



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT OCCITANIE

édition **2026**



EDITO

Ce document réalisé par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL), rassemble l'essentiel des données disponibles sur le logement en Occitanie.

Structuré en trois chapitres, il dresse un panorama du parc des logements et de sa dynamique, avec un zoom sur l'offre et la demande de logements sociaux.

Les données les plus récentes sont privilégiées et sont présentées au niveau régional, départemental et si possible, selon les principaux EPCI de la région.

Selon les derniers chiffres du recensement au 1er janvier 2022, l'Occitanie compte 3 259 700 logements. Comme en 2024, le parc de logements de la région continue à progresser de 1,2 %, en réponse au dynamisme démographique de la région. Une hausse de 1 % est observée au niveau de la France métropolitaine.

L'Occitanie arrive, cette année encore, en tête des régions pour la progression de son parc. Au 1er janvier 2025, les bailleurs sociaux possèdent 336 920 logements locatifs sociaux en Occitanie, soit 5 500 de plus que l'année précédente, équivalant à une progression de 1,7 % sur un an. Les départements du Tarn (+2,4 %), de l'Hérault (+2,3 %), des Pyrénées-Orientales (+2 %), de la Haute-Garonne (+1,9 %) et de l'Aude (+1,9 %) contribuent fortement à ce résultat.

En 2025, 6,8 % des résidences principales sont considérées comme des passoires thermiques en Occitanie, contre 12,7 % en France métropolitaine. Dans la région, 10 937 logements ont bénéficié de MaPrimeRénov pour une rénovation d'ampleur financée par l'ANAH en 2025 dont 9 660 pour des ménages modestes et très modestes.

Ces données peuvent être retrouvées à tout niveau géographique sous la Plateforme PictoStat, accessible sur le site de la DREAL.

Laurence Pujo

Directrice régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

SOMMAIRE

Carte des EPCI mentionnées dans cet ouvrage

6 | 7

• Parc de logements

1 Evolution de la population et des logements 8

2 Logements selon leur usage et la vacance 9

Carte Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI 10 | 11

3 Résidences principales selon leur type de construction 12

4 Résidences principales selon le statut d'occupation 13

5 Résidences principales selon leur date d'achèvement 14

6 Répartition des Résidences principales selon leur nombre de pièces 15

7 Ménages fiscaux 16

8 Pauvreté et mal-logement 17

9 Résidences principales selon la classe de diagnostic de performance énergétique DPE 18

10 Hébergement social (Lits et places installés par catégorie d'établissement) 19

Graph Répartition des logements selon leur usage 20

• Offre et demande de logements sociaux

11 Parc de logements sociaux, vacance, mobilité 21

12 Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces 22

13 Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur 23

Graph Densité de logements sociaux 24

14 Demandes et attributions de logements sociaux 25

15 Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements 26

16 Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel 27

Carte Pression de la demande de logements sociaux par EPCI 28 | 29



• Marché du logement et activité de la construction

17 Prix de vente médian des maisons de + de 2 ans 30

18 Prix au m² médian des appartements de + de 2 ans 31

19 Vente d'appartements neufs et prix moyen 32

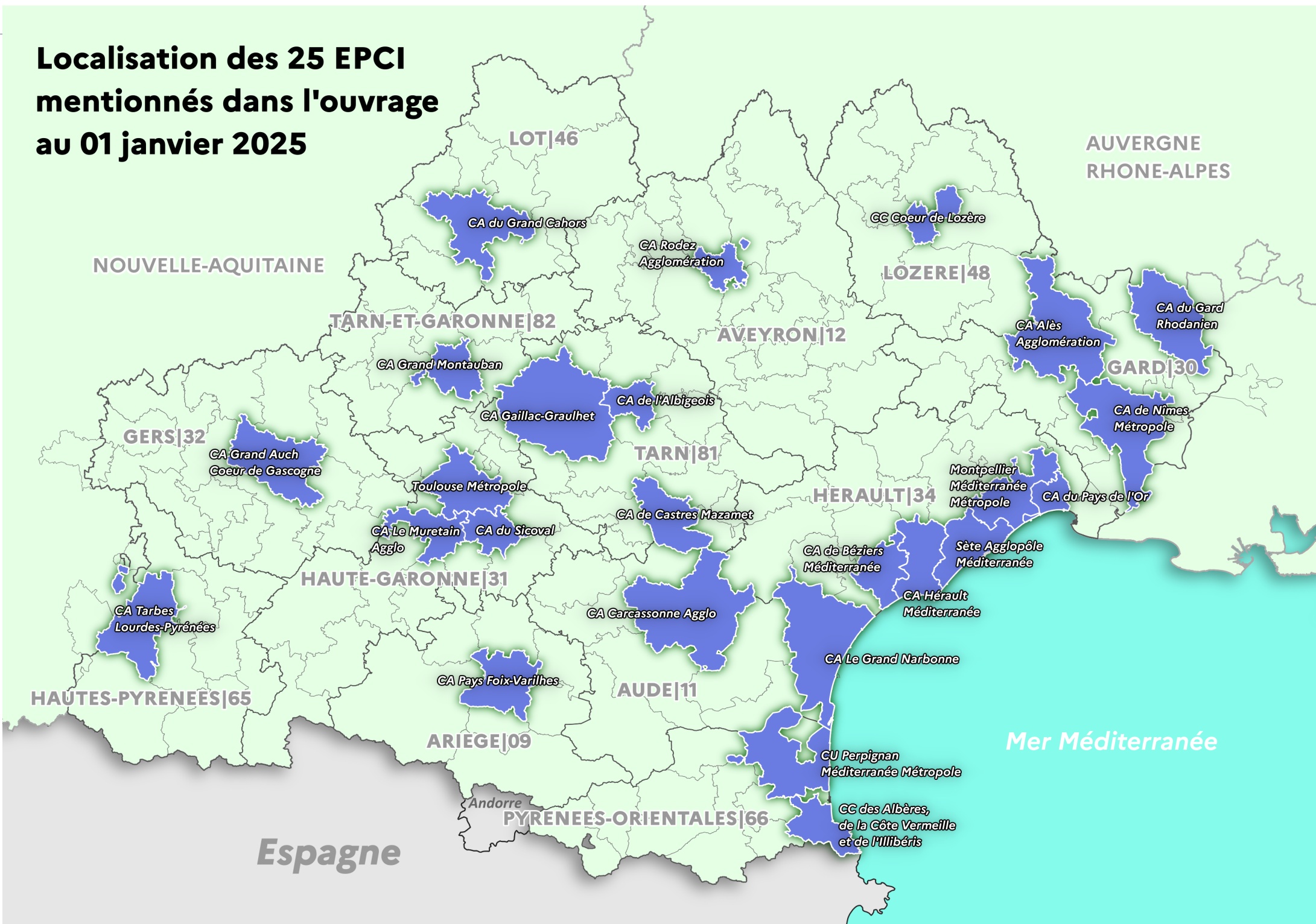
20 Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir 33

Graph Prix au m² moyen du terrain à bâtir et des appartements neufs 34

21 Logements mis en chantier 35

22 MaPrimeRénov rénovation d'ampleur 36

Localisation des 25 EPCI mentionnés dans l'ouvrage au 01 janvier 2025



Évolution de la population et des logements entre 2016 et 2022

	Logements			Population municipale		
	2016	2022	Evolution annuelle moyenne	2016	2022	Evolution annuelle moyenne
Occitanie	3 511 500	3 759 700	1,1%	5 808 400	6 080 700	0,8%
Ariège	108 600	111 900	0,5%	153 100	155 300	0,2%
CA Pays Foix-Varilhes	18 500	19 200	0,6%	31 800	32 500	0,4%
Aude	258 500	271 100	0,8%	368 000	377 800	0,4%
CA Carcassonne Agglo	62 800	65 100	0,6%	112 200	114 400	0,3%
CA le Grand Narbonne	113 000	120 000	1,0%	127 500	133 000	0,7%
Aveyron	179 900	186 000	0,6%	278 700	279 700	0,1%
CA Rodez Agglomération	30 800	32 900	1,1%	55 300	56 300	0,3%
Gard	419 000	446 600	1,1%	742 000	764 000	0,5%
CA Alès Agglomération	73 200	77 700	1,0%	128 800	135 700	0,9%
CA de Nîmes Métropole	129 100	138 900	1,2%	257 800	261 600	0,2%
CA du Gard Rhodanien	39 000	41 600	1,1%	73 900	75 900	0,4%
Haute-Garonne	703 800	784 300	1,8%	1 348 200	1 456 300	1,3%
CA Muretain Agglo	51 600	58 200	2,0%	119 300	129 300	1,4%
CA du Sicoval	36 200	41 100	2,1%	76 800	83 800	1,5%
Toulouse Métropole	420 600	474 000	2,0%	763 000	832 300	1,5%
Gers	109 400	113 500	0,6%	190 700	192 600	0,2%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 900	22 500	0,5%	38 400	39 500	0,5%
Hérault	707 600	772 400	1,5%	1 132 500	1 217 300	1,2%
CA Béziers-Méditerranée	76 600	83 200	1,4%	123 600	131 400	1,0%
CA Hérault-Méditerranée	81 800	86 200	0,9%	77 500	82 000	0,9%
CA du Pays de l'Or	47 300	48 900	0,6%	44 800	45 600	0,3%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	85 500	90 600	1,0%	124 500	130 000	0,7%
Montpellier Méditerranée Métropole	250 900	286 500	2,2%	465 100	516 700	1,8%
Lot	117 300	121 600	0,6%	173 300	175 600	0,2%
CA du Grand Cahors	25 100	26 300	0,8%	40 800	42 100	0,5%
Lozère	60 400	62 200	0,5%	76 400	76 500	0,0%
CC Cœur de Lozère	8 600	9 200	1,1%	15 100	15 600	0,5%
Hautes-Pyrénées	160 800	166 800	0,6%	227 800	231 500	0,3%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	71 500	75 000	0,8%	122 400	127 600	0,7%
Pyrénées-Orientales	346 800	365 800	0,9%	474 400	493 000	0,6%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	49 200	51 100	0,6%	55 300	57 600	0,7%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	172 300	182 200	0,9%	268 600	275 900	0,4%
Tarn	209 400	220 300	0,8%	386 400	396 200	0,4%
CA de Castres Mazamet	42 800	43 900	0,4%	77 800	79 000	0,3%
CA de l'Albigeois	44 400	47 400	1,1%	81 800	84 200	0,5%
CA Gaillac-Graulhet	36 400	38 700	1,0%	72 700	76 200	0,8%
Tarn- et- Garonne	130 100	137 000	0,9%	256 900	264 900	0,5%
CA Grand Montauban	39 100	41 500	1,0%	77 400	80 100	0,6%
France métropolitaine	34 645 700	36 569 000	0,9%	64 468 800	65 846 300	0,4%

Source : Insee - recensements de la population 2016 et 2022

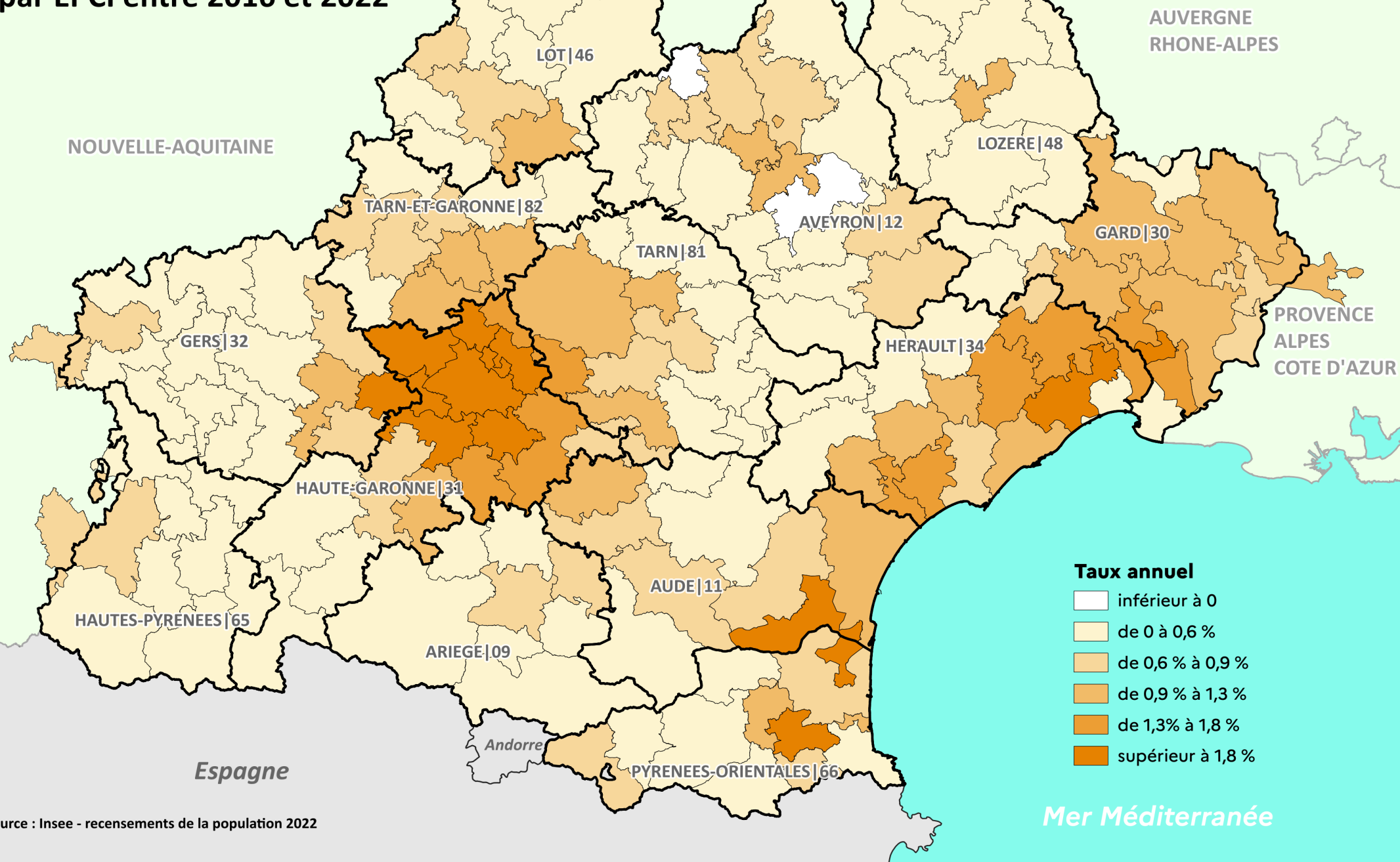
Logements selon leur usage et vacance, en 2022

	Nb de résidences principales	Nb de résidences secondaires*	Nb de logements vacants**	Part des résidences secondaires*	Taux de vacance structurelle**
Occitanie	2 887 900	568 500	303 300	15,1%	3,7%
Ariège	75 000	27 200	9 700	24,3%	4,6%
CA Pays Foix-Varilhes	15 600	1 800	1 800	9,4%	3,7%
Aude	181 000	68 500	21 600	25,3%	4,8%
CA Carcassonne Agglo	53 900	4 700	6 500	7,2%	5,0%
CA le Grand Narbonne	65 800	47 700	6 400	39,8%	3,4%
Aveyron	133 700	31 900	20 400	17,2%	6,7%
CA Rodez Agglomération	28 700	1 200	3 000	3,6%	3,0%
Gard	352 100	56 800	37 800	12,7%	3,5%
CA Alès Agglomération	64 700	5 900	7 100	7,6%	4,2%
CA de Nîmes Métropole	120 100	6 400	12 400	4,6%	2,9%
CA du Gard Rhodanien	34 300	3 100	4 200	7,5%	4,6%
Haute-Garonne	695 300	33 300	55 800	4,2%	2,1%
CA Muretain Agglo	54 300	700	3 200	1,2%	1,2%
CA du Sicoval	38 400	600	2 200	1,5%	1,0%
Toulouse Métropole	426 000	14 400	33 500	3,0%	1,8%
Gers	91 400	10 700	11 400	9,4%	5,4%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 700	900	2 000	4,0%	4,2%
Hérault	584 800	134 400	53 200	17,4%	2,8%
CA Béziers-Méditerranée	62 400	11 100	9 700	13,3%	4,7%
CA Hérault-Méditerranée	39 900	42 400	3 800	49,2%	2,5%
CA du Pays de l'Or	23 200	24 000	1 700	49,1%	0,9%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	63 300	23 500	3 900	25,9%	2,4%
Montpellier Méditerranée Métropole	257 100	10 800	18 500	3,8%	2,0%
Lot	87 000	22 200	12 400	18,3%	5,3%
CA du Grand Cahors	21 100	2 500	2 700	9,5%	5,1%
Lozère	36 400	20 200	5 600	32,5%	6,1%
CC Cœur de Lozère	7 700	900	600	9,8%	4,4%
Hautes-Pyrénées	113 000	39 000	14 800	23,4%	5,3%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	63 500	3 300	8 300	4,4%	5,6%
Pyrénées-Orientales	237 100	100 300	28 400	27,4%	3,4%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	28 400	20 600	2 100	40,3%	2,5%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	134 300	30 900	17 000	17,0%	3,5%
Tarn	184 700	16 400	19 200	7,4%	4,2%
CA de Castres Mazamet	37 900	1 500	4 500	3,4%	4,4%
CA de l'Albigeois	42 600	1 600	3 200	3,4%	2,8%
CA Gaillac-Graulhet	33 500	2 100	3 100	5,4%	3,6%
Tarn- et- Garonne	116 400	7 700	13 000	5,6%	3,9%
CA Grand Montauban	36 600	700	4 200	1,7%	2,8%
France métropolitaine	30 100 100	3 593 200	2 875 700	9,8%	3,5%

Sources : Insee, recensement de la population 2022 - CEREMA, LOVAC 2024

*ou occasionnelles **vacance de plus de 2 ans du parc privé au 1er janvier 2024 (LOVAC2024)

Taux d'évolution annuel du nombre de logements par EPCI entre 2016 et 2022



Résidences principales selon leur type de construction en 2022

	Nb. Total de résidences principales	Maisons individuelles		Immeubles collectifs	
		Nombre	part	Nombre	part
Occitanie	2 887 900	1 798 800	62 %	1 068 000	37 %
Ariège	75 000	60 400	81 %	14 000	19 %
CA Pays Foix-Varilhes	15 600	12 300	79 %	3 200	21 %
Aude	181 000	134 700	74 %	45 000	25 %
CA Carcassonne Agglo	53 900	40 900	76 %	12 700	24 %
CA le Grand Narbonne	65 800	41 500	63 %	23 900	36 %
Aveyron	133 700	96 700	72 %	36 100	27 %
CA Rodez Agglomération	28 700	12 700	44 %	15 900	55 %
Gard	352 100	230 100	65 %	119 200	34 %
CA Alès Agglomération	64 700	42 000	65 %	22 400	35 %
CA de Nîmes Métropole	120 100	62 100	52 %	56 900	47 %
CA du Gard Rhodanien	34 300	25 600	75 %	8 500	25 %
Haute-Garonne	695 300	342 400	49 %	348 200	50 %
CA Muretain Agglo	54 300	40 700	75 %	13 500	25 %
CA du Sicoval	38 400	23 100	60 %	15 000	39 %
Toulouse Métropole	426 000	129 400	30 %	293 300	69 %
Gers	91 400	75 500	83 %	15 200	17 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 700	12 800	65 %	6 800	35 %
Hérault	584 800	295 400	51 %	284 400	49 %
CA Béziers-Méditerranée	62 400	34 300	55 %	27 700	44 %
CA Hérault-Méditerranée	39 900	26 900	67 %	12 700	32 %
CA du Pays de l'Or	23 200	11 600	50 %	11 500	50 %
CA Sète Agglopol Méditerranée	63 300	31 900	50 %	31 100	49 %
Montpellier Méditerranée Métropole	257 100	79 200	31 %	174 700	68 %
Lot	87 000	71 900	83 %	14 100	16 %
CA du Grand Cahors	21 100	14 800	70 %	6 200	29 %
Lozère	36 400	26 900	74 %	9 200	25 %
CC Cœur de Lozère	7 700	3 900	51 %	3 700	48 %
Hautes-Pyrénées	113 000	77 200	68 %	35 000	31 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	63 500	36 900	58 %	26 100	41 %
Pyrénées-Orientales	237 100	149 700	63 %	85 800	36 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	28 400	19 700	69 %	8 600	30 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	134 300	73 700	55 %	59 900	45 %
Tarn	184 700	145 500	79 %	38 300	21 %
CA de Castres Mazamet	37 900	27 100	72 %	10 700	28 %
CA de l'Albigeois	42 600	27 400	64 %	15 000	35 %
CA Gaillac-Graulhet	33 500	28 800	86 %	4 600	14 %
Tarn- et- Garonne	116 400	92 300	79 %	23 400	20 %
CA Grand Montauban	36 600	23 900	65 %	12 600	34 %
France métropolitaine	30 100 100	16 739 600	56 %	13 076 300	43 %

Source : Insee – recensement de la population 2022

Résidences principales selon leur statut d'occupation en 2022

	Nb total de logements	Résidences principales				
		nombre	dont locataires		dont propriétaires	
			nombre	part	nombre	part
Occitanie	3 759 700	2 887 900	1 119 900	39 %	1 699 500	59 %
Ariège	111 900	75 000	22 700	30 %	50 000	67 %
CA Pays Foix-Varilhes	19 200	15 600	4 900	31 %	10 300	66 %
Aude	271 100	181 000	63 200	35 %	113 100	62 %
CA Carcassonne Agglo	65 100	53 900	19 500	36 %	33 200	62 %
CA le Grand Narbonne	120 000	65 800	25 600	39 %	38 600	59 %
Aveyron	186 000	133 700	37 100	28 %	93 100	70 %
CA Rodez Agglomération	32 900	28 700	11 800	41 %	16 400	57 %
Gard	446 600	352 100	133 200	38 %	209 700	60 %
CA Alès Agglomération	77 700	64 700	25 700	40 %	37 400	58 %
CA de Nîmes Métropole	138 900	120 100	55 400	46 %	62 000	52 %
CA du Gard Rhodanien	41 600	34 300	11 200	33 %	22 200	65 %
Haute-Garonne	784 300	695 300	324 000	47 %	358 600	52 %
CA Muretain Agglo	58 200	54 300	17 900	33 %	35 500	65 %
CA du Sicoval	41 100	38 400	14 700	38 %	23 100	60 %
Toulouse Métropole	474 000	426 000	246 300	58 %	172 200	40 %
Gers	113 500	91 400	25 800	28 %	63 100	69 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	22 500	19 700	8 100	41 %	11 200	57 %
Hérault	772 400	584 800	260 700	45 %	310 100	53 %
CA Béziers-Méditerranée	83 200	62 400	29 600	47 %	31 500	50 %
CA Hérault-Méditerranée	86 200	39 900	14 300	36 %	24 400	61 %
CA du Pays de l'Or	48 900	23 200	8 000	34 %	14 500	63 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	90 600	63 300	25 400	40 %	36 400	58 %
Montpellier Méditerranée Métropole	286 500	257 100	143 500	56 %	108 200	42 %
Lot	121 600	87 000	23 400	27 %	61 100	70 %
CA du Grand Cahors	26 300	21 100	7 500	36 %	13 200	63 %
Lozère	62 200	36 400	11 200	31 %	23 900	66 %
CC Cœur de Lozère	9 200	7 700	3 600	47 %	3 900	51 %
Hautes-Pyrénées	166 800	113 000	37 300	33 %	73 000	65 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	75 000	63 500	25 900	41 %	36 400	57 %
Pyrénées-Orientales	365 800	237 100	88 000	37 %	142 700	60 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	51 100	28 400	8 900	31 %	18 600	65 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	182 200	134 300	56 700	42 %	74 300	55 %
Tarn	220 300	184 700	57 200	31 %	123 500	67 %
CA de Castres Mazamet	43 900	37 900	13 700	36 %	23 500	62 %
CA de l'Albigeois	47 400	42 600	18 000	42 %	24 000	56 %
CA Gaillac-Graulhet	38 700	33 500	9 000	27 %	23 800	71 %
Tarn- et- Garonne	137 000	116 400	35 900	31 %	77 900	67 %
CA Grand Montauban	41 500	36 600	14 200	39 %	21 800	60 %
France métropolitaine	36 569 000	30 100 100	12 107 200	40 %	17 359 600	58 %

Source : Insee – recensement de la population 2022

Résidences principales selon leur date d'achèvement en 2022

	Résidences principales	Avant 1946		De 1946 à 1990		A partir de 1991	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 887 900	509 800	18 %	1 246 100	43 %	1 132 000	39 %
Ariège	75 000	19 900	27 %	33 100	44 %	22 100	29 %
CA Pays Foix-Varihes	15 600	3 100	20 %	7 000	45 %	5 500	35 %
Aude	181 000	41 100	23 %	75 900	42 %	64 100	35 %
CA Carcassonne Agglo	53 900	11 500	21 %	24 600	46 %	17 800	33 %
CA le Grand Narbonne	65 800	11 000	17 %	28 700	44 %	26 100	40 %
Aveyron	133 700	33 900	25 %	58 800	44 %	41 000	31 %
CA Rodez Agglomération	28 700	2 400	8 %	15 300	53 %	11 000	38 %
Gard	352 100	64 400	18 %	157 200	45 %	130 500	37 %
CA Alès Agglomération	64 700	13 700	21 %	30 600	47 %	20 300	31 %
CA de Nîmes Métropole	120 100	16 300	14 %	59 600	50 %	44 200	37 %
CA du Gard Rhodanien	34 300	6 000	17 %	15 900	46 %	12 500	36 %
Haute-Garonne	695 300	76 100	11 %	287 000	41 %	332 200	48 %
CA Muretain Agglo	54 300	3 000	6 %	20 400	38 %	30 900	57 %
CA du Sicoval	38 400	2 000	5 %	14 600	38 %	21 700	57 %
Toulouse Métropole	426 000	37 200	9 %	191 300	45 %	197 500	46 %
Gers	91 400	29 000	32 %	33 600	37 %	28 800	32 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 700	4 400	22 %	9 600	49 %	5 700	29 %
Hérault	584 800	83 300	14 %	249 900	43 %	251 700	43 %
CA Béziers-Méditerranée	62 400	10 000	16 %	29 500	47 %	22 900	37 %
CA Hérault-Méditerranée	39 900	8 100	20 %	15 300	38 %	16 500	41 %
CA du Pays de l'Or	23 200	1 500	6 %	13 200	57 %	8 500	37 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	63 300	9 400	15 %	28 800	45 %	25 100	40 %
Montpellier Méditerranée Métropole	257 100	22 900	9 %	114 900	45 %	119 400	46 %
Lot	87 000	25 000	29 %	33 600	39 %	28 400	33 %
CA du Grand Cahors	21 100	4 700	22 %	9 400	45 %	7 100	34 %
Lozère	36 400	9 100	25 %	15 300	42 %	12 100	33 %
CC Cœur de Lozère	7 700	1 000	13 %	4 100	53 %	2 700	35 %
Hautes-Pyrénées	113 000	22 200	20 %	58 800	52 %	32 000	28 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	63 500	8 800	14 %	37 400	59 %	17 200	27 %
Pyrénées-Orientales	237 100	32 300	14 %	117 200	49 %	87 500	37 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	28 400	3 800	13 %	13 300	47 %	11 200	39 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	134 300	15 900	12 %	70 200	52 %	48 200	36 %
Tarn	184 700	45 000	24 %	81 800	44 %	58 000	31 %
CA de Castres Mazamet	37 900	8 400	22 %	21 300	56 %	8 300	22 %
CA de l'Albigeois	42 600	6 600	15 %	22 100	52 %	13 900	33 %
CA Gaillac-Graulhet	33 500	9 200	27 %	12 400	37 %	12 000	36 %
Tarn-et-Garonne	116 400	28 700	25 %	44 000	38 %	43 700	38 %
CA Grand Montauban	36 600	6 800	19 %	15 700	43 %	14 100	39 %
France métropolitaine	30 100 100	6 081 600	20 %	14 581 500	48 %	8 933 200	30 %

Source : Insee – recensement de la population 2022

14 L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Résidences principales selon leur nombre de pièces en 2022

	Résidences principales	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et plus	
		nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part	nombre	part
Occitanie	2 887 900	147 300	5 %	353 300	12 %	596 300	21 %	776 400	27 %	1 014 500	35 %
Ariège	75 000	1 600	2 %	5 600	7 %	13 000	17 %	21 700	29 %	33 100	44 %
CA Pays Foix-Varihes	15 600	400	3 %	1 200	8 %	2 400	15 %	4 300	28 %	7 200	46 %
Aude	181 000	4 800	3 %	17 200	10 %	35 000	19 %	53 600	30 %	70 400	39 %
CA Carcassonne Agglo	53 900	1 300	2 %	4 400	8 %	9 100	17 %	16 200	30 %	23 000	43 %
CA le Grand Narbonne	65 800	2 400	4 %	9 000	14 %	15 300	23 %	18 900	29 %	20 200	31 %
Aveyron	133 700	3 000	2 %	12 800	10 %	23 600	18 %	36 000	27 %	58 200	44 %
CA Rodez Agglomération	28 700	1 500	5 %	5 400	19 %	5 800	20 %	6 900	24 %	9 300	32 %
Gard	352 100	12 700	4 %	38 600	11 %	75 000	21 %	104 900	30 %	120 900	34 %
CA Alès Agglomération	64 700	1 900	3 %	5 700	9 %	14 900	23 %	20 600	32 %	21 500	33 %
CA de Nîmes Métropole	120 100	7 300	6 %	17 700	15 %	27 700	23 %	33 100	28 %	34 300	29 %
CA du Gard Rhodanien	34 300	600	2 %	2 900	8 %	6 000	17 %	10 600	31 %	14 200	41 %
Haute-Garonne	695 300	55 600	8 %	111 200	16 %	150 400	22 %	163 900	24 %	214 300	31 %
CA Muretain Agglo	54 300	700	1 %	5 300	10 %	9 300	17 %	16 300	30 %	22 700	42 %
CA du Sicoval	38 400	2 600	7 %	4 800	13 %	6 400	17 %	8 400	22 %	16 200	42 %
Toulouse Métropole	426 000	50 600	12 %	89 800	21 %	109 300	26 %	86 700	20 %	89 700	21 %
Gers	91 400	1 900	2 %	5 900	6 %	13 400	15 %	25 200	28 %	45 000	49 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	19 700	1 100	6 %	2 100	11 %	3 300	17 %	5 300	27 %	7 800	40 %
Hérault	584 800	45 500	8 %	91 700	16 %	136 700	23 %	149 700	26 %	161 300	28 %
CA Béziers-Méditerranée	62 400	2 100	3 %	8 300	13 %	15 900	25 %	18 700	30 %	17 500	28 %
CA Hérault-Méditerranée	39 900	1 300	3 %	5 400	14 %	9 700	24 %	12 000	30 %	11 500	29 %
CA du Pays de l'Or	23 200	2 200	9 %	4 800	21 %	4 600	20 %	5 400	23 %	6 200	27 %
CA Sète Agglopôle Méditerranée	63 300	1 900	3 %	10 700	17 %	17 100	27 %	18 500	29 %	15 100	24 %
Montpellier Méditerranée Métropole	257 100	35 800	14 %	52 300	20 %	63 000	25 %	52 200	20 %	53 800	21 %
Lot	87 000	2 300	3 %	6 500	7 %	15 100	17 %	25 500	29 %	37 500	43 %
CA du Grand Cahors	21 100	800	4 %	2 100	10 %	4 000	19 %	6 200	29 %	8 000	38 %
Lozère	36 400	1 400	4 %	3 100	9 %	6 700	18 %	9 600	26 %	15 600	43 %
CC Cœur de Lozère	7 700	700	9 %	900	12 %	1 500	19 %	1 700	22 %	2 900	38 %
Hautes-Pyrénées	113 000	3 400	3 %	9 600	8 %	22 500	20 %	30 500	27 %	47 000	42 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	63 500	2 700	4 %	6 600	10 %	14 300	23 %	17 000	27 %	22 900	36 %
Pyrénées-Orientales	237 100	7 300	3 %	28 600	12 %	58 400	25 %	69 900	29 %	72 800	31 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	28 400	500	2 %	3 200	11 %	7 100	25 %	8 500	30 %	9 100	32 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	134 300	5 200	4 %	18 700	14 %	34 500	26 %	38 500	29 %	37 300	28 %
Tarn	184 700	5 400	3 %	13 800	7 %	27 300	15 %	51 500	28 %	86 700	47 %
CA de Castres Mazamet	37 900	1 300	3 %	3 500	9 %	6 000	16 %	10 500	28 %	16 700	44 %
CA de l'Albigeois	42 600	3 000	7 %	5 200	12 %	7 000	16 %	10 900	26 %	16 500	39 %
CA Gaillac-Graulhet	33 500	300	1 %	1 900	6 %	4 800	14 %	10 100	30 %	16 500	49 %
Tarn-et-Garonne	116 400	2 500	2 %	8 600	7 %	19 400	17 %	34 400	30 %	51 600	44 %
CA Grand Montauban	36 600	1 400	4 %	3 900	11 %	7 200	20 %	10 200	28 %	13 900	38 %
France métropolitaine	30 100 100	1 750 900	6 %	3 920 200	13 %	6 386 200	21 %	7 270 500	24 %	10 772 400	36 %

Source : Insee – recensement de la population 2022

L'arrondi à la centaine peut entraîner des écarts sur les totaux

Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2022

	Ensemble des ménages fiscaux	Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM				
		Propriétaires (%)	Locat. du privé (%)	Locat. HLM (%)	Autres cas (%)	
Occitanie	2 679 452	697 511	36	38	21	4
Ariège	71 875	21 031	48	37	9	7
CA Pays Foix-Varilhes	15 256	3 683	41	44	10	6
Aude	168 881	51 114	42	36	18	4
CA Carcassonne Agglo	50 315	14 946	38	35	23	4
CA le Grand Narbonne	61 247	18 135	37	37	23	2
Aveyron	130 778	32 977	52	30	12	7
CA Rodez Agglomération	26 188	5 395	28	45	25	ss
Gard	337 490	93 675	35	39	23	3
CA Alès Agglomération	60 335	18 968	36	35	25	4
CA de Nîmes Métropole	112 059	33 021	25	43	30	ss
CA du Gard Rhodanien	32 249	7 863	37	34	25	4
Haute-Garonne	616 196	133 811	24	42	31	2
CA Muretain Agglo	52 499	9 591	30	30	38	ss
CA du Sicoval	35 037	5 411	22	34	42	2
Toulouse Métropole	355 980	84 616	15	47	36	2
Gers	87 115	22 830	50	30	13	7
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	17 892	4 207	32	38	27	ss
Hérault	530 270	144 628	31	44	23	3
CA Béziers-Méditerranée	59 277	20 410	28	47	22	2
CA Hérault-Méditerranée	40 526	12 010	41	42	13	4
CA du Pays de l'Or	25 785	5 325	35	50	11	ss
Sète Agglopôle Méditerranée	60 137	16 167	34	39	25	ss
Montpellier Méditerranée Métropole	208 625	54 947	19	46	33	2
Lot	82 705	20 656	53	29	11	7
CA du Grand Cahors	19 147	4 522	38	32	26	4
Lozère	35 466	9 451	52	25	13	11
CC Cœur de Lozère	6 974	1 465	0	32	39	ss
Hautes-Pyrénées	105 337	27 400	43	30	20	6
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	57 258	15 221	34	34	29	4
Pyrénées-Orientales	224 840	66 023	37	41	19	3
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	28 612	7 200	42	38	16	4
CU Perpignan Méditerranée Métropole	123 144	37 923	32	43	23	2
Tarn	174 762	44 229	44	35	18	3
CA de Castres Mazamet	35 685	9 898	38	37	24	ss
CA de l'Albigeois	37 816	9 015	29	40	29	2
CA Gaillac-Graulhet	32 246	8 208	48	36	12	4
Tarn- et- Garonne	113 737	29 686	44	36	17	4
CA Grand Montauban	35 186	8 859	29	41	28	ss
France métropolitaine	28 266 201	6 463 890	32	31	34	3

Source : DGFIP – Filocom 2022 ss : secret statistique

Pauvreté et mal logement en 2022

	Taux de pauvreté (1)	Part de résidences principales en situation de sur-occupation accentuée (2)	Part des prestations logement dans le revenu disponible des ménages (3)	Part des logements manquant de confort (4)	Part des ménages en précarité énergétique logement (5)
Occitanie	17,5%	0,5%	1,3%	4,6%	15,3%
Ariège	19,0%	0,3%	1,5%	10,4%	19,4%
CA Pays Foix-Varilhes	15,1%	0,1%	1,3%	4,8%	16,4%
Aude	20,8%	0,4%	1,6%	5,7%	17,3%
CA Carcassonne Agglo	21,4%	0,3%	1,8%	5,0%	17,7%
CA le Grand Narbonne	20,2%	0,5%	1,6%	4,2%	14,7%
Aveyron	14,5%	0,2%	1,0%	6,4%	18,1%
CA Rodez Agglomération	12,4%	0,3%	1,1%	0,9%	13,3%
Gard	20,0%	0,5%	1,5%	7,2%	15,8%
CA Alès Agglomération	22,3%	0,4%	1,9%	13,5%	16,5%
CA de Nîmes Métropole	23,4%	0,9%	2,0%	3,9%	15,4%
CA du Gard Rhodanien	17,2%	0,3%	1,2%	5,1%	16,8%
Haute-Garonne	14,3%	0,5%	1,2%	1,0%	12,8%
CA Muretain Agglo	11,0%	0,3%	0,9%	1,2%	11,7%
CA du Sicoval	9,0%	0,4%	0,8%	0,3%	10,2%
Toulouse Métropole	17,3%	0,7%	1,5%	0,2%	12,7%
Gers	15,3%	0,2%	1,0%	5,8%	18,6%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	14,3%	0,3%	1,2%	3,5%	17,3%
Hérault	19,4%	0,8%	1,5%	5,0%	13,4%
CA Béziers-Méditerranée	27,8%	0,7%	2,3%	9,0%	15,5%
CA Hérault-Méditerranée	20,6%	0,7%	1,5%	8,0%	15,3%
CA du Pays de l'Or	11,8%	0,7%	0,8%	1,0%	11,9%
CA Sète Agglopôle Méditerranée	18,1%	0,5%	1,3%	4,3%	11,2%
Montpellier Méditerranée Métropole	19,9%	1,1%	1,7%	1,0%	12,4%
Lot	15,3%	0,2%	1,0%	5,3%	19,9%
CA du Grand Cahors	14,8%	0,3%	1,2%	2,8%	18,8%
Lozère	15,5%	0,4%	1,0%	11,2%	19,7%
CC Cœur de Lozère	11,6%	0,5%	1,0%	4,1%	19,1%
Hautes-Pyrénées	16,0%	0,3%	1,2%	4,8%	16,7%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	16,9%	0,3%	1,4%	2,6%	15,9%
Pyrénées-Orientales	21,2%	0,6%	1,7%	3,5%	15,1%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	16,7%	0,4%	1,2%	2,4%	12,8%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	23,4%	0,8%	2,1%	2,9%	15,0%
Tarn	15,7%	0,3%	1,2%	4,6%	17,1%
CA de Castres Mazamet	18,9%	0,3%	1,5%	2,5%	16,2%
CA de l'Albigeois	15,6%	0,3%	1,3%	1,4%	16,8%
CA Gaillac-Graulhet	15,2%	0,3%	1,1%	4,3%	17,0%
Tarn-et-Garonne	16,7%	0,5%	1,2%	3,1%	16,4%
CA Grand Montauban	17,1%	0,6%	1,4%	1,4%	13,4%

(1) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2021)

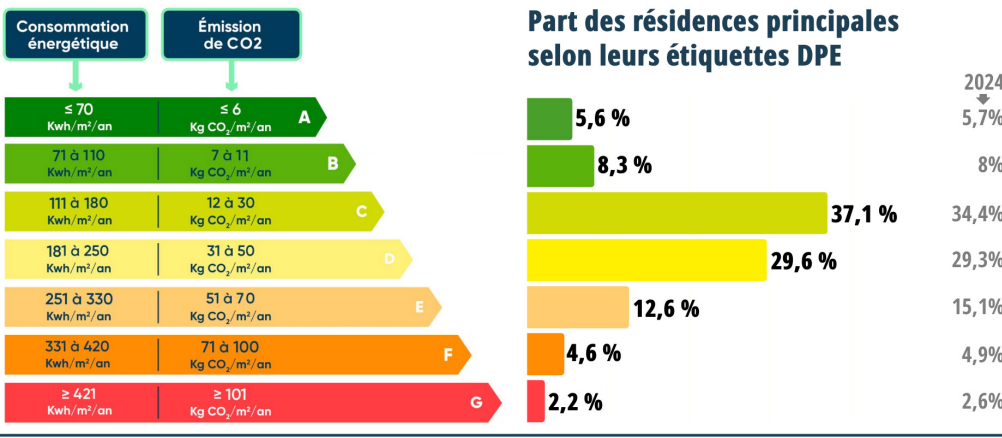
(2) Source : Insee, recensement de la population 2022, hors studio d'une personne

(3) Source : Insee, fichier localisé social et fiscal (Filosofi 2021) et Enquête « Budget de Famille 2018 »

(4) Source : CEREMA LOVAC 2023, logements avec classement cadastral 7 ou 8

(5) Source : ©GEODIP/ONPE/2021

Classe de diagnostic de performance énergétique (DPE) des Résidences principales au 1er janvier 2025 en Occitanie



Source : SDES au 1er janvier 2025

Diagnostic de performance énergétique (DPE) au 1er janvier 2025

	Résidences principales en classe DPE F ou G (passoires énergétiques)	
	Nombre	Part
Occitanie	209 141	6,8%
Ariège	12 529	16,4%
Aude	10 264	5,2%
Aveyron	21 264	15,7%
Gard	18 766	4,9%
Haute-Garonne	36 786	4,9%
Gers	10 299	11,1%
Hérault	23 091	3,6%
Lot	11 508	13,5%
Lozère	7 423	21,3%
Hautes-Pyrénées	12 246	10,8%
Pyrénées-Orientales	13 884	5,1%
Tarn	20 089	10,7%
Tarn-et-Garonne	10 993	8,7%
France métropolitaine	3 915 000	12,7%

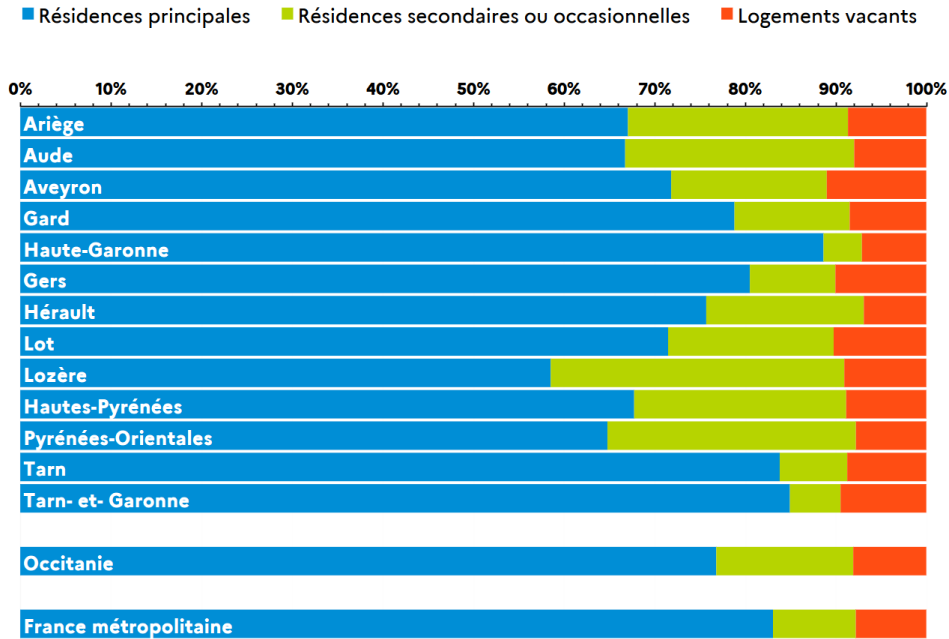
Source : SDES au 1er janvier 2025
Estimations à partir des étiquettes DPE collectées par l'ADEME

Hébergement social : Lits, places installées par catégorie d'établissement au 1er janvier 2025

	Hébergement spécialisés*		Hébergement généraliste**		Répartition des places d'hébergement généraliste***		
	CADA (1)	CPH (2)	Ensemble**	dont CHRS (3)	Hébergement d'urgence (4)	Hébergement de stabilisation (4)	Hébergement d'insertion (4)
Occitanie	4 823	670	8 346	5 100	5 858	349	2 000
Ariège	232	27	175	63	120	0	55
CA Pays Foix-Vairilhes	48	27	15	0	15	0	0
Aude	352	60	412	274	286	3	123
CA Carcassonne Agglo	90	60	307	138	181	3	123
CA le Grand Narbonne	172	0	53	0	53	0	0
Aveyron	264	60	118	22	53	8	51
CA Rodez Agglomération	114	20	42	37	17	0	25
Gard	599	50	771	440	502	38	184
CA Alès Agglomération	120	25	170	109	88	2	61
CA de Nîmes Métropole	299	25	501	222	320	30	123
CA du Gard Rhodanien	90	0	46	0	46	0	0
Haute-Garonne	831	109	3 569	2 492	2 843	133	593
CA Muretain Agglo	0	0	12	0	12	0	0
CA du Sicoval	0	0	0	0	0	0	0
Toulouse Métropole	676	109	3 457	1 054	2 758	129	570
Gers	210	40	111	48	70	7	28
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	210	40	101	48	66	7	28
Hérault	741	60	1 494	700	917	63	444
CA Béziers-Méditerranée	116	0	140	48	92	8	40
CA Hérault-Méditerranée	0	0	0	0	0	0	0
CA du Pays de l'Or	0	0	0	0	0	0	0
CA Sète Agglopol Méditerranée	170	0	105	41	64	4	31
Montpellier Méditerranée Métropole	455	0	1 249	611	761	51	373
Lot	249	34	150	99	85	0	65
CA du Grand Cahors	0	0	84	69	45	0	39
Lozère	100	38	81	42	57	8	16
CC Cœur de Lozère	0	0	52	42	33	3	16
Hautes-Pyrénées	268	55	305	210	177	33	95
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	200	55	305	95	177	33	95
Pyrénées-Orientales	332	65	646	378	438	21	187
CC des Albères Côte Vermeille Illibéris	0	0	39	39	18	0	21
CU Perpignan Méditerranée Métropole	140	65	542	174	398	16	128
Tarn	360	30	196	109	107	11	78
CA de Castres Mazamet	60	0	53	24	35	0	18
CA de l'Albigeois	80	30	106	63	46	0	60
CA Gaillac-Graulhet	170	0	27	0	16	11	0
Tarn-et-Garonne	285	42	318	223	203	24	81
CA Grand Montauban	185	42	155	71	84	0	65

Source : DREETS, Finess au 2 Mars 2026
*Hébergement pour les demandeurs d'asile et les réfugiés. **Héb. généraliste : centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale + CHRS ***hors places en CHRS hors les murs
(1) Centres d'accueil de demandeurs d'asile, (2) Centres provisoires d'hébergement, (3) Centres d'hébergement et de réinsertion sociale
(4) En CHRS et Centres d'accueil non conventionnés au titre de l'aide sociale

Répartition des logements selon leur usage



Source : Insee - recensement de la population 2022



Parc de logements sociaux au 1er janvier 2025, vacance, mobilité

	Nombre total de logements du parc				taux de vacance structurelle Au 01/01/25 (2)	taux de mobilité en 2024
	dont					
	récents (1)	collectifs	individuels			
Occitanie	336 900	11 %	83 %	17 %	1,3%	8,3%
Ariège	3 600	2 %	79 %	21 %	1,0%	7,5%
CA Pays Foix-Varilhes	8 600	20 %	85 %	15 %	2,3%	8,2%
Aude	19 300	9 %	68 %	32 %	1,0%	8,0%
CA Carcassonne Agglo	6 800	6 %	67 %	33 %	1,1%	8,1%
CA Le Grand Narbonne	700	2 %	89 %	11 %	0,9%	7,8%
Aveyron	8 600	6 %	82 %	18 %	2,2%	10,4%
CA Rodez Agglomération	3 000	11 %	79 %	21 %	2,5%	9,1%
Gard	43 800	7 %	86 %	14 %	3,5%	7,0%
CA Alès Agglomération	10 700	7 %	86 %	14 %	4,0%	9,1%
CA de Nîmes Métropole	19 100	6 %	77 %	23 %	3,6%	6,1%
CA du Gard Rhodanien	4 400	10 %	86 %	14 %	7,2%	7,7%
Haute Garonne	106 200	15 %	85 %	15 %	0,9%	9,5%
CA Le Muretain Agglo	8 500	8 %	84 %	16 %	0,9%	7,2%
CA du Sicoval	6 600	14 %	93 %	7 %	0,3%	16,0%
Toulouse Métropole	79 200	14 %	92 %	8 %	0,7%	9,3%
Gers	5 900	9 %	59 %	41 %	0,4%	9,6%
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 300	7 %	83 %	17 %	0,3%	9,7%
Hérault	75 700	14 %	89 %	11 %	0,4%	6,4%
CA Béziers-Méditerranée	9 500	18 %	68 %	32 %	0,7%	9,4%
CA Hérault-Méditerranée	3 900	28 %	91 %	9 %	0,4%	6,3%
CA du Pays de l'Or	1 600	19 %	66 %	34 %	0,1%	6,5%
Sète Agglopôle Méditerranée	8 700	13 %	90 %	10 %	0,8%	4,8%
Montpellier Méditerranée Métropole	43 800	11 %	94 %	6 %	0,3%	6,2%
Lot	5 500	5 %	67 %	33 %	3,2%	10,4%
CA du Grand Cahors	2 800	8 %	76 %	24 %	3,5%	10,6%
Lozère	3 000	4 %	84 %	16 %	3,7%	13,4%
CC Coeur de Lozère	1 400	5 %	94 %	6 %	1,9%	14,9%
Hautes-Pyrénées	12 600	2 %	81 %	19 %	1,6%	10,2%
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	2 %	88 %	12 %	1,7%	9,1%
Pyrénées Orientales	27 200	10 %	80 %	20 %	1,2%	6,9%
CC Albères Côte Vermeille Illibérís	2 700	9 %	78 %	22 %	0,8%	7,7%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	18 300	8 %	84 %	16 %	1,0%	6,6%
Tarn	16 100	7 %	80 %	20 %	2,1%	10,2%
CA de Castres Mazamet	4 500	3 %	81 %	19 %	2,8%	10,8%
CA de l'Albigeois	5 600	5 %	71 %	29 %	1,0%	10,7%
CA Gaillac-Graulhet	2 100	20 %	88 %	12 %	0,9%	9,4%
Tarn-et-Garonne	9 500	12 %	61 %	39 %	1,4%	8,8%
CA Grand Montauban	4 800	16 %	88 %	12 %	1,0%	7,7%
France métropolitaine	5 210 200	7 %	85 %	15 %	1,0%	7,1%

(1) logements mis en service en 2020 et après. (2) Vacance > à 3 Note: chiffres arrondis au centième près.
Source : SDES, RPLS au 01/01/2025

Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2025

	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et +	
		Total	récents (1)	Total	récents (1)	Total	récents (1)	Total	récents (1)
Occitanie	336 900	8 %	7 %	19 %	30 %	38 %	40 %	36 %	24 %
Ariège	3 600	2 %	2 %	15 %	31 %	40 %	60 %	43 %	6 %
CA Pays Foix-Varilhes	700	1 %	0 %	16 %	14 %	41 %	86 %	42 %	0 %
Aude	19 300	4 %	5 %	16 %	27 %	38 %	36 %	42 %	32 %
CA Carcassonne Agglo	6 800	5 %	0 %	16 %	27 %	35 %	40 %	44 %	32 %
CA Le Grand Narbonne	8 500	3 %	1 %	18 %	32 %	41 %	38 %	38 %	29 %
Aveyron	8 600	6 %	9 %	20 %	38 %	35 %	34 %	38 %	19 %
CA Rodez Agglomération	3 000	7 %	13 %	25 %	42 %	39 %	32 %	29 %	13 %
Gard	43 800	4 %	3 %	16 %	26 %	38 %	37 %	41 %	34 %
CA Alès Agglomération	10 700	7 %	8 %	13 %	15 %	39 %	31 %	41 %	47 %
CA de Nîmes Métropole	19 100	4 %	1 %	19 %	28 %	38 %	40 %	39 %	32 %
CA du Gard Rhodanien	4 400	3 %	0 %	14 %	28 %	33 %	34 %	50 %	39 %
Haute Garonne	106 200	12 %	10 %	21 %	27 %	37 %	40 %	30 %	23 %
CA Le Muretain Agglo	8 600	1 %	1 %	18 %	27 %	40 %	48 %	41 %	23 %
CA du Sicoval	6 600	24 %	43 %	17 %	15 %	35 %	28 %	25 %	14 %
Toulouse Métropole	79 200	14 %	11 %	22 %	27 %	36 %	40 %	28 %	22 %
Gers	5 900	4 %	10 %	17 %	41 %	38 %	31 %	42 %	18 %
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 300	6 %	8 %	18 %	40 %	37 %	35 %	39 %	17 %
Hérault	75 700	7 %	4 %	21 %	36 %	39 %	41 %	32 %	19 %
CA Béziers-Méditerranée	9 500	2 %	1 %	21 %	36 %	43 %	45 %	35 %	19 %
CA Hérault-Méditerranée	3 900	3 %	7 %	24 %	37 %	40 %	38 %	32 %	18 %
CA du Pays de l'Or	1 600	9 %	9 %	24 %	42 %	41 %	36 %	26 %	13 %
Sète Agglopôle Méditerranée	8 700	2 %	3 %	22 %	44 %	41 %	38 %	36 %	16 %
Montpellier Méditerranée Métropole	43 800	11 %	5 %	21 %	35 %	38 %	40 %	29 %	19 %
Lot	5 500	9 %	2 %	17 %	46 %	32 %	31 %	42 %	21 %
CA du Grand Cahors	2 800	7 %	3 %	20 %	45 %	36 %	33 %	37 %	20 %
Lozère	3 000	11 %	3 %	15 %	36 %	29 %	33 %	45 %	28 %
CC Coeur de Lozère	1 400	16 %	0 %	17 %	32 %	31 %	37 %	35 %	31 %
Hautes-Pyrénées	12 600	5 %	3 %	16 %	10 %	41 %	57 %	37 %	30 %
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	6 %	3 %	16 %	11 %	42 %	59 %	36 %	27 %
Pyrénées Orientales	27 200	4 %	2 %	19 %	31 %	39 %	42 %	39 %	25 %
CC Albères Côte Vermeille Illibérès	2 700	1 %	0 %	18 %	35 %	40 %	49 %	41 %	15 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	18 300	5 %	1 %	19 %	30 %	39 %	45 %	37 %	24 %
Tarn	16 100	5 %	2 %	16 %	28 %	36 %	37 %	42 %	34 %
CA de Castres Mazamet	4 500	6 %	3 %	21 %	40 %	34 %	35 %	38 %	21 %
CA de l'Albigeois	5 600	8 %	1 %	15 %	26 %	35 %	34 %	41 %	39 %
CA Gaillac-Graulhet	2 100	2 %	1 %	14 %	24 %	38 %	36 %	46 %	39 %
Tarn-et-Garonne	9 500	4 %	7 %	15 %	25 %	42 %	39 %	38 %	28 %
CA Grand Montauban	4 800	5 %	11 %	18 %	28 %	44 %	41 %	33 %	20 %
France métropolitaine	5 210 200	8 %	9 %	21 %	31 %	37 %	37 %	35 %	22 %

(1) logements mis en service en 2020 et après
Source : SDES, RPLS au 01/01/2025

note: chiffres arrondis au centième près.

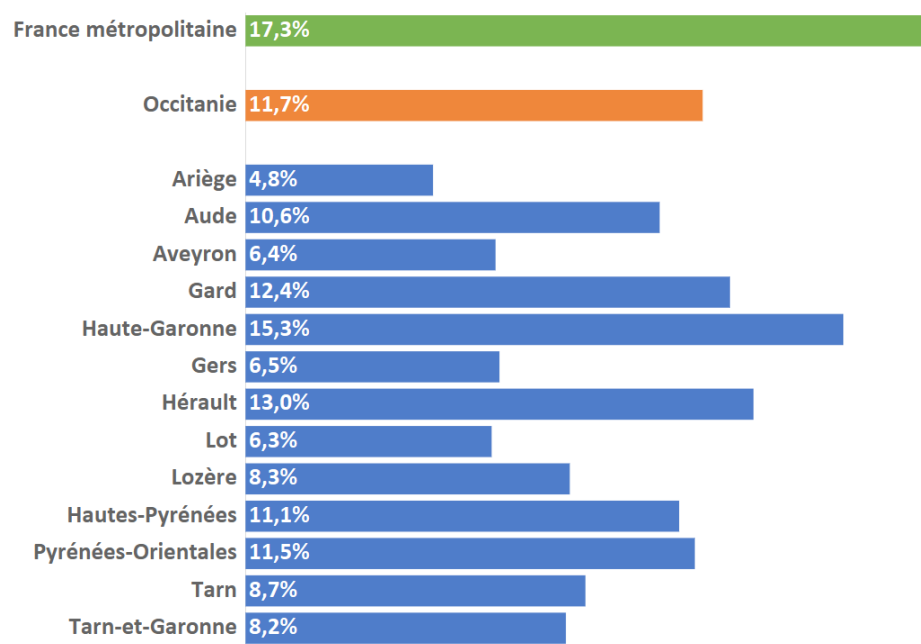
Parc de logements sociaux selon leur type de bailleur au 1er janvier 2025

	Ensemble	Entreprises sociales de l'habitat (ESH)		Offices publics HLM		SEM et autres organismes	
		Total	récents (1)	Total	récents (1)	Total	récents (1)
Occitanie	336 900	49 %	69 %	47 %	27 %	4 %	3 %
Ariège	3 600	12 %	31 %	88 %	69 %	0 %	0 %
CA Pays Foix-Varilhes	700	0 %	0 %	100 %	100 %	0 %	0 %
Aude	19 300	31 %	36 %	54 %	40 %	15 %	25 %
CA Carcassonne Agglo	6 800	33 %	27 %	50 %	35 %	18 %	38 %
CA Le Grand Narbonne	8 500	30 %	39 %	58 %	37 %	13 %	24 %
Aveyron	8 600	17 %	42 %	78 %	48 %	5 %	10 %
CA Rodez Agglomération	3 000	14 %	43 %	79 %	49 %	7 %	8 %
Gard	43 800	44 %	61 %	49 %	34 %	7 %	5 %
CA Alès Agglomération	10 700	31 %	34 %	67 %	64 %	2 %	1 %
CA de Nîmes Métropole	19 100	50 %	67 %	45 %	27 %	5 %	6 %
CA du Gard Rhodanien	4 400	32 %	44 %	62 %	54 %	6 %	2 %
Haute Garonne	106 200	77 %	86 %	21 %	14 %	1 %	0 %
CA Le Muretain Agglo	8 600	96 %	92 %	3 %	8 %	1 %	0 %
CA du Sicoval	6 600	94 %	99 %	6 %	1 %	0 %	0 %
Toulouse Métropole	79 200	75 %	85 %	24 %	15 %	2 %	0 %
Gers	5 900	47 %	73 %	52 %	26 %	0 %	2 %
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	2 300	45 %	59 %	55 %	41 %	0 %	0 %
Hérault	75 700	35 %	60 %	65 %	38 %	1 %	1 %
CA Béziers-Méditerranée	9 500	21 %	43 %	78 %	54 %	1 %	3 %
CA Hérault-Méditerranée	3 900	58 %	93 %	42 %	7 %	0 %	0 %
CA du Pays de l'Or	1 600	80 %	100 %	20 %	0 %	0 %	0 %
Sète Agglopôle Méditerranée	8 700	22 %	30 %	77 %	67 %	1 %	4 %
Montpellier Méditerranée Métropole	43 800	35 %	59 %	65 %	40 %	1 %	0 %
Lot	5 500	23 %	59 %	77 %	41 %	0 %	0 %
CA du Grand Cahors	2 800	26 %	63 %	74 %	37 %	0 %	0 %
Lozère	3 000	99 %	100 %	1 %	0 %	0 %	0 %
CC Coeur de Lozère	1 400	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Hautes-Pyrénées	12 600	25 %	51 %	65 %	42 %	10 %	7 %
CA Tarbes Lourdes Pyrénées	10 100	31 %	57 %	57 %	35 %	12 %	8 %
Pyrénées Orientales	27 200	43 %	52 %	53 %	36 %	5 %	12 %
CC Albères Côte Vermeille Illibérès	2 700	12 %	18 %	83 %	58 %	4 %	24 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	18 300	59 %	69 %	36 %	19 %	5 %	12 %
Tarn	16 100	23 %	70 %	69 %	20 %	9 %	9 %
CA de Castres Mazamet	4 500	21 %	31 %	68 %	40 %	11 %	29 %
CA de l'Albigeois	5 600	11 %	53 %	80 %	39 %	9 %	8 %
CA Gaillac-Graulhet	2 100	33 %	89 %	62 %	7 %	5 %	4 %
Tarn-et-Garonne	9 500	50 %	55 %	49 %	44 %	1 %	1 %
CA Grand Montauban	4 800	54 %	63 %	46 %	36 %	0 %	0 %
France Métropolitaine	5 210 200	48 %	65 %	41 %	26 %	10 %	9 %

(1) logements mis en service en 2020 et après.
Source : SDES, RPLS au 01/01/2025

note: chiffres arrondis au centième près.

Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



Source : Insee - RPLS 2025, recensement de la population 2022



Demandes et attributions de logements sociaux (hors mutations) en 2025

	Nb de demandes au 31/12/2025	Nb d'attributions en 2025	*Pression de la demande (en %)	Délai moyen de la satisfaction de la demande (en mois)
Occitanie	155 600	24 600	6,3	14
Ariège	2 000	300	6,6	10
CA Pays Foix-Varilhes	500	100	6,2	10
Aude	8 800	1 400	6,5	15
CA Carcassonne Agglo	2 600	400	6,0	13
CA le Grand Narbonne	4 400	600	7,6	18
Aveyron	2 800	700	3,9	7
CA Rodez Agglomération	1 100	300	4,2	9
Gard	17 300	2 800	6,2	13
CA Alès Agglomération	2 700	700	4,1	9
CA de Nîmes Métropole	8 100	1 200	7,0	16
CA du Gard Rhodanien	1 100	300	3,9	9
Haute-Garonne	43 500	8 400	5,2	14
CA le Muretain Agglo	2 900	600	4,6	15
CA du Sicoval	2 300	800	2,8	7
Toulouse Métropole	33 400	5 900	5,7	14
Gers	2 500	600	4,3	10
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	900	200	5,5	12
Hérault	47 600	4 900	9,7	21
CA de Béziers-Méditerranée	5 100	900	5,6	14
CA Hérault-Méditerranée	2 500	300	7,9	15
CA du Pays de l'Or	1 800	200	9,3	23
Sète Agglopôle Méditerranée	4 800	500	9,1	26
Montpellier Méditerranée Métropole	28 000	2 500	11,3	23
Lot	2 000	400	4,7	7
CA du Grand Cahors	900	200	4,0	8
Lozère	900	300	3,3	5
CC Coeur de Lozère	400	100	3,4	5
Hautes-Pyrénées	3 600	800	4,4	7
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 700	700	4,1	7
Pyrénées Orientales	15 100	1 900	8,0	15
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobéris	1 600	200	9,7	17
CU Perpignan Méditerranée Métropole	10 500	1 300	8,4	15
Tarn	5 200	1 500	3,5	8
CA de Castres Mazamet	1 200	300	3,8	8
CA de l'Albigeois	1 700	700	2,6	8
CA Gaillac-Graulhet	1 000	200	4,2	9
Tarn-et-Garonne	4 400	700	6,5	12
CA Grand Montauban	2 500	300	8,7	14
France Métropolitaine	1 876 100	281 700	6,7	18

Source : infocentre NUNIQUE, données au 09/02/2026

note: chiffres arrondis au centième près.

*Pression de la demande : ratio entre le nb de demandes et le nb d'attributions (hors mutations)

Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces des logements en 2025

	Nombre de demandes (hors mutations) Au 31/12/2024	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et plus	
		Nb de demandes	Pression % (1)	Nb de demandes	Pression % (1)	Nb de demandes	Pression % (1)	Nb de demandes	Pression % (1)
Occitanie	155 600	29 300	8,6	56 400	9,0	42 600	4,6	27 300	4,9
Ariège	2 000	400	30,4	700	10,8	600	4,7	300	3,5
CA Pays Foix-Varilhes	500	100	126,0	200	10,2	100	3,4	100	3,3
Aude	8 800	1 400	14,9	3 300	12,2	2 400	4,5	1 700	3,7
CA Carcassonne Agglo	2 600	500	9,2	900	11,4	700	4,5	500	3,5
CA le Grand Narbonne	4 400	700	17,7	1 700	12,9	1 200	4,6	800	5,4
Aveyron	2 800	500	4,8	1 000	6,6	700	3,2	500	2,3
CA Rodez Agglomération	1 100	200	4,1	400	6,5	300	3,0	200	3,6
Gard	17 300	2 800	15,4	6 300	10,1	4 900	4,3	3 400	3,9
CA Alès Agglomération	2 700	500	30,6	1 000	10,1	800	2,7	500	1,9
CA de Nîmes Métropole	8 100	1 300	10,2	2 900	10,1	2 200	4,7	1 700	6,3
CA du Gard Rhodanien	1 100	200	17,7	400	8,5	300	3,0	200	1,6
Haute-Garonne	43 500	9 500	5,2	15 500	6,8	11 500	3,9	7 000	5,3
CA le Muretain Agglo	2 900	400	27,9	900	6,5	900	3,2	600	3,5
CA du Sicoval	2 300	800	1,7	700	5,8	500	3,0	300	3,7
Toulouse Métropole	33 400	7 800	5,8	12 200	7,2	8 400	4,1	5 000	6,6
Gers	2 500	400	7,9	1 000	6,6	700	3,3	400	2,4
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	900	200	6,2	400	9,2	200	4,2	100	3,2
Hérault	47 600	9 100	15,7	17 900	12,0	12 600	6,5	8 100	8,8
CA de Béziers-Méditerranée	5 100	700	21,5	1 800	6,1	1 400	3,6	1 200	6,4
CA Hérault-Méditerranée	2 500	300	7,5	1 000	11,8	700	5,5	400	8,3
CA du Pays de l'Or	1 800	300	9,9	800	12,0	500	7,0	200	8,5
Sète Agglopôle Méditerranée	4 800	700	88,5	2 000	12,1	1 300	5,7	700	6,2
Montpellier Méditerranée Métropole	28 000	6 400	14,2	10 400	13,9	6 800	7,8	4 400	11,0
Lot	2 000	500	5,2	700	7,2	500	4,8	300	2,2
CA du Grand Cahors	900	200	6,0	300	4,3	200	3,7	100	2,4
Lozère	900	200	8,6	300	6,6	200	2,7	100	1,2
CC Coeur de Lozère	400	100	6,8	200	6,5	100	2,2	100	1,3
Hautes-Pyrénées	3 600	600	5,5	1 200	8,2	1 100	3,3	600	3,0
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 700	500	4,6	900	8,0	800	2,9	500	3,3
Pyrénées Orientales	15 100	2 300	24,4	5 300	9,1	4 400	5,6	3 100	7,4
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobès	1 600	300		600	14,6	500	5,7	300	6,6
CU Perpignan Méditerranée Métropole	10 500	1 700	26,1	3 600	9,0	3 000	5,8	2 200	8,6
Tarn	5 200	1 000	5,0	1 700	6,4	1 500	2,6	1 000	2,1
CA de Castres Mazamet	1 200	300	8,4	400	4,2	300	3,4	200	2,3
CA de l'Albigeois (C2a)	1 700	400	2,4	600	5,3	500	2,0	300	1,7
CA Gaillac-Graulhet	1 000	200	48,3	300	8,0	300	2,7	200	2,6
Tarn-et-Garonne	4 400	700	21,1	1 400	11,0	1 300	4,6	1 000	4,1
CA Grand Montauban	2 500	500	20,7	800	10,9	700	5,3	500	9,1
France métropolitaine	1 876 100	448 600	16,6	698 200	9,0	464 400	4,2	265 000	4,1

Source : Infocentre NUNIQUE, données au 09/02/2026
(1) : ratio entre le nb de demandes et le nb d'attributions (hors mutations)

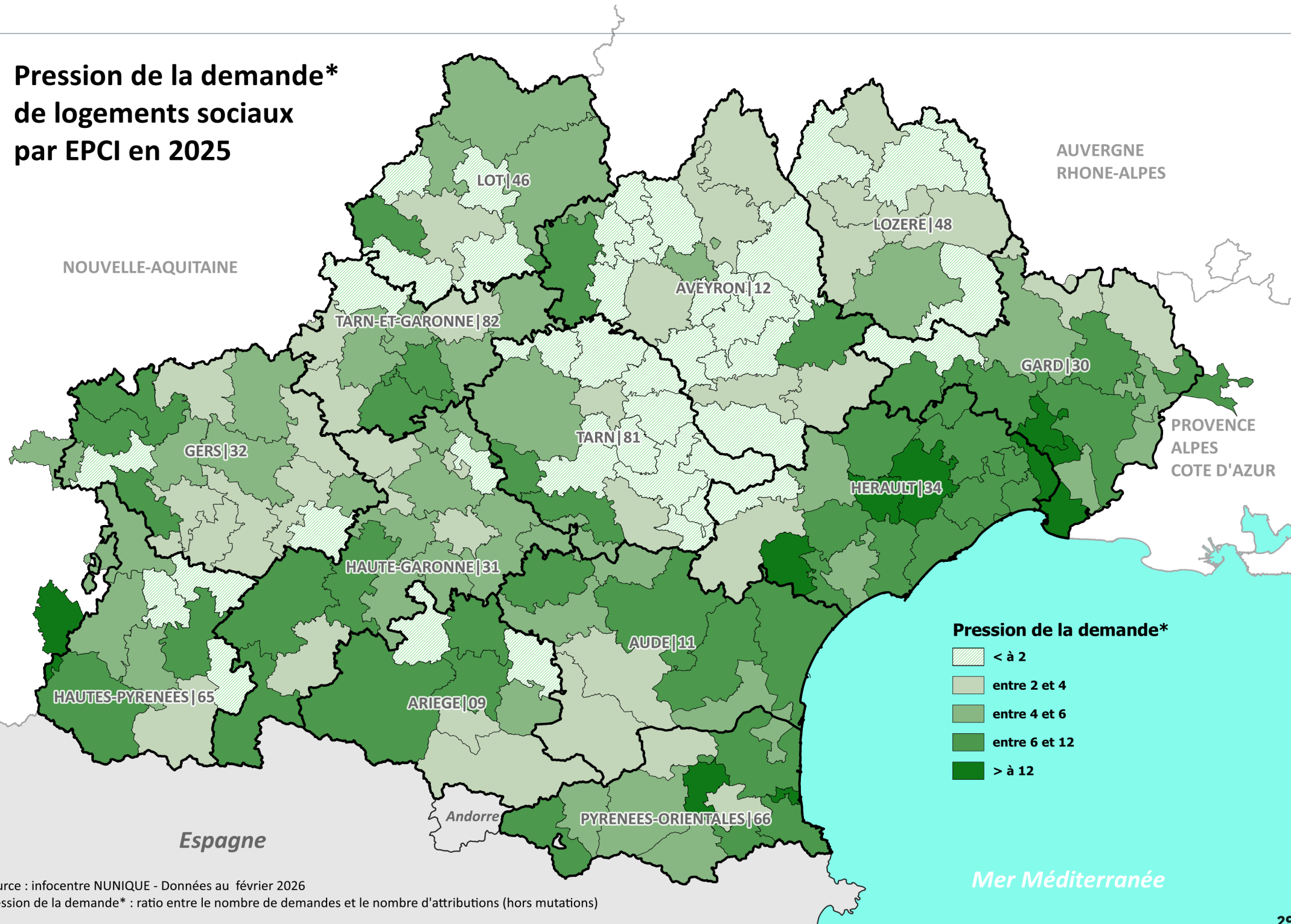
note: chiffres arrondis au centième près.

Répartition des demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel par UC* des demandeurs en 2025

	Revenu mensuel par UC*					
	< 500€	de 500€ à 999€	de 1000€ à 1499€	de 1500€ à 1999€	de 2000€ à 2499€	≥ 2500€
Occitanie	8 %	30 %	31 %	18 %	6 %	2 %
Ariège	10 %	38 %	30 %	12 %	3 %	1 %
CA Pays Foix-Varilhes	9 %	36 %	32 %	11 %	3 %	1 %
Aude	9 %	32 %	33 %	15 %	4 %	1 %
CA Carcassonne Agglo	11 %	32 %	32 %	14 %	4 %	2 %
CA le Grand Narbonne	9 %	32 %	33 %	15 %	4 %	1 %
Aveyron	7 %	31 %	36 %	16 %	4 %	1 %
CA Rodez Agglomération	10 %	28 %	34 %	17 %	4 %	2 %
Gard	9 %	31 %	31 %	16 %	5 %	2 %
CA Alès Agglomération	9 %	35 %	31 %	14 %	4 %	2 %
CA de Nîmes Métropole	10 %	30 %	30 %	17 %	5 %	3 %
CA du Gard Rhodanien	11 %	32 %	29 %	16 %	5 %	1 %
Haute-Garonne	7 %	29 %	30 %	21 %	7 %	4 %
CA le Muretain Agglo	5 %	27 %	33 %	23 %	7 %	4 %
CA du Sicoval	16 %	21 %	26 %	21 %	7 %	4 %
Toulouse Métropole	7 %	29 %	29 %	21 %	7 %	4 %
Gers	7 %	30 %	37 %	15 %	4 %	1 %
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	6 %	31 %	37 %	15 %	4 %	1 %
Hérault	9 %	27 %	29 %	19 %	6 %	2 %
CA de Béziers-Méditerranée	11 %	35 %	29 %	14 %	4 %	1 %
CA Hérault-Méditerranée	8 %	34 %	31 %	17 %	4 %	1 %
CA du Pays de l'Or	6 %	21 %	33 %	23 %	9 %	4 %
Sète Agglopôle Méditerranée	7 %	27 %	33 %	18 %	6 %	2 %
Montpellier Méditerranée Métropole	9 %	26 %	28 %	21 %	7 %	3 %
Lot	8 %	34 %	31 %	17 %	4 %	1 %
CA du Grand Cahors	9 %	34 %	32 %	16 %	4 %	1 %
Lozère	7 %	32 %	27 %	17 %	6 %	2 %
CC Coeur de Lozère	7 %	32 %	27 %	16 %	6 %	2 %
Hautes-Pyrénées	8 %	32 %	34 %	17 %	4 %	1 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	8 %	33 %	33 %	17 %	5 %	1 %
Pyrénées Orientales	10 %	34 %	30 %	16 %	4 %	2 %
CC des Albères, Côte Vermeille et de l'Illobès	10 %	28 %	34 %	16 %	5 %	2 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	10 %	34 %	30 %	15 %	4 %	1 %
Tarn	9 %	34 %	32 %	15 %	4 %	1 %
CA de Castres Mazamet	11 %	41 %	29 %	11 %	3 %	1 %
CA de l'Albigeois (C2a)	9 %	31 %	32 %	17 %	5 %	1 %
CA Gaillac-Graulhet	10 %	30 %	34 %	14 %	4 %	2 %
Tarn-et-Garonne	8 %	30 %	32 %	17 %	5 %	2 %
CA Grand Montauban	9 %	29 %	33 %	17 %	6 %	2 %
France	6 %	24 %	27 %	23 %	10 %	6 %

Source : infocentre NUNIQUE, données au 09/02/2026
Calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné (hors mutations)

Pression de la demande* de logements sociaux par EPCI en 2025



Source : infocentre NUNIQUE - Données au février 2026

Pression de la demande* : ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions (hors mutations)

Prix de vente médian des maisons

de plus de 2 ans

	Années de transaction				
	2012	2015	2018	2021	2024
OCCITANIE	167 000	162 000	170 000	190 000	199 400
Ariège	107 000	102 000	102 000	112 000	130 100
CA Pays Foix-Varilhes	130 000	128 000	130 000	134 200	166 800
Aude	128 000	125 000	130 000	144 400	151 000
CA Carcassonne Agglo	124 500	118 100	124 000	138 200	140 000
CA le Grand Narbonne	152 800	153 200	151 000	172 800	193 900
Aveyron	105 000	110 000	114 000	120 000	130 000
CA Rodez Agglomération	168 200	167 300	185 600	210 000	205 400
Gard	197 000	188 000	196 800	225 600	235 000
CA Alès Agglomération	160 000	155 000	160 000	188 000	189 200
CA de Nîmes Métropole	206 000	195 000	205 000	237 000	241 500
CA du Gard Rhodanien	190 000	177 500	190 000	217 000	224 500
Haute-Garonne	225 000	223 000	242 000	270 500	265 000
CA Muretain Agglo	220 000	218 400	236 300	270 900	260 000
CA du Sicoval	296 700	270 100	311 200	355 500	341 600
Toulouse Métropole	260 000	260 000	295 000	327 300	320 000
Gers	135 000	125 000	125 000	150 000	155 000
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	155 000	135 000	144 200	168 200	177 000
Hérault	205 000	205 000	216 900	245 000	255 700
CA Béziers-Méditerranée	159 000	155 000	167 000	192 200	205 000
CA Hérault-Méditerranée	170 000	164 500	170 000	195 000	210 000
CA du Pays de l'Or	290 000	291 500	314 000	372 000	390 000
Sète Agglopôle Méditerranée	210 000	218 500	234 000	271 600	293 000
Montpellier Méditerranée Métropole	290 000	285 000	312 200	370 500	382 000
Lot	122 000	116 200	120 000	138 000	148 800
CA du Grand Cahors	140 200	125 000	140 000	159 500	163 000
Lozère	95 000	96 000	100 000	100 000	129 000
CC Cœur de Lozère	176 000	162 000	164 200	180 000	195 500
Hautes-Pyrénées	144 000	130 000	139 000	155 000	165 000
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	150 000	140 000	142 900	160 000	170 000
Pyrénées-Orientales	170 000	164 000	172 000	194 200	208 000
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	182 000	185 000	209 000	227 000	240 000
CU Perpignan Méditerranée Métropole	179 000	167 000	172 000	195 800	205 000
Tarn	130 000	130 800	135 000	157 000	157 000
CA de Castres Mazamet	120 000	115 000	110 000	130 000	133 000
CA de l'Albigeois	155 000	160 000	174 300	200 000	195 300
CA Gaillac-Graulhet	135 000	140 000	144 000	178 800	178 600
Tarn- et- Garonne	140 000	145 000	145 000	172 000	179 000
CA Grand Montauban	160 000	153 200	170 000	210 000	220 000

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA) – prix médian en € (arrondi à la centaine)

Prix au m² médian des appartements

de plus de 2 ans

	Années de transaction				
	2012	2015	2018	2021	2024
OCCITANIE	2 280	2 150	2 210	2 530	2 700
Ariège	1 280	1 280	1 240	1 380	1 520
CA Pays Foix-Varilhes	1 120	1 230	1 170	1 350	1 420
Aude	2 080	1 860	1 800	2 070	2 210
CA Carcassonne Agglo	1 130	980	920	1 040	1 270
CA le Grand Narbonne	2 270	2 120	2 070	2 360	2 750
Aveyron	1 340	1 320	1 450	1 680	1 830
CA Rodez Agglomération	1 450	1 450	1 630	1 910	2 160
Gard	1 940	1 760	1 850	2 190	2 260
CA Alès Agglomération	1 210	1 140	1 170	1 250	1 380
CA de Nîmes Métropole	1 710	1 570	1 640	1 950	2 020
CA du Gard Rhodanien	1 500	1 280	1 160	1 290	1 370
Haute-Garonne	2 400	2 350	2 500	2 860	2 860
CA Muretain Agglo	1 910	1 810	1 880	2 140	2 280
CA du Sicoval	2 400	2 290	2 450	2 910	2 960
Toulouse Métropole	2 440	2 420	2 620	3 060	3 010
Gers	1 320	1 350	1 340	1 410	1 640
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	1 490	1 390	1 290	1 500	1 700
Hérault	2 730	2 570	2 670	3 100	3 390
CA Béziers-Méditerranée	1 380	1 250	1 370	1 590	1 840
CA Hérault-Méditerranée	2 890	2 700	2 700	2 930	3 540
CA du Pays de l'Or	3 700	3 570	3 740	4 510	5 110
Sète Agglopôle Méditerranée	2 560	2 440	2 460	3 000	3 560
Montpellier Méditerranée Métropole	2 710	2 580	2 700	3 210	3 380
Lot	1 250	1 160	1 190	1 320	1 500
CA du Grand Cahors	1 270	1 190	1 180	1 350	1 550
Lozère	1 400	1 480	1 180	1 270	1 730
CC Cœur de Lozère	1 600	1 620	1 350	1 770	2 140
Hautes-Pyrénées	1 500	1 440	1 390	1 510	1 720
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	1 240	1 120	1 080	1 200	1 350
Pyrénées-Orientales	1 950	1 830	1 740	2 040	2 290
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	3 010	2 970	2 690	3 060	3 480
CU Perpignan Méditerranée Métropole	1 770	1 640	1 560	1 750	1 890
Tarn	1 510	1 490	1 500	1 760	1 920
CA de Castres Mazamet	1 220	1 230	1 250	1 450	1 600
CA de l'Albigeois	1 670	1 640	1 810	2 080	2 330
CA Gaillac-Graulhet	1 110	1 200	1 140	1 350	1 400
Tarn- et- Garonne	1 360	1 290	1 300	1 600	1 810
CA Grand Montauban	1 420	1 320	1 370	1 740	1 950

Source : DGFIP | DVF (traitement CEREMA) - prix médian en €/m² (arrondi à la dizaine)

Vente d'appartements neufs et prix moyens



	2020		2022		2024	
	Ventes	Prix moyen en €/m2	Ventes	Prix moyen en €/m2	Ventes	Prix moyen en €/m2
Occitanie	11 619	3 900	11 523	4 280	7 116	4 350
Ariège	ss	ss	ss	ss	ss	ss
Aude	163	3 290	321	3 750	205	4 000
Aveyron	164	2 330	164	2 750	161	3 020
Gard	1 009	3 650	1 025	4 010	477	4 120
CA de Nîmes Métropole	607	3 440	716	3 950	291	3 900
Haute-Garonne	5 591	3 910	5 229	4 300	3 193	4 470
CA du Sicoval	271	3 900	327	4 350	220	4 260
Toulouse Métropole	4 909	3 950	4 182	4 320	2 659	4 520
Gers	ss	ss	ss	ss	ss	ss
Hérault	3 730	4 210	3 658	4 640	2 391	4 410
CA de Béziers-Méditerranée	225	3 580	374	3 740	629	3 490
Montpellier Méditerranée Métropole	2 776	4 400	2 268	4 880	1 025	4 850
Lot	103	4 080	ss	ss	ss	ss
Lozère	0	//	0	//	0	//
Hautes-Pyrénées	78	3 650	128	4 720	211	4 850
Pyrénées-Orientales	604	3 490	828	3 700	278	4 290
CU Perpignan Méditerranée Métropole	451	3 450	628	3 660	156	4 260
Tarn	171	2 500	69	3 150	146	3 540
Tarn-et-Garonne	ss	ss	ss	ss	20	3 330
France métropolitaine	102 390	4 340	106 462	4 660	65 661	4 750

ss : secret statistique // non concerné

Source : SDES-ECLN - Enquête sur la commercialisation des logements neufs.

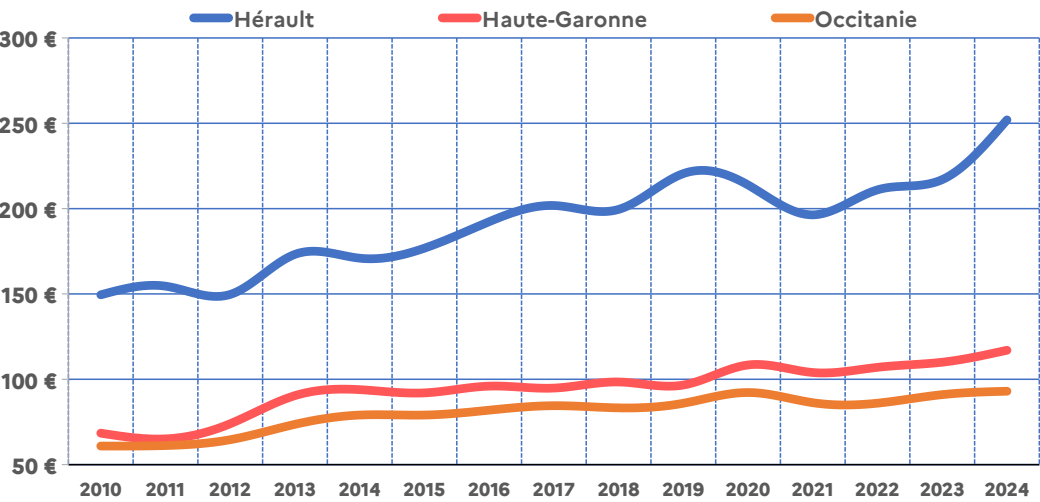
(Champ : logements neufs, rénovés ou réhabilités)

Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir

	2016		2020		2024	
	Prix moyen terrain en €/ m²	Surface moyenne terrain (en m²)	Prix moyen terrain en €/ m²	Surface moyenne terrain (en m²)	Prix moyen terrain en €/ m²	Surface moyenne terrain (en m²)
Occitanie	82	990	92	980	93	1080
Ariège	33	1440	34	1440	34	1840
CA Pays Foix-Varilhes	42	1430	33	1600	45	1680
Aude	65	880	87	810	86	950
CA Carcassonne Agglo	51	1030	57	1000	72	1120
CA Le Grand Narbonne	127	530	170	510	176	560
Aveyron	33	1550	40	1260	34	1620
CA Rodez Agglomération	54	1290	85	810	81	1030
Gard	101	930	118	860	161	720
CA Alès Agglomération	57	1220	71	1040	124	930
CA de Nîmes Métropole	115	990	148	820	212	580
CA du Gard Rhodanien	97	840	89	890	133	750
Haute-Garonne	96	1000	108	1010	117	1030
CA Le Muretain Agglo	117	720	112	850	151	820
CA du Sicoval	126	1030	173	900	173	950
Toulouse Métropole	155	950	202	830	198	830
Gers	27	1860	30	1880	26	2260
CA Grand Auch Coeur de Gascogne	16	2120	15	2380	15	2150
Hérault	192	590	214	590	252	560
CA de Béziers-Méditerranée	194	420	185	500	289	440
CA Hérault-Méditerranée	193	500	195	590	273	430
CA du Pays de l'Or	210	600	244	660	185	830
Sète Agglopôle Méditerranée	214	570	300	460	413	340
Montpellier Méditerranée Métropole	283	520	347	500	256	770
Lot	14	2520	13	2340	13	2560
CA du Grand Cahors	16	2120	15	2380	15	2150
Lozère	27	1540	33	1270	24	1960
CC Coeur de Lozère	57	830	95	770	71	840
Hautes-Pyrénées	41	1290	31	1650	32	2010
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	55	940	43	1170	46	1420
Pyrénées-Orientales	192	450	213	440	226	540
CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Illobérès	187	440	254	420	259	470
CU Perpignan Méditerranée Métropole	207	450	240	440	232	590
Tarn	45	1150	44	1270	55	1220
CA de Castres Mazamet	44	1120	38	1310	67	1300
CA de l'Albigeois (C2A)	56	970	65	1040	70	1080
CA Gaillac-Graulhet	43	1100	48	1180	65	1040
Tarn-et-Garonne	31	1610	42	1420	44	1400
CA Grand Montauban	45	1230	56	1190	59	1130

Source : SDES-EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Terrain à bâtir : prix moyen de vente au m²



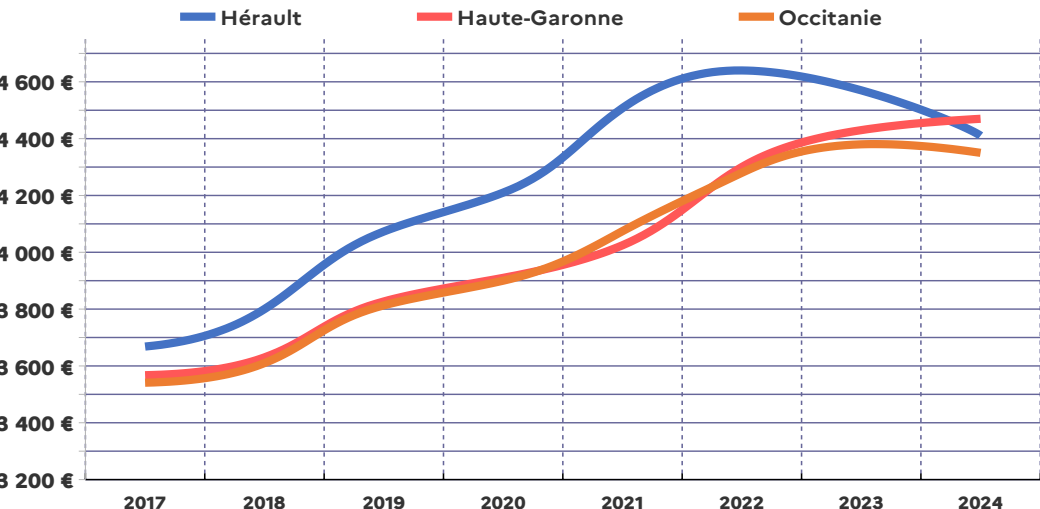
source : SDES - EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Logements mis en chantier

	2012		2016		2020		2024	
	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif	Nombre total de logements	part du collectif
OCCITANIE	35 356	42 %	36 485	53 %	32 575	51 %	19 739	56 %
Ariège	573	9 %	375	15 %	389	14 %	293	13 %
Aude	1 821	21 %	1 389	29 %	1 359	31 %	987	46 %
Aveyron	1 327	19 %	1 016	34 %	784	25 %	654	42 %
Gard	3 198	23 %	3 089	36 %	3 185	35 %	1 350	36 %
Haute-Garonne	10 593	60 %	14 509	68 %	11 469	64 %	6 539	73 %
Gers	816	4 %	567	16 %	445	6 %	370	29 %
Hérault	8 826	61 %	9 231	63 %	8 582	64 %	5 508	67 %
Lot	813	7 %	514	12 %	516	17 %	375	22 %
Lozère	424	12 %	220	5 %	240	16 %	196	11 %
Hautes-Pyrénées	968	8 %	633	14 %	557	18 %	372	29 %
Pyrénées-Orientales	2 777	41 %	2 852	39 %	2 553	44 %	1 408	45 %
Tarn	1 803	13 %	1 249	13 %	1 507	21 %	984	28 %
Tarn-et-Garonne	1 417	11 %	841	6 %	989	15 %	703	21 %
France métropolitaine	314 498	48 %	302 322	58 %	289 540	56 %	180 793	61 %

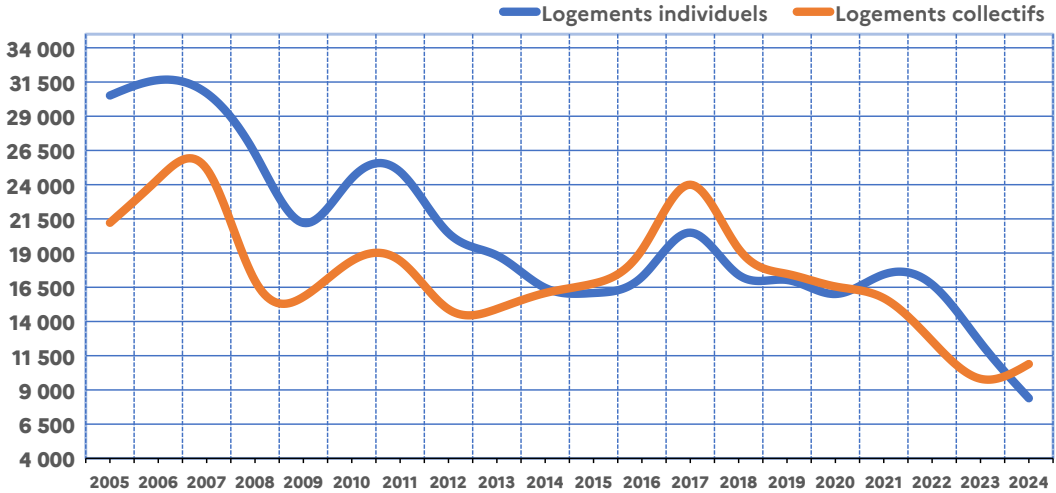
Sources : sitadel, logements mis en chantier, estimations en date réelle janvier 2026

Appartements neufs : prix de vente au m²



source : SDES - ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Nombre de logements mis en chantier en Occitanie depuis 2003



source : sitadel, estimations en date réelle janvier 2026

Bénéficiaires de **MaPrimeRenov' "rénovation d'ampleur"**,
parmi les ménages modestes et très modestes.

	2025					
	Nombre de logements subventionnés				Montant moyen des subventions ANAH	Part des travaux subventionnés par l'ANAH
	Propriétaires occupants	Bailleurs privés	Syndicats de copropriétaires	Total		
Occitanie	5 583	945	3 132	9 660	30 346 €	72,0%
Ariège	272	49	0	321	33 198 €	78,5%
Aude	351	46	27	424	36 836 €	75,9%
Aveyron	506	62	41	609	40 575 €	76,8%
Gard	652	163	599	1 414	28 432 €	64,1%
Haute-Garonne	875	147	800	1 822	28 911 €	73,6%
Gers	257	40	0	297	37 749 €	77,7%
Hérault	943	172	1 594	2 709	19 965 €	68,1%
Lot	216	48	0	264	45 853 €	70,2%
Lozère	91	30	0	121	42 927 €	66,7%
Hautes-Pyrénées	291	36	68	395	38 380 €	76,2%
Pyrénées-Orientales	341	56	3	400	35 352 €	71,3%
Tarn	433	54	0	487	41 354 €	78,8%
Tarn-et-Garonne	355	42	0	397	43 441 €	76,7%

Source : ANAH au 17/02/2026 ; champ des propriétaires occupants, bailleurs et syndicats de copropriété ayant bénéficié d'une aide à la rénovation énergétique de la part de l'ANAH.

*Concerner les bouquets de rénovations et nécessite le recours à un MAR (Mon accompagnateur rénov').
Des conditions liées au logement et aux ressources sont requises.



Retrouvez la totalité des conditions d'obtention sur :

www.maprimerenov.gouv.fr



PICTOstat { l'outil de cartographie statistique interministérielle en Occitanie

www.picto-occitanie.fr/geoclip



Retrouvez sur PictOstat la plupart des indicateurs présents dans cette plaquette.

Vous pouvez les visualiser, les cartographier, télécharger les données et ce à tous niveaux géographiques (EPCI, territoires de SCoT...). Vous pouvez aussi éditer un rapport territorial avec les chiffres clés de la zone choisie.



INDICATEURS

"Cartographier les indicateurs"



RAPPORTS

"Éditer des rapports et des portraits de territoires"



ZONAGES

"Visualiser et comparer"



DONNÉES EXT.

"Visualiser vos propres données"



SDES^{fr}

Statistique publique de l'énergie, des transports, du logement et de l'environnement

- [Chiffres clés du climat - France, Europe et Monde - Édition 2025](#)
- [Déchets et gaspillage alimentaires en France en 2023](#)



Statistiques et études

- [Le développement durable en Occitanie](#)
- [Occitanie : 37 000 nouveaux logements par an seraient nécessaires d'ici 2035, puis 17 000 entre 2035 et 2050](#)

ACTUALITES

La production électrique au troisième trimestre 2025
Les passoires thermiques (DPE F ou G) en Occitanie en 2025
La production électrique au deuxième trimestre 2025
Sous-occupation des logements
Millésime 2022 du recensement de la population

Accès aux données géographiques

PICTOstat
Portail interministériel cartographique



[Contacts](#) [Accessibilité](#) [Confidentialité](#) [Informations éditeur](#) [Aide](#)

Retrouvez nous aussi sur le site internet de la DREAL Occitanie à la rubrique "Publications" \ "Observation et statistiques"

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Occitanie
1 rue de la cité administrative
31074 Toulouse Cedex 9
www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr

Direction Énergie Connaissance \ Département Connaissance \ Division statistiques
courriel : statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication
Laurence PUJO, directrice régionale

Rédaction, conception et mise en page
Division Statistiques et valorisation des données

Photos
Illustrations et photos libres de droits

Impression
Préfecture de la Haute-Garonne
SGCD / SIL
1, place St-Etienne - Cedex 9
31038 Toulouse

Édition mars 2026