

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT EN OCCITANIE



Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Occitanie
novembre 2018



PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE

La direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement a le plaisir de vous adresser les chiffres clés du logement en Occitanie.

Ce document a pour ambition de présenter à un large public et aux professionnels du logement des données de cadrage sur l'habitat dans la région.

En trois chapitres, un panorama de l'état du parc de logements et de sa dynamique est dressé, avec des déclinaisons locales et nationales de la grande majorité des données présentées.

Les dernières données disponibles ont systématiquement été privilégiées, dès lors qu'elles présentaient une fiabilité suffisante.

Didier KRUGER



sommaire

Parc de logements

Carte	Localisation des EPCI mentionnés dans l'ouvrage	6-7
Tableau 1	Evolution de la population et des logements entre 2010 et 2015	8
Tableau 2	Logements par catégorie, vacance et pauvreté	9
Carte	Taux d'évolution du nombre de logements par EPCI entre 2010 et 2015	10-11
Tableau 3	Résidences principales selon le type de construction en 2015	12
Tableau 4	Résidences principales selon le statut d'occupation en 2015	13
Tableau 5	Logements selon leur date d'achèvement en 2015	14
Tableau 6	Logements selon leur nombre de pièces en 2015	15
Tableau 7	Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60 % du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2015	16
Graphique	Répartition des logements selon leur catégorie en 2015	17

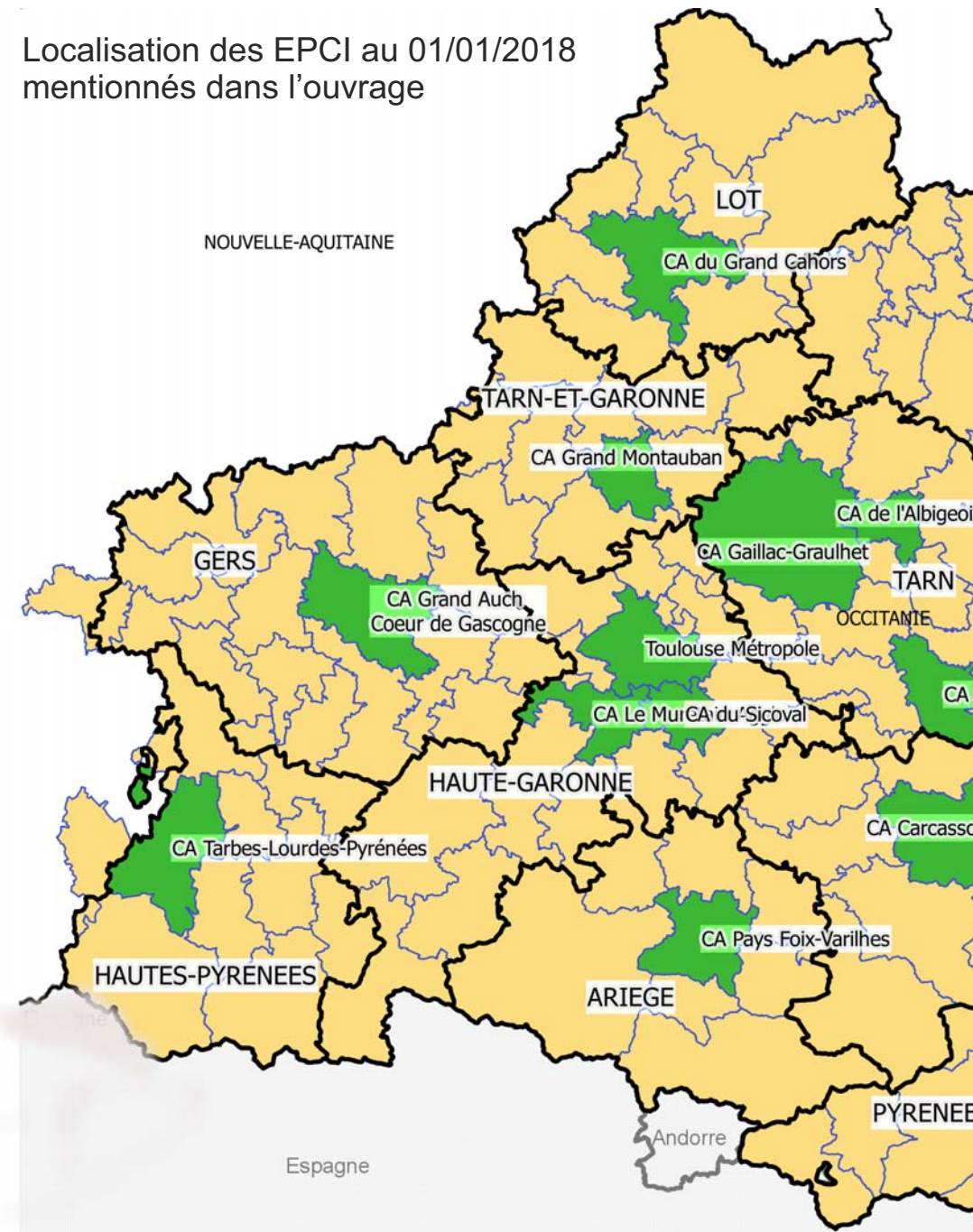
Offre et demande de logements sociaux

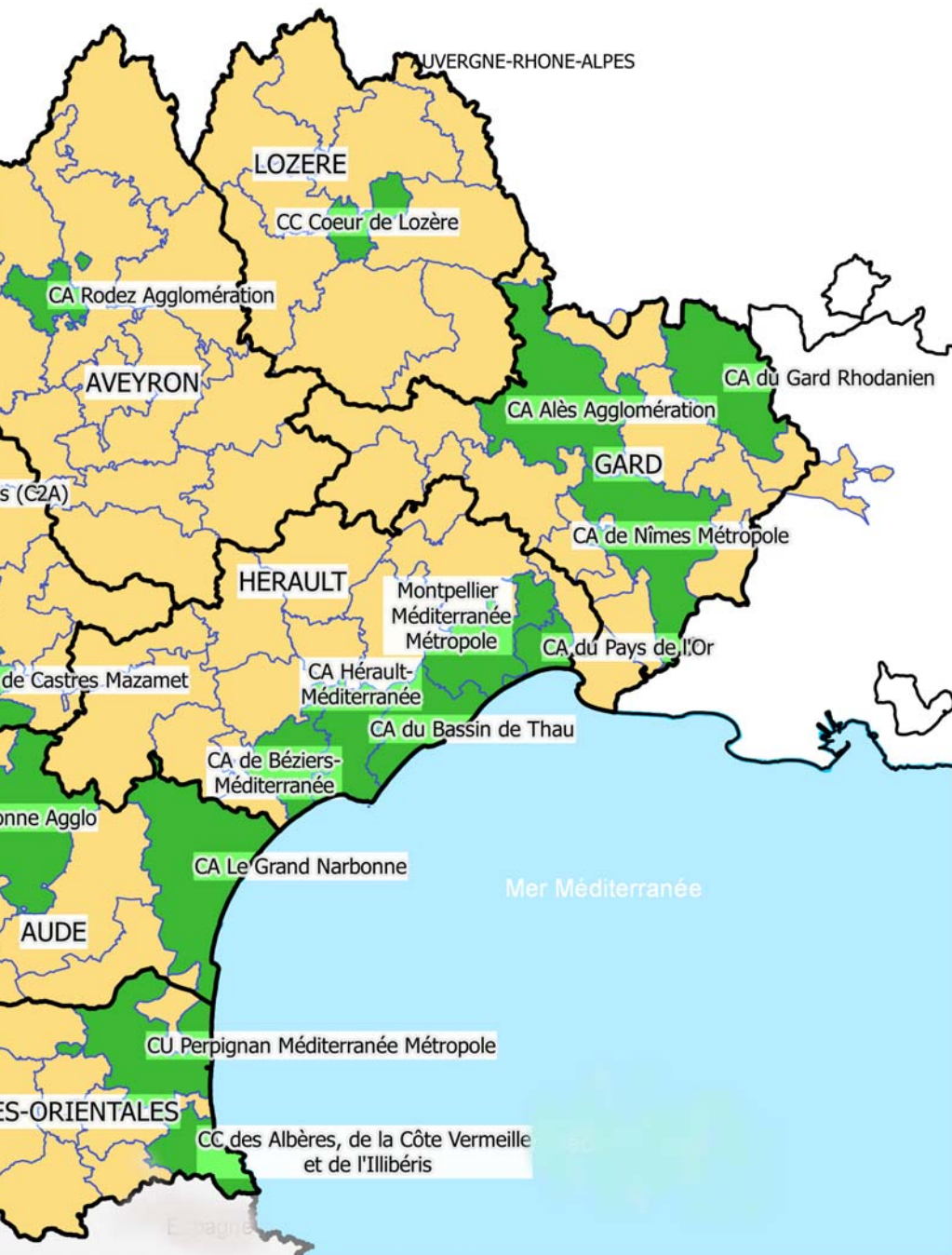
Tableau 8	Parc de logements sociaux au 1er janvier 2017, vacance, mobilité	18
Tableau 9	Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2017	19
Tableau 10	Parc de logements sociaux selon le type de bailleur au 1er janvier 2017	20
Graphique	Densité de logements sociaux au 01/01/2017	21
Tableau 11	Demandes et attributions de logements sociaux en 2017	22
Tableau 12	Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces du logement demandé en 2017	23
Carte	Pression de la demande de logements sociaux par EPCI en 2017	24-25
Tableau 13	Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel des demandeurs en 2017	27

Marché du logement et activité de la construction

Tableau 14	Prix de vente médian des maisons anciennes (plus de 5 ans)	28
Tableau 15	Prix de vente médian des appartements anciens (plus de 5 ans)	29
Graphique		
Tableau 16	Ventes d'appartements neufs et prix moyen	30
Tableau 17	Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir	31
Graphique	Prix moyen de vente du terrain à bâtir	32
	Prix de vente des appartements neufs	
Tableau 18	Prêts à taux zéro (PTZ) octroyés en 2016	33
Tableau 19	Eco-prêts à taux zéro (éco-PTZ) octroyés en 2016	34
Tableau 20	Logements mis en chantier	35
Graphique		

Localisation des EPCI au 01/01/2018
mentionnés dans l'ouvrage





1 Évolution de la population et des logements entre 2010 et 2015

	Logements			Population		
	2 010	2 015	Evolution annuelle moyenne	2 010	2 015	Evolution annuelle moyenne
Occitanie	3 231 400	3 469 400	1,4%	5 518 100	5 774 200	0,9%
Ariège	103 100	107 800	0,9%	152 000	152 500	0,1%
CA Pays Foix-Varilhes	17 300	18 300	1,1%	31 100	31 800	0,4%
Aude	240 400	256 000	1,3%	356 500	367 000	0,6%
CA Carcassonne Agglo	57 900	61 800	1,3%	108 700	111 200	0,5%
CA le Grand Narbonne	104 900	111 900	1,3%	120 900	127 000	1,0%
Aveyron	171 100	178 800	0,9%	276 800	279 200	0,2%
CA Rodez Agglomération	29 000	30 500	1,0%	53 300	55 400	0,8%
Gard	388 500	415 000	1,3%	709 700	738 200	0,8%
CA Alès Agglomération	69 400	73 000	1,0%	126 000	128 200	0,3%
CA de Nîmes Métropole	120 100	128 300	1,3%	243 600	256 600	1,0%
CA du Gard Rhodanien	35 700	38 300	1,4%	71 300	73 400	0,6%
Haute-Garonne	627 000	691 500	2,0%	1 243 600	1 335 100	1,4%
CA Muretain Agglo	45 200	50 800	2,4%	109 300	118 500	1,6%
CA du Sicoval	30 700	35 500	2,9%	68 200	75 400	2,0%
Toulouse Métropole	374 000	412 600	2,0%	704 400	755 900	1,4%
Gers	102 900	108 700	1,1%	188 200	190 900	0,3%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	20 600	21 700	1,0%	37 900	38 700	0,4%
Hérault	640 900	696 500	1,7%	1 044 600	1 120 200	1,4%
CA Béziers-Méditerranée	71 700	76 000	1,2%	114 200	122 500	1,4%
CA Hérault-Méditerranée	76 400	80 600	1,1%	71 400	76 200	1,3%
CA du Pays de l'Or	44 400	46 800	1,1%	42 400	44 700	1,1%
CA du Bassin de Thau	79 000	84 500	1,4%	119 500	124 900	0,9%
Montpellier Méditerranée Métropole	218 800	245 300	2,3%	417 600	457 800	1,9%
Lot	111 900	116 500	0,8%	174 600	173 400	-0,1%
CA du Grand Cahors	24 100	24 900	0,7%	41 300	40 700	-0,3%
Lozère	57 800	60 100	0,8%	77 100	76 300	-0,2%
CC Cœur de Lozère	8 200	8 600	1,0%	15 200	14 900	-0,4%
Hautes-Pyrénées	150 600	159 300	1,1%	229 500	228 600	-0,1%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	66 900	70 700	1,1%	123 800	122 600	-0,2%
Pyrénées-Orientales	320 500	343 000	1,4%	448 500	471 000	1,0%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérus	45 000	48 900	1,7%	52 900	55 100	0,8%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	159 100	169 300	1,3%	253 300	266 900	1,1%
Tarn	196 700	207 400	1,1%	375 400	386 500	0,6%
CA de Castres Mazamet	41 100	42 300	0,6%	79 300	78 200	-0,3%
CA de l'Albigeois	42 300	44 000	0,8%	80 100	82 000	0,5%
CA Gaillac-Graulhet	33 200	36 300	1,8%	67 100	73 000	1,7%
Tarn-et-Garonne	120 100	128 800	1,4%	241 700	255 300	1,1%
CA Grand Montauban	35 300	37 700	1,3%	71 000	75 700	1,3%
France métropolitaine	32 520 000	34 306 700	1,1%	62 765 200	64 300 800	0,5%

Source : Insee, enquêtes annuelles de recensement 2010 et 2015.

Logements par catégorie, vacance, pauvreté

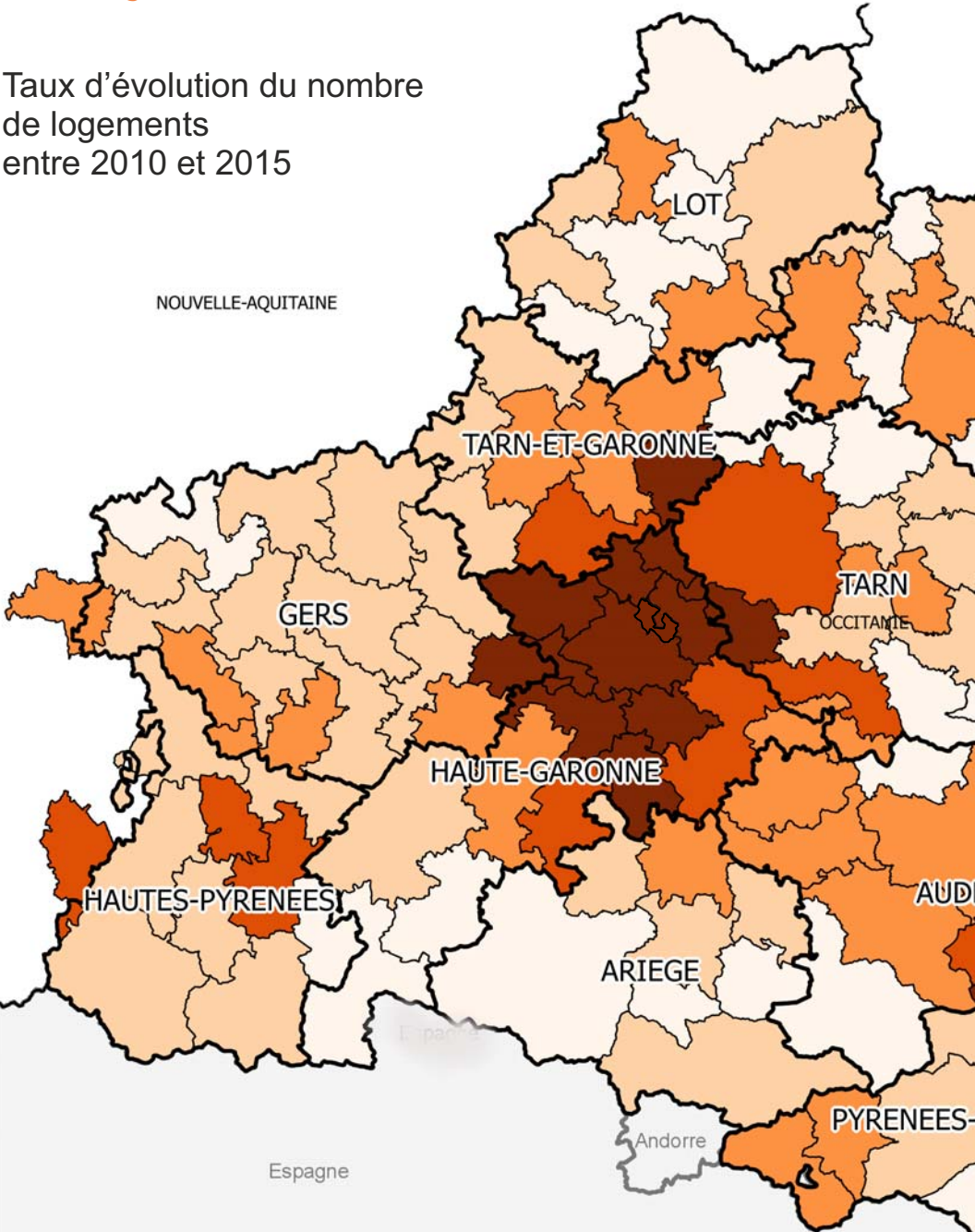
2

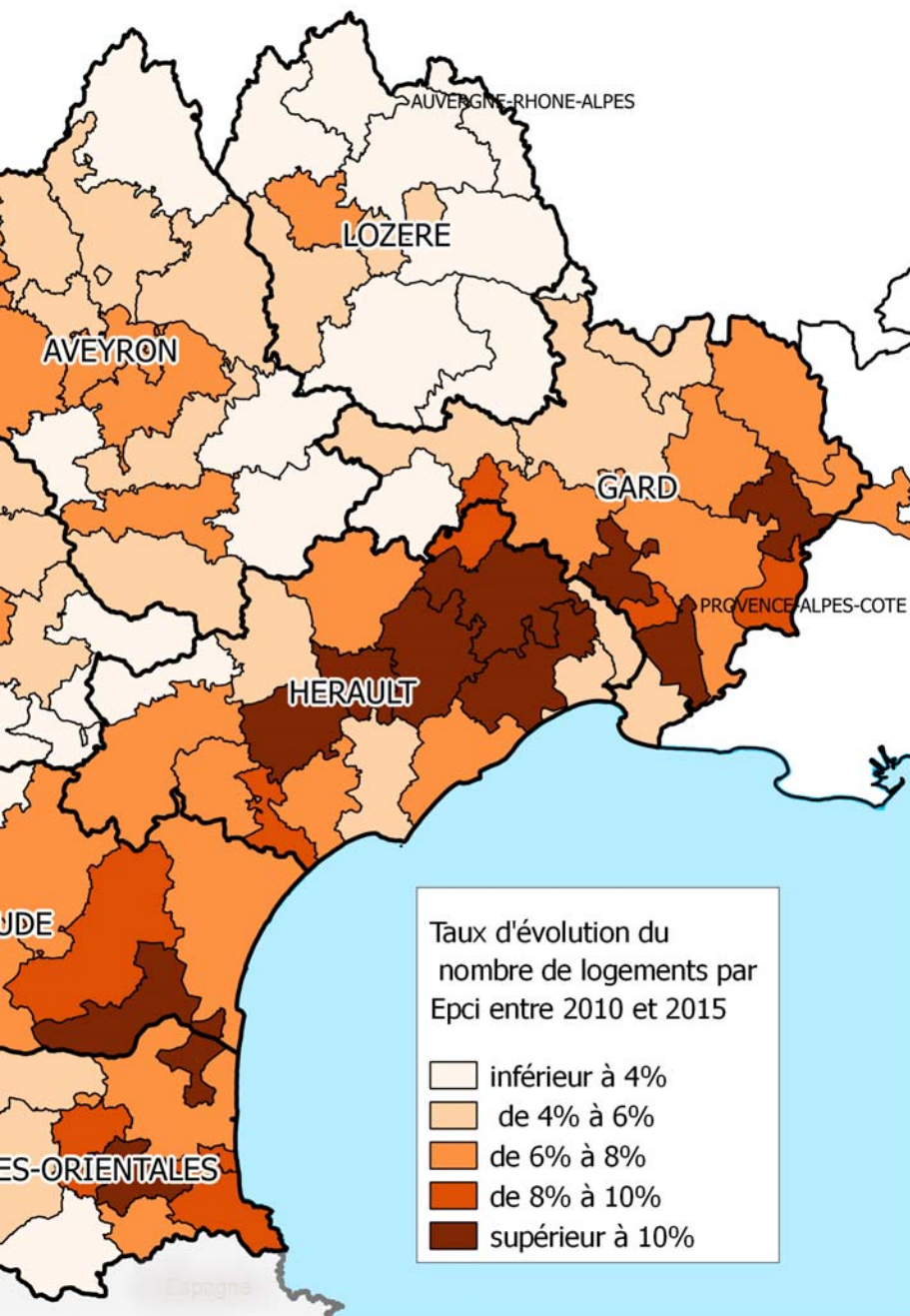
	Nb de résidences principales	Nb de résidences secondaires*	Nb de logements vacants	Part des résidences secondaires*	Taux de vacance	Taux de pauvreté
Occitanie	2 632 900	543 800	292 700	20,7%	8,4%	17,2%
Ariège	70 800	26 700	10 300	37,7%	9,6%	18,5%
CA Pays Foix-Varilhes	14 700	1 700	1 900	11,6%	10,4%	14,2%
Aude	168 000	65 300	22 800	38,9%	8,9%	21,4%
CA Carcassonne Agglo	50 300	4 000	7 500	8,0%	12,1%	21,9%
CA le Grand Narbonne	59 600	45 700	6 600	76,7%	5,9%	20,7%
Aveyron	128 200	31 100	19 600	24,3%	11,0%	14,4%
CA Rodez Agglomération	26 500	900	3 000	3,4%	9,9%	11,4%
Gard	327 200	53 800	34 000	16,4%	8,2%	20,1%
CA Alès Agglomération	59 600	6 000	7 400	10,1%	10,1%	22,5%
CA de Nîmes Métropole	114 000	4 700	9 700	4,1%	7,6%	23,3%
CA du Gard Rhodanien	31 600	2 900	3 700	9,2%	9,7%	22,7%
Haute-Garonne	612 700	28 700	50 200	4,7%	7,3%	13,0%
CA Muretain Agglo	47 400	400	3 000	0,8%	5,9%	10,5%
CA du Sicoval	33 100	600	1 900	1,8%	5,3%	7,7%
Toulouse Métropole	373 300	10 100	29 200	2,7%	7,1%	15,2%
Gers	86 900	10 200	11 500	11,7%	10,6%	14,8%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 500	800	2 300	4,3%	10,6%	14,1%
Hérault	516 400	128 200	51 800	24,8%	7,4%	19,4%
CA Béziers-Méditerranée	55 800	10 400	9 800	18,6%	12,9%	27,4%
CA Hérault-Méditerranée	35 100	41 100	4 400	117,1%	5,5%	21,4%
CA du Pays de l'Or	21 800	23 800	1 200	109,2%	2,6%	12,3%
CA du Bassin de Thau	57 900	22 200	4 300	38,3%	5,1%	19,4%
Montpellier Méditerranée Métropole	220 100	8 100	17 100	3,7%	7,0%	19,4%
Lot	82 100	22 300	12 200	27,2%	10,5%	15,0%
CA du Grand Cahors	19 500	2 600	2 800	13,3%	11,2%	14,6%
Lozère	34 700	19 500	6 000	56,2%	10,0%	15,3%
CC Cœur de Lozère	7 000	800	800	11,4%	9,3%	11,7%
Hautes-Pyrénées	106 900	36 900	15 500	34,5%	9,7%	15,0%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	58 900	3 000	8 800	5,1%	12,4%	17,7%
Pyrénées-Orientales	217 300	98 400	27 300	45,3%	8,0%	20,9%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	26 100	20 300	2 500	77,8%	5,1%	17,7%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	123 600	30 200	15 500	24,4%	9,2%	22,5%
Tarn	173 000	15 200	19 100	8,8%	9,2%	15,7%
CA de Castres Mazamet	36 400	1 200	4 700	3,3%	11,1%	18,0%
CA de l'Albigeois	39 500	1 100	3 300	2,8%	7,5%	15,0%
CA Gaillac-Graulhet	31 000	2 000	3 300	6,5%	9,1%	16,1%
Tarn- et- Garonne	108 700	7 500	12 600	6,9%	9,8%	17,2%
CA Grand Montauban	33 600	400	3 700	1,2%	9,8%	18,0%
France métropolitaine	28 280 000	3 308 300	2 718 300	11,7%	7,9%	14,9%

*ou occasionnelles

Source : Insee - EAR 2015 , Filosofi 2015, traitements DREAL

Taux d'évolution du nombre
de logements
entre 2010 et 2015





3 Résidences principales selon le type de construction en 2015

	Nb. Total de résidences principales	Maisons individuelles		Immeubles collectifs	
		Nombre	%	Nombre	%
Occitanie	2 632 900	1 675 400	64 %	940 600	36 %
Ariège	70 800	57 400	81 %	12 900	18 %
CA Pays Foix-Varilhes	14 700	11 600	79 %	2 900	20 %
Aude	168 000	126 400	75 %	40 400	24 %
CA Carcassonne Agglo	50 300	37 900	75 %	12 100	24 %
CA le Grand Narbonne	59 600	38 900	65 %	20 400	34 %
Aveyron	128 200	92 600	72 %	35 000	27 %
CA Rodez Agglomération	26 500	12 000	45 %	14 400	54 %
Gard	327 200	212 600	65 %	112 300	34 %
CA Alès Agglomération	59 600	38 400	64 %	20 700	35 %
CA de Nîmes Métropole	114 000	58 500	51 %	54 600	48 %
CA du Gard Rhodanien	31 600	23 100	73 %	8 300	26 %
Haute-Garonne	612 700	313 300	51 %	295 400	48 %
CA Muretain Agglo	47 400	36 100	76 %	11 100	23 %
CA du Sicoval	33 100	20 900	63 %	12 000	36 %
Toulouse Métropole	373 300	121 500	33 %	248 900	67 %
Gers	86 900	72 000	83 %	14 400	17 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 500	12 100	65 %	6 300	34 %
Hérault	516 400	272 600	53 %	240 500	47 %
CA Béziers-Méditerranée	55 800	31 600	57 %	24 000	43 %
CA Hérault-Méditerranée	35 100	24 600	70 %	10 300	29 %
CA du Pays de l'Or	21 800	11 100	51 %	10 600	49 %
CA du Bassin de Thau	57 900	30 700	53 %	27 000	47 %
Montpellier Méditerranée Métropole	220 100	73 000	33 %	145 200	66 %
Lot	82 100	67 600	82 %	13 500	16 %
CA du Grand Cahors	19 500	13 600	70 %	5 700	29 %
Lozère	34 700	25 400	73 %	9 100	26 %
CC Cœur de Lozère	7 000	3 500	50 %	3 500	50 %
Hautes-Pyrénées	106 900	73 500	69 %	32 800	31 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	58 900	34 800	59 %	23 700	40 %
Pyrénées-Orientales	217 300	138 300	64 %	77 700	36 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	26 100	18 200	70 %	7 700	30 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	123 600	68 600	56 %	54 500	44 %
Tarn	173 000	137 400	79 %	34 900	20 %
CA de Castres Mazamet	36 400	26 500	73 %	9 800	27 %
CA de l'Albigeois	39 500	25 900	66 %	13 500	34 %
CA Gaillac-Graulhet	31 000	26 700	86 %	4 200	14 %
Tarn- et- Garonne	108 700	86 200	79 %	21 800	20 %
CA Grand Montauban	33 600	21 400	64 %	12 100	36 %
France métropolitaine	28 280 000	15 961 000	56 %	12 079 500	43 %

Source : Insee, enquête annuelle de recensement 2015.

Résidences principales selon le statut d'occupation en 2015

4

	Nb total de logements	Résidences principales				
		nombre	dont locataires		dont propriétaires	
			nombre	%	nombre	%
Occitanie	3 469 400	2 632 900	1 002 800	38 %	1 563 400	59 %
Ariège	107 800	70 800	21 500	30 %	47 100	67 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 300	14 700	4 500	31 %	9 700	66 %
Aude	256 000	168 000	57 700	34 %	105 600	63 %
CA Carcassonne Agglo	61 800	50 300	18 500	37 %	30 600	61 %
CA le Grand Narbonne	111 900	59 600	22 400	38 %	35 600	60 %
Aveyron	178 800	128 200	35 600	28 %	89 500	70 %
CA Rodez Agglomération	30 500	26 500	10 900	41 %	15 200	57 %
Gard	415 000	327 200	125 400	38 %	193 000	59 %
CA Alès Agglomération	73 000	59 600	23 800	40 %	34 300	58 %
CA de Nîmes Métropole	128 300	114 000	52 800	46 %	58 600	51 %
CA du Gard Rhodanien	38 300	31 600	10 800	34 %	20 000	63 %
Haute-Garonne	691 500	612 700	277 200	45 %	322 200	53 %
CA Muretain Agglo	50 800	47 400	15 700	33 %	30 800	65 %
CA du Sicoval	35 500	33 100	11 800	36 %	20 700	63 %
Toulouse Métropole	412 600	373 300	208 000	56 %	157 100	42 %
Gers	108 700	86 900	24 500	28 %	59 800	69 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 700	18 500	7 500	41 %	10 600	57 %
Hérault	696 500	516 400	225 500	44 %	278 100	54 %
CA Béziers-Méditerranée	76 000	55 800	25 100	45 %	29 500	53 %
CA Hérault-Méditerranée	80 600	35 100	12 400	35 %	21 600	62 %
CA du Pays de l'Or	46 800	21 800	7 600	35 %	13 400	61 %
CA du Bassin de Thau	84 500	57 900	22 900	40 %	33 700	58 %
Montpellier Méditerranée Métropole	245 300	220 100	120 800	55 %	94 500	43 %
Lot	116 500	82 100	22 400	27 %	57 200	70 %
CA du Grand Cahors	24 900	19 500	6 900	35 %	12 200	63 %
Lozère	60 100	34 700	10 800	31 %	22 600	65 %
CC Cœur de Lozère	8 600	7 000	3 300	47 %	3 500	50 %
Hautes-Pyrénées	159 300	106 900	34 200	32 %	69 900	65 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	70 700	58 900	22 900	39 %	34 800	59 %
Pyrénées-Orientales	343 000	217 300	80 700	37 %	130 200	60 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	48 900	26 100	8 200	31 %	16 900	65 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	169 300	123 600	51 900	42 %	68 600	56 %
Tarn	207 400	173 000	53 300	31 %	116 000	67 %
CA de Castres Mazamet	42 300	36 400	12 800	35 %	22 900	63 %
CA de l'Albigeois	44 000	39 500	16 400	42 %	22 500	57 %
CA Gaillac-Graulhet	36 300	31 000	8 300	27 %	21 900	71 %
Tarn-et-Garonne	128 800	108 700	33 900	31 %	72 400	67 %
CA Grand Montauban	37 700	33 600	13 700	41 %	19 300	57 %
France métropolitaine	34 306 700	28 280 000	11 322 500	40 %	16 322 300	58 %

Source : Insee, enquête annuelle de recensement 2015.

5 Logements selon la date d'achèvement en 2015

	Ensemble	Avant 1946		De 1946 à 1990		En 1991 ou après	
		nombre	%	nombre	%	nombre	%
Occitanie	3 469 400	835 500	24 %	1 582 600	46 %	1 051 300	30 %
Ariège	107 800	40 400	37 %	44 100	41 %	23 300	22 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 300	5 300	29 %	8 000	44 %	5 000	27 %
Aude	256 000	72 500	28 %	113 000	44 %	70 500	28 %
CA Carcassonne Agglo	61 800	18 400	30 %	25 900	42 %	17 500	28 %
CA le Grand Narbonne	111 900	19 100	17 %	60 300	54 %	32 500	29 %
Aveyron	178 800	67 300	38 %	71 400	40 %	40 100	22 %
CA Rodez Agglomération	30 500	3 400	11 %	17 500	57 %	9 600	31 %
Gard	415 000	101 500	24 %	194 000	47 %	119 500	29 %
CA Alès Agglomération	73 000	21 400	29 %	33 600	46 %	18 000	25 %
CA de Nîmes Métropole	128 300	22 300	17 %	67 400	53 %	38 600	30 %
CA du Gard Rhodanien	38 300	8 500	22 %	18 200	48 %	11 600	30 %
Haute-Garonne	691 500	104 800	15 %	312 200	45 %	274 500	40 %
CA Muretain Agglo	50 800	3 800	7 %	21 300	42 %	25 700	51 %
CA du Sicoval	35 500	2 600	7 %	15 900	45 %	17 000	48 %
Toulouse Métropole	412 600	46 500	11 %	205 600	50 %	160 500	39 %
Gers	108 700	43 500	40 %	37 700	35 %	27 500	25 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 700	5 800	27 %	10 400	48 %	5 500	25 %
Hérault	696 500	131 200	19 %	338 500	49 %	226 800	33 %
CA Béziers-Méditerranée	76 000	16 600	22 %	38 700	51 %	20 700	27 %
CA Hérault-Méditerranée	80 600	13 700	17 %	45 000	56 %	21 900	27 %
CA du Pays de l'Or	46 800	2 200	5 %	35 800	76 %	8 800	19 %
CA du Bassin de Thau	84 500	14 400	17 %	40 700	48 %	29 400	35 %
Montpellier Méditerranée Métropole	245 300	28 900	12 %	124 400	51 %	92 000	38 %
Lot	116 500	45 200	39 %	41 800	36 %	29 500	25 %
CA du Grand Cahors	24 900	7 800	31 %	10 800	43 %	6 300	25 %
Lozère	60 100	23 400	39 %	22 700	38 %	14 000	23 %
CC Cœur de Lozère	8 600	1 600	19 %	4 500	52 %	2 500	29 %
Hautes-Pyrénées	159 300	38 100	24 %	81 400	51 %	39 800	25 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	70 700	11 600	16 %	42 900	61 %	16 200	23 %
Pyrénées-Orientales	343 000	58 500	17 %	190 000	55 %	94 500	28 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Ilibéris	48 900	8 000	16 %	28 100	57 %	12 800	26 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	169 300	23 800	14 %	98 400	58 %	47 100	28 %
Tarn	207 400	67 100	32 %	88 200	43 %	52 100	25 %
CA de Castres Mazamet	42 300	11 300	27 %	23 700	56 %	7 300	17 %
CA de l'Albigeois	44 000	8 600	20 %	23 100	53 %	12 300	28 %
CA Gaillac-Graulhet	36 300	12 900	36 %	12 600	35 %	10 800	30 %
Tarn-et-Garonne	128 800	42 000	33 %	47 700	37 %	39 100	30 %
CA Grand Montauban	37 700	8 800	23 %	17 100	45 %	11 800	31 %
France métropolitaine	34 306 700	8 897 700	26 %	16 890 600	49 %	8 518 400	25 %

Source : Insee, enquête annuelle de recensement 2015.

Logements selon leur nombre de pièces en 2015

6

	Ensemble des logements	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces et plus	
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	nombre	%	nombre	%
Occitanie	3 469 400	225 300	6 %	470 400	14 %	757 500	22 %	919 400	27 %	1 096 800	32 %
Ariège	107 800	2 700	3 %	12 000	11 %	20 800	19 %	30 900	29 %	41 400	38 %
CA Pays Foix-Varilhes	18 300	300	2 %	1 600	9 %	3 100	17 %	5 000	27 %	8 300	45 %
Aude	256 000	10 700	4 %	31 900	12 %	60 300	24 %	71 100	28 %	81 900	32 %
CA Carcassonne Agglo	61 800	1 800	3 %	5 600	9 %	11 000	18 %	18 800	30 %	24 500	40 %
CA le Grand Narbonne	111 900	7 200	6 %	20 700	18 %	33 700	30 %	26 900	24 %	23 500	21 %
Aveyron	178 800	5 800	3 %	19 700	11 %	36 200	20 %	47 400	27 %	69 700	39 %
CA Rodez Agglomération	30 500	2 100	7 %	5 200	17 %	6 300	21 %	7 300	24 %	9 500	31 %
Gard	415 000	21 500	5 %	50 200	12 %	96 100	23 %	120 000	29 %	127 200	31 %
CA Alès Agglomération	73 000	2 200	3 %	7 100	10 %	17 500	24 %	23 400	32 %	22 800	31 %
CA de Nîmes Métropole	128 300	8 300	6 %	20 100	16 %	30 600	24 %	34 800	27 %	34 500	27 %
CA du Gard Rhodanien	38 300	1 100	3 %	3 400	9 %	7 600	20 %	11 900	31 %	14 300	37 %
Haute-Garonne	691 500	60 000	9 %	109 600	16 %	141 900	21 %	168 600	24 %	211 400	31 %
CA Muretain Agglo	50 800	900	2 %	4 800	9 %	8 500	17 %	15 500	31 %	21 100	42 %
CA du Sicoval	35 500	2 900	8 %	3 600	10 %	5 800	16 %	7 900	22 %	15 400	43 %
Toulouse Métropole	412 600	53 000	13 %	85 700	21 %	98 100	24 %	87 600	21 %	88 200	21 %
Gers	108 700	3 700	3 %	8 300	8 %	17 100	16 %	29 700	27 %	49 800	46 %
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	21 700	1 400	6 %	2 400	11 %	3 900	18 %	5 700	26 %	8 300	38 %
Hérault	696 500	79 900	11 %	114 400	16 %	163 500	23 %	173 900	25 %	164 800	24 %
CA Béziers-Méditerranée	76 000	3 300	4 %	10 100	13 %	23 600	31 %	22 000	29 %	17 000	22 %
CA Hérault-Méditerranée	80 600	18 400	23 %	14 100	17 %	15 100	19 %	21 200	26 %	11 900	15 %
CA du Pays de l'Or	46 800	10 100	22 %	13 500	29 %	10 400	22 %	6 300	13 %	6 300	13 %
CA du Bassin de Thau	84 500	6 100	7 %	15 500	18 %	24 700	29 %	21 600	26 %	16 500	20 %
Montpellier Méditerranée Métropole	245 300	38 000	15 %	48 100	20 %	57 000	23 %	51 200	21 %	50 900	21 %
Lot	116 500	4 500	4 %	11 600	10 %	23 100	20 %	33 400	29 %	43 900	38 %
CA du Grand Cahors	24 900	1 400	6 %	2 800	11 %	5 200	21 %	7 500	30 %	8 000	32 %
Lozère	60 100	2 600	4 %	7 500	12 %	13 100	22 %	15 000	25 %	21 900	36 %
CC Cœur de Lozère	8 600	800	9 %	1 100	13 %	1 600	19 %	2 000	23 %	3 000	35 %
Hautes-Pyrénées	159 300	7 200	5 %	21 300	13 %	35 900	23 %	41 400	26 %	53 500	34 %
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	70 700	4 000	6 %	8 600	12 %	15 500	22 %	18 600	26 %	24 100	34 %
Pyrénées-Orientales	343 000	17 400	5 %	55 700	16 %	94 900	28 %	89 500	26 %	85 500	25 %
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	48 900	2 300	5 %	9 200	19 %	14 300	29 %	11 600	24 %	11 500	24 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	169 300	9 700	6 %	28 500	17 %	46 800	28 %	45 800	27 %	38 500	23 %
Tarn	207 400	6 200	3 %	17 300	8 %	31 900	15 %	58 800	28 %	93 300	45 %
CA de Castres Mazamet	42 300	1 400	3 %	4 400	10 %	7 200	17 %	11 600	27 %	17 800	42 %
CA de l'Albigeois	44 000	3 200	7 %	5 500	13 %	7 200	16 %	11 500	26 %	16 600	38 %
CA Gaillac-Graulhet	36 300	400	1 %	2 400	7 %	5 200	14 %	10 600	29 %	17 700	49 %
Tarn-et-Garonne	128 800	3 000	2 %	10 800	8 %	22 700	18 %	39 800	31 %	52 500	41 %
CA Grand Montauban	37 700	1 600	4 %	4 500	12 %	7 800	21 %	10 600	28 %	13 200	35 %
France métropolitaine	34 306 700	2 420 200	7 %	4 850 000	14 %	7 466 600	22 %	8 302 800	24 %	11 267 000	33 %

Source : Insee, enquête annuelle de recensement 2015.

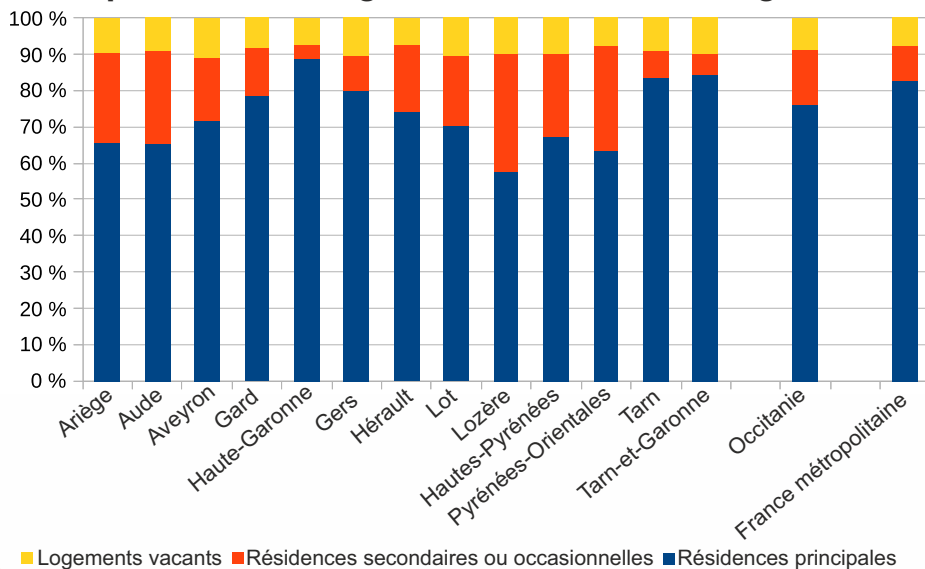
7 Ménages fiscaux ayant des revenus inférieurs à 60 % du plafond HLM selon le statut d'occupation en 2015

	Ensemble des ménages fiscaux	Dont avec des revenus inférieurs à 60% du plafond HLM				
			Propriétaires	Locat du privé	Locat. HLM	Autres cas
Occitanie	2 578 900	794 400	36%	41%	18%	4%
Ariège	70 500	23 900	46%	39%	8%	7%
CA Pays Foix-Varihes	14 600	4 200	41%	44%	10%	6%
Aude	167 200	60 800	41%	39%	15%	4%
CA Carcassonne Agglo	50 100	17 900	36%	38%	21%	4%
CA le Grand Narbonne	60 100	21 300	37%	42%	18%	3%
Aveyron	129 200	38 100	51%	31%	10%	8%
CA Rodez Agglomération	25 700	6 000	28%	49%	21%	3%
Gard	330 200	109 400	34%	41%	22%	4%
CA Alès Agglomération	60 800	22 500	34%	37%	25%	5%
CA de Nîmes Métropole	111 300	39 100	24%	46%	28%	2%
CA du Gard Rhodanien	32 100	9 500	37%	35%	24%	4%
Haute-Garonne	568 800	140 600	26%	45%	27%	3%
CA Muretain Agglo	47 200	9 700	32%	38%	28%	2%
CA du Sicoval	30 600	5 200	25%	40%	33%	2%
Toulouse Métropole	332 300	87 700	16%	50%	33%	2%
Gers	86 800	27 100	51%	31%	4%	13%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	18 200	5 100	30%	41%	8%	21%
Hérault	500 000	162 400	31%	47%	19%	3%
CA Béziers-Méditerranée	58 600	23 400	28%	52%	18%	2%
CA Hérault-Méditerranée	37 800	13 400	40%	47%	10%	4%
CA du Pays de l'Or	23 700	5 900	34%	54%	8%	5%
CA du Bassin de Thau	59 100	19 200	32%	45%	20%	3%
Montpellier Méditerranée Métropole	193 200	59 700	19%	51%	28%	2%
Lot	83 000	24 800	51%	31%	10%	8%
CA du Grand Cahors	19 700	5 600	35%	39%	21%	5%
Lozère	34 700	10 600	51%	23%	13%	12%
CC Cœur de Lozère	7 000	1 600	26%	32%	39%	4%
Hautes-Pyrénées	107 900	32 100	41%	32%	21%	6%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	59 400	18 000	31%	36%	30%	3%
Pyrénées-Orientales	219 500	77 600	36%	45%	15%	3%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	27 400	8 500	41%	41%	14%	5%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	123 400	45 600	31%	49%	19%	2%
Tarn	171 500	51 700	44%	36%	16%	4%
CA de Castres Mazamet	36 200	11 500	36%	39%	24%	2%
CA de l'Albigeois	37 400	10 300	29%	42%	27%	2%
CA Gaillac-Graulhet	31 100	9 700	49%	36%	10%	4%
Tarn- et- Garonne	109 400	35 300	44%	37%	14%	5%
CA Grand Montauban	34 100	10 600	28%	44%	25%	2%
France métropolitaine	27 780 100	7 457 100	32%	33%	31%	3%

Sources : DGFIP - Filocom 2015.



Répartition des logements selon leur catégorie



Source : Insee, EAR 2015

8 Parc de logements sociaux au 1er janvier 2017, vacance, mobilité

	Nombre total de logements du parc				taux de vacance au 01/01/17	taux de mobilité en 2017
	dont					
	Récents (1)	collectifs	individuels			
Occitanie	280 900	15%	82%	18%	3,1%	11,4%
Ariège	3 600	6%	81%	19%	3,6%	12,9%
CA Pays Foix-Varilhes	600	4%	90%	10%	1,9%	15,1%
Aude	16 900	14%	71%	29%	3,1%	12,5%
CA Carcassonne Agglo	6 200	13%	71%	29%	3,1%	14,6%
CA le Grand Narbonne	7 400	16%	77%	23%	3,2%	10,1%
Aveyron	8 300	7%	84%	16%	4,0%	13,5%
CA Rodez Agglomération	2 600	11%	94%	6%	3,4%	13,3%
Gard	39 700	9%	88%	12%	3,7%	9,4%
CA Alès Agglomération	9 800	7%	90%	10%	5,4%	10,6%
CA de Nîmes Métropole	17 800	11%	90%	10%	3,0%	9,6%
CA du Gard Rhodanien	4 000	4%	89%	11%	3,2%	9,4%
Haute-Garonne	83 200	21%	84%	16%	2,5%	13,4%
CA Muretain Agglo	6 400	23%	65%	35%	2,4%	10,8%
CA du Sicoval	5 300	27%	86%	14%	2,1%	18,8%
Toulouse Métropole	62 200	20%	91%	9%	2,3%	13,3%
Gers	5 600	10%	60%	40%	4,1%	13,3%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	2 400	7%	84%	16%	3,9%	13,6%
Hérault	57 400	17%	87%	13%	1,4%	7,9%
CA Béziers-Méditerranée	7 300	14%	89%	11%	3,4%	8,3%
CA Hérault-Méditerranée	2 600	35%	69%	31%	0,7%	9,6%
CA du Pays de l'Or	1 000	34%	85%	15%	0,5%	5,0%
CA du Bassin de Thau	7 100	15%	88%	12%	0,5%	8,5%
Montpellier Méditerranée Métropole	32 700	15%	92%	8%	1,2%	7,4%
Lot	5 200	10%	66%	34%	4,2%	14,4%
CA du Grand Cahors	2 500	12%	77%	23%	2,8%	13,3%
Lozère	2 800	7%	85%	15%	6,1%	14,8%
CC Cœur de Lozère	1 200	8%	95%	5%	3,2%	14,1%
Hautes-Pyrénées	12 500	7%	84%	16%	5,2%	13,7%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	10 000	8%	85%	15%	4,9%	13,7%
Pyrénées-Orientales	22 100	20%	78%	22%	3,6%	10,3%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illobérís	2 200	15%	76%	24%	3,3%	7,8%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	15 100	21%	82%	18%	2,8%	10,6%
Tarn	15 300	7%	83%	17%	5,3%	13,5%
CA de Castres Mazamet	4 800	5%	92%	8%	7,1%	13,3%
CA de l'Albigeois	5 100	7%	85%	15%	4,3%	14,2%
CA Gaillac-Graulhet	1 700	12%	76%	24%	2,4%	14,8%
Tarn- et- Garonne	8 200	12%	62%	38%	5,4%	11,6%
CA Grand Montauban	4 200	13%	71%	29%	4,1%	10,1%
France métropolitaine	4 759 700	9%	84%	16%	2,9%	9,8%

(1) : logements mis en service en 2012 et après.
Sources : SDES - RPLS au 01/01/2017

Parc de logements sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2017

9

	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et +	
		Total	récents (1)	Total	récents (1)	Total	récents (1)	Total	récents (1)
Occitanie	280 900	6%	6%	17%	24%	38%	41%	40%	29%
Ariège	3 600	3%	0%	14%	15%	39%	35%	44%	49%
CA Pays Foix-Varilhes	600	0%	0%	17%	19%	33%	15%	50%	65%
Aude	16 900	4%	2%	14%	15%	38%	40%	44%	42%
CA Carcassonne Agglo	6 200	6%	0%	14%	14%	33%	37%	46%	49%
CA le Grand Narbonne	7 400	4%	3%	16%	18%	41%	45%	39%	34%
Aveyron	8 300	6%	2%	18%	30%	35%	40%	41%	27%
CA Rodez Agglomération	2 600	7%	2%	19%	33%	41%	48%	33%	17%
Gard	39 700	3%	1%	15%	21%	38%	40%	44%	38%
CA Alès Agglomération	9 800	3%	1%	12%	14%	41%	37%	44%	49%
CA de Nîmes Métropole	17 800	3%	1%	18%	23%	38%	41%	41%	35%
CA du Gard Rhodanien	4 000	3%	1%	10%	13%	33%	28%	54%	59%
Haute-Garonne	83 200	10%	11%	19%	25%	36%	40%	35%	24%
CA Muretain Agglo	6 400	2%	1%	16%	18%	38%	46%	45%	35%
CA du Sicoval	5 300	19%	4%	19%	29%	34%	41%	28%	26%
Toulouse Métropole	62 200	11%	15%	20%	27%	36%	39%	32%	20%
Gers	5 600	2%	0%	13%	25%	38%	45%	47%	30%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	2 400	4%	0%	13%	24%	38%	56%	46%	20%
Hérault	57 400	4%	2%	17%	27%	40%	45%	38%	27%
CA Béziers-Méditerranée	7 300	3%	2%	14%	20%	42%	41%	41%	37%
CA Hérault-Méditerranée	2 600	4%	1%	15%	25%	42%	43%	38%	31%
CA du Pays de l'Or	1 000	0%	0%	20%	25%	50%	38%	30%	36%
CA du Bassin de Thau	7 100	1%	1%	17%	31%	41%	44%	40%	24%
Montpellier Méditerranée Métropole	32 700	6%	2%	19%	28%	40%	47%	35%	23%
Lot	5 200	8%	5%	16%	24%	31%	32%	45%	40%
CA du Grand Cahors	2 500	8%	4%	16%	30%	36%	34%	40%	32%
Lozère	2 800	7%	0%	14%	12%	29%	35%	50%	53%
CC Cœur de Lozère	1 200	15%	0%	15%	23%	31%	45%	38%	32%
Hautes-Pyrénées	12 500	6%	1%	16%	10%	40%	48%	38%	42%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	10 000	5%	1%	16%	10%	41%	50%	37%	39%
Pyrénées-Orientales	22 100	3%	1%	16%	24%	38%	45%	43%	31%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	2 200	0%	0%	14%	26%	41%	45%	45%	29%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	15 100	3%	1%	17%	23%	38%	45%	41%	31%
Tarn	15 300	4%	3%	15%	22%	36%	37%	45%	38%
CA de Castres Mazamet	4 800	4%	11%	19%	32%	34%	28%	43%	29%
CA de l'Albigeois	5 100	6%	1%	16%	20%	35%	37%	43%	43%
CA Gaillac-Graulhet	1 700	0%	1%	12%	25%	41%	40%	47%	33%
Tarn- et- Garonne	8 200	5%	1%	12%	15%	42%	42%	41%	42%
CA Grand Montauban	4 200	5%	1%	15%	20%	44%	46%	37%	33%
France métropolitaine	4 759 700	6%	8%	19%	25%	37%	39%	38%	29%

(1) : logements mis en service en 2012 et après.

Sources : SDES - RPLS au 01/01/2017

10 Parc de logements sociaux selon le type de bailleur au 1er janvier 2017

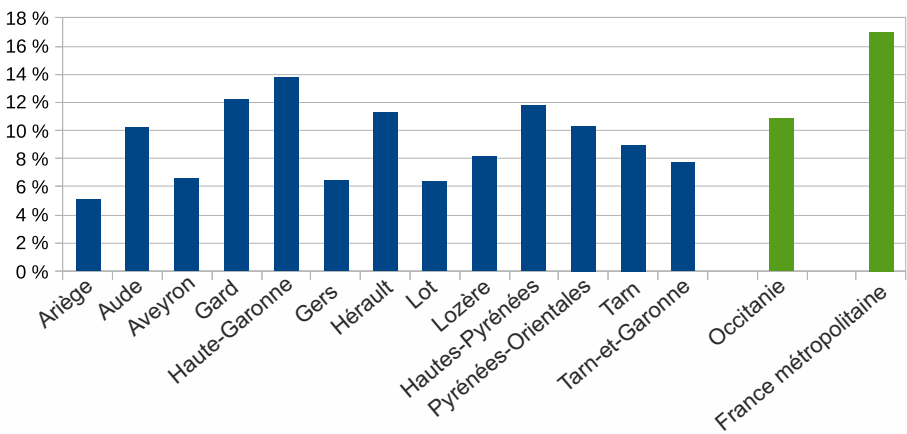
	Ensemble	Entreprises sociales de l'habitat (ESH)		Offices publics HLM		SEM et autres organismes	
		Total	récents(1)	Total	récents(1)	Total	récents(1)
Occitanie	280 900	43%	62%	53%	34%	4%	5%
Ariège	3 600	11%	10%	89%	90%	0%	0%
CA Pays Foix-Varilhes	600	0%	0%	100%	100%	0%	0%
Aude	16 900	31%	33%	56%	44%	14%	23%
CA Carcassonne Agglo	6 200	32%	23%	52%	59%	16%	17%
CA le Grand Narbonne	7 400	30%	47%	59%	27%	11%	26%
Aveyron	8 300	15%	34%	82%	57%	4%	9%
CA Rodez Agglomération	2 600	8%	42%	85%	47%	8%	11%
Gard	39 700	42%	41%	52%	42%	6%	17%
CA Alès Agglomération	9 800	29%	38%	69%	61%	2%	1%
CA de Nîmes Métropole	17 800	47%	46%	47%	35%	6%	19%
CA du Gard Rhodanien	4 000	36%	4%	64%	89%	0%	7%
Haute-Garonne	83 200	74%	85%	24%	14%	2%	1%
CA Muretain Agglo	6 400	95%	98%	3%	0%	2%	2%
CA du Sicoval	5 300	92%	93%	8%	7%	0%	0%
Toulouse Métropole	62 200	69%	81%	29%	18%	2%	1%
Gers	5 600	42%	91%	58%	9%	0%	1%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	2 400	38%	92%	63%	8%	0%	0%
Hérault	57 400	26%	47%	73%	52%	1%	1%
CA Béziers-Méditerranée	7 300	14%	26%	85%	70%	1%	5%
CA Hérault-Méditerranée	2 600	42%	48%	58%	52%	0%	0%
CA du Pays de l'Or	1 000	70%	88%	30%	13%	0%	0%
CA du Bassin de Thau	7 100	20%	41%	79%	59%	1%	0%
Montpellier Méditerranée Métropole	32 700	26%	50%	73%	49%	1%	1%
Lot	5 200	27%	40%	73%	60%	0%	0%
CA du Grand Cahors	2 500	32%	41%	68%	59%	0%	0%
Lozère	2 800	86%	96%	0%	4%	14%	0%
CC Cœur de Lozère	1 200	67%	100%	0%	0%	33%	0%
Hautes-Pyrénées	12 500	31%	40%	58%	58%	10%	2%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	10 000	30%	47%	57%	51%	13%	2%
Pyrénées-Orientales	22 100	23%	38%	74%	57%	3%	5%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	2 200	14%	36%	82%	55%	5%	10%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	15 100	28%	44%	70%	51%	3%	4%
Tarn	15 300	18%	42%	74%	29%	9%	29%
CA de Castres Mazamet	4 800	21%	42%	69%	34%	10%	23%
CA de l'Albigeois	5 100	6%	30%	86%	35%	8%	35%
CA Gaillac-Graulhet	1 700	18%	59%	76%	36%	6%	5%
Tarn-et-Garonne	8 200	50%	86%	49%	14%	1%	0%
CA Grand Montauban	4 200	54%	88%	46%	12%	0%	0%
France métropolitaine	4 759 700	44%	54%	48%	37%	8%	10%

(1) : logements mis en service en 2012 et après.

Sources : SDES - RPLS au 01/01/2017.



Densité de logements sociaux pour 100 résidences principales



Source : RPLS 2017, EAR 2014

11 Demandes et attributions de logements sociaux en 2017

	Demandes au 31/12/2017 A	Attributions en 2017 B	Pression de la demande A/B	Délai moyen de satisfaction de la demande (en mois)
Occitanie	139 900	34960	4	4,8
Ariège	1 500	422	3,6	2,6
CA Pays Foix-Varilhes	400	98	4,5	7,1
Aude	7 500	2301	3,3	3,5
CA Carcassonne Agglo	2 300	807	2,9	7,9
CA le Grand Narbonne	4 000	956	4,2	10,9
Aveyron	2 500	1103	2,3	2,7
CA Rodez Agglomération	1 100	374	2,9	8,5
Gard	17 000	3763	4,5	4,8
CA Alès Agglomération	2 700	840	3,3	6,2
CA de Nîmes Métropole	8 700	1588	5,5	12
CA du Gard Rhodanien	1 100	379	2,9	8
Haute-Garonne	42 400	12731	3,3	4,3
CA Muretain Agglo	2 900	854	3,3	13
CA du Sicoval	2 200	1207	1,8	7
Toulouse Métropole	33 100	8831	3,7	10,8
Gers	2 500	748	3,3	2,6
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	1 000	308	3,1	6,1
Hérault	40 300	5870	6,9	9,3
CA Béziers-Méditerranée	4 200	948	4,5	15
CA Hérault-Méditerranée	1 800	295	6,1	15,2
CA du Pays de l'Or	1 400	89	15,8	23,8
CA du Bassin de Thau	4 600	529	8,6	18,8
Montpellier Méditerranée Métropole	24 100	3200	7,5	19,9
Lot	1 400	731	1,9	1,7
CA du Grand Cahors	700	308	2,2	5,8
Lozère	800	365	2,2	,3
CC Cœur de Lozère	400	171	2,4	4,3
Hautes-Pyrénées	3 000	1570	1,9	1,2
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 500	1248	2	4,3
Pyrénées-Orientales	12 500	2499	5	6,1
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	1 200	181	6,7	16,7
CU Perpignan Méditerranée Métropole	8 600	1578	5,5	10,8
Tarn	4 600	1802	2,5	2,6
CA de Castres Mazamet	1 200	526	2,3	5,7
CA de l'Albigeois	1 700	679	2,5	6,9
CA Gaillac-Graulhet	700	163	4,1	9,2
Tarn- et- Garonne	4 100	1055	3,9	2,5
CA Grand Montauban	2 300	461	5	8,8
France métropolitaine	2 004 100	469633	4,3	6,3

Demandes de logements sociaux et pression de la demande selon le nombre de pièces du logement demandé en 2017

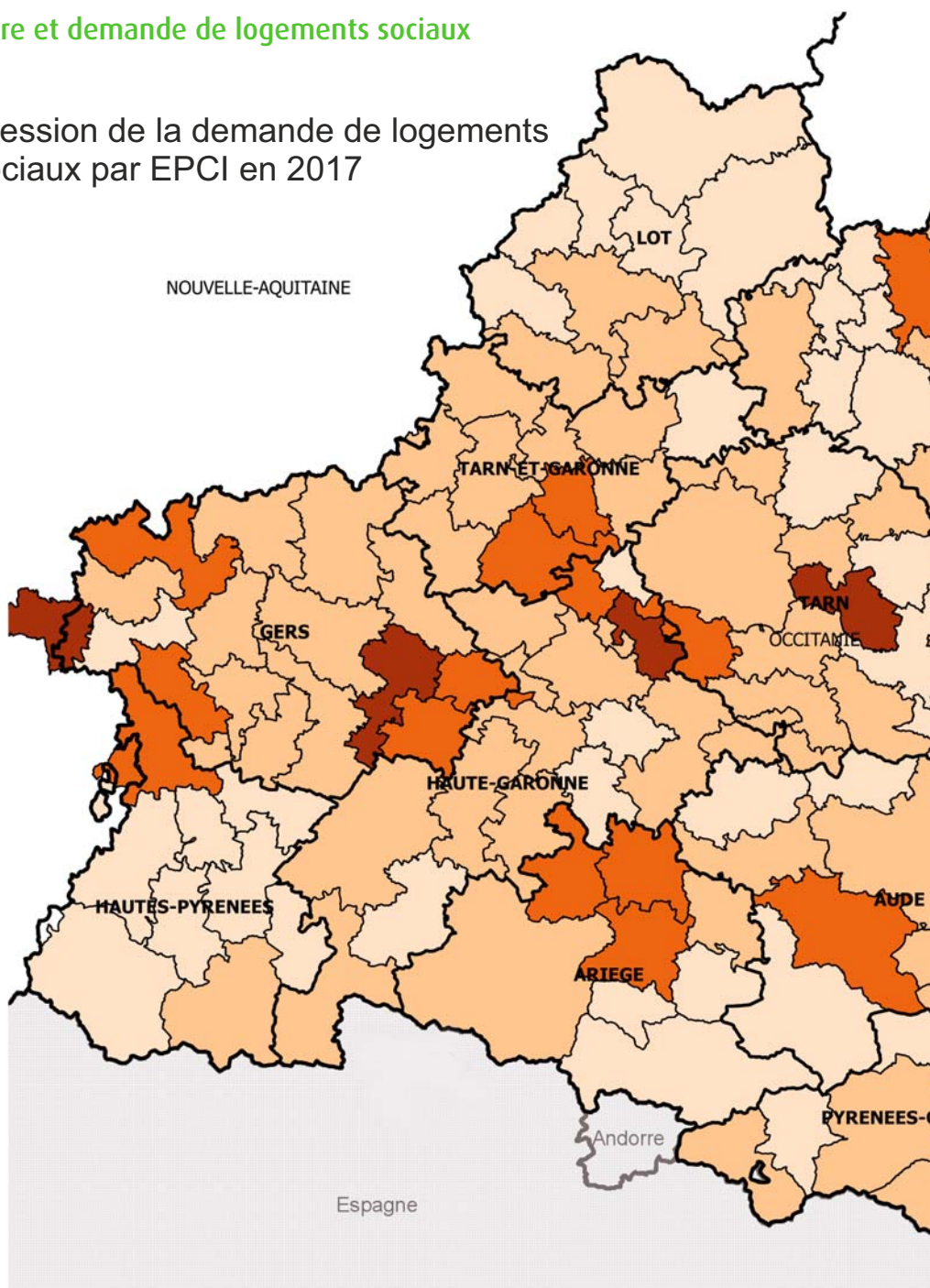
12

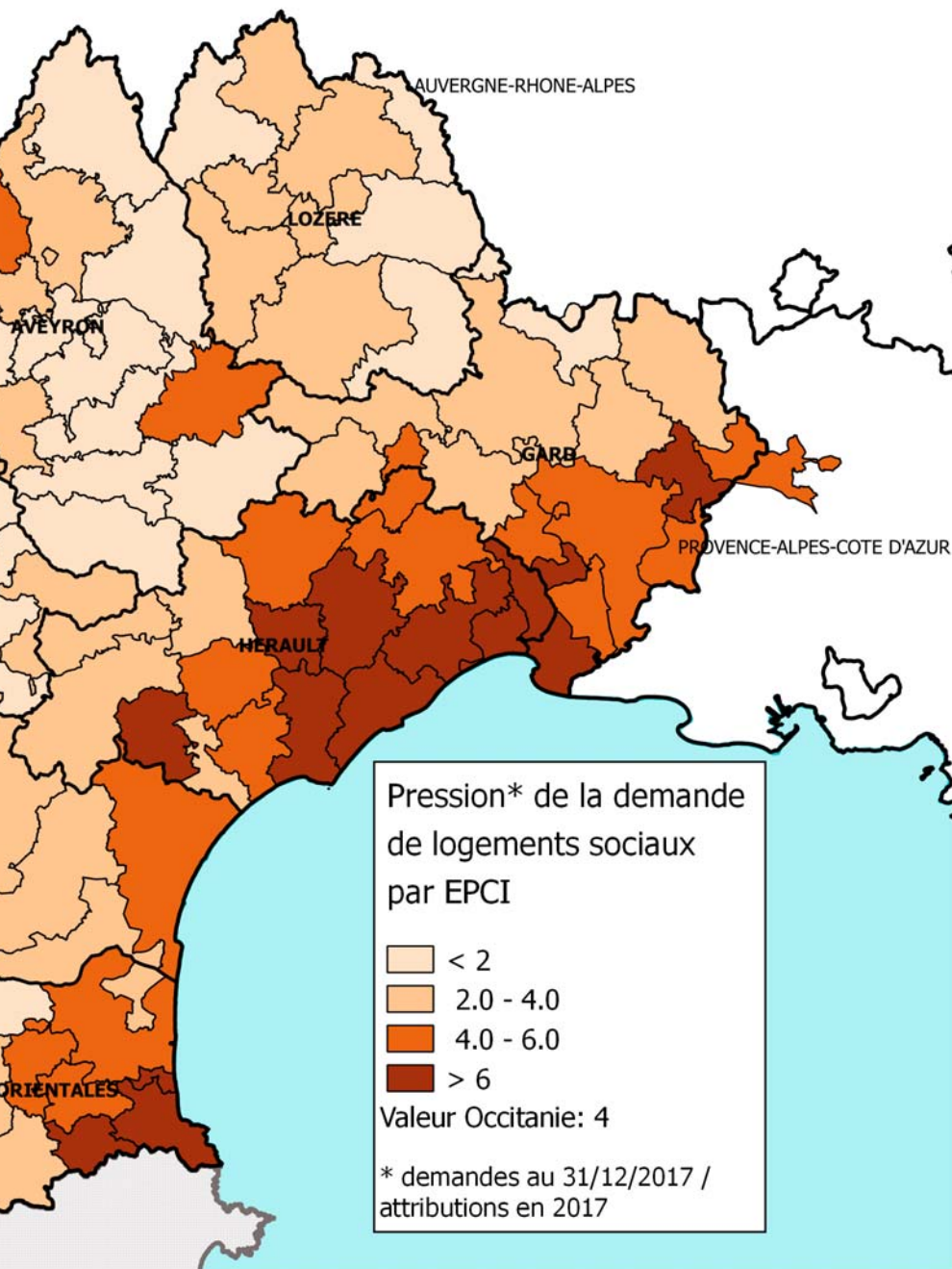
	Nombre de demandeurs au 31/12/2017	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces et plus	
		Demandeurs	Pression (1)	Demandeurs	Pression (1)	Demandeurs	Pression (1)	Demandeurs	Pression (1)
Occitanie	139 889	16 340	4,1	41 867	6	45 727	3,5	35 955	3,4
Ariège	1 521	172	24,6	439	7,2	555	3,3	355	1,9
CA Pays Foix-Variilhes	440	49		128	9,8	164	3,6	99	2,5
Aude	7 500	733	6	2 197	5,7	2 724	3	1 846	2,1
CA Carcassonne Agglo	2 342	296	5,7	627	4,6	829	2,9	590	1,8
CA le Grand Narbonne	4 041	327	5,5	1 289	7,7	1 443	3,7	982	2,9
Aveyron	2 487	311	3,4	748	3,5	837	2,1	591	1,5
CA Rodez Agglomération	1 102	157	3,2	346	4	354	2,4	245	2,6
Gard	16 975	1 256	9,9	5 197	7,5	5 794	3,8	4 728	3,3
CA Alès Agglomération	2 737	257	10,3	839	5,7	987	2,7	654	2,2
CA de Nîmes Métropole	8 657	582	9,2	2 563	8	2 873	4,5	2 639	4,7
CA du Gard Rhodanien	1 096	75	5,8	298	6,2	370	2,8	353	2
Haute-Garonne	42 373	6 374	2,5	11 932	4,4	13 049	3	11 018	3,6
CA Muretain Agglo	2 852	202	22,4	750	4,7	1 012	2,7	888	2,8
CA du Sicoval	2 231	353	0,7	550	2,9	743	2,5	585	3,1
Toulouse Métropole	33 081	5 453	2,7	9 461	4,7	9 751	3,2	8 416	4,9
Gers	2 466	235	3,4	728	6,5	915	3,1	588	2,2
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	960	142	2,3	299	6,2	300	2,7	219	2,5
Hérault	40 251	4 336	14,3	13 242	9,1	12 575	5,1	10 098	6,2
CA Béziers-Méditerranée	4 222	248	9,9	1 130	5,6	1 504	3,7	1 340	4,3
CA Hérault-Méditerranée	1 806	181	20,1	592	8,2	595	4,7	438	5
CA du Pays de l'Or	1 410	158	79	521	20	487	9,7	244	22,2
CA du Bassin de Thau	4 559	391	32,6	1 799	16,7	1 338	5,6	1 031	6,2
Montpellier Méditerranée Métropole	24 085	2 938	12,3	8 006	9,2	7 175	5,4	5 966	8,1
Lot	1 367	227	1,5	406	3,5	467	2,4	267	1
CA du Grand Cahors	666	106	2,7	206	3,3	232	2,4	122	1,1
Lozère	813	183	2,3	228	4,1	204	2,1	198	1,5
CC Cœur de Lozère	410	116	2,4	123	3,8	90	1,9	81	1,8
Hautes-Pyrénées	2 986	351	2,4	916	3,1	1 033	1,6	686	1,4
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	2 501	288	2,1	738	3,1	883	1,7	592	1,6
Pyrénées-Orientales	12 522	1 276	18,2	3 585	7,1	4 402	4,3	3 259	3,6
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérès	1 205	136	68	353	12,2	405	5	311	4,6
CU Perpignan Méditerranée Métropole	8 611	842	16,5	2 516	7,3	2 985	4,5	2 268	4,4
Tarn	4 566	413	2,2	1 277	4,7	1 688	2,7	1 188	1,7
CA de Castres Mazamet	1 212	92	2	338	3	468	2,8	314	1,6
CA de l'Albigeois	1 679	178	1,4	484	5,5	591	2,8	426	1,7
CA Gaillac-Graulhet	676	64	16	167	8	243	3,7	202	2,9
Tarn-et-Garonne	4 062	473	9,3	972	6,2	1 484	3,3	1 133	2,9
CA Grand Montauban	2 311	295	8,9	590	6,4	812	3,8	614	5,1
France métropolitaine	2 004 110	301 449	8,6	625 401	5,8	616 612	3,4	460 648	3,3

(1) : (demandes enregistrées au 31/12/2017) / (attributions en 2017).

Sources : SNE

Pression de la demande de logements sociaux par EPCI en 2017







Demandes de logements sociaux selon le revenu mensuel des demandeurs **13** en 2017*

	Moins de 500€	De 500 à 999€	De 1 000 à 1 499€	De 1 500 à 1 999€	De 2 000 à 2 499€	2 500€ et Plus
Occitanie	10%	33%	33%	16%	5%	2%
Ariège	11%	44%	33%	11%	0%	0%
CA Pays Foix-Varilhes	0%	100%	0%	0%	0%	0%
Aude	13%	39%	30%	13%	4%	1%
CA Carcassonne Agglo	14%	36%	32%	14%	5%	0%
CA le Grand Narbonne	13%	37%	32%	13%	3%	3%
Aveyron	12%	36%	36%	12%	4%	0%
CA Rodez Agglomération	10%	40%	40%	10%	0%	0%
Gard	11%	35%	33%	15%	4%	2%
CA Alès Agglomération	12%	42%	31%	12%	4%	0%
CA de Nîmes Métropole	11%	35%	32%	15%	5%	2%
CA du Gard Rhodanien	9%	36%	27%	18%	9%	0%
Haute-Garonne	10%	30%	33%	19%	6%	3%
CA Muretain Agglo	7%	28%	34%	21%	7%	3%
CA du Sicoval	10%	29%	33%	19%	5%	5%
Toulouse Métropole	10%	30%	33%	19%	6%	3%
Gers	10%	38%	33%	14%	5%	0%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	13%	38%	38%	13%	0%	0%
Hérault	10%	32%	33%	17%	5%	3%
CA Béziers-Méditerranée	10%	36%	31%	14%	7%	2%
CA Hérault-Méditerranée	11%	39%	33%	11%	6%	0%
CA du Pays de l'Or	7%	29%	36%	21%	7%	0%
CA du Bassin de Thau	9%	34%	36%	14%	5%	2%
Montpellier Méditerranée Métropole	11%	31%	32%	18%	6%	3%
Lot	17%	42%	33%	8%	0%	0%
CA du Grand Cahors	14%	43%	29%	14%	0%	0%
Lozère	17%	33%	33%	17%	0%	0%
CC Cœur de Lozère	0%	50%	50%	0%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	11%	37%	33%	15%	4%	0%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	13%	35%	35%	13%	4%	0%
Pyrénées-Orientales	11%	37%	33%	14%	3%	2%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibéris	9%	36%	36%	18%	0%	0%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	12%	37%	31%	13%	4%	2%
Tarn	12%	38%	33%	12%	5%	0%
CA de Castres Mazamet	18%	45%	27%	9%	0%	0%
CA de l'Albigeois	13%	38%	31%	13%	6%	0%
CA Gaillac-Graulhet	14%	43%	29%	14%	0%	0%
Tarn- et- Garonne	10%	33%	35%	15%	5%	3%
CA Grand Montauban	10%	33%	33%	14%	5%	5%
France métropolitaine	9%	25%	32%	21%	8%	5%

*Calculs réalisés sur les demandes pour lesquelles le revenu est renseigné
Source : SNE

14 Prix de vente médian des maisons anciennes (plus de 5ans)

	Année de transaction					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Occitanie	167	169	165	165	160	160
Ariège	110	110	106	105	103	103
Aude	126	129	125	125	125	124
Aveyron	110	114	101	110	104	110
Gard	190	198	195	190	182	185
Haute-Garonne	220	226	225	225	223	223
Gers	135	140	140	135	130	130
Hérault	200	207	202	210	200	200
Lot	130	130	125	120	117	120
Lozère	101	102	95	110	95	95
Hautes Pyrénées	143	142	140	135	132	130
Pyrénées Orientales	175	175	170	170	160	160
Tarn	135	135	130	130	130	130
Tarn et Garonne	144	143	140	140	139	145

Source : DGFIP, DVF, traitement CEREMA.

Unité : millier d 'euros

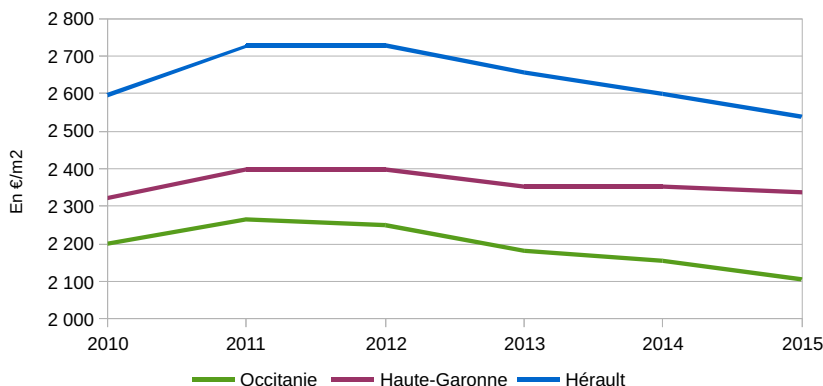
Prix de vente médian des appartements anciens (plus de 5 ans) 15

	Année de transaction					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Occitanie	2202	2267	2250	2182	2157	2106
Ariège	1 370	1 415	1 279	1 555	1 370	1 265
Aude	2 019	2 042	2 047	1 935	1 925	1 847
Aveyron	1 286	1 367	1 333	1 308	1 295	1 320
Gard	1 903	1 927	1 904	1 812	1 778	1 752
Haute-Garonne	2 321	2 400	2 399	2 354	2 354	2 336
Gers	1 333	1 364	1 262	1 318	1 286	1 347
Hérault	2 596	2 727	2 728	2 656	2 600	2 540
Lot	1 278	1 230	1 245	1 111	1 231	1 121
Lozère	1 358	1 280	1 196	1 393	1 249	1 286
Hautes Pyrénées	1 494	1 477	1 469	1 419	1 361	1 426
Pyrénées Orientales	2 021	2 000	1 947	1 906	1 864	1 818
Tarn	1 406	1 549	1 505	1 519	1 486	1 464
Tarn et Garonne	1 341	1 335	1 361	1 330	1 321	1 294

Unité : €/m² de surface bâtie

Source : DGFIP, DVF, traitement CEREMA

Prix de vente médian des appartements anciens
(plus de 5 ans)



Sources : DGFIP, DVF, traitement CEREMA

16 Ventes d'appartements neufs et prix moyens

	2008		2012		2016	
	Ventes	Prix moyen en €/m	Ventes	Prix moyen en €/m	Ventes	Prix moyen en €/m
Occitanie	8 880	3 092	8 530	3 420	12 540	3 581
Ariège	- s -	- s -	0	//	- s -	- s -
Aude	400	2 759	160	2 910	240	3 202
Aveyron	120	1 959	200	2 123	130	2 447
Gard	790	2 925	260	3 378	600	3 679
CA de Nîmes Métropole	490	2 916	160	3 361	300	3 484
Haute-Garonne	3 310	3 081	3 860	3 472	6 320	3 544
CA du Sicoval	210	2 993	300	3 150	300	3 451
Toulouse Métropole	2 320	3 165	3 260	3 536	5 690	3 565
Gers	120	2 724	0	//	0	//
Hérault	3 060	3 256	3 440	3 488	4 720	3 736
CA Béziers-Méditerranée	360	3 121	250	2 838	360	2 907
Montpellier Méditerranée Métropole	1 630	3 389	2 490	3 563	3 880	3 852
Lot	- s -	- s -	0	//	0	//
Lozère	20	2 298	4	2 264	0	//
Hautes-Pyrénées	180	3 454	120	4 248	- s -	- s -
Pyrénées-Orientales	670	3 258	440	3 208	450	3 190
CU Perpignan Méditerranée Métropole	280	3 013	240	3 279	290	3 059
Tarn	130	2 454	- s -	- s -	40	2 466
Tarn- et- Garonne	30	2 775	- s -	- s -	20	2 745
France métropolitaine	65250	3338	75860	3843	116200	3953

// non concerné

-s-: secret statistique

Source : SDES - ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Prix moyen et surface moyenne des terrains à bâtir

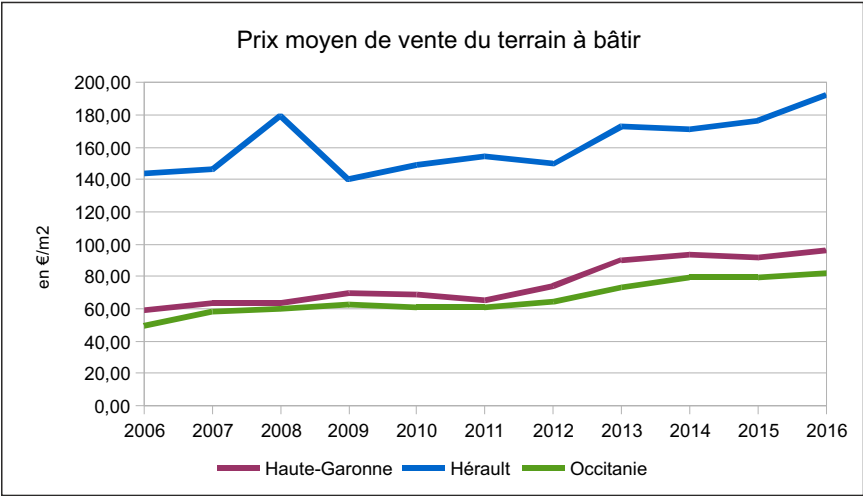
17

	2008		2012		2016	
	Prix moyen terrain en €/ m²	Surface moyenne terrain (en m²)	Prix moyen terrain en €/ m²	Surface moyenne terrain (en m²)	Prix moyen terrain en €/ m²	Surface moyenne terrain (en m²)
Occitanie	60	1 300	65	1 170	82	1 000
Ariège	32	1 460	38	1 240	33	1 440
CA Pays Foix-Varilhes	39	1 270	50	970	42	1 430
Aude	82	890	68	890	65	880
CA Carcassonne Agglo	70	1 050	64	910	51	1 030
CA le Grand Narbonne	123	640	121	620	127	530
Aveyron	24	1 610	30	1 430	33	1 550
CA Rodez Agglomération	54	1 040	72	750	53	1 320
Gard	101	1 040	89	1 020	101	930
CA Alès Agglomération	61	1 340	58	1 210	57	1 220
CA de Nîmes Métropole	132	900	144	720	115	990
CA du Gard Rhodanien	102	940	82	1 150	97	840
Haute-Garonne	63	1 540	74	1 310	96	1 000
CA Muretain Agglo	105	1 080	110	930	117	720
CA du Sicoval	90	1 270	109	1 200	126	1 030
Toulouse Métropole	116	1 160	151	960	155	950
Gers	21	2 240	27	1 950	27	1 860
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	28	2 080	30	1 840	28	1 830
Hérault	180	650	150	700	192	590
CA Béziers-Méditerranée	170	570	126	640	194	420
CA Hérault-Méditerranée	216	760	175	540	193	500
CA du Pays de l'Or	-s-	-s-	187	800	210	600
CA du Bassin de Thau	291	460	194	630	214	570
Montpellier Méditerranée Métropole	259	540	265	490	283	520
Lot	12	2 770	13	2 380	13	2 560
CA du Grand Cahors	10	3 700	13	2 810	14	2 310
Lozère	28	1 220	37	1 360	26	1 560
CC Cœur de Lozère	48	750	-s-	-s-	57	830
Hautes-Pyrénées	29	1 610	36	1 340	41	1 290
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	53	1 030	58	940	55	940
Pyrénées-Orientales	157	630	172	500	192	450
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	153	510	208	440	187	440
CU Perpignan Méditerranée Métropole	170	670	172	520	207	450
Tarn	39	1 400	42	1 290	45	1 150
CA de Castres Mazamet	31	1 620	43	1 250	44	1 120
CA de l'Albigeois	55	1 150	62	970	55	970
CA Gaillac-Graulhet	45	1 270	43	1 260	43	1 100
Tarn-et-Garonne	30	1 770	35	1 570	31	1 610
CA Grand Montauban	40	1 560	40	1 590	46	1 210

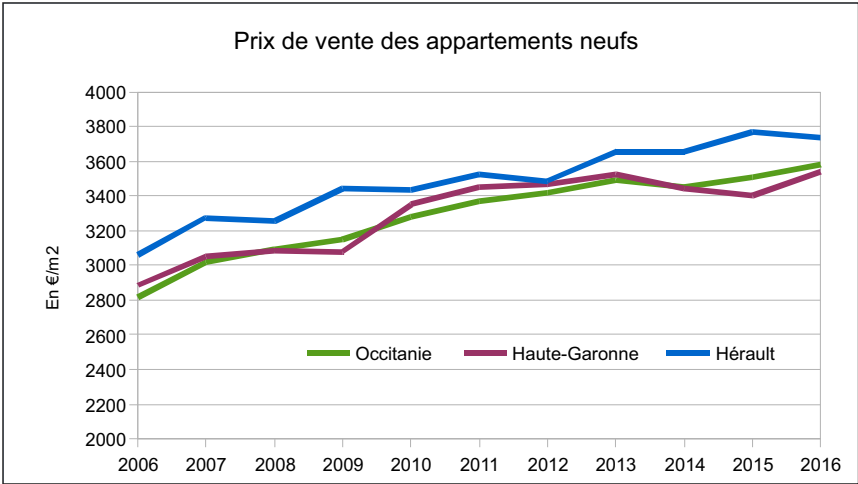
-s-: secret statistique

Source: SDES - EPTB (enquête sur les prix des terrains à bâtir)

Marché du logement et activité de la construction



Source : SDES-EPTB (Enquête sur les prix des terrains à bâtir)



Source : SDES-ECLN (enquête sur la commercialisation des logements neufs)

Prêts à taux zéro (PTZ) octroyés en 2016 18

	Nb de PTZ			Montant moyen du PTZ (en €)	Part de PTZ pour 1000 ménages	Part des logements individuels
	Total	Dans le neuf	Dans l'ancien			
Occitanie	12100	9855	2245	63019	4,65	84%
Ariège	224	125	99	52226	3,19	99%
CA Pays Foix-Varilhes	46	24	22	56506	3,18	96%
Aude	624	482	142	56057	3,76	97%
CA Carcassonne Agglo	198	159	39	56143	3,98	97%
CA le Grand Narbonne	212	166	46	58512	3,62	92%
Aveyron	611	425	186	54573	4,80	85%
CA Rodez Agglomération	182	145	37	53120	6,92	57%
Gard	1357	1122	235	66282	4,18	96%
CA Alès Agglomération	255	214	41	61094	4,31	98%
CA de Nîmes Métropole	374	278	96	70150	3,30	90%
CA du Gard Rhodanien	149	130	19	61610	4,75	97%
Haute-Garonne	2820	2459	361	66637	4,68	74%
CA Muretain Agglo	431	406	25	70746	9,27	91%
CA du Sicoval	226	214	12	71001	7,06	66%
Toulouse Métropole	974	804	170	64349	2,65	44%
Gers	357	258	99	56566	4,15	97%
CA Grand Auch Cœur de Gascogne	44	28	16	56875	2,39	93%
Hérault	2763	2476	287	69153	5,44	69%
CA Béziers-Méditerranée	159	128	31	64950	2,87	94%
CA Hérault-Méditerranée	171	145	26	64813	4,99	95%
CA du Pays de l'Or	110	103	7	71648	5,19	78%
CA du Bassin de Thau	225	188	37	70713	3,91	77%
Montpellier Méditerranée Métropole	1289	1206	83	72790	5,98	44%
Lot	318	219	99	52554	3,90	98%
CA du Grand Cahors	79	59	20	55730	4,07	96%
Lozère	156	105	51	56756	4,52	97%
CC Cœur de Lozère	39	27	12	57379	5,64	92%
Hautes-Pyrénées	447	268	179	54371	4,20	88%
CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées	255	146	109	54806	4,35	83%
Pyrénées-Orientales	1043	872	171	60680	4,87	93%
CC des Albères, Côte Vermeille et Illibérís	132	118	14	62078	5,09	96%
CU Perpignan Méditerranée Métropole	519	408	111	61455	4,26	88%
Tarn	820	621	199	57508	4,79	98%
CA de Castres Mazamet	111	64	47	55777	3,08	97%
CA de l'Albigeois	187	158	29	58208	4,77	96%
CA Gaillac-Graulhet	177	132	45	57628	5,83	100%
Tarn-et-Garonne	560	423	137	59038	5,21	97%
CA Grand Montauban	141	105	36	61231	4,26	91%
France métropolitaine	114943	88598	26345	64395	4,10	73%

19 Éco-prêts à taux zéro (éco-PTZ) octroyés en 2016

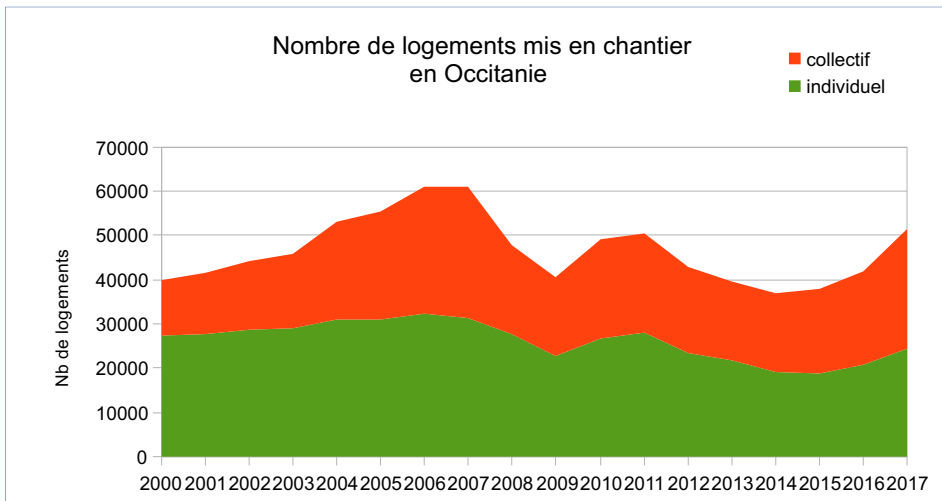
	Nb d'éco-PTZ en 2016	Année de construction du logement			Montant moyen des prêts	Part parmi les logements éligibles
		< 1950	1950 - 1969	1970 - 1989		
Occitanie	2 216	33%	21%	46%	17 261	1,29
Ariège	136	30%	30%	40%	16 728	2,53
Aude	89	37%	22%	40%	18 352	0,78
Aveyron	247	32%	28%	40%	16 733	2,49
Gard	209	19%	22%	60%	17 000	0,94
Haute-Garonne	362	29%	22%	49%	18 455	1,04
Gers	188	46%	15%	39%	17 109	2,97
Hérault	223	25%	13%	62%	16 814	0,75
Lot	122	51%	17%	32%	16 580	2,04
Lozère	44	39%	25%	36%	20 485	1,73
Hautes Pyrénées	131	36%	29%	35%	17 062	1,55
Pyrénées Orientales	99	26%	22%	52%	15 786	0,66
Tarn	233	37%	21%	42%	17 274	1,85
Tarn et Garonne	133	41%	12%	47%	17 007	1,82
France métropolitaine	22 923	36%	23%	42%	17 656	1,11

Source : SGFGAS 2016 ; Filocom 2015

Logements mis en chantier 20

	Nombre de logements mis en chantier				Part des logements collectifs			
	2002	2007	2012	2017	2002	2007	2012	2017
Occitanie	44 300	61 100	43 000	51 300	35%	49%	45%	52%
Ariège	1 000	1 600	700	500	29%	31%	14%	9%
Aude	3 900	4 100	2 200	1 800	35%	33%	26%	29%
Aveyron	2 000	2 300	1 500	1 200	37%	33%	23%	35%
Gard	5 200	7 300	4 000	5 100	27%	42%	25%	35%
Haute-Garonne	9 900	16 100	13 100	19 000	47%	65%	64%	69%
Gers	1 000	2 100	900	700	10%	31%	8%	15%
Hérault	8 900	12 100	10 600	13 500	41%	62%	61%	60%
Lot	1 200	1 900	1 000	800	12%	21%	9%	18%
Lozère	600	700	500	300	13%	24%	15%	4%
Hautes Pyrénées	1 500	2 600	1 200	1 100	42%	49%	16%	35%
Pyrénées Orientales	4 100	5 100	3 700	3 900	30%	54%	43%	43%
Tarn	3 000	3 000	2 000	2 000	31%	20%	15%	18%
Tarn et Garonne	2 000	2 200	1 600	1 400	27%	15%	12%	23%
France métropolitaine	325 500	471 100	367 800	417 300	38%	48%	51%	59%

Source : [Sit@del](#), estimations en date réelle au 01/08/2018



Source : [Sit@del](#), estimations en date réelle au 01/08/2018




Picto-stat vous ouvre l'accès à de nombreuses données statistiques de l'État sur les territoires d'Occitanie.

Actualités

Nouvelle version de PICTO-Stat
Nouveaux zonages dans PICTO-Stat
Nouvelles données concernant l'étalement urbain



Indicateurs : cartes, données et graphiques

Je visualise des indicateurs sur un
thème choisi : restitution sous
forme de cartes ou en format
tableau.



Rapports : éditer un portrait sur mesure

Je produis sur un territoire des
rapports détaillés sur des thèmes
choisis : indicateurs, tableaux,
graphiques.



Zonages : visualiser et comparer

Je cartographie un vaste éventail
de zonages (administratifs ou
d'études), j'analyse leur
composition.



Charger des données externes

J'importe mes données pour les
cartographier et les croiser avec
d'autres informations.

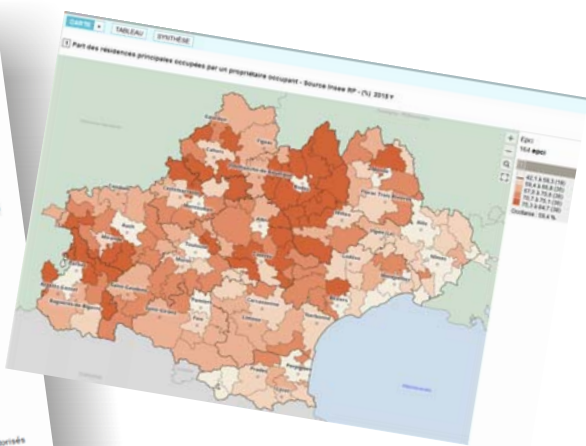
Pict0stat, l'outil de cartographie statistique interministérielle en Occitanie

Retrouvez sur PictOstat tous les indicateurs présents dans cette plaquette : vous pouvez les visualiser, cartographier, télécharger et ce à tous niveaux géographiques (EPCI, territoires de SCOT...). Vous pouvez aussi éditer un rapport territorial avec les chiffres clés de la zone choisie.

<https://www.picto-occitanie.fr/geoclip/>



D STAT



STA

**Direction Régionale
de l'Environnement, de l'Aménagement
et du Logement
OCCITANIE**

**Direction Énergie Connaissance
Division Statistiques**

1 rue de la Cité administrative - 31074 Toulouse CS 80002

courriel : statistiques.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de publication : Didier Kruger directeur régional
rédaction : DREAL Occitanie - Statistiques et valorisation des données
Photos : DREAL Occitanie - direction cab/com - Christian LAVIT

