Lot	149	25	0	174	40 155 €	71,0%
Lozère	238	73	0	311	37 948 €	69,1%
Hautes-Pyrénées	235	64	302	601	24 359 €	69,1%
Pyrénées-Orientales	296	27	0	323	28 799 €	72,2%
Tarn	199	18	0	217	31 706 €	74,4%
Tarn-et-Garonne	325	25	0	350	39 394 €	74,1%

Source : ANAH au 24/02/2025; champ des propriétaires occupants, bailleurs et syndicats de copropriété ayant bénéficié d'une aide à la rénovation énergétique de la part de l'ANAH.

*Concerne les bouquets de rénovations et nécessite le recours à un MAR (Mon accompagnateur rénov').

Des conditions liées au logement et aux ressources sont requises.

Retrouvez la totalité des conditions d'obtention sur :

www.maprimerenov.gouv.fr



maprimerenov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète



PICTOstat,

l'outil de cartographie statistique interministérielle
en Occitanie

www.picto-occitanie.fr/geoclip



PICTOstat

Cartographie statistique interministérielle
en Occitanie

Retrouvez sur PictOStat la plupart des indicateurs présents dans cette plaquette.

Vous pouvez les visualiser, les cartographier, télécharger les données et ce à tous niveaux géographiques (EPCI, territoires de SCoT...). Vous pouvez aussi éditer un rapport territorial avec les chiffres clés de la zone choisie.



PictOstat vous ouvre l'accès à de nombreuses données produites notamment dans le cadre de...

Vient de paraître...

Infographies sur les prélèvements en eau dans les 8 bassins couvrant l'Occitanie :

[En 2020 : 4 milliards de m3 dans les 8 bassins hydrographiques couvrant l'Occitanie ! C'est -0,5 % par rapport à 2013](#)



28
74
INDICATEURS

"Cartographier les indicateurs"

RAPPORTS

"Éditer des rapports et des portraits de territoires"

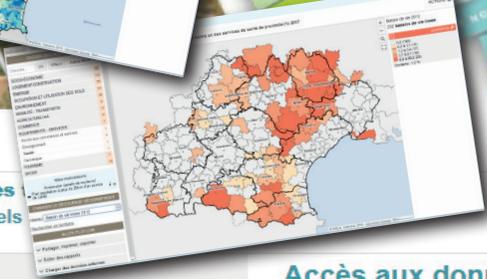
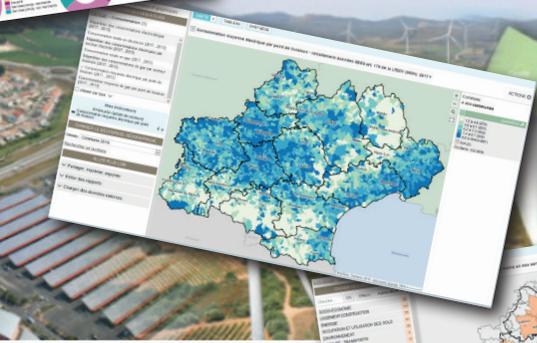
[Contacts](#) [Accessibilité](#) [Confidentialité](#)

Retrouvez toutes nos publications sur le site interne à la rubrique "Publications" : Ob



INDICATEURS RAPPORTS ZONAGES DONNÉES EXTERNES À PROPOS...

administrateur Géochip



guide et fiches pratiques

newsletter **INStat**

les statistiques de l'État sur les
de partenariats inter-institutionnels

ALITES

menter la COP territoriale
de conjoncture énergétique
es d'énergie et d'émissions de GES
d'artificialisation (flux 2021)
Occitanie au 31 août 2023

Accès aux données géographiques

PICT occitanie
Portail interministériel cartographique

Cartes Données Thématiques Géoservices



"Visualiser et comp

www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr

DREAL Occitanie
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement d'Occitanie

- Thématiques
- Publications
- Les sites web
- Cartes et données SIG
- Observation et statistiques
- Observation et statistiques
- Évaluation environnementale
- Participation du public
- Participations publiques
- Le droit d'accès aux informations environnementales
- La documentation

Observation et

Actualité

PICTostat
Visualiseur géographique de données statistiques

Mise à disposition de données
(GEOCOM, BDL, STADEL, figures...)

Etudes et données par thèmes
(publications, infographies, résultats...)

ntialité Informations éditeur Aide

et de la DREAL Occitanie
Observation et statistiques

S EXT.
s données"

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Occitanie
1 rue de la cité administrative
31074 Toulouse Cedex 9
www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr

Direction Énergie Connaissance \ Département Connaissance \ Division statistiques
courriel : statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de publication
Patrick BERG, directeur régional

Rédaction, conception et mise en page
Division Statistiques et valorisation des données

Photos
Illustrations et photos libres de droits

Impression
Préfecture de la Haute-Garonne
SGCD / SIL
1, place St-Etienne - Cedex 9
31038 Toulouse

Édition mars 2025