



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

10/05/2017

Dossier complet le :

21/06/2017

N° d'enregistrement :

2017 - 00 5160

1. Intitulé du projet

AMENAGEMENT D'UN VILLAGE AUTOMOBILE SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL SIGMA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MAURIN JEAN BERNARD

RCS / SIRET

8 1 7 9 9 8 5 7 8 0 0 0 1 4

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	SUPERFICIE DU TERRAIN D'ASSIETTE : 52369M2 CREATION D'UNE SURFACE DE PLANCHER DE 20 000M2 MAXIMUM

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

AMENAGEMENT D'UNE PARCELLE VIERGE POUR REALISATION D'UN "VILLAGE AUTOMOBILE" DEVANT ACCUEILLIR PRINCIPALEMENT DES CONCESSIONNAIRES AUTOMOBILE. LE TERRAIN D'ASSIETTE DE CE LOTISSEMENT CLASSÉ EN ZONE À URBANISER À VOCATION ÉCONOMIQUE AUE1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME, CORRESPOND À L'ANCIENNE TRANCHE 2 DE LA RÉALISATION DE LA ZAC AGROSUD, SUPPRIMÉE PAR LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ EN DATE DU 08/06/2015. L'OPÉRATION PRÉVOIT LA CREATION DE 8 LOTS DESSERVIS PAR UNE VOIRIE INTERNE DE 60 M DE LONG RACCORDÉE À L'ACCÈS EXISTANT DE L'ANCIENNE ZAC DEPUIS LE GIRATOIRE ANTOINE DE LAVOISIER.

4.2 Objectifs du projet

REGROUPEMENT DE PLUSIEURS ENSEIGNES AUTOMOBILE, ACTUELLEMENT PRÉSENTES SUR DIFFERENTS SITES DE LA COMMUNE.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

AMENAGEMENT DE 8 LOTS DESTINÉS A RECEVOIR DES ACTIVITÉS LIÉS À L'AUTOMOBILE AVEC VOIRIE D'ACCÈS CENTRALE.

LES TRAVAUX PRÉVUS POUR UNE DURÉE DE 6 MOIS CONSISTENT :

- PHASE 1 : RÉALISATION DE PLATEFORMES PAR TERRASSEMENT POUR CRÉATION DES LOTS ET VOIRIE D'ACCÈS.
- PHASE 2 : LA MISE EN PLACE DES RÉSEAUX SECS ET HUMIDES ALIMENTANT LES DIFFERENTS LOTS.
- PHASE 3 : LA RÉALISATION DES VOIRIES POUR ACCÈS
LA POSE D'UNE CLOTURE GRILLAGÉE EN PERIPHERIE DE LA PARCELLE HN104

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'AMÉNAGEMENT POURRA RECEVOIR LA CONSTRUCTION DE 7 ENSEIGNES AUTOMOBILES, AINSI QU'UNE CARROSSERIE ET UN CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

LE PROJET SERA SOUMIS À DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SUPERFICIE GLOBALE DU PROJET :	52369M2
LONGUEUR VOIRIE D'ACCES	60 M
LARGEUR VOIRIE D'ACCÈS :	10,80M

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

RUE DU DR. PARCÉ
66000 PERPIGNAN
CADASTRE : HN 104

Coordonnées géographiques¹

Long. 02°54'17"34 Lat. 42°39'43"73

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATIONS
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REMBLAIS ÉQUIVALENTS AUX DÉBLAIS
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REMBLAIS ÉQUIVALENTS AUX DÉBLAIS
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ESPACE NATUREL NON BOISÉ, EN FRICHE.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INONDATIONS
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	EN PHASE TRAVAUX : CIRCULATION ET FONCTIONNEMENT ENGIN DE CHANTIER EN PHASE D'EXPLOITATION : CIRCULATION LIÉE AU FONCTIONNEMENT DU VILLAGE AUTOMOBILE ACTIVITÉ DES ENTREPRISES (GROUPES CHAUD/FROID, 1 CABINE DE PEINTURE)
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EN PHASE TRAVAUX : CIRCULATION ENGIN DE CHANTIER EN PHASE D'EXPLOITATION : CIRCULATION LIÉE AU FONCTIONNEMENT DU VILLAGE AUTOMOBILE
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	EN PHASE TRAVAUX : CIRCULATION ENGIN DE CHANTIER , TRAVAUX DE RÉALISATION EN PHASE D'EXPLOITATION : CIRCULATION LIÉE AU FONCTIONNEMENT DU VILLAGE AUTOMOBILE, RÉPARATION DES VÉHICULES AUTOMOBILES

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	EN PHASE TRAVAUX : CIRCULATION ET FONCTIONNEMENT ENGIN DE CHANTIER EN PHASE D'EXPLOITATION : RESEAUX D'ASSAINISSEMENT, STOCKAGE DES DECHETS
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	EN PHASE TRAVAUX : CIRCULATION ET FONCTIONNEMENT ENGIN DE CHANTIER EN PHASE D'EXPLOITATION : CIRCULATION LIÉE AU FONCTIONNEMENT DU VILLAGE AUTOMOBILE, RÉPARATION DES VÉHICULES AUTOMOBILES
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	CHAQUES CONCESSIONS AURA DES ENSEIGNES LUMINEUSES
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EN PHASE TRAVAUX : CIRCULATION ET FONCTIONNEMENT ENGIN DE CHANTIER EN PHASE D'EXPLOITATION : CIRCULATION LIÉE AU FONCTIONNEMENT DU VILLAGE AUTOMOBILE, CHAUFFAGE DES ATELIERS (AEROTHERMES GAZ), CABINE DE PEINTURE DE LA CARROSSERIE AUTOMOBILE
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EN PHASE D'EXPLOITATION : EAUX USÉES ET EAUX DE LAVAGES TRAITÉES PAR SEPARATEUR HYDROCARBURES
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EN PHASE D'EXPLOITATION : DECHETS : PIÈCES AUTOMOBILES, HUILES USAGÉES, PNEUMATIQUES, EMBALLAGES, PEINTURES ET DILUANTS POUR LA CARROSSERIE, TOUS LES DECHETS SONT TRIÉS ET TRAITÉS PAR LES ORGANISMES DE TRAITEMENT DES DÉCHETS DE CHAQUE ENSEIGNE AUTOMOBILE

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROJET VISIBLE DE LA D914 LE LONG DE LA ZONE AUE1
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

REJETS DANS L'AIR DE LA CABINE DE PEINTURE DE LA CARROSSERIE AUTOMOBILE TRAITÉS PAR FILTRATION.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

UNE ETUDE D'IMPACT A DEJA ETE RÉALISÉE AVEC AVIS FAVORABLE SUR LE MÊME SITE CONCERNANT L'ANCIEN PROJET AGROSUD.
TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATIONS NECESSAIRES A LA DÉCISION SONT A VOTRE DISPOSITION.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
COURRIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SEYNOD

le, 12/04/2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

