

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

07/06/2017

Dossier complet le :

31/05/2017

N° d'enregistrement :

2017-005069

1. Intitulé du projet

Projet d'extension urbaine sur la frange sud de la ville de Sussargues (34)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA3M - 45 place Ernest Granier - 34000 MONTPELLIER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christophe PEREZ, Directeur Général

RCS / SIRET

521130716 R C S M P

Forme juridique

SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
rubrique 47: défrichement rubrique 39: ZAC	Surface de Plancher Prévisionnelle 16 000m ² - 9 Ha- en AU0 Défrichement prévisionnel en regard de la limitation des emprises constructible à ce stade des études: 4-5 Ha Programme de logements intermédiaires et individuels essentiellement et collectifs (moindre mesure). 200 logements environ

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet d'extension urbaine en greffe sur le village existant, au moyen d'une ZAC. Il comprendra à terme près de 200 logements dans une forme individuelle ou intermédiaire d'une densité moyenne. Aménagement projeté: concept d'écotone permettant une transition douce entre l'urbanisation et l'écosystème environnant: aménagement végétalisé et "poreux", en évitant le plus possible entre limites privatives des ouvrages bloquants pour les circulations de la faune existante, et l'écoulement des eaux de ruissellement (clôtures maille rigide doublée de haies vives).

4.2 Objectifs du projet

Répondre aux objectifs du SCOT et du PLH en matière de production de logements (volume- mixité sociale et générationnelle). La Commune de Sussargues connaît un vieillissement de sa population et une offre de logements qui ne permet pas de répondre à la demande de jeunes couples. Le renouvellement de son parc immobilier consiste en outre à re- dynamiser et pérenniser la vie de son Village et son attractivité: ses commerces- ses associations- ses équipements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Évitement, protection et mise en valeur de la flore existante, en cohérence avec le dossier de Dérogation au titre des espaces protégés en cours de constitution. Défrichage- terrassement- construction et aménagements viaires (réseaux+ voiries+ bassins hydrauliques) dans les secteurs d'Écotone concernés par les futurs habitations.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Entretien espaces verts et voiries (dont bassins ou noues paysagères) par les services de la Métropole/ entretien des espaces naturels conservés dans le projet , par la Collectivité.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Défrichement

loi sur l'eau: déclaration loi sur l'eau à confirmer
 Dossier de Demande de Dérogation au titre des Espèces Protégées

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
9 ha en zone AUO du PLU - 200 logements environ	
Stade études pré- opérationnelles:	40 861 m ² environ
Emprise constructible cédée à terme	(yc espaces verts privés)
Espaces publics aménagés	40 385m ² environ
Emprise préservée: pour enjeux écologiques conservés donc sans intervention	12 000 m ² environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
 d'implantation

Sussargues
 A2455- A2400- A2456 A699a
 A 698a A717 A2497 A1623
 A 782 A781 A863a A864a

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 0 1' 33 " 79 Lat. 43 ° 7 0' 55 " 03

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Sussargues

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La partie ouest du projet coupe la ZNIEFF "Garrigues basses de Sussargues" 0000-3189
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RD 54 classé catégorie 4 par arrêté préfectoral n° 2007 - 01-1066 du 1 juin 2007
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui PPRI du bassin versant de l'étang de l'Or approuvé par arrêté préfectoral le 18 mars 2004
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui pour partie par les périmètres de protection rapprochée du forage des Garrigues Basses situé à Sussargues et forage Fontmagne Nord et sud situé à ST Geniès des Mourgues.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site d'intérêt communautaire sur ou à proximité du projet. Le site le plus proche est situé à environ 4 kilomètres à l'ouest : ZPS "Hautes garrigues du Montpelliérais" FR9112004
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non identifié à ce stade
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Non identifié à ce stade
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modification de l'environnement sur 9 ha de milieux naturels dominés par la chênaie verte. Présence de nombreux patchs plus ouverts et de sous-bois éclaircis favorables à des espèces végétales et animales protégées et notamment la Gagée de Lacaita pour la flore et le Psammodrome d'Edwards pour les reptiles. D'autres espèces à enjeu modéré sont présentes. Les impacts de destruction d'habitat de reproduction et de destruction d'individus sont considérées comme modérées à fortes pour ces espèces. Pas d'incidence notable sur la fonctionnalité écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidences négligeables sur la ZNIEFF 'Garrigues basses de Sussargues' (emprise minimale de l'accès aux futures lotissements sur la ZNIEFF)
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	projet prévu sur un périmètre de 9ha d'habitats naturels comprenant de la chênaie verte, de la garrigue, des pelouses sèches avec dalles rocheuses et des friches. Une partie de l'environnement naturel est prévu à conservé.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Notamment par bruit RD 54

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui à terme, futur éclairage public
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	uniquement naturel
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Pas de projet à proximité directe de l'aménagement à l'étude pouvant engendrer des effets cumulés sur les habitats naturels.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

A ce stade du dossier, les analyses n'ont pas été menées concernant l'ensemble des mesures à préconiser pour éviter / réduire les impacts du projet. En effet, le projet n'est pas encore entièrement défini puisque les études urbaines liées au dossier de création sont seulement amorcées. Cependant, une adaptation de l'emprise du projet a déjà été proposée suite aux investigations faunes flores opérées en 2014 et 2015 au stade des études pré- opérationnelles, pour réduire les impacts de celui-ci. Cette mesure de réduction d'impact visait à limiter l'impact sur les milieux naturels sensibles (mares & pelouses sèches rocailleuses). Les mares présentes localement ont, ainsi, toutes été évitées et l'emprise sur les pelouses sèches a été réduite mais n'a pu être totalement évitée. En effet, cette entité est présente sur une grande partie est du projet.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le diagnostic écologique a révélé la présence avérée ou potentielle de nombreuses espèces végétales et animales patrimoniales, certaines protégées et vulnérables représentant localement des enjeux forts (Gagée de Lacaita et Psammodrome d'Edwards notamment). Ces espèces étant présentes au droit de l'emprise du projet, des incidences liées à la perte d'habitat et à la destruction d'individus sont attendues. Au regard de ces enjeux et de ces incidences sur des espèces protégées, une procédure de demande de dérogation au titre des espèces protégées a déjà été initiée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Expertise écologiques "Habitats-faune-flore" concernant le projet d'aménagement urbain de la frange sud de la ville de Sussargues (34) - CBE 2012
Annexe 7 : Diagnostic écologique Sussargues - CBE_fevrier2012

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

Signature

Pour le Directeur Général
Secrétaire général
BOLETOUSNGIK KPADET
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL
Secrétaire général
Cristophe PERLZ

