



**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

LLS - FIN DE GESTION 2023 BUREAU CRHH

12 décembre 2023 - Visio

Programmation LLS 2023 – au 8/12/23

Région	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS hors ANRU	TOTAL LLS FNAP	Taux de Réalisation LLS
Auvergne-Rhône-Alpes	971	1 393	841	3 205	12 664	25,31%
Bourgogne-Franche-Comté	275	459	306	1 040	2 264	45,94%
Bretagne	508	766	610	1 884	6 265	30,07%
Centre-Val de Loire	258	324	498	1 080	2 686	40,21%
Corse	14	26		40	404	9,90%
Grand Est	613	905	474	1 992	6 899	28,87%
Hauts-de-France	784	1 542	1 103	3 429	10 182	33,68%
Ile-de-France	1 685	1 086	2 593	5 364	25 235	21,26%
Normandie	370	483	252	1 105	3 304	33,44%
Nouvelle-Aquitaine	1 777	2 344	856	4 977	10 082	49,37%
Occitanie	988	1 592	932	3 512	12 242	28,69%
Pays de la Loire	519	748	286	1 553	6 773	22,93%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	634	615	425	1 674	11 000	15,22%
Somme :	9 396	12 283	9 176	30 855	110 000	28,05%

Production de LLS

Dept	Territoire de gestion	Objectifs validés en CRHH				Logements financés (toutes phases à partir de ENGAGÉE)										
		PLAI+PSH	dont PLAI adaptés	PLUS + PALULOS comm.	PLS	Total LLS	PLAI+PSH	% obj	dont PLAI adaptés	% obj	PLUS + PALULOS comm.	% obj	PLS	% obj	Total LLS	% obj
09	DDI009 - DDI Ariège	67	0	102	0	169	34	50,7%	0	-	57	55,9%	0	-	91	53,8%
Total Ariège		67	0	102	0	169	34	50,7%	0	-	57	55,9%	0	-	91	53,8%
11	DDI011 - DDI Aude	244	0	308	80	632	82	33,6%	0	-	126	40,9%	60	75,0%	268	42,4%
Total Aude		244	0	308	80	632	82	33,6%	0	-	126	40,9%	60	75,0%	268	42,4%
12	12202 - CA Rodez Agglomération	9	6	12	0	21	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	-	0	0,0%
	DDI012 - DDI Aveyron	100	14	145	3	248	6	6,0%	0	0,0%	15	10,3%	26	866,7%	47	19,0%
Total Aveyron		109	20	157	3	269	6	5,5%	0	0,0%	15	9,6%	26	866,7%	47	17,5%
30	30007 - CA Alès Agglomération	114	0	174	14	302	19	16,7%	0	-	31	17,8%	3	21,4%	53	17,5%
	30189 - CA de Nîmes Métropole	139	0	207	78	424	34	24,5%	0	-	52	25,1%	153	196,2%	239	56,4%
	DDI030 - DDI Gard	100	0	136	72	308	14	14,0%	0	-	17	12,5%	41	56,9%	72	23,4%
Total Gard		353	0	517	164	1 034	67	19,0%	0	-	100	19,3%	197	120,1%	364	35,2%
31	31254 - CA du Sicoval	62	0	114	26	202	14	22,6%	0	-	25	21,9%	14	53,8%	53	26,2%
	31395 - CA Le Muretain Agglo	118	0	181	121	420	2	1,7%	0	-	6	3,3%	0	0,0%	8	1,9%
	31555 - Toulouse Métropole	730	98	1 019	524	2 273	173	23,7%	0	0,0%	327	32,1%	239	45,6%	739	32,5%
	CG031	153	0	259	60	472	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Total Haute-Garonne		1 063	98	1 573	731	3 367	189	17,8%	0	0,0%	358	22,8%	253	34,6%	800	23,8%
32	DDI032 - DDI Gers	69	8	123	2	194	28	40,6%	3	37,5%	64	52,0%	11	550,0%	103	53,1%
Total Gers		69	8	123	2	194	28	40,6%	3	37,5%	64	52,0%	11	550,0%	103	53,1%
34	34032 - CA de Béziers-Méditerranée	104	10	160	25	289	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	34108 - CA Sète Agglopôle Méditerranée	110	0	176	13	299	34	30,9%	0	-	53	30,1%	4	30,8%	91	30,4%
	34172 - Montpellier Méditerranée Métropole	461	14	649	365	1 475	86	18,7%	0	0,0%	209	32,2%	39	10,7%	334	22,6%
	34289 - CA Hérault-Méditerranée	153	0	203	40	396	2	1,3%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	2	0,5%
	CG034	142	0	215	6	363	22	15,5%	0	-	47	21,9%	16	266,7%	85	23,4%
Total Hérault		970	24	1 403	449	2 822	144	14,8%	0	0,0%	309	22,0%	59	13,1%	512	18,1%
46	CG046	87	18	108	0	195	23	26,4%	0	0,0%	55	50,9%	0	-	78	40,0%
Total Lot		87	18	108	0	195	23	26,4%	0	0,0%	55	50,9%	0	-	78	40,0%
48	DDI048 - DDI Lozère	10	0	33	0	43	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-	0	0,0%
Total Lozère		10	0	33	0	43	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	-	0	0,0%
65	DDI065 - DDI Hautes Pyrénées	206	2	118	127	451	16	7,8%	0	0,0%	35	29,7%	18	14,2%	69	15,3%
Total Hautes-Pyrénées		206	2	118	127	451	16	7,8%	0	0,0%	35	29,7%	18	14,2%	69	15,3%
66	66136 - CU Perpignan Méditerranée Métrop.	267	0	282	10	559	118	44,2%	0	-	33	11,7%	13	130,0%	164	29,3%
	DDI066 - DDI Pyrénées Orientales	130	0	156	50	336	146	112,3%	5	-	180	115,4%	227	454,0%	553	164,6%
Total Pyrénées-Orientales		397	0	438	60	895	264	66,5%	5	-	213	48,6%	240	400,0%	717	80,1%
81	DDI081 - DDI Tarn	189	12	330	87	606	154	81,5%	6	50,0%	310	93,9%	68	78,2%	532	87,8%
Total Tarn		189	12	330	87	606	154	81,5%	6	50,0%	310	93,9%	68	78,2%	532	87,8%
82	82121 - CA Grand Montauban	32	0	85	32	149	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
	CG082	42	0	71	27	140	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Total Tarn-et-Garonne		74	0	156	59	289	0	0,0%	0	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Région Occitanie		3 838	182	5 366	1 762	10 966	1 007	26,2%	14	7,7%	1 642	30,6%	932	52,9%	3 581	32,7%
Objectifs notifiés DHUP		3 888		5 401	2 953	12 242		25,9%				30,4%		31,6%		29,3%

Etat de la programmation LLS par phase

proposée par le bailleur - PROGRAMMEE : retenue par le gestionnaire, complétée dossier par MO et instruction par gestionnaire en cours - A_APPROUVER : instruite, soumise à agrément par gestionnaire - A_AGREER : agrément approuvé par gestionnaire, en attente signature - A_VALIDER_CHORUS : opération agréée, attente validation EJ par CHORUS - ENGAGEE : opération financée

				Détail par phase									
Dept	Territoire de gestion	Objectifs LLS validés en CRHH	LLS toutes phases à partir de TRANSMISE	TRANSMISE	PROGRAM MEE	A_APPROU VER	A_AGREER	A_VALIDER _CHORUS (gest. Etat)	ENGAGEE	ACOMPTE	CLOTURE_ EN_COURS	CLOTUREE	SOLDEE
09	DDI009 - DDI Ariège	169	119	0	28	0	0	0	91	0	0	0	0
Total Ariège		169	119	0	28	0	0	0	91	0	0	0	0
11	DDI011 - DDI Aude	632	348	0	62	0	18	0	268	0	0	0	0
Total Aude		632	348	0	62	0	18	0	268	0	0	0	0
12	12202 - CA Rodez Agglomération	21	10	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	DDI012 - DDI Aveyron	248	345	3	204	0	40	51	47	0	0	0	0
Total Aveyron		269	355	9	208	0	40	51	47	0	0	0	0
30	30007 - CA Alès Agglomération	302	125	0	43	0	29	0	53	0	0	0	0
	30189 - CA de Nîmes Métropole	424	409	3	151	0	16	0	239	0	0	0	0
	DDI030 - DDI Gard	308	114	0	8	0	34	0	72	0	0	0	0
Total Gard		1 034	648	3	202	0	79	0	364	0	0	0	0
31	31254 - CA du Sicoval	202	124	0	9	0	62	0	53	0	0	0	0
	31395 - CA Le Muretain Agglo	420	335	1	116	0	210	0	8	0	0	0	0
	31555 - Toulouse Métropole	2 273	1 428	40	197	443	9	0	738	0	1	0	0
	CG031	472	623	0	458	0	165	0	0	0	0	0	0
Total Haute-Garonne		3 367	2 510	41	780	443	446	0	799	0	1	0	0
32	DDI032 - DDI Gers	194	117	0	14	0	0	0	103	0	0	0	0
Total Gers		194	117	0	14	0	0	0	103	0	0	0	0
34	34032 - CA de Béziers-Méditerranée	289	266	115	26	0	125	0	0	0	0	0	0
	34108 - CA Sète Agglopôle Méditerranée	299	289	0	153	29	16	0	68	23	0	0	0
	34172 - Montpellier Méditerranée Métropole	1 475	925	101	396	0	94	0	334	0	0	0	0
	34289 - CA Hérault-Méditerranée	396	293	168	106	0	17	0	2	0	0	0	0
	CG034	363	347	18	128	1	115	0	84	0	1	0	0
Total Hérault		2 822	2 120	402	809	30	367	0	488	23	1	0	0
46	CG046	195	154	19	57	0	0	0	78	0	0	0	0
Total Lot		195	154	19	57	0	0	0	78	0	0	0	0
48	DDI048 - DDI Lozère	43	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0
Total Lozère		43	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0
65	DDI065 - DDI Hautes Pyrénées	451	123	11	43	0	0	0	69	0	0	0	0
Total Hautes-Pyrénées		451	123	11	43	0	0	0	69	0	0	0	0
66	66136 - CU Perpignan Méditerranée Métrop	559	683	129	202	169	19	0	164	0	0	0	0
	DDI066 - DDI Pyrénées Orientales	336	606	0	53	0	0	0	553	0	0	0	0
Total Pyrénées-Orientales		895	1 289	129	255	169	19	0	717	0	0	0	0
81	DDI081 - DDI Tarn	606	574	0	2	40	0	0	532	0	0	0	0
Total Tarn		606	574	0	2	40	0	0	532	0	0	0	0
82	82121 - CA Grand Montauban	149	148	90	21	0	37	0	0	0	0	0	0
	CG082	140	265	13	216	0	36	0	0	0	0	0	0
Total Tarn-et-Garonne		289	413	103	237	0	73	0	0	0	0	0	0
Région Occitanie		10 966	8 784	717	2 697	682	1 056	51	3 556	23	2	0	0

Fin de gestion 2023 LLS

- Courrier du 20 novembre du Ministre au préfet : face aux prévisions de chute de la production, **mobiliser tous les moyens pour mettre en œuvre de nouvelles opérations**
 - Moyens mobilisés : assouplissement exceptionnel des conditions de délivrance des subventions.
 - Offre nouvelle : majoration des montants moyens de subvention (MMS)
 - **Limite = MMS x 2**
 - prendre en compte le MMS validé en CRHH par territoire de gestion
-

Fin de gestion 2023 LLS

Cette majoration s'applique dans 2 cas :

- **les projets de résidences sociales ou pensions de famille** opérations avec du PLAI adaptés : sur-financement du PLAI adapté possible jusqu'au plafond de 20 000 €/logement
 - **les opérations dont le plan de financement n'a pas encore été stabilisé dans les zones tendues, présentant des besoins importants (taux de pression) et qui ne sortiraient pas à cause de difficultés de financement objectives (coût des travaux ou du foncier).**
 - les **communes déficitaires ou carencées SRU** doivent faire l'objet d'une attention particulière.
-

Fin de gestion 2023 LLS

Gestionnaire	Nb logts	PLAI	dont PLAI structure	dont PLAI adapté	PSH	PLUS	PALULOS Communale	PLS	PSLA	Surfinancement PLAI	Surfinancement PLAI Adapté
DDT Ariège											
DDTM Aude	114	47	2			67				511 800 €	
CA Rodez Agglomération											
DDT Aveyron	26	17	12			9				23 888 €	57 600 €
CA Alès Agglomération	21	11			10					68 200 €	
CA de Nîmes Métropole	57	18				30		9		147 600 €	
DDTM Gard	18	7			8		3			57 400 €	
CA Le Muretain Agglo	76	23				43		10		211 600 €	
CA du Sicoval											
Toulouse Métropole	24	24	24							214 464 €	432 600 €
CD Haute Garonne											
DDT Gers	6	4		4		2				24 440 €	57 600 €
CA Hérault-Méditerranée											
CA de Béziers-Méditerranée	20	20									
CA Sète Agglopôle Méditerranée											
Montpellier Méditerranée Métropole	133	59	26	48						398 309 €	261 798 €
CD Hérault											
CD Lot	15	15		15						81 000 €	216 000 €
DDT Lozère											
DDT Hautes Pyrénées	105	105		12						783 825 €	172 800 €
CU Perpignan Méditerranée Métropole	46	46									
DDTM Pyrénées Orientales											
DDT Tarn	6	6		6						48 000 €	77 000 €
CA Grand Montauban	12	4				8					
CD Tarn et Garonne											
	25	25		19							
Occitanie	704	431	64	104	18	159	3	19	0	2 570 526 €	1 275 398 €

Fin de gestion 2023 LLS

- Moyens mobilisés : assouplissement exceptionnel des conditions de délivrance des subventions.
 - RE = autoriser le financement des **opérations comportant des logements E**
 - **autorisation conditionnée à l'engagement du bailleur :**
 - de garantir la rénovation intégrale de tous les logements F et G de son parc avant 2025/2028,
 - de mettre à jour les DPE fin 2024 au plus tard
 - de constituer un plan stratégique de patrimoine en 2024 pour traiter l'ensemble des logements F et G (instruction nationale prochainement sur ce point).
-

Programmation LLS 2023

Répartition de l'enveloppe et des objectifs dédiés à la rénovation énergétique des logements locatifs sociaux en Occitanie

N° du département	Gestionnaire	Programmation votée par le CA du FNAP le 2 mars 2023						Programmation actualisée en fin de gestion						Opérations Seconde vie	
		Objectif rénovation énergétique seule (en nombre de logements)	Montant prévisionnel affecté à la rénovation énergétique seule (AE en €)	Objectif reconstruction lourde (en nombre de logements)	Montant prévisionnel affecté à la reconstruction lourde (AE en €)	Total de logements financés	Budget total	Objectif rénovation énergétique seule (en nombre de logements)	Montant prévisionnel affecté à la rénovation énergétique seule (AE en €)	Objectif reconstruction lourde (en nombre de logements)	Montant prévisionnel affecté à la reconstruction lourde (AE en €)	Total de logements financés	Budget total	Objectif Seconde vie (en nb de logements)	Montant affecté à la seconde vie (AE en €)
9	DDT Ariège		- €	146	1 168 000 €	146	1 168 000 €		- €	24	192 000 €	24	192 000 €	0	- €
11	DDTM Aude		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
12	CA Rodez Agglomération	1	4 000 €		- €	1	4 000 €	39	156 000 €	25	200 000 €	64	356 000 €		
	DDT Aveyron	473	1 892 000 €	70	560 000 €	543	2 452 000 €	140	560 000 €	0	- €	140	560 000 €		
30	CA Alès Agglomération		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
	CA de Nîmes Métropole	7	28 000 €		- €	7	28 000 €	0	- €		- €	0	- €		
	DDTM Gard	34	136 000 €		- €	34	136 000 €	0	- €		- €	0	- €	60	985 800 €
	CA Le Muretain Agglo		- €		- €		- €	27	108 000 €		- €	27	108 000 €		
31	CA du Sicoval		- €		- €		- €	11	44 000 €		- €		44 000 €		
	Toulouse Métropole	63	252 000 €	115	920 000 €	178	1 172 000 €	183	732 000 €	25	200 000 €	208	932 000 €		
	CD Haute Garonne	37	148 000 €		- €	37	148 000 €	173	692 000 €	15	120 000 €	188	812 000 €		
32	DDT Gers	28	112 000 €		- €	28	112 000 €	20	80 000 €		- €	20	80 000 €		
	CA Hérault-Méditerranée	2	8 000 €		- €	2	8 000 €	0	- €		- €	0	- €		
34	CA de Béziers-Méditerranée	2	8 000 €		- €	2	8 000 €	0	- €		- €	0	- €		
	CA Sète Agglopolé Méditerranée		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
	Montpellier Méditerranée Mé	4	16 000 €		- €	4	16 000 €	4	16 000 €		- €	4	16 000 €		
	CD Hérault		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
46	CD Lot		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
48	DDT Lozère	40	160 000 €		- €	40	160 000 €	12	48 000 €		- €	12	48 000 €		
65	DDT Hautes Pyrénées		- €		- €		- €	148	592 000 €		- €		592 000 €		
66	CU Perpignan Méditerranée Métropole		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
	DDTM Pyrénées Orientales		- €		- €		- €		- €		- €		- €		
81	DDT Tarn	63	252 000 €	4	32 000 €	67	284 000 €	63	252 000 €	6	48 000 €	69	300 000 €		
	CA Grand Montauban	2	8 000 €		- €	2	8 000 €	9	36 000 €		- €	9	36 000 €		
82	CD Tarn et Garonne	1	4 000 €		- €	1	4 000 €	65	260 000 €		- €	65	260 000 €		
Total général	Occitanie	757	3 028 000 €	335	2 680 000 €	1092	5 708 000 €	894	3 576 000 €	95	760 000 €	989	4 336 000 €	60	985 800 €
													-1 372 000 €		-230 000 €