

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

28/11/2016

Dossier complet le

28/11/2016

N° d'enregistrement

2016-004695

### 1. Intitulé du projet

Défrichement de 0.8ha au lieudit "Reals" sur la commune de  
Cessenon sur Orb (34)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

JBAL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LOPEZ Jean

RCS / SIRET

4 4 7 6 7 6 7 8 4 0 0 0 13

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
47. a)  51a	défrichement d'un terrain d'environ 0.8 ha de superficie.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

défrichement de 0.8 ha sur un bois au lieudit "Réals" peuplé de pins et végétation  
arbusive méditerranéenne

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du défrichement est la création d'un lotissement à usage d'habitation sur le terrain classé en zone AU1a du plan local d'urbanisme de la commune de Cessenon sur Orb.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Le défrichement sera réalisé par abattage, débardage mécanisé et arrachages de souches début 2017.
- L'évacuation se fera par la voie communale n°13 puis la route départementale n°36.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase exploitation ; la phase d'exploitation concernera le lotissement à créer.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement.
- Permis d'aménager pour un lotissement à usage d'habitation.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

- Autorisation de défrichement

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- superficie du terrain à défricher :	- 0.8 ha
- plus grandes dimensions :	- 166 m dans le sens (est-ouest) ;
- Longueur	- 76 m dans le sens sud-nord
- Largeur	- 25 m
- Dénivelée	
- superficie du massif :	- 253 ha environ

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Commune de Cessenon sur Orb  
Lieu-dit "Réals"  
route départementale n°36  
voie communale n°13

Cadastre  
section BN N° 196p, 369p, 372

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long 3.1014 E      Lat. 43.4351 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :      Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "      Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "      \_\_\_

Point d'arrivée :      Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "      Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "      \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le défrichement est lié à la réalisation d'un lotissement à usage d'habitation projeté par la SARL JBAL Promotion

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : végétation basse et boisement de pins  
Règlement applicable à la zone du projet : zone AU1a du PLU

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme de la commune de Cessenon sur Orb approuvé le 17/02/2006  
modification simplifiée approuvée le 08/02/2013  
modification simplifiée approuvée le 14/10/2015

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques inondation approuvé le 03/01/2006 le terrain n'est pas situé dans une zone à risque de ce PPR
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	X]	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	X]	
	est-il excédentaire en matériaux ?	[X	<input type="checkbox"/>	les coupes effectuées lors du défrichage seront évacuées par la voie communale n°13 puis la route départementale n°36 par camion. impact ponctuel et très limité le jour de l'évacuation par un trafic de camion plus important sur cette voie.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	X]	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	[X	en phase réalisation comme en phase exploitation: - Compte tenu la faible superficie du terrain à défricher au regard de la zone de boisement existante (0.8ha pour 252 ha environ au total) - Compte tenu des implantations bâties pré-existantes de part et d'autre du projet (à l'est et à l'ouest)  le défrichage n'entraînera pas de perturbations, dégradations, destruction de la biodiversité existante
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	[X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>en phase réalisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- consommation d'espace forestier par la coupe des arbres sur le terrain objet de la demande de défrichage sur un maximum de 0.8 ha.</li> </ul> <p>en phase exploitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pas de consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes</li> </ul>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>en phase réalisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bruit de tronçonneuse et engin de chantier limité aux heures de travail pendant 1 semaine au maximum</li> </ul> <p>en phase exploitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pas de bruit</li> </ul>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>en phase réalisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rejet polluant limité à la consommation de carburant pour les outils de coupe et les engins de chantier utilisé pendant le défrichage (1 semaine environ).</li> </ul> <p>en phase exploitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pas de pollution</li> </ul>
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

le défrichement total ne concerne que la voie et les futurs bassins du lotissement à usage d'habitation envisagé sur le terrain.  
sur le reste du terrain les arbres remarquables et bien portants seront conservés afin qu'ils puissent être conservés si possible par les acquéreurs des lots.

le terrain n'est par ailleurs pas boisé sur l'ensemble de sa surface certaines zones n'étant recouvertes que de végétation arbustive basse

compte tenu de la faible superficie du terrain concerné et de l'aspect partiel du défrichement, j'estime que le projet peut être dispensé d'une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MONTPELLIER

le,

23 novembre 2016

Signature



**SARL JBAL**  
174, rue des Passerines  
34070 MONTPELLIER  
SIRET 447 676 784 00013